

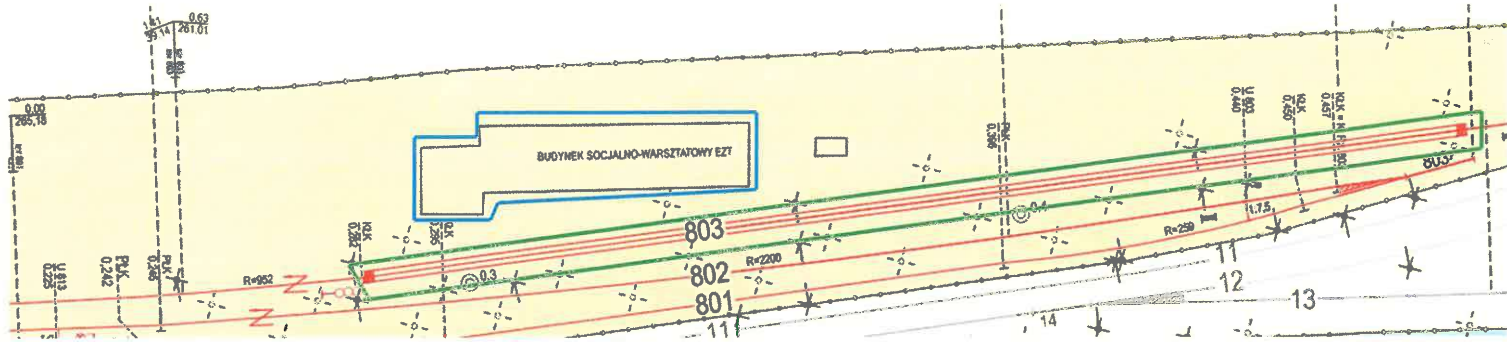


Koleje
Wielkopolskie

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

***DLA ZADANIA PN: „ZAPROJEKTOWANIE HALI NA GRUPIE 800 ORAZ
WYKONANIE EKSPERTYZY BUDYNKU EZT NA TERENIE PUNKTU UTRZYMANIA
TABORU W ZBĄSZYNKU, UL. KOLEJOWA 8”***

1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie hali na torze 803 oraz wykonanie ekspertyzy budynku EZT na terenie Punktu Utrzymania Taboru w Zbąszynku, ul. Kolejowa 8 (grupa 800).
2. Zakres prac:



rys. 1 – Plan schematyczny bocznicy grupy 800

I. Hala na torze 803

Hala ma zostać zaprojektowana w sposób zapewniający maksymalizację procesów utrzymaniowych pojazdów trakcyjnych.

Hala przeglądów będzie obiektem całorocznym, przystosowanym do pracy 24 godziny na dobę, przez 7 dni w tygodniu.

A. Kanał o długości 200 m

- Na terenie inwestycji, w torze 803, znajduje się istniejący kanał o długości 200 m. Należy zaprojektować jego rozbiórkę, a następnie zaprojektować nowy kanał o tej samej długości.

B. System lin zabezpieczających przed upadkiem z wysokości w toku kanału rewizyjnego

- W ramach projektu hali należy przewidzieć stacjonarny system asekuracyjny przed upadkiem z wysokości o długości 200 m, podzielony na dwie sekcje, każda przeznaczona dla maksymalnie 4 osób. Projekt technologiczny ma obejmować system lin nośnych wraz z konstrukcją wsporczą, umożliwiającą płynne przemieszczanie się użytkowników bez konieczności przepinania (w ramach 1 sekcji) przez punkty pośrednie (przelotki) oraz wyposażony w układ kompensacji zmian długości liny wynikających ze zmian temperatury. Należy uwzględnić, że nad torem nr 803 przebiega sieć trakcyjna o napięciu 3000V DC zawieszona na wysokości ok. 5,6 m od główki szyny, przy czym Zamawiający nie dopuszcza montażu systemu asekuracyjnego do elementów tej sieci ani jej konstrukcji wsporczych.



- C. Tor wyposażony w słupy do ładowania zewnętrznego pojazdów
- W ramach projektu należy przewidzieć tor wyposażony w 4 punkty ładowania zewnętrznego pojazdów. Punkty ładowania mają być zlokalizowane od strony budynku EZT.
- D. Stanowisko do wodowania
- W ramach projektu należy przewidzieć stanowisko do wodowania pojazdów, zlokalizowane na zewnątrz, obok hali. Stanowisko to powinno umożliwiać napełnianie zbiornika wodą w czasie około 10 minut dla jednego zbiornika.
- E. Bramy wjazdowe, drzwi wejściowe i stolarka okienna otwierane manualnie
- W ramach projektu należy przewidzieć bramy wjazdowe, drzwi wejściowe i stolarkę okienną otwierane manualnie o wymiarach zgodnych ze skrajnią budowli. Bramy, drzwi i okna powinny być wykonane jako dwuskrzydłowe, otwierane mechanicznie (ręcznie).
- F. Oświetlenie w kanale 24V DC/ 230V AC
- W kanale należy przewidzieć oświetlenie zasilane napięciem 24V DC/ 230V AC. Oprawy oświetleniowe należy rozmieścić w rozstawie co ok. 150 cm, przy łącznej liczbie około 150 opraw.
- G. Punkty sprężonego powietrza
- W kanale należy przewidzieć 12 punktów poboru sprężonego powietrza, zlokalizowanych wewnątrz kanału. Sieć sprężonego powietrza powinna zapewniać ciśnienie 10 bar, zasilana ze zbiornika o pojemności 400 l i wydajności około 1200 l/min.
- H. Stanowisko do odfekalniania pojazdów
- W ramach projektu należy przewidzieć stanowisko do odfekalniania, zlokalizowane na zewnątrz hali. Stanowisko powinno umożliwiać jednoczesną obsługę jednego pojazdu. W przypadku, gdy instalacja stanowiska do odfekalniania nie będzie możliwa, Projektant jest zobowiązany do zaproponowania alternatywnego rozwiązania, uwzględniającego zarówno aspekty techniczne, jak i ekonomiczne.
- I. Pomost do wchodzenia na dach pojazdów z dostępem do czoła pojazdu
- W ramach projektu należy przewidzieć pomost do wchodzenia na dach pojazdów oraz z dostępem do czoła pojazdu, zlokalizowane od strony budynku EZT, wzdłuż kanału. Pomost ma być jednostronny i przeznaczony do wykonywania przeglądów,



sprawdzania oraz napraw podzespołów znajdujących się na dachu pojazdów.
Orientacyjne parametry techniczne pomostu:

- Dopuszczalne obciążenie konstrukcji: min. 800 kg
- Dopuszczalne obciążenie stopni: min. 300 kg
- Wysokość w pionie (górna powierzchnia podestu): ok. 4000 mm oraz ok. 3650 mm (z uwagi na spadek powierzchni podłogi w hali); Projektant zobowiązany jest do dokonania szczegółowych pomiarów w celu określenia dokładnej wysokości oraz długości pomostu
- Szerokość podestu: 1000 mm
- Długość podestu: 92 500 mm + schodnie (2 szt.)
- Rodzaj powierzchni podestu: aluminium ryflowane
- Rodzaj powierzchni stopni: kratownica bądź materiał równoważny.
- Balustrady/poręcz na platformie oraz balustrady/poręcze przy schodach z dwóch stron
- Bramki bezpieczeństwa na szczycie wejść, bramka bezpieczeństwa w ciągu biegu platformy (dostosowana do długości obsługiwanych pojazdów) oraz bramki bezpieczeństwa na dole. Bramki wejściowe na schody wyposażone w system uniemożliwiający wejście na pomost przez osoby nieuprawnione (elektrotrygiel), a w szczególności także w przypadku załączonego napięcia w sieci trakcyjnej. Oznakowanie, kiedy można wejść, a kiedy nie np. sygnał dźwiękowy i świetlny.
- Mocowanie: stałe do podłoża.
- Oznakowanie bezpieczeństwa miejsc potencjalnie niebezpiecznych, w tym piktogramy ostrzegawcze/ informacyjne.
- Oznakowanie drogi ewakuacyjnej z podestu.
- Uwzględnienie gaśnic – podręcznego sprzętu gaśniczego na platformie.
- Instrukcja BHP stanowiskowa użytkowania podestu.
- DTRka i instrukcja konserwacji podestu.

J. Oświetlenie led

- Należy zaprojektować oświetlenie nad torem rewizyjnym, zapewniające jednakowe natężenie światła. W projekcie należy uwzględnić minimum 40 równomiernie rozmieszczonych opraw oświetleniowych LED, w tym minimum 6 opraw ewakuacyjnych. Oświetlenie powinno spełniać wymogi bezpieczeństwa i higieny pracy.

K. Stanowisko do pomiarów zestawów kołowych

- W ramach projektu należy uwzględnić stanowisko przeznaczone do pomiaru zestawów kołowych, zlokalizowane wewnątrz hali, na początku kanału (od Rz.802)



L. Wentylacja i ogrzewanie

- Należy zaprojektować wentylację i ogrzewanie całej hali, które zapewni efektywne i równomierne utrzymanie odpowiedniej temperatury w całej przestrzeni hali. Zamawiający wymaga, aby ogrzewanie i wentylacja spełniały warunki wynikające z obowiązujących przepisów w tym zakresie.

M. Wózki warsztatowe

- Wózki narzędziowe zostaną rozmieszczone wzdłuż hali przy ścianie od strony budynku EZT. Wózki warsztatowe powinny zapewniać wygodny dostęp do narzędzi oraz możliwość sprawnej organizacji pracy, w tym szerokości przejść ciągów komunikacyjnych.

N. Odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych na całym obszarze grupy 800.

- W ramach przedmiotu zamówienia należy opracować nowy system odprowadzania wód opadowych lub roztopowych z terenu grupy 800, który zapewni skuteczne odprowadzenie wód zarówno z powierzchni terenu, z toru 803 nad którym zostanie wybudowana hala, z tacy ociekowej toru 802 oraz z budynku socjalno-warsztatowego EZT. W ramach zadania należy wskazać optymalne metody i technologie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych, uwzględniając warunki lokalne oraz wymagania techniczne.

Powyższe informacje, wskazane parametry należy traktować jako wstępne założenia, które na dalszych etapach realizacji zamówienia zostaną szczegółowo opracowane i dostosowane do ostatecznych wymagań Zamawiającego.

II. Ekspertyza techniczna budynku EZT.

A. Celem ekspertyzy jest ocena stanu technicznego budynku EZT pod kątem możliwości jego rozbudowy o jedną dodatkową kondygnację.

B. Dane budynku:

- kubatura: 1217,52 m³
- pow. użytkowa: 406,80 m²
- pow. zabudowy: 551,80 m²
- budynek parterowy,
- ściany murowane
- z cegły fundamenty
- stropy betonowe
- dach kryty papą



C. Zamawiający zastrzega sobie, że nie dysponuje żadną dokumentacją (projektową/powykonawczą) dotyczącą przedmiotowego budynku.

3. W ramach zamówienia Zamawiający wymaga od Projektanta:

- A. uzyskania warunków zabudowy;
- B. uzyskania map do celów projektowych dla inwestycji (§1 ust 1 Umowy);
- C. uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (§1 ust 11 Umowy);
- D. uzyskania decyzji lokalizacyjnej (§1 ust. 11 Umowy)
- E. uzyskania warunków technicznych przyłączenia do: sieci wodno-kanalizacyjnej, sieci elektroenergetycznej, systemu odwodnienia i odprowadzania ścieków technologicznych (§1 ust 1 Umowy);
- F. uzyskania pozwolenia wodnoprawnego na budowę urządzeń wodnych – jeśli zaproponowane rozwiązanie zagospodarowania wód opadowych lub roztopowych będzie tego wymagało (§1 ust 11 Umowy);
- G. uzyskania pozwolenia wodnoprawnego na odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do środowiska – jeśli zaproponowane rozwiązanie zagospodarowania wód opadowych lub roztopowych będzie tego wymagało (§1 ust 11 Umowy);
- H. uzyskania pozwolenia wodnoprawnego na wprowadzanie do urządzeń kanalizacyjnych innego podmiotu ścieków przemysłowych zawierających substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego – jeśli ścieki przemysłowe zawierające substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego pochodzące z opróżniania zbiorników bezodpływowych będą odprowadzane do kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej na terenie torów grupy 800 (§1 ust 11 Umowy);
- I. uzyskania decyzji pozwolenia na budowę (§1 ust 11 Umowy);
- J. uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień, decyzji w zakresie opracowanej dokumentacji zgodnie z przepisami prawa;
- K. przeniesienia na rzecz zamawiającego przez Projektanta całości praw autorskich do projektu powstałego w wyniku realizacji zamówienia, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych (§8 Umowy);
- L. wykonania przedmiaru oraz kosztorysu inwestorskiego (kosztorysy inwestorskie należy sporządzić zgodnie z rozporządzeniem ministra rozwoju i technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym) (§1 ust 1 Umowy);
- M. wykonania ekspertyzy technicznej budynku EZT (§1 ust 1 Umowy);
- N. wykonania projektu architektonicznego, budowlanego i wykonawczego hali (§1 ust 1 Umowy);
- O. wykonania projektów technologicznych (§1 ust 1 Umowy);
- P. uzyskania warunków technicznych gestorów sieci (§1 ust 1 Umowy);



- Q. opracowania pełnej dokumentacji w zakresie zagospodarowania terenu oraz ochrony przeciwpożarowej, obejmującej m.in. projekt wszystkich wymaganych instalacji i systemów, a także uzyskania niezbędnych uzgodnienia z właściwymi podmiotami, w tym z Rzecznikiem ds. zabezpieczeń ppoż.
- R. zaprojektowania instalacji teletechnicznej światłowodowej w budynku hali, zaprojektowania studni światłowodowej w pobliżu hali na działce nr 21/82.
- S. zaprojektowania instalacji sieciowej (światłowód + LAN) na dachu budynku.
- T. uwzględnienia wytycznych z zakresu instalacji teletechnicznej w sieci teleinformatycznej:
- projektowany budynek hali musi uwzględniać wszystkie wymagania w zakresie infrastruktury teleinformatycznej, w szczególności dotyczące rozmieszczenia punktów elektryczno-logicznych (PEL).
 - sieć LAN wewnątrz hali powinna być zaprojektowana z uwzględnieniem odpowiedniej liczby punktów PEL dla miejsc wymagających komunikacji urządzeń technicznych stanowiących element wyposażenia obiektu.
 - projekt powinien uwzględniać rozmieszczenie punktów dostępowych oraz parametry techniczne sieci Wi-Fi, dostosowane do funkcjonalnych i technicznych potrzeb hali.
 - projekt powinien uwzględniać wydzieloną strefę bezpieczeństwa w zakresie sieci teleinformatycznej (główny punkt dystrybucyjny) zgodnie z obowiązującymi standardami bezpieczeństwa teleinformatycznego. Przeznaczenie strefy - zarządzanie fizyczną infrastrukturą okablowania dla sieci światłowodowej, LAN oraz Wi-Fi.

Wymienione powyżej punkty nie stanowią katalogu zamkniętego. Wykonawca zobowiązany jest do kompleksowej realizacji całego zadania, obejmującej wszelkie czynności, obowiązki, uzgodnienia, decyzje administracyjne oraz inne działania niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy.

Projekt należy opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z ustawą Prawo budowlane, ustawą Prawo zamówień publicznych, ustawą Prawo wodne, przepisami z zakresu ochrony środowiska wraz z wszystkimi aktualnymi normami branżowymi oraz właściwymi normami technicznymi obowiązującymi w zakresie infrastruktury teleinformatycznej.

Dokumentacja projektowa musi uwzględniać zastosowanie wyłącznie nowych, dopuszczonych do obrotu materiałów oraz rozwiązań technologicznych zapewniających wymaganą funkcjonalność i jakość, przy jednoczesnym dążeniu do ograniczenia kosztów inwestycji do

niezbędnego minimum, m.in. poprzez dobór urządzeń i instalacji o optymalnym poziomie zużycia energii.

Wszystkie przyjęte rozwiązania muszą pozostawać w pełnej zgodności z aktualnymi normami oraz z wymaganiami Zamawiającego.

4. Inne:

- A. Jeżeli prawo lub względy praktyczne wymagają, aby niektóre dokumenty Projektanta były poddane weryfikacji przez osoby uprawnione lub uzgodnione przez podmioty trzecie, odpowiadanie jednostki lub organy administracyjne samorządowej i państwowej, to przeprowadzenie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień będzie przeprowadzone przez Projektanta na jego koszt po przedłożeniu tej dokumentacji do zatwierdzenia przez Zamawiającego.
- B. Wszystkie decyzje administracyjne, o których mowa w punkcie 3 niniejszego OPZ, które Projektant zobowiązany będzie uzyskać, muszą być decyzjami ostatecznymi w rozumieniu Kodeksu postępowania administracyjnego.