



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

Wydział Budownictwa i Gospodarki Mieszkaniowej

WRO.WBIGM.261.42.2025.HB

Wrocław, 05.12.2025

ZAPYTANIE OFERTOWE

Na usługi kominiarskie w lokalach będących w Zasobie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa położonych na Dolnym Śląsku

I. Zamawiający:

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Wrocławiu

Ul. Mińska 60, 54-610 Wrocław

Tel. 71-35-63-919

REGON :367849538 00177

NIP: 5272818355

Strona internetowa Zamawiającego: <https://kowr.eb2b.com.pl/>

e-mail: hanna.bereznicka@kowr.gov.pl

II. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia będzie świadczenie usług kominiarskich polegających na czyszczeniu przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych, okresowa kontrola stanu technicznego urządzeń kominowych i usuwanie awarii związanych z systemem grzewczym w lokalach oraz sporządzenie opinii kominiarskich dla lokali będących w Zasobie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa położonych na Dolnym Śląsku na terenie powiatów:

w przedmiocie 1: powiatu kłodzkiego

w przedmiocie 2: powiatu świdnickiego i
dzierzoniowskiego

w przedmiocie 3: powiatu wrocławskiego i
średzkiego

w przedmiocie 4: powiatu strzeńskiego i
ząbkowickiego

w przedmiocie 5: powiatu oleśnickiego,
trzebnickiego, oławskiego, milickiego i wołowskiego

w przedmiocie 6: powiatu górowskiego

w przedmiocie 7: powiatu jaworskiego i
wałbrzyskiego

w przedmiocie 8: powiatu legnickiego i złotoryjskiego

w przedmiocie 9: powiatu polkowickiego i
górowskiego

w przedmiocie 10: powiatu lubińskiego

w przedmiocie 11: powiatu jeleniogórskiego,
lwóweckiego i lubańskiego

III. Termin realizacja umowy i zamówień:

Umowa na świadczenie wymienionych usług będzie obowiązywać od dnia podpisania umowy przez okres 12 miesięcy.

IV. Opis sposobu przygotowania oferty, forma oraz termin składania ofert

1. Ofertę należy sporządzić na załączonym formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik nr 2
2. Oferta winna być opatrzona pieczętą firmową oraz podpisana własnoręcznie, czytelnie lub z pieczętą imienną przez osobę/osoby upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy
3. **Nieprzekraczalny termin składania ofert do dnia 11.12.2025 r. do godziny 10:00.**
4. Przygotowaną ofertę należy przesłać za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: hanna.bereznicka@kowr.gov.pl
5. Oferty złożone na Kancelarię nie będą rozpatrywane.
6. Ofertę należy przesłać w dołączonym do wiadomości pliku pdf, w tytule wiadomości należy wpisać: „Oferta na usługi kominiarskie”
7. Termin związania ofertą w dniach: 30 od dnia wyznaczonego na składanie ofert. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu.

V. Sposób obliczenia ceny oraz kryteria wyboru oferty

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował kryterium:
cena brutto – waga 100%

2. W formularzu ofertowym należy podać cenę brutto, która powinna uwzględniać wszystkie koszty i składniki wraz z niezbędnymi narzutami oraz podatkiem VAT, związanymi z wykonywaniem przedmiotu zamówienia.

3. Cena oferty musi być podana w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Wszystkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich, przy czym wszystkie zawarte w ofercie ceny są cenami w rozumieniu art. 3 ust.1 pkt 1 i ust.2 ustawy z dnia 09 maja 2014 o informowaniu o cenach towaru i usług.

VI. Informacje dodatkowe:

1. Treść niniejszego zapytania ofertowego nie jest ogłoszeniem w rozumieniu Prawo zamówień publicznych (dalej PZP)
2. Po stronie Zamawiającego sprawę prowadzi Hanna Bereźnicka tel. 791 604 759, adres email: hanna.bereznicka@kowr.gov.pl
3. Oferenci nie będą uprawnieni do występowania z jakimkolwiek roszczeniami pieniężnymi lub niepieniężnymi wobec Zamawiającego w związku z niniejszym zapytaniem ofertowym, w tym z tytułu poniesionych kosztów i ewentualnych szkód, w szczególności w przypadku unieważnienia przez Zamawiającego niniejszego postępowania na każdym etapie lub wyboru innego Oferenta
4. Oferent może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem, że uczyni to przed upływem składania ofert
5. Oferty składane po terminie nie będą rozpatrywane
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzenia w toku oceny ofert wiarygodności przedstawionych przez Oferentów informacji
7. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert
8. Zamawiający wykluczy z postępowania Oferentów, co do których, wskutek sprawdzenia wiarygodności oferty, poweźmie informację o zawarciu w złożonej ofercie danych niezgodnych z prawdą
9. Zamawiający zastrzega możliwość poprawienia w ofercie omyłek pisarskich i rachunkowych, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek
10. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wyboru kolejnej wśród najkorzystniejszych ofert, jeżeli Oferent, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza odstąpi od podpisania umowy.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia niniejszego postępowania na każdym jego etapie – bez podania przyczyn, w szczególności bez wyłonienia najkorzystniejszej oferty, a także po wyłonieniu najkorzystniejszej oferty
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia prowadzonego postępowania w przypadku gdy cena oferty najkorzystniejszej przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia
13. Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11.09.2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2019, poz. 2019), do postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

VII. KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA RODO:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, z późn. zm.), dalej jako „RODO” wszystkie osoby składające ofertę w odpowiedzi na niniejsze zapytanie ofertowe Zamawiający informuje, że:

- 1) Administratorem czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30. Z administratorem może się Pani/Pan skontaktować poprzez adres e-mail: kontakt@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres korespondencyjny: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, ul. Karolkowa 30, 01-207 Warszawa.
- 2) W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celach związanych z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie zapytania ofertowego w celach związanych z realizacją obowiązków Administratora jako Zamawiającego, które wynikają z obowiązujących przepisów prawa w tym zakresie tj. : ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) i rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakie może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r. poz. 1126 z późn. zm.). Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą także w celu realizacji obowiązku prowadzenia ewidencji korespondencji i archiwizacji dokumentacji zgodnie z ustawą o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U. z 2019 r. poz. 553 z późn. zm.).
- 4) Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym osobom lub podmiotom jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa. Do Pani/Pana danych mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.

- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy. Ww. okres może zostać przedłużony o okres przedawnienia roszczeń przysługujących administratorowi i w stosunku do niego.
- 6) Podanie danych osobowych w związku z udziałem w postępowaniu o zamówienie publiczne ma charakter dobrowolny ale jest niezbędne do wzięcia w nim udziału. Niezbędność przekazywania danych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ww. ustawy Prawo zamówień publicznych oraz wydanych do niej przepisów wykonawczych. Konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ww. ustawy Prawo zamówień publicznych;
- 7) Zgodnie z RODO przysługuje Pani/Panu:
- a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - d) prawo do usunięcia danych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa.
- Jeżeli chce Pani/Pan skorzystać z któregośkolwiek z tych uprawnień prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, wskazany w pkt 3 lub pisemnie na adres korespondencyjny, wskazany w pkt 1.
- Zgodnie z RODO nie przysługuje Pani/Panu:
- a) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - b) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane są przetwarzane przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 8) W oparciu o Pani/Pana dane osobowe administrator nie będzie podejmował wobec Pani/Pana zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.
- 9) Administrator nie przewiduje przekazywania Pani/Pana danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię) ani do organizacji międzynarodowych

Załączniki:

1. Wzór umowy
2. Formularz oferty
3. Wykaz lokali

	FORMULARZ OFERTOWY		
	strona		stron
	z ogólnej liczby		

(pieczęć oferenta)

FORMULARZ OFERTOWY – WYKONAWCA, PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

w postępowaniu w trybie zapytania ofertowego na wykonanie zamówienia, którego wartość netto nie przekracza równowartości kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych na świadczenie usług kominiarskich

Wykonawca:

.....

.....

nazwa i adres Wykonawcy

Osoba/y wskazana/e do kontaktów ze Zlecającym:

..... Telefony:

NIP : REGON :

Fax: e-mail.....

Należy wpisać numer faksu i e-mail, pod które Zlecający może kierować korespondencję**OFERTA****Oferuję wykonanie:**

Cena jednostkowa kalkulowana jest do jednego lokalu mieszkalnego bez względu na ilość przewodów kominowych i ilość urządzeń grzewczych.

Usługi będącej przedmiotem zamówienia:

Przedmiot 1 – powiat kłodzki

	Ilość mieszkań [szt]	Cena jednostkowa ryczałtowa brutto za jedną usługę [zł/szt]	Cena oferty brutto za wykonanie przedmiotu [zł] Kol. [2x3]
1	2	3	4
Cena czyszczenia	33 x 2=66		
Cena przeglądu	33		
Cena awarii	1		
Cena opinii	1		
Wartość zamówienia			-----

Przedmiot 2 – powiat świdnicki, dzierzoniowski

	Ilość mieszkań [szt]	Cena jednostkowa ryczałtowa brutto za jedną usługę [zł/szt]	Cena oferty brutto za wykonanie przedmiotu [zł] Kol. [2x3]
1	2	3	4
Cena czyszczenia	36 x 2=72		
Cena przeglądu	36		
Cena awarii	1		
Cena opinii	1		
Wartość zamówienia			-----

Przedmiot 3 – powiat wrocławski, średzki

	Ilość mieszkań [szt]	Cena jednostkowa ryczałtowa brutto za jedną usługę [zł/szt]	Cena oferty brutto za wykonanie przedmiotu [zł] Kol. [2x3]
1	2	3	4
Cena czyszczenia	31 x 2=62		
Cena przeglądu	31		
Cena awarii	1		
Cena opinii	1		
Wartość zamówienia			-----

Przedmiot 4 – powiat strzeliński, ząbkowicki

	Ilość mieszkań [szt]	Cena jednostkowa ryczałtowa brutto za jedną usługę [zł/szt]	Cena oferty brutto za wykonanie przedmiotu [zł] Kol. [2x3]
1	2	3	4
Cena czyszczenia	30 x 2=60		
Cena przeglądu	30		
Cena awarii	1		
Wartość zamówienia			-----

Przedmiot 5 – powiat oleśnicki, trzebnicki, oławski, milicki

	Ilość mieszkań [szt]	Cena jednostkowa ryczałtowa brutto za jedną usługę [zł/szt]	Cena oferty brutto za wykonanie przedmiotu [zł] Kol. [2x3]
1	2	3	4
Cena czyszczenia	9 x 2=18		
Cena przeglądu	9		
Cena awarii	1		
Cena opinii	1		
Wartość zamówienia			-----

Przedmiot 6 – powiat górowski

	Ilość mieszkań [szt]	Cena jednostkowa ryczałtowa brutto za jedną usługę [zł/szt]	Cena oferty brutto za wykonanie przedmiotu [zł] Kol. [2x3]
1	2	3	4
Cena czyszczenia	17 x 2=34		
Cena przeglądu	17		
Cena awarii	1		
Cena opinii	1		
Wartość zamówienia			-----

Przedmiot 7 – powiat jaworski, wałbrzyski

	Ilość mieszkań [szt]	Cena jednostkowa ryczałtowa brutto za jedną usługę [zł/szt]	Cena oferty brutto za wykonanie przedmiotu [zł] Kol. [2x3]
1	2	3	4
Cena czyszczenia	21 x 2=42		
Cena przeglądu	21		
Cena awarii	1		
Cena opinii	1		
Wartość zamówienia			-----

Przedmiot 8 – powiat legnicki, złotoryjski

	Ilość mieszkań [szt]	Cena jednostkowa ryczałtowa brutto za jedną usługę [zł/szt]	Cena oferty brutto za wykonanie przedmiotu [zł] Kol. [2x3]
1	2	3	4
Cena czyszczenia	42 x 2=84		
Cena przeglądu	42		
Cena awarii	1		
Cena opinii	1		
Wartość zamówienia			-----

Przedmiot 9 – powiat polkowicki, głogowski

	Ilość mieszkań [szt]	Cena jednostkowa ryczałtowa brutto za jedną usługę [zł/szt]	Cena oferty brutto za wykonanie przedmiotu [zł] Kol. [2x3]
1	2	3	4
Cena czyszczenia	19 x 2=38		
Cena przeglądu	19		
Cena awarii	1		
Cena opinii	1		
Wartość zamówienia			-----

Przedmiot 10 – powiat lubiński

	Ilość mieszkań [szt]	Cena jednostkowa ryczałtowa brutto za jedną usługę [zł/szt]	Cena oferty brutto za wykonanie przedmiotu [zł] Kol. [2x3]
1	2	3	4
Cena czyszczenia	43 x 2=86		
Cena przeglądu	43		
Cena awarii	1		
Cena opinii	1		
Wartość zamówienia			-----

Przedmiot 11 – powiat jeleniogórski, lwówecki, lubański, bolesławiecki

	Ilość mieszkań [szt]	Cena jednostkowa ryczałtowa brutto za jedną usługę [zł/szt]	Cena oferty brutto za wykonanie przedmiotu [zł] Kol. [2x3]
1	2	3	4
Cena czyszczenia	15 x 2=30		
Cena przeglądu	15		
Cena awarii	1		
Cena opinii	1		
Wartość zamówienia			-----

1. Oświadczam(-my), że cena powyższa obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
2. Oświadczam(-y), że zapoznaliśmy się z treścią zapytania ofertowego, dokumentacją techniczną oraz projektem umowy i nie wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń. Uzyskaliśmy wszelkie informacje i wyjaśnienia niezbędne do przygotowania oferty, jak również w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się zrealizować zamówienie zgodnie z wymaganiami określonymi w ogłoszeniu i projekcie umowy.
3. Oświadczam(-y), że jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
4. Oświadczam, że wypełniłem/am obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu .
5. Spełniam/spełniamy warunki udziału w postępowaniu w zakresie odpowiednich uprawnień budowlanych.
6. Oświadczam(-y), że nie zachodzą w stosunku do mnie/nas przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).

.....
(pieczęć Wykonawcy)

.....
(podpisy uprawnionych przedstawicieli Wykonawcy)