

**Załącznik nr 2** do Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej niższej niż 130 000 zł netto przez PKP Szybka Kolej Miejska w Trójmieście Sp. z o.o.

SKMDI2c.210.16.25

Gdynia, 22.12.2025 r.

PKP Szybka Kolej Miejska w Trójmieście Sp. z o.o. zwraca się z prośbą o przedstawienie oferty cenowej na wykonanie zamówienia, którego przedmiotem jest wykonanie czyszczenia przewodów kominowych (dymowych, spalinowych) w ustalonych okresach czasu w przepisach prawa.

## **I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA :**

1. Wykonanie obowiązkowego czyszczenia z zakresu przeciwpożarowego – zgodnie z postanowieniami § 34 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.
2. Obowiązek czyszczenia kominów (przepisy przeciwpożarowe) wynika z przepisów przeciwpożarowych, a konkretnie z rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji [RMSWiA] w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (tekst jednolity: Dz.U. 2023 poz. 822).

W myśl § 34 tego rozporządzenia:

1. *W obiektach lub ich częściach, w których odbywa się proces spalania paliwa stałego, ciekłego lub gazowego, usuwa się zanieczyszczenia z przewodów dymowych i spalinowych w okresach ich użytkowania:*
  - 1) *od palenisk zakładów zbiorowego żywienia i usług gastronomicznych – co najmniej raz w miesiącu, jeżeli przepisy miejscowe nie stanowią inaczej;*
  - 2) *od palenisk opalanych paliwem stałym niewymienionych w pkt 1 – co najmniej raz na 3 miesiące;*
  - 3) *od palenisk opalanych paliwem płynnym i gazowym niewymienionych w pkt 1 – co najmniej raz na 6 miesięcy.*
2. *W obiektach lub ich częściach, o których mowa w ust. 1, usuwa się zanieczyszczenia z przewodów wentylacyjnych co najmniej raz w roku, jeżeli większa częstotliwość nie wynika z warunków użytkowych.*
3. *Czynności, o których mowa w ust. 1 i 2, wykonują osoby posiadające kwalifikacje kominarskie.*
4. *Przepisu ust. 3 nie stosuje się przy usuwaniu zanieczyszczeń z przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz obiektów budowlanych budownictwa zagrodowego i lotniskowego.*

Wobec powyższego przepisu wynika obowiązek właściciela lub zarządcy budynku:

- a) czyszczenia kominów dymowych i spalinowych:
  - co najmniej 2 razy w roku – jeżeli palimy gazem lub paliwem płynnym (np. olejem opałowym);
  - co najmniej 4 razy w roku – jeżeli palimy paliwem stałym (np. węglem, drewnem, pelletem).
- b) usuwania zanieczyszczeń z przewodów wentylacyjnych w obiektach lub ich częściach określonych powyżej w pkt. 1. cytatu § 34. [RMSWiA], co najmniej raz w roku, jeżeli większa częstotliwość nie wynika z warunków użytkowych.

3. Obiekty objęte czyszczeniem :

- Posterunek rewidentów Wejherowo część budynku po byłej Noclegowni drużyn (paliwo olej opałowy) – w pomieszczeniu kotłowni komin spalinowy + dymowy i wentylacja;
- Budynek C-3 - warsztat kuźni (paliwo stałe palenisko na węgiel do obróbki metali) wentylacyjna + komin spalinowy + dymowy;
- Warsztat socjalny C-21 – w pomieszczeniu kuźni wentylacyjna 1 raz w roku + komin spalinowy + dymowy;
- Hala warsztatowa C-4 – hala napraw palenie gazem kominy od instalacji gazowej + wentylacja;

Jeżeli Wykonawca z jakich przyczyn uzna za zasadne nie czyszczenie kominów któryś np. wentylacyjnych w/w obiektów zobowiązany jest powiadomić o tym Zamawiającego wraz z przekazaniem pisemnego uzasadnienia.

**II. WYMAGANIA FORMALNE ZAMAWIAJĄCEGO (DOKUMENTACJA):**

1. Protokoły z czyszczenia wraz z rzutem ilości kominów wraz z ich umiejscowieniem powinny być opracowane w formie papierowej. Do protokołów należy w razie potrzeby dołączyć dokumentację graficzną wykonaną w toku kontroli.

**III. WYTYCZNE DO REALIZACJI:**

1. Wykonawca musi posiadać wymagane uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i posiadać zespół pracowników o wymaganych kwalifikacjach zgodnych z Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz wskazanych w § 34 ust. 3. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, a w tym przede wszystkim : osoby posiadające kwalifikacje kominiarskie.
2. Przed przystąpieniem do realizacji kontroli obiektów Wykonawca zapozna się z treścią wcześniejszych protokołów z przeglądów oraz ilością kominów, dostępnych w siedzibie Spółki: Gdynia, ul Morska 350A.
3. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o zaistnieniu sytuacji, które mogą spowodować zakłócenia w realizacji czynności kontroli.
4. Termin wykonywania czyszczeń do ustalenia z Zamawiającym zgodnie z terminem narzuconym przez obowiązujące przepisy prawa. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić z co najmniej 2 dniowym wyprzedzeniem o przystąpieniu do realizacji zadania. Uwaga wszelkie zabezpieczenia przewodów podczas przeprowadzenia czyszczenia a tym szczególnie zabezpieczenia każdej kratki wentylacyjnej bądź innej znajdującej się w pomieszczeniach Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie zamknąć.
5. Wykonawca winien przedłożyć ofertę cenową zgodnie niniejszym OPZ oraz załącznikami nr 2. Załącznik nr 2 stanowić będzie ofertę Wykonawcy uzupełnioną przez Wykonawcę złożoną do Zamawiającego. Dodatkowo Wykonawca składając ofertę zobowiązany jest przedłożyć stosowne uprawnienia osoby posiadającej kwalifikacje kominiarskie.
6. Po zakończeniu kontroli oraz czyszczeń Wykonawca będzie dostarczać protokoły oraz wystawiać faktury VAT za faktycznie wykonane usługi.



7. Wszelkie koszty związane z realizacją zadania ponosi Wykonawca.
8. WYKONAWCA zobowiązuje się do stosowania zapisów dokumentu pn.: „Zasady bezpieczeństwa pracy obowiązujące na terenie PKP SKM w Trójmieście Sp. z o. o. podczas wykonywania prac inwestycyjnych, utrzymaniowych lub remontowych wykonywanych przez pracowników WYKONAWCY SKMb-1”. Aktualny tekst ww. dokumentu jest dostępny na stronie <https://www.skm.pkp.pl/infrastruktura/instrukcje>.
9. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania zapisów Instrukcji gospodarowania odpadami dla Wykonawców w PKP Szybka Kolej Miejska w Trójmieście Sp. z o.o. (SKMg-2). Aktualny tekst ww. dokumentu jest dostępny na stronie <https://www.skm.pkp.pl/infrastruktura/instrukcje>.
10. Zamawiający zobowiązuje się do bezpłatnego wystawienia przepustek do przebywania na terenie PKP SKM na potrzeby realizacji zadania oraz bezpłatnego zapoznania Wykonawcy z istniejącymi zagrożeniami na terenie kolejowym (uproszczone szkolenie BHP).
11. Termin realizacji: **od zaraz**

#### IV. ZŁOŻONA OFERTA MUSI ZAWIERAĆ:

- Nazwę i adres oferenta,
- Opis nawiązujący do parametrów wyszczególnionych w zapytaniu ofertowym,
- Wartość oferty ze wskazaniem kwot wynagrodzenia netto oraz brutto (wypełniony załącznik nr 2),
- Termin ważności oferty,
- Informacje o warunkach gwarancji,
- Płatności i dostawy ( po czyjej stronie koszty dostawy),
- Maksymalny czas realizacji,
- **Oświadczenie związane z agresją Rosji na Ukrainę, wg wzoru stanowiącego zał. Nr 1 do niniejszego zapytania**

#### V. INNE:

Odpowiedzi prosimy udzielić do dnia **30.01.2026** do godziny **12.00** na:

- adres PKP Szybka Kolej Miejska w Trójmieście Sp. z o.o. ul. Morska 350 A, 81-002 Gdynia \*
- adres poczty elektronicznej: [wjewsienia@skm.pkp.pl](mailto:wjewsienia@skm.pkp.pl) . \*
- <https://skmzamowienia.skm.pkp.pl/> - za pośrednictwem platformy zakupowej

Nie udzielenie odpowiedzi na zapytanie ofertowe przed upływem ww. terminu nie wstrzymuje biegu wyboru ofert.

Osobą upoważnioną do kontaktów w powyższej sprawie jest p. Weronika Jewsienia  
tel. 604-773-186, adres poczty elektronicznej [wjewsienia@skm.pkp.pl](mailto:wjewsienia@skm.pkp.pl) .

Niniejsze zapytanie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego i nie zobowiązuje Zamawiającego do przyjęcia przedstawionej przez Wykonawcę oferty.

Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia bądź unieważnienia postępowania bez podania przyczyny, bez wyboru którejkolwiek ze złożonych Ofert.

-3-

## Wzór oświadczenia

.....  
(pełna nazwa/firma, adres Wykonawcy / Wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia)

Na potrzeby zamówienia publicznego: którego przedmiotem jest.....

Wykonawca oświadcza, że **nie jest**:

1. obywatelem rosyjskim, osobą fizyczną lub prawną, podmiotem lub organem z siedzibą w Rosji,
2. osobą prawną, podmiotem lub organem, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji,
3. osobą fizyczną lub prawną, podmiotem lub organem działającym w imieniu lub pod kierunkiem:
  - a) obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji lub
  - b) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji,

oraz że żaden z podwykonawców, dostawców i podmiotów, na których zdolności Wykonawca polega- w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia, nie należy do żadnej z powyższych kategorii podmiotów.

Tym samym oświadczam, iż:

nie istnieją wobec Wykonawcy okoliczności, o których mowa w art. 5k rozporządzenia Rady UE 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady UE 2022/576.

Oświadczam również, że nie zachodzą w stosunku do Wykonawcy przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2024 poz. 507).

Oświadczam jednocześnie, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, jak również Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznej aktualizacji ww. informacji w przypadku zaistnienia zmian ich dotyczących – niezwłocznie informując o tym Zamawiającego.

### UWAGA:

**w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, tj. Konsorcjum lub spółki cywilnej, oświadczenie składa oddzielnie w swoim imieniu każdy członek konsorcjum lub każdy wspólnik spółki cywilnej.**

..... (miejscowość), dnia..... r.

\*należy wybrać odpowiednią opcję



Załącznik nr 2

OFERTA CENOWA

L.p.	NR EWID	numer środka trwałego	Nazwa obiektu	KOMIN WENTYLACYJNY	KOMIN SPALINOWY i DYMOWY	RAZEM (każdy obiekt oddzielnie)
1	ST1-0070/2016A	0070/101	Posterunek rewidentów Wejherowo część budynku po byłej Noclegowni drużyn (paliwo olej opałowy) – w pomieszczeniu kotłowni komin spalinowy + dymowy co najmniej 2 razy w roku i wentylacja 1 raz w roku. Powierzchnia dachu :			
2	ST1-0051/2010A	0051/101	Budynek C-3 warsztat kuźni (paliwo stałe palenisko na węgiel do obróbki metali) kuźnia (wentylacyjna 1 raz w roku +4 razy komin spalinowy + dymowy). Powierzchnia dachu :			
3	ST1-0041/2010A	0041/101	Warsztat socjalny C-21 (kuźnia) (wentylacyjna 1 raz w roku + 4 razy komin spalinowy + dymowy). Powierzchnia dachu :			
4	ST1-0051/2010A	0051/101	Hala warsztatowa C-4 (palenie gazem) cała hala kominy co najmniej 2 razy w roku i wentylacja 1 raz w roku. Powierzchnia dachu :			
<b>RAZEM</b>						

**Uwaga : Wykonawca zobowiązany jest do oferty cenowej wypełnionej w załączniku nr 2 dołączyć stosowne uprawnienia podczas składania oferty cenowej. Wykonawca dodatkowo zobowiązany jest odbyć obowiązkową wizję lokalną potwierdzoną podpisem przez strony zgodnie z załącznikiem nr 3.**

**PROTOKÓŁ Z PRZEPROWADZENIA WIZJI LOKALNEJ**

W dniu .....2025 r. w godz..... w ramach prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia pn. ZAPYTANIE OFERTOWE. Nazwa postępowania: **wykonanie zamówienia, którego przedmiotem jest wykonanie czyszczenia przewodów kominowych (dymowych, spalinowych) w ustalonych okresach czasu w przepisach prawa**, numer sprawy: SKMDI2c.210.16.25,

stawił/li się:

- 1) .....  
(imię i nazwisko)
- 2) .....  
(imię i nazwisko)

jako Przedstawiciel / -e Wykonawcy:

.....  
(nazwa, adres Wykonawcy i NIP)

przeprowadził/li wizję lokalną, zgodnie z wymogiem wskazanym w opisie zapytania.

Przedstawiciel/-e Wykonawcy zapoznał/li się z terenem, którego dotyczy przedmiotowe Zadanie.

<b>Przedstawiciel Wykonawcy</b>	<b>Przedstawiciel Zamawiającego</b>
<i>*czytelne podpisy osób biorących udział w wizji lokalnej</i>	<i>*czytelne podpisy osób biorących udział w wizji lokalnej</i>