



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu  
Wydział Organizacyjno-Prawny  
WRO.WO.261.89.2025.WK

Wrocław, 2025-12-19

### ZAPYTANIE OFERTOWE

Na wykonanie usługi: Przeglądy/konserwacje okresowe, naprawy, usuwania awarii i wszelkich uszkodzeń oraz wymiana zużytych części w urządzeniach klimatyzacyjnych, wentylacyjnych i grzewczych w budynkach biurowych należących do KOWR OT Wrocław

#### 1. Zamawiający

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Wrocławiu  
Ul. Mińska 60, 54-610 Wrocław  
Tel. 71-35-63-919  
REGON :367849538 00177  
NIP: 5272818355  
Strona internetowa Zamawiającego: <https://kowr.eb2b.com.pl/>  
e-mail: [waldemar.kulinski@kowr.gov.pl](mailto:waldemar.kulinski@kowr.gov.pl)

#### 2. Opis przedmiotu zamówienia

##### 2.1 Przedmiot zamówienia:

Wykonywanie przeglądów i konserwacji okresowych wraz z wymianą części eksploatacyjnych, zgodnie z zaleceniami producenta, w urządzeniach klimatyzacyjnych, wentylacyjnych i grzewczych. Branie udziału podczas badań technicznych UDT. Przeprowadzanie napraw, usuwanie awarii, wymiana uszkodzonych części. Wykonywanie usług odbywać się będzie w trzech lokalizacjach we Wrocławiu oraz w trzech na terenie województwa dolnośląskiego. Opis zamówienia w Załączniku nr 1.

##### 2.2 Wspólny słownik zamówień

50730000-1 – Usługi w zakresie naprawy i konserwacji układów chłodzących  
50720000-8 – Usługi w zakresie napraw i konserwacji centralnego ogrzewania  
50721000-5 – Obsługa instalacji grzewczych

#### 3. Opis sposobu przygotowania oferty, forma oraz termin składania ofert

- 3.1. Ofertę należy sporządzić na załączonym formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik nr 2.
- 3.2. Oferta winna być opatrzona pieczętą firmową oraz podpisana własnoręcznie, czytelnie lub z pieczętą imienną przez osobę/osoby upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy.
- 3.3. **Nieprzekraczalny termin składania ofert do dnia 29.12.2025 r., do godziny 10:00**
- 3.4. Przygotowaną ofertę należy przesłać za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: [waldemar.kulinski@kowr.gov.pl](mailto:waldemar.kulinski@kowr.gov.pl)
- 3.5. Oferty złożone na Kancelarię nie będą rozpatrywane.
- 3.6. Ofertę należy przesłać w dołączonym do wiadomości pliku pdf, w tytule wiadomości należy wpisać: „Oferta na serwis urządzeniach klimatyzacyjnych, wentylacyjnych i grzewczych w budynkach biurowych należących do KOWR OT Wrocław”
- 3.7. Termin związania ofertą w dniach: 30 od dnia wyznaczonego na składanie ofert. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu.

#### 4. Informacje o oświadczeniach i dokumentach

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej.

Niniejszy warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, należycie wykonał lub wykonuje przez okres nie krótszy niż 24 miesiące usługi w zakresie serwisu klimatyzacji, wentylacji i/lub systemu grzewczego w minimum 3 obiektach na kwotę minimum 80 000 brutto oraz załączy dokumenty (referencje) na potwierdzenie zrealizowanych usług.

#### 5. Sposób obliczenia ceny oraz kryteria wyboru oferty

5.1 Zamawiający będzie oceniał oferty według następujących kryteriów:

Nr	Nazwa kryterium	Waga %
1	kryterium „cena brutto przeglądu i konserwacje” (Kckp)	70
2	kryterium „cena brutto roboczogodziny” (Kr)	15
3	kryterium „czas rozpoczęcia usunięcia awarii” (Ka)	15

##### 5.1.1 Kryterium „cena brutto przeglądu i konserwacje” (Kckp) – waga 70%

Wartość punktowa wyliczana jest wg wzoru:

$$Kckp = \frac{Cn}{Cb} \times R$$

gdzie:

- Kckp - liczba punktów ocenianej oferty dla kryterium ceny,
- Cn - cena oferty z najniższą ceną,
- Cb - cena badanej oferty,
- R - ranga kryterium ceny (0.70)

##### 5.1.2 Kryterium „cena brutto roboczogodziny” (Kr)- waga 15%

Wartość punktowa wyliczana jest wg wzoru:

$$Kr = \frac{Cnr}{Cbr} \times R$$

gdzie:

- Kr - liczba punktów ocenianej oferty dla kryterium ceny,
- Cnr - cena oferty z najniższą stawkę za roboczogodzinę,
- Cbr - cena roboczogodziny badanej oferty,
- R - ranga kryterium ceny (0.10)

##### 5.1.3 Kryterium „czas rozpoczęcia usunięcia awarii” (Ka) - waga 15%

Wartość punktowa wyliczana jest wg wzoru:

$$Ka = \frac{Cna}{Cba} \times R$$

gdzie:

- Ka - liczba punktów ocenianej oferty dla kryterium,
- Cna - najkrótszy czas rozpoczęcia usunięcia awarii,
- Cba - czas rozpoczęcia usunięcia awarii badanej oferty,
- R - ranga kryterium (0.10)

##### 5.1.4 Końcowa ocena

$$Ko = (Kckp + Kr + Ka) \times 100\%$$

- 5.2. W formularzu ofertowym należy podać ceny brutto, która powinna uwzględniać wszystkie koszty i składniki wraz z niezbędnymi narzutami oraz podatkiem VAT, związanymi z wykonywaniem przedmiotu zamówienia.
- 5.3. Cena oferty musi być podana w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku oraz słownie. Wszystkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich, przy czym wszystkie zawarte w ofercie ceny są cenami w rozumieniu art. 3 ust.1 pkt 1 i ust.2 ustawy z dnia 09 maja 2014 o informowaniu o cenach towaru i usług.
- 5.4. W celu właściwego skalkulowania cen zaleca się Wykonawcy zdobyć wszelkich informacji, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do wykonania zamówienia.
- 5.5. W przypadku omyłek rachunkowych, Zamawiający uzna, że prawidłowo podano cenę jednostkową i poprawi omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek.

## **7. Informacje dodatkowe:**

- 7.1. Treść niniejszego zapytania ofertowego nie jest ogłoszeniem w rozumieniu Prawo zamówień publicznych (dalej PZP).
- 7.2. Po stronie Zamawiającego sprawę prowadzi Waldemar Kuliński tel. 797-604-602, adres email: [waldemar.kulinski@kowr.gov.pl](mailto:waldemar.kulinski@kowr.gov.pl).
- 7.3. Oferenci nie będą uprawnieni do występowania z jakimkolwiek roszczeniami pieniężnymi lub niepieniężnymi wobec Zamawiającego w związku z niniejszym zapytaniem ofertowym, w tym z tytułu poniesionych kosztów i ewentualnych szkód, w szczególności w przypadku unieważnienia przez Zamawiającego niniejszego postępowania na każdym etapie lub wyboru innego Oferenta.
- 7.4. Oferent może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem, że uczyni to przed upływem składania ofert.
- 7.5. Oferty składane po terminie nie będą rozpatrywane.
- 7.6. Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzenia w toku oceny ofert wiarygodności przedstawionych przez Oferentów informacji.
- 7.7. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
- 7.8. Zamawiający wykluczy z postępowania Oferentów, co do których, wskutek sprawdzenia wiarygodności oferty, poweźmie informację o zawarciu w złożonej ofercie danych niezgodnych z prawdą.
- 7.9. Zamawiający zastrzega możliwość poprawienia w ofercie omyłek pisarskich i rachunkowych, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek.
- 7.10. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wyboru kolejnej wśród najkorzystniejszych ofert, jeżeli Oferent, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza odstąpi od podpisania umowy.
- 7.11. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia niniejszego postępowania na każdym jego etapie – bez podania przyczyn, w szczególności bez wyłonienia najkorzystniejszej oferty, a także po wyłonieniu najkorzystniejszej oferty.
- 7.12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia prowadzonego postępowania w przypadku gdy cena oferty najkorzystniejszej przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 7.13. Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11.09.2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2019, poz. 2019), do postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

## **8. Przestanki wykluczenia z postępowania**

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który nie podlega wykluczeniu z ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 7 ust. 1 i ust.9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 r. poz. 835).

**Spełnienie ww. wymogu zostanie udokumentowane poprzez złożenie oświadczenia, wg wzoru o którym mowa w Załączniku nr 4 i 5 do Zapytania.**

## **9. Klauzula informacyjna dotycząca RODO**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, z późn. zm.), dalej jako „RODO” Zamawiający informuje, że:



- 1) Administratorem czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30. Z administratorem może się Pani/Pan skontaktować poprzez adres e-mail: kontakt@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres korespondencyjny: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, ul. Karolkowa 30, 01-207 Warszawa.
- 2) W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.\*
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celach związanych z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w celach związanych z realizacją obowiązków Administratora jako Zamawiającego, które wynikają z obowiązujących przepisów prawa w tym zakresie tj. : ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) i rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakie może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r. poz. 1126 z późn. zm.). Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą także w celu realizacji obowiązku prowadzenia ewidencji korespondencji i archiwizacji dokumentacji zgodnie z ustawą o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U. z 2019 r. poz. 553 z późn. zm.).
- 4) Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym osobom lub podmiotom jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa. Do Pani/Pana danych mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy. Ww. okres może zostać przedłużony o okres przedawnienia roszczeń przysługujących administratorowi i w stosunku do niego.
- 6) Podanie danych osobowych w związku z udziałem w postępowaniu o zamówienie publiczne ma charakter dobrowolny ale jest niezbędne do wzięcia w nim udziału. Niezbędność przekazywania danych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ww. ustawy Prawo zamówień publicznych oraz wydanych do niej przepisów wykonawczych. Konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ww. ustawy Prawo zamówień publicznych;
- 7) Zgodnie z RODO przysługuje Pani/Panu:
  - a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii (art. 15 RODO);
  - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych (art. 16 RODO)\*\*;
  - c) ograniczenia przetwarzania danych osobowych (art. 18 RODO) z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. RODO\*\*\*;Jeżeli chce Pani/Pan skorzystać z któregośkolwiek z tych uprawnień prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, wskazany w pkt 3 lub pisemnie na adres korespondencyjny, wskazany w pkt 1.
- 8) Zgodnie z RODO nie przysługuje Pani/Panu:
  - a) Prawo do przenoszenia danych osobowych, p których mowa w art. 20 RODO
  - b) Na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO
  - c) W związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowychZgodnie z RODO, każdej osobie, której dane są przetwarzane przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 9) W oparciu o Pani/Pana dane osobowe administrator nie będzie podejmował wobec Pani/Pana zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.
- 10) Administrator nie przewiduje przekazywania Pani/Pana danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię) ani do organizacji międzynarodowych.

\* Wyjaśnienie: informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.

\*\* Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z przepisami prawa oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

\*\*\* Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

Załącznik Nr **1**: Projekt umowy.

Załącznik Nr **2**: Formularz ofertowy.

Załącznik Nr **3**: Wykaz usług

Załącznik Nr **4**: Oświadczenie Wykonawcy o nie podleganiu wykluczeniu z ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 7 ust. 1 i ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r, o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 r. poz. 1797, ze zm.)

Załącznik Nr **5**: Oświadczenie Wykonawcy o braku powiązań z osobą lub podmiotem, względem których mają zastosowanie środki sankcyjne, o których mowa w art. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r., o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 r. poz. 1797, z późn. zm.).

ZASTĘPCA DYREKTORA  
  
Roman Bodak

