

**UMOWA NR RZE.WO.261.97.2025.SW**

Zawarta w dniu ..... r. w Rzeszowie pomiędzy: Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa ul. Karolkowa 30, 01-207 Warszawa Oddział Terenowy w Rzeszowie z siedzibą ul. Asnyka 7, 35-001 Rzeszów, NIP: 527-281-83-55 reprezentowanym przez :

.....- Zastępcę Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie

..... - Kierownika Wydziału Finansowo-Księgowego i Windykacji w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

.....prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą....., mającą wpisana do ....., pod nr NIP ....., REGON .....

zwanym dalej „Wykonawcą”

**§ 1**

*Na podstawie przeprowadzonego postępowania **RZE.WO.261.97.2025.SW** o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie zapytania ofertowego z wyłączeniem stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320, z 2025 r. poz. 620, 769, 794) zwanej dalej „ustawą” - o wartości zamówienia nie przekraczającej kwoty 130 000 zł zawarto umowę o następującej treści:*

**§ 2**

1. Przedmiot umowy obejmuje :

- a) sporządzeniu umów na zakup przez KOWR nieruchomości oraz udziałów i akcji spółkach prawa handlowego w oparciu o ustawę z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1653),
- b) sporządzenia oświadczeń dotyczących wykonania prawa pierwokupu co do nieruchomości oraz udziałów i akcji w spółkach prawa handlowego w oparciu o ustawę z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1653) oraz ustawę z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 826.),
- c) sporządzenia oświadczeń w zakresie wykonania przez KOWR prawa odkupu zastrzeżonego w umowie sprzedaży zawartej przez KOWR w oparciu o przepisy Kodeksu Cywilnego,
- d) sporządzenia wypisów tych umów/oświadczeń,
- e) poświadczenia własnoręczności podpisu osób działających w imieniu KOWR,
- f) sporządzenie innych aktów na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa,

2. Usługa powinna być świadczona na terenie miasta Rzeszowa

### **§ 3**

1. Strony zobowiązują się do współpracy przy realizacji niniejszej umowy.
2. Wykonawca będzie gotowy do świadczenia usług niezwłocznie, tj. w dniu telefonicznego zgłoszenia takiego zapotrzebowania przez Zamawiającego w miarę możliwości, poza wyjątkowymi przypadkami, które mogą mieć miejsce, Zamawiający będzie zgłaszał telefonicznie zapotrzebowanie na sporządzenie wymaganych oświadczeń i dostarczał Wykonawcy niezbędne dokumenty drogą mailową na co najmniej 2 dni przed planowaną datą złożenia oświadczenia.

### **§ 4**

1. Umowa zostaje zawarta od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2026 r. lub całkowitego wyczerpania kwoty na jaką zostanie zawarta umowa.
2. Zwiększenie wartości zamówienia jest możliwe tylko na podstawie pisemnego aneksu do umowy

### **§ 5**

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za wykonanie usługi w wysokości obliczonej według maksymalnych stawek taksy notarialnej wynikających z rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 r. poz. 1473) pomniejszonej o upust w wysokości ..... wraz z należnym podatkiem VAT.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmować będzie sporządzenie jednostkowego oświadczenia, oraz wypisów do niego.
3. Łączna kwota zleconych usług na podstawie niniejszej umowy bez pisemnego aneksu nie może wynosić więcej niż tj. 10 000 zł brutto.
4. Zamawiający będzie wykorzystywał i zlecał usługi stosownie do swoich potrzeb. W chwili wykorzystania puli środków przeznaczonych na realizację zamówienia Zamawiający może dokonać jej zwiększenia aneksem.

### **§ 6**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, w razie:
  - 1) odstąpienia od wykonania umowy w wysokości 1000 zł
  - 2) zwłoki w wykonaniu poszczególnego zamówienia 50 zł za dzień umownego wynagrodzenia brutto
  - 3) rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 1000 zł.
2. Strony ustalają, iż Zamawiający może pomniejszyć należne Wykonawcy wynagrodzenie lub odszkodowanie o wszelkie należności pieniężne należne Zamawiającemu od Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy, nawet nie wymagalne, w tym w szczególności kary umowne. Kompensata umowna staje się skuteczna z dniem wymagalności roszczenia przysługującego Wykonawcy. Kompensata umowa nie wymaga od Zamawiającego składania odrębnego oświadczenia woli. Dokonując pomniejszenia wynagrodzenia lub odszkodowania należnego Wykonawcy Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie o dokonanych potrąceniach.
3. Nie wykonywanie obowiązków lub nieprawidłowe wykonywanie obowiązków przez Wykonawcę upoważnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni.

## **§ 7**

1. Zamawiający dokona zapłaty za przedmiot zamówienia przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 21 dni od daty otrzymania faktury.
2. Płatności o których mowa w niniejszym paragrafie dokonywane będą w formie przelewu bankowego na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze/rachunku wystawionym przez Wykonawcę.
3. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. W przypadku opóźnienia płatności Wykonawca może obciążyć Zamawiającego odsetkami w ustawowej wysokości.

## **§ 8**

1. Wykonawca i osoby, realizujące przedmiot umowy w jego imieniu zobowiązani są do zapewnienia poufności wszelkich informacji uzyskanych od Zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotu umowy i nie ujawniania ich bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca i osoby, realizujące przedmiot umowy w jego imieniu zobowiązani są do wykorzystywania informacji, o których mowa w ust. 1 wyłącznie w celu realizacji przedmiotu umowy.
3. Obowiązek zachowania w poufności dotyczy w szczególności informacji prawnie chronionych, do których Wykonawca i osoby, realizujące przedmiot umowy w jego imieniu mogą mieć dostęp w trakcie lub w związku z realizacją przedmiotu umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalenia lub przekazania, o ile informacje takie nie są powszechnie znane, bądź obowiązek ich ujawnienia nie wynika z obowiązujących przepisów, orzeczeń sądów lub decyzji odpowiednich organów. W każdym przypadku informacje uzyskane od Zamawiającego w związku z realizacją Umowy dotyczące architektury infrastruktury informatycznej Zamawiającego oraz parametrów jej pracy są objęte zobowiązaniem do zachowania poufności.
4. Zobowiązanie do zachowania poufności jest nieograniczone w czasie i obowiązuje także po ustaniu obowiązywania umowy.
5. Powyższe zobowiązanie nie dotyczy informacji, które zostały podane do publicznej wiadomości w sposób niestanowiący naruszenia niniejszej umowy lub są znane Stronie z innych źródeł.
6. Postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają postanowień przepisów szczególnych powszechnie obowiązującego prawa, nakładających obowiązek ujawnienia informacji we wskazanym tymi przepisami zakresie.

## **§ 9**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie oraz przepisy kodeksy cywilnego.
2. Spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd powszechny dla siedziby Zamawiającego.

## **§10**

1. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron.

Załącznikami do niniejszej umowy są:

1. Formularz ofertowy
2. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania przez Zamawiającego danych osobowych Wykonawcy będącego osobą fizyczną/osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą (jeżeli dotyczy)
3. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa danych osobowych pozyskanych od Wykonawcy Umowy w związku z jej zawarciem i realizacją, dotycząca osób upoważnionych do zawarcia Umowy i reprezentowania Wykonawcy lub innych osób, których dane zostaną udostępnione Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przez Wykonawcę.
4. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa danych osobowych w związku z realizacją obowiązku weryfikacji przestrzegania sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie
5. Oświadczenie o nie występowaniu wobec mnie lub podmiotu, który reprezentuję okoliczności względem których mają zastosowanie środki sankcyjne w związku z agresją na Ukrainę.
6. Oświadczenie o nie powiązaniu z osobą fizyczną lub innym podmiotem, względem których mają zastosowanie środki sankcyjne w związku z agresją na Ukrainę.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**