

zawarta we Wrocławiu w dniu ..... pomiędzy:

**Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa** - NIP: 527-281-83-55, REGON: 367849538, reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa Dyrektora Generalnego KOWR z dnia ..... nr ..... przez ....., działającego łącznie z ..... na podstawie pełnomocnictwa nr ..... z dnia .....

Adres korespondencyjny  
oraz dane do faktury:

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa  
Oddział Terenowy we Wrocławiu  
ul. Mińska 60, 54-610 Wrocław  
NIP: 527-281-83-55

- zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

- zwanym dalej [łącznie] „Wykonawcą”.

Ze względu na wartość przedmiotu umowy stosownie do przepisu art. 2 ust. 1 pkt 1 niżej wymienionej ustawy zamówienie nie podlega przepisom ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych

## § 1

### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonywania usługi serwisowe to jest: wykonywanie przeglądów, konserwacji, napraw, usuwanie awarii i wszelkich uszkodzeń w urządzeniach grzewczych, klimatyzacyjnych i wentylacyjnych zainstalowanych w jednostkach Zamawiającego zlokalizowanych na terenie Dolnego Śląska to jest w:  
**Przedmiot 1:** siedzibie KOWR OT we Wrocławiu ul. Mińska 60,  
**Przedmiot 2:** Archiwum Zakładowe – Wrocław, ul. Kunickiego 4,  
**Przedmiot 3:** Sekcji Zamiejskowej – Wrocław, ul. Kunickiego 2,  
**Przedmiot 4:** Sekcji Zamiejskowej – Rakowice Wielkie 15,  
**Przedmiot 5:** Sekcji Zamiejskowej – Legnica, ul. Jaworzyńska 199,  
**Przedmiot 6:** Sekcji Zamiejskowej – Świdnica, ul. Kliczkowska 28,
2. Wykonawca przyjmując zamówienie zobowiązuje się do zapewnienia kompleksowego utrzymania w sprawności systemów wskazanych w ust. 1 i nadzorowania ich pracy.
3. Orientacyjny wykaz urządzeń oraz wymagane ilości przeglądów i konserwacji, a także zakres prac do wykonania zawiera załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą, bazą techniczną i środkami do realizacji niniejszej umowy i wykona jej zakres zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

## § 2

### Okres obowiązywania umowy

1. Umowa zostaje zawarta na okres: od daty jej podpisania do 30.04.2027 r.
2. W przypadku nie wyczerpania kwoty brutto, określonej w § 7 ust. 1, w terminie obowiązywania umowy, Wykonawcy nie przysługuje jakiegokolwiek roszczenie wobec Zamawiającego.

Radca prawny  
Irena Smarżewska

### **§ 3**


#### **Obowiązki Wykonawcy**

1. W ramach wykonywania umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) przedstawienia Zamawiającemu listy upoważnionych osób do wykonywania prac przed rozpoczęciem prac,
  - 2) wykonywania usług w dni robocze w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym lub w dni wolne od pracy po uzgodnieniu z Zamawiającym,
  - 3) przeprowadzania przeglądów i konserwacji systemów w lokalizacjach wymienionych w § 1 ust. 1,
  - 4) usuwania awarii, które wystąpią w trakcie trwania umowy.
  - 5) wykonywania przedmiotu umowy przy użyciu własnych narzędzi i sprzętu,
  - 6) usuwania odpadów powstałych w następstwie wykonanych prac oraz uprzątnięcia miejsca pracy,
  - 7) pokrywania wszelkich szkód powstałych z winy Wykonawcy,
  - 8) zgłaszania Zamawiającemu wszelkich nieprawidłowości i usterek wykrytych w konserwowanych i naprawianych systemach i urządzeniach
  - 9) niezwłocznego informowania Zamawiającego o wystąpieniu niezależnych od Wykonawcy przeszkód uniemożliwiających mu wykonanie usług w terminach umownych oraz uzgadniania z Zamawiającym nowych terminów,
  - 10) Ponoszenia kosztów wykonania usług w szczególności dojazdów i użytych niezbędnych narzędzi.
2. Przystępując do realizacji prac Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) zachowania należytej staranności,
  - 2) wykonania usług zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i w sposób zapewniający ich wysoką jakość i trwałość,
  - 3) prowadzenia prac zgodnie z obowiązującymi normami oraz przepisami BHP,
  - 4) ograniczenia do minimum uciążliwości wynikających z prowadzonych prac,
3. W przypadku nienależytego wykonania usługi Zamawiający powiadomi o tym Wykonawcę, który zobowiązuje się do jej ponownego dokonania na własny koszt w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
4. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia na okres 24 miesiące licząc od następnego dnia, w którym naprawę zakończono i potwierdzono protokolarnie, na usługi oraz wymienione z powodu uszkodzenia lub awarii urządzenia, części i podzespoły. Wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków wynikających z gwarancji ponosi Wykonawca. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Zamawiającemu przysługują wobec Wykonawcy uprawnienia z tytułu rękojmi na ten sam okres.
5. Wykonawca rozpocznie wykonanie przeglądu urządzeń grzewczych wraz z ich konserwacją w terminie do 14 dni od podpisania umowy i zakończy w terminie do 14 dni od rozpoczęcia przeglądu.
6. Wykonawca rozpocznie wykonanie przeglądu układów klimatyzacji i wentylacji wraz z ich konserwacją przed sezonem letnim po umówieniu terminu z Zamawiającym, jednak nie później niż do 30.05.2026 r.

### **§ 4**

#### **Przeprowadzanie przeglądów i konserwacja urządzeń**

1. W ramach przeprowadzanych przeglądów urządzeń klimatyzacyjnych Wykonawca zobowiązuje się do wymiany filtrów, pasków klinowych i uzupełniania czynnika chłodniczego w ilości do 300 g na agregat, bez dodatkowego wynagrodzenia za materiały zużywalne oraz dokonywania drobnych napraw nie wymagających zakupów części.
2. Po dokonaniu przeglądów lub w razie awarii Wykonawca przedstawiać będzie Zamawiającemu listę prac koniecznych do wykonania oraz wycenę materiałów i części wg zasad określonych w § 7 ust. 3.
3. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzania pisemnych protokołów - sprawozdań z przebiegu przeprowadzonych prac konserwacyjnych, serwisowych i odbiorów. W protokole należy wpisać wszystkie wykonane czynności, wskazać urządzenia, które podlegały konserwacji/serwisowi oraz bieżące zalecenia i uwagi dotyczące stanu urządzeń. Protokół winien być potwierdzony przez przedstawiciela zamawiającego określonego w § 10 ust. 1 pkt 2).
4. Za wykonanie czynności konserwacyjnych określonych w § 4 ust. 1 oraz udzielenie Zamawiającemu gwarancji, Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
5. Potwierdzenie wykonania usługi na protokole wymienionym w ust. 3 stanowi dowód wykonania prac i podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.

Radca Prawny  
  
Irena Smarżewska

## **§ 5**

### **Usuwanie awarii**

1. W przypadku wystąpienia awarii instalacji lub urządzeń Wykonawca, zobowiązany jest do jej niezwłocznego usunięcia na wezwanie Zamawiającego.
2. Zgłoszenie wystąpienia awarii następować będzie telefonicznie na nr telefonu ..... lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres .....
3. Zgodnie ze złożoną ofertą termin rozpoczęcia czynności naprawczych nie może być dłuższy niż ..... dzień/dni roboczych (od poniedziałku do piątku) od momentu zgłoszenia natomiast termin zakończenia prac nie może przekraczać ..... dni roboczych od rozpoczęcia czynności naprawczych. W uzasadnionych przypadkach do terminu zakończenia czynności serwisowych nie wlicza się czasu oczekiwania na zamówione części niezbędne do usunięcia awarii. Wykonawca będzie zobowiązany do udowodnienia okresu oczekiwania na części przedstawiając dokument zamówienia i dokument potwierdzający odbiór części. Brak wymienionych dokumentów będzie działał na niekorzyść Wykonawcy w sprawie ustalenia okresu zawieszenia biegu terminu zakończenia czynności serwisowych.
4. W przypadkach wyjątkowych, zagrażającym bezpieczeństwu budynkom KOWR lub osobom w nich przebywającym, na zlecenie Zamawiającego, Wykonawca będzie zobowiązany do przystąpienia do działań naprawczych, niezwłocznie, również w święta i inne dni wolne od pracy. Zgłaszanie takich przypadków odbywać się będzie na nr telefonu: .....
5. Przed przystąpieniem do usunięcia awarii Wykonawca przedstawi do akceptacji przedstawicielowi Zamawiającego wskazanemu w § 10 ust. 1 pkt. 1), zestawienie materiałów i części niezbędnych do wykonania naprawy, kalkulację oraz dowód z badania rynku. Wykonawca przedstawi również planowaną ilość roboczogodzin które są niezbędne do wykonania naprawy i usunięcia awarii lub usterki.
6. Przystąpienie do naprawy usterek stwierdzonych podczas wykonywania przeglądów okresowych powinno nastąpić w terminie do 3 dni roboczych od momentu akceptacji wyceny naprawy przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do wyceny naprawy usterki stwierdzonej podczas przeglądu okresowego w terminie do 3 dni roboczych od powzięcia informacji o wystąpieniu uszkodzenia lub niezwłocznie w przypadku konieczności natychmiastowej naprawy.
7. Naprawy powinny być dokonywane w miejscu instalacji urządzeń, a w przypadku niemożności dokonania naprawy na miejscu i konieczności dostarczenia sprzętu do punktu serwisowego – Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia uszkodzonego sprzętu „do” i „z” punktu serwisowego własnym staraniem Wykonawcy i na własny koszt.
8. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzania pisemnych protokołów - sprawozdań z przebiegu przeprowadzonych prac naprawczych i odbioru. W protokole należy wpisać wszystkie wykonane czynności, wskazać urządzenia, które podlegały naprawie oraz bieżące zalecenia i uwagi dotyczące stanu urządzeń. Protokół winien być potwierdzony przez przedstawiciela zamawiającego określonego w § 10 ust. 1 pkt 2).

## **§ 6**

### **Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązany jest do:

1. Udostępniania Wykonawcy pomieszczeń, w których znajdują się systemy i urządzenia objęte serwisem, przeglądami i naprawą w celach związanych z realizacją umowy,
2. podejmowania decyzji o zakresie i terminie napraw, przeglądu lub konserwacji,
3. weryfikowania kalkulacji kosztów napraw;
4. niezwłocznego po wystąpieniu awarii, poinformowania Wykonawcy o konieczności dokonania naprawy.
5. Bieżącej współpracy z Wykonawcą w zakresie realizacji umowy.
6. kontroli wykonania usługi i potwierdzania na protokole faktu dokonania przeglądów, konserwacji i napraw objętych niniejszą umową,
7. odbioru faktur VAT;
8. Terminowego wypłacania należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

Radca Prawny  
  
Irena Smarżewska



**§ 7**  
**Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Strony ustalają, że łączne maksymalne wynagrodzenie za wykonanie umowy wynosi:  
.....zł brutto (słownie:.....zł brutto)
2. Na łączne maksymalne wynagrodzenie brutto za wykonanie umowy składają się:
  - 1) całkowite zryczałtowane wynagrodzenie za świadczenie usług przeglądów i konserwacji wymienionych w §3 ust. 5 i 6, płatne po ich wykonaniu, określonych w przedmiotach wymienionych w § 1 ust. 1 w kwocie ogółem ..... zł brutto (słownie: ..... zł brutto) płatne w dwóch ratach:
    - a) ..... zł brutto (słownie: ..... zł brutto) za przegląd i konserwację urządzeń grzewczych,
    - b) ..... zł brutto (słownie: ..... zł brutto) za przegląd i konserwację układów klimatyzacji,
  - 2) wynagrodzenie z tytułu zakupu materiałów i części użytych do usunięcia awarii systemów będących przedmiotem umowy,
  - 3) zryczałtowane wynagrodzenie obejmujące koszt robocizny, dojazdu i usunięcia awarii, w kwocie.....zł brutto (słownie: ..... zł brutto) za każdą rozpoczętą godzinę świadczenia usługi przez Wykonawcę w siedzibie Zamawiającego,
  - 4) Wynagrodzenie o którym mowa w ust. od 2) do 3) nie może przekroczyć kwoty ..... złotych brutto (słownie: ..... zł brutto)
3. Rozliczenie materiałów i części niezbędnych dla prawidłowego wykonania umowy nastąpi według cen ich zakupu, jednak nie wyższych niż średnie ceny rynkowe z doliczeniem wskaźnika kosztów zakupu na poziomie 5 % . W celu uzyskania najlepszych efektów z poniesionych nakładów Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia analizy rynku przed dokonaniem zakupu materiału lub wyrobu i uzyskania akceptacji przedstawiciela Zamawiającego.
4. Za usługę naprawy usterek i awarii, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie obliczone jako iloczyn ilości faktycznie świadczonej usługi i stawki godzinowej podanej w ust. 2 pkt 4). Wysokość wynagrodzenia każdorazowo musi być zaakceptowana przez Zamawiającego.
5. Podstawą wypłaty wynagrodzenia będą prawidłowo wystawione przez Wykonawcę i przedłożone Zamawiającemu faktury VAT:
  - 1) za dokonanie poszczególnych przeglądów i konserwacji,
  - 2) za rozliczenie materiałów i części, wraz z zestawieniem ich rodzaju i ilości, niezbędnych do usunięcia awarii, w przypadku jej wystąpienia.
  - 3) za faktyczną ilość roboczogodzin usuwania awarii lub usterki w siedzibie Zamawiającego.
6. Zamawiający dokona zapłaty przelewem na konto Wykonawcy w ciągu 14 dni od
  - 1) doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, zaakceptowanej przez Zamawiającego (zgodnie z art. 20 ust. 2 i 5 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. z 2019 r. poz. 351) oraz zgodnej z zapisami umowy), albo
  - 2) wysłania Zamawiającemu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) na podstawie ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2018 poz. 2191).
  - 3) wysłania Zamawiającemu faktury w wersji elektronicznej (w formacie pdf) na dedykowany do odbioru faktur elektronicznych na adres: [faktury.wroclaw@kowr.gov.pl](mailto:faktury.wroclaw@kowr.gov.pl)
7. Fakturę można wystawić i przekazać na adres Zamawiającego, adres mailowy osoby upoważnionej, o której mowa w §10 ust. 1 lub przekazać osobiście.
8. Wykonawca oświadcza, że wszystkie ceny podane w wystawionej fakturze będą zgodne ze złożoną ofertą stanowiącą Załącznik nr 2 do umowy.
9. Podane w ust. 2 wartości są niezmiennie w okresie trwania umowy. Strony oświadczają, że wynagrodzenie obliczone według powyższych zasad stanowi całość przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia oraz obejmuje zwrot wszelkich kosztów poniesionych przez Wykonawcę w celu realizacji umowy.

Rada Prawny

Irena Smarzevska

10. Wykonawca oświadcza, że jest / nie jest czynnym podatnikiem VAT.
11. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez swojego podpisu.
12. Przelew wierzytelności przez Wykonawcę wymaga zgody na piśmie Zamawiającego, pod rygorem nieważności.

## **§ 8**

### **Kary umowne**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonywania przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1.
3. Za zwłokę w przystąpieniu do czynności wymienionych w §3 ust. 5 i 6 lub za zwłokę w zakończeniu i wykonaniu przez Wykonawcę ww czynności, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100,00 za każdy dzień zwłoki.
4. Za nieprzystąpienie do usunięcia awarii, w terminie wskazanym w § 5 ust. 3 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100,00 złotych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
5. Za niezakończenie usunięcia awarii, w terminie wskazanym w § 5 ust. 3 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100,00 złotych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
6. Za zawinione nieusunięcie awarii/usterki, w terminie wskazanym w § 5 ust. 4, Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 500,00 złotych.
7. Strony ustalają, iż kwotę kary umownej Zamawiający potrąci z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. Naliczenie i zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z należytego wykonania przedmiotu umowy.
9. Strony zastrzegają, że kar umownych można żądać także w przypadku rozwiązania umowy, jej wygaśnięcia lub odstąpienia od niej.
10. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie Cywilnym, jeżeli szkoda przekracza wartość kar umownych.

## **§ 9**

### **Odstąpienie lub wypowiedzenie umowy**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie będzie służyło interesowi publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym, jeżeli Wykonawca:
  - 1) wykonuje usługi bez zachowania należytej staranności lub w sposób nieterminowy lub niezgodnie z uzgodnieniami albo zaleceniami, oraz
  - 2) pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania usługi w tym celu odpowiedniego terminu nie wywiązuje się należycie z umowy.
3. Wykonawca może wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym jeżeli Zamawiający będzie zalegał z płatnościami za okres dłuższy niż 30 dni,
4. Umowa niniejsza może zostać wypowiedziana przez każdą ze Stron, z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.

## **§ 10**

### **Nadzór nad realizacją umowy**

1. Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego jest:
  - 1) Koordynator główny: ....., tel.: ....., e-mail: .....
  - 2) Koordynatorzy regionalni:  
**Przedmiot 1:** siedzibie KOWR OT we Wrocławiu ul. Mińska 60 ....., tel.:  
..... e-mail: .....
  - Przedmiot 2:** Sekcji Zamiejscowej – Wrocław, ul. Kunickiego 2 ....., tel.:  
..... e-mail: .....

Radość Prawny

Irena Smarżewska

**Przedmiot 3:** Sekcji Zamiejskowej – Wrocław, ul. Kunickiego 4 ..... tel.:

....., e-mail: .....

**Przedmiot 4:** Sekcji Zamiejskowej – Rakowice Wielkie 15 ..... tel.:

....., e-mail: .....

**Przedmiot 5:** Sekcji Zamiejskowej – Legnica, ul. Jaworzyńska 199 ..... tel.:

....., e-mail: .....

**Przedmiot 6:** Sekcji Zamiejskowej – Świdnica, ul. Kliczkowska 28 ..... tel.:

....., e-mail: .....

2. Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy jest: ..... tel.: ..... e-mail: .....
3. Zmiana osób, o których mowa w ustępach poprzedzających wymaga poinformowania drugiej Strony na piśmie lub email. Zmiana taka nie stanowi zmian postanowień umowy.

## **§ 11**

### **Poufność**

1. Wykonawca i osoby, które w jego imieniu realizować będą przedmiot umowy, zobowiązani są zapewnić poufność wszelkich informacji, które uzyskają w związku z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy i nie ujawniać tych informacji bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca i osoby, które w jego imieniu realizować będą przedmiot umowy, zobowiązani są wykorzystywać informacje, o których mowa w ust. 1 wyłącznie w celu należytego wykonania Przedmiotu niniejszej Umowy.
3. Obowiązek zachowania poufności dotyczy w szczególności informacji prawnie chronionych, do których Wykonawca i osoby, które w jego imieniu realizować będą mieć dostęp w związku z zawarciem i realizacją Przedmiotu umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalenia lub przekazania, o ile informacje takie nie są powszechnie znane, bądź obowiązek ich ujawnienia nie wynika z obowiązujących przepisów, orzeczeń sądów lub decyzji odpowiednich władz.
4. Obowiązkiem zachowania poufności nie jest objęty fakt zawarcia umowy ani jej treść w zakresie określonym obowiązującymi przepisami prawa.
5. Powyższe postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają postanowień przepisów szczególnych powszechnie obowiązującego prawa, nakładających obowiązek ujawnienia informacji we wskazanym tymi przepisami zakresie.
6. Nieprzestrzeganie przez Wykonawcę i/lub osoby realizujące przedmiot umowy w jego imieniu zobowiązań, o których mowa w niniejszym paragrafie uprawnia Zamawiającego do natychmiastowego rozwiązania umowy i stanowi podstawę żądania pokrycia powstałej szkody na zasadach ogólnych.
7. Zobowiązanie do zachowania poufności jest nieograniczone w czasie i obowiązuje również po okresie obowiązywania umowy lub po zaprzestaniu .
8. Strony zgodnie oświadczają, że wszelkie dane osobowe przetwarzane przez Strony w związku z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy będą przetwarzane w taki sposób i w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne do jej realizacji, z zachowaniem zasad określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., str. 1), zwanym dalej „RODO”.
9. Wykonawca oświadcza, że spełnił obowiązki informacyjne wynikające z art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu zawarcia i realizacji przedmiotu Umowy.
10. Zamawiający oświadcza, że spełnił obowiązki informacyjne wynikające z art. 13 RODO wobec swoich pracowników i/lub osób upoważnionych do jego reprezentowania w sprawach związanych z realizacją Umowy.
11. Wykonawca zobowiązuje się do spełnienia w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego wynikającego z art. 14 RODO i przekazania osobom upoważnionym do zawarcia umowy i reprezentowania Wykonawcy lub innych osób uczestniczących w jej realizacji, które zostaną udostępnione Zamawiającemu informacji zawartych w Załączniku nr 2 do Umowy.
12. Wykonawca będący osobą fizyczną/osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą oświadcza, że Zamawiający spełnił wobec niego obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO i zapoznał się z treścią klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania jego danych osobowych stanowiącej Załącznik nr 3 do Umowy (jeżeli dotyczy).

Radca Prawny  
*Irena Sitarzewska*

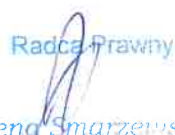


**§ 12**  
**Zmiany związane z wystąpieniem COVID-19**

1. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego informowania się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie przedmiotu umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony umowy potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności:
  - 1) nieobecności pracowników którzy bezpośrednio realizują przedmiot umowy;
  - 2) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na Wykonawcę lub Zamawiającego obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;
  - 3) poleceń wydanych przez wojewodów lub decyzji wydanych przez Prezesa Rady Ministrów związanych z przeciwdziałaniem COVID-19;
  - 4) okoliczności, o których mowa w pkt 1) – 3), w zakresie w jakim dotyczą one podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
2. Każda ze Stron może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy.
3. Zamawiający lub Wykonawca na podstawie otrzymanych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 1 i 2, w terminie 7 dni od dnia ich otrzymania, przekazuje drugiej Stronie swoje stanowisko, wraz z uzasadnieniem, odnośnie wpływu okoliczności, o których mowa w ust. 1, na należyte jej wykonanie. Jeżeli strona umowy otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania.
4. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 1, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie umowy, o której mowa w ust. 1, może w uzgodnieniu z Wykonawcą dokonać zmiany umowy, w szczególności przez:
  - 1) zmianę sposobu świadczenia lub zakresu usług lub innych obowiązków stron;
  - 2) zmianę sposobu rozliczeń lub wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Wykonawca i Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie przedmiotu umowy uzgodnią odpowiednie zmiany postanowień umowy, w szczególności mogą zmienić sposób wykonywania przedmiotu umowy lub zmienić zakres wzajemnych świadczeń w taki sposób aby ciągłość usługi ochrony była zapewniona na odpowiednim poziomie.
6. W przypadku dokonania zmiany umowy w części powierzonej do wykonania podwykonawcy, Wykonawca i podwykonawca uzgodnią odpowiednią zmianę łączącej ich umowy, w sposób zapewniający, że warunki wykonania tej umowy przez podwykonawcę nie będą mniej korzystne niż warunki wykonania całej umowy, zmienionej zgodnie z ust. 4.

**§ 13**  
**Postanowienia końcowe**

1. Pomimo staranności w opisie przedmiotu zamówienia Zamawiający dopuszcza a Wykonawca przyjmuje, że ilości urządzeń i ich rodzaj może nieznacznie się różnić od stanu faktycznego.
2. Zamawiający dopuszcza a Wykonawca przyjmuje, że w trakcie umowy mogą zostać wymienione urządzenia w stosunku 1:1 o podobnych parametrach na nowe.
3. Strony ustalają, że założenia wymienione w ust. 1 i 2 nie mają wpływu na wynagrodzenie.
4. Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy, a także odstąpienie od niej lub jej wypowiedzenie, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Zmiana siedzib Stron lub zmiana nazwy firmy Wykonawcy lub osób reprezentujących Strony, nie stanowi zmiany treści umowy i staje się skuteczna wobec drugiej Strony po jej pisemnym zawiadomieniu lub drogą e-mail.
6. Wszelkie oświadczenia woli związane z niniejszą umową będą doręczane osobiście lub wysłane listem poleconym na adresy wskazane w komparycji umowy. Strony uznają za doręczone oświadczenia złożone w sposób powyższy z chwilą doręczenia przesyłki lub w razie jej nieodebrania z datą awiza pocztowego.
7. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności Kodeksu Cywilnego.

  
Radca Prawny  
Irena Smarżewska

8. Do przeniesienia przez Wykonawcę wierzytelności z tytułu umowy wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego, wyrażona przed dokonaniem cesji, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
9. Spory mogące wyniknąć przy realizacji umowy będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Oddziału Terenowego Zamawiającego.
10. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i Wykonawcy.
11. Integralną częścią niniejszej umowy stanowią załączniki nr:
  - 1: Opis przedmiotu zamówienia
  - 2: Oferta Wykonawcy,
  - 3: Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania przez Zamawiającego danych osobowych osób upoważnionych do zawarcia umowy i reprezentowania Wykonawcy oraz osób realizujących przedmiot umowy w imieniu Wykonawcy, których dane zostaną udostępnione Zamawiającemu przez Wykonawcę
  - 4: Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania przez Zamawiającego danych osobowych Wykonawcy będącego osobą fizyczną/osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą. *(jeżeli dotyczy)*
  - 5: Oświadczenie Wykonawcy o nie podleganiu wykluczeniu z ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 7 ust. 1 i ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 r. poz. 1497, ze zm.),
  - 6: Oświadczenie Wykonawcy o braku powiązań z osobą lub podmiotem, względem których mają zastosowanie środki sankcyjne, o których mowa w art. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 r. poz. 1497, ze zm.).

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Radca Prawny  
  
Irena Smarzewska