**Projektowane Postanowienia Umowy**

**Umowa nr .................................**

**ZP nr .................................**

**na podstawie Regulaminu** **udzielania zamówień publicznych obowiązującego**

**w Zarządzie Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o. o., zwana dalej „Umową”**

zawarta w Poznaniu w dniu ........................... pomiędzy:

**Zarządem Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu** ul. Matejki 57, 60-770 Poznań, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Wydział VIII Gospodarczy, nr KRS: 0000483352, NIP 2090002942, REGON 302538131,

reprezentowaną przez:

...............................................................................................................................................................

zwaną dalej „**Zamawiającym”**

a

...............................................................................................................................................................

zwaną dalej **„Wykonawcą”,** dokumenty potwierdzające umocowanie osób reprezentujących Wykonawcę do podpisania umowy stanowią **załącznik nr 1** do Umowy.

zwanymi dalej łącznie **„Stronami”,** a każda z osobna **„Stroną”.**

**§ 1. Oświadczenia stron**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Ogólnymi Warunkami Umowy (OWU) zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień, których wartość nie przekracza 130 tys. zł., udostępnionymi na stronie internetowej Zamawiającego.
2. Strony Oświadczają, że nie wnoszą zastrzeżeń do treści OWU, które stanowią integralną część Umowy.
3. W zakresie w jakim treść Umowy nie będzie zgodna z OWU, należy stosować zapisy Umowy.
4. W zakresie nieuregulowanym Umową pełne zastosowanie znajdują zapisy OWU.
5. Wykonawca oświadcza, że uzyskał informację o funkcjonującej w Zarządzie Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. Procedurze zgłoszeń wewnętrznych z dnia 25.09.2024 r., opracowanej na podstawie ustawy z dnia 14 czerwca 2024 r. o ochronie sygnalistów i miał możliwość zapoznania się z jej treścią - dokument zamieszczony na stronie BIP i stronie internetowej Spółki. Wykonawca zobowiązuje się przekazać tę informację swoim pracownikom i współpracownikom, którzy wykonują pracę na rzecz Zamawiającego.

**§ 2. Przedmiot Umowy**

1. Strony zawierają umowę, na mocy której Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia ekspertyz technicznych, zgodnie z poniższymi wytycznymi, w zakresie ochrony przeciwpożarowej  
   i budowlanym dla trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych zlokalizowanych **w Poznaniu przy os. Jana III Sobieskiego 9, 11 i 18**. Ekspertyzy powinny obejmować identyfikację i opis odstępstw w zakresie budowlanym, w szczególności dotyczących instalacji gazowej w budynkach, dróg pożarowych, hydrantów (zaworów) wewnętrznych oraz suchych pionów.
2. Ekspertyzy techniczne powinny zostać sporządzona zgodnie z:
   1. § 2 ust. 2 i ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.),
   2. § 1 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia  
      7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 822, z późn. zm.),
   3. § 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia  
      24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124, poz. 1030),
   4. uzgodnieniem z właściwym komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej oraz uzyskaniem postanowienia Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej.
3. Podstawowym celem ekspertyzy technicznej powinno być określenie dla budynków, warunków technicznych, które zapewnią poziom bezpieczeństwa pożarowego nie gorszy niż wynikający z przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
4. Zakres tematyczny ekspertyz powinien obejmować:
   1. cel i zakres opracowania,
   2. charakterystyka warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu o stopniu szczegółowości odpowiednim do zakresu opracowania,
   3. sposób spełnienia wymagań bezpieczeństwa pożarowego oraz analiza stanu istniejącego w aspekcie potencjalnych zagrożeń dla życia ludzi z uwzględnieniem przewidywanego scenariusza zdarzeń, jakie mogą wystąpić w obiekcie podczas pożaru,
   4. zestawienie wymagań, które nie zostaną spełnione (wraz ze wskazaniem przyczyn),
   5. uzasadniona koncepcja wyeliminowania stwierdzonych zagrożeń i zapewnienia akceptowalnego poziomu bezpieczeństwa ludzi,
   6. wykaz zadań niezbędnych do wykonywania (wynikających z przyjętej koncepcji ochrony przeciwpożarowej obiektu),
   7. wnioski końcowe.
5. Ekspertyzy techniczne powinny zostać wykonane przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych i rzeczoznawcę budowlanego zgodnie z „PROCEDURAMI organizacyjno-technicznymi w sprawie spełnienia wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób niż to określono w przepisach techniczno-budowlanych, w przypadkach wskazanych w tych przepisach, oraz stosowania rozwiązań zamiennych, zapewniających niepogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej, w przypadkach wskazanych w przepisach przeciwpożarowych”. Procedura KG PSP z 2008 roku stanowi załącznik  
   nr 3 do Umowy.
6. Na podstawie sporządzonych ekspertyz wskazujących zamienne rozwiązania w stosunku do obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, Wykonawca, na podstawie uzyskanego pełnomocnictwa  
   od Zamawiającego, zobowiązany będzie wystąpić do Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej oraz Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków celem uzgodnienia zaproponowanych rozwiązań.
7. Wykonawca sporządzi ekspertyzę w trzech egzemplarzach dla każdego budynku osobno,  
   dodatkowo przekaże ekspertyzy w wersji elektronicznej na nośniku elektronicznym lub drogą  
   elektroniczną na adres [**obsluga.klienta@zkzl.poznan.pl**](mailto:obsluga.klienta@zkzl.poznan.pl) **i andkro@zkzl.poznan.pl.**
8. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu Umowy.
9. Zamawiający udostępni Wykonawcy wszelką posiadaną dokumentację techniczną dotyczącą  
   budynków przy **ul. Jana III Sobieskiego 9, 11, 18 w Poznaniu** w tym min. Inwentaryzację  
   w wersji cyfrowej (dwg).
10. Charakterystyka budynków stanowi załącznik nr 4 do niniejszej Umowy.

**§ 3. Oświadczenia i obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi, posiada uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, dysponuje niezbędną wiedzą, doświadczeniem oraz potencjałem technicznym i ekonomicznym i pracownikami zdolnymi do wykonania przedmiotu Umowy, a ponadto, że znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej jego wykonanie.
2. Wykonawca oświadcza, że znane są mu uwarunkowania faktyczne i prawne związane  
   z wykonaniem przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że uzyskał od Zamawiającego informacje, wyjaśnienia oraz dane techniczne niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
   1. Koordynacji realizacji przedmiotu Umowy w sposób zapewniający funkcjonowanie najemców.
   2. Wykonania na własny koszt i ryzyko wszelkich ekspertyz, badań, analiz i opracowań oraz uzyskania opinii lub innych dokumentów, które okażą się niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy.
   3. Pokrycia wszystkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy.
   4. Współpracy z Zamawiającym w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, w tym pisemne informowanie, Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących wpłynąć  
      na jakość wykonywanych prac lub na termin zakończenia wykonania przedmiotu Umowy. W przypadku niewykonania powyższego obowiązku Wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego zarzutu wobec Zamawiającego.
   5. Niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych na terenie wykonywanych prac wypadkach i kontrolach zewnętrznych.
   6. Znajomości i stosowania w czasie prowadzenia prac wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy, mających związek z realizacją Umowy oraz ponoszenia ewentualnych opłat i kar za przekroczenie ich w trakcie prowadzenia prac, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy.
   7. Przestrzegania przepisów bhp i ppoż.
   8. Zapewnienia sprzętu oraz materiałów wykorzystywanych do realizacji przedmiotu Umowy, spełniających wymagania norm dopuszczonych do stosowania  
      w budownictwie.
   9. Utrzymania porządku na terenie wykonywanych prac w czasie realizacji przedmiotu Umowy.
   10. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie wykonywanych prac, na zasadach ogólnych, od chwili udostępnienia budynków.
5. Z chwilą podpisania przez Strony protokołu odbioru, stanowiącego załącznik nr 5 do Umowy następuje automatyczne przeniesienie („Moment Przeniesienia”) na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Przedmiotu Umowy (ekspertyzy), do nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania Wynikami badań w kraju i za granicą w całości lub w dowolnej części, bez konieczności składania w tej sprawie odrębnych oświadczeń woli przez Strony. Przeniesienie majątkowych praw autorskich obejmuje wszystkie pola eksploatacji określone  
   w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskimi prawach pokrewnych, w tym również następujące pola:
   1. utrwalanie ekspertyzy bez żadnych ograniczeń ilościowych, dowolną techniką, w tym drukarską, cyfrową, reprograficzną, elektroniczną, fotograficzną, optyczną, laserową, poprzez zapis magnetyczny, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, dyskietki, CD-ROM, DVD,
   2. zwielokrotnianie ekspertyzy bez żadnych ograniczeń ilościowych, w każdej możliwej technice, w tym drukarskiej, reprograficznej, cyfrowej, elektronicznej, laserowej, fotograficznej, poprzez zapis magnetyczny, optycznej, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, dyskietki, CD-ROM, DVD oraz w ramach systemu on–line,
   3. wprowadzenie ekspertyzy do pamięci komputera i sieci multimedialnych, w tym Internetu, sieci wewnętrznych typu Intranet, bez żadnych ograniczeń ilościowych,  
      jak również przesyłania dokumentacji projektowej w ramach ww. sieci, w tym w trybie  
      on–line,
   4. rozpowszechnianie ekspertyzy, w tym wprowadzanie go do obrotu, w szczególności drukiem, w postaci książkowej (w tym również w ramach utworów zbiorowych), w czasopismach, w ramach produktów elektronicznych, w tym w ramach elektronicznych baz danych, na nośnikach magnetycznych, cyfrowych, optycznych, elektronicznych, również w postaci CD-ROM, dyskietek, DVD, w ramach  sieci multimedialnych, w tym sieci wewnętrznych (np. typu Intranet), jak i Internetu, w systemie on-line, poprzez komunikowanie na życzenie, w drodze użyczania,
   5. odtwarzanie i wystawianie ekspertyzy,
   6. opracowanie ekspertyzy (w szczególności ich przeróbka i adaptacja),
   7. publiczne udostępnianie ekspertyzy, w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w nieograniczonej ilości wydań   
      i wielkości nakładów.
6. W Momencie Przeniesienia Wykonawca przenosi na Zamawiającego także wyłączne prawo do wykonywania oraz zezwalania osobom trzecim na wykonywanie autorskich praw zależnych do Wyników badań, które to prawo obejmuje zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego oraz osoby trzecie zmian ekspertyzy. Zamawiającemu przysługuje także prawo wykorzystania ekspertyzy i ich fragmentów w celach informacyjnych, promocyjnych i marketingowych.
7. W Momencie Przeniesienia Wykonawca zrzeka się praw i roszczeń z tytułu zmian w ekspertyzie, jakie w przyszłości może wprowadzić do niej Zamawiający lub osoba trzecia, działająca na rzecz Zamawiającego.

**§ 4. Termin realizacji przedmiotu Umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia ekspertyz stanowiących przedmiot Umowy  
   i przekazania ich do Zamawiającego na adres email: **andkro@zkzl.poznan.pl** w terminie  
   105 dni od dnia zawarcia Umowy.
2. Zamawiający dokona weryfikacji i akceptacji przedłożonych przez Wykonawcę ekspertyz w terminie 15 dni od dnia ich otrzymania.
3. Po dokonaniu akceptacji ekspertyz przez Zamawiającego i poinformowania o tym fakcie Wykonawcy drogą elektroniczną na adres e-mail:……………….., Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania decyzji Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w terminie 60 dni od dnia otrzymania informacji o akceptacji ekspertyz przez Zamawiającego.
4. Łączny termin realizacji przedmiotu Umowy, obejmujący sporządzenie ekspertyz, ich weryfikację oraz uzyskanie decyzji, nie może przekroczyć **6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy**, jednak nie później niż do dnia **01.06.2026 r.**

**§ 5. Przedstawiciele Stron**

1. Ze strony Zamawiającego nadzór nad realizacją Umowy pełnić będzie:

|  |  |
| --- | --- |
| Imię i Nazwisko |  |
| Numer telefonu |  |
| e-mail |  |

1. Ze strony Wykonawcy nadzór nad realizacją Umowy pełnić będzie przedstawiciel Wykonawcy:

|  |  |
| --- | --- |
| Imię i Nazwisko |  |
| Numer telefonu |  |
| e-mail |  |

1. Strony zobowiązują się do niezwłocznego informowania o zmianie osób wskazanych  
   w ust. 1 i 2 powyżej, nie później niż w terminie 1 dnia od dokonania zmiany. Dokonanie zmiany osób wskazanych w ust. 1 i 2 nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.

**§ 6. Poufność współpracy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego zachowania poufności wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji umowy i nieujawniania ich osobom trzecim, zarówno w czasie trwania umowy, jak również po jej rozwiązaniu. Obowiązek ten jest nieograniczony w czasie.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wynikłe z ujawnienia osobom trzecim jakichkolwiek danych Zamawiającego stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, zgodnie z obowiązującym prawem, a w szczególności ustawą z dnia 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz.U. z 2019 poz. 1010), przy czym dokumenty objęte tajemnicą przedsiębiorstwa muszą być oznaczone klauzulą „Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy  
   z dnia 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji”.
3. Wykonawca może ujawnić informacje, o których mowa w ust. 1:
   1. za zgodą Zamawiającego,
   2. w przypadkach określonych przepisami prawa.

**§ 7. Wynagrodzenie**

1. Całkowite wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy wynosi: ……. zł netto plus podatek od towarów i usług tj. w wysokości …………, co stanowi wartość brutto ……………… zł (słownie: ……………………… zł ……/100).
2. Podstawą do zapłaty wynagrodzenia będzie prawidłowo wystawiona faktura VAT. Zapłata należności nastąpi przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze VAT  
   w terminie do 30 dni od dnia przedłożenia prawidłowo wystawionej i doręczonej Zamawiającemu faktury VAT.
3. Podstawą do wystawienia faktury jest protokolarny odbiór przedmiotu umowy przez przedstawiciela Zamawiającego z adnotacją „bez zastrzeżeń”.
4. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 ma charakter ostateczny i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy. Wynagrodzenie obejmuje w szczególności dojazd do przedmiotowej lokalizacji, nakład pracy oraz wykorzystane materiały niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
5. Prawidłowo wystawiona faktura powinna zawierać elementy wymienione  
   w art. 106e ustawy [z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług](http://prawo.sejm.gov.pl/isap.nsf/download.xsp/WDU20040540535/U/D20040535Lj.pdf) (Dz.U. z 2019 r. poz. 1751 ze zm.), w szczególności – w przypadkach prawem wymaganych – wyrazy „mechanizm podzielonej płatności”.
6. Faktury należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego: **ul. Matejki 57, 60-770 Poznań oraz na mail: faktury@zkzl.poznan.pl, wraz z kompletem niezbędnych dokumentów. Faktury VAT i wszelka inna dokumentacja dotycząca płatności będą sporządzane przez Wykonawcę w języku polskim.**
7. **Każdorazowo na fakturze powinien zostać wskazany nr umowy, której ona dotyczy. Do każdej faktury każdorazowo Wykonawca zobowiązany jest załączyć protokół obustronnie podpisany na podstawie, którego zostanie zapłacona faktura.**
8. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego
9. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, który znajduje się w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, tzw. „Biała Lista”, zwany dalej: „Wykazem”.
10. Jeżeli rachunek bankowy podany przez Wykonawcę nie będzie znajdował się w Wykazie, Zamawiający ma prawo wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia do czasu pojawienia się tego rachunku w Wykazie, o czym Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego.
11. W przypadku określonym w ustępie poprzednim Wykonawca może dochodzić od Zamawiającego odsetek z tytułu opóźnienia płatności najwcześniej w terminie  
    7 dni od daty zawiadomienia, o którym mowa w tym ustępie.
12. Wykonawca, o ile jest czynnym podatnikiem VAT, oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach wystawianych do przedmiotowej umowy, należy do Wykonawcy i jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (Dz. U. z 2018 r. poz. 2187 ze zm.) prowadzony  
    jest rachunek VAT.
13. Wykonawca, który w dniu podpisania umowy nie jest czynnym podatnikiem VAT, a podczas obowiązywania umowy stanie się takim podatnikiem, zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie oraz o wskazanie rachunku rozliczeniowego,  
    na który ma wpływać wynagrodzenie, dla którego prowadzony jest rachunek VAT.

**§ 8. Podwykonawstwo**

Wykonawca nie może zlecić Podwykonawcom wykonania Przedmiotu Umowy.

**§ 9. Polisa**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, w zakresie związanym z Przedmiotem Umowy, na kwotę 150 000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) oraz zobowiązuje się ją odnawiać przez cały okres obowiązywania Umowy (kopia aktualnie obowiązującej polisy stanowi załącznik  
   nr 2 do Umowy). Zakres ubezpieczenia powinien obejmować w szczególności szkody  
   w mieniu powierzonym (ruchomościach i nieruchomościach), pozostającym w pieczy  
   lub pod kontrolą Wykonawcy.
2. W sytuacji utraty ważności polisy stanowiącej załącznik nr 2 do Umowy Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu odnowioną polisę w terminie do 14 dni od daty zawarcia nowej umowy ubezpieczenia, odpowiadającej warunkom określonym powyżej.
3. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku ubezpieczenia przez cały okres trwania umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy.
4. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wynikłe z działań   
   lub zaniechań Wykonawcy oraz osób lub podmiotów, przy pomocy których wykonuje czynności wynikające z Umowy, albo którym wykonywanie tych czynności powierza, w tym zobowiązuje do ponoszenia kosztów mandatów, grzywien i kar wymierzonych za naruszenie obowiązków wynikających z Umowy lub związanych z niewykonaniem lub niewłaściwym wykonaniem Przedmiotu Umowy.
5. W razie zaistnienia w związku z realizacją niniejszej Umowy wypadku lub szkody  
   z powodu  niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest udzielić Zamawiającemu wszelkich informacji w celu ustalenia przyczyn  
   i okoliczności powstania wypadku lub szkody.
6. Odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób skierowanych przez Wykonawcę   
   do realizacji czynności wynikających z niniejszej Umowy oraz skutki mogące wyniknąć   
   z wypadków przy ich realizacji, spoczywa na Wykonawcy.
7. Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt zabezpiecza dostawę niezbędnych materiałów i środków transportowych potrzebnych do prawidłowej realizacji Umowy.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy  
   na zasadach przewidzianych w niniejszej Umowie i Kodeksie cywilnym.

**§ 10. Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach  
   i wysokościach:
   1. w przypadku niedotrzymania terminu realizacji przedmiotu Umowy, określonego  
      w § 4 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100,00 zł, za każdy dzień zwłoki.
   2. za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy z przyczyn leżących  
      po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną   
      w wysokości 200,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek;
   3. za nieprzystąpienie przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100,00 zł;
   4. za naruszenie przepisów bhp, ppoż. i dotyczących ochrony środowiska, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100,00 zł za każdy pierwszy stwierdzony przypadek, a za każde kolejne stwierdzone naruszenie powyższych przepisów (bhp, ppoż., przepisy środowiskowe) 200,00 zł.
   5. za brak obowiązującej polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 9 Umowy, w wysokości 200,00 zł za każdy stwierdzony dzień braku ważnej polisy.
2. Kary nie mogą przekroczyć 40% wynagrodzenia maksymalnego wskazanego w § 9 ust. 1 Umowy.
3. Kary umowne stają się wymagalne z dniem wystąpienia zdarzenia aktualizującego obowiązek ich naliczenia, bez konieczności kierowania odrębnego wezwania do ich zapłaty. Zamawiający może potrącić należną mu karę umowną z dowolną należnością przysługującą Wykonawcy względem Zamawiającego, w tym w szczególności z wynagrodzeniem umownym, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.
4. Naliczenie kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy nie wyklucza uprawnienia Zamawiającego do naliczenia kary umownej z tytułu odstąpienia od Umowy.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość przewidzianych powyżej kar umownych na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu Cywilnego. Zapłata kary umownej nie wyklucza dochodzenia przez Zamawiającego wykonania zobowiązań zgodnie z postanowieniami Umowy.

**§ 11. Rozwiązanie Umowy**

1. Zamawiający ma prawo rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy:
   1. Wykonawca opóźnia się z realizacją przedmiotu Umowy o więcej niż 30 dni w stosunku do terminów określonych w § 4;
   2. Wykonawca realizuje przedmiot Umowy w sposób sprzeczny z jej postanowieniami lub niezgodny z obowiązującymi przepisami, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do usunięcia naruszeń w terminie 7 dni;
   3. wobec Wykonawcy ogłoszono upadłość, otwarto likwidację lub restrukturyzację uniemożliwiającą wykonanie Umowy.
   4. gdy Wykonawca realizuje przedmiot Umowy niezgodnie z postanowieniami określonymi w Umowie, w tym zatrudnia pracowników realizujących przedmiot Umowy w formie innej niż wymagana przez Zamawiającego,
   5. **gdy trzykrotnie naliczono kary umowne.**
2. Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę w całości lub w części, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, w którym złożono oświadczenie o rozwiązaniu umowy, w razie utraty przez niego prawa rozporządzania zasobami objętymi umową. W takim wypadku Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia finansowe bądź odszkodowawcze w stosunku do Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do niedochodzenia roszczeń, o których mowa powyżej, zobowiązanie do niedochodzenia roszczeń ma charakter trwały i bezterminowy.

**§ 12. Odstąpienie od Umowy**

Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy, o którym mowa w § 10 OWU powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu wynosi 30 dni kalendarzowych  
od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od Umowy,  
a określonych w OWU.

**§ 13. Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania Umowy w szczególności w przypadku wystąpienia siły wyższej, uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy w ustalonym terminie. Wówczas termin realizacji umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu  
   o czas występowania siły wyższej lub o czas niezbędny do usunięcia konsekwencji działania powyższych siły wyższej.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących koniecznością zmiany umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 2 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest  
   do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający uzna,  
   że zaistniałe okoliczności nie stanowią podstawy do zmiany umowy, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy na warunkach zawartych w umowie.

**§ 14. Gwarancja i rękojmia na dokumentację przedmiotu Umowy**

1. Na wykonany Przedmiot Umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcy gwarancji.
2. W razie stwierdzenia wad Przedmiotu Umowy w okresie gwarancji, Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy poprawienia lub ponownego wykonania – w zależności od stwierdzonych wad, całości lub części (elementu) przedmiotu umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W przypadku niewykonania powyższego obowiązku w wyznaczonym terminie Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od Umowy, obniżenia wynagrodzenia lub zlecenia poprawienia lub ponownego wykonania Przedmiotu Umowy na koszt i ryzyko Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszelkie koszty z tym związane w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania do zapłaty.
3. Wykonawca oświadcza, że Przedmiot Umowy nie będzie naruszać praw osób trzecich, a w przypadku wystąpienia w tym względzie jakichkolwiek naruszeń, zobowiązuje się ponieść pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tego tytułu:
   1. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji,
   2. Za wadę uważa się również wadę, która doprowadzi lub może doprowadzić  
      do wadliwego wykonania robót realizowanych w oparciu o Przedmiot Umowy.

**§ 15. Powierzenie danych osobowych**

Zamawiający nie przewiduje powierzenia danych osobowych w ramach realizacji niniejszej Umowy.

**§ 16. Klauzula informacyjna do umów – Dedykowana osobom reprezentującym oraz pracownikom wskazanym w umowie**

1. Zgodnie z treścią Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: Rozporządzenie lub RODO), Strony ustalają, iż w związku z zawarciem i realizacją niniejszej umowy będę wzajemnie przetwarzać dane osobowe osób uczestniczących w zawarciu i realizacji niniejszej umowy. Żadna ze Stron nie będzie wykorzystywać tych danych w celu innym niż zawarcie i realizacja niniejszej umowy.
2. Każda ze Stron oświadcza, że osoby wymienione w ust. 1, zapoznały się i dysponują informacjami dotyczącymi przetwarzania ich danych osobowych przez drugą Stronę  
   na potrzeby realizacji niniejszej umowy, określonymi w ust. 3.
3. Zgodnie z treścią art. 13 i 14 RODO, Strony informują, iż:
   1. Strony Umowy są wzajemnie administratorem danych osobowych w odniesieniu do osoby/osób wskazanych w reprezentacji oraz osoby/osób podanych do kontaktu w ramach realizacji Umowy.
   2. Dane osobowe osób będących Stronami niniejszej umowy przetwarzane  
      są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu zawarcia i realizacji niniejszej umowy, a w przypadku reprezentantów Stron niniejszej umowy i osób wyznaczonych  
      do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO, w celu związanym z zawarciem  
      i realizacją niniejszej umowy, a także w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony przed ewentualnymi roszczeniami z tytułu realizacji niniejszej umowy. Powyższe dane osobowe przetwarzane będą również na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO (obowiązek wynikający z przepisów rachunkowo-podatkowych, ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach i wewnętrznych przepisów w zakresie organizacji archiwum zakładowego.
   3. Źródłem pochodzenia danych osobowych są wzajemnie wobec siebie Strony niniejszej umowy. Kategorie odnośnych danych osobowych zawierają w sobie dane osobowe określone w niniejszej umowie lub inne dane kontaktowe niezbędne do realizacji niniejszej umowy.
   4. Dane osobowe będą przetwarzane przez Strony przez okres realizacji niniejszej umowy, a po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu przez okres wynikający z przepisów rachunkowo-podatkowych. Okresy te mogą zostać przedłużone w przypadku potrzeby ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z tytułu realizacji niniejszej umowy.
   5. Osoby wymienione w pkt. 2 posiadają prawo do dostępu do treści swoich danych osobowych; sprostowania swoich danych osobowych; usunięcia swoich danych osobowych; ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych; przenoszenia swoich danych osobowych; wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych osobowych; w sytuacjach ściśle określonych w przepisach RODO. Wskazane uprawnienia można zrealizować poprzez kontakt, o którym mowa w pkt. 7.
   6. Niezależnie od powyższego osoby te mają również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO.
   7. Z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych lub osobą odpowiedzialną za ochronę danych osobowych można kontaktować się:
      * 1. z ramienia ZKZL sp. z o.o. mailowo, pod adresem iod@zkzl.poznan.pl
        2. z ramienia Wykonawcy mailowo, pod adresem ……………………..
   8. Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia i realizacji niniejszej Umowy, ich niepodanie może uniemożliwić jej zawarcie lub realizację.
   9. Dane osobowe nie będą poddawane profilowaniu ani zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji.
   10. Strony nie będą przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej z zastrzeżeniem, że jeżeli przekazanie takie okaże się konieczne dla realizacji niniejszej umowy, może mieć miejsce wyłącznie po pisemnym powiadomieniu drugiej Strony oraz z zachowaniem odpowiednich zabezpieczeń wskazanych w art. 46 RODO.
4. Odbiorcami danych osobowych mogą być: organy administracji publicznej, jeżeli obowiązek udostępnienia danych wynika z obowiązujących przepisów prawa; podmioty świadczące usługi prawne na rzecz Stron oraz inne podmioty świadczące usługi na zlecenie Stron w zakresie oraz celu zgodnym z niniejszą Umową.

**§ 17. Postanowienia końcowe**

1. Integralną część Umowy stanowią jej załączniki.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.
3. Umowa wiąże Strony od dnia jej podpisania.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 do Umowy – dokumenty potwierdzające umocowanie osób reprezentujących Wykonawcę
2. Załącznik nr 2 do Umowy – Kopia polisy
3. Załącznik nr 3 do Umowy – Procedury organizacyjno – techniczne
4. Załącznik nr 4 do Umowy – Charakterystyka budynków
5. Załącznik nr 5 do Umowy – Wzór protokołu.

**Zamawiający Wykonawca**

……………………..……….. ……………………………