

## Umowa nr .....

zawarta w dniu ..... w Bytomiu, pomiędzy:

Gminą Bytom, ul. Parkowa 2, 41-902 Bytom NIP 626-298-85-82, REGON 276255269, działająca poprzez jednostkę budżetową Bytomskie Mieszkania, ul. Armii Krajowej 54b, 41-909 Bytom reprezentowaną przez:

**Panią Barbarę Rak** – Dyrektora jednostki budżetowej, działającego na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Bytomia nr 384 z dnia 28.06.2024 r.

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....  
.....  
.....  
.....

zwany w dalszej części umowy „Wykonawcą”

Z uwagi na to, że wartość niniejszej umowy nie przekracza kwoty 130.000 zł netto, o której mowa w art. 2 ust 1 pkt 1 Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z póź.zm.) do niniejszej umowy nie mają zastosowania przepisy tejże ustawy.

### § 1

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania świadczenie usług profilaktycznych opieki zdrowotnej na rzecz osób zatrudnionych przez Zamawiającego oraz jego pracowników, w zakresie określonym w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 30 maja 1996 r. w sprawie przeprowadzenia badań lekarskich pracowników, zakresu profilaktycznej opieki zdrowotnej nad pracownikami oraz orzeczeń lekarskich wydawanych do celów przewidzianych w Kodeksie pracy (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 607), tj.:

- 1) wykonywanie profilaktycznych badań lekarskich - wstępnych, okresowych, kontrolnych zwanych dalej „badaniami profilaktycznymi”,
- 2) wydawanie orzeczeń lekarskich do celów przewidzianych w Kodeksie pracy i przepisach wykonawczych,
- 3) uczestnictwo lekarza wskazanego przez wykonawcę w Komisji Bezpieczeństwa i Higieny Pracy.

### § 2

1. Wykonawca oświadcza, że jest jednostką służby medycyny pracy w rozumieniu ustawy z dnia 27 czerwca 1997 r. o służbie medycyny pracy (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 437).
2. Wykonawca oświadcza, że gabinety, w których będą wykonywane usługi medyczne, spełniają standardy określone w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1441).
3. Wykonawca oświadcza, że umowa będzie wykonywana z dochowaniem zasad należytej staranności, przez osoby posiadające uprawnienia i kwalifikacje wymagane obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.

### § 3

Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) wykonywania badań profilaktycznych o których mowa w § 1 niniejszej umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie,
- 2) wykonywania badań profilaktycznych na terenie miasta Bytomia w zakładzie opieki zdrowotnej o nazwie:.....
- 3) wykonywania badań profilaktycznych w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. od 7<sup>00</sup> do godz. 17<sup>00</sup>, na podstawie skierowania Zamawiającego wystawionego zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
- 4) wykonywania badań profilaktycznych w dniu zgłoszenia się osoby skierowanej przez Zamawiającego, a w razie konieczności wykonania dodatkowego specjalistycznego badania konsultacyjnego lub badania dodatkowego, niezbędnego dla prawidłowej oceny stanu zdrowia osoby przyjmowanej do pracy lub pracownika; termin wykonania badania nie może przekroczyć 2 dni roboczych od dnia zgłoszenia się osoby skierowanej przez Zamawiającego,
- 5) wydawania orzeczeń lekarskich kończących realizację badań profilaktycznych stwierdzających:
  - a) brak przeciwwskazań zdrowotnych do pracy na określonym stanowisku pracy lub
  - b) przeciwwskazania zdrowotne do pracy na określonym stanowisku pracy.

### § 4

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. przekazywania Wykonawcy informacji o występowaniu czynników szkodliwych dla zdrowia lub warunków uciążliwych,
2. zapewnienia możliwości Wykonawcy przeglądu stanowisk pracy w celu dokonania oceny warunków pracy,
3. udostępniania na żądanie Wykonawcy dokumentacji dotyczącej wyników kontroli warunków pracy w zakresie odnoszącym się do ochrony zdrowia.

### § 5

1. Badania profilaktyczne przeprowadzane są na podstawie skierowań opatrzonych datą wydawanych przez Zamawiającego, zawierających informacje o występowaniu czynników szkodliwych dla zdrowia lub warunków uciążliwych na danym stanowisku pracy.
2. Orzeczenia lekarskie wydawane są według wzorów określonych w załącznikach do rozporządzenia, o którym mowa w § 1.
3. Orzeczenia, o których mowa w ust. 2, lekarz przeprowadzający badanie profilaktyczne wystawia w dwóch egzemplarzach, po jednym dla pracownika i Zamawiającego.
4. Wykonawca wyda osobie poddanej badaniu profilaktycznemu, na jej wniosek, kserokopie wyników wykonanych badań diagnostycznych lub specjalistycznych konsultacji lekarskich zgodnie z Ustawą z dnia 6 listopada 2008 r. o prawach pacjenta i Rzeczniku Praw Pacjenta (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 581).

### § 6

W przypadku, gdy w wyniku badań okulistycznych przeprowadzonych w ramach badań profilaktycznych podczas pracy przy obsłudze monitora ekranowego, zaistnieje potrzeba stosowania okularów korygujących wzrok przez osobę przyjmowaną do pracy lub osobę będącą pracownikiem Bytomskich Mieszkań, lekarz okulista przeprowadzający badanie, wystawi zaświadczenie stwierdzające ww. fakt.

## § 7

1. Maksymalne wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy nie może przekroczyć kwoty brutto ..... (słownie: ..... 00/100 złotych).
2. Wartość zamówienia objętego prawem opcji, o którym mowa § 11 ust. 1 umowy ustala się do 20% kwoty wskazanej w ust 1. Powyżej tj. do kwoty brutto ..... (słownie: ..... 00/100 złotych.).
3. Wykonawcy nie przysługuje prawo do roszczeń z tytułu niewykorzystania w całości kwoty umowy określonej w § 7 ust. 1.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy o którym mowa w § 7 ust. 1 powyżej zostanie ustalone przy zastosowaniu stawek jednostkowych ryczałtowych za wykonanie badań 1 osoby skierowanej przez Zamawiającego, w wysokości zgodnej z cennikiem stanowiącym załącznik nr 1 do umowy, który zawiera ceny jednostkowe ryczałtowe badań podstawowych oraz specjalistycznych, wymaganych na danym stanowisku. Wynagrodzenie jednostkowe określone powyżej nie będzie ulegało podwyższeniu przez cały okres obowiązywania przedmiotowej umowy.
5. Wynagrodzenie ujęte w ust. 4 nie podlega waloryzacji.
6. Wynagrodzenie płatne będzie w okresach miesięcznych na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, w terminie do 30 dni od daty jej wpływu do Bytomskich Mieszkań, ul. Armii Krajowej 54b, 41-909 Bytom, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy ..... – z zastrzeżeniem, iż w miesiącu grudniu 2026 r. faktura zostanie wystawiona i dostarczona do siedziby Zamawiającego do dnia 18.12.2026 r. Płatność faktury może nastąpić w ostatnim dniu terminu.
7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT zgodnie z następującym oznaczeniem:  
Nabywca:  
Gmina Bytom  
ul. Parkowa 2  
41-902 Bytom  
NIP: 626-298-85-82  
Odbiorca:  
Bytomskie Mieszkania  
ul. Armii Krajowej 54b  
41-909 Bytom
8. Zamawiający dopuszcza złożenie faktury w formie ustrukturyzowanego dokumentu elektronicznego, złożonego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (skrzynka PEPPOL nr 6263001827), zwanej dalej PEF, zgodnie z ustawą o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym z dnia 9 listopada 2018 r. (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1666 ze zm.).

9. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji Umowy posługiwać będzie się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1646 ze zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 poz. 775 ze zm.).
10. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 poz. 775 ze zm.).
11. Podstawę wystawienia faktur VAT stanowić będą zatwierdzone przez Zamawiającego, wykazy skierowanych i przebadanych osób, zgodnie z §5 ust. 1 umowy.
12. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
13. Zamawiający z tytułu nieterminowej płatności faktur zobowiązany będzie do zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie.
14. Zakazuje się przelewu wierzytelności i przejęcia długu z tytułu niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
15. Właściwym Urzędem Skarbowym dla Wykonawcy jest.....

## § 8

1. Każdej ze stron przysługuje prawo do rozwiązania umowy z zachowaniem 2 tygodniowego okresu wypowiedzenia, liczonego od początku tygodnia następującego po tygodniu, w którym dokonano wypowiedzenia.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku powtarzającego się naruszania przez Wykonawcę postanowień umowy, w szczególności nieuzasadnionego wydłużania terminu wykonania badań profilaktycznych, o którym mowa w § 3 pkt. 4. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 2 tygodni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

## § 9

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, w przypadku nieuzasadnionego przekroczenia przez Wykonawcę terminu wykonania badań, o którym mowa w § 3 pkt 4.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
3. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Jeżeli wartość szkody przewyższy wysokość kar umownych zastrzeżonych w niniejszej umowie Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo dochodzenie odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

## § 10

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia zawarcia, jednak nie wcześniej niż 01.01.2026 r. do dnia 31.12.2026 r. lub do wyczerpania kwoty, stanowiącej maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy, pod warunkiem nieskorzystania z prawa opcji.

## § 11

1. W przypadku wykorzystania limitu kwotowego ujętego w § 7 ust. 1 Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania w niniejszej umowie z prawa opcji w kwocie nieprzekraczającej 20% kwoty wskazanej w § 7 ust. 1 w zakresie usług zdrowotnych opisanych w § 3 Umowy.
2. Ostateczna kwota przeznaczona na realizację przedmiotu umowy będzie uzależniona od potrzeb Zamawiającego i posiadanych przez niego środków finansowych.
3. Zamawiający zastrzega, iż część zamówienia w ramach prawa opcji jest uprawnieniem, a nie zobowiązaniem Zamawiającego. Zamawiający ma prawo nie skorzystać z prawa opcji szczególnie w warunkach nieuzyskania środków finansowych na ten cel, a Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu żadne roszczenie.
4. Zamawiający ma prawo skorzystać z prawa opcji wielokrotnie do wyczerpania maksymalnej kwoty wyszczególnionej w ust. 1.
5. Zamawiający ma prawo skorzystać z prawa opcji w całym terminie obowiązywania umowy wskazanym w § 10 niniejszej umowy.
6. Skorzystanie z prawa opcji może nastąpić – pod rygorem nieważności - na podstawie pisemnego oświadczenia Zamawiającego (podpisanego przez Dyrektora) przekazanego Wykonawcy. Skorzystanie z prawa opcji nie wymaga aneksowania umowy.
7. Pisemne oświadczenie o skorzystaniu z prawa opcji w okresie obowiązywania umowy wymaga wskazania przez Zamawiającego zakresu zmiany wynagrodzenia z uwzględnieniem limitu ujętego w ust. 1.
8. W przypadku skorzystania z prawa opcji Wykonawcy będzie się należeć wynagrodzenie zgodne z cenami jednostkowymi określonymi w Załączniku nr 1 do umowy – formularz cenowy „Profilaktyczna opieka zdrowotna pracowników Bytomskich Mieszkań”.
9. W przypadku skorzystania z prawa opcji przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest świadczyć przedmiot umowy na warunkach w niej określonych.

## § 12

1. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia i przechowywania dokumentacji medycznej osób objętych badaniami profilaktycznymi przez okres obowiązywania umowy, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 30 maja 1996 r. w sprawie przeprowadzenia badań lekarskich pracowników, zakresu profilaktycznej opieki zdrowotnej nad pracownikami oraz orzeczeń lekarskich wydawanych do celów przewidzianych w Kodeksie pracy; rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą; ustawą z dnia 27 czerwca 1997 r. o służbie medycyny pracy oraz rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 29 lipca 2010 r. w sprawie rodzajów dokumentacji medycznej służby medycyny pracy, sposobu jej prowadzenia i przechowywania oraz wzorów stosowanych dokumentów (Dz. U. nr 149 poz. 1002).

2. Po zakończeniu realizacji umowy Wykonawca prześle dokumentację medyczną, o której mowa w ust. 1 Zamawiającemu na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. Wykonawca obowiązany jest do prowadzenia dokumentacji medycznej osób korzystających z jego usług medycznych będących przedmiotem umowy na zasadach określonych w ustawie z dnia 6 listopada 2008 r. o prawach pacjenta i Rzeczniku Praw Pacjenta (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 581 ze zm.).
4. Wykonawca zapewnia ochronę danych zawartych w tej dokumentacji.

### § 13

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony dopuszczają zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w sytuacji zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, bądź działań jednostek i organów państwowych, samorządowych, sądowych lub administracyjnych mających wpływ na treść złożonej oferty, w takim zakresie w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego.

### § 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności: przepisy Kodeksu cywilnego, Kodeksu pracy, ustawy z dnia 27 czerwca 1997 r. o służbie medycyny pracy, ustawy z dnia 6 listopada 2008 r. o prawach pacjenta i Rzeczniku Praw Pacjenta.

### § 15

Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądowi powszechnemu właściwemu miejscowo dla Zamawiającego.

### § 16

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

.....  
WYKONAWCA

.....  
ZAMAWIAJĄCY

Opiniuje się pod względem  
formalnoprawnym  
**RADCA PRAWNY**  
Martyna Nowicka  
KI-4069

