

Istotne postanowienia umowne

I. Termin realizacji zamówienia:

Od dnia podpisania umowy, jednak nie wcześniej niż od dnia 01.01.2026r. do dnia 31.12.2026r.

II. Płatności:

1. Maksymalne wynagrodzenie wykonawcy z tytułu należytego wykonania umowy wynosi brutto zł (**słownie złotych:**), tj. netto.
2. Całkowite wynagrodzenie wykonawcy wynikać będzie z rzeczywistej ilości wykonanych usług pomnożonych przez ceny jednostkowe brutto określone w Formularzu cenowym z dnia r. stanowiącym załącznik nr do umowy.
3. Za okres rozliczeniowy przyjmuje się jeden miesiąc kalendarzowy.
4. Zamawiający dopuszcza złożenie faktury w formie ustrukturyzowanego dokumentu elektronicznego, złożonego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (skrzynka PEPPOL nr 6263001827), zwanej dalej PEF, zgodnie z ustawą o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi o partnerstwie publiczno – prywatnym z dnia 09 listopada 2018 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1666).
5. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie uiszczane przez Zamawiającego z dołu, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr w terminie 30 dni kalendarzowych licząc od dnia otrzymania faktury VAT, pod warunkiem, że doręczenie przesyłki z fakturą do siedziby Zamawiającego nastąpi w ciągu 4 dni roboczych od dnia jej wystawienia. W przeciwnym wypadku termin płatności faktury VAT wynosi 14 dni kalendarzowych licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu przesyłki z fakturą.
6. Wykonawca faktury VAT wystawiać będzie na Nabywcę: Gmina Bytom, ul. Parkowa 2, 41-902 Bytom, NIP 626-298-85-82, REGON 276255269, a doręczane do odbiorcy faktury na adres: Jednostka budżetowa Bytomskie Mieszkania, ul. Armii Krajowej 54b, 41-909 Bytom.
7. Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust. 5 rachunek bankowy znajduje się na „białej liście podatników”, o której mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 775), oraz że prowadzony jest do niego rachunek VAT.
8. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji Umowy posługiwać będzie się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1646 ze zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 775).
9. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
10. Wykonawca oświadcza, że właściwy dla Niego jest następujący Urząd Skarbowy.....
11. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niezgodności otrzymanej faktury z faktycznie wykonaną usługą (błędy dotyczące ilości i rodzaju usługi) Zamawiający poinformuje Wykonawcę o stwierdzonych nieprawidłowościach i wezwie go do wystawienia faktury korygującej. Do obowiązku Wykonawcy należy wystawienie właściwej faktury korygującej. Termin zapłaty, o którym mowa w ust. 5 powyżej, w takim przypadku liczony jest od dnia otrzymania przez Zamawiającego właściwej faktury korygującej.

III. POLISA OC.

Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres trwania umowy posiadać aktualne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności ochrony

Istotne postanowienia umowne

osób i mienia, na kwotę nie mniejszą niż 50 000,00 zł i zobowiązany jest ją przedstawić Zleceniodawcy najpóźniej w dniu podpisania umowy.