

UMOWA nr MPEC/PE-EZ/414/25

(dalej „Umowa”) (projekt)

została sporządzona w formie elektronicznej i podpisana przez każdą ze Stron kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Datą zawarcia niniejszej Umowy jest data złożenia oświadczenia woli o jej zawarciu przez ostatnią ze Stron,

pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółka z o.o., 10-710 Olsztyn, ul. Słoneczna 46, Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy, Nr KRS 0000072800, NIP 739-02-00-206, reprezentowanym przez:

.....

.....

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

....., reprezentowanym przez:

1.

2.

zwanym dalej „Wykonawcą”,

zwanymi dalej także osobno „Stroną”, a łącznie Stronami.

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem umowy jest dostawa i montaż wraz z uruchomieniem pompy ciepła wraz z osprzętem w oparciu o udostępniony przez Zamawiającego Projekt Techniczny stanowiący Załącznik nr 1 do SWZ oraz STWiOR stanowiący Załącznik nr 8 do SWZ wraz ze świadczeniem usługi serwisu i realizacją wymaganych corocznych przeglądów w terminie obowiązywania gwarancji.
2. Szczegółowy opis zadań:
 - a) podłączenie do istniejących instalacji c.o., cyrkulacji c.w.u., z. w., wody lodowej oraz wentylacji
 - b) montaż armatury, urządzeń i pozostałych elementów wg schematu technologicznego,
 - c) instalacja układu automatyki,
 - d) wykonanie instalacji elektrycznej,
 - e) wykonanie płukania oraz prób ciśnieniowych instalacji,
 - f) napełnienie instalacji,
 - g) uruchomienie instalacji,
 - h) instruktaż stanowiskowy dla osób obsługujących co do zasad prawidłowej eksploatacji wykonanych pomp ciepła wraz z opracowaniem szczegółowych instrukcji obsługi i ich przekazaniem użytkownikom.
3. Przedmiot Umowy jest określony w Umowie, SWZ wraz ze wszystkimi załącznikami oraz w ofercie Wykonawcy, która została wybrana w ramach Postępowania.
4. Dokumenty wymienione w ust. 3 są integralną częścią Umowy.
5. Przedmiot zamówienia w tym wbudowane urządzenia i materiały muszą:
 - a) być nowe, nieużywane i oryginalne (nie mogą być wyprodukowane wcześniej niż 12-mcy przed datą instalacji),
 - b) być zgodne z dokumentacją producentów,
 - c) być wolne od wad i kompletne,

- d) pochodzić z oficjalnych kanałów dystrybucyjnych producenta, zapewniających w szczególności realizację uprawnień gwarancyjnych,
- e) spełniać wszelkie wymogi norm określonych obowiązującym prawem,
- f) posiadać udokumentowane atesty i certyfikaty bezpieczeństwa poświadczające zgodność z normami obowiązującymi w Unii Europejskiej. Oznacza to, że muszą być całkowicie bezpieczne i posiadać wymagane prawem dopuszczenia do obrotu i stosowania: atesty i certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa badań umożliwiające wykorzystanie ich zgodnie z wymogami bezpieczeństwa i higieny.

§ 2

Terminy umowne

1. Termin rozpoczęcia wykonania Umowy – od dnia podpisania Umowy.
2. Przekazanie przez Zamawiającego pomieszczenia i terenu na montaż pompy ciepła – do 20.04.2026 r.
3. Zakończenie przedmiotu umowy potwierdzone podpisanym przez strony umowy protokołem odbioru końcowego - do 40 dni liczonych od dnia przekazania przez Zamawiającego pomieszczenia i terenu na montaż pompy ciepła.

§ 3

Warunki realizacji Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot Umowy zgodnie z niniejszą Umową oraz zgodnie z:
 - a) dokumentacją projektową stanowiącą załącznik do SWZ, warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego oraz normami i zasadami wiedzy technicznej,
 - b) STWiOR stanowiącym załącznik nr 8 do SWZ,
 - c) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane, a w przypadku ich braku, aktów prawnych wyszczególnionych w art. 101 ust. 3 Ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.).
2. Przy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) stosowania jedynie wyrobów dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu Ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418) oraz Ustawy z 16 kwietnia 2024 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213),
 - b) dostarczenia na każde żądanie Zamawiającego kompletnych dokumentów świadczących, że wbudowane materiały i urządzenia (wyroby) odpowiadają co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania budownictwie określonych w przepisach, o których mowa w pkt 1 oraz innych, o ile mają zastosowanie np. certyfikaty, deklaracje zgodności, instrukcje obsługi (DTR), aprobaty techniczne, autoryzacje itp.,
 - c) wykonania przedmiotu umowy w sposób nie naruszający interesów Zamawiającego i osób trzecich,
 - d) zachowania w czasie wykonywania robót warunków BHP i p. poż.
3. Wykonawca zrealizuje zamówienie z materiałów własnych.
4. Wykonawca zabezpiecza miejsce prac, ponosi wszystkie następstwa związane z tym obowiązkiem i zobowiązany jest zorganizować metody pracy w taki sposób by zminimalizować negatywne oddziaływanie na otoczenie miejsca wykonywania prac.
5. Zakres świadczonych przez Wykonawcę prac musi obejmować wszelkie elementy, które są potrzebne do tego, aby przedmiot umowy osiągnął wymagane cele, nawet jeżeli elementy takie nie są wyraźnie wyszczególnione w umowie (dokumentacji projektowej, SWZ i ofercie).

§ 4

Zobowiązania Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do przekazania dokumentacji technicznej w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy oraz udostępnienia pomieszczenia i terenu pod montaż pompy ciepła w terminie wskazanym w § 2 ust. 2 Umowy.

§ 5

Reprezentacja Stron

1. Wykonawca na swój koszt ustanawia kierownika robót elektrycznych – w osobie:, posiadającego uprawnienia do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych określone w art. 14 ust. 1 pkt. 4 lit. c) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 418) wydane przez
2. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego jest:
Koordynator zadania:

§ 6

Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić warunki bezpieczeństwa i strzec swojego mienia na terenie prowadzonych prac.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić warunki bezpieczeństwa osób i mienia na terenie prowadzonych prac i strzec swojego mienia na terenie prowadzonych prac.
3. Wykonawca przy prowadzeniu prac zapewni bezpieczeństwo dla pracowników oraz bezpieczeństwo dla osób postronnych i ponosi z tego tytułu pełną odpowiedzialność.
4. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren prowadzonych prac, w należyтым porządku, a w szczególności będzie usuwał i właściwie składował wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci.
5. Po zakończeniu prowadzonych prac Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren prowadzonych prac i przekazać go Zamawiającemu.
6. Wykonawca po przejęciu terenu prowadzonych prac ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim podczas i w związku z wykonywaniem prac oraz za wszelkie szkody powstałe w mieniu służącym realizacji inwestycji.
7. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie wstęp na miejsce wykonywania prowadzonych prac, przeprowadzenie kontroli realizowanych prac, stosowanych w ich toku materiałów oraz innych okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji przedmiotu umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać zapisów określonych w SWZ i pozostałych dokumentach stanowiących integralną część Umowy.
9. Wykonawca przestrzegać będzie zapisów określonych w SWZ i pozostałych dokumentach stanowiących integralną część umowy.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z „Instrukcją postępowania firm oraz osób z zewnątrz na terenie MPEC Sp. z o.o. w Olsztynie” oraz do przestrzegania wszystkich zapisów zawartych w dokumencie dostępnym do wglądu na stronie BIP Zamawiającego.
11. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Klauzulami do umów stosowanymi w postępowaniach prowadzonych na podstawie Regulaminu Udzielania Zamówień Sektorowych-Doprogowych udzielanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Olsztynie dostępnych na stronie <https://www.bip.mpec.olsztyn.pl/68,regulamin-udzielania-zamowien-sektorowych-doprogowych> oraz zobowiązuje się do ich stosowania.
12. Wykonawca, w terminie do trzech tygodni po zawarciu Umowy (jednak nie później niż przed pierwszą płatnością), przedłoży:
 - zaświadczenie potwierdzające, że jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem VAT /podatnikiem VAT UE,

- aktualne (nie starsze niż 3 miesiące) zaświadczenie o niezaleganiu z urzędu miasta (podatek od nieruchomości), a jeżeli Wykonawca prowadzi działalność na nieruchomości nie będącej jego własnością - stosowne oświadczenie informujące o tym fakcie,
- aktualne (nie starsze niż 3 miesiące) zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
- aktualne (nie starsze niż 3 miesiące) zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

§ 7

Udział podwykonawców

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części Umowy podwykonawcom.
2. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany w trakcie realizacji niniejszej Umowy do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy, w szczególności w zakresie przedmiotu umowy, terminów realizacji oraz płatności, które muszą następować przed płatnością dla Wykonawcy.
3. Zamawiający, w terminie do 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 2:
 - a) niespełniające wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 2, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Zamawiający zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w terminie do 14 dni, z przyczyn, jak w ust. 3.
6. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
7. Obowiązki Wykonawcy oraz uprawnienia Zamawiającego określone powyżej stosuje się także do zmiany zawartej umowy.
8. Strony umowy uzgadniają, że obowiązującą formą wynagrodzenia pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami robót budowlanych będzie wynagrodzenie ryczałtowe.
9. Wykonawca wynagrodzenie należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy pokryje ze środków własnych, a jego rozliczenie przez Zamawiającego nastąpi w oparciu o protokół odbioru oraz przedstawienie dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych prac, jednak nie później niż 7 dni roboczych przed terminem płatności na rzecz Wykonawcy przy czym:
 - a) brak przedstawienia dowodu zapłaty dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia dla Wykonawcy w części należnej niezaspokojonemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy do czasu ich przedłożenia;
 - b) w przypadku uchylania się Wykonawcy od obowiązku zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy;

- c) na wniosek Wykonawcy, Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcom.
10. Niedopuszczalne jest po stronie Wykonawcy takie kształtowanie terminu płatności dla podwykonawców, w którym termin płatności i wymagalności wynagrodzenia będzie przypadał na 7 dni lub później przed terminem płatności dla Wykonawcy.
 11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9 lit. b i c dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo.
 12. W przypadku braku udziału podwykonawców w realizacji zadania Wykonawca zobowiązany jest przedstawić oświadczenie potwierdzające taką okoliczność najpóźniej na 7 dni przed terminem płatności.
 13. Jeśli kwota wskazana w fakturach VAT wystawionych przez zatwierdzonych przez Zamawiającego Podwykonawców jest wyższa od kwoty wynagrodzenia przewidzianej w zatwierdzonym przez Zamawiającego projekcie umowy z Podwykonawcą, Zamawiający nie ponosi finansowej odpowiedzialności za kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy kwotą na fakturze VAT, a kwotą wskazaną w projekcie umowy.
 14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty Wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 16. W przypadku zgłoszenia uwag, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 17. Płatność bezpośrednia jest dokonywana przez Zamawiającego w terminie 30 dni, od dnia rozpatrzenia uwag, o których mowa w ust. 16 powyżej.
 18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 19. Wykonawca koordynuje prace, dostawy i usługi realizowane za pomocą Podwykonawców oraz ponosi pełną odpowiedzialność za prace, dostawy i usługi realizowane przez Podwykonawców jakby były jego pracami, dostawami i usługami.
 20. Ustanowiony przez Zamawiającego Koordynator nie dopuści do wykonania na placu budowy prac przez niedopuszczonych Podwykonawców.

§ 8

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe określone w ofercie w wysokości:

Wartość netto wynagrodzenia [PLN]	.
Słownie:	
Podatek VAT [stawka %.....] [PLN]:	.

Słownie złotych:	
Wartość netto wynagrodzenia [PLN] *	
Słownie: *	
Podatek VAT [stawka %.....] [PLN]: *	
Słownie złotych: *	
Wartość brutto wynagrodzenia [PLN]:	
Słownie:	

2. Wartość wynagrodzenia ryczałtowego jest niezmienna do końca realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty wykonania przedmiotu Umowy.
4. Wszelkie koszty, które nie zostały uwzględnione w ofercie, będą obciążać Wykonawcę.
5. Wynagrodzenie Umowne obejmuje także koszty usuwania wad w okresie gwarancji.
6. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej Umowy bez zgody Zamawiającego.

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w realizacji przedmiotu Umowy, w stosunku do terminów, o których mowa w § 2 ust. 3 – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, maksymalny limit kar umownych z tego tytułu ustala się na 40 000,00 zł,
 - b) za zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, maksymalny limit kar umownych z tego tytułu ustala się na 30 000,00 zł,
 - c) za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto,
 - d) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 5 000 zł (*słownie złotych: pięć tysięcy*) za sam fakt wystąpienia braku zapłaty lub opóźnienia w zapłacie za każdy przypadek naruszenia, maksymalny limit kar umownych z tego tytułu ustala się na 30 000,00 zł,
 - e) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 5 000 zł (*słownie złotych: pięć tysięcy*), za każdy przypadek naruszenia, maksymalny limit kar umownych z tego tytułu ustala się na 30 000,00 zł,
 - f) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5 000 zł (*słownie złotych: pięć tysięcy*), za każdy przypadek naruszenia, maksymalny limit kar umownych z tego tytułu ustala się na 30 000,00 zł,
 - g) za stwierdzenie niezgodności, o których mowa w § 6 ust. 1-3 w wysokości 1 000 zł (*słownie złotych: tysiąc*), za każdy przypadek naruszenia, maksymalny limit kar umownych z tego tytułu ustala się na 10 000,00 zł,
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia należności z tytułu kar umownych

z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

4. Maksymalna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie niniejszej Umowy nie może przekroczyć 30 % całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy. Kary umowne mogą być sumowane.

§ 10

Odbiór prac

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie cały przedmiot Umowy. Podpisanie przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego będzie podstawą wystawienia faktury końcowej oraz jest warunkiem wypłaty całości wynagrodzenia.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania całego przedmiotu Umowy (celem dokonania odbioru końcowego). Wykonawca w dniu zgłoszenia do odbioru końcowego przedłoży Zamawiającemu dokumentację pozwalającą na ocenę prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy.
3. Potwierdzenie przez Zamawiającego zakończenia przedmiotu Umowy oraz kompletności i prawidłowości dokumentów odbiorowych złożonych przez Wykonawcę nastąpi w ciągu 7 dni od daty dostarczenia tych dokumentów wraz ze zgłoszeniem przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
4. W terminie wskazanym w ust. 4 Zamawiający albo podpisze protokół odbioru końcowego albo wezwie wykonawcę do usunięcia stwierdzonych braków dokumentacji lub wad/usterek prac w terminie nie dłuższym niż 21 dni.
5. Po usunięciu braków lub wad/usterek wskazanych w ust. 4 Wykonawca ponownie zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego. Procedura ta będzie powtarzana aż do momentu gdy wykonawca usunie wszystkie braki lub wady/usterki, o których mowa w ust. 4, chyba że Zamawiający podejmie decyzję o podpisaniu protokołu odbioru końcowego pomimo istnienia wad/usterek z zachowaniem uprawnień wynikających z Umowy.
6. Podpisanie protokołu odbioru końcowego nie będzie wpływać w żaden sposób na odpowiedzialność Wykonawcy wynikającą z udzielonej gwarancji jakości lub rękojmi.
7. W terminie 14 dni przed upływem okresu rękojmi oraz gwarancji jakości, Strony dokonają odbioru pogwarancyjnego robót objętych gwarancją. Termin dokonania odbioru pogwarancyjnego wyznacza Wykonawca. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru pogwarancyjnego usterek lub wad, strony sporządzą protokół odbioru pogwarancyjnego wskazując ujawnione wady lub usterki oraz termin ich usunięcia.

§ 11

Gwarancja i rękojnia

1. Strony ustalają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady zostanie rozszerzona i wynosić będzie, licząc od dnia podpisania przez Strony bezusterkowego protokółarnego odbioru końcowego.
2. Okres gwarancji wynosi miesięcy licząc od dnia podpisania przez Strony bezusterkowego protokółarnego odbioru końcowego.

§ 12

Wady w okresie gwarancji i rękojmi

1. O wykryciu wad Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie, wyznaczając jednocześnie termin na ich usunięcie.
2. Usunięcie wad winno być potwierdzone protokołem.
3. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji lub rękojmi wad nienadających się do usunięcia, jeśli stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może:
 - a) obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej,

ekologicznej,

- b) odstąpić od Umowy, żądać zwrotu zapłaconego wynagrodzenia i naprawienia szkody.
- 4. W razie odebrania przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad/usterek, nadających się do usunięcia lub stwierdzenia takich wad/usterek w okresie gwarancji lub rękojmi Zamawiający może:
 - a) żądać usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin oraz w przypadku zwłoki Wykonawcy naliczyć kary umowne,
 - b) w przypadku niedotrzymania wyznaczonego terminu usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz naliczyć kary umowne,
 - c) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości.
- 5. W przypadku wykrycia wad w okresie gwarancji jakości i skorzystania Zamawiającego z uprawnienia do obniżenia wynagrodzenia oraz naliczenia kar umownych, ono zostać zrealizowane poprzez potrącenie z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
- 6. Jeżeli kwoty uzyskane według ust. 3 nie będą wystarczające to Zamawiający wezwie Wykonawcę do zapłaty brakującej kwoty, która winna być dokonana nie później, niż w terminie 14 dni od otrzymania wezwania.
- 7. Wykonawca nie jest zwolniony z odpowiedzialności za wady także wówczas, gdy w toku odbiorów Zamawiający powziął wiedzę o wadzie, a mimo to zdecydował o odbiorze. Strony wyłączają stosowanie art. 563 Kodeksu cywilnego.

§ 13

Dodatkowe warunki gwarancji

- 1. Dodatkowe warunki wykonywania uprawnień z tytułu gwarancji:
 - a) wszelkie udokumentowane koszty związane ze zobowiązaniami gwarancyjnymi pokrywa w całości Wykonawca,
 - b) Wykonawca zapewnia czas reakcji serwisu gwarancyjnego nie dłuższy niż 48 godzin od pisemnego zawiadomienia przez Zamawiającego.
- 2. W przypadku określonym w ust. 1 lit. b) termin gwarancji i rękojmi biegnie na nowo dla elementów podlegających wymianie od czasu ich wymiany, a w przypadku usuwania usterek ulega przedłużeniu o czas usunięcia usterek.

§ 14

Płatności

- 1. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty budowlane następować będzie na podstawie **faktury końcowej, wystawionej po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.**
- 2. Za datę zapłaty faktury uważa się datę wpływu środków na rachunek Wykonawcy.
- 3. Faktury wystawione przez Wykonawcę będą opłacone przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, widniejący na tzw. białej liście podatników VAT, prowadzony w Banku o numerze: w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
- 4. O zmianie rachunku bankowego Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego bezzwłocznie w przypadku zaistnienia takiej okoliczności, z wyprzedzeniem co najmniej 10 dni roboczych przed planowaną datą dokonania płatności.
- 5. Informacja wskazana w ust. 4 powinna zawierać pisemne oświadczenie osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy oraz zaświadczenie z banku potwierdzające ten fakt.
- 6. Zmiana rachunku bankowego przy zachowaniu wymagań ust. 5 wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.
- 7. W razie powierzenia części przedmiotu Umowy Podwykonawcy, stosuje się zasady określone w § 7 Umowy.
- 8. Faktury wystawiane w formie elektronicznej – e-faktury:

- a) Strony akceptują wystawianie i dostarczanie w formie elektronicznej (w formacie pdf) faktur, faktur korygujących oraz duplikatów faktur, zgodnie z art. 106n ustawy o VAT,
 - b) Faktury elektroniczne będą wysyłane z adresu email Wykonawcy: na adres e-mail Zamawiającego: efaktury@mpec.olsztyn.pl,
 - c) Każdorazowo zmiana adresów email podanych w ust. 8lit. b wymaga sporządzenia aneksu do Umowy,
 - d) W przypadku wystawienia i dostarczenia faktury w formie elektronicznej nie jest dopuszczalne równoczesne wystawienie faktury w formie papierowej.
 - e) Powyższe zapisy obowiązywać będą do czasu wejścia w życie Krajowego Systemu e-Faktur. Faktury ustrukturyzowane będą wystawiane przez podmioty określone w art. 106ga ust.1. w zw. z art. 15 ust.1 i 2 ustawy (wg brzmienia obowiązującego od 1 lutego 2026 r.) i zgodnie z art. 2 pkt. 32a oraz art. 106na ustawy o VAT w terminach przewidzianych tą ustawą.
9. Wykonawca zobowiązany jest do umieszczania na fakturach bądź do przedstawienia w postaci załącznika do faktury, kodów PKWiU/CN (nomenklatury scalonej). W przypadku braku technicznej możliwości umieszczenia kodu na fakturze, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia załącznika do faktury. Niespełnienie obowiązku jest podstawą do wstrzymania płatności za daną fakturę, do czasu usunięcia braku. Od dnia 1 stycznia 2026 r. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania kodów PKWiU/CN wg klasyfikacji PKWiU 2025.

§ 15

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, które służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy oraz kar umownych w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot Umowy tj. (słownie: (zgodnie z zasadami podanymi w SWZ) w formie:
2. 70 % kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego, z zastrzeżeniem ust. 4. Pozostałe 30 % zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i okresu gwarancji jakości, w zależności od tego, który z tych okresów upłynie później (z uwzględnieniem przedłużeń wynikających z ewentualnie wykonywanych napraw). W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona swoich obowiązków należytego wykonania Umowy, obowiązki te ma prawo wykonać zastępczo Zamawiający, przeznaczając na ten cel zabezpieczenie należytego wykonania Umowy.
3. Zatrzymane zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie pieniężnej zostanie zwrócone Wykonawcy na wskazane przez niego konto bankowe.
4. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo zatrzymania części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w przypadku dokonania odbioru końcowego, pomimo istnienia wad/usterek niezakłócających funkcjonowania systemu, w kwocie odpowiadającej kosztom usunięcia tych wad i usterek. Zatrzymana kwota zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zwrócona Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty terminowego usunięcia usterek i wad oraz podpisania stosownego protokołu.

§ 16

Odsetki

W razie opóźnienia w zapłacie należności pieniężnych Stronom przysługuje prawo żądania odsetek za opóźnienie w zapłacie przewidzianych w Ustawie z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1790).

§ 17

Zmiana Umowy

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić za zgodą obydwu Stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do Umowy z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem

nieważności takiej zmiany.

2. Zamawiający przewiduje zmiany Umowy w następującym zakresie:

2.1. zmiany terminu wykonania Umowy w następujących sytuacjach:

- 2.1.1. wstrzymania, zawieszenia prac przez Zamawiającego – o czas wstrzymania, zawieszenia,
- 2.1.2. braku możliwości odebrania przedmiotu Umowy z powodu okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w tym ze względu na nieprzewidziane utrudnienia organizacyjne – o czas trwania tych okoliczności;
- 2.1.3. niemożności dochowania terminu przewidzianego w Umowie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – o czas trwania stanu niemożności przy dochowaniu najwyższej staranności w celu jego jak najszybszego usunięcia;
- 2.1.4. wystąpienia nadzwyczajnych warunków atmosferycznych (w tym zwłaszcza klęsk żywiołowych), których Wykonawca nie mógł przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, a które uniemożliwiają należyte wykonywanie Umowy (w tym prawidłowe wykonanie/prowadzenie robót budowlanych zgodnie z technologią ich wykonywania, normami lub innymi przepisami, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, wymagających konkretnych warunków atmosferycznych), o ile konieczność wykonania prac w okresie nadzwyczajnych warunków atmosferycznych nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – o czas występowania nadzwyczajnych warunków atmosferycznych oraz o czas niezbędny dla usunięcia ich skutków przy dochowaniu najwyższej staranności; fakt wystąpienia nadzwyczajnych warunków atmosferycznych musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i zostać potwierdzony przez Koordynatora zadania;
- 2.1.5. wystąpienia wad dokumentacji projektowej skutkujących koniecznością dokonania zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na termin wykonywania robót – o czas niezbędny do usunięcia wad; fakt wystąpienia wad dokumentacji projektowej musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i zostać potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego;
- 2.1.6. wystąpienia konieczności wykonania niezbędnych robót zamiennych lub dodatkowych na wniosek Zamawiającego lub na zaakceptowany przez Zamawiającego wniosek Wykonawcy, udzielenia koniecznych zamówień dodatkowych lub uzupełniających, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy – o czas niezbędny do wykonania ww. robót, w zakresie, w jakim przy dochowaniu najwyższej staranności nie mogą być wykonywane równolegle z robotami stanowiącymi podstawowy przedmiot zamówienia;
- 2.1.7. wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp. aktów, do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy termin przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. akty powinny zostać wydane, a opóźnienie to nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – o czas opóźnienia organów w wydaniu ww. aktów w stosunku do terminu przewidzianego w przepisach prawa;
- 2.1.8. odmowy wydania przez właściwe organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy – o czas niezbędny dla usunięcia braku przy zachowaniu najwyższej staranności;
- 2.1.9. wystąpienia opóźnienia w przyłączeniu obiektu do sieci przez gestorów mediów, powstałe z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy – o czas opóźnienia gestorów;
- 2.1.10. niemożności wykonywania robót z powodu braku dostępu do miejsc niezbędnych do ich wykonania z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy – o czas braku dostępu;
- 2.1.11. działania siły wyższej, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót – o czas działania siły wyższej oraz o czas niezbędny dla usunięcia skutków jej

działania przy dochowaniu najwyższej staranności;

- 2.1.12. wystąpienia odmiennych od przyjętych w SWZ i w dokumentacji projektowej warunków geologicznych oraz warunków terenowych istotnych dla realizacji przedmiotu Umowy przy założeniach przyjętych w projekcie, jak również nieprzewidzianych warunków archeologicznych (w szczególności: niewypały i niewybuchy, wykopaliska archeologiczne) – o czas niezbędny dla dokonania odpowiednich czynności przy dochowaniu najwyższej staranności w zakresie, w jakim czynności te nie mogą być wykonywane równolegle z robotami stanowiącymi podstawowy przedmiot zamówienia;
- 2.1.13. zmian technologii jakości lub parametrów charakterystycznych dla danego elementu, wprowadzanych z obiektywnych przyczyn na wniosek Zamawiającego lub na zaakceptowany przez Zamawiającego wniosek Wykonawcy – o czas niezbędny dla dokonania odpowiednich czynności związanych z tymi zmianami w zakresie, w jakim czynności te przy dochowaniu najwyższej staranności nie mogą być wykonywane równolegle z robotami stanowiącymi przedmiot zamówienia;
- 2.1.14. wystąpienia konieczności wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, analiz itp., na wniosek Zamawiającego lub na zaakceptowany przez Zamawiającego wniosek Wykonawcy – o czas wykonywania badań, ekspertyz, analiz itp. w zakresie, w jakim przy dochowaniu najwyższej staranności nie mogą one być wykonywane równolegle z robotami stanowiącymi przedmiot zamówienia;
- 2.1.15. niedotrzymanie wstępnego przyrzeczenia przez właścicieli nieruchomości, przez które przebiega planowana inwestycja, powodujące konieczność przeprojektowania – o czas niezbędny dla dokonania przeprojektowania przy dochowaniu najwyższej staranności;

2.2. zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku:

- 2.2.1. konieczności wykonania robót zamiennych, dodatkowych lub uzupełniających (albo konieczności zaniechania określonych robót) wynikającej ze zmian w dokumentacji projektowej, spowodowanych błędami, wadami dokumentacji projektowej, zmianami w przepisach prawa, normach i standardach, zmianą wiedzy technicznej lub zmianą funkcji użytkowej – o ile ww. konieczność wykonania lub zaniechania robót powoduje zmniejszenie lub zwiększenie kosztów po stronie wykonawcy – zgodnie z następującymi zasadami zmiany:
 - 1) Konieczność wykonania lub zaniechania określonych robót dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy przed rozpoczęciem tych działań potwierdzona zostanie protokołem konieczności zatwierdzonym przez Zamawiającego – bez zatwierdzenia protokołu konieczności przez Zamawiającego Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania ww. robót i nie może nastąpić zmiana wynagrodzenia.
 - 2) Zmniejszenie/zwiększenie wynagrodzenia dokonuje się w oparciu o przygotowany przez Wykonawcę i zatwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego kosztorys zmiany, opracowany z zachowaniem następujących założeń:
 - a) ceny czynników produkcji (R-g, M, S, Kp, Z, Kz) zostaną przyjęte z kosztorysów ofertowych złożonych przez Wykonawcę,
 - b) kosztorysy będą sporządzane w oparciu o ceny jednostkowe opisane w kosztorysie ofertowym będącym załącznikiem do niniejszej umowy, natomiast w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danych robót w oparciu o kosztorys ofertowy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wykonania dla województwa warmińsko-mazurskiego, aktualne w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana, jako średnie. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR, zastosowane zostaną KNNR, a w ostatniej kolejności wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez przedstawiciela Zamawiającego.

- 3) Za roboty niewykonane jako zbędne, choć objęte kosztorysem ofertowym i dokumentacją projektową oraz SWZ wynagrodzenie nie przysługuje, a zmniejszenie wynagrodzenia umownego odbywa się przez odjęcie wynagrodzenia wskazanego w odpowiednich pozycjach kosztorysu ofertowego.
- 2.2.2. zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) – zgodnie z następującymi zasadami:
- 1) Wartości netto z oferty Wykonawcy pozostaną bez zmian, a kwota wynagrodzenia brutto Wykonawcy zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów z uwzględnieniem stopnia wykonania zamówienia.
 - 2) Wykonawca złoży pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne, w tym określać wpływ zmiany stawki VAT na koszty związane z wykonaniem Umowy, w szczególności z wyspecyfikowaniem wszystkich tych kosztów, na które ta zmiana miała wpływ, w którym zostanie wskazana wartość, o jaką powinna wzrosnąć wartość wynagrodzenia w związku ze zmianami opisanymi wyżej wartości oraz jaki te zmiany miały wpływ na zakładany zysk. Zamawiający uprawniony jest do żądania dodatkowych wyjaśnień przez Wykonawcę do złożonej kalkulacji, przedstawienia dodatkowych dokumentów potwierdzających prawdziwość przedstawionych danych oraz składania zastrzeżeń do złożonych dokumentów, żądania wprowadzenia do przedstawionej kalkulacji zmian uwzględniających zastrzeżenia Zamawiającego.
- 2.2.3. zmiany ustawowej stawki podatku akcyzowego – stosownie do zmiany tej stawki oraz wpływu na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę, z odpowiednim zastosowaniem zasad z pkt 2.2.2 powyżej;
- 2.3. **zmiany zakresu zamówienia lub sposobu jego wykonania w przypadku:**
- 2.3.1. konieczności wykonania robót zamiennych, dodatkowych lub uzupełniających (albo konieczności zaniechania określonych robót) wynikającej ze zmian w dokumentacji projektowej, spowodowanych błędami, wadami dokumentacji projektowej, zmianami w przepisach prawa, normach i standardach, zmianą wiedzy technicznej lub zmianą funkcji użytkowej – konieczność wykonania lub zaniechania określonych robót dla prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy przed rozpoczęciem tych działań potwierdzona zostanie protokołem konieczności zatwierdzonym Zamawiającego;
 - 2.3.2. konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętych przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wykonaniem nienależytym przedmiotu Umowy – konieczność zastosowania odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych dla prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy przed rozpoczęciem tych działań potwierdzona zostanie protokołem konieczności zatwierdzonym Zamawiającego;
 - 2.3.3. konieczności zmiany sposobu wykonania z powodu odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenu budowy, warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych, które przy braku zmiany założeń co do sposobu wykonania zamówienia będą skutkować niemożnością należytego wykonania przedmiotu Umowy – konieczność zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy przed wykonaniem danej części robót potwierdzona zostanie protokołem konieczności zatwierdzonym Zamawiającego;
 - 2.3.4. konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa –

- konieczność zastosowania odmiennych rozwiązań technicznych lub materiałowych dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy przed rozpoczęciem tych działań potwierdzona zostanie protokołem konieczności zatwierdzonym Zamawiającego;
- 2.3.5. wycofania z produkcji lub niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej spowodowaną zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem materiałów lub urządzeń z rynku – zmiana będzie przy tym polegać na zastąpieniu tych elementów innymi materiałami lub urządzeniami pozwalającymi na osiągnięcie takich samych lub lepszych parametrów przy zachowaniu równowagi ekonomicznej umowy;
- 2.3.6. zmiany osób, którymi Wykonawca posługuje się przy realizacji przedmiotu umowy, a na których doświadczenie powoływał się w postępowaniu – zmiana którejkolwiek z ww. osób musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego, przy czym Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji, o ile kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia wymaganych postanowieniami SWZ; przerwa w wykonywaniu Umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna zależna od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu wykonania robót.
- 2.4. Zmiany Umowy dokonywane w przypadkach określonych w pkt 2.3.1-2.3.4 będą polegały na wprowadzeniu takiej modyfikacji zakresu lub sposobu wykonania zamówienia, która nie naruszy równowagi ekonomicznej Umowy, nie wykroczy poza obiektywną konieczność stanowiącą podstawę danej zmiany i pozwoli na osiągnięcie celu Umowy przy zastosowaniu takich środków (czynności, materiałów, rozwiązań technologicznych itd.), które będą funkcjonalnie i technicznie najbliższe środkom, które byłyby zastosowane, gdyby nie doszło do zmiany Umowy.
- 2.5. Jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny, która nie uprawnia Wykonawcy do przedłużenia terminu wykonania robót lub ich części, tempo robót w ocenie Zamawiającego nie pozwoli na terminowe ich zakończenie, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do złożenia w terminie 7 dni stosownych wyjaśnień dotyczących podejmowanych środków zaradczych. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają Wykonawcę.
- 2.6. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do żądania zmiany umowy w zakresie określonym w umowie, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu za pośrednictwem przedstawiciela Zamawiającego wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
- 2.7. Wniosek dot. zmiany umowy powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem wszelkich innych dokumentów wymaganych umową i informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
- 2.8. Wykonawca obowiązany jest do bieżącego dokumentowania okoliczności będących podstawą do żądania zmiany umowy i przechowywania jej na terenie budowy lub w innym miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
- 2.9. Po otrzymaniu wniosku dot. zmiany umowy, przedstawiciel Zamawiającego jest uprawniony, bez dokonywania oceny jego zasadności, do kontroli dokumentacji, o której mowa w pkt 2.8 i wydania Wykonawcy polecenia prowadzenia dalszej dokumentacji bieżącej uzasadniającej żądanie zmiany.
- 2.10. Wykonawca jest zobowiązany do okazania do wglądu przedstawicielowi Zamawiającego dokumentacji, o której mowa w pkt 2.8 i przedłożenia jej kopii na żądanie przedstawiciela Zamawiającego.
- 2.11. W terminie 15 dni roboczych od dnia otrzymania kompletnego wniosku wraz z

informacjami uzasadniającymi żądanie zmiany Umowy, przedstawiciel Zamawiającego pisemnie ustosunkuje się do zgłoszonego żądania zmiany Umowy i przekaze je Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji żądania zmiany.

- 2.12. W terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, zaopiniowanego przez przedstawiciela Zamawiającego, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.

§ 18

Odstąpienie od Umowy

Oprócz wypadków wymienionych w treści książki III, tytułu XV Kodeksu Cywilnego Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, do dnia podpisania protokołu odbioru pogwarancyjnego w następujących sytuacjach:

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia zdarzenia, o którym mowa w lit. a, b i f poniżej:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; odstąpienie od Umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, w terminie 14 dni po uprzednim bezskutecznym upływie terminu wyznaczonym przez Zamawiającego do podjęcia realizacji umowy.
 - d) w przypadku stwierdzenia istotnych wad w wykonywanych robotach, w terminie 14 dni po uprzednim bezskutecznym upływie terminu wyznaczonym przez Zamawiającego do usunięcia wad.
 - e) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z Umową, bez zachowania wymaganej staranności, w terminie 14 dni po uprzednim bezskutecznym upływie terminu wyznaczonym przez Zamawiającego do prawidłowego wykonania obowiązków umownych.
 - f) w przypadku likwidacji Wykonawcy.
2. **Wykonawcy** przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od doręczenia Zamawiającemu oświadczenia o odstąpieniu, jeżeli:
 - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obowiązują następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od Umowy,
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji, instalacji, itp., które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót

zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

- e) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione,
- f) Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które on odpowiada, obowiązany jest wobec Wykonawcy do:
 - dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane prawidłowo do dnia odstąpienia,
 - odkupienia materiałów, konstrukcji, instalacji itp. określonych w pkt 4 lit. c powyżej zakupionych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotowego zadania,
 - przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 19

Autorskie prawa majątkowe

1. Zamawiający w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy, z chwilą wydania mu całości lub części utworów (dokumentów powstałych przy realizacji niniejszej umowy) przez Wykonawcę, nabywa prawa autorskie majątkowe do wszystkich utworów, w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, wykonanych przez Wykonawcę w ramach niniejszej Umowy (w tym do opracowań zamiennych lub uzupełniających), na wszystkich znanych w chwili zawierania Umowy polach eksploatacji, w tym: zwielokrotnianie; utrwalanie; rozpowszechnianie, w tym publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym; użyczenie i najem; publiczne wykonywanie; wyświetlanie; odtwarzanie; nadawanie w telewizji; wprowadzenie do obrotu w tym poprzez sieć Internet; wprowadzenie do pamięci komputera.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwoleń do dokonywania wszelkich zmian i przeróbek utworów, o których mowa w ust. 1, osobiście lub za pośrednictwem osób trzecich, w tym również do wykorzystania ich w części lub całości oraz łączenia z innymi utworami.
3. Zamawiający ma prawo korzystać i rozpowszechniać utwory, o których mowa w ust. 1, a także ma prawo do ich opracowania bez oznaczania ich imieniem i nazwiskiem ich twórcy. Wykonawca upoważnia także Zamawiającego do wykonywania jego autorskich praw osobistych.
4. Zamawiający ma prawo przenieść prawa lub upoważnić osoby trzecie do korzystania z uzyskanych zezwoleń a także dokonywać w przekazanych utworach zmian osobiście lub za pośrednictwem osób trzecich.
5. Przez zezwolenia, o których mowa w ust. 2-4, rozumie się zezwolenia udzielone wyłącznie Zamawiającemu. Zezwolenia te są nieodwołalne i nie są uzależnione od żadnych warunków oraz zostały udzielone bez prawa wypowiedzenia lub cofnięcia.
6. Przeniesienie praw autorskich majątkowych oraz własności egzemplarzy nastąpi z chwilą wydania Zamawiającemu poszczególnych utworów, o których mowa w ust. 1.
7. Wynagrodzenie wynikające z przeniesienia praw majątkowych, upoważnień i zezwoleń, o których mowa w niniejszym paragrafie zostało ujęte w wynagrodzeniu, o którym mowa § 9 Umowy i wyczerpuje ono w całości wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych do utworów na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w ust. 1 powyżej.
8. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji Umowy będzie przestrzegał przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz nie naruszy praw majątkowych osób trzecich.
9. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych na Zamawiającego przechodzi wyłącznie prawo do wykonywania zależnego prawa autorskiego oraz udzielania zezwoleń na wykonywanie praw zależnych w ramach realizacji przedmiotu Umowy zarówno w wersji tradycyjnej (papierowej) dostarczonej przez Wykonawcę jak i wersji elektronicznej.
10. Przeniesienie praw określonych niniejszą Umową następuje bez ograniczeń czasowych

i terytorialnych.

§ 20

Siła wyższa

1. Żadna ze Stron nie będzie ponosić określonej w niniejszej Umowie odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań, gdy udowodni, że:
 - a) niewykonanie lub nienależyte wykonanie spowodowane było nadzwyczajnym zdarzeniem zewnętrznym niezależnym od jej woli; oraz
 - b) nie mogła, w chwili zawierania Umowy i przy zachowaniu należytej staranności, przewidzieć zaistnienia tego zdarzenia oraz jego skutków mających wpływ na możliwość wykonania Umowy; oraz
 - c) nie mogła, zachowując należyłą staranność, uniknąć bądź przewyciężyć tego zdarzenia lub jego skutków
2. Strony zobowiązują się do wzajemnego, niezwłocznego dostarczenia pisemnego i udokumentowanego zawiadomienia o zaistnieniu okoliczności Siły Wyższej, a także do dołożenia wszelkich starań, zmierzających do położenia kresu tym okolicznościom lub ograniczenia skutków ich oddziaływania.
3. Zaistnienie okoliczności Siły Wyższej nie zwalnia Stron z obowiązku wykonania zobowiązań wynikających z Umowy a dotyczących okresu poprzedzającego zaistnienie tych okoliczności.
4. W przypadku, gdy zaistnienie okoliczności Siły Wyższej uniemożliwia wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy jedynie w części, Strony są zobowiązane do wykonywania swoich zobowiązań w części, w jakiej jest to możliwe także w trakcie trwania okoliczności Siły Wyższej, chyba, że takie częściowe wykonanie zobowiązania traci dla drugiej Strony wszelkie znaczenie. W przypadku wykonania zobowiązania w części, zobowiązanie drugiej Strony odpowiadające zobowiązaniu wykonanemu w części również ulega odpowiedniemu zmniejszeniu.
5. W przypadku, gdy okoliczność Siły Wyższej utrzymuje się nieprzerwanie dłużej niż sześćdziesiąt (60) dni w roku kalendarzowym, Strona która została zawiadomiona o działaniu Siły Wyższej może wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym. Wypowiedzenie takie powinno być złożone na piśmie.

§ 21

RODO

1. Strony zobowiązują się do:
 - a) przekazania niezbędnych danych osobowych w celu realizacji niniejszej Umowy;
 - b) przetwarzania powierzonych danych osobowych zgodnie z niniejszą Umową, ogólnym rozporządzeniem o ochronie danych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
2. Przekazane dane osobowe będą przechowywane przez okres:
 - a) niezbędny do realizacji Umowy, a po zakończeniu, w związku z obowiązkami prawnymi Zamawiającego wynikającymi z powszechnie obowiązujących przepisów prawa (np. czas archiwizacji);
 - b) niezbędny do dochodzenia roszczeń przez Zamawiającego w związku z prowadzoną działalnością lub obrony przed roszczeniami kierowanymi wobec Zamawiającego, na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, z uwzględnieniem okresów przedawnienia roszczeń określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
3. Przetwarzanie danych osobowych będzie się odbywało wyłącznie w zakresie i celu wskazanym w niniejszej Umowie oraz zgodnie z jej postanowieniami, a także z przepisami niniejszej Umowy i RODO, w szczególności z art. 32, dotyczącym bezpieczeństwa przetwarzania danych. Strony zobowiązują się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających

adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych.

4. Jeżeli w związku z wejściem w życie RODO w prawie krajowym zostaną wprowadzone regulacje prawne wymagające dostosowania zapisów niniejszej Umowy w zakresie ochrony danych osobowych, strony niezwłocznie podejmą działania w celu dostosowania jej postanowień do obowiązujących przepisów prawa w tym zakresie.
5. Pełna informacja o przetwarzaniu danych osobowych przez Zamawiającego znajduje się na stronie: <http://mpec.olsztyn.pl/pl/mpec/rodo>.
6. W przypadku konieczności wynikającej z obowiązujących przepisów prawa Strony mogą dokonać zmian w celu dostosowania zapisów RODO.

§ 22

Prawo i spory

1. W sprawach nieunormowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny, Prawo zamówień publicznych i Prawo budowlane.
2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej Umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 23

Liczba egzemplarzy Umowy

Umowa została zawarta w postaci elektronicznej, każdy plik elektroniczny, na którym utrwalono treść umowy i podpisy będzie miał walor oryginalnego egzemplarza umowy.

ZA WYKONAWCĘ

ZA ZAMAWIAJĄCEGO

Wykaz załączników do Umowy

1. SWZ z załącznikami.
2. Oferta Wykonawcy z załącznikami.
3. Dokument świadczący o wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.