

WZÓR UMOWY Nr

zawarta w dniu2025 rok w **Urzędzie Miasta Myszkowa** z wyłączeniem art. 2 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1320) na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 130 000,00 PLN oraz na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2025r., poz. 1071) pomiędzy:

Gminą Myszków, ul. Kościuszki 26, 42-300 Myszków

REGON: 151398497

NIP: 577-19-52-646

reprezentowaną przez:

Włodzimierza Żaka – Burmistrza Myszkowa,

zwaną dalej **Zamawiającym,**

a

.....
.....
REGON:.....

NIP:

e-mail:.....

tel:

zwanym dalej **Wykonawcą,**

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz sprawowanie nadzoru autorskiego w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą „Dobudowa oświetlenia boiska głównego na terenie stadionu miejskiego w Myszkowie”.
2. Na realizację przedmiotu umowy składają się:
 - 1) Wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
 - 2) Wykonanie propozycji zagospodarowania terenu projektowanego oświetlenia boiska głównego na terenie stadionu miejskiego;
 - 3) Uzyskanie w razie konieczności od TAURON Dystrybucja S.A. warunków przyłączenia do sieci dystrybucyjnej;
 - 4) Uzyskanie wszelkich warunków, uzgodnień branżowych, zatwierdzeń, zezwoleń, opinii i decyzji administracyjnych w tym decyzji o pozwoleniu na budowę;
 - 5) Sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją przedmiotowego zadania inwestycyjnego.
3. Propozycja zagospodarowania terenu, dokumentacja projektowo - kosztorysowa oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych winny uwzględniać optymalne rozwiązania, w szczególności z punktu widzenia kosztów realizacji inwestycji oraz prac, których konieczność wykonania będzie wynikać ze wszystkich robót towarzyszących, niezbędnych do zrealizowania ww. zadania inwestycyjnego.
3. W gestii Wykonawcy jest rozpoznanie uwarunkowań terenowych i prawnych związanych z realizacją przedmiotowej inwestycji, których rozwiązania projektowe winny znaleźć się w przedmiotowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej.

4. Dokumentacja projektowo - kosztorysowa w zakresie projektu budowlanego wraz z projektem zagospodarowania terenu winna być uzgodniona z TAURON Dystrybucja S.A. Oddział Częstochowa.
5. Dokumentacja projektowo – kosztorysowa oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót do realizacji zadania powinny być opracowane zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia zwanym dalej OPZ, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz zasadami sztuki budowlanej, na warunkach określonych w ofercie z dnia2026r. stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
6. W załączniku nr 2 do niniejszej umowy został określony m.in. zakres rzeczowy i forma dokumentacji projektowo – kosztorysowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych do realizacji zadania, oraz wymagania stawiane im przez Zamawiającego.
7. Dokumentacje projektowo – kosztorysowe oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych winny zostać wykonane zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami w szczególności *Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* a także *Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym*.
8. Dokumentacja projektowo – kosztorysowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót powinna umożliwić Zamawiającemu udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych zgodnie z zapisami ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych, w tym określenie przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane w sposób zgodny z przepisami ustawy, w celu zapewnienia zachowania uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców robót budowlanych.
9. Dokumentacja projektowo – kosztorysowa powinna umożliwić wykonanie robót budowlanych i osiągnięcie zamierzonego celu inwestycyjnego.
10. Dokumentacja projektowo – kosztorysowa powinna umożliwić Zamawiającemu zgłoszenie zakończenia robót budowlanych w sposób zgodny z dokumentacjami projektowymi.
11. Dokumentacja projektowa w zakresie projektu budowlanego będzie wykonywała osoba posiadająca uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, która została wskazana przez Wykonawcę w załączniku nr 1 do niniejszej umowy tj.
12. Zamawiający dopuszcza zmianę osób, o których mowa powyżej w przypadkach określonych w § 13 ust. 4 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem, że zmiana tej osoby winna odbywać się w zgodzie z przepisami ustawy Prawo budowlane.

§ 2

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Termin wykonania przedmiotu umowy:
 - 1) Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy następuje z dniem zawarcia niniejszej umowy.
 - 2) Termin zakończenia przedmiotu umowy:
 - a) dla wykonania propozycji zagospodarowania terenu projektowanego oświetlenia boiska głównego na terenie stadionu miejskiego – 30 dni od dnia zawarcia umowy;
 - b) dla wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej i specyfikacji technicznych

wykonania i odbioru robót budowlanych wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę:
180 dni od dnia zawarcia umowy;

c) dla sprawowania nadzoru autorskiego: od daty rozpoczęcia wykonywania robót budowlanych do dnia ich zakończenia.

2. Za datę zakończenia wykonania dokumentacji projektowo – kosztorysowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, uważa się datę podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego wykonanej dokumentacji projektowo – kosztorysowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.
3. Za datę zakończenia wykonania przedmiotu umowy uważa się datę zakończenia sprawowania nadzoru autorskiego, potwierdzonego podpisaniem protokołu odbioru końcowego przedmiotu robót budowlanych objętych nadzorem autorskim.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Udzielenie Wykonawcy pełnomocnictwa do ubiegania się w imieniu Zamawiającego o wydanie wszelkich niezbędnych warunków technicznych, uzgodnień, zgłoszeń, decyzji administracyjnych oraz do złożenia oświadczenia o posiadanym prawie dysponowania terenem na cele budowlane, itp;
- 2) Uzgodnienie z Wykonawcą szczegółowych danych wyjściowych do projektowania, w tym uzgodnienie rozwiązań projektowych – w terminie 10 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej umowy;
- 3) Zaakceptowanie, bądź wniesienie uwag z uzasadnieniem do sporządzonej przez Wykonawcę propozycji zagospodarowania terenu w terminie 10 dni roboczych od ich złożenia w siedzibie Zamawiającego.
Wymagana jest pisemna forma niniejszych uzgodnień.
Dalsza realizacja przedmiotu umowy możliwa będzie po uzyskaniu przez Wykonawcę aprobaty Zamawiającego dla propozycji zagospodarowania terenu poprzez ich zatwierdzenie;
- 4) Odbiór wykonanej dokumentacji projektowo - kosztorysowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych do realizacji zadania inwestycyjnego;
- 5) Poinformowanie Wykonawcy o rozpoczęciu robót budowlanych;
- 6) Odbiór końcowy przedmiotu umowy według zasad określonych w §5 niniejszej umowy;
- 7) Terminowa zapłata wynagrodzenia Wykonawcy według zasad określonych w §6 niniejszej umowy;
- 8) Informowanie Wykonawcy o konieczności wprowadzenia przewidywanych zmian do umowy;
- 9) Udzielanie pisemnej odpowiedzi na pisma Wykonawcy.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie wykonania dokumentacji projektowo – kosztorysowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych do realizacji zadania inwestycyjnego, o którym mowa w §1 ust. 1 niniejszej umowy należy:
 - 1) Rozpoznanie uwarunkowań terenowych i prawnych dotyczących wykonania przedmiotu umowy i innych związanych z późniejszą realizacją robót budowlanych, które powinny zostać uwzględnione w rozwiązaniach projektowych;
 - 2) Przedłożenie Zamawiającemu propozycji zagospodarowania terenów - **w terminie 30 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy**;
 - 3) Zapewnienie na własny koszt niezbędnej obsługi geodezyjnej;

- 4) Uzyskanie kompletnych danych wyjściowych i uzgodnień do opracowania dokumentacji projektowo – kosztorysowej, w tym uzgodnienie z Zamawiającym na etapie projektowania rozwiązań projektowych, doboru materiałów, rozwiązań technicznych;
 - 5) Uwzględnienie uwag wniesionych przez Zamawiającego do opracowań projektowych;
 - 6) Wykonanie propozycji zagospodarowania terenu, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych do realizacji zadania zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy i obowiązującymi przepisami;
 - 7) Przygotowanie kompletnego wniosku o wymaganą decyzję administracyjną;
 - 8) Zapoznanie Zamawiającego z wykonanym projektem budowlanym i STWiORB po pozytywnym uzgodnieniu przez wszystkie branże a przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę;
 - 9) Uzyskanie w niezbędnym zakresie wszelkich wymaganych uzgodnień projektów budowlanych od gestorów mediów poszczególnych branż;
 - 10) Uzyskanie oświadczeń o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane od wszystkich właścicieli/współwłaścicieli itp., niezbędnych do uzyskania decyzji administracyjnych;
 - 11) Uzyskanie wszystkich wymaganych prawem uzgodnień, zatwierdzeń, opinii, zgód i decyzji administracyjnych wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę;
 - 12) Wykonanie własnym staraniem i na swój koszt wszelkich dodatkowych opracowań niezbędnych do uzyskania wymaganych opinii i uzgodnień (wszelkie badania, ekspertyzy, pomiary i uzgodnienia). Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę w celu zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy;
 - 13) Usuwanie wad ukrytych w dokumentacji projektowo-kosztorysowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w okresie gwarancji lub rękojmi;
 - 14) Terminowe przekazanie Zamawiającemu dokumentacji projektowo-kosztorysowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, decyzji o pozwoleniu na budowę oraz złożenie oświadczenia, że wykonane prace projektowe są zgodne z obowiązującymi przepisami i normami, oraz że zostały wydane Zamawiającemu w stanie kompletnym z punktu widzenia przedmiotu niniejszej umowy i celu, któremu mają służyć;
 - 15) Zawiadomienie Zamawiającego o wstrzymaniu prac projektowych ze wskazaniem przyczyn;
 - 16) Poinformowanie Zamawiającego w przypadku wystąpienia konieczności zmian w ustalonych wymaganiach Zamawiającego;
 - 17) Dokonanie wszelkich uzgodnień z Zamawiającym oraz z właściwymi do tego instytucjami i organizacjami w trakcie projektowania;
 - 18) Informowanie Zamawiającego o wystąpieniu istotnych problemów, których Wykonawca, mimo dołożenia należytej staranności nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie, celem niedopuszczenia do opóźnień;
 - 19) Protokolarne przekazanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz decyzji o pozwoleniu na budowę Zamawiającemu według zasad określonych w §5 niniejszej umowy;
 - 20) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i wydania przedmiotu umowy w zakresie określonym w załączniku nr 2 do niniejszej umowy oraz w stanie kompletnym wg danych określonych w umowie i celu, któremu służy wykonanie przedmiotu umowy.
 3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy użyć wszystkich niezbędnych materiałów, narzędzi i urządzeń oraz oświadcza, że cechy techniczne i jakościowe materiałów, urządzeń i produktów, które zostaną określone w dokumentacjach projektowo-kosztorysowych

i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, nie będą powodować zachwiania uczciwej konkurencji (ograniczenia konkurencji) w zakresie opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, w rozumieniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

4. **W trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane realizowane na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszego zamówienia, aż do wybrania Wykonawcy robót budowlanych, Wykonawca będzie przygotowywał propozycję pisemnych odpowiedzi na pytania do SWZ i ewentualne zmiany dokumentacji projektowej, których konieczność będzie wynikać z zadawanych pytań i udzielanych odpowiedzi, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 3 dni od dnia przekazania pytania Wykonawcy.**
5. Wykonawca zobowiązuje się do podpisania umowy przetwarzania danych osobowych, która stanowi załącznik numer 4 do niniejszej umowy.
6. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się do realizacji czynności ustalonych ustawą Prawo budowlane, polegających w szczególności na:
 - 1) zapewnieniu zgodności realizacji robót budowlanych, rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektowo-kosztorysową i ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, przepisami techniczno- budowlanymi, Polskimi Normami;
 - 2) wyjaśnianiu wątpliwości powstałych w toku realizacji zadania inwestycyjnego oraz uzupełnianie szczegółów zawartych w dokumentacji projektowo-kosztorysowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - 3) uzgadnianiu z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i konstrukcji przewidzianych w dokumentacji projektowo - kosztorysowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, oraz dokonywaniu tych zmian;
 - 4) sporządzaniu dokumentacji dla rozwiązań zamiennych, o którym mowa powyżej w terminie wskazanym przez Zamawiającego w wezwaniu do wykonania tych prac, lecz nie krótszym niż 14 dni. Wezwanie, o którym mowa może być przekazane pisemnie, faksem lub pocztą elektroniczną;
 - 5) udziale w komisjach i naradach technicznych oraz uczestnictwie w odbiorze inwestycji;
 - 6) wyjaśnianiu z wykonawcą robót lub Zamawiającym wątpliwości powstałych w toku realizacji robót poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym: rysunki robocze, uszczegółowianiu rysunków wykonawczych, nanoszeniu poprawek lub uzupełnień do dokumentacji projektowo-kosztorysowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - 7) sporządzaniu dodatkowych szkiców objaśniających rozwiązania projektowe, jeśli sytuacja na budowie będzie tego wymagała;
 - 8) wykonywaniu rysunków zamiennych i dodatkowych opracowań oraz wszelkich opracowań niezbędnych dla prawidłowej realizacji robót budowlanych;
 - 9) ocenianiu wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami prawa;
 - 10) niezwłocznym informowaniu Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych o wszelkich dostrzeżonych błędach w realizacji inwestycji, a w szczególności o powstałych w trakcie budowy rozbieżnościach z dokumentacją projektowo-kosztorysową i ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót;
 - 11) potwierdzaniu konieczności (ocena zasadności) wykonania zamówień dodatkowych lub robót zamiennych nieprzewidzianych umową zawartą przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych;

- 12) opracowywaniu rysunków, kosztorysów inwestorskich i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych na roboty dodatkowe nie objęte dokumentacją projektowo-kosztorysową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych a wynikiem w trakcie realizacji robót, w terminie zgodnym z wcześniejszymi ustaleniami;
 - 13) uzupełnieniu rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania nie zawartych w dokumentacji projektowo-kosztorysowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – bez prawa do odrębnego wynagrodzenia, w terminie zgodnym z wcześniejszymi ustaleniami;
 - 14) udziale w sporządzaniu wniosków lub protokołów konieczności w sprawie wykonania robót dodatkowych lub uzupełniających (w przypadku żądania Zamawiającego lub kierownika budowy);
 - 15) przestrzeganiu, aby zakres proponowanych do wprowadzenia przez Wykonawcę zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowej decyzji pozwolenia na budowę, o ile nie uzyska to akceptacji Zamawiającego;
 - 16) bieżącym doradzaniu wykonawcy robót budowlanych we wszelkich sprawach związanych z realizacją inwestycji.
7. Sprawowanie przez Wykonawcę czynności nadzoru autorskiego regulują poniższe postanowienia:
- 1) Osoby wykonujące w imieniu Wykonawcy nadzór autorski zobowiązane są przybyć na teren budowy lub w inne wyznaczone miejsce na każde pisemne, telefoniczne lub mailowe wezwanie Zamawiającego;
 - 2) Sprawowanie nadzoru autorskiego po uprzednim wezwaniu, o którym mowa w powyższym punkcie, nastąpi w ciągu oferowanej przez Wykonawcę **liczby dni**, stanowiących czas reakcji Wykonawcy na wezwanie Zamawiającego, przy czym dni te przypadają na kolejne dni kalendarzowe, z wyłączeniem sobót oraz dni wolnych od pracy w rozumieniu ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 296) i liczone są od dnia następnego po wezwaniu w oczekiwaniu na przybycie na teren budowy lub w inne wyznaczone miejsce osób wykonujących w imieniu Wykonawcy nadzór autorski;
 - 3) Opóźnienie w czasie reakcji Wykonawcy na wezwanie Zamawiającego w stosunku do oferowanego czasu reakcji, o którym mowa w pkt. 2), spowoduje naliczenie kary umownej określonej w § 9 ust. 2 pkt 7) niniejszej umowy;
 - 4) Za pobyt na budowie uważa się również wykonywanie czynności w ramach nadzoru autorskiego poza terenem budowy, jeżeli wynika to z potrzeb realizacji inwestycji. W takich przypadkach za teren pełnienia nadzoru może być uznana siedziba Wykonawcy, Zamawiającego, wykonawcy robót budowlanych, użytkownika, dostawcy materiałów itp.;
 - 5) Każdy pobyt osób wykonujących w imieniu Wykonawcy nadzór autorski na budowie winien być poświadczony w „karcie nadzoru autorskiego” przez Zamawiającego, natomiast jego zalecenia winny być, w miarę potrzeb, odnotowane w dzienniku budowy. Za pobyt na budowie uznaje się pełnienie nadzoru autorskiego przez osoby wskazane przez Wykonawcę posiadające odpowiednie uprawnienia;
 - 6) Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego zgłaszania Zamawiającemu wszelkich zdarzeń mogących narazić Zamawiającego na szkodę lub powodujących nieprawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia;
 - 7) Udokumentowanie zmian rozwiązań projektowych wprowadzonych do dokumentacji projektowo-kosztorysowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w czasie wykonywania robót budowlanych, potwierdzające zgodę Wykonawcy na ich wprowadzenie, stanowić będą podpisane przez Wykonawcę sprawującego nadzór autorski:
 - zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowo-kosztorysowej i w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót,

- rysunki zamienne i szkice,
 - wpisy do dziennika budowy,
 - protokoły i notatki służbowe podpisane przez Zamawiającego, kierownika budowy i Wykonawcę;
- 8) Wykonawca wykonując swoje obowiązki działa w imieniu i na rachunek (rzecz) Zamawiającego tylko w zakresie pełnienia czynności nadzoru autorskiego zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, rozszerzonego o zakres obowiązków wynikających z niniejszej umowy;
 - 9) W ramach swoich obowiązków Wykonawca nie jest upoważniony bez zgody Zamawiającego do składania oświadczeń woli wobec któregośkolwiek z uczestników procesu budowlanego lub też osób trzecich w zakresie zaciągania zobowiązań w imieniu i na rzecz Zamawiającego, w tym zawierania umów i zlecania robót dodatkowych oraz podejmowania decyzji o wykonaniu robót zamiennych;
 - 10) Wykonawca zobowiązuje się do starannego działania w ramach sprawowania nadzoru autorskiego oraz zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić do realizacji niniejszej umowy osoby posiadające, stosowne do wykonania przedmiotu umowy, kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane. Wykonawca winien dysponować osobami posiadającymi uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w odpowiednich specjalnościach zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025r., poz. 418) oraz rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019r., poz. 831) lub odpowiadające im uprawnienia zdobyte na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, jeżeli nowsze przepisy nie uchyliły ważności tych uprawnień, lub odpowiadające im uprawnienia zdobyte poza granicami Polski i uznane na podstawie przepisów ustawy z dnia 22 grudnia 2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2023r., poz. 334).

§ 5

Przekazanie propozycji zagospodarowania terenu i dokumentacji projektowej do realizacji zadania oraz odbiór prac projektowych

1. Zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do zatwierdzenia **propozycję zagospodarowania terenu w terminie 30 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy.**
2. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu zatwierdzoną przez Zamawiającego propozycję zagospodarowania terenu, dokumentację projektowo – kosztorysową, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę – **w terminie określonym w §2 ust. 1 pkt 2) lit. b) niniejszej umowy.**
3. Przekazanie dokumentów, o których mowa w ust. 1 i 2 nastąpi w siedzibie Zamawiającego.
4. Odbiorowi dokonywanemu przez Zamawiającego podlegają łącznie dokumentacja projektowo-kosztorysowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, dostarczone wraz z uzgodnieniami i decyzjami administracyjnymi, o zakresie określonym w zał. nr 2 do niniejszej umowy.
5. Fakt dokonania czynności odbioru, o którym mowa w ust. 3, Strony potwierdzają poprzez podpisanie protokołu odbioru prac projektowych, który winien zostać podpisany w ciągu 7 dni roboczych od dnia przekazania kompletnych dokumentów.
6. W razie odmowy odbioru opracowań podlegających odbiorowi, ich zwrot przez Zamawiającego powinien nastąpić w terminie 7 dni roboczych, z pisemnym podaniem przyczyn niedokonania odbioru.
7. Do przygotowanego przez Wykonawcę protokołu odbioru Wykonawca załącza pisemne oświadczenie, że prace projektowe zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz

- normami, oraz że zostały wydane Zamawiającemu w stanie kompletnym z punktu widzenia celu i umowy, którym mają służyć.
8. Za datę stwierdzającą zakończenie czynności odbioru końcowego dokumentacji projektowo-kosztorysowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę przez Zamawiającego, przyjmuje się dzień, w którym techniczno-prawne czynności ich odbioru zostały zakończone, a wykonany przedmiot umowy został w całości wydany Zamawiającemu przez Wykonawcę.
 9. Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia jakości przekazywanej dokumentacji, jednakże winien powiadomić Wykonawcę o wszelkich zauważonych wadach w dokumentacji i STWiORB, w terminie 14 dni roboczych od daty ich ujawnienia.
 10. Prawo do przeprowadzenia odbioru po stronie Zamawiającego mają osoby wymienione w § 7 ust. 1 niniejszej umowy lub inne wyznaczone przez Zamawiającego osoby na podstawie udzielonego pełnomocnictwa.
 11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do powołania w każdym czasie obowiązywania niniejszej umowy zespołu sprawdzającego, który oceni jakość przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji i STWiORB.
 12. Skorzystanie Zamawiającego z uprawnień wynikających z postanowień ust. 11 nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za nienależyte wykonanie niniejszej umowy.
 13. Po zakończeniu sprawowania nadzoru autorskiego w siedzibie Zamawiającego zostanie spisany protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
 14. Odbiór wykonania całego przedmiotu umowy następuje wraz z podpisaniem protokołu odbioru końcowego wykonania przedmiotu umowy, po wcześniejszym pozytywnym odbiorze dokumentacji projektowo-kosztorysowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę.

§ 6

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy określonego w §1 Strony ustalają **wynagrodzenie brutto w kwocie:**(słownie złotych:, ustalone na podstawie oferty Wykonawcy z dnia**2026r.** stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy).
2. Na wynagrodzenie brutto składają się wynagrodzenia za poszczególne części przedmiotu umowy:
 - a) wynagrodzenie brutto za wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej z decyzją o pozwoleniu na budowę, STWiORB, - w kwocie stanowiącej 90% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1 :**zł.**
 - b) wynagrodzenie brutto za sprawowanie nadzoru autorskiego w kwocie stanowiącej 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1:**zł.**
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów mających lub mogących mieć wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy, np. konieczności rozwiązania ewentualnych kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną.
4. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie mogą być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest podatnikiem podatku VAT (*niepotrzebne skreślić*).
6. Strony zgodnie ustalają, że:
 - a) wynagrodzenie określone w ust. 2 lit. a) zostanie zapłacone po odbiorze prac projektowych, wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę;
 - b) wynagrodzenie określone w ust. 2 lit. b) zostanie zapłacone po zakończeniu sprawowania nadzoru autorskiego nad dokumentacją projektowo-kosztorysową i specyfikacją techniczną

- wykonania i odbioru robót budowlanych, tj. po odbiorze końcowym przedmiotu robót budowlanych objętych nadzorem autorskim.
7. Wykonawcy nie będzie przysługiwać wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego, jeżeli zajdzie którykolwiek z nw. przypadków:
 - 1) nie zostaną rozpoczęte roboty budowlane;
 - 2) z powodu niestaranego sprawowania nadzoru autorskiego przez Wykonawcę nie można było dokonać odbioru końcowego robót budowlanych;
 - 3) rozwiązanie umowy nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 8. Podstawę do zapłaty wynagrodzenia stanowi wystawiona przez Wykonawcę, po spisaniu protokołu odbioru końcowego dokumentacji projektowo – kosztorysowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę faktura.
 9. Wierzytelność z tytułu wynagrodzenia Wykonawcy zostanie zapłacona przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze zatwierdzonej przez Zamawiającego.
 10. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnej z postanowieniami niniejszej umowy lub zawierającej nieprawidłowe kwoty do obciążenia rachunku Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury korygującej, a termin do zapłaty wynagrodzenia rozpoczyna bieg od daty doręczenia Zamawiającemu faktury korygującej.
 11. Termin zapłaty dostarczonej do siedziby Zamawiającego faktury upływa z 30 dniem liczonym od dnia wpływu faktury do siedziby Zamawiającego, z zastrzeżeniem postanowień ust. 10, liczonym od daty wpływu faktury do siedziby Zamawiającego lub od daty dostarczenia faktury elektronicznej do Zamawiającego za pośrednictwem platformy, o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018r. *o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym, na adres platformy: <https://brokerpexpert.efaktura.gov.pl/>.*
 12. Uważa się, że termin zapłaty faktury zostaje dochowany, jeżeli rachunek Zamawiającego zostanie obciążony w terminie, o którym mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu, z zastrzeżeniem postanowień ust. 10.
 13. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.

§ 7

Przedstawiciele stron umowy odpowiedzialni za jej realizację

1. Zamawiającego w realizacji przedmiotu niniejszej umowy będą reprezentowali: Iwona Gurbala oraz Magdalena Puszczewicz.
2. Wykonawcę w realizacji przedmiotu niniejszej umowy będzie reprezentował:

.....

§ 8

Gwarancja i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonaną dokumentację projektowo -kosztorysową i specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót na okres 36 miesięcy.
2. Rękojmia za wady wykonanego przedmiotu umowy, dotyczącego dokumentacji projektowo – kosztorysowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych wynosi 60 miesięcy, przy czym jeżeli w ww. okresie zostaną rozpoczęte roboty budowlane na podstawie ww. dokumentacji, to odpowiedzialność ta ulega rozszerzeniu do dnia końcowego odbioru robót, lecz nie dłużej niż na okres 60 miesięcy.
3. Bieg terminów gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę i podlega automatycznie wydłużeniu o czas od zgłoszenia wady do jej usunięcia.

4. W okresie gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na swój koszt wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, przy czym wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni. Okres usuwania wady przez Wykonawcę liczony jest od daty otrzymania od Zamawiającego pisemnego wezwania listem poleconym lub za pośrednictwem faksu lub poczty elektronicznej.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
6. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie lub wadliwego wykonania usuwania wad, Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karami umownymi zgodnie z postanowieniami § 9 ust. 2 odpowiednio pkt 3 lub 4.
7. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
8. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

§ 9

Kary umowne

1. Strony ustalają zabezpieczenie w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za każdy dzień zwłoki w terminie przekazania propozycji zagospodarowania terenu, określonej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2 lit a) niniejszej umowy;
 - 2) za każdy dzień zwłoki w terminie zakończenia wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę określonym w § 2 ust. 1 pkt 2) lit b) niniejszej umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2 lit a) niniejszej umowy;
 - 3) za każdorazowe niedopełnienie obowiązku określonego w § 4 ust. 1, z wyłączeniem pkt: 3,9,13 - w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 4) za każdy dzień zwłoki w terminie usunięcia stwierdzonych wad dokumentacji projektowo-kosztorysowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych- w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2 lit a) niniejszej umowy;
 - 5) za każde wadliwe wykonanie usuwania wad dokumentacji projektowo-kosztorysowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych - w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2 lit a) niniejszej umowy;
 - 6) za odstąpienie od niniejszej umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1 niniejszej umowy;
 - 7) za opóźnienie w oferowanym czasie reakcji Wykonawcy na wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w § 4 ust. 7 pkt 2) niniejszej umowy - w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia za wyjątkiem sytuacji spowodowanych siłą wyższą;
 - 8) za każdorazowe niedopełnienie obowiązku określonego w § 4 ust. 6 z wyłączeniem pkt 4) - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2 lit b) niniejszej umowy;
 - 9) za wadliwe sprawowanie nadzoru autorskiego niezgodnie z § 4 ust. 6 pkt 4) - w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wskazanego przez Zamawiającego w wezwaniu, o którym mowa w § 4 ust. 6 pkt 4) niniejszej umowy.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za zwłokę w przystąpieniu do przeprowadzenia odbioru końcowego przedmiotu umowy (brak spisania protokołu odbioru albo brak odmowy odbioru przekazanej umowy) – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których Wykonawca może dochodzić od Zamawiającego z tytułu, o którym mowa w ust. 4 nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
6. Kara umowna powinna być zapłacona przez Stronę umowy, która naruszyła postanowienia niniejszej umowy, w terminie 7 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty.
7. Po upływie ww. terminu, Zamawiający w razie opóźnienia Wykonawcy w zapłacie kary umownej, może potrącić należną mu karę umowną z dowolną wierzytelnością Wykonawcy np. z dowolnej faktury Wykonawcy.
8. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu nie pokrywa poniesionej szkody, to strona niniejszej umowy, która poniosła szkodę może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
9. Zapłacenie lub potrącenie kary umownej za nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę, w tym za niedotrzymanie terminów, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy oraz naprawienia szkody.
10. Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań umownych.

§ 10

Umowne i ustawowe prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie, przerwał realizację przedmiotu umowy a przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni, a w szczególności w terminie umownym nie przekazuje Zamawiającemu propozycji zagospodarowania terenu, dokumentacji projektowo – kosztorysowych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, projektów organizacji ruchu na czas wykonywanych robót budowlanych – w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o przerwie w realizacji przedmiotu umowy;
 - 2) Wykonawca, mimo pisemnego wezwania, nie wykonuje obowiązków wynikających ze sprawowania nadzoru autorskiego określonych w § 4 ust. 6 – w terminie 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania;
 - 3) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z jej postanowieniami i pomimo pisemnego wskazania danego uchybienia przez Zamawiającego nie usuwa go w terminie wskazanym przez Zamawiającego – w terminie 21 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego zaistnienia powyższej okoliczności;
 - 4) Wykonawca pomimo zachowania należytej staranności nie ma możliwości wykonania przedmiotu zamówienia w stanie kompletnym (np. brak oświadczenia o dysponowaniu nieruchomościami na cele budowlane);
 - 5) złożono wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy;
 - 6) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzanej w celu jej przekształcenia.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa w zdaniu

- poprzednim Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 4. W wypadku odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki:
 - 1) W terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac projektowych w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych prac projektowych, według stanu na dzień odstąpienia, który zatwierdzi Zamawiający;
 - 2) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru prace projektowe ujęte w protokole, o którym mowa w pkt. 1);
 - 3) Zamawiający dokona w terminie 7 dni, liczonych od dnia zgłoszenia odbioru prac projektowych, które zostały wykazane w protokole inwentaryzacji prac projektowych w toku, oraz zostały wykonane zgodnie z wymaganiami ustalonymi w niniejszej umowie;
 - 4) Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonane do dnia odstąpienia, odebrane przez Zamawiającego prace projektowe, której zakres i warunki są tożsame z określonymi w § 8 niniejszej umowy;
 - 5) W przypadku, gdy Wykonawca uchyla się od spisania szczegółowego protokołu z odbioru prac projektowych w toku, Zamawiającemu przysługuje prawo do jednostronnego spisania ww. dokumentów;
 - 6) Protokół odbioru prac projektowych w toku, którego załącznikiem jest protokół inwentaryzacji robót, stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
 5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
 6. W przypadku odstąpienia od umowy wynagrodzenie Wykonawcy za sprawowanie nadzoru autorskiego rozliczane jest proporcjonalnie do okresu wykonanego już nadzoru.

§ 11

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części prac podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji usługi wchodzącej w zakres niniejszej umowy podwykonawcom, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
3. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§ 12

Prawa autorskie

1. Strony zgodnie przyjmują, że z chwilą zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt a) niniejszej umowy na Zamawiającego przechodzą w całości i bez odrębnego wynagrodzenia autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowo-kosztorysowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (utworów).
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje wraz z przeniesieniem własności egzemplarzy dokumentacji projektowo-kosztorysowej, specyfikacji technicznej wykonania

- i odbioru robót budowlanych w formach, nośnikach i ilości określonych w załączniku nr 2 do niniejszej umowy.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oznacza prawo Zamawiającego do rozporządzania, używania i wykorzystania dokumentacji projektowo-kosztorysowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych we własnym zakresie w nieokreślonym terminie, na terenie kraju na następujących polach eksploatacji:
- 1) utrwalanie i zwielokrotnianie egzemplarzy utworu we wszystkich formach i nośnikach,
 - 2) wprowadzanie utworu we wszystkich formach i nośnikach do pamięci komputera,
 - 3) upowszechnianie, w tym wystawianie i udostępnianie w każdej formie i nośniku, np.:
 - a) zainteresowanym wykonawcom ubiegającym się o możliwość realizacji według nabytego projektu inwestycji budowlanej (obiektu),
 - b) w celach promocyjnych i informacyjnych,
 - c) jako element we wniosku o decyzję pozwolenia na budowę,
 - d) jako element we wniosku o decyzję zezwalającą na realizację inwestycji drogowej,
 - e) użyczenie oryginału albo egzemplarzy utworu w celu informacyjnym, promocyjnym lub ze względu na inne potrzeby Zamawiającego,
 - f) dokonywanie zmian przyjętych rozwiązań projektowych.
4. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z utworu na każdym odrębnym polu eksploatacji, spośród wymienionych w ust. 3 niniejszego paragrafu.
5. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich z tytułu naruszenia przez niego cudzych praw autorskich w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy lub jego części.
6. W przypadku ustania stosunku prawnego pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do:
- 1) udzielania zezwoleń na wykonywanie praw autorskich do twórczych przeróbek utworu;
 - 2) wykonywania jego autorskich praw osobistych w zakresie nadzoru autorskiego, w tym przez innych zaangażowanych przez Zamawiającego projektantów posiadających wymagane przepisami prawa uprawnienia budowlane.

§13

Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej w następujących przypadkach:
 - 1) **Zmiany terminu wykonania dokumentacji projektowo – kosztorysowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych do realizacji zadania** określonego w § 2 ust. 1 pkt 2) lit b) niniejszej umowy, bez zmiany wysokości wynagrodzenia, w związku z:
 - a) ewentualną potrzebą uzyskania oświadczeń o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane, uregulowania stanu prawnego nieruchomości objętych realizacją zadania inwestycyjnego (w przypadku takiej konieczności), uzyskania decyzji o ograniczeniu w korzystaniu z nieruchomości dla działek o nieuregulowanym stanie prawnym – o niezbędną ilość dni celem ich uzyskania/uregulowania,
 - b) opóźnieniem organów administracji dokonujących uzgodnień projektu budowlanego w odniesieniu do terminów jakie je obowiązują, jeżeli nie wynikają one z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę – o ilość dni wynikających z tych opóźnień,
 - c) opóźnieniem organów w wydaniu decyzji administracyjnych w odniesieniu do terminów określonych w obowiązujących przepisach, jeżeli nie wynikają one z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę – o ilość dni wynikających z tych opóźnień,
 - d) zawieszeniem postępowań przez organy właściwe do wydawania decyzji administracyjnych, jeżeli nie wynikają one z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę – o okres, na który zostały

- zawieszone te postępowania,
- e) opóźnieniem jednostek w wydawaniu warunków technicznych i uzgodnień o więcej niż 30 dni od złożenia przez Wykonawcę wniosku o warunki techniczne lub uzgodnienie – o ilość dni wynikających z tych opóźnień.
 - f) potrzebą wprowadzenia zmian w wykonanej już dokumentacji do realizacji zadania, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę – o ilość dni niezbędnych do dokonania tych zmian;
 - g) wystąpienia okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
- 2. Do każdej propozycji zmiany inicjujący zmianę przedstawi:
 - a) opis propozycji zmiany, w tym wpływ na terminy wykonania,
 - b) uzasadnienie wprowadzenia zmiany do umowy,
 - c) obliczenia i inne dowody uzasadniające ewentualną zmianę wynagrodzenia.
 - 3. Zmiany postanowień umowy w zakresie określonym w ust. 1 wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu do umowy, którego zawarcie poprzedza wniosek Wykonawcy wraz z uzasadnieniem.
 - 4. Zmiany osób wskazanych w ofercie przez Wykonawcę do wykonania projektu budowlanego, o którym mowa w §1 ust. 11 niniejszej umowy:

W przypadku braku możliwości wykonywania projektu budowlanego przez wskazaną osobę (rozwiązanie umowy, śmierć, długotrwała choroba, utrata uprawnień, inne uzasadnione okoliczności niepozwalające wykonywać wskazanej osobie powierzonych czynności), Wykonawca może powierzyć te czynności innej osobie o uprawnieniach budowlanych do projektowania. Wskazana osoba musi posiadać doświadczenie co najmniej równoważne za które otrzyma nie mniejszą ilość punktów w kryterium „doświadczenie osoby/osób wyznaczonych do realizacji zamówienia, które będą wykonywały projekt budowlany” niż jaką uzyskała osoba, która zostaje zmieniona.

§ 14

Postanowienia końcowe

- 1. Wszelkie spory mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
- 2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 418) oraz Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2025r., poz. 1071).
- 3. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, w tym 1 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.
- 4. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - 1) Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1;
 - 2) Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 2;
 - 3) Harmonogram rzeczowo – finansowy - załącznik nr 3;
 - 4) Umowa przetwarzania danych osobowych - załącznik nr 4.

Zamawiający:

Wykonawca: