

UMOWA NR IM.272.....2025

zawarta dnia2025 r. z wyłączeniem art. 2 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 130 000,00 PLN oraz na podstawie Kodeksu Cywilnego (t.j. Dz. U. z 2025r., poz. 1071) pomiędzy:

Gminą Myszków, ul. Kościuszki 26, 42-300 Myszków

REGON: 151398497

NIP: 577-19-52-646

reprezentowaną przez:

Włodzimierza Żaka – Burmistrza Myszkowa,

zwaną dalej **Zamawiającym,**

a

.....

.....

REGON:

NIP:

zwanym dalej **Wykonawcą,**

zwanymi łącznie **Stronami,**

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania obowiązki związane z pełnieniem funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami oraz ustawą Prawo budowlane w imieniu i na rzecz Gminy Myszków, nad realizacją zadania inwestycyjnego pod nazwą „**Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Myszkowie**”.
2. Nadzór inwestorski nad realizacją zadania inwestycyjnego pod nazwą: „**Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Myszkowie**”, które zostało określone projektem budowlanym, projektami wykonawczymi, przedmiarami robót oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót i decyzją o pozwoleniu na budowę, winien zostać wykonany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami oraz prawem budowlanym.
3. Zamawiający wymaga osobistego pełnienia nadzoru inwestorskiego przez osobę wskazaną w ofercie Wykonawcy jako wyznaczoną do realizacji zamówienia, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych– bez ograniczeń, w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 418 zwana dalej „ustawą Prawo budowlane”) oraz Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831) lub odpowiadające im uprawnienia zdobyte na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, jeżeli nowsze przepisy nie uchyliły ważności tych uprawnień, lub odpowiadające im uprawnienia zdobyte poza granicami Polski i

uznane na podstawie przepisów ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 334).

4. Zgodnie ze złożoną ofertą nadzór inwestorski będzie pełnić:
5. Zamawiający dopuszcza zmianę osoby/osób wymienionych w ust. 4, w przypadkach określonych w § 11 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy. Zmiana osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego winna odbywać się w zgodzie z przepisami ustawy Prawo budowlane.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca wykona usługę polegającą na sprawowaniu samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie polegającej na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, w ramach umocowania określonego przez Zamawiającego w niniejszej umowie i zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane oraz rozporządzeń wykonawczych do tej ustawy.
2. W ramach ww. usługi, Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) udziału w czynnościach związanych z procesem budowlanym zadania inwestycyjnego pn. **"Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Myszkowie"** wykonywanym przez Wykonawcę robót budowlanych (zwanego dalej w niniejszej umowie „Wykonawcą robót budowlanych”);
 - 2) kontroli prowadzonych robót w branży sanitarnej z uwzględnieniem zapisów planu BIOZ opracowanego przez Wykonawcę robót budowlanych i przyjętego przez Zamawiającego;
 - 3) kontroli jakości używanych/wbudowanych przez wykonawcę robót budowlanych materiałów/wyrobów budowlanych oraz dokumentów (certyfikaty, atesty), z których wynika wprowadzenie do obrotu wyrobów budowlanych każdego używanego na budowie wyrobu, aby zapewnić wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1213), a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych, niedopuszczonych do stosowania w budownictwie oraz materiałów, które nie zostały wyszczególnione w ofercie wykonawcy robót budowlanych;
 - 4) zapewnienia skuteczności nadzoru inwestorskiego poprzez między innymi dokonywanie w każdym czasie kontroli jakości wykonywanych robót budowlanych, opisanych w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz obowiązujących normach, wskazanie miejsc do pobrania próbek itp.;
 - 5) kontroli postępu robót, w odniesieniu do harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót budowlanych zadania inwestycyjnego;
 - 6) kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacjami projektowymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, pozwoleniami na budowę oraz obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej;
 - 7) sprawdzania posiadania przez Wykonawcę robót budowlanych przewidzianych prawem licencji w odniesieniu do przedmiotu zadania inwestycyjnego, w szczególności w zakresie zastosowanych rozwiązań technicznych;
 - 8) niezwłocznego informowania Zamawiającego o występujących utrudnieniach w realizacji robót, zaistniałych opóźnieniach i powodach tych opóźnień oraz o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub na termin zakończenia robót;

- 9) kontroli prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego przebiegu procesu budowlanego;
- 10) kontroli nadzorowanych robót budowlanych w zakresie BHP i ppoż.;
- 11) wyjaśniania z projektantem wszelkich niejasności i wątpliwości związanych z dokumentacją projektową dotyczącą nadzorowanych robót budowlanych;
- 12) obecności na terenie budowy inspektora nadzoru inwestorskiego w takich odstępach czasu, które zapewniają przede wszystkim skuteczność nadzoru inwestorskiego nad wykonywanymi robotami budowlanymi,
- 13) udziału w naradach koordynacyjnych i technicznych na terenie budowy z udziałem Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych, dotyczących budowy oraz sporządzanie protokołów z narad;
- 14) stawienie się inspektora nadzoru inwestorskiego w siedzibie Zamawiającego lub w miejscu prowadzenia robót w odpowiedzi na nieplanowane wezwanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego w ww. wezwaniu;
- 15) bieżącej współpracy z Zamawiającym w zakresie prawidłowej realizacji robót budowlanych oraz na każde żądanie Zamawiającego udzielanie informacji ustnych i pisemnych o stanie realizacji robót oraz udostępnianie wszelkich dokumentów związanych z realizacją umowy;
- 16) ochrony interesów Zamawiającego oraz współdziałanie z nim i wszystkimi uczestnikami procesu inwestycyjnego, mając na względzie dotrzymanie postanowień umowy zawartej z Wykonawcą robót budowlanych;
- 17) przeprowadzania odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu zgodnie z art. 25 ust. 3 Prawo budowlane, udokumentowanych stosownymi wpisami do dziennika budowy - w terminie 2 dni od daty zgłoszenia gotowości wykonawcy robót budowlanych do tych odbiorów;
- 18) udział w komisyjnych odbiorach częściowych robót budowlanych;
- 19) dokonania czynności związanych z przygotowaniem nadzorowanych robót budowlanych do odbioru technicznego (końcowego);
- 20) weryfikacji operatu kolaudacyjnego zrealizowanej inwestycji opracowanego przez wykonawcę robót budowlanych wraz z wydaniem opinii o jego kompletności w ciągu 4 dni od przekazania go przez wykonawcę robót budowlanych;
- 21) wnioskowanie do Zamawiającego o odmowę odbioru końcowego, najpóźniej przed jego zakończeniem. Odmowa dokonania odbioru końcowego musi być pisemnie uzasadniona przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
- 22) potwierdzenia gotowości wykonawcy robót budowlanych do odbioru końcowego poprzez wpis do dziennika budowy;
- 23) udział w komisyjnym odbiorze końcowym robót budowlanych;
- 24) prowadzenia pod względem merytorycznym, ilościowym (zakres) i rachunkowym kontroli oraz weryfikacji kosztów dotyczących wszystkich nadzorowanych robót (w tym dodatkowych), kontroli rozliczeń finansowych za wykonane i odebrane roboty budowlane, w tym sprawdzania rozliczeń wykonawców robót i potwierdzenia zakresu wykonanych robót i należnych im kwot, odpowiadających złożonej ofercie - w terminie 4 dni od daty dostarczenia dokumentów;
- 25) sprawdzanie faktury końcowej wraz z dokumentami przedkładanymi przez wykonawcę robót budowlanych - w terminie 3 dni od daty dostarczenia dokumentów, potwierdzania faktycznie wykonanego zakresu rzeczowego robót budowlanych, ich wartości jako podstawy do wypłaty wynagrodzenia wykonawcy robót budowlanych;
- 26) rozliczenia końcowego robót w branży sanitarnej;

- 27) udzielania informacji oraz wskazówek wykonawcy robót budowlanych i Zamawiającemu dotyczących realizacji inwestycji;
 - 28) przygotowania treści korespondencji dotyczącej jakości robót, usunięcia wad przez wykonawcę robót budowlanych w okresie wykonywania robót budowlanych;
 - 29) udziału w komisji inwentaryzacyjnej i udziału w komisyjnym odbiorze poinwentaryzacyjnym, w przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy z wykonawcą robót budowlanych;
 - 30) w razie konieczności wydania opinii o zastosowanych przez wykonawcę robót budowlanych materiałach/urządzeniach lub rozwiązaniach „równoważnych”. Opinia winna zawierać informację czy parametry techniczne, użytkowe oraz eksploatacyjne tych materiałów/urządzeń gwarantują realizację robót w zgodzie z wydanym pozwoleniem na budowę oraz czy zapewniają uzyskanie parametrów technicznych/użytkowych nie gorszych od założonych w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót;
 - 31) wnioskowania o obniżenie wynagrodzenia wykonawcy robót budowlanych z określeniem utraty wartości przedmiotu umowy, w przypadku występowania wad nie nadających się do usunięcia, ale pozwalających na użytkowanie obiektu;
 - 32) nadzoru nad wykonaniem ewentualnych robót dodatkowych;
 - 33) udziału w sprawach związanych z wykonywaniem uprawnień Zamawiającego w okresie gwarancji i rękojmi z tytułu wady wykonanych robót budowlanych, poprzez:
 - a) uczestniczenie w komisyjnych przeglądach gwarancyjnych, włącznie z przygotowaniem stosownych protokołów,
 - b) uczestniczenie w komisyjnym odbiorze przed upływem okresu rękojmi za wady, włącznie z przygotowaniem stosownego protokołu,
 - c) uczestniczenie w komisyjnym odbiorze przed upływem okresu gwarancji włącznie z przygotowaniem stosownego protokołu, korespondencji dotyczącej usunięcia wad przez wykonawcę robót budowlanych w okresie gwarancji oraz rękojmi za wady,
 - d) pomoc Zamawiającemu w egzekwowaniu usunięcia wad przez wykonawcę robót budowlanych lub zorganizowanie ich usunięcia przez innego wykonawcę na koszt wykonawcy robót budowlanych,
 - e) potwierdzanie usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady i w okresie gwarancyjnym;
 - 34) stosowanie się do innych poleceń i zarządzeń Zamawiającego nie wymienionych powyżej, które będą niezbędne do prawidłowej realizacji nadzorowanego zadania inwestycyjnego.
3. Bieżąca współpraca z Zamawiającym, w tym udostępnianie Zamawiającemu na każde jego żądanie wszelkich dokumentów związanych z realizacją umowy.
 4. Wykonawca nie może podejmować jakichkolwiek decyzji, które skutkowałyby zwiększeniem wynagrodzenia wykonawcy robót budowlanych bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Jeżeli wystąpią okoliczności, o których mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca poinformuje o tym Zamawiającego niezwłocznie po ich zaistnieniu.
 5. W wypadku, gdy niezbędne jest podjęcie decyzji wykraczających poza zakres uprawnień nadzoru inwestorskiego, wiążące jest ustalenie Zamawiającego, z wyjątkiem wypadków wyraźnie stwierdzonych w umowie. Wykonawca nie ma prawa zwolnienia wykonawcy robót budowlanych z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wobec Zamawiającego wynikających z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a wykonawcą robót budowlanych.
 6. Polecenia wydawane przez Wykonawcę kierownikowi robót powinny mieć formę pisemną.

7. Polecenia inspektora nadzoru inwestorskiego nie mogą naruszać zakresu praw i obowiązków inspektora nadzoru wynikających z ustawy Prawo budowlane i rozporządzeń wykonawczych do ww. ustawy.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający jest zobowiązany do:

- 1) przekazania Wykonawcy w terminie zawarcia umowy dokumentów stanowiących załączniki do niniejszej umowy wyszczególnione w § 13 ust. 5 niniejszej umowy;
- 2) zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za wykonaną usługę określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 4

Termin realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy w terminie od dnia jej zawarcia do dnia planowanego terminu zakończenia realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „**Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Myszkowie**”, tj. do dnia **30.04.2026 r.**
2. Zamawiający może odpowiednio skrócić lub wydłużyć czas trwania usługi w przypadku skrócenia lub wydłużenia czasu realizacji robót budowlanych.
3. W przypadku skrócenia lub wydłużenia terminu realizacji usługi, o którym mowa w ust. 2, nie będzie wymagane zawarcie aneksu do niniejszej umowy.
4. Przedłużenie lub skrócenie terminu zakończenia zadania inwestycyjnego określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy nie daje podstaw do zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 5

Umocowanie prawne Wykonawcy

1. Wykonawca wykonując obowiązki wynikające z niniejszej umowy działa w imieniu i na rzecz Zamawiającego tylko w zakresie pełnienia czynności nadzoru inwestorskiego w okresie świadczenia usługi, rozszerzonego o zakres obowiązków Wykonawcy w okresie gwarancji i rękojmi na roboty budowlane, wynikających z niniejszej umowy.
2. W ramach obowiązków wynikających z niniejszej umowy Wykonawca nie jest upoważniony bez zgody Zamawiającego do składania oświadczeń woli wobec któregokolwiek z uczestników procesu budowlanego lub też osób trzecich w zakresie zaciągania zobowiązań w imieniu i na rzecz Zamawiającego, w tym zawierania umów i zlecania jakichkolwiek robót budowlanych i innych prac.

§ 6

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za pełnienie nadzoru inwestorskiego w zakresie ustalonym w § 1 niniejszej umowy strony ustalają ryczałtowe wynagrodzenie w kwocie: **zł brutto** (słownie zł:)
- Wykonawca oświadcza, że **nie jest/jest** podatnikiem podatku VAT.
2. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określona w ust. 1 obejmuje wszystkie wydatki, koszty i zobowiązania ponoszone przez Wykonawcę, a konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, bez możliwości wysuwania w sprawie wysokości wynagrodzenia roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
3. Kwota wynagrodzenia Wykonawcy jest niezmienna przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, bez względu na faktyczny termin odbioru końcowego robót od wykonawcy robót budowlanych.

4. W celu wypłaty wynagrodzenia, zgodnej z przepisami ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, Wykonawca złożył oświadczenie w sprawie ustalenia, czy jako Zleceniobiorca podlega przepisom ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1773 z późn. zm.), w zakresie minimalnej stawki godzinowej, które jest załącznikiem nr 2 do niniejszej umowy.
5. Strony ustalają, że w okresie pełnienia nadzoru inwestorskiego nad wykonywanymi robotami budowlanymi zafakturowana zostanie łącznie całość wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w ust. 1, tj.: zł brutto – w ratach (faktury/rachunku), w wysokości uzależnionej, w sposób proporcjonalny, od rzeczywistego przerobu robót budowlanych, dla których pełniony jest nadzór. *Dla Wykonawców wymienionych w załączniku nr 2 pkt. 1) i 2) wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za każdą godzinę świadczenia nadzoru inwestorskiego nie może być niższa od minimalnej stawki godzinowej.*
6. Podstawę do zapłaty wynagrodzenia za pełnienie usługi nadzoru inwestorskiego stanowi faktura/rachunek wystawiona (na koniec miesiąca kalendarzowego) przez Wykonawcę na Zamawiającego: Gmina Myszków, 42-300 Myszków, ul. Kościuszki 26 na kwotę brutto stanowiącą iloczyn ilości godzin wykonywania usługi odpowiednio do zakresu wykonanej usługi oraz co najmniej minimalnej stawki godzinowej. *Dla Wykonawców wymienionych w załączniku nr 2 pkt 1 i 2 ilość godzin wykonywania usługi w danym miesiącu i wysokość wynagrodzenia za godzinę wykonania usługi musi być wykazana na wystawionej przez Wykonawcę fakturze.*
7. Uważa się, że termin zapłaty faktury/rachunku zostaje dochowany, jeżeli rachunek bankowy Zamawiającego zostanie obciążony w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego z zastrzeżeniem postanowień ust. 8.
8. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury/rachunku niezgodnej z postanowieniami niniejszej umowy oraz zawierającej nieprawidłowe kwoty do obciążenia rachunku Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury korygującej/prawidłowego rachunku, a termin do zapłaty wynagrodzenia rozpoczyna bieg od daty doręczenia Zamawiającemu faktury korygującej/poprawionego rachunku.
9. W przypadku przesłania (wpływu) faktury elektronicznej do Zamawiającego za pośrednictwem platformy, o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. *o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym, na adres platformy: <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl/>*, termin zapłaty dostarczonej do siedziby Zamawiającego faktury za wykonane przez Wykonawcę usługi upływa z 30 dniem, z zastrzeżeniem postanowień ust. 8, liczonym od daty wpływu faktury elektronicznej do Zamawiającego.
10. Wierzytelność z tytułu wynagrodzenia Wykonawcy zostanie zapłacona przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze/rachunku zatwierdzonej przez Zamawiającego.
11. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.

§ 7

Przekazywanie informacji

1. Wykonawca będzie na bieżąco informował Zamawiającego o postępach w realizacji robót dotyczących przedmiotowego zadania inwestycyjnego.
2. Zamawiający ma prawo zgłaszać swoje uwagi i zastrzeżenia, wobec których Wykonawca powinien zająć pisemne stanowisko po uprzednim ich przeanalizowaniu od strony fachowej. Jeśli z uwag i zastrzeżeń Zamawiającego wynika potrzeba podjęcia określonych działań przez Wykonawcę, to jest on zobowiązany podjąć je i pisemnie poinformować o tym fakcie Zamawiającego. Wykonawca

ma obowiązek zawiadomienia Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 2 dni o zajętych stanowisku względnie podjętych działaniach.

3. Strony umowy będą porozumiewały się:
 - 1) w formie pisemnej poprzez nadanie listu poleconego w placówce operatora pocztowego na adres wskazany przez Wykonawcę – doręczenie zgodnie przepisami wynikającymi z przepisów ustawy Prawo pocztowe;
 - 2) w formie pisemnej poprzez osobiste doręczenie lub za pomocą posłańca – za potwierdzeniem ich odbioru;
 - 3) ePUAP;
 - 4) drogą elektroniczną poprzez nadanie e-maila - skuteczne doręczenie w dacie nadania e-maila;
 - 5) telefonicznie.
4. W przypadku nieplanowanego wezwania na spotkanie, Zamawiający będzie porozumiewał się z Wykonawcą, w następujący sposób:
 - 1) telefonicznie wraz z nadaniem e-maila, potwierdzającego treść rozmowy telefonicznej;
 - 2) ePUAP;
 - 3) e-doręczenia;
 - 4) poprzez nadanie e-maila.
5. Za termin doręczenia oświadczeń, wniosków, zawiadomień, wezwań oraz informacji przekazywanych przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, o których mowa w ust. 3 i 4, uznaje się termin ich nadania rozumianego jako przejście ich do systemu informatycznego prowadzonego i kontrolowanego przez odbiorcę (w przypadku nadania e-maila – przyjęcie maila przez serwer odbiorcy i zarejestrowania na nim przekazywanych danych udokumentowanego raportem z zakończonego sukcesem dostarczenia maila na skrzynkę pocztową odbiorcy).
6. Każda ze Stron na żądanie drugiej Strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

§ 8

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie realizuje/kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 2) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie w tym wypadku może nastąpić w 30 dni od dnia powzięcia informacji o powyższych okolicznościach, w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
 - 3) Wykonawca zgłosił wniosek o ogłoszenie upadłości swojej firmy;
 - 4) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy z wyjątkiem likwidacji przeprowadzanej w celu przekształcenia;
 - 5) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie uniemożliwiającym realizację usługi;
 - 6) zostało wszczęte postępowanie egzekucyjne wobec Wykonawcy, zagrażające jego stabilności ekonomicznej;
 - 7) Wykonawca z uwagi na zmianę swojej sytuacji ekonomicznej po zawarciu umowy nie wykonuje postanowień umowy;
 - 8) Wykonawca uporczywie albo w rażący sposób zaniedbuje wykonywanie zobowiązań umownych, pomimo, uprzednich dwukrotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego wyrażonych na piśmie;
 - 9) Wykonawca realizuje usługę w sposób niezgodny z postanowieniami umowy.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 1, 3 - 9.
3. Odstąpienie winno być dokonane na piśmie z podaniem uzasadnienia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy strony dokonują rozliczenia wyłącznie za czynności wykonane.

§ 9

Odpowiedzialność odszkodowawcza

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku nienależytego wykonania obowiązków, których zakres obejmuje niniejsza umowa.
2. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za nienależyte wykonanie zobowiązań uczestników procesu budowlanego: wykonawców robót budowlanych i innych zleceniobiorców, o ile wykonując swoje obowiązki dochował należytej staranności.

§ 10

Kary umowne

1. Strony ustalają zabezpieczenie w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - 1) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 2) opóźnienie w wykonywaniu któregośkolwiek z obowiązków umownych, o których mowa w § 2 niniejszej umowy z wyłączeniem opóźnienia w wykonywaniu obowiązków określonych w § 2 ust. 2 pkt 14) niniejszej umowy – w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia;
 - 3) każdy stwierdzony przypadek naruszenia któregośkolwiek z obowiązków umownych, o których mowa w § 2 ust. 1, § 2 ust. 2 pkt 1) - 13), 15) - 34), § 2 ust. 4 - 7 niniejszej umowy z wyłączeniem naruszenia polegającego na opóźnieniu w ich wykonywaniu – w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 4) każdy stwierdzony przypadek niestawienia się w siedzibie Zamawiającego inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie określonym w wezwaniu, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 14), w odpowiedzi na nieplanowane wezwanie Zamawiającego – w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy;
3. Zapłata wierzytelności z tytułu kary umownej następuje w terminie 7 dni od daty doręczenia wezwania zobowiązanemu do jej zapłaty.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy nie może przekroczyć 50 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Po upływie ww. terminu, Zamawiający w razie opóźnienia Wykonawcy w zapłacie kary umownej, może potrącić należną mu karę umowną z dowolną wierzytelnością Wykonawcy np. z dowolnej faktury Wykonawcy.
6. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do realizacji usługi pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia wykonania usługi osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
7. Zapłata kary lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

8. Zaspokojenie wierzytelności z tytułu kary umownej przez Wykonawcę, w tym za niedotrzymanie terminów, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonywania przedmiotu umowy oraz naprawienia szkody.
9. Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań umownych. W przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość zastrzeżonej z tego tytułu kary umownej Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
10. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy. Kara umowna nie przysługuje w przypadku odstąpienia od umowy na podstawie § 8 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy.

§ 11

Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić jedynie wtedy, gdy nie jest ona sprzeczna z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli konieczność takich zmian wynika z następujących okoliczności:
 - 1) zmiany terminu obowiązywania umowy, w następstwie:
 - a) siły wyższej – rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub w części. W razie wystąpienia siły wyższej strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek siły wyższej,
 - b) wydłużenia albo skrócenia terminu realizacji umowy zawieranej pomiędzy Gminą Myszków a wykonawcą robót budowlanych, które nie wynikają z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

Termin wykonania umowy ulega odpowiednio zmianie o okres trwania ww. okoliczności celem zrealizowania przedmiotu umowy. Zmiana terminu obowiązywania umowy nie wpływa na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy;

- 2) zmiany osoby wskazanej przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy. W przypadku braku możliwości wykonywania przedmiotu umowy przez wskazaną osobę, (rozwiązanie umowy, śmierć, długotrwała choroba, utrata uprawnień, inne uzasadnione okoliczności niepozwalające wykonywać wskazanej osobie powierzonych czynności), Wykonawca może powierzyć te czynności innej osobie posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych – bez ograniczeń, w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831), lub odpowiadające im uprawnienia zdobyte na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, jeżeli nowsze przepisy nie uchyliły ważności tych uprawnień, lub odpowiadające im uprawnienia zdobyte poza granicami Polski i uznane na podstawie przepisów ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 334).

- 3) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na treść złożonej oferty w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmiany umowy, każda ze stron umowy może wystąpić z wnioskiem na piśmie w sprawie możliwości dokonania takiej zmiany. We wniosku należy opisać, uzasadnić okoliczności warunkujące zmianę oraz dołączyć stosowne dokumenty – dotyczy to przypadków, kiedy dla potwierdzenia dokonania zmiany zasadnym jest przedłożenie odpowiednich dokumentów.

§ 12

Przedstawiciele stron umowy odpowiedzialni za jej realizację

1. Zamawiającego w realizacji umowy będą reprezentowali:
- 1) e-mail:tel.:
- 2) e-mail: tel.:
2. Wykonawcę w realizacji umowy będzie reprezentował/a: e-mail:.....tel.:.....

§ 13

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne spory wynikłe z wykonywania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału, z przeznaczeniem: jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
5. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
- 1) Kserokopia oferty Wykonawcy **załącznik nr 1;**
- 2) Oświadczenie Wykonawcy usługi w sprawie ustalenia, czy jako zleceniobiorca podlega przepisom ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1773), w zakresie minimalnej stawki godzinowej **- załącznik nr 2;**
- 3) Kserokopia umowy z wykonawcą robót budowlanych **- załącznik nr 3;**
- 4) Dokumentacja projektowa i STWiORB do wykonania zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Myszkowie”. **- załącznik nr 4;**

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA