**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Przedmiot zamówienia:** Usługi sprzątania i utrzymania czystości w Oddziale Instytutu Matematycznego Polskiej Akademii Nauk w Sopocie przy ul. Abrahama 18.

1. **Opis przedmiotu zamówienia:** Usługi sprzątania i utrzymania czystości w pomieszczeniach Oddziału Instytutu Matematycznego Polskiej Akademii Nauk w Sopocie przy ul. Abrahama 18. Sprzątanie pomieszczeń na dwóch piętrach i klatce schodowej.
2. **Opis sprzątanych pomieszczeń:** Sprzątanie pomieszczeń na dwóch piętrach i klatce schodowej na łącznej powierzchni: 250 m2.
3. **Zakres usługi:**
4. Sprzątanie pomieszczeń 2 razy w tygodniu na 2 piętrach obejmować będzie:
   1. Zamiatanie oraz mycie posadzki na holach oraz klatce schodowej.
   2. Odkurzanie wykładzin w salach dydaktycznych, biurach, pokojach oraz na holu.
   3. Sprzątanie toalet i łazienek - mycie umywalek, toalet (środki dezynfekujące), prysznica, luster oraz posadzek.
   4. Sprzątanie pomieszczeń biurowych - mycie stołów, tablic w salach, biurek.
   5. Sprzątanie pomieszczeń kuchennych - mycie blatów, frontów, zlewów (środki dezynfekujące).
   6. Sprzątanie stołów oraz podłóg.
   7. Utrzymanie w czystości najczęściej używanych elementów takich jak: klamki drzwiowe i okienne, włączniki świateł, sterowniki/manipulatory, czyszczenie lamp i innych.
   8. Wynoszenie i segregacja śmieci.
   9. Mycie drzwi wejściowych do budynku.
5. **Warunki realizacji:**
6. Wykonawca zobowiązany jest używać narzędzi i środków własnych.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac będących przedmiotem niniejszej umowy z należytą starannością i dokładnością.
8. Oceny prawidłowości wykonania prac objętych niniejszą umową dokonuje Zamawiający.
9. Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania wszelkich poprawek na żądanie Zamawiającego, o ile konieczność ich dokonania wyniknie z niewłaściwego wykonania usługi.
10. W przypadku nieterminowego wykonania usług będących przedmiotem niniejszej umowy Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin wykonania określonych w umowie usług.
11. Wykonawca jest zobowiązany do ścisłego współdziałania z pracownikami Zamawiającego.
12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie personelu do wykonywania usług objętych przedmiotem umowy oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie ich wykonywania.
13. Środki używane do utrzymania czystości powierzchni pomieszczeń wymienionych dostarczane przez Wykonawcę będą̨ zgodne z właściwymi przepisami prawa, w tym BHP i dostosowane do charakteru pomieszczeń.
14. Wszelkie koszty związane z nabyciem środków niezbędnych do wykonywania prac wchodzących w zakres niniejszej umowy będą̨ obciążać Wykonawcę.
15. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w pomieszczeniach w związku z realizacją Umowy lub spowodowane przez personel, za który Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
16. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia Wykonawcy dostęp do pomieszczeń objętych przedmiotem zamówienia w sposób umożliwiający prawidłowe i bezpieczne prowadzenie prac będących przedmiotem umowy.
17. **Termin realizacji:**
18. Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot zamówienia sukcesywnie przez okres 12 miesięcy licząc od daty zawarcia umowy jednak nie wcześniej niż od 24.01.2026 r.
19. Usługi objęte przedmiotem umowy będą wykonywane we wtorki i piątki a w przypadku gdy te dni wypadają w dni świąteczne wolne od pracy w kolejny dzień roboczy. Usługa będzie świadczona od godziny 6.00 do 9:00 oraz od godz. 17:00 do 20.00.
20. **Miejsce wykonania usługi:** Oddział Instytutu Matematycznego Polskiej Akademii Nauk, ul. Abrahama 18, 81- 825 Sopot.