

### **Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi w zakresie ochrony poprzez elektroniczne monitorowanie lokali i budynków stanowiących zasób mieszkaniowy Gminy Bytom i fizyczną ochronę poprzez Interwencję Grupy Interwencyjnej wg potrzeb i wskazania Zamawiającego.

Wymogi dla systemu monitorującego :

- wszystkie elementy służące do zabezpieczenia wykazanych nieruchomości stanowią własność Wykonawcy.,
- zabezpieczenie wskazanych obiektów odbywać się winno za pomocą bezprzewodowych czujników ruchu z własnym zasilaniem,
- ilość czujników, która możliwa będzie w użyciu zgodnie wykazem poniższym wykazem :

Nazwa urządzenia	Jednostka miary	Ilość sztuk w dyspozycji w umowie
Centrala alarmowa Ukara	szt.	11
Czujniki Ukara	szt.	66
Pilot Ukara do zestawu z centralą	szt.	11
Komplet baterii do Central Alarmowych	szt.	11

- dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania systemu Wykonawca zapewnia we własnym zakresie w/w centrale alarmowe, kompatybilne z czujnikami ruchu oraz wszelkie inne niezbędne do prawidłowego funkcjonowania systemu elementy, w tym obsługę, konserwację urządzeń. Szacunkowa ilość centrali alarmowych będących w jednoczesnym użyciu wynosi do 11 sztuk.

#### **Zakres zamówienia obejmuje:**

1. Stały monitoring przesyłanych sygnałów i analiza niepożądanych zdarzeń.
2. Rejestracja wszystkich informacji przekazanych i odebranych od Zamawiającego.
3. Zapewnienie reakcji Grup Interwencyjnych natychmiast po otrzymaniu sygnału o alarmie w następujący sposób:
  - a) dojazd do chronionego obiektu w czasie 20 min liczonym od momentu otrzymania sygnału alarmowego i przekazania go Grupie Interwencyjnej, z wyjątkiem zdarzeń nadzwyczajnych uniemożliwiających dojazd w tym czasie takich jak: kolizja, wypadek, blokada dróg i inne zdarzenia związane z siłami natury (siła wyższa).
  - b) sprawdzenie obiektu
  - c) podjęcie wszelkich działań zapobiegających powstaniu ewentualnej szkody i/lub ograniczające rozmiar szkody,
  - d) w przypadku stwierdzenia naruszenia obiektu, ujęcie ewentualnych sprawców celem przekazania Policji
4. Powiadamianie osób wskazanych w umowie do kontaktu o powstałym alarmie i wyniku sprawdzenia obiektu przez Grupę Interwencyjną. W przypadku gdy wszelkie próby kontaktu z przedstawicielami Abonenta nie powiodły się, zaś Grupa Interwencyjna nie stwierdzi widocznych naruszeń Obiektu mogących świadczyć o dokonaniu włamania lub naruszeniu mienia, Wykonawca ma prawo opuścić obiekt.
5. W przypadku ujawnienia śladów włamania, dewastacji lub w przypadku wyrażenia chęci sprawdzenia obiektu przez Zamawiającego w asyście Grupy Interwencyjnej, Wykonawca

zobowiązuje się, bez dodatkowych opłat, do dozoru obiektu do chwili przybycia upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.

6. Termin wykonywania zamówienia: od dnia zawarcia umowy do dnia 31.12.2026 r. lub do wyczerpania środków finansowych.