

UMOWA NR/2025

zawarta dnia ...2025r. w Poznaniu pomiędzy:

Instytutem Hodowli i Aklimatyzacji Roślin - Państwowym Instytutem Badawczym z siedzibą w Radzikowie, 05 - 870 Błonie, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Miasta Stołecznego Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000074008, NIP: 529-000-70-29; REGON: 000079480, którego reprezentuje, zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**” lub „**IHAR – PIB**”

a

....., zwanym dalej „**Wykonawcą**”,
a łącznie zwanych „**Stronami**”,

w wyniku postępowania o wartości poniżej kwoty o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024r. poz. 1320, z późn.zm.) o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca Wykonawcy zakup i montaż nowych gniazdek i włączników światła oraz montaż starych lamp w pomieszczeniach Laboratorium Naukowo-Badawczego w IHAR-PIB Oddział Poznań. Szczegółowy opis przedmiotu umowy oraz sposób jego realizacji określa formularz ofertowy z dnia2025 r., stanowiący załącznik nr 1 do umowy oraz opis przedmiotu zamówienia (załącznik nr 2 do umowy).
2. Termin rozpoczęcia prac ustala się na dzień2025 r., a termin zakończenia prac na dzień2025 r.

§ 2

Do obowiązków Zamawiającego należy zapewnienie odbioru wykonanych prac w terminie określonym w umowie oraz zapłata wynagrodzenia za protokolarnie odebrane prace.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy z zachowaniem najwyższej zawodowej staranności oraz w sposób zgodny z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, organizacyjnej, ekonomicznej, normami prawnymi i budowlanymi, obowiązującymi

przepisami i niniejszą Umową oraz wskazówkami Zamawiającego. Wykonawca oświadcza, że zna warunki i sposób wykonania prac objętych Umową, nie wnosi żadnych zastrzeżeń i przyjmuje z tego tytułu pełną odpowiedzialność. W szczególności Wykonawca zapewnia, iż wszystkie osoby, które będą uczestniczyły w realizacji przedmiotu Umowy ze strony Wykonawcy, jak również ze strony ewentualnych podwykonawców posiadają należytą wiedzę, niezbędne kwalifikacje, uprawnienia oraz doświadczenie pozwalające na prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy.

2. Wykonawca nie może sprzeciwić się jakimkolwiek czynnościom nadzorczym i kontrolnym, które Zamawiający ma prawo w związku i na podstawie Umowy przedsięwziąć celem przewidzianym co najmniej w sposób pośredni w Umowie i przepisach prawa powszechnie obowiązującego.
3. Ponadto do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) zapewnienie właściwej jakości prac,
 - 2) prowadzenie prac w sposób niepowodujący utrudnień w korzystaniu z terenu prowadzenia prac,
 - 3) każdorazowe zabezpieczenie terenu podczas realizacji przedmiotu Umowy, zgodnie z przepisami BHP, ppoż. i ochrona przed kradzieżą,
 - 4) zabezpieczenie we własnym zakresie odpowiednich warunków socjalnych dla pracowników zatrudnionych przy wykonaniu przedmiotu Umowy,
 - 5) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania prac,
 - 6) utrzymanie terenu objętego pracami w należyтым porządku,
 - 7) składowanie urządzeń i materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i wymogami wynikającymi z przepisów dot. ochrony p.poz. i bhp.,
 - 8) usuwanie na bieżąco na własny koszt odpadów i śmieci;
 - 9) użycie materiałów posiadających odpowiednie atesty i dopuszczonych do obrotu i stosowania na rynku polskim,
 - 10) powiadomienie Zamawiającego o gotowości do odbioru prac,
 - 11) ponoszenie odpowiedzialności za wszelkie szkody powstałe podczas wykonywania prac, jak również za roszczenia cywilnoprawne osób trzecich spowodowane działalnością Wykonawcy/ewentualnego podwykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu umowy itp.,
 - 12) zapewnienie, w ramach realizacji umowy i przysługującego mu wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, z uwzględnieniem minimalnych wymagań, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, w tym w zakresie dostępności architektonicznej.

§ 4

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł netto (słownie:złotych) powiększone o wartość obowiązującego podatku VAT. Wartość przedmiotu umowy z% podatkiem VAT wynosi zł (słownie: złotych).
2. Wykonawca oświadcza, że jest / nie jest podatnikiem VAT i posiada / nie posiada NIP Zamawiający oświadcza, że posiada NIP 529-000-70-29.
3. Przesłanie faktury w formie elektronicznej wyklucza możliwość jej wystawienia w formie papierowej.
4. Faktura niezgodna z postanowieniami Umowy nie zostanie przez Zamawiającego przyjęta lub zostanie odesłana Wykonawcy, bez akceptacji, do skorygowania.
5. Płatność uważana będzie za zrealizowaną w dniu, w którym Bank obciąży rachunek bankowy Zamawiającego.
6. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności, przejęcia długu oraz innych praw i obowiązków wynikających z umowy, ani regulować ich w drodze kompensaty bez pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy oraz wszelkie inne koszty Wykonawcy, opłaty i podatki, w tym podatek od towarów i usług (VAT). Wykonawca oświadcza, że zrzeka się wszelkich roszczeń względem Zamawiającego związanych z ewentualnym dochodzeniem waloryzacji wynagrodzenia zawartego w umowie. Ponadto oświadcza, że podana cena ofertowa/wynagrodzenie umowne obejmuje obowiązującą w 2025r. wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę i w przypadku ich zmiany nie będzie występował o zmianę wynagrodzenia umownego.

§ 5

1. Strony uzgodniły, że należność będzie płatna na podstawie faktury końcowej w formie przelewu na rachunek bankowy zgłoszony przez Wykonawcę do Urzędu Skarbowego w terminie 14 dni od daty wpływu faktury. Warunkiem wystawienia faktury jest dokonanie odbioru końcowego potwierdzonego protokołem odbioru (wzór stanowi załącznik nr 3 do umowy).

2. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie prac, potwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego.
3. Zamawiający zobowiązuje się do wyznaczenia terminu odbioru, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia o gotowości do odbioru prac, lub przekazania Wykonawcy pisemnej decyzji odmawiającej rozpoczęcia tego procesu.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze.
5. Odbiór jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez przedstawiciela Zamawiającego w protokole odbioru, lub po potwierdzeniu w protokole odbioru prac poprawkowych usunięcia wszystkich wad lub usterek stwierdzonych wcześniej.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za zwłokę w wykonaniu lub należyтым wykonaniu przedmiotu umowy w terminie wskazanym w § 1 ust. 2 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- 2) za zwłokę w usunięciu lub należyтым usunięciu wad (w tym w okresie rękojmi/gwarancji) w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
- 3) za rozwiązanie/odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 30% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 1 umowy,
- 4) z tytułu naruszenia istotnych zobowiązań umownych (innych niż określone w pkt 1 lub 2) w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 1 za każdy przypadek.

2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego może nastąpić, gdy Wykonawca:

- 1) zaprzestaje prac tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje ich przez okres 5 dni,
- 2) bez uzasadnionego powodu nie rozpoczął prac, lub w przypadku ich wstrzymania przez Zamawiającego nie podjął ich w ciągu 5 dni od chwili otrzymania od Zamawiającego decyzji o wznowieniu realizacji,
- 3) wykonuje prace wadliwie oraz nie reaguje na polecenia/wskazówki Zamawiającego dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, a także w następujących przypadkach:

- a) likwidacji Wykonawcy, z wyjątkiem dobrowolności likwidacji w celu połączenia lub reorganizacji,
 - b) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotowego zamówienia.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
 4. W przypadkach wymienionych w ust. 2 Zamawiający może, z zastrzeżeniem ust. 5, po uprzedzeniu Wykonawcy, wejść na teren miejsca prowadzonych prac, nie zwalniając Wykonawcy z odpowiedzialności wynikającej z warunków umowy i powierzyć realizację osobie trzeciej.
 5. W przypadku rozwiązania umowy Wykonawca natychmiast wstrzyma prace, sporządzi przy udziale Zamawiającego (w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w formie pisemnej) protokół inwentaryzacji prac przy zastosowaniu cen wynikających z niniejszej umowy i zatwierdzonych przez Zamawiającego: obmiaru oraz kosztorysu powykonawczego, oraz zabezpieczy na swój koszt przerwane prace, a następnie protokolarnie przekaże Zamawiającemu teren prac. Jeżeli Wykonawca nie sporządzi protokołu inwentaryzacji prac w terminie, Zamawiający będzie uprawniony do sporządzenia takiego protokołu jednostronnie.
 6. Wykonawca ureguje należność z tytułu kary umownej w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty w formie noty księgowej. Zamawiający będzie uprawniony do potrącania kar z należności Wykonawcy bez konieczności wzywania Wykonawcy do ich zapłaty na co Wykonawca wyraża bezwarunkową zgodę. Zapłata części należnego wynagrodzenia (bieżących należności Wykonawcy) oznacza, że Zamawiający skutecznie potrącił karę umowną z pozostałego wynagrodzenia (bieżących należności Wykonawcy) bez potrzeby składania dodatkowego materialnego oświadczenia. Jeżeli w/w potrącenie nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić kary umowne w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty w formie noty księgowej. Zapłata kary, jej potrącenie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia prac oraz wykonania pozostałych zobowiązań umownych.
 7. W razie, gdy kary umowne nie pokryją poniesionej szkody Zamawiający zachowuje możliwość dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny.
 8. W przypadku zwłoki w usunięciu wad przekraczającej 14 dni Zamawiający może usunąć te wady we własnym zakresie lub przy pomocy osoby trzeciej, na ryzyko i koszt Wykonawcy. W przypadku nie dokonania przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie

zwrotu kosztów usunięcia wad, zostaną one pokryte (wraz z należną karą umowną) z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Jeżeli koszt usunięcia wad przekroczy kwotę wynagrodzenia umownego, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia powstałej różnicy, na zasadach ogólnych, to jest w myśl przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.

§ 7

1. Do kontaktów w sprawach związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy (w tym nadzoru) Strony upoważniają:
 - 1) na przedstawiciela Zamawiającego:,
 - 2) na przedstawiciela Wykonawcy:
2. Zmiana danych określonych w ust. 1 nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu. Dla skutecznej zmiany wskazanych w ust. 1 danych wystarczające będzie przesłanie powiadomienia drugiej Stronie w formie pisemnej, podpisanego przez osobę upoważnioną do reprezentowania Strony dokonującej zmiany.

§ 8.

1. Strony uzgadniają, że dla celów Umowy pojęciem Tajemnicy przedsiębiorstwa objęte są wszelkie posiadane przez Zamawiającego informacje, a także wszystkie inne z wyjątkiem tych, które w chwili ujawniania lub przekazywania Wykonawcy zostaną wyraźnie określone jako informacje nieobjęte Tajemnicą przedsiębiorstwa
2. Strony zobowiązują się do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji w zakresie zachowania Tajemnicy przedsiębiorstwa Strony drugiej, a w szczególności do zachowania w tajemnicy informacji objętych Tajemnicą przedsiębiorstwa, które zostały im powierzone przez drugą Stronę lub powzięte w związku z realizacją Umowy, przetwarzania udostępnionych informacji wyłącznie w celu w jakim zostały im powierzone, ich ochrony przed niepowołanym dostępem lub utratą oraz nieprzekazywania oraz nieujawniania takich informacji jakiegokolwiek osobie trzeciej bez wyraźnej, uprzedniej zgody drugiej Strony, wyrażonej w formie pisemnej.
3. Strony uzgadniają również, że w razie występowania przez którąkolwiek z nich w stosunku do innych osób zaangażowanych lub związanych z realizacją Umowy lub jakichkolwiek osób trzecich, w tym również w charakterze pełnomocnika Stron, informacje objęte Tajemnicą przedsiębiorstwa będą przekazywane takim osobom trzecim wyłącznie po otrzymaniu pisemnej zgody drugiej Strony.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za naruszenie praw osób trzecich, w tym za ujawnienie informacji, jakie uzyskane zostały w trakcie realizacji Umowy tylko w przypadku wyłącznej winy Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji otrzymanych pośrednio lub bezpośrednio w trakcie trwania Umowy i po jej zakończeniu, o ile informacje te nie stanowią informacji ogólnodostępnych.
6. Wykonawca oświadcza, że dane gromadzone na serwerach lub komputerach Wykonawcy zabezpieczone są zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 9.

1. Dane osobowe w IHAR-PIB są przetwarzane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa Unii Europejskiej (w szczególności z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE zwanym dalej „RODO”) i przepisami krajowymi z zakresu ochrony danych osobowych.
2. Administratorem jest IHAR-PIB w Radzikowie, mail: postbox@ihar.edu.pl.
3. Podstawą przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust.1 lit. b Rozporządzenia RODO tj. w celu realizacji niniejszej umowy.
4. Odbiorcami danych osobowych będą organy i instytucje uprawnione do otrzymania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
5. Osoba, której dane osobowe są przetwarzane:
 - 1) ma prawo żądać od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, przenoszenia danych oraz ograniczenia przetwarzania,
 - 2) ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, czyli Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
6. Dane osobowe będą przechowywane do czasu przedawnienia ewentualnych roszczeń oraz zgodnie z przepisami dotyczącymi archiwizacji dokumentów.
7. Przy przetwarzaniu danych osobowych Administrator nie stosuje zautomatyzowanego podejmowania decyzji i profilowania.
8. Przez podpisanie niniejszej umowy Wykonawca wyraża zgodę i nie wnosi zastrzeżeń co do przetwarzania danych osobowych przez publikację Umowy, wraz z jej numerem, szczegółowym zakresem przedmiotu zamówienia, datą zawarcia, wynagrodzeniem umownym, nazwą/imieniem i nazwiskiem oraz adresem Wykonawcy, w publicznym rejestrze umów prowadzonym w IHAR – PIB, który jest administratorem danych osobowych w myśl Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia

2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) i jest zobowiązana do przetwarzania danych osobowych Wykonawcy z zachowaniem zasad określonych w ww. rozporządzeniu i ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.

§ 10

1. Na wykonane prace oraz materiały/urządzenia będące przedmiotem niniejszej umowy ustala się okres gwarancji, który wynosi 2 lata. Okres gwarancji zaczyna się następnego dnia po protokolarnym odbiorze przedmiotu umowy (bez uwag).
2. W okresie rękojmi/gwarancji Wykonawca, na wezwanie Zamawiającego zobowiązany będzie do nieodpłatnego usunięcia wszelkich wad lub usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. W razie stwierdzenia w czasie odbioru lub w okresie gwarancji/rękojmi wad, powstałych z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca Zamawiający może również zlecić wykonanie zastępcze innemu Wykonawcy (bez utraty prawa do gwarancji/rękojmi). Koszty związane z realizacją nowej umowy poniesie w całości Wykonawca.

§ 11

1. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszystkie zmiany dotyczące ustaleń zawartych w Umowie wymagają każdorazowo formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności, za wyjątkiem przypadków, w których inaczej ustalono w Umowie.
3. Nie stanowi zmiany Umowy:
 - 1) zmiana adresów Wykonawcy i Zamawiającego,
 - 2) zmiana adresów do korespondencji,
 - 3) utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści Umowy.

W każdym takim przypadku Wykonawca ma obowiązek stosowania się do obowiązujących w danym czasie aktów prawa.

4. Zmiany wskazane w ust. 3 pkt 1 i 2 dokonywane są w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia danej Strony i wywołują skutek od dnia doręczenia go drugiej Stronie.
5. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa, a w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, z dnia 7 lipca 1994 r.

Prawo budowlane.

6. Wykonawca zobowiązuje się do powiadamiania Zamawiającego w terminie 14 dni o każdej zmianie adresu, nazwy firmy oraz wszelkich zmianach związanych z jego statusem prawnym.
7. Zamawiający zastrzega sobie, że pisma kierowane do Wykonawcy na ostatni znany mu adres uważa się za skutecznie doręczone z dniem powtórnego zawiadomienia o możliwości odbioru pisma, albo zwrotu przez pocztę z adnotacją o nieskuteczności doręczenia.
8. Zamawiający na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 14 czerwca 2024 r. o ochronie sygnalistów (Dz. U. poz. 928) informuje, że procedura zgłoszeń wewnętrznych dostępna jest na stronie ihar.edu.pl w zakładce Kontakt.
9. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez obie strony.
10. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
11. Integralną częścią niniejszej umowy są następujące załączniki:
 - 1) Formularz ofertowy - załącznik nr 1.
 - 2) Opis przedmiotu zamówienia - załącznik nr 2.
 - 3) Protokół odbioru - załącznik nr 3.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

PROTOKÓŁ ODBIORU

Komisja w składzie:

1. –
2. –
3. –

przy udziale przedstawiciela Wykonawcy:

stwierdza, że:

- 1) Wykonawca w dniu zgłosił do odbioru prace polegające na realizowane na podstawie umowy nr dnia
.....
- 2) Komisyjnego odbioru prac dokonano w dniu
- 3) Termin określony w § umowy został / nie został dotrzymany*
- 4) Naliczono kary zgodnie z § umowy za dni, w wysokości
.....
- 5) Teren budowy został uporządkowany.
- 6) Wartość prac na podstawie zweryfikowanej oferty wynosi (netto),
tj. (brutto).
- 7) Okres gwarancji określony w § 10 umowy liczony jest od dnia

Podpisy Komisji:

- 1
- 2
- 3

W imieniu Wykonawcy

***- niepotrzebne skreślić**