

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWNE

Z uwagi na fakt, że wartość przedmiotu niniejszej umowy nie przekracza kwoty 130.000 zł netto, stosownie do art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) do niniejszej umowy nie znajdują zastosowania przepisy tej ustawy.

§ 1. Przedmiot umowy, miejsce i warunki realizacji umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania w czasie, w miejscu, w zakresie i na zasadach określonych niniejszą umową **Wywóz odpadów komunalnych z obiektów biurowych użytkowanych przez Bytomskie Mieszkania w roku 2026.**
2. Zakres usług obejmuje wywóz odpadów z 5 lokalizacji znajdujących się na terenie Gminy **Bytom**,
w tym:
 - a) **Siedziba jednostki + Punkt Obsługi Mieszkańców Nr 2 – ul. Armii Krajowej 54b; 41-909 Bytom**
 - b) **Punkt Obsługi Mieszkańców Nr 1 – ul. Powstańców Warszawskich 30; 41-902 Bytom**
 - c) **Punkt Obsługi Mieszkańców Nr 2 – ul. Piekarska 77; 41-902 Bytom**
 - d) **Punkt Obsługi Mieszkańców Nr 4 – ul. Alojzjanów 4; 41-902 Bytom**
 - e) **Punkt Obsługi Mieszkańców Nr 5 – ul. Baczyńskiego 1; 41-905 Bytom**
3. Zakres usług obejmuje następujące czynności:
 - a) zapewnienie i dostarczenie do przygotowanych miejsc gromadzenia odpadów na terenie posesji pojemników do gromadzenia odpadów komunalnych odbieranych w ww. lokalizacjach;
 - b) zapewnieniu ilości, rodzaju i wielkości pojemników wymienionych w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy, umożliwiającym prawidłowe wykonywanie usług będących przedmiotem umowy. Pojemniki winny być zabezpieczone pokrywą. Wykonawca dostarczy pojemniki o których mowa wyżej, bez dodatkowych opłat, w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy;
 - c) utrzymaniu w odpowiednim stanie sanitarnym i estetycznym pojemników poprzez ich mycie i dezynfekcję w okresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy;
 - d) prowadzeniu działalności zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie utrzymywania czystości i porządku na terenie Gminy Bytom;
4. Przedmiot umowy obejmuje wywóz odpadów oraz przekazanie ich na składowisko i do odzysku.
5. Odpady komunalne, o których mowa w niniejszej umowie są odpadami komunalnymi w rozumieniu ustawy o odpadach z dnia 14.12.2012 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.).
6. Wykonawca zobowiązuje się postępować z przekazanymi odpadami w sposób zgodny z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa a w szczególności z ustawą Prawo ochrony środowiska, Ustawą o odpadach, o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

§ 2. Wynagrodzenie i płatność

1. Za realizację zadań i obowiązków określonych niniejszą umową Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie do kwoty zł netto (słownie:) + należny podatek VAT, co stanowi łącznie do kwoty w wysokości zł brutto (słownie:).

2. Za realizację przedmiotu umowy określonego w § 1 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyliczone przy zastosowaniu stawek jednostkowych za 1 wywóz pojemnika j.n.:
 - a) pojemnik o pojemności 240 l (mieszane) – cena jednostkowa za wywóz – zł/netto;
 - b) pojemnik o pojemności 240 l (papier) – cena jednostkowa za wywóz –zł/netto;
 - c) pojemnik o pojemności 120 l (plastik) – cena jednostkowa za wywóz –zł/netto;
 - d) pojemnik o pojemności 120 l (szkło) – cena jednostkowa za wywóz –zł/netto;
 - e) o pojemności 120 l (BIO) – cena jednostkowa za wywóz –zł/netto;
3. Ilość pojemników na odpady komunalne, ich wielkość oraz częstotliwość wywozu zawarta została w Załączniku nr 1 do umowy stanowiącego jej integralną część.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie miesięcznie na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę i doręczonej Zamawiającemu faktury VAT.
5. Zapłata wynagrodzenia wg zasad określonych powyżej nastąpi przelewem na konto bankowe Wykonawcy o nrwskazane na fakturze, w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego, a zapłata może być dokonana w ostatnim dniu tego terminu.
6. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji Umowy posługiwać będzie się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 1646 ze zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2025r. poz. 775.).
7. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. z 2025 r. poz. 3775 z późn. zm.).
8. Wykonawca oświadcza, że właściwym dla Niego jest Urząd Skarbowy:

§ 3. Obowiązki stron

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontrolowania Wykonawcy w zakresie prawidłowości realizacji zadań wynikających z niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest – na żądanie Zamawiającego - do udziału w ww. kontroli.
3. Wykonawca oświadcza, iż posiada wszelkie wymagane prawem decyzje oraz zezwolenia niezbędne do realizacji przedmiotu niniejszej umowy oraz zobowiązuje się do ich posiadania przez cały okres obowiązywania umowy a także do okazywania ich niezwłocznie na każde żądanie Zamawiającego.
4. Zamawiający wyznacza nw. osoby do kontaktu w sprawie realizacji umowy:
 - a) tel., przedstawiciel Zamawiającego;
 - b) tel., przedstawiciel administratora.
 Adres do e-doręczeń:.....
5. Wykonawca wyznacza osoby odpowiedzialne za przebieg realizacji umowy oraz do kontaktu z Zamawiającym:
 - a) tel.,
 - b) tel.
 Adres do e-doręczeń:.....
6. Reklamacje dotyczące wykonanej usługi będą zgłaszane do siedziby Wykonawcy faksem na nr, pocztą elektroniczną na adres e-mail: Wykonawca jest zobowiązany do załatwienia reklamacji w ciągu 4 godzin od chwili zgłoszenia.

7. Niewłaściwe wykonanie przedmiotu umowy w danym miesiącu będzie dokumentowane protokołami kontroli spisanyymi w obecności przedstawiciela Wykonawcy.
8. Protokoły kontroli stanowią będą podstawę do naliczenia kar umownych.

§ 4. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) w wysokości 0,10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §2 ust.1, za każdy wykazany przez Zamawiającego przypadek niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności za niedotrzymanie częstotliwości wywożenia odpadów wskazanych w Załączniku nr 1 do umowy;
 - b) w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §2 ust.1 umowy za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca;
 - c) w wysokości 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §2 ust.1 umowy za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę.
2. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy z bieżącymi wymagalnymi należnościami Wykonawcy.
4. Zakazuje się przelewu wierzytelności i przejęcia długu z tytułu niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia, których następstwem będą roszczenia o odszkodowanie na rzecz osoby fizycznej lub prawnej, a wynikające z nieprawidłowego wykonania czynności objętych niniejszą umową.
6. W przypadku wezwania Wykonawcy do wykonania czynności objętych umową i ich nie wykonania przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia tych czynności innej firmie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo kumulacji kar umownych z różnych tytułów.

§ 5. Ubezpieczenie

Wykonawca w okresie trwania umowy zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy o wartości nie mniejszej niż wartość oferty Wykonawcy.

§ 6. Czas trwania umowy

Niniejsza umowa obowiązuje od dnia **01.01.2026r.** do dnia **31.12.2026r.**, z zastrzeżeniem ustania obowiązków stron w przypadku wyczerpania przez Wykonawcę limitu kwoty, o której mowa w § 2 ust.1 niniejszej umowy.

2. § 7. Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy siłami własnymi w pełnym zakresie objętym Umową / z udziałem Podwykonawcy
w zakresie:*.
2. Powierzenie wykonania części przedmiotu Umowy Podwykonawcy nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy tak, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania Wykonawcy.
4. Zamawiający nie dopuszcza zawierania umów Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami.

5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za rozliczenia Wykonawcy z podwykonawcami.

§ 8. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający w okresie obowiązywania umowy, zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy, gdy Wykonawca:
 - a) nie wypełni któregokolwiek z warunków umowy;
 - b) wykona swoje obowiązki nienależycie;
 - c) gdy utraci uprawnienia niezbędne do realizacji przedmiotu umowy
2. Odstąpienie od umowy o którym mowa w ust.1 powinno nastąpić w formie pisemnej w terminiedni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia od umowy. W opisanych przypadkach, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należytego z tytułu wykonania części umowy.

§ 9. Klauzula doręczenia

1. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach danych zawartych w komparycji umowy dotyczących swojej nazwy, siedziby, sposobu reprezentacji, NIP, REGON, KRS lub wpisu do ewidencji działalności gospodarczej, oraz o zmianie adresu e-mail wskazanego w § 3 ust. 6 lit. c umowy i adresu do e-doręczeń wskazanego w § 3 ust. 5 lit. d umowy (o którym mowa w ustawie z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych) pod rygorem uznania, iż doręczenie na dotychczasowy adres wskazany w komparycji umowy, adres e-mail lub adres do e-doręczeń, albo powiadomienie osoby dotychczas upoważnionej do kontaktu lub osoby upoważnionej do składania oświadczeń w imieniu Zamawiającego, będzie skuteczne i będzie wywierało skutki prawne dla Wykonawcy.
2. Wszelkie zawiadomienia, zgłoszenia i oświadczenia, inne dokumenty w tym finansowo-księgowe dotyczące lub związane z niniejszą umową mogą być dokonywane: w formie dokumentowej (sms, mail), w formie elektronicznej (opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym) - na adres e-mail wskazany w § 3 ust. 6 lit. c umowy, lub adres do e-doręczeń (rejestrowane doręczenie elektroniczne) - wskazany w § 3 ust. 5 lit. d umowy, w formie pisemnej przez dostarczenie osobiste, przesyłką poleconą lub kurierem na adres wskazany w komparycji umowy.
3. Nieodebranie przez Wykonawcę przesyłki wysłanej listem poleconym lub na adres do e-doręczeń będzie skutkowało uznaniem przesyłki za doręczoną w dniu upływu terminu do odebrania przesyłki awizowanej, natomiast przesyłki dostarczanej Wykonawcy osobiście lub kurierem w dniu nieskutecznego dostarczenia przesyłki w dni robocze, a w przypadku nie dostarczenia przesyłki z uwagi na zmianę adresu WYKONAWCY, z chwilą zwrotu przesyłki do Zamawiającego

§ 10. Ochrona danych osobowych

1. Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się do ochrony udostępnionych danych osobowych, w tym do stosowania organizacyjnych i technicznych środków ochrony danych osobowych przetwarzanych w systemach informatycznych, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) dalej (RODO), ustawą z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1781).
2. Wykonawca i Zamawiający oświadczają, że pracownicy posiadający dostęp do danych osobowych Stron umowy znają przepisy dotyczące ochrony danych osobowych oraz

będą posiadać stosowne upoważnienia wydane przez Administratora Danych Osobowych upoważniające do przetwarzania Danych Osobowych.

3. Wykonawca i Zamawiający oświadczają, że dane osobowe Stron umowy wykorzystane będą wyłącznie, w celu realizacji przedmiotu umowy.
4. Strona zobowiązana jest pokryć wszelkie koszty poniesione w związku z naruszeniem przepisów dotyczących Ochrony Danych Osobowych zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

§ 11. Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory mogące powstać na tle niniejszej umowy podlegają orzecznictwu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Niniejszą umowę sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
5. Integralną część niniejszej umowy stanowi:
Załącznik nr 1 – formularz określający ilość, wielkość pojemników na odpady oraz częstotliwość wywozu w poszczególnych lokalizacjach.
Załącznik nr 2 – oferta Wykonawcy z dnia

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: