**ZP NR ……………………...**

**Umowa nr ..........................**

**na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych obowiązującego w Zarządzie Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o. o., zwana dalej „Umową”**

zawarta w Poznaniu w dniu ............................... r. pomiędzy:

**Zarządem Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu** ul. Matejki 57, 60-770 Poznań, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Wydział VIII Gospodarczy, nr KRS: 0000483352, NIP 2090002942, REGON 302538131,kapitał zakładowy211 571 500,00 zł, reprezentowaną przez:

……………………………………………………………………………………………………….….…………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………….….…………………………………………………………

zwaną dalej „**Zamawiającym”**

a …..…………………………………………………………………………………………..…….….…………………………………………………………

reprezentowaną/ym przez:

……………………………………………………………………………………………………….….…………………………………………………………

zwaną/ym dalej **„Wykonawcą”,** dokumenty potwierdzające umocowanie osób reprezentujących Wykonawcę do podpisania umowy stanowią **załącznik nr 1** do Umowy.

zwanymi dalej łącznie **„Stronami”,** a każda z osobna **„Stroną”.**

1. **Dodatkowe oświadczenia Stron**
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Ogólnymi Warunkami Umowy (OWU) zawieranej zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień, których wartość nie przekracza 130 tys. zł, udostępnionymi na stronie internetowej Zamawiającego.
3. Strony oświadczają, że nie wnoszą zastrzeżeń do treści OWU, które stanowią integralną część Umowy.
4. W zakresie w jakim treść Umowy nie będzie zgodna z OWU, należy stosować zapisy Umowy.
5. W zakresie nieuregulowanym Umową pełne zastosowanie znajdują zapisy OWU.
6. Wykonawca oświadcza, że on sam, lub osoba, która w jego imieniu będzie realizowała przedmiot zamówienia, posiada odpowiednie **uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii**, niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, a ponadto że znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej jego wykonanie.
7. **Przedmiot Umowy**
   * + 1. Przedmiotem Umowy jest **świadczenie usług geodezyjnych dla potrzeb związanych z bieżącym funkcjonowaniem Zamawiającego, niezbędnych do przeprowadzenia uproszczonej procedury legalizacyjnej samowoli budowlanej, tj.** **geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obiektu budowlanego**, położonego na terenie miasta Poznania, zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami, zasadami sztuki budowlanej oraz przekazaną dokumentacją.
8. Umowa dotyczy wykonania **7** geodezyjnych inwentaryzacji powykonawczych obiektu budowlanego opisanych w § 2 ust. 1.
9. Wykonanie usług, o których mowa w ust. 1 zlecone będzie w miarę bieżących potrzeb, wynikających z działalności Zamawiającego, na podstawie szczegółowego zakresu określonego zleceniem zewnętrznym.
10. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania usług na wskazanych w zleceniach zewnętrznych nieruchomościach według kolejności podanej przez Zamawiającego.
11. Wykonawca po każdorazowym zakończeniu wykonania geodezyjnej inwentaryzacji, o której mowa w § 2 ust. 1 zobowiązany jest do wykonania oraz przekazania Zamawiającemu operatu geodezyjnego.
12. **Termin i zasady wykonywania Umowy**
13. Wykonawca zrealizuje Przedmiot Umowy od dnia zawarcia Umowy do dnia 31.12.2026 r. albo do wyczerpania wynagrodzenia Wykonawcy.
14. Wykonawca przystępować będzie do wykonywania geodezyjnej dokumentacji powykonawczej na podstawie otrzymywanych od Zamawiającego zbiorczych zleceń przekazywanych drogą mailową na adres e-mail Wykonawcy podany w umowie. Niewniesienie przez Wykonawcę uwag do zlecenia w terminie 3 dni roboczych uważa się za przyjęcie zlecenia do realizacji bez zastrzeżeń. Wniesienie uzasadnionych uwag do zlecenia powoduje anulowanie zlecenia i konieczność ponownego wysłania poprawionego zlecenia.
15. Zlecenia będą realizowane w ramach potrzeb Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia zamówienia w zależności od bieżących potrzeb.
16. Termin realizacji zlecenia w zależności od zakresu prac zostanie określony w zleceniu i będzie wynosił minimalnie 14 dni kalendarzowych i maksymalnie 35 dni kalendarzowych od dnia przekazania zlecenia.
17. Za termin realizacji zlecenia uznaje się dzień sporządzenia protokołu odbioru.
18. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania geodezyjnej dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej w dwóch egzemplarzach oznaczonych jako numer 1, 2 i w wersji elektronicznej (w tym edytowalnej).
19. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy materiałów istotnych dla przygotowania geodezyjnej dokumentacji powykonawczej, w szczególności książki obiektu budowlanego czy niezbędnych materiałów geodezyjnych.
20. Wszelkie dane Zamawiającego stanowią własność Zamawiającego i mogą być wykorzystywane i powielane przez Wykonawcę wyłącznie w celu i w związku z wykonywaniem Umowy.
21. W przypadku wygaśnięcia Umowy Wykonawca jest bezwzględnie zobowiązany do zwrotu lub zniszczenia powierzonych mu danych oraz skasowania wszelkich kopii tych danych będących w posiadaniu Wykonawcy oraz podjąć stosowne działania w celu wyeliminowania możliwości dalszego przetwarzania danych powierzonych na podstawie Umowy.
22. Odbiór przez Wykonawcę kluczy do nieoddanych do użytkowania pomieszczeń będzie się odbywał w godzinach pracy Zamawiającego bezpośrednio z właściwego Punktu Obsługi Klienta lub siedziby Zamawiającego przy ul. Matejki 57 w Poznaniu, po uprzednim uzgodnieniu terminu odbioru, i w ten sam sposób Wykonawca zwróci klucze niezwłocznie po przeprowadzeniu pomiarów.
23. Odbiór przez Wykonawcę dokumentacji budynku dla potrzeb wykonania geodezyjnej dokumentacji powykonawczej będzie się odbywał w godzinach pracy Zamawiającego bezpośrednio z siedziby Zamawiającego przy ul. Matejki 57 lub we właściwym Punkcie Obsługi Klienta, po uprzednim uzgodnieniu terminu odbioru, i w ten sam sposób Wykonawca zwróci dokumentację po jej wykorzystaniu dla celów realizacji zlecenia.
24. Operaty geodezyjne sporządzone w ramach realizacji zlecenia Wykonawca zobowiązany jest dostarczać do siedziby Zamawiającego przy ul. Matejki 57 w Poznaniu, gdzie będzie potwierdzana przez Zamawiającego data ich wpływu.
25. W przypadku utrudnień w realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego drogą mailową o zaistniałej sytuacji. Po wystąpieniu powyższej sytuacji Zamawiający wyłączy z zakresu zlecenia przedmiotową nieruchomość, natomiast Wykonawcy nie przysługuje umówione uprzednio wynagrodzenie z uwagi na niewykonanie zlecenia z przyczyn opisanych wyżej.
26. Realizacja Przedmiotu Umowy nie może wpływać negatywnie na funkcjonowanie i sposób wykorzystywania pomieszczeń przez najemców lub pracowników Zamawiającego.
27. Każdorazowo, Wykonawca który otrzymał zlecenie wykonania geodezyjnej dokumentacji powykonawczej obowiązany jest uzgodnić termin oględzin przedmiotu zleconych prac z osobą, która przedmiotowy budynek lub lokal zajmuje lub nim zarządza, wraz ze wskazaniem z imienia i nazwiska osoby, odpowiedzialnej za wykonanie uzgodnionych prac. Wykonawca ma obowiązek posiadać identyfikator, na którym powinny znajdować się takie dane, jak: zdjęcie, imię i nazwisko, dane firmy.
28. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za udokumentowanie Zamawiającemu dokonania wszelkich starań, zmierzających do wykonania przedmiotu zlecenia.
29. Wykonawca zobowiązany jest do udzielania pisemnych wyjaśnień na żądanie Zamawiającego w przedmiocie sporządzonych operatów geodezyjnych w terminie 7 dni od daty otrzymania od Zamawiającego pisemnego/ przesłanego pocztą elektroniczną żądania.
30. W razie stwierdzenia wad lub błędów w dostarczonych operatach geodezyjnych, Wykonawca usunie je na własny koszt zgodnie ze zgłoszonymi przez Zamawiającego zastrzeżeniami.
31. **Podwykonawstwo**

Wykonawca nie może powierzyć wykonania niniejszej umowy osobom trzecim oraz nie może zbywać wierzytelności powstałych w wyniku realizacji umowy na rzecz osób trzecich.

1. **Odpowiedzialność Wykonawcy**

Wykonawca odpowiada na zasadach określonych w § 5 OWU.

1. **Wymóg posiadania ubezpieczenia (Polisa)**

Wykonawca oświadcza, że posiada polisę lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w kwocie nie niższej niż 100 000 zł, w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, w zakresie związanym z Przedmiotem Umowy oraz zobowiązuje się ją odnawiać przez cały okres obowiązywania Umowy (aktualnie obowiązująca polisa stanowi załącznik nr 2 do umowy).

1. **Gwarancja**

Wykonawca udziela Zamawiającemu 5-letniej gwarancji na Przedmiot Umowy – liczonej od dnia podpisania protokołu potwierdzającego prawidłowe wykonanie usług stanowiących Przedmiot Umowy. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie wskazanym powyżej, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

1. **Wynagrodzenie**
2. Maksymalne wynagrodzenie ryczałtowe z tytułu wykonania Umowy nie może być większe niż: ………………………..**zł** netto (słownie: ……………………………………….), plus podatek odtowarów i usług VAT w wysokości obowiązującej w chwili wystawienia faktury (wynagrodzenie maksymalne).
3. Za wykonanie **jednej geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obiektu budowlanego**, o której mowa w § 2 ust. 1 ustala się kwotę ………………………. zł netto (słownie: ……………………………………….), plus podatek odtowarów i usług VAT w wysokości obowiązującej w chwili wystawienia faktury.
4. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie protokół potwierdzający prawidłowe wykonanie usług objętych Przedmiotem Umowy, wystawiony przez Zamawiającego. Na tej podstawie Wykonawca każdorazowo po wykonaniu zlecenia i otrzymaniu protokołu wystawi fakturę.
5. Wynagrodzenie płatne będzie każdorazowo niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 14 dni od daty sporządzenia protokołu, potwierdzającego prawidłowe wykonanie usług i na podstawie prawidłowo wystawionej faktury/rachunku.
6. **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1. za nieuzasadnioną odmowę przyjęcia lub wykonania zlecenia w wysokości 25% wynagrodzenia należnego za jego wykonanie;
2. za zwłokę w terminie realizacji Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 1 % wynagrodzenia netto ustalonego dla pojedynczego zlecenia za każdy dzień zwłoki;
3. w wysokości 250 zł za każdy stwierdzony przypadek w przypadku realizowania przedmiotu umowy przez osoby nieposiadające odpowiednich uprawnień budowlanych **w specjalności projektowania i wykonawstwa budynków oraz posiada tytuł zawodowy rzeczoznawcy budowlanego**;
4. w przypadku odstąpienia lub rozwiązania Umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto (wynagrodzenie maksymalne) określonego w Umowie.

2. Kary umowne nie mogą przekroczyć łącznie 50% maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1, a każda kara z osobna – 30% maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego karę umowną.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

1. **Odstąpienie od Umowy**
   * + 1. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy, o którym mowa w § 10 OWU powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu wynosi 14 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od Umowy, a określonych w OWU.
       2. Poza przypadkami wskazanymi w § 10 OWU Zamawiający zastrzega, że dwukrotne odesłanie tego samego wadliwego operatu z inwentaryzacji do poprawy może skutkować odstąpieniem przez Zamawiającego od umowy. Odstąpienie od umowy winno nastąpić po uprzednim wystosowaniu do Wykonawcy wezwania, z zastrzeżeniem 7-dniowego terminu należytego wykonania. Za datę dostarczenia wezwania uważa się datę wysłania przez Zamawiającego wiadomości e-mail do Wykonawcy
2. **Przedstawiciele Stron**
   * + 1. Strony ustalają następujących przedstawicieli Stron przy realizacji Umowy:
3. Zamawiający:

|  |  |
| --- | --- |
| Osoba do kontaktu | …………………… |
| Numer telefonu | …………………… |
| e-mail | …………………… |

1. Wykonawca:

|  |  |
| --- | --- |
| Osoba do kontaktu | …………………… |
| Numer telefonu | …………………… |
| e-mail | …………………… |

* + - 1. Strony zobowiązują się do niezwłocznego informowania o zmianie osób wskazanych w ust. 1 powyżej, nie później niż w terminie 1 dnia roboczego od dnia dokonania zmiany. Dokonanie zmiany osób wskazanych w ust. 1 nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.

1. **Powierzenie danych osobowych**

Niniejsza Umowa **nie dotyczy** powierzenia przetwarzania danych osobowych Wykonawcy.

1. **Prawa autorskie**
2. Z chwilą dokonania odbioru Przedmiotu Umowy lub poszczególnych jego części następuje automatyczne przeniesienie („Moment Przeniesienia”) na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do operatów lub ich części na następujących polach eksploatacji:
   1. utrwalania operatów geodezyjnych lub ich części bez żadnych ograniczeń ilościowych dowolną techniką, w tym drukarską, cyfrową, reprograficzną, elektroniczną, fotograficzną, optyczną, laserową, poprzez zapis magnetyczny, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, dyskietki, CD-ROM, DVD, papierowy;
   2. zwielokrotniania operatów geodezyjnych lub ich części bez żadnych ograniczeń ilościowych, w każdej możliwej technice, w tym drukarskiej, reprograficznej, cyfrowej, elektronicznej, laserowej, fotograficznej, poprzez zapis magnetyczny, optycznej, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, dyskietki, CD-ROM, DVD, papierowy, w ramach systemu on-line;
   3. wprowadzenie operatów geodezyjnych lub ich części do pamięci komputera   
      i sieci multimedialnych, w tym Internetu, sieci wewnętrznych typu Intranet, bez żadnych ograniczeń ilościowych, jak również przesyłania operatów geodezyjnych lub ich części w ramach ww. sieci, w tym w trybie on-line;
   4. rozpowszechniania operatów geodezyjnych lub ich części, w tym wprowadzanie ich do obrotu, w szczególności drukiem, w postaci książkowej (w tym również w ramach utworów zbiorowych), w czasopismach, w ramach produktów elektronicznych, w tym w ramach elektronicznych baz danych, na nośnikach magnetycznych, cyfrowych, optycznych, elektronicznych, również w postaci CD-ROM, dyskietek, DVD, w ramach sieci multimedialnych, w tym sieci wewnętrznych (np. typu Intranet), jak i Internetu, w systemie on-line, poprzez komunikowanie na życzenie w drodze użyczania operatów geodezyjnych lub ich części, odtwarzania i wystawiania operatów geodezyjnych lub ich części;
   5. modyfikacji operatów geodezyjnych lub ich części;
   6. publiczne udostępnianie operatów geodezyjnych lub ich części w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym; w nieograniczonej ilości wydań i wielkości nakładów.
3. Zamawiający jest uprawniony do nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania operatami lub ich częściami w kraju i za granicą w całości lub w dowolnej części, bez konieczności składania w tej sprawie oświadczeń woli przez Strony.
4. Wykonawca przenosi również na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań operatów lub ich części, w tym również wyrażania zgody na jej sporządzanie, jeżeli taka zgoda jest konieczna. Zamawiającemu przysługuje również prawo wykorzystania operatów geodezyjnych lub ich części w celach informacyjnych, promocyjnych i marketingowych.
5. Wykonawca zrzeka się praw i roszczeń z tytułu zmian w operatach lub ich części, jakie w przyszłości może wprowadzić do niej Zamawiający lub osoba trzecia, działająca na rzecz i w imieniu Zamawiającego. Zamawiającemu przysługuje prawo przeniesienia na osobę trzecią uprawnień i obowiązków wynikających z Umowy.
6. **Klauzula RODO**
7. Zgodnie z treścią Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: Rozporządzenie lub RODO), Strony ustalają, iż w związku z zawarciem i realizacją niniejszej umowy będę wzajemnie przetwarzać dane osobowe osób uczestniczących w zawarciu i realizacji niniejszej umowy. Żadna ze Stron nie będzie wykorzystywać tych danych w celu innym niż zawarcie i realizacja niniejszej umowy.
8. Każda ze Stron oświadcza, że osoby wymienione w ust. 1, zapoznały się i dysponują informacjami dotyczącymi przetwarzania ich danych osobowych przez drugą Stronę na potrzeby realizacji niniejszej umowy, określonymi w ust. 3.
9. Zgodnie z treścią art. 13 i 14 RODO, Strony informują, iż:
   1. Strony Umowy są wzajemnie administratorem danych osobowych w odniesieniu do osoby/osób wskazanych w reprezentacji oraz osoby/osób podanych do kontaktu w ramach realizacji Umowy.
   2. Dane osobowe osób będących Stronami niniejszej umowy przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu zawarcia i realizacji niniejszej umowy, a w przypadku reprezentantów Stron niniejszej umowy i osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO, w celu związanym z zawarciem i realizacją niniejszej umowy, a także w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony przed ewentualnymi roszczeniami z tytułu realizacji niniejszej umowy. Powyższe dane osobowe przetwarzane będą również na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO (obowiązek wynikający z przepisów rachunkowo-podatkowych, ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach i wewnętrznych przepisów w zakresie organizacji archiwum zakładowego.
   3. Źródłem pochodzenia danych osobowych są wzajemnie wobec siebie Strony niniejszej umowy. Kategorie odnośnych danych osobowych zawierają w sobie dane osobowe określone w niniejszej umowie lub inne dane kontaktowe niezbędne do realizacji niniejszej umowy.
   4. Dane osobowe będą przetwarzane przez Strony przez okres realizacji niniejszej umowy, a po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu przez okres wynikający z przepisów rachunkowo-podatkowych. Okresy te mogą zostać przedłużone w przypadku potrzeby ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z tytułu realizacji niniejszej umowy.
   5. Osoby wymienione w pkt. 2 posiadają prawo do dostępu do treści swoich danych osobowych; sprostowania swoich danych osobowych; usunięcia swoich danych osobowych; ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych; przenoszenia swoich danych osobowych; wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych osobowych; w sytuacjach ściśle określonych w przepisach RODO. Wskazane uprawnienia można zrealizować poprzez kontakt, o którym mowa w pkt. 7.
   6. Niezależnie od powyższego osoby te mają również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO.
   7. Z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych lub osobą odpowiedzialną za ochronę danych osobowych można kontaktować się:
10. z ramienia Zamawiającego mailowo, pod adresem iod@zkzl.poznan.pl
11. z ramienia Wykonawcy mailowo, pod adresem .........……………………..
    1. Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia i realizacji niniejszej Umowy, ich niepodanie może uniemożliwić jej zawarcie lub realizację.
    2. Dane osobowe nie będą poddawane profilowaniu ani zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji.
    3. Strony nie będą przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej z zastrzeżeniem, że jeżeli przekazanie takie okaże się konieczne dla realizacji niniejszej umowy, może mieć miejsce wyłącznie po pisemnym powiadomieniu drugiej Strony oraz z zachowaniem odpowiednich zabezpieczeń wskazanych w art. 46 RODO.
    4. Odbiorcami danych osobowych mogą być: organy administracji publicznej, jeżeli obowiązek udostępnienia danych wynika z obowiązujących przepisów prawa; podmioty świadczące usługi prawne na rzecz Stron oraz inne podmioty świadczące usługi na zlecenie Stron w zakresie oraz celu zgodnym z niniejszą umową.
12. **Postanowienia końcowe**
13. Spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
14. Integralną część Umowy stanowią jej załączniki.
15. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.
16. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
17. Umowa wiąże Strony od dnia jej podpisania.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

Załączniki: