

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot 1: Serwis urządzeń klimatyzacyjnych, wentylacyjnych i grzewczych w siedzibie **KOWR OT we Wrocławiu ul. Mińska 60, (zmiana)**

1. Urządzenia podlegające kompleksowej obsłudze serwisowej:

1) System wentylacji i klimatyzacji:

- Anemostaty – 108 szt.
- Klimatyzatory typu MULTISPLIT
- Agregat LG A5UW306FA5 – 1 szt.
- Jednostki wewnętrzne kasetonowe LG MT10AH– 5 szt.
- Klimatyzatory typu SPLIT
- Agregaty zewnętrzne różnych typów – 27 szt.
- Jednostki wewnętrzne kasetonowe– 1+1 szt.
- Jednostki wewnętrzne naścienne – 26 szt.
- Jednostki zewnętrzne systemu VRF typu LG ARUN – 3 szt.
- Jednostki wewnętrzne systemu VRF typu LG ARNU – 37 szt.

2) System ogrzewania centralnego, gazowy w tym między innymi:

- Kocioł gazowy kondensacyjny C 230-130 ECO, 2 sztuki ustawione kaskadowo
- Ścieżka gazowa HBD/2 41z1 ¼"
- stacja zmiękczenia wody z oprzyrządowaniem i instalacjami
- Panele solarne ze zbiornikiem i oprzyrządowaniem

2. Czynności serwisowe:

1) System wentylacji i klimatyzacji:

- wykonanie przeglądu/konserwacji zgodnie z zaleceniami producenta przed sezonem letnim 2026,
- kompleksowe czyszczenie mechaniczne i chemiczne urządzeń z zewnątrz i wewnątrz, obudów, filtrów, krat, przewodów,
- kontrola stanu technicznego i odpowiednie regulacje,
- gruntowne czyszczenie toru skroplin, parowników oraz skraplaczy,
- czyszczenie anemostatów
- pomiar i regulację ciśnienia czynnika chłodniczego oraz jego uzupełnienie,
- wymiana filtrów kasetowych, kieszeniowych,
- pomiar sprawności elektrycznej,
- sprawdzenie szczelności trasy ewakuacji kondensatu,
- test pracy urządzeń, pomiar temperatur,
- wymianę zużytych części i materiałów eksploatacyjnych,
- przeprowadzenie napraw, usunięcie awarii
- wykonywanie wszelkich czynności, które wg. wiedzy Wykonawcy są niezbędne do zapewnienia stałej sprawności systemu wentylacyjno-klimatyzacyjnego.

2) System ogrzewania centralnego:

- wykonanie przeglądu/konserwacji zgodnie z zaleceniami producenta przed okresami grzewczym 2025 i 2026,
- sprawdzenie prawidłowego funkcjonowania wszystkich urządzeń wchodzących w skład systemu ogrzewania centralnego i odpowiednie regulacje,
- kompleksowe czyszczenie mechaniczne i chemiczne urządzeń z zewnątrz i wewnątrz, obudów, filtrów, krat, przewodów,
- analiza spalin oraz sprawdzenie szczelności instalacji gazowej,
- sprawdzenie stanu uszczelnień w kotle, wkładu kominowego, armatury kotłowej, pomp obiegowych i ładujących,
- przegląd i ustawianie automatyki - regulatory, czujniki, elementy pulpitu sterowniczego,
- kontrolę działania układu hydroforowego oraz stacji zmiękczenia wody wraz z uzupełnianiem soli,
- kontrolę ciśnienia w naczyniu przeponowym,
- czyszczenie kolektorów słonecznych, wymiana anody w zbiorniku, uzupełnianie bądź wymiana glikolu, sprawdzenie działania poszczególnych elementów, regulacja, poprawne ustawienie wartości wymaganych,
- wymianę zużytych części i materiałów eksploatacyjnych,
- przeprowadzenie napraw, usunięcie awarii
- wymiana regulacyjnych, ręcznych zaworów grzejnikowych ½ cala składających się z trójnika, wkładki i głowicy, wraz z opróżnieniem wody z układu i ponownym jego napełnieniu oraz sprawdzeniu szczelności wymienionych części. Usługa zostanie wykonana w weekend lub inny dzień wolny od pracy.
- wykonywanie wszelkich czynności, które wg. wiedzy Wykonawcy są niezbędne do zapewnienia stałej sprawności systemu ogrzewania centralnego.
- przygotowanie systemu do odbioru technicznego oraz uczestnictwo w odbiorach dokonywanych przez Urząd Dozoru Technicznego i obowiązkowe wprowadzenie zaleceń,

Przedmiot 2: Serwis urządzeń klimatyzacyjnych, wentylacyjnych i grzewczych w Archiwum Zakładowym, Wrocław ul. Kunickiego 4

1. Urządzenia podlegające kompleksowej obsłudze serwisowej:

1) System wentylacji i klimatyzacji:

- Centrala wentylacyjna nawiewowo - wywiewna JUWENT CS-3 – 1 szt. wraz z filtrami kieszeniowymi klasy G4 – (495x950x50 -4 szt)
- Centrala wentylacyjna nawiewowo - wywiewna JUWENT CS-2 – 1 szt. wraz z filtrami kieszeniowymi klasy G4 – (495x650x50 - 4 szt.)
- Centrala wentylacyjna nawiewowo – wywiewna CLIMAGOLD OPTIMA – 1 szt. wraz z filtrami kieszeniowymi klasy G4 – (590x490x100 – 2szt)
- Wymiana filtrów kasetowych klasy G4 – 590x490x100 – 2 szt
- Anemostaty – 38 szt.
- agregat chłodniczy dla chłodnicy centrali wentylacyjnej
- Klimatyzatory typu SPLIT
- Agregat zewnętrzny – 1 szt.
- Jednostki wewnętrzne naścienne – 1 szt.
- System VRF typu LG
- Jednostka zewnętrzna – 1 szt.
- Jednostka wewnętrzna kasetonowa – 1 szt
- Jednostka wewnętrzna naścienna – 18 szt
- elektrodowy nawilżacz parowy firmy VAPAC – 1 szt.
- Elementy wentylacji – klapy przeciwpożarowe oraz związana z nimi automatyka – 1 kpl.

2) System ogrzewania centralnego, gazowy, w tym między innymi:

- Kocioł gazowy Brotje TrioBloc TE 90C z oprzyrządowaniem i instalacjami
- Kocioł gazowy Viessman Vitodens 050-W B0KA z oprzyrządowaniem i instalacjami

2. Czynności serwisowe:

1) System wentylacji i klimatyzacji:

- wykonanie przeglądu/konserwacji zgodnie z zaleceniami producenta przed sezonem letnim 2026,
- kompleksowe czyszczenie mechaniczne i chemiczne urządzeń z zewnątrz i wewnątrz, obudów, filtrów, kratek, przewodów,
- kontrola stanu technicznego i odpowiednie regulacje,
- gruntowne czyszczenie toru skroplin, parowników oraz skraplaczy,
- pomiar i regulację ciśnienia czynnika chłodniczego oraz jego uzupełnienie,
- wymiana filtrów kasetowych, kieszeniowych,
- pomiar sprawności elektrycznej,
- sprawdzenie szczelności trasy ewakuacji kondensatu,
- test pracy urządzeń, pomiar temperatur,
- wymianę zużytych części i materiałów eksploatacyjnych,
- przeprowadzenie napraw, usunięcie awarii
- wykonywanie wszelkich czynności, które wg. wiedzy Wykonawcy są niezbędne do zapewnienia stałej sprawności systemu wentylacyjno-klimatyzacyjnego.

2) System ogrzewania centralnego, gazowego:

- wykonanie przeglądu/konserwacji zgodnie z zaleceniami producenta przed okresem grzewczym 2025 i 2026,
- sprawdzenie prawidłowego funkcjonowania wszystkich urządzeń wchodzących w skład systemu ogrzewania centralnego i odpowiednie regulacje,
- kompleksowe czyszczenie mechaniczne i chemiczne urządzeń z zewnątrz i wewnątrz, obudów, filtrów, kratek, przewodów,
- analiza spalin oraz sprawdzenie szczelności instalacji gazowej,
- sprawdzenie stanu uszczelnień w kotle, wkładu kominowego, armatury kotłowej, pomp obiegowych i ładujących,
- przegląd i ustawianie automatyki - regulatory, czujniki, elementy pulpitu sterowniczego,
- kontrolę działania układu hydroforowego oraz stacji zmiękczenia wody wraz z uzupełnianiem soli,
- kontrolę ciśnienia w naczyniu przeponowym,
- wymianę zużytych części i materiałów eksploatacyjnych,
- przeprowadzenie napraw, usunięcie awarii
- wykonywanie wszelkich czynności, które wg. wiedzy Wykonawcy są niezbędne do zapewnienia stałej sprawności systemu ogrzewania centralnego.
- przygotowanie systemu do odbioru technicznego oraz uczestnictwo w odbiorach dokonywanych przez Urząd Dozoru Technicznego i obowiązkowe wprowadzenie zaleceń.

Przedmiot 3: Serwis urządzeń klimatyzacyjnych, wentylacyjnych i grzewczych w budynku biurowym OT we Wrocławiu ul. Kunickiego 2

1. Urządzenia podlegające kompleksowej obsłudze serwisowej:

1) System wentylacji i klimatyzacji:

- Centrala wentylacyjna nawiewowo - wywiewna VTS VS-21-R-PHC – 1 szt. wraz z filtrami kieszeniowymi klasy G4 – (592x592x300 - 2szt., 592x287x300 - 2szt.)
- Centrala wentylacyjna nawiewowo - wywiewna VTS VS-21-L-PHC – 1 szt. wraz z filtrami kieszeniowymi klasy G4 – (592x592x300 - 2szt., 592x287x300 - 2szt.)
- Anemostaty – 30 szt.
- agregaty chłodnicze dla chłodzi central wentylacyjnych
- Klimatyzatory typu SPLIT
- Agregat zewnętrzny – 1 szt.
- Jednostki wewnętrzne naścienne – 1 szt.
- System VRF typu Fujitsu
- Jednostka zewnętrzna – 1 szt.
- Jednostka wewnętrzna kasetonowa – 2 szt
- Jednostka wewnętrzna naścienna – 13 szt

2) System ogrzewania centralnego, gazowy, w tym między innymi:

- Kocioł Vaillant eco Tec plus VU 1006/5-5 wraz z oprzyrządowaniem i instalacjami
- stacja zmiękczenia wody Viteco KZW 20 z oprzyrządowaniem i instalacjami

2. Czynności serwisowa:

1) System wentylacji i klimatyzacji:

- wykonanie przeglądu/klimatyzacji zgodnie z zaleceniami producenta przed sezonem letnim 2026,
- kompleksowe czyszczenie mechaniczne i chemiczne urządzeń z zewnątrz i wewnątrz, obudów, filtrów, kratek, przewodów,
- kontrola stanu technicznego i odpowiednie regulacje,
- gruntowne czyszczenie toru skroplin, parowników oraz skraplaczy,
- czyszczenie anemostatów
- pomiar i regulację ciśnienia czynnika chłodniczego oraz jego uzupełnienie,
- wymiana filtrów kasetowych, kieszeniowych,
- pomiar sprawności elektrycznej,
- sprawdzenie szczelności trasy ewakuacji kondensatu,
- test pracy urządzeń, pomiar temperatur,
- wymianę zużytych części i materiałów eksploatacyjnych,
- przeprowadzenie napraw, usunięcie awarii
- wykonywanie wszelkich czynności, które wg. wiedzy Wykonawcy są niezbędne do zapewnienia stałej sprawności systemu wentylacyjno-klimatyzacyjnego.

2) System ogrzewania centralnego, gazowego:

- wykonanie przeglądu/konserwacji zgodnie z zaleceniami producenta przed okresem grzewczym 2025 i 2026,
- sprawdzenie prawidłowego funkcjonowania wszystkich urządzeń wchodzących w skład systemu ogrzewania centralnego i odpowiednie regulacje,
- kompleksowe czyszczenie mechaniczne i chemiczne urządzeń z zewnątrz i wewnątrz, obudów, filtrów, kratek, przewodów,
- analiza spalin oraz sprawdzenie szczelności instalacji gazowej,
- sprawdzenie stanu uszczelnień w kotle, wkładu kominowego, armatury kotłowej, pomp obiegowych i ładujących,
- przegląd i ustawianie automatyki - regulatory, czujniki, elementy pulpitu sterowniczego,
- kontrolę działania układu hydroforowego oraz stacji zmiękczenia wody wraz z uzupełnianiem soli,
- kontrolę ciśnienia w naczyniu przeponowym,
- wymianę zużytych części i materiałów eksploatacyjnych,
- przeprowadzenie napraw, usunięcie awarii
- wykonywanie wszelkich czynności, które wg. wiedzy Wykonawcy są niezbędne do zapewnienia stałej sprawności systemu ogrzewania centralnego.
- przygotowanie systemu do odbioru technicznego oraz uczestnictwo w odbiorach dokonywanych przez Urząd Dozoru Technicznego i obowiązkowe wprowadzenie zaleceń.

Przedmiot 4: Serwis urządzeń klimatyzacyjnych, wentylacyjnych i grzewczych w Sekcji Zamiejscowej Rakowice Wielkie 15,

1. Urządzenia podlegające kompleksowej obsłudze serwisowej:

1) System wentylacji i klimatyzacji:

- Klimatyzatory typu SPLIT
- Agregaty zewnętrzne – 25 szt.
- Jednostki wewnętrzne naścienne – 25 szt.

2) System ogrzewania centralnego, w tym między innymi:

- Kocioł grzewczy opalany paliwem stałym EKOPEL 75 z oprzyrządowaniem i instalacjami

2. Kompleksowa obsługa serwisowa:

1) System wentylacji i klimatyzacji:

- wykonanie przeglądu zgodnie z zaleceniami producenta przed sezonem letnim,
- kompleksowe czyszczenie mechaniczne i chemiczne urządzeń z zewnątrz i wewnątrz, obudów, filtrów, krutek, przewodów,
- kontrola stanu technicznego i odpowiednie regulacje,
- gruntowne czyszczenie toru skroplin, parowników oraz skraplaczy,
- pomiar i regulację ciśnienia czynnika chłodniczego oraz jego uzupełnienie,
- wymiana filtrów kasetowych, kieszeniowych,
- pomiar sprawności elektrycznej,
- sprawdzenie szczelności trasy ewakuacji kondensatu,
- test pracy urządzeń, pomiar temperatur,
- wymianę zużytych części i materiałów eksploatacyjnych,
- przeprowadzenie napraw, usunięcie awarii
- wykonywanie wszelkich czynności, które wg. wiedzy Wykonawcy są niezbędne do zapewnienia stałej sprawności systemu wentylacyjno-klimatyzacyjnego.

2) System ogrzewania centralnego, paliwo stałe (pelet):

- wykonanie przeglądu/konserwacji zgodnie z zaleceniami producenta przed okresem grzewczym 2025 i 2026,
- sprawdzenie prawidłowego funkcjonowania wszystkich urządzeń wchodzących w skład systemu ogrzewania centralnego i odpowiednie regulacje,
- kompleksowe czyszczenie mechaniczne i chemiczne urządzeń z zewnątrz i wewnątrz, obudów, filtrów, krutek, przewodów,
- analiza spalin oraz sprawdzenie szczelności instalacji gazowej,
- sprawdzenie stanu uszczeltek w kotle, wkładu kominowego, armatury kotłowej, pomp obiegowych i ładującej,
- przegląd i ustawianie automatyki - regulatory, czujniki, elementy pulpitu sterowniczego,
- kontrolę działania układu hydroforowego oraz stacji zmiękczenia wody wraz z uzupełnianiem soli,
- kontrolę ciśnienia w naczyniu przeponowym,
- wymianę zużytych części i materiałów eksploatacyjnych,
- przeprowadzenie napraw, usunięcie awarii
- wykonywanie wszelkich czynności, które wg. wiedzy Wykonawcy są niezbędne do zapewnienia stałej sprawności systemu ogrzewania centralnego.
- przygotowanie systemu do odbioru technicznego oraz uczestnictwo w odbiorach dokonywanych przez Urząd Dozoru Technicznego i obowiązkowe wprowadzenie zaleceń.

Przedmiot 5: Serwis urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych w Sekcji Zamiejscowej w Legnicy, ul. Jaworzyńska 199, (zmiana)

1. Urządzenia podlegające kompleksowej obsłudze serwisowej:

1) System wentylacji i klimatyzacji:

- Klimatyzatory typu SPLIT
- Agregaty zewnętrzne – 2 szt.
- Jednostki wewnętrzne naścienne – 2 szt.

2) System ogrzewania centralnego, w tym między innymi:

- Kocioł gazowy Viessman Atola AVB 77 z oprzyrządowaniem i instalacjami

2. Kompleksowa obsługa serwisowa:

1) System wentylacji i klimatyzacji:

- wykonanie przeglądu/konserwacji zgodnie z zaleceniami producenta przed sezonem letnim 2026,
- kompleksowe czyszczenie mechaniczne i chemiczne urządzeń z zewnątrz i wewnątrz, obudów, filtrów, krutek, przewodów,
- kontrola stanu technicznego i odpowiednie regulacje,
- gruntowne czyszczenie toru skroplin, parowników oraz skraplaczy,
- pomiar i regulację ciśnienia czynnika chłodniczego oraz jego uzupełnienie,
- wymiana filtrów kasetowych, kieszeniowych,
- pomiar sprawności elektrycznej,
- sprawdzenie szczelności trasy ewakuacji kondensatu,
- test pracy urządzeń, pomiar temperatur,
- wymianę zużytych części i materiałów eksploatacyjnych,
- przeprowadzenie napraw, usunięcie awarii
- wykonywanie wszelkich czynności, które wg. wiedzy Wykonawcy są niezbędne do zapewnienia stałej sprawności systemu wentylacyjno-klimatyzacyjnego.

2) System ogrzewania centralnego, gazowe:

- wykonanie przeglądu/konserwacji zgodnie z zaleceniami producenta przed okresem grzewczym 2025 i 2026,
- sprawdzenie prawidłowego funkcjonowania wszystkich urządzeń wchodzących w skład systemu ogrzewania centralnego i odpowiednie regulacje,
- kompleksowe czyszczenie mechaniczne i chemiczne urządzeń z zewnątrz i wewnątrz, obudów, filtrów, krat, przewodów,
- analiza spalin oraz sprawdzenie szczelności instalacji,
- sprawdzenie stanu uszczelek w kotle, wkładu kominowego, armatury kotłowej, pomp obiegowych i ładujących,
- przegląd i ustawianie automatyki - regulatory, czujniki, elementy pulpitu sterowniczego,
- kontrolę ciśnienia w naczyniu przeponowym,
- wymianę zużytych części i materiałów eksploatacyjnych,
- przeprowadzenie napraw, usunięcie awarii
- wykonywanie wszelkich czynności, które wg. wiedzy Wykonawcy są niezbędne do zapewnienia stałej sprawności systemu ogrzewania centralnego.
- przygotowanie systemu do odbioru technicznego oraz uczestnictwo w odbiorach dokonywanych przez Urząd Dozoru Technicznego i obowiązkowe wprowadzenie zaleceń,

Przedmiot 6: Serwis urządzeń klimatyzacyjnych w **Sekcji Zamiejscowej w Świdnicy, ul. Kliczkowska 28, (zmiana)**

1. Urządzenia podlegające kompleksowej obsłudze serwisowej:

1) System wentylacji i klimatyzacji:

- Klimatyzatory typu SPLIT
- Agregaty zewnętrzne – 3 szt.
- Jednostki wewnętrzne naścienne – 3 szt.
- Klimatyzatory przenośne typu Elektrolux EACM-12 – 6 szt.

2. Czynności serwisowe:

1) System wentylacji i klimatyzacji:

- wykonanie przeglądu/konserwacji zgodnie z zaleceniami producenta przed sezonem letnim 2026,
- kompleksowe czyszczenie mechaniczne i chemiczne urządzeń z zewnątrz i wewnątrz, obudów, filtrów, krat, przewodów,
- kontrola stanu technicznego i odpowiednie regulacje,
- gruntowne czyszczenie toru skroplin, parowników oraz skraplaczy,
- pomiar i regulację ciśnienia czynnika chłodniczego oraz jego uzupełnienie,
- wymiana filtrów kasetowych, kieszeniowych,
- pomiar sprawności elektrycznej,
- sprawdzenie szczelności trasy ewakuacji kondensatu,
- test pracy urządzeń, pomiar temperatur,
- wymianę zużytych części i materiałów eksploatacyjnych,
- przeprowadzenie napraw, usunięcie awarii
- wykonywanie wszelkich czynności, które wg. wiedzy Wykonawcy są niezbędne do zapewnienia stałej sprawności systemu wentylacyjno-klimatyzacyjnego.