

**Umowa nr .....**

Zawarta w dniu ..... 2025 r pomiędzy

Instytutem Hodowli i Aklimatyzacji Roślin Państwowym Instytutem Badawczym Zakładem Doświadczalnym Grodkowice, z siedzibą w Grodkowicach, Grodkowice 1, 32-015 Kłaj, KRS 0000074008, NIP: 529-000-70-29; REGON: 000079480-00216, którego reprezentuje.....

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....  
reprezentowanym/ną przez:

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”

Niniejsza umowa zostaje zawarta w trybie art. 2 ust. 1 pkt z wyłączeniem ustawy Prawo zamówień publicznych, zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień klasycznych o wartości bez podatku od towarów i usług mniejszej niż 130.000,00 zł wprowadzonym Zarządzeniem Nr 1/D/2024 Dyrektora Instytutu Hodowli i Aklimatyzacji Roślin- Państwowego Instytutu Badawczego z dnia 8 stycznia 2024 roku w sprawie: ustalenia zasad postępowania obowiązujących przy udzielaniu zamówień klasycznych o wartości bez podatku od towarów i usług mniejszej niż 130.000,00 zł w Instytucie Hodowli i Aklimatyzacji Roślin- Państwowym Instytucie Badawczym, oraz złożoną ofertą Wykonawcy

**§ 1. Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie całodobowej usługi ochrony mienia na terenie Zakładu Doświadczalnego Grodkowice, obejmujące:
  - a) dostarczenie, montaż, uruchomienie i konfigurację 20 szt. kamer CCTV oraz niezbędnej infrastruktury technicznej,
  - b) całodobowy nadzór obrazu z kamer przez operatora stacji monitorowania, bieżącą analizę sygnałów alarmowych oraz zgłaszanie naruszeń,
  - c) zapewnienie patroli interwencyjnych z czasem reakcji nie dłuższym niż ..... minut (zgodnie z ofertą Wykonawcy), w tym obowiązkowy jeden podjazd patrolu interwencyjnego w porze nocnej niezależnie od zgłoszeń alarmowych oraz podjazdy prewencyjne w ciągu doby,
  - d) sporządzanie raportów z interwencji i podjazdów prewencyjnych.
2. Cały zainstalowany system CCTV (sprzęt i oprogramowanie) pozostaje własnością Wykonawcy przez cały okres trwania umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za utrzymanie systemu w pełnej sprawności technicznej przez cały okres realizacji usługi.
3. Usługa będzie realizowana w sposób ciągły, całodobowo, na terenie Zakładu Doświadczalnego Grodkowice, Grodkowice 1, 32-015 Kłaj.

**§ 2. Termin i warunki dostawy**

1. Zamówienie realizowane będzie na potrzeby Instytutu Hodowli i Aklimatyzacji Roślin Państwowego Instytutu Badawczego Zakład Doświadczalny Grodkowice, Grodkowice 1, 32-015 Kłaj

2. Umowa zostaje zawarta na okres 6 miesięcy, od dnia ..... 2025 r. do dnia ..... 2026 r.
3. Wszelkie prace instalacyjne, konfiguracyjne oraz serwisowe Wykonawca przeprowadzi na własny koszt i ryzyko, bez dodatkowego obciążania Zamawiającego.

### **§ 3 Wartość umowy i warunki płatności**

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: netto: ..... zł VAT (stawka .....%): ..... zł brutto: ..... zł (słownie: ..... złotych).
2. Kwota wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem umowy, w tym koszty instalacji, utrzymania systemu, dojazdu patroli, raportowanie oraz wszelkie inne koszty niezbędne do prawidłowej realizacji usługi.
3. Wynagrodzenie będzie płatne miesięcznie, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, po akceptacji przez Zamawiającego raportu miesięcznego z realizacji usługi (w tym raportów z podjazdów i interwencji).
4. Termin płatności wynosi 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT. Fakturę należy wystawiać na nabywcę: Instytut Hodowli i Aklimatyzacji Roślin – Państwowy Instytut Badawczy – Zakład Doświadczalny Grodkowice, Grodkowice 1, 32-015 Kłaj, KRS 0000074008, NIP: 529-000-70-29; REGON: 000079480-00216,
5. Za dokonanie płatności w terminie uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

### **§ 4. Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji usługi z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia, oraz posiadaną koncesją MSWiA.
2. Patrol interwencyjny musi być wyposażony w środki łączności oraz posiadać wymagane uprawnienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego informowania Zamawiającego o każdym zdarzeniu mogącym wpływać na bezpieczeństwo obiektu.

### **§ 5 Niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy**

1. W przypadku opóźnienia w reakcji patrolu interwencyjnego przekraczającego zaoferowany czas reakcji o więcej niż 5 minut, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 100 zł za każde takie zdarzenie.
2. Za brak obowiązkowego podjazdu prewencyjnego w porze nocnej – kara umowna w wysokości 500 zł za każdy brakujący podjazd.
3. Za brak miesięcznego raportu lub jego nierzetelność – kara umowna w wysokości 100 zł za każdy przypadek.
4. W przypadku rażącego lub powtarzającego się nienależytego wykonania usługi (w szczególności więcej niż 3 zdarzenia karane w miesiącu) Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, a Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20% wartości brutto umowy.
5. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych.

### **§ 6 Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej i może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiedzy o zaistnieniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie.

### **§ 7 Zmiana umowy**

1. Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zgody obu Stron oraz formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu.

### **§ 8 Przeniesienie obowiązków wynikających z Umowy**

1. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z umowy na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Jeżeli Wykonawca powierza wykonanie części usługi podwykonawcom, odpowiada za ich działania lub zaniechania jak za własne

### **§ 9 Adresy Stron**

1. Strony wskazują następujące adresy do doręczeń:

Ze strony Zamawiającego – adresy wskazane w Umowie,

Ze strony Wykonawcy: .....

2. O każdej zmianie adresu każda ze stron jest zobowiązana niezwłocznie powiadomić drugą stronę w formie pisemnej – pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencję kierowaną listem poleconym na adres wymieniony w ust. 1.

### **§ 10 Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
2. Ewentualne spory będą rozstrzygane polubownie, a w razie braku porozumienia – przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Integralną część umowy stanowią:

oferta Wykonawcy z dnia ..... 2025 r. (Załącznik nr 1).

4. Umowa została sporządzona w formie elektronicznej, zgodnie z art. 78<sup>1</sup> § 1 Kodeksu cywilnego, i opatrzona kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi (lub podpisem zaufanym/podpisem osobistym) przez uprawnionych przedstawicieli Stron. Umowa uważana jest za zawartą z chwilą złożenia ostatniego podpisu elektronicznego.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron (w formie elektronicznej).
6. Umowa została zawarta w formie elektronicznej, zgodnie z art. 78<sup>1</sup> § 1 Kodeksu cywilnego, opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez przedstawicieli obu Stron. Umowa została zawarta z chwilą złożenia ostatniego z podpisów elektronicznych przez przedstawiciela

Strony stosownie do wskazania znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w formie elektronicznej.

LEKTRONICZNY PODPIS WYKONAWCY lub  
osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli  
w imieniu Wykonawcy, w postaci:

- kwalifikowanego podpisu elektronicznego,

**LUB**

- podpisu zaufanego,

**LUB**

- podpisu osobistego e-dowód.

**ZAMAWIAJĄCY**

.....

**WYKONAWCA**

.....