

Załącznik Nr 2 do zapytania ofertowego – umowa wzór

UMOWA Nr WZÓR

Zawarta w dniu w **Urzędzie Miasta Myszkowa**, z wyłączeniem art.2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1320 z późn. zm.) pomiędzy:

Gminą Myszków, ul. Kościuszki 26, 42-300 Myszków

REGON: 151398497

NIP: 577-19-52-646

reprezentowaną przez:

Włodzimierza Żaka – Burmistrza Myszkowa,

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....

REGON,

NIP,

reprezentowanym przez:

.....,

.....,

zwanym dalej **Wykonawcą**,

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz sprawowanie nadzoru autorskiego w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Budowa drogi wewnętrznej w ul. Przemysłowej”.
2. Na realizację przedmiotu umowy składają się:
 - 1) opracowanie projektu koncepcyjnego,
 - 2) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - 3) sprawowanie nadzoru autorskiego nad wykonaną dokumentacją projektowo-kosztorysową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych podczas realizacji robót budowlanych w zakresie objętym tymi opracowaniami.
3. Projekt koncepcyjny, dokumentacja projektowo-kosztorysowa oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych winny:
 - 1) zostać wykonane zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia (OPZ), który stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz zasadami sztuki budowlanej, na warunkach określonych w ofercie z dnia stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy;

- 2) zostać wykonane zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami w szczególności Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021r. poz. 2454) a także Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021r., poz. 2458);
 - 3) uwzględniać optymalne rozwiązania, w szczególności z punktu widzenia kosztów realizacji pełnego zakresu robót budowlanych;
 - 4) umożliwiać Zamawiającemu udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320), a w szczególności określenie przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane w sposób zgodny z przepisami art. 99 ust. 4, art. 100, 101, 103 ust. 1 i 4 ww. ustawy, przy zachowaniu zasady uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców robót budowlanych;
 - 5) umożliwiać wykonanie robót budowlanych i osiągnięcie zamierzonego celu inwestycyjnego;
 - 6) umożliwiać Zamawiającemu zgłoszenie zakończenia robót budowlanych w sposób zgodny z dokumentacją projektową.
4. Na kompletną dokumentację projektowo-kosztorysową i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych składają się opracowania określone w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
 5. Dokumentację projektową w zakresie projektu budowlanego budowy drogi wewnętrznej w ul. Przemysłowej w Myszkowie będą osobiście wykonywały osoby wskazane przez Wykonawcę w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, tj.:
 - 1)
 - 2)
 6. Zamawiający dopuszcza zmianę osób, o których mowa powyżej w przypadkach określonych w § 13 ust. 1 pkt 3 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem, że zmiana tych osób winna odbywać się w zgodzie z przepisami ustawy Prawo budowlane.

§ 2

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Termin wykonania przedmiotu umowy:
 - 1) dla wykonania projektu koncepcyjnego: **60 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy;**
 - 2) dla wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę: **300 dni od dnia zawarcia umowy;**
 - 3) dla sprawowania nadzoru autorskiego: od daty rozpoczęcia wykonywania robót budowlanych do dnia ich zakończenia.
2. Za datę zakończenia wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę uważa się datę podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru prac projektowych oraz dostarczenia decyzji o pozwoleniu na budowę.

3. Za datę zakończenia wykonania przedmiotu umowy uważa się datę zakończenia sprawowania nadzoru autorskiego, potwierdzonego podpisaniem protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Terminy wykonania poszczególnych elementów dokumentacji projektowej zostały wyszczególnione w Harmonogramie rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) udzielenie Wykonawcy pełnomocnictwa do ubiegania się w imieniu Zamawiającego o uzgodnienia, zgłoszenia, decyzje administracyjne oraz do złożenia oświadczeń o posiadanym prawie dysponowania terenem na cele budowlane;
- 2) zaakceptowanie, bądź wniesienie uwag z uzasadnieniem do sporządzonej przez Wykonawcę projektu koncepcyjnego w terminie 14 dni od jej złożenia w siedzibie Zamawiającego;
- 3) zapoznanie się z opracowaniami przedkładanymi przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającego, o których mowa w załączniku nr 2 do niniejszej umowy, akceptowanie bądź odrzucanie tych opracowań, przy czym odrzucanie wymaga pisemnego uzasadnienia;
- 4) odbiór wykonanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
- 5) poinformowanie Wykonawcy o rozpoczęciu robót budowlanych;
- 6) odbiór końcowy przedmiotu umowy;
- 7) terminowa zapłata wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie wykonania projektu koncepcyjnego, dokumentacji projektowo-kosztorysowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, w tym z Harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy i obowiązującymi przepisami, w szczególności należy:
 - 1) rozpoznanie uwarunkowań dotyczących wykonania przedmiotu umowy i innych związanych z późniejszą realizacją robót budowlanych, które powinny zostać uwzględnione w rozwiązaniach projektowych;
 - 2) dokonanie wizji w terenie przy udziale przedstawicieli Zamawiającego wskazanych w § 12 niniejszej umowy, w celu omówienia uwarunkowań, o których mowa powyżej;
 - 3) sporządzenie na własny koszt mapy do celów projektowych oraz zapewnienie niezbędnej obsługi geodezyjnej;
 - 4) przedłożenie Zamawiającemu w terminie 60 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy koncepcji wraz z wstępnym oszacowaniem kosztów zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia - załącznikiem nr 2 do niniejszej umowy;**
 - 5) Burmistrz Miasta Myszkowa może, od daty przedłożenia ww. koncepcji, swoim zarządzeniem wyznaczyć termin na przeprowadzenie konsultacji społecznych zgodnie z uchwałą Nr VII/59/15 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 7 maja 2015r. w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji społecznych z mieszkańcami miasta Myszkowa, w których Wykonawca winien uczestniczyć oraz przygotować odpowiednie materiały w postaci prezentacji, rysunków, map itp.

- 6) Zamawiający dokona akceptacji lub przekaze swoje uwagi do przedstawionej koncepcji w terminie do 14 dni od daty przekazania koncepcji. Wymagana jest pisemna forma niniejszych uzgodnień. Dalsza realizacja przedmiotu umowy możliwa będzie po uzyskaniu przez Wykonawcę akceptacji koncepcji przez Zamawiającego;
 - 7) uzgadnianie z Zamawiającym na etapie projektowania szczegółowych rozwiązań projektowych, doboru materiałów, rozwiązań technicznych oraz uwzględnianie uwag Zamawiającego;
 - 8) uzyskanie uzgodnień projektu budowlanego od gestorów mediów poszczególnych branż;
 - 9) wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy i obowiązującymi przepisami;
 - 10) przygotowanie przez Wykonawcę kompletnych wniosków o uzgodnienia, zgłoszenia, decyzje administracyjne, włącznie z decyzją o pozwoleniu na budowę;
 - 11) w przypadku konieczności należy uzyskać stosowne oświadczenia o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane od wszystkich właścicieli/współwłaścicieli, niezbędnych do uzyskania decyzji administracyjnych;
 - 12) zapoznanie Zamawiającego z kompletnym projektem budowlanym i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz uzyskanie akceptacji Zamawiającego;
 - 13) zapoznanie Zamawiającego z przedmiarem robót i kosztorysem inwestorskim oraz uzyskanie akceptacji Zamawiającego;
 - 14) przedłożenie do akceptacji dokumentacji projektowej przed złożeniem jej wraz z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę właściwemu organowi, w aspekcie ich zgodności z ustaleniami umowy;
 - 15) uzyskanie wszystkich uzgodnień i decyzji administracyjnych wymaganych przepisami prawa wraz decyzją o pozwoleniu na budowę;
 - 16) terminowe przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowo -kosztorysowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę oraz złożenie oświadczenia, że wykonane prace projektowe są zgodne z obowiązującymi przepisami i normami, oraz że zostały wydane Zamawiającemu w stanie kompletnym z punktu widzenia przedmiotu niniejszej umowy i celu, któremu mają służyć;
 - 17) usuwanie wad ukrytych dokumentacji projektowo-kosztorysowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w okresie gwarancji lub rękojmi;
 - 18) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i wydania przedmiotu umowy w zakresie określonym w niniejszej umowie oraz w stanie kompletnym wg danych określonych w umowie i celu, któremu służy wykonanie przedmiot umowy.
 3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy użyć wszystkich niezbędnych materiałów, narzędzi i urządzeń oraz oświadcza, że cechy techniczne i jakościowe materiałów, urządzeń i produktów, które zostaną określone w dokumentacji projektowo-kosztorysowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, nie będą powodować zachwiania uczciwej konkurencji (ograniczenia konkurencji) w zakresie opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, w rozumieniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

4. **W trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane realizowane na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszego zamówienia, aż do wybrania Wykonawcy robót budowlanych, Wykonawca będzie przygotowywał propozycje pisemnych odpowiedzi na pytania do SWZ i ewentualne zmiany dokumentacji projektowej, których konieczność będzie wynikać z zadawanych pytań i udzielanych odpowiedzi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 3 dni od dnia przekazania pytania Wykonawcy.**
5. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się do realizacji czynności ustalonych ustawą Prawo budowlane oraz polegających w szczególności na:
- 1) zapewnieniu zgodności realizacji robót budowlanych, rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektowo-kosztorysową i ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, przepisami techniczno-budowlanymi oraz przywołanymi parametrami technicznymi i normami;
 - 2) wyjaśnianiu wątpliwości powstałych w toku realizacji zadań inwestycyjnych oraz uzupełnianie szczegółów zawartych w dokumentacji projektowo-kosztorysowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - 3) uzgadnianiu z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i konstrukcji przewidzianych w dokumentacji projektowo-kosztorysowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz dokonywaniu tych zmian;
 - 4) sporządzaniu dokumentacji dla rozwiązań zamiennych, o których mowa powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego w wezwaniu do wykonania tych prac, lecz nie krótszym niż 14 dni. Wezwanie, o którym mowa może być przekazane pisemnie, faksem lub pocztą elektroniczną;
 - 5) udziale w komisjach i naradach technicznych oraz uczestnictwie w odbiorze robót budowlanych;
 - 6) wyjaśnianiu z wykonawcą robót lub Zamawiającym wątpliwości powstałych w toku realizacji robót poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym: rysunki robocze, uszczegółowianiu rysunków wykonawczych, nanoszeniu poprawek lub uzupełnień do dokumentacji projektowo-kosztorysowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - 7) sporządzaniu dodatkowych szkiców objaśniających rozwiązania projektowe, jeśli sytuacja na budowie będzie tego wymagała;
 - 8) wykonywaniu rysunków zamiennych i dodatkowych opracowań oraz wszelkich opracowań niezbędnych dla prawidłowej realizacji robót budowlanych;
 - 9) ocenianiu wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami prawa;
 - 10) niezwłocznym informowaniu Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych o wszelkich dostrzeżonych błędach w realizacji inwestycji, a w szczególności o powstałych w trakcie budowy rozbieżnościach z dokumentacją projektowo-kosztorysową i ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - 11) potwierdzaniu konieczności (ocena zasadności) wykonania robót zamiennych lub nieprzewidzianych umową zawartą przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych;
 - 12) opracowywaniu rysunków, kosztorysów inwestorskich i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót na roboty dodatkowe nie objęte dokumentacją projektowo-kosztorysową

- i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, a wynikłych w trakcie realizacji robót, w terminie zgodnym z wcześniejszymi ustaleniami;
- 13) uzupełnieniu rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania nie zawartych w dokumentacji projektowo-kosztorysowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – bez prawa do odrębnego wynagrodzenia, w terminie zgodnym z wcześniejszymi ustaleniami;
 - 14) udziale w sporządzaniu wniosków lub protokołów konieczności w sprawie wykonania robót dodatkowych (w przypadku żądania Zamawiającego lub kierownika budowy);
 - 15) przestrzeganiu, aby zakres proponowanych do wprowadzenia przez Wykonawcę zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowej decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej o ile nie uzyska to akceptacji Zamawiającego;
 - 16) bieżącym doradzaniu wykonawcy robót budowlanych i Zamawiającemu we wszelkich sprawach związanych z realizacją robót budowlanych.
6. Sprawowanie przez Wykonawcę czynności nadzoru autorskiego regulują poniższe postanowienia:
- 1) osoby wykonujące w imieniu Wykonawcy nadzór autorski zobowiązane są przybyć na teren budowy lub w inne wyznaczone miejsce na terenie miasta Myszkowa na każde pisemne, telefoniczne lub mailowe wezwanie Zamawiającego;
 - 2) sprawowanie nadzoru autorskiego po uprzednim wezwaniu, o którym mowa w powyższym punkcie, nastąpi w ciągudni/a stanowiącego czas reakcji Wykonawcy na wezwanie Zamawiającego, przy czym dni te przypadają na kolejne dni kalendarzowe, z wyłączeniem sobót oraz dni wolnych od pracy w rozumieniu ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. *o dniach wolnych od pracy* (tj. Dz. U. z 2025r. poz. 296) i liczone są od dnia następnego po wezwaniu w oczekiwaniu na przybycie na teren budowy lub w inne wyznaczone miejsce na terenie miasta Myszkowa osób wykonujących w imieniu Wykonawcy nadzór autorski;
 - 3) opóźnienie w czasie reakcji Wykonawcy na wezwanie, o którym mowa w pkt 2) spowoduje naliczenie kary umownej określonej w § 8 ust. 2 pkt 6) niniejszej umowy;
 - 4) za pobyt na budowie uznaje się pełnienie nadzoru autorskiego przez osobę/osoby posiadające odpowiednie uprawnienia zawodowe.
 - 5) za pobyt na budowie uważa się również wykonywanie czynności w ramach nadzoru autorskiego poza terenem budowy, jeżeli wynika to z potrzeb realizacji inwestycji;
 - 6) Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego zgłaszania Zamawiającemu wszelkich zdarzeń mogących narazić Zamawiającego na szkodę lub powodujących nieprawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia;
 - 7) udokumentowanie zmian rozwiązań projektowych wprowadzonych do dokumentacji projektowo-kosztorysowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót w czasie wykonywania robót budowlanych, potwierdzające zgodę Wykonawcy na ich wprowadzenie, stanowić będą podpisane przez Wykonawcę sprawującego nadzór autorski:
 - zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowo-kosztorysowej i w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, rysunki zamienne i szkice,
 - wpisy do dziennika budowy o ile taki będzie wymagany,
 - rysunki zamienne i szkice,
 - protokoły i notatki służbowe podpisane przez Zamawiającego, kierownika budowy i Wykonawcę;

- 8) Wykonawca wykonując swoje obowiązki działa w imieniu i na rachunek (rzecz) Zamawiającego tylko w zakresie pełnienia czynności nadzoru autorskiego zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, rozszerzonego o zakres obowiązków wynikających z niniejszej umowy;
 - 9) w ramach swoich obowiązków Wykonawca nie jest upoważniony bez zgody Zamawiającego do składania oświadczeń woli wobec któregośkolwiek z uczestników procesu budowlanego lub też osób trzecich w zakresie zaciągania zobowiązań w imieniu i na rzecz Zamawiającego, w tym zawierania umów i zlecania robót dodatkowych oraz podejmowania decyzji o wykonaniu robót zamiennych;
 - 10) Wykonawca zobowiązuje się do starannego działania w ramach sprawowania nadzoru autorskiego oraz zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić do realizacji niniejszej umowy osoby posiadające stosowne do wykonania przedmiotu umowy, kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane. Wykonawca winien dysponować osobą posiadającą uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej ponadto dysponować osobami posiadającymi stosowne uprawnienia projektowe w odpowiednich specjalnościach zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2025r., poz. 418) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

§ 5

Prawa autorskie

1. Strony zgodnie przyjmują, że z chwilą zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 2 pkt 1) i 2) niniejszej umowy, na Zamawiającego przechodzą w całości i bez odrębnego wynagrodzenia autorskie prawa majątkowe odpowiednio do projektu koncepcyjnego i do dokumentacji projektowo-kosztorysowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (utworów).
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje wraz z przeniesieniem własności egzemplarzy projektu koncepcyjnego, dokumentacji projektowo-kosztorysowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w formach, nośnikach i ilości określonych w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oznacza prawo Zamawiającego do rozporządzania, używania i wykorzystania dokumentacji projektowo-kosztorysowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych we własnym zakresie w nieokreślonym terminie, na terenie kraju na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalanie i zwielokrotnianie egzemplarzy utworu we wszystkich formach i nośnikach;
 - 2) wprowadzanie utworu we wszystkich formach i nośnikach do pamięci komputera;
 - 3) upowszechnianie, w tym wystawianie i udostępnianie w każdej formie i nośniku, np.:
 - a) zainteresowanym wykonawcom ubiegającym się o możliwość realizacji według nabytego projektu inwestycji budowlanej (obiektu),
 - b) w celach promocyjnych i informacyjnych,
 - c) jako element we wniosku o wydanie decyzji pozwoleniu na budowę,
 - d) użyczanie oryginału albo egzemplarzy utworu w celu informacyjnym, promocyjnym lub ze względu na inne potrzeby Zamawiającego,

4. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z utworu na każdym odrębnym polu eksploatacji spośród wymienionych w ust. 3 niniejszego paragrafu.
5. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich z tytułu naruszenia przez niego cudzych praw autorskich w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy lub jego części.
6. W przypadku ustania stosunku prawnego pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do:
 - 1) udzielania zezwoleń na wykonywanie praw autorskich do twórczych przeróbek utworu;
 - 2) wykonywania jego autorskich praw osobistych w zakresie nadzoru autorskiego, w tym przez innych zaangażowanych przez Zamawiającego projektantów posiadających wymagane przepisami prawa uprawnienia budowlane.

§ 6

Przekazywanie oraz odbiór projektu koncepcyjnego, dokumentacji projektowo-kosztorysowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych

1. Zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt koncepcyjny w terminie 60 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy.
2. Odbiorowi dokonywanemu przez Zamawiającego podlega:
 - a) zatwierdzony przez Zamawiającego projekt koncepcyjny,
 - b) kompletna dokumentacja projektowo-kosztorysowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, dostarczone wraz z uzgodnieniami i decyzjami administracyjnymi.
3. Przekazanie projektu koncepcyjnego, dokumentacji projektowo-kosztorysowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę, nastąpi w siedzibie Zamawiającego.
4. Fakt dokonania czynności odbioru, o którym mowa w ust. 2, Strony potwierdzają poprzez podpisanie protokołu odbioru prac koncepcyjnych oraz podpisanie protokołu odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę.
5. Protokół odbioru projektu koncepcyjnego oraz protokół odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę powinny zostać podpisane w ciągu 5 dni od dnia ich doręczenia.
6. W razie odmowy odbioru opracowań podlegających odbiorowi, ich zwrot przez Zamawiającego powinien nastąpić w terminie 14 dni, z pisemnym podaniem przyczyn niedokonania odbioru.
7. Do przygotowanego przez Wykonawcę protokołu odbioru Wykonawca załącza pisemne oświadczenie, że prace koncepcyjne i prace projektowe zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami, wydane Zamawiającemu w stanie kompletnym z punktu widzenia celu i umowy, którym mają służyć oraz że forma elektroniczna dokumentacji jest tożsama z formą dokumentacji na papierze.
8. Za datę stwierdzającą zakończenie czynności odbioru przez Zamawiającego prac koncepcyjnych, o których mowa w ust. 2, przyjmuje się dzień, w którym Zamawiający dokona zatwierdzenia projektu koncepcyjnego.
9. Za datę stwierdzającą zakończenie czynności odbioru przez Zamawiającego prac projektowych, o których mowa w ust. 2, przyjmuje się dzień, w którym techniczno-prawne czynności odbioru

zostały zakończone, a wykonany przedmiot umowy w zakresie opracowań projektowych został w komplecie wydany Zamawiającemu.

10. **Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia jakości przekazywanej dokumentacji, jednakże winien powiadomić Wykonawcę o wszelkich zauważonych wadach dokumentacji w terminie 14 dni od daty ich ujawnienia.**
11. Prawo do przeprowadzenia odbioru po stronie Zamawiającego mają osoby wymienione w § 12 ust. 1 niniejszej umowy lub inne wyznaczone przez Zamawiającego osoby na podstawie udzielonego pełnomocnictwa.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do powołania w każdym czasie obowiązywania niniejszej umowy zespołu sprawdzającego, który oceni jakość przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji.
13. Skorzystanie Zamawiającego z uprawnień wynikających z postanowień ust. 12 nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za nienależyte wykonanie niniejszej umowy.
14. Po zakończeniu sprawowania nadzoru autorskiego w siedzibie Zamawiającego zostanie spisany protokół odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
15. Odbiór wykonania całego przedmiotu umowy następuje wraz z podpisaniem protokołu odbioru końcowego wykonania przedmiotu umowy, po wcześniejszym pozytywnym odbiorze dokumentacji projektowo-kosztorysowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz zakończeniu sprawowania nadzoru autorskiego.

§ 7

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy określonego w § 1, Strony ustalają **wynagrodzenie brutto w kwocie:** zł słownie złotych: 00/100, określone na podstawie oferty Wykonawcy z dnia stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Na wynagrodzenie brutto składają się wynagrodzenia za poszczególne części przedmiotu umowy:
 - 1) Wynagrodzenie brutto za wykonanie projektu koncepcyjnego, który został zatwierdzony przez Zamawiającego w kwocie stanowiącej 15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy: zł, płatne w 2026 r.
 - 2) Wynagrodzenie brutto za wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych wraz z uzyskaniem decyzji o pozwolenie na budowę w kwocie stanowiącej 75% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy: zł, płatne w 2026 r.
 - 3) Wynagrodzenie brutto za sprawowanie nadzoru autorskiego w kwocie stanowiącej 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy: zł,
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów mających lub mogących mieć wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy, np. konieczności rozwiązania ewentualnych kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie mogą być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest podatnikiem podatku VAT (*niepotrzebne skreślić*).

5. Strony zgodnie ustalają, że:
- 1) wynagrodzenie określone w ust. 2 pkt 1 zostanie zapłacone po odbiorze przez Zamawiającego projektu koncepcyjnego,
 - 2) wynagrodzenie określone w ust. 2 pkt 2 zostanie zapłacone po odbiorze przez Zamawiającego dokumentacji projektowo-kosztorysowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych wraz z uzyskaniem decyzji o pozwolenie na budowę,
 - 3) wynagrodzenie określone w ust. 2 pkt 3 zostanie zapłacone po zakończeniu sprawowania nadzoru autorskiego nad dokumentacją projektowo-kosztorysową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, tj. po zakończeniu robót budowlanych.
6. Wykonawcy nie będzie przysługiwać wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego, jeżeli zajdzie którykolwiek z nw. przypadków:
- 1) w terminie obowiązywania umowy nie zostaną rozpoczęte roboty budowlane;
 - 2) z powodu niestaranego sprawowania nadzoru autorskiego przez Wykonawcę nie można było dokonać odbioru końcowego robót budowlanych;
 - 3) rozwiązanie umowy nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
7. Podstawę do zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 pkt 1 stanowi faktura wystawiona przez Wykonawcę, po dokonanych przez Zamawiającego odbiorze projektu koncepcyjnego. Podstawę do zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 pkt 2 stanowi faktura wystawiona przez Wykonawcę, po dokonanych przez Zamawiającego odbiorze dokumentacji projektowo-kosztorysowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. Podstawę do zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 pkt 3 stanowi faktura wystawiona przez Wykonawcę po dokonanych przez Zamawiającego odbiorze robót budowlanych na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
8. Wierzytelność z tytułu wynagrodzenia Wykonawcy zostanie zapłacona przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze zatwierdzonej przez Zamawiającego.
9. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnej z postanowieniami niniejszej umowy lub zawierającej nieprawidłowe kwoty do obciążenia rachunku Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury korygującej, a termin do zapłaty wynagrodzenia rozpoczyna bieg od daty doręczenia Zamawiającemu faktury korygującej.
10. Termin zapłaty dostarczonej do siedziby Zamawiającego faktury upływa z 30 dniem, z zastrzeżeniem postanowień ust. 10, liczonym od daty wpływu faktury do siedziby Zamawiającego lub od przesłania (wpływu) faktury elektronicznej do Zamawiającego za pośrednictwem platformy, o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. *o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym*, na adres platformy: <https://brokerpexexpert.efaktura.gov.pl>
11. Uważa się, że termin zapłaty faktury zostaje dochowany, jeżeli rachunek Zamawiającego zostanie obciążony w terminie, o którym mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu, z zastrzeżeniem postanowień ust. 9.
12. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.

Kary umowne

1. Strony ustalają zabezpieczenie w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za każdy dzień zwłoki w terminie przekazania projektu koncepcyjnego, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2 pkt 1) niniejszej umowy;
 - 2) za każdy dzień zwłoki w terminie zakończenia wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych wraz z pozwoleniem na budowę określonym w § 2 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2 pkt 2) niniejszej umowy;
 - 3) za każdy dzień zwłoki w terminie usunięcia stwierdzonych wad dokumentacji projektowo-kosztorysowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych z zastrzeżeniem postanowień § 11 ust. 4 umowy – w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2 pkt 2) niniejszej umowy;
 - 4) za każde wadliwe wykonanie usuwania wad dokumentacji projektowo-kosztorysowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2 pkt 2) niniejszej umowy;
 - 5) za odstąpienie od niniejszej umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1 niniejszej umowy;
 - 6) za opóźnienie w czasie reakcji Wykonawcy na wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w § 4 ust. 6 pkt 2 niniejszej umowy – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia za wyjątkiem sytuacji spowodowanych siłą wyższą;
 - 7) za każdorazowe niedopełnienie obowiązku określonego w § 4 ust. 5 z wyłączeniem pkt 4 niniejszej umowy – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2 pkt 2) niniejszej umowy;
 - 8) za wadliwe sprawowanie nadzoru autorskiego niezgodnie z § 4 ust. 5 pkt 4 niniejszej umowy – w wysokości 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wskazanego przez Zamawiającego w wezwaniu, o którym mowa w § 4 ust. 5 pkt 4 niniejszej umowy
 - 9) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu obowiązku określonego w § 4 ust. 4 niniejszej umowy– w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Łączna wysokość kar umownych z każdego z tytułów, o którym mowa w ust. 2 pkt 1, 2, 3 i 8 nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za zwłokę w przystąpieniu do przeprowadzania odbioru końcowego przedmiotu umowy – w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki, rozumianej jako brak spisania protokołu odbioru albo brak odmowy odbioru przekazanego przedmiotu umowy.
5. Łączna wysokość kar umownych, których Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
6. Kara umowna powinna być zapłacona przez Stronę umowy, która naruszyła postanowienia niniejszej umowy, w terminie 7 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty.
7. Po upływie ww. terminu, Strona umowy, w razie opóźnienia drugiej Strony umowy w zapłacie kary umownej, może potrącić należną mu karę umowną z dowolną wierzytelnością np. z dowolnej faktury.

8. Jeżeli kara umowna z któregokolwiek tytułu nie pokrywa poniesionej szkody, to strona niniejszej umowy, która poniosła szkodę może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do rzeczywiście poniesionej szkody.
9. Zapłatenie lub potrącenie kary umownej za nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę, w tym za niedotrzymanie terminów, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy oraz naprawienia szkody.
10. Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań umownych.

§ 9

Umowne i ustawowe prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie, przerwał realizację przedmiotu umowy, a przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni, a w szczególności w terminie umownym nie przekazuje projektu koncepcyjnego/dokumentacji projektowo-kosztorysowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – w terminie 21 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o przerwie w realizacji przedmiotu umowy;
 - 2) Wykonawca, mimo pisemnego wezwania, nie wykonuje obowiązków wynikających ze sprawowania nadzoru autorskiego określonych w § 4 ust. 5 niniejszej umowy – w terminie 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania;
 - 3) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z jej postanowieniami i pomimo pisemnego wskazania danego uchybienia przez Zamawiającego nie usuwa go w terminie wskazanym przez Zamawiającego – w terminie 21 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego zaistnienia powyższej okoliczności;
 - 4) Wykonawca złożył wniosek o ogłoszenie upadłości swojej firmy;
 - 5) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzanej w celu jej przekształcenia.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki:
 - 1) W terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac projektowych w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych prac projektowych, według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru prace projektowe ujęte w protokole, o którym mowa w pkt. 1);
 - 3) Zamawiający dokona w terminie 7 dni, liczonych od dnia zgłoszenia odbioru prac projektowych, które zostały wykazane w protokole inwentaryzacji prac projektowych w toku, oraz zostały wykonane zgodnie z wymaganiami ustalonymi w niniejszej umowie;

- 4) Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonane do dnia odstąpienia, odebrane przez Zamawiającego prace projektowe, której zakres i warunki są tożsame z określonymi w § 10 niniejszej umowy;
 - 5) W przypadku, gdy Wykonawca uchyla się od spisania szczegółowego protokołu z odbioru prac projektowych w toku, Zamawiającemu przysługuje prawo do jednostronnego spisania ww. dokumentów;
 - 6) Protokół odbioru prac projektowych w toku, którego załącznikiem jest protokół inwentaryzacji robót, stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy wynagrodzenie Wykonawcy za sprawowanie nadzoru autorskiego rozliczane jest proporcjonalnie do okresu wykonanego już nadzoru.

§ 10

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części prac podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podaje nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi zaangażowanych w usługi.
3. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 2, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazać informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
4. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia

§ 11

Gwarancja i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonaną dokumentację projektowo-kosztorysową i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych na okres 36 miesięcy od daty ich odbioru przez Zamawiającego protokołem, o którym mowa w § 6 ust. 5 niniejszej umowy.
2. Rękojmia za wady wykonanego przedmiotu umowy, dotyczącego dokumentacji projektowo-kosztorysowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych wynosi: 36 miesięcy, przy czym jeżeli w ww. okresie zostaną rozpoczęte roboty budowlane na podstawie ww. dokumentacji i specyfikacji, to odpowiedzialność ta ulega rozszerzeniu do dnia końcowego odbioru robót, lecz nie dłużej niż na okres 60 miesięcy.
3. Bieg terminów gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej i specyfikacji technicznych wykonania

i odbioru robót budowlanych i podlega automatycznie wydłużeniu o czas od zgłoszenia wady do jej usunięcia.

4. W okresie gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na swój koszt wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, przy czym wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni. Okres usuwania wady przez Wykonawcę liczony jest od daty otrzymania od Zamawiającego pisemnego wezwania listem poleconym lub za pośrednictwem faksu lub poczty elektronicznej.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
6. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie lub wadliwego wykonania usuwania wad, Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karami umownymi zgodnie z postanowieniami § 8 ust. 2 pkt 3 i 4 niniejszej umowy.
7. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
8. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

§ 12

Przedstawiciele stron umowy odpowiedzialni za jej realizację

1. Zamawiającego w realizacji przedmiotu niniejszej umowy będą reprezentowali:

- 1)
- 2)

2. Wykonawcę w realizacji przedmiotu niniejszej umowy będzie reprezentował:

- 1)
- 2)

§ 13

Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:

- 1) w zakresie **zmiany terminu realizacji zadania** określonego w § 2 ust. 1 pkt 1 i 2 niniejszej umowy, bez zmiany wysokości wynagrodzenia, w związku z:
 - a) opóźnieniem organów administracji dokonujących uzgodnień projektu budowlanego w odniesieniu do terminów jakie je obowiązują, jeżeli nie wynikają one z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę – o ilość dni wynikających z tych opóźnień,
 - b) opóźnieniem organów w wydaniu decyzji administracyjnych w odniesieniu do terminów określonych w obowiązujących przepisach, jeżeli nie wynikają one z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę – o ilość dni wynikających z tych opóźnień,
 - c) zawieszeniem postępowań przez organy właściwe do wydawania decyzji administracyjnych, jeżeli nie wynikają one z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę – o okres, na który zostały zawieszone te postępowania,
 - d) potrzebą wprowadzenia zmian w wykonanej już dokumentacji do realizacji zadania, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę – o ilość dni niezbędnych do dokonania tych

zmian;

- e) zmianą obowiązujących ustaw, przepisów, rozporządzeń, a w szczególności zmianą Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego i Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, oraz innych niewymienionych, które zostaną wprowadzone w trakcie wykonywania umowy, dotyczących przedmiotu umowy – o ilość dni niezbędnych do dokonania tych zmian;

2) w zakresie zmiany osób wskazanych w ofercie przez Wykonawcę do wykonania projektu budowlanego, o których mowa w § 1 ust. 5 niniejszej umowy:

W przypadku braku możliwości wykonywania projektu budowlanego przez wskazaną osobę, (rozwiązanie umowy, śmierć, długotrwała choroba, utrata uprawnień, inne uzasadnione okoliczności niepozwalające wykonywać wskazanej osobie powierzonych czynności), Wykonawca może powierzyć te czynności innej osobie o uprawnieniach budowlanych do projektowania pod warunkiem, że wskazana osoba będzie posiadać doświadczenie co najmniej równoważne doświadczeniu osoby zastępowanej tj. otrzyma nie mniejszą ilość punktów niż uzyskała osoba mająca być zastąpioną w kryterium „doświadczenie osoby/osób wyznaczonych do realizacji zamówienia, które będą wykonywały projekt budowlany budowy drogi”.

2. Do każdej propozycji zmiany inicjujący zmianę przedstawi:
- a) opis propozycji zmiany, w tym wpływ na terminy wykonania,
 - b) uzasadnienie wprowadzenia zmiany do umowy,
 - c) obliczenia i inne dowody uzasadniające ewentualną zmianę wynagrodzenia.
3. Zmiany postanowień umowy w zakresie określonym w ust. 1 wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu do umowy, którego zawarcie poprzedza wniosek Wykonawcy wraz z uzasadnieniem.

§ 14

Postanowienia końcowe

- 1. Wszelkie spory mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
- 2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego.
- 3. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, w tym 1 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.
- 4. Integralną część umowy stanowią:
 - a. Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1;
 - b. Opis przedmiotu zamówienia (OPZ) – załącznik nr 2;
 - c. Harmonogram rzeczowo-finansowy sporządzony przez Wykonawcę – załącznik nr 3;
 - d. Umowa powierzenia danych osobowych – załącznik nr 4.

Zamawiający:

Wykonawca:

UMOWA POWIERZENIA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

zawarta w dniu w Myszkowie pomiędzy:

Gminą Myszków z siedzibą w 42-300 Myszków, ul. Kościuszki 26,
reprezentowana przez Burmistrza Miasta Myszków – Włodzimierza Żaka
zwana dalej "Administratorem",

a

..... z siedzibą w wpisaną do reprezentowaną przez
..... zwaną dalej "Podmiotem Przetwarzającym",

§1 Przedmiot umowy

1. Administrator powierza Podmiotowi Przetwarzającemu przetwarzanie danych osobowych w celu realizacji umowy nr z dniar. o wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej pn.:
2. Podmiot Przetwarzający zobowiązuje się do przetwarzania danych zgodnie z przepisami RODO oraz niniejszą umową.

§2 Zakres i cel przetwarzania danych

1. Powierzone dane osobowe obejmują: imię, nazwisko, adres zamieszkania, nr telefonu.
2. Dane te będą przetwarzane wyłącznie w celu określonym w §1 ust. 1.
3. Podmiot Przetwarzający zobowiązuje się do ich przetwarzania jedynie na udokumentowane polecenie Administratora.

§3 Obowiązki Podmiotu Przetwarzającego

1. Podmiot Przetwarzający zobowiązuje się do zachowania poufności danych oraz zapewnienia ich odpowiedniego zabezpieczenia.
2. Podmiot Przetwarzający podejmie środki techniczne i organizacyjne w celu zapewnienia bezpieczeństwa danych zgodnie z art. 32 RODO.
3. Podmiot Przetwarzający zobowiązuje się do nieprzekazywania danych osobowych innym podmiotom bez uprzedniej zgody Administratora.
4. Po zakończeniu przetwarzania danych Podmiot Przetwarzający zobowiązuje się do ich usunięcia lub zwrotu, zgodnie z decyzją Administratora.

§4 Kontrola i audyt

1. Administrator ma prawo do przeprowadzenia audytu w zakresie przetwarzania powierzonych danych.
2. Podmiot Przetwarzający zobowiązuje się do udostępnienia wszelkich informacji niezbędnych do wykazania zgodności z niniejszą umową i przepisami RODO.

§5 Czas obowiązywania umowy

1. Umowa obowiązuje od dnia jej podpisania do dnia określonego w umowie nr z dnia do momentu zakończenia celu przetwarzania danych.
2. Administrator ma prawo do rozwiązywania umowy w trybie natychmiastowym w przypadku naruszenia jej postanowień przez Podmiot Przetwarzający.

§6 Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy RODO oraz Kodeksu cywilnego.
3. Spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Administratora.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Administrator:

.....

Podmiot Przetwarzający:

.....