



Nasz znak: PTER/W/480/XII/2025

Wrocław, 09.12.2025 r.

Szanowny Wykonawca

Dot.: Dywity – optymalizacja systemu ciepłowniczego – zapytanie o ofertę budżetową dotyczącą zabudowy układu kogeneracji – formuła zaprojektuj i wybuduj.

Szanowni Państwo,

ORLEN Termika Rozproszona sp. z o.o. (dalej OTR) w związku z prowadzonymi czynnościami w obszarze dekarbonizacji posiadanych aktywów ciepłowniczych opracowuje wnioski o dofinansowanie inwestycji w ramach programu ogłoszonego przez NFOŚiGW pn. „Ciepłownictwo Powiatowe”. Niniejszym zwracamy się z uprzejmą prośbą o przedstawienie oferty budżetowej, która będzie stanowić podstawę kosztorysu wniosku dotacyjnego.

Zakres oczekiwanej oferty obejmuje:

1. wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych zgód i pozwoleń (jeżeli wymagane),
 2. realizację prac budowlano-montażowych wraz z dostawą urządzeń,
- dla inwestycji polegającej na budowie instalacji agregatu kogeneracyjnego w istniejącej kotłowni gazowej.

1. Podstawowe informacje dla planowanej inwestycji:

- 1.1. Lokalizacja: Dywity, ul. Hynka 3, działka nr 188/27 obręb Dywity, woj. warmińsko-mazurskie.
- 1.2. Planowany termin ogłoszenia docelowego postępowania: I kw. 2026r.
- 1.3. Stan istniejący:

- 1.3.1. kotłownia gazowa, w której zainstalowany jest podwójny kocioł zasilany gazem ziemnym wysokometanowym o parametrach:
KG1 o mocy 1,3 MWt / sprawność 95%.
 - 1.3.2. Kotłownia gazowa oddana do użytku w 2018 r. jest zasilana gazem ziemnym wysokometanowym sieciowym ze stacji redukcyjno-pomiarowej zlokalizowanej na dz. 188/27, obręb Dywity o przepustowości Q [m³/h]: 630.
 - 1.3.3. Budynek kotłowni posiada prostą bryłę na rzucie prostokąta. Jest to budynek wolnostojący, jednokondygnacyjny, bez podpiwniczenia, z dachem jednospadowym o kącie nachylenia 8 st. Konstrukcję hali kotłowni stanowią ramy stalowe składające się z rygli i słupów.
 - 1.3.4. Zamawiający dysponuje pełną dokumentacją budowlaną dla kotłowni gazowej.
- 1.4. Stan docelowy: poza urządzeniami wymienionymi w pkt 1.3. planuje się, że dodatkowo zabudowane zostaną nowe urządzenia zasilane gazem ziemnym wysokometanowym oraz energią elektryczną.
- 1.5. W ramach przedmiotowego zapytania ofertowego planuje się realizację inwestycji dot. zabudowy jednostki kogeneracyjnej opartej o silnik gazowy o mocy cieplnej minimum 190 kWt, z uwzględnieniem górnej granicy mocy równej 260 kWt. Moc elektryczna jednostki kogeneracyjnej nie może być wyższa niż moc przyłączeniowa wynikająca z uzyskanych warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej. Silniki powinny być dostosowane do spalania gazu ziemnego wysokometanowego, a także w przyszłości gazów zeroemisyjnych (wodór, biometan).
- 1.6. Urządzenie musi spełniać wymogi:
 - 1.6.1. emisji niższych od 250 g CO₂e/kWh, zgodnie z załącznikiem III do zawiadomienia Komisji z dnia 18.02.2021 r. 2021/C58/01;
 - 1.6.2. rozporządzenia delegowanego Komisji (UE) 2021/2139 z dnia 4 czerwca 2021 r. sekcja 4.30. Wysokosprawna kogeneracja energii cieplnej/chłodniczej i energii elektrycznej z gazowych paliw kopalnych;
- 1.7. Zamawiający wskazuje, że w pomieszczeniu istniejącej kotłowni znajduje się wystarczająca przestrzeń umożliwiającą montaż instalacji kogeneracyjnej wewnątrz obiektu. Przygotowanie odpowiedniego miejsca pod montaż, w tym ewentualnych fundamentów, podestów, konstrukcji wsporczych oraz niezbędnych prac adaptacyjnych, leży po stronie Wykonawcy. Rzut budynku kotłowni stanowi Załącznik nr 3 do niniejszego zapytania.
- 1.8. Z uwagi na wrażliwość akustyczną terenów sąsiednich wynikającą z MPZP (aktualny MPZP dostępny do pobrania: <https://edzienniki.olsztyn.uw.gov.pl/legala>

ct/2023/5831) konieczne jest zastosowanie rozwiązań projektowych mających na względzie wyciszenie źródeł hałasu, by nie przekroczyć wartości dopuszczalnych na terenach chronionych.

- 1.9. Plan sytuacyjny lokalizacji urządzeń stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego zapytania.
- 1.10. Przyłącze elektroenergetyczne – zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi przyłączenia do sieci elektroenergetycznej Energa Operator stanowiącymi Załącznik nr 2 do niniejszego zapytania.
- 1.11. Inne prace towarzyszące niezbędne do prawidłowego wykonania inwestycji.

2. Zapytanie o ofertę budżetową obejmuje w szczególności:

- 2.1. opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej dla zabudowy instalacji kogeneracyjnej oraz budowy przyłącza elektroenergetycznego – projekt podstawowy, projekty wykonawcze, dokumentacja powykonawcza;
- 2.2. uzyskanie wymaganych uzgodnień (w tym z gestorami sieci), zgód i pozwoleń (jeżeli wymagane);
- 2.3. dostawę wymaganych urządzeń zgodnie z wyżej wskazanymi parametrami;
- 2.4. dostawę urządzeń towarzyszących (m.in. układy chłodzenia, wymienniki ciepła, systemy sterowania, instalacje pomocnicze, transformatory);
- 2.5. wykonanie fundamentów oraz/lub konstrukcji wsporczych dla urządzeń;
- 2.6. wykonanie i zastosowanie niezbędnych zabezpieczeń akustycznych;
- 2.7. wykonanie przyłącza elektroenergetycznego;
- 2.8. realizacja wszystkich niezbędnych prac budowlano-montażowych oraz instalacyjnych;
- 2.9. wykonanie rozruchów technologicznych, pomiarów, testów i prób eksploatacyjnych;
- 2.10. opracowanie instrukcji obsługi;
- 2.11. przeprowadzenie szkoleń dla personelu inwestora;
- 2.12. uzyskanie odbiorów technicznych zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 2.13. doprowadzenie instalacji do stanu pełnej gotowości eksploatacyjnej.

3. Wymagania dotyczące oferty:

- 3.1. Oferta budżetowa (szacunkowe koszty netto i brutto). Prosimy o przedstawienie oferty w rozbiciu na:
 - 3.1.1. Koszty prac projektowych,
 - 3.1.2. Koszty dostawy urządzeń oraz robót budowlano-montażowych.

- 3.2. W ofercie należy jasno wskazać moc (ciepłą i elektryczną) proponowanego urządzenia wraz z dołączeniem kart katalogowych.
- 3.3. Dane kontaktowe osoby odpowiedzialnej za przygotowanie oferty.

4. Termin składania ofert: 16.12.2025 r. do godz. 10:00.

5. Ofertę prosimy przesłać drogą elektroniczną w formie podpisanego nieedytowalnego pliku .pdf, na adres malgorzata.krula@pter.pl
6. W przypadku pytań bądź konieczności uzupełnienia informacji prosimy o kontakt:

Małgorzata Krula
Kierownik Działu Projektów Inwestycyjnych
tel. +48 885 920 316
mail: malgorzata.krula@pter.pl

Zachęcamy do kontaktu przed przygotowaniem oferty budżetowej w celu omówienia szczegółów oraz zakresu prac. Zależy nam na rzetelnej wycenie, opartej na realnych kosztach realizacji, uwzględniającej wszystkie istotne aspekty techniczne i organizacyjne.

Zapraszając Państwa do złożenia, w odpowiedzi na niniejsze Zapytanie, Państwa wstępnej oferty, zastrzegamy, że:

- 1. Niniejsze Zapytanie nie stanowi i nie może być uznane za ofertę w rozumieniu art. 66 kc.*
- 2. Niniejsze Zapytanie nie stanowi zobowiązania do zawarcia z Państwem umowy.*
- 3. Przygotowanie i złożenie oferty nastąpią na Państwa wyłączny koszt. Nasza Spółka nie wyraża zgody na obciążenie jej jakimikolwiek kosztami, wydatkami, nakładami etc. poniesionymi przez Państwa w związku albo w celu przygotowania i/lub złożenia oferty i zastrzega, że nie będzie uwzględniała żadnych Państwa roszczeń/żądań dot. zwrotu takich kosztów, nakładów, wydatków etc.*
- 4. Przyjęcie Państwa oferty będzie wymagało naszego wyraźnego, pisemnego oświadczenia woli, przesłanego na wskazany w ofercie adres do korespondencji, albo adres poczty elektronicznej. Wykluczone jest milczące przyjęcie Państwa oferty, a także uznanie, że dojście do Państwa naszego oświadczenia o przyjęciu Państwa oferty nie jest wymagane.*

Z poważaniem

Załączniki:

1. Plan sytuacyjny;
2. Warunki przyłączenia (aktualizacja) nr P/24/008443/3 do sieci elektroenergetycznej ENERGA-OPERATOR SA z dn. 11.02.2025 r;
3. Rzut kotłowni gazowej;