

Okręgowa Komisja Egzaminacyjna w Jaworznie zaprasza do złożenia oferty na:
„Bezpośrednia ochrona fizyczna polegająca na stałym dozorze sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych, reagowaniu na informację o zagrożeniu, konserwacja systemów sygnalizacji włamania zainstalowanych w budynku Okręgowej Komisji Egzaminacyjnej w Jaworznie, okazjonalne otwieranie i zamykanie budynku oraz pełnienie usługi posterunku doraźnego”

I. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest bezpośrednia ochrona fizyczna polegająca na stałym dozorze sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych, reagowaniu na informację o zagrożeniu, konserwacja systemów sygnalizacji włamania zainstalowanych w budynku Okręgowej Komisji Egzaminacyjnej w Jaworznie, okazjonalne otwieranie i zamykanie budynku oraz pełnienie usługi posterunku doraźnego, wg. parametrów wskazanych w Opisie przedmiotu zamówienia.

1. Szczegóły zamówienia

- **Wartość** poniżej 130 000 złotych.
- **Termin realizacji** od 1 stycznia 2026 roku do 31 grudnia 2026 roku.
- **Kryterium wyboru:** cena (100%) oferta z najniższą ceną spełniającą wszystkie wymagania
Podana cena musi obejmować wszystkie koszty związane z terminowym i prawidłowym wykonaniem zadania, w tym podatek VAT.

2. Sposób składania ofert

Termin składania ofert: **do 11 grudnia 2025 roku do godz. 10:00.**

Formy składania ofert:

- **Elektronicznie** – przez platformę zakupową.

Oferty złożone po terminie nie będą podlegać ocenie. Za termin złożenia uznaje się datę wpływu do OKE.

3. Sposób przygotowania oferty

Zgodnie z formularzem cenowym stanowiącym **Załącznik nr 3.**

W formularzu należy podać cenę netto i brutto. Cena oferty musi być podana w złotych polskich cyfrowo i słownie do dwóch miejsc po przecinku.

Podana w ofercie cena musi uwzględniać wszystkie wymagania Zamawiającego określone w zapytaniu ofertowym oraz zawierać wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu zaoferowanej realizacji przedmiotu zamówienia, zgodnej z wymaganiami Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami prawa.

Formularz oferty powinien być napisany w języku polskim, trwałą i czytelną techniką, wypełniony i parafowany w całości oraz podpisany przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy.

4. Komunikacja

Wszelkie zapytania o przedmiot zamówienia należy kierować przez platformę zakupową.

O dokonanych w zamówieniu zmianach Zamawiający poinformuje przez platformę zakupową. Modyfikacje są każdorazowo wiążące dla Wykonawców.

5. Wymagane dokumenty

- podpisany załącznik nr 2 - Formularz cenowy,
- podpisany załącznik nr 3 - Oświadczenie Wykonawcy,
- podpisany załącznik nr 4 - Wykaz zrealizowanych usług,

- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- pełnomocnictwo do podpisania oferty, względnie do podpisania innych dokumentów składanych wraz z ofertą, o ile prawo do ich podpisania nie wynika z innych dokumentów.

Jeżeli Zamawiający może uzyskać wymagane dokumenty za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1557 ze zm.). Wykonawca nie ma obowiązku złożenia wraz z ofertą takiego dokumentu.

II. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest „Bezpośrednia ochrona fizyczna polegająca na stałym dozorcze sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych, reagowaniu na informację o zagrożeniu, konserwacja systemów sygnalizacji włamania zainstalowanych w budynku Okręgowej Komisji Egzaminacyjnej w Jaworznie, okazjonalne otwieranie i zamykanie budynku oraz pełnienie usługi posterunku doraźnego.”

Usługa polega na:

- a) Całodobowym monitoringu i przyjmowaniu sygnałów pochodzących z lokalnego systemu alarmowego Zamawiającego do programu stacji monitorowania telefonicznym łączem komutowanym lub GSM i archiwizacja tych sygnałów.
- b) Gromadzeniu i przetwarzaniu sygnałów w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych.
- c) Utrzymywaniu w gotowości grupy interwencyjnej Wykonawcy do podjęcia natychmiastowej reakcji na sygnały w siedzibie Zamawiającego.
- d) Natychmiastowym podejmowaniu przez grupę interwencyjną Wykonawcy działań w przypadku otrzymania przez operatora stacji monitorowania alarmów sygnału alarmowego.
- e) Natychmiastowym podejmowaniu przez grupę interwencyjną Wykonawcy działań w przypadku otrzymania informacji o zagrożeniu dla osób przebywających w budynku.
- f) Powiadamianiu wskazanych przez Zamawiającego osób o alarmie.
- g) Podejmowaniu przez grupę interwencyjną Wykonawcy działań w przypadku otrzymania przez operatora stacji monitorowania alarmów sygnału alarmowego.

1.2. Wykonywanie co najmniej 1 raz w miesiącu czynności konserwujących, serwisowych i naprawczych systemu alarmowego zainstalowanego w siedzibie Zamawiającego, zapewniających jego skuteczne i sprawne działanie w okresie obowiązywania umowy dotyczących:

- a) kontroli poprawności działania centrali,
- b) kontroli i pomiaru napięć zasilania podstawowego oraz zasilania awaryjnego,
- c) kontroli poprawności działania czujek, sygnalizatorów, przycisków alarmowych,
- d) wykonywania próbnego alarmu i testów z bazą monitoringu.

1.3. Usuwania awarii i usterek systemu alarmowego zainstalowanego w siedzibie Zamawiającego do 12 godzin od wykrycia awarii/usterki. Za materiały wykorzystane do usunięcia awarii/usterki Zamawiający poniesie koszt zgodnie z wyceną producenta, a utylizacja czujek izotopowych zgodnie z cenami w ZDUOP (Zakład Doświadczalny Unieszkodliwiania Odpadów Promieniotwórczych) – 4 razy.

1.4. Okazjonalne otwieranie lub zamykanie budynku za pomocą powierzonego kompletu kluczy wraz z rozbrojeniem (przy otwarciu) / uzbrojeniem (przy zamknięciu) systemu alarmowego – szacowana ilość w ciągu trwania umowy – 20 razy.

1.5. Posterunku doraźnym polegającym na pełnieniu ochrony fizycznej osób i mienia przez jednego umundurowanego pracownika ochrony wyposażonego w środki przymusu bezpośredniego i łączności bezpośredniej - szacowana ilość w ciągu trwania umowy – 180 godzin.

Przy zleceniu napraw podstawą do ustalenia wynagrodzenia będzie stawka podana w formularzu cenowym za roboczogodzinę.

Podane ceny jednostkowe muszą zawierać wszystkie koszty związane z przedmiotem zamówienia w tym koszt dojazdu do siedziby Zamawiającego zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym.

Zamawiający zdeponuje u Wykonawcy na stacji monitorowania alarmów klucze do obiektu, którymi Wykonawca może otworzyć obiekt w razie wystąpienia alarmu.

Informacje dodatkowe

1. **Otwarcie ofert nie ma charakteru publicznego.**
2. Zamawiający może poprawić oczywiste omyłki pisarskie i rachunkowe.
3. Oferta zostanie odrzucona, jeśli:
 - o nie odpowiada treści Opisu przedmiotu zamówienia,
 - o zawiera istotne błędy,
 - o jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji,
 - o jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów,
 - o oferta na wezwanie Zamawiającego nie zostanie uzupełniona lub poprawiona,
 - o Wykonawca nie udzielił wyjaśnień w zakresie rażąco niskiej ceny w wyznaczonym terminie lub jeżeli złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej w ofercie ceny lub kosztu (o ile Wykonawca dokona badania rażąco niskiej ceny).
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany lub odwołania zapytania ofertowego i/lub nie dokonania wyboru Wykonawcy bez podania przyczyn. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
5. Z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta umowa w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. Zamawiający najpierw dokona oceny wszystkich ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza złożył wszystkie wymagane dokumenty. Jeśli złożone dokumenty są niekompletne wezwie do ich uzupełnienia lub poprawienia.
7. Zamawiający zastrzega możliwość wyboru kolejnej oferty w przypadku odmowy lub uchYLENIA się od zawarcia umowy przez Wykonawcę, którego oferta została wybrana.

Załączniki:

Załącznik nr 1 - Klauzula informacyjna

Załącznik nr 2 - Formularz cenowy

załącznik nr 3 - Oświadczenie Wykonawcy

załącznik nr 4 – Wykaz zrealizowanych usług

załącznik nr 5 - Wzór umowy

Zamawiający
Okręgowa Komisja Egzaminacyjna
w Jaworznie

DYREKTOR
OKRĘGOWEJ KOMISJI EGZAMINACYJNEJ
w Jaworznie
Robert Wanic

Robert Wanic

Klauzula informacyjna (udzielanie zamówienia publicznego)

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwane dalej, **RODO**) informuję, iż:

- 1) Administratorem danych osobowych osób fizycznych jest Okręgowa Komisja Egzaminacyjna, ul. Mickiewicza 4, 43-600 Jaworzno **zwana dalej Zamawiającym**.
- 2) Zamawiający wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować pocztą elektroniczną na adres: iod@oke.jaworzno.pl.
- 3) Dane osobowe osób fizycznych przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego:

„Bezpośrednia ochrona fizyczna polegająca na stałym dozorcze sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych, reagowaniu na informację o zagrożeniu, konserwacja systemów sygnalizacji włamania zainstalowanych w budynku Okręgowej Komisji Egzaminacyjnej w Jaworznie, okazjonalne otwieranie i zamykanie budynku oraz pełnienie usługi posterunku doraźnego”

- 4) W odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany.
- 5) Osoba fizyczna posiada:
 - a. na podstawie art. 15 rozporządzenia 2016/679 prawo dostępu do danych osobowych jej dotyczących,
 - b. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania swoich danych osobowych, jednak skorzystanie z niego nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą, nie może również naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników,
 - c. na podstawie art. 18 rozporządzenia 2016/679 prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych:
 - i. skorzystanie z powyższego prawa nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania,
 - ii. gdy skorzystanie powyższego prawa spowoduje ograniczenie przetwarzania danych osobowych zawartych w protokole postępowania lub załącznikach do tego protokołu, od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający nie udostępnia tych danych, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO.
 - d. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy osoba fizyczna uzna, że przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy RODO.
- 6) W postępowaniu i po jego zakończeniu będą przetwarzane dane osobowe podlegające ochronie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781) oraz RODO. Dane te mogą dotyczyć w szczególności samego wykonawcy (osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą), jego pełnomocnika (osoby fizycznej), jak też informacji o osobach, które w swojej ofercie wykonawca przedkłada celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, braku podstaw do

wykluczenia z postępowania, jak i potwierdzenia wymogów zamawiającego dotyczących wykonania przedmiotu zamówienia.

- 7) Odbiorcami danych osobowych osób, o których mowa powyżej, będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (**Dz.U. 2024 r., poz. 1320 ze zm.**) zwaną **dalej PZP**.
- 8) Dane osobowe osób, o których mowa powyżej, będą przechowywane, przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 5 lat, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.
- 9) Obowiązek podania przez osoby, o których mowa powyżej, danych osobowych bezpośrednio ich dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z PZP.
- 10) Wykonawca ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego jest zobowiązany do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych związanych z udziałem w postępowaniu, w tym również obowiązków wynikających z RODO, w szczególności obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te wykonawca bezpośrednio pozyskał.
- 11) Wykonawca jest obowiązany wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje Zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał.
- 12) W celu zapewnienia, że wykonawca wypełnił obowiązki informacyjne wynikające z RODO oraz ochrony prawnie uzasadnionych interesów osoby trzeciej, której dane zostały przekazane w związku z ubieganiem się wykonawcy o udzielenie zamówienia w postępowaniu, wykonawca składa oświadczenie o wypełnieniu przez niego obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO. Oświadczenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym wykonawca składa w ofercie.
- 13) Ograniczenia zasady jawności, o których mowa w art. 18 ust. 3-6 ustawy PZP, stosuje się odpowiednio.

.....
Oferent

FORMULARZ CENOWY

do postępowania na: „Bezpośrednia ochrona fizyczna polegająca na stałym dozorcze sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych, reagowaniu na informację o zagrożeniu, konserwacja systemów sygnalizacji włamania zainstalowanych w budynku Okręgowej Komisji Egzaminacyjnej w Jaworznie, okazjonalne otwieranie i zamykanie budynku oraz pełnienie usługi posterunku doraźnego”

Cena jednostkowa	Cena netto	Cena brutto
Cena za bezpośrednią ochronę fizyczną oraz konserwację systemów sygnalizacji włamania za 1 miesiąc		
Cena za 1 usługę naprawy infrastruktury alarmowej w budynku		
Cena za 1 okazjonalne otwarcie lub zamknięcie budynku		
Cena za 1 godzinę usługi posterunku doraźnego		

	Cena netto	Cena brutto
Cena za bezpośrednią ochronę fizyczną oraz konserwację systemów sygnalizacji włamania za 12 miesięcy (cena jednostkowa x 12)		
Cena za usługę naprawy infrastruktury alarmowej w budynku – 4 razy (cena jednostkowa x 4)		
Cena za okazjonalne otwarcie lub zamknięcie budynku - 20 razy (cena jednostkowa x 20)		
Cena za usługę posterunku doraźnego (cena jednostkowa x 180 godzin)		
SUMA		

1. SKŁADAMY OFERTĘ na wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z Zapytaniem ofertowym.

2. OŚWIADCZAMY, że zapoznaliśmy się z Zapytaniem ofertowym oraz wyjaśnieniami i zmianami przekazanymi przez Zamawiającego i uznajemy się za związanych określonymi w nich postanowieniami i zasadami.
3. WSZELKĄ KORESPONDENCJĘ w sprawie postępowania należy kierować na poniższy adres:

.....

tel.....

e-mail:

.....

Podpis(-y) Wykonawcy lub osoby upoważnionej

Oświadczenie Wykonawcy

Oświadczam, że:

- posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności,
- posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuję osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- nie otwarto w stosunku do mnie likwidacji i nie ogłosiłem upadłości,
- nie zalegam z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
- nie jestem prawomocnie skazany za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
- zapoznałem się z treścią załącznika numer 1 – Klauzulą informacyjną,
- został wypełniony obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia 2016/679,
- zapoznałem się ze wszystkimi warunkami zamówienia i akceptuję je,
- w przypadku wyboru mojej oferty zobowiązuję się do zawarcia umowy w terminie zaproponowanym przez zamawiającego
- nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. Dz. U. 2025 r. poz. 514 ze zm.).

.....
Podpis(-y) Wykonawcy lub osoby upoważnionej

.....
pieczęć Wykonawcy.....
miejscowość i data

WYKAZ

zrealizowanych usług zbliżonych do niniejszego zamówienia w okresie ostatniego roku kalendarzowego

Lp.	Nazwa, adres i telefon Odbiorcy	Opis usług	Wartość zamówienia brutto

.....
Podpis(-y) Wykonawcy lub osoby upoważnionej

Uwaga: Załączone dokumenty potwierdzające należyte wykonanie usług powinny być opatrzone datą, podpisane przez Zamawiającego i zawierać informacje, które potwierdzają wykonanie zamówień z należytą starannością. Wykonawca powinien wykazać, że wykonał w okresie ostatniego roku kalendarzowego zadania w zakresie przedmiotu zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie minimum jednej usługi dotyczącej przedmiotu zamówienia.

U M O W A nr .../2025

zawarta w dniu ... roku w Jaworznie, między:

Okręgową Komisją Egzaminacyjną w Jaworznie, adres: 43-600 Jaworzno, ul. Mickiewicza 4, reprezentowaną przez:

1. Roberta Wanica – Dyrektora Okręgowej Komisji Egzaminacyjnej nazywaną w treści umowy „Zamawiający”,

a

.....
(nazwa lub imię i nazwisko kontrahenta; adres siedziby lub miejsca zamieszkania; NIP, nazwa organu rejestrującego oraz numer KRS lub wpisu do ewidencji działalności gospodarczej w przypadku przedsiębiorcy, ewentualnie inne dane identyfikujące kontrahenta),
zwaną/zwanym w treści umowy „Wykonawcą”, którą reprezentuje:

1. _____

W wyniku udzielenia zamówienia publicznego na: „Bezpośrednia ochrona fizyczna polegająca na stałym dozorcze sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych, reagowaniu na informację o zagrożeniu, konserwacja systemów sygnalizacji włamania zainstalowanych w budynku Okręgowej Komisji Egzaminacyjnej w Jaworznie, okazjonalne otwieranie i zamykanie budynku oraz pełnienie usługi posterunku doraźnego”

o wartości nieprzekraczającej równowartości kwoty 130 000 zł została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę:

1.1. Bezpośrednia ochrona fizyczna polegająca na stałym dozorcze sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych zainstalowanych w budynku Okręgowej Komisji Egzaminacyjnej w Jaworznie. Usługa polega na:

- a) Całodobowym monitoringu i przyjmowaniu sygnałów pochodzących z lokalnego systemu alarmowego Zamawiającego do programu stacji monitorowania telefonicznym łączem komutowanym lub GSM i archiwizacja tych sygnałów.
- b) Gromadzeniu i przetwarzaniu sygnałów w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych.
- c) Utrzymywaniu w gotowości grupy interwencyjnej Wykonawcy do podjęcia natychmiastowej reakcji na sygnały w siedzibie Zamawiającego.
- d) Natychmiastowym podejmowaniu przez grupę interwencyjną Wykonawcy działań w przypadku otrzymania przez operatora stacji monitorowania alarmów sygnału alarmowego.
- e) Natychmiastowym podejmowaniu przez grupę interwencyjną Wykonawcy działań w przypadku otrzymania informacji o zagrożeniu dla osób przebywających w budynku.
- f) Powiadamianiu wskazanych przez Zamawiającego osób o alarmie.
- g) Podejmowaniu przez grupę interwencyjną Wykonawcy działań w przypadku otrzymania przez operatora stacji monitorowania alarmów sygnału alarmowego.

1.2. Wykonywanie co najmniej 1 raz w miesiącu czynności konserwujących, serwisowych i naprawczych systemu alarmowego zainstalowanego w siedzibie Zamawiającego, zapewniających jego skuteczne i sprawne działanie w okresie obowiązywania umowy

dotyczących:

- a) kontroli poprawności działania centrali,
 - b) kontroli i pomiaru napięć zasilania podstawowego oraz zasilania awaryjnego,
 - c) kontroli poprawności działania czujek, sygnalizatorów, przycisków alarmowych,
 - d) wykonywania próbnego alarmu i wszelkich testów z bazą monitoringu.
- 1.3. Usuwania awarii i usterek systemu alarmowego zainstalowanego w siedzibie Zamawiającego do 12 godzin od wykrycia awarii/usterki. Za materiały wykorzystane do usunięcia awarii/usterki Zamawiający poniesie koszt zgodnie z wyceną producenta, a utylizacja czujek izotopowych zgodnie z cenami w ZDUOP (Zakład Doświadczalny Unieszkodliwiania Odpadów Promieniotwórczych).
- 1.4. Okazjonalne otwieranie lub zamykanie budynku za pomocą powierzonego kompletu kluczy wraz z rozbrojeniem (przy otwarciu) / uzbrojeniem (przy zamknięciu) systemu alarmowego – szacowana ilość 20 razy w ciągu trwania umowy.
- 1.5. Posterunku doraźnym polegającym na pełnieniu ochrony osób i mienia przez jednego umundurowanego pracownika ochrony wyposażonego w środki łączności bezpośredniej - szacowana ilość 180 godzin w ciągu trwania umowy.
2. Zamawiający zdeponuje u Wykonawcy na stacji monitorowania alarmów klucze do obiektu, którymi Wykonawca może otworzyć obiekt w razie wystąpienia alarmu.
3. Zaproszenie do złożenia propozycji cenowej Zamawiającego i oferta Wykonawcy stanowią załącznik do niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane prawem uprawnienia do wykonywania przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zaleceniami Zamawiającego oraz z należytą starannością i zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 2.

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Uzbrajania systemu alarmowego przed opuszczeniem obiektu.
2. Zapewnienia dostępu do pomieszczeń, w których zamontowano system alarmowy w sposób umożliwiający prawidłowe i bezpieczne prowadzenie prac konserwacyjnych.
3. Niezwłocznego zawiadomienia Wykonawcy o wydarzeniach dotyczących stanu systemu i o innych okolicznościach mogących mieć znaczenie dla usługi wykonywanej przez Wykonawcę.

Zamawiający zleca podjęcie następujących działań w przypadku otrzymania sygnału alarmowego:

Alarm włamanie, napad, sabotaż.

- 1) Wysłanie grupy interwencyjnej.
- 2) Powiadomienie:
 - Policji i innych służb publicznych,
 - osób wskazanych przez Zamawiającego.
- 3) Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Wykonawcy o zmianie istotnych danych, niezbędnych dla prawidłowego wykonywania usługi (zmiana pracowników, nr tel. itp.).

§ 3.

Obowiązki Wykonawcy

W przypadku zlecenia ochrony w postaci utrzymania i podjęcia interwencji grupy interwencyjnej Wykonawcy jej zakres działania ustala się na:

1. Podjęcie interwencji po otrzymaniu sygnału alarmowego lub informacji o zagrożeniu dla osób przebywających w budynku w czasie do 10 minut, o ile nie zostanie to uniemożliwione z powodu działania siły wyższej lub innej niezależnej od Wykonawcy przeszkody. Po przybyciu do

ochranianego obiektu, grupa interwencyjna Wykonawcy podejmie działania zmierzające do zapobieżenia powstaniu szkody lub zmniejszenia jej rozmiarów.

Wykonawca zobowiązuje się do nadzorowania obiektu do chwili przybycia przedstawiciela Zamawiającego.

2. Rekonesans – wizualna kontrola obiektu.
3. Ujęcie sprawcy przestępstwa na gorącym uczynku (jeżeli jest to możliwe).
4. Zabezpieczenie miejsca przestępstwa.

§ 4.

1. W przypadku użycia przez Zamawiającego przycisku „NAPADOWEGO” procedura działania grupy interwencyjnej Wykonawcy jest taka sama jak w § 3 Umowy.
2. Strony ustalają zakodowany system porozumienia się, w celu uniknięcia nieuzasadnionej interwencji grupy interwencyjnej Wykonawcy w formie hasła w brzmieniu:

.....

Każde inne słowo użyte w kontakcie telefonicznym z operatorem stacji monitorowania alarmów oznacza potwierdzenie zagrożenia w obiekcie.

§ 5.

Konserwacja systemu sygnalizacji włamania

1. Zamawiający, w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w funkcjonowaniu systemów lub awarii, powiadomi o tym Wykonawcę telefonicznie na nr lub e-mailem:
2. W przypadkach awaryjnych lub wymagających natychmiastowej interwencji, Wykonawca przystąpi niezwłocznie nie później niż w ciągu 60 minut, po otrzymaniu zgłoszenia telefonicznego do zabezpieczenia miejsca awarii oraz usuwania awarii lub usterki wymagającej natychmiastowej interwencji. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania naprawy w możliwie jak najkrótszym czasie od momentu przystąpienia do jej wykonania, maksymalnie w okresie 12 godzin.
3. W przypadku nieprzystąpienia do usuwania awarii lub usterki w wymaganym terminie, określonym w ust. 2 z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może zlecić wykonanie zadania osobom trzecim, a całkowitymi poniesionymi kosztami wraz z kosztami usunięcia powstałych z tego tytułu ewentualnych szkód obciąży Wykonawcę.
4. Jeżeli wystąpi potrzeba remontu urządzeń lub instalacji albo ewentualnie wykonania naprawy lub usunięcia awarii nie wchodzącej w zakres konserwacji, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego, który zleci Wykonawcy wykonanie remontu lub naprawy - po uzgodnieniu ceny i innych istotnych warunków wykonania - w drodze odrębnego porozumienia podpisanego przez obie strony umowy.
5. Przy zleceniu napraw urządzeń lub instalacji podstawą do ustalenia wynagrodzenia będzie stawka podana w formularzu cenowym za robocizogodzinę.
6. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane naprawy, wynikające z niniejszej umowy, na okres 12 miesięcy od daty wykonania usługi, potwierdzonej przez przedstawiciela Zamawiającego. Na użyte do wykonania usługi wszystkie części zamienne i materiały, Wykonawca udziela 12 miesięcznej gwarancji lub jeżeli producent ustali dłuższy okres gwarancji, gwarancji zgodnej z udzieloną przez producenta.

§ 6.

Odpowiedzialność Wykonawcy

Wykonawca nie odpowiada za szkody powstałe w ochranianym obiekcie w przypadkach:

1. Odpierania czynnej napaści na pracownika grupy interwencyjnej Wykonawcy w ochranianym obiekcie.

2. Działan grupy interwencyjnej Wykonawcy na terenie ochranianego obiektu w trakcie interwencji i zniszczenia elementów zabudowy na terenie ochranianego obiektu (chodniki, bramy, ogrodzenia, trawniki, elementy szklane, lampy itd.).
3. W wyniku nieuzbrojenia systemu z winy Zamawiającego.
4. W wyniku nieuzbrojenia obiektu urządzeniami zaporowymi (ogrodzenie, drzwi, okna, kraty, zamki, zasuw, kłódki).
5. Niewykrycia zagrożenia przez wewnętrzną instalację alarmową (może nastąpić poprzez zakrycie czujki elementami wyposażenia obiektu).
6. Nieprawidłowej pracy łączy telefonicznych i zakłóceń w transmisjach radiowych.
7. Nieautoryzowanej ingerencji w urządzenia lokalnego systemu alarmowego.
8. Działania siły wyższej, przy czym na potrzeby niniejszej umowy za siłę wyższą uznaje się zdarzenia nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia i przewidzenia. Siłę wyższą stanowi w szczególności wystąpienie takich okoliczności, pozostających poza kontrolą Wykonawcy, jak: wojna, mobilizacja, rozruchy i manifestacje, inne kryzysowe sytuacje społeczne, akty sabotażu, terroryzmu, blokady dróg, strajki, pożar, powódź, kataklizmy naturalne i przemysłowe, klęski żywiołowe, zakłócenia w dostawach: wody, energii elektrycznej, gazu i paliw płynnych.

§ 7.

Okres obowiązywania umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od 1 stycznia 2026 roku do 31 grudnia 2026 roku.
2. Każda ze stron może wypowiedzieć niniejszą umowę za trzymiesięcznym terminem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Każda ze stron ma prawo do natychmiastowego rozwiązania niniejszej umowy, w przypadku rażących naruszeń postanowień umowy po uprzednim pisemnym wezwaniu do usunięcia naruszeń i wyznaczeniu do najmniej 7-dniowego terminu na ich usunięcie.

§ 8.

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie usługi określonej w § 1 ust 1.1. i 1.2 niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe płatne z dołu w kwocie ... zł netto plus obowiązujący podatek VAT w kwocie ... zł - tj. w kwocie brutto ... zł. Wartość usługi określonej w § 1 ust 1.1. i 1.2 niniejszej umowy wynosi ... zł netto, tj. ... zł brutto.
2. Za każdorazowe wykonanie usługi określonej w § 1 ust 1.3. niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe płatne z dołu w kwocie ... zł netto plus obowiązujący podatek VAT w kwocie ... zł - tj. w kwocie brutto ... zł. Wartość usługi określonej w § 1 ust 1.3. niniejszej umowy wynosi zł netto, tj. ... zł brutto.
Określone w zaproszeniu do złożenia propozycji cenowej ilości usług naprawy infrastruktury alarmowej w budynku są szacunkowe i mogą ulec zmianie w zależności od faktycznych potrzeb Zamawiającego.
3. Za każdorazowe wykonanie usługi określonej w § 1 ust 1.4. niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe płatne z dołu w kwocie ... zł netto plus obowiązujący podatek VAT w kwocie ... zł - tj. w kwocie brutto ... zł. Wartość usługi określonej w § 1 ust 1.4. niniejszej umowy wynosi ... zł netto, tj. ... zł brutto.
Określone w zaproszeniu do złożenia propozycji cenowej ilości otwarcia lub zamknięcia budynku są szacunkowe i mogą ulec zmianie w zależności od potrzeb Zamawiającego.
4. Za każdorazowe wykonanie usługi określonej w § 1 ust 1.5. niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe płatne z dołu w kwocie ... zł netto plus obowiązujący podatek VAT w kwocie ... zł - tj. w kwocie brutto ... zł. Wartość usługi określonej w § 1 ust 1.5. niniejszej umowy wynosi ... zł netto, tj. ... zł brutto.
Określone w zaproszeniu do złożenia propozycji cenowej ilości godzin usługi posterunku

doraźnego są szacunkowe i mogą ulec zmianie w zależności od faktycznych potrzeb Zamawiającego.

5. Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone z chwilą zakończenia obowiązywania niniejszej umowy, na podstawie faktycznie zrealizowanych usług.
Za części zamienne lub podzespoły dostarczone i zainstalowane przez Wykonawcę w związku z naprawą systemu alarmowego zainstalowanego w siedzibie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy według cen, które zostaną przedstawione przez Wykonawcę i zaakceptowane przez Zamawiającego przed dokonaniem naprawy.
6. Podane ceny zawierają wszystkie koszty związane z przedmiotem zamówienia w tym koszt dojazdu do siedziby Zamawiającego zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym.
7. Należności płatne będą przelewem na konto wskazane w fakturze VAT w terminie 14 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy:
.....
nr
.....
8. Adres Zamawiającego, na który Wykonawca może przesłać wersję elektroniczną faktury:
rozliczenia@oke.jaworzno.pl
9. Zamawiający oświadcza, że nie jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP numer 632-17-64-939.
10. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP

§ 9.

Osoby odpowiedzialne za realizację umowy

1. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego jest: Agnieszka Dziadula - Kierownik WOA email: adziadula@oke.jaworzno.pl tel.: 662 046 458
2. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Wykonawcy jest:
email: tel.:
3. Strony ustalają, że w przypadku konieczności zmiany upoważnionych przedstawicieli, nie jest wymagana forma aneksu, lecz pisemne lub mailowe zawiadomienie obu stron.
4. Strony ustalają, iż w sprawie realizacji niniejszej umowy będą kontaktować się drogą elektroniczną na adresy wskazane w ust. 1 i ust. 2.
5. Czynności, do których odnosi się elektroniczny sposób komunikacji mogą w razie potrzeby być dokonywane również w formie pisemnej.

§ 10.

Odpowiedzialność za niezgodność z przedmiotem umowy

W przypadku stwierdzenia wadliwości w realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest bez dodatkowego wynagrodzenia do usunięcia nieprawidłowości w terminie wyznaczonym pisemnie przez Zamawiającego.

§ 11.

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie Cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w następujących przypadkach:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy oraz nie rozpoczyna realizacji pomimo pisemnego wezwania ze strony Zamawiającego,
 - b) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i nie kontynuuje realizacji umowy, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - c) jeżeli Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy powyżej 7 dni.
 - d) jeżeli Wykonawca powierzył realizację umowy innemu wykonawcy lub przełał na niego swoje prawa i obowiązki wynikające z umowy.
2. Odstąpienie od umowy przysługuje w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie

odstąpienia i powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§12.

Kary umowne

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - a) 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, za każdą godzinę niewykonania ochrony fizycznej w czasie trwania umowy.
 - b) 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, za każdy przypadek nienależytego wykonania obowiązków określonych w umowie.
 - c) 3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia w rozpoczęciu świadczenia usług ochrony fizycznej,
 - d) 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 13.

Postanowienia końcowe

1. Zamawiający i Wykonawca zachowają w tajemnicy wszystkie informacje, które pozyska w związku z realizacją niniejszej umowy w trakcie jej realizowania oraz po jej rozwiązaniu.
2. Wykonawca nie może powierzyć realizacji umowy innemu wykonawcy, ani też przenieść na niego swoich praw i obowiązków wynikających z umowy.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy i jej załączników wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy.
5. Wszelkie spory wynikłe z tej umowy będą w pierwszej instancji rozstrzygały sądy powszechne właściwe ze względu na siedzibę Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

