

U M O W A Nr
na wykonanie prac geodezyjnych

Zawarta w dniu _____ w Gryficach, p o m i ę d z y :
GMINĄ GRYFICE z siedzibą 72-300 Gryfice, ul. Plac Zwycięstwa 37 reprezentowaną przez:
BURMISTRZA GRYFIC Pana Tomasza ANIUKSZTYSA

przy udziale **SKARBIKA GMINY Pani Agnieszki BARTKOWSKIEJ-SPRUSIŃSKIEJ**
zwaną w dalszej treści umowy - **Z a m a w i a j ą c y m**

a... zam. ..., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ..., NIP ..., REGON ...
zwanym w dalszej treści umowy - **W y k o n a w c ą**

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie zamówień
o wartości szacunkowej od 10.000,00 PLN netto do 170 000,00 PLN netto.

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług w zakresie wykonania następujących prac geodezyjnych:

- 1) Podział nieruchomości,
- 2) Sporządzenie wstępnego projektu podziału,
- 3) Wznowienie i okazanie granic nieruchomości,
- 4) Połączenie działek,
- 5) Rozgraniczenie nieruchomości,
- 6) Aktualizacja zbiorów danych państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
- 7) Sporządzenie dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej do regulacji stanów prawnych,
- 8) Wykonanie aktualizacji mapy zasadniczej i mapy ewidencyjnej,
- 9) Sporządzenie mapy do celów projektowych.

2. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług, o których mowa w ust. 1, z zachowaniem szczególnej staranności.

3. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy wszelkich dokumentów i informacji niezbędnych do należytego wykonania niniejszej umowy, jeżeli dokumenty te pozostają w posiadaniu Zamawiającego.

§ 2.

1. Za wykonanie usługi Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy zgodnie z formularzem cenowym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy i będącym integralną częścią niniejszej umowy.

2. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym.

3. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 obowiązuje strony od dnia podpisania umowy do 31 grudnia 2026 r.

4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia za przedmiot umowy w terminie 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, przy czym faktura może być wystawiona po niewadliwym wykonaniu usługi zgodnie z § 3 ust. 2 i przyjęciu dokumentacji geodezyjnej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

5. Wykonawca nie może dokonać cesji wynagrodzenia należnego zgodnie z § 2 ust.1 bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

6. Łączna wartość usług wykonanych na podstawie niniejszej umowy nie może przekroczyć **kwoty 68.000,00 zł brutto** (słownie: sześćdziesiąt osiem tysięcy złotych i 00/00).

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace wymienione w § 1 ust 1 w terminie podanym w formularzu cenowym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy i będącym integralną częścią niniejszej umowy.

2. Za termin wykonania usługi uznaje się datę dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę, w przypadku:

- 1) Podział nieruchomości – dokumentacji geodezyjno-kartograficznej stanowiącej podstawę do dokonania zmian w księdze wieczystej, tj. odpisu z wykazu zmian danych ewidencyjnych, kopii mapy ewidencyjnej,
- 2) Sporządzenie wstępnego projektu podziału – 3 egzemplarze na aktualnej kopii mapy zasadniczej,
- 3) Wznowienie i okazanie granic nieruchomości – kserokopii protokołu okazania granic przyjętego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Geodetę Powiatowego oraz dokumentacji stanowiącej podstawę do dokonania zmian w księdze wieczystej tj. wykazu zmian danych ewidencyjnych, kopii mapy ewidencyjnej,
- 4) Połączenie działek wraz z okazaniem granic nieruchomości powstałej z połączenia – dokumentacji stanowiącej podstawę do dokonania zmian w księdze wieczystej, tj. wykazu zmian danych ewidencyjnych, kopii mapy ewidencyjnej, kserokopii protokołu okazania granic przyjętego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Geodetę Powiatowego,
- 5) Rozgraniczenie nieruchomości – protokołu granicznego lub ugody wraz z dokumentacją potwierdzającą prawidłowość wykonanych czynności przez geodetę,
- 6) Aktualizacja zbiorów danych państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego - dokumentacji stanowiącej podstawę do dokonania zmian w księdze wieczystej tj. wykazu zmian danych ewidencyjnych, kopii mapy ewidencyjnej,
- 7) Sporządzenie dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej do regulacji stanów prawnych - dokumentacji stanowiącej podstawę do dokonania zmian w księdze wieczystej tj. wykazu zmian danych ewidencyjnych, kopii mapy ewidencyjnej,
- 8) Wykonanie aktualizacji mapy zasadniczej i mapy ewidencyjnej – kopia zaktualizowanej mapy,
- 9) Sporządzenie mapy do celów projektowych – wtórnik mapy zasadniczej w postaci analogowej oraz w postaci rastra uwierzytelnionego przez PODGiK.

3. Dokumentacja, o której mowa w ust. 2, powinna zawierać potwierdzenie przyjęcia do zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

§ 4.

Strony zawierają niniejszą umowę na czas określony od dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2026 r.

§ 5.

1. Za uchybienie terminu, o którym mowa w § 3 Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia wskazanego zgodnie z § 2 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.

2. Strony ustalają karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100), płatną przez stronę, z której winy doszło do odstąpienia.

3. Zastrzeżenie kar umownych, o których mowa w ust. 1 i 2 nie wyłącza dochodzenia przez strony odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 6.

W razie zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności niezależnych od Wykonawcy, uniemożliwiających dotrzymanie terminu dopuszcza się możliwość zmiany terminu wykonania prac geodezyjnych o których mowa w § 1. W tym celu strony zawrą aneks do umowy.

§ 7.

1. Zamawiający każdorazowo zgłosi potrzebę wykonania prac geodezyjnych.
2. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 1 nastąpi telefonicznie bądź faksem na numer Wykonawcy wskazany w § 11.
3. Wykonawca stawia się w terminie trzech dni, licząc od dnia otrzymania zgłoszenia w siedzibie Zamawiającego, celem potwierdzenia przyjęcia do realizacji zgłoszonej usługi poprzez podpisanie zlecenia.
4. W przypadku braku stawiennictwa Wykonawcy w terminie, o którym mowa w ust. 3 lub trzykrotnego uchybienia terminom wykonania prac geodezyjnych, o których mowa w ust. 3, Zamawiający może odstąpić od umowy.
5. Przekazanie Zamawiającemu wykonanych prac geodezyjnych nastąpi w formie protokołu zdawczo-odbiorczego.

§ 8.

Umowa wygasa w przypadku utraty przez Wykonawcę uprawnień do wykonywania prac geodezyjnych.

§ 9.

1. Uprawnienie z tytułu rękojmi za wady fizyczne prac geodezyjnych wygasa z upływem dwóch lat licząc od dnia przyjęcia operatu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
2. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi, wskazanym w ust. 1, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, które obciążać będą jedynie Wykonawcę. Usunięcie wad winno nastąpić w terminie 30 dni licząc od dnia otrzymania od Zamawiającego powiadomienia o konieczności usunięcia wad.
3. W przypadku uchybienia terminowi, o którym mowa w ust. 2 Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia wskazanego zgodnie z § 2 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad, co nie wyłącza możliwości dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kary umownej.

§ 10.

1. Wykonawca może za pisemną zgodą Zamawiającego powierzyć wykonanie danej usługi osobie trzeciej na warunkach określonych w niniejszej umowie, jeżeli nie może jej wykonać w umówionym terminie z przyczyn niezależnych od siebie.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny, jak za własne działania, za należyte wykonanie prac geodezyjnych przez osoby, o których mowa w ust. 1.

§ 11.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Na potrzeby niniejszej umowy strony ustanawiają następujące sposoby dokonywania skutecznych doręczeń:
 - 1) pisemne, za potwierdzeniem odbioru,
 - 2) listem poleconym lub za zwrotnym potwierdzeniem odbioru,
 - 3) telefonicznie na numer: Zamawiający – 091 3853255, Wykonawca -
 - 4) drogą elektroniczną na adres e-mail: urząd@gryfice.eu lub major@urząd.gryfice.eu
3. W razie zmiany danych podanych na wstępie umowy oraz zmiany nr telefonu, Wykonawca zobowiązany jest podać Zamawiającemu nowe dane w terminie 3 dni od zaistniałej zmiany.

§ 12.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13.

Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 14.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden otrzymuje Wykonawca, dwa Zamawiający.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Formularz Cenowy

Obsługa geodezyjna Gminy Gryfice w 2026 roku

Lp.	Rodzaj pracy geodezyjnej	Cena netto [zł]	Podatek VAT wg obowiązującej stawki procentowej [zł] [*]	Cena brutto [zł]	Maksymalny termin wykonania oraz termin oferowany ^{**}
1	Podział geodezyjny nieruchomości wraz z: - dostarczeniem niezbędnych dokumentów w celu wprowadzenia zmian w księgach wieczystych, - okazaniem wszystkich punktów granicznych nowo powstałych działek. Wydzielenie pierwszych dwóch działek:				Max do 90 dni
					Termin oferowany:
2	Podział geodezyjny nieruchomości wraz z: - dostarczeniem niezbędnych dokumentów w celu wprowadzenia zmian w księgach wieczystych, - okazaniem wszystkich punktów granicznych nowo powstałych działek. Wydzielenie każdej następnej działki:				Max do 90 dni
					Termin oferowany:
3	Sporządzenie wstępnego projektu podziału:				Max do 14 dni
					Termin oferowany:
4	Wznowienie i okazanie pierwszego punktu granicznego działki:				Max do 30 dni
					Termin oferowany:
5	Wznowienie i okazanie każdego następnego punktu granicznego działki:				Max do 30 dni
					Termin oferowany:
6	Połączenie działek (figurujących w tej samej księdze wieczystej) w jedną działkę, wraz z dostarczeniem niezbędnych dokumentów w celu wprowadzenia zmian w KW, tj. wykaz zmian danych ewidencyjnych oraz wypis i wyrys z RGiB połączenie do dwóch działek:				Max do 30 dni
					Termin oferowany:
7	Połączenie działek (figurujących w tej samej księdze wieczystej) w jedną działkę, wraz z dostarczeniem				Max do 30 dni
					Termin oferowany:

	niezbędnych dokumentów w celu wprowadzenia zmian w KW, tj. wykaz zmian danych ewidencyjnych oraz wypis i wyrys z RGiB połączenie powyżej dwóch działek:				
8	Rozgraniczenie nieruchomości:				Max do 150 dni Termin oferowany:
9	Aktualizacja zbiorów danych państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, w tym takie zmiany jak: -zmiana użytku bez zmiany klasyfikacji, -zmiana powierzchni działki, -likwidacja budynku, -zmiana funkcji budynku, (wraz ze sporządzeniem dokumentu odzwierciedlającego aktualizację tj. wypis i wyrys z EGiB) cena za 1 obiekt:				Max do 30 dni Termin oferowany:
10	Sporządzenie dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej do regulacji stanów prawnych (wykazów zmian danych ewidencyjnych), cena za 1 wykaz (bez względu na ilość działek w KW i wykazie):				Max do 30 dni Termin oferowany:
11	Wykonanie aktualizacji mapy zasadniczej i mapy ewidencyjnej (wraz ze sporządzeniem dokumentu odzwierciedlającego aktualizację tj. kopia mapy), cena za 1 działkę:				Max do 30 dni Termin oferowany:
12	Sporządzenie mapy do celów projektowych, cena za 1 działkę o pow. do 0,5 ha:				Max do 50 dni Termin oferowany:

Prace geodezyjne wymienione powyżej podlegają zgłoszeniu Powiatowemu Ośrodkowi Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, jeżeli wynika to z obowiązujących przepisów prawa.