**Opis przedmiotu zamówienia**

**Przedmiot zamówienia: Wykonanie przeglądów i konserwacji dachów, rynien i rur spustowych budynków Ośrodka Badawczo-Konferencyjnego w Będlewie.**

1. **Opis przedmiotu zamówienia:** Wykonanie interwencyjnych przeglądów i konserwacji dachów, rynien i rur spustowych budynków Ośrodka Badawczo-Konferencyjnego w Będlewie.
2. **Zakres usługi:**
3. Etap I: Zakres przeglądu powierzchni dachów:
4. Oczyszczenie z liści, gałęzi i innych zanieczyszczeń.
5. Przegląd powierzchni dachowych pod kątem uszkodzeń w tym pokrycia dachowego.
6. Przegląd rynien, rur spustowych, obróbek blacharskich,
7. Przegląd koszy, sprawdzenie drożności rur spustowych i przykanalików oraz w razie potrzeby oczyszczenie z zanieczyszczeń i udrożnienie.
8. Sporządzenie szczegółowego (obejmującego koszt materiałów i robocizny oraz spis niezbędnych czynności) kosztorysu prac naprawczych i przekazanie go właściwemu Przedstawicielowi Zamawiającego.
9. Etap 2: Wykonanie prac naprawczych dachów, rynien i rur spustowych po wykonaniu przeglądów ujętych w Etapie I oraz po akceptacji kosztów realizacji czynności dodatkowych w następującym zakresie:
10. Wykonanie drobnych napraw pokrycia papowego polegających na umocowaniu pokrycia i uszczelnieniu miejsc uszkodzonych kitem asfaltowym.
11. Wykonanie drobnych napraw rynien z blachy ocynkowanej, cynkowej oraz miedzianej przez sprawdzenie i polutowanie pęknięć.
12. Wykonanie drobnych napraw i polutowanie uszkodzeń rur spustowych z blachy ocynkowanej, cynkowej oraz miedzianej, umocowanie obruszonych uchwytów.
13. Wykonanie drobnych napraw obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej, cynkowej oraz miedzianej, wyprostowanie i polutowanie drobnych uszkodzeń.
14. Uszczelnienie elastyczną zaprawą połączeń dachówek ceramicznych w miejscach przecieków i uszkodzeń oraz wymiana pojedynczych uszkodzonych dachówek.
15. Wykonanie drobnych napraw pokrycia dachowego z blachy trapezowej, uszczelnienie miejsc uszkodzonych kitem asfaltowym.
16. Oczyszczenie z liści i innych zanieczyszczeń rynien i rur spustowych z PCV, umocowanie obruszonych uchwytów.
17. Wykonanie innych prac naprawczych niezbędnych w celu zapewnienia właściwego stanu technicznego dachów.
18. **Miejsce realizacji zamówienia i opis dachów:**
19. Budynek zabytkowy oraz inne budynki wyszczególnione poniżej.
20. Powierzchnia dachu budynków o powierzchni zabudowy:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Lp. | Nazwa obiektu | Powierzchnia zabudowy |
| 1 | Pałac | 684 m2 |
| 2 | Kordegarda | 37 m2 |
| 3 | Garaż | 280 m2 |
| 4 | Budynek N | 1970 m2 |
| 5 | Agronomówka | 572 m2 |
| 6 | Budynek E | 620 m2 |
| 7 | Budynek D | 526 m2 |
| 8 | Budynek C | 375 m2 |
| 9 | Budynek B | 836 m2 |
| 10 | Aula | 415 m2 |

1. Długość rynien oraz koryt odpływowych w połaci dachu: około 873.
2. Długość rur spustowych: około 350 mb
3. Opis dachu:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Nazwa i numer obiektu | Pokrycie dachu | Długość rynien metalowych i PCV [mb] | | Średnica rynien | | Długość koryt odpływowych na połaci dachu [mb] | | Opis dachu |
| 1 | Pałac | Blacha miedziana |  | | 125 mm – 110 mmØ | | 173 | | Wielospadowy (przeważająco 3 spadowy) |
| 2 | Kordegarda | Blacha miedziana | 8 | | 125 mm – 110 mmØ | | 16 | | 8 spadowy |
| 3 | Garaż | Płyta wielowarstwowa | 24 | | 125 mm – 110 mmØ | | 40 | | 2 spadowy |
| 4 | Budynek N | Gont bitumiczny | 30 | | 125 mm – 110 mmØ | | 76 | | 2 spadowy |
| 5 | Agronomówka | Gont bitumiczny | 62 | | 125 mm – 110 mmØ | | 63 | | 2 spadowy (dodatkowo 2 wykusze 2 spadowe) |
| 6 | Budynek E | Gont bitumiczny | 28 | | 125 mm – 110 mmØ | | 40 | | 2 spadowy |
| 7 | Budynek D | Gont bitumiczny | 21 | | 125 mm – 110 mmØ | | 80 | | 4 spadowy |
| 8 | Budynek C | Gont bitumiczny | 14 | | 125 mm – 110 mmØ | | 26 | | 1 spadowy |
| 9 | Budynek B | Gont bitumiczny | 24 | |  | | 44 | | 2 spadowy |
| 10 | Aula | Gont bitumiczny | 30 | | 125 mm – 110 mmØ Ø | | 74 | | 2 spadowy (dodatkowo gołębnik 2 spadowy) |
| SUMA | | | | 241 | |  | | 632 |  | |

1. **Termin realizacji: Przedmiot zamówienia będzie świadczony przez 12 miesięcy licząc** od daty zawarcia umowy lub do wyczerpania maksymalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem:
   1. I przegląd 14 dni od dnia zawarcia umowy (pełny zakres etap I + czyszczenie z liści i gałęzi i innych)
   2. II przegląd do 30 marca 2026 r. (pełny zakres etap I + czyszczenie z liści i gałęzi i innych)
   3. Każdorazowo po realizacji Etapu I w przypadku konieczności dokonania napraw Wykonawca przedstawi kosztorys ich wykonania w ciągu 5 dni roboczych od wykonania przeglądu.
   4. Wszystkie prace interwencyjne (naprawcze) wymienione w Etapie II będą wykonywane w ciągu 10 dni roboczych licząc od dnia akceptacji kosztorysu wykonania, z zastrzeżeniem, że czas ten może być wydłużony za zgodą Zamawiającego.
2. **Czynności dodatkowe określone w OPZ:**
3. W przypadku stwierdzenia podczas realizacji przedmiotu zamówienia konieczności wykonania dodatkowych czynności określonych w OPZ lub zakupu i wymiany części, niezbędnych do zakończenia realizacji zamówienia, Wykonawca niezwłocznie (w dniu stwierdzenia konieczności wykonania czynności dodatkowych lub dokonania wymiany części) powiadomi o tym na piśmie Zamawiającego;
4. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania czynności dodatkowych lub zakupu i wymiany części wyłącznie po zaakceptowaniu przez Zamawiającego kalkulacji wykonania czynności lub zakupu i wymiany tych części i udzieleniu zamówienia na wykonanie robót dodatkowych sporządzonej na podstawie cen jednostkowych wskazanych w formularzu cenowym, przed upływem terminu określonego na realizację niniejszego zamówienia;
5. Wynagrodzenie za dodatkowe czynności określone w niniejszym ustępie, płatne będzie w ramach wynagrodzenia maksymalnego określonego w zamówieniu na czynności dodatkowe określone w OPZ;
6. W przypadku konieczności wymiany części Wykonawca jest zobowiązany użyć części fabrycznie nowych w oryginalnych opakowaniach producenta.
7. Wykaz czynności:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Lp | Czynność | Szacowana ilość |
| 1 | Wykonanie napraw pokrycia papowego polegających na umocowaniu pokrycia i uszczelnieniu miejsc uszkodzonych kitem asfaltowym do 1 m2. | 20 szt. |
| 2 | Wykonanie napraw rynien z blachy ocynkowanej, cynkowej oraz miedzianej przez sprawdzenie i polutowanie pęknięć. | 20 mb |
| 3 | Wykonanie napraw i polutowanie uszkodzeń rur spustowych z blachy ocynkowanej, cynkowej oraz miedzianej, umocowanie obruszonych uchwytów. | 30 szt. |
| 4 | Wykonanie napraw obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej, cynkowej oraz miedzianej, wyprostowanie i polutowanie drobnych uszkodzeń. | 10 szt. |
| 5 | Oczyszczenie z liści i innych zanieczyszczeń rynien i rur spustowych z blachy ocynkowanej, cynkowej, miedzianej oraz PCV umocowanie obruszonych uchwytów. | 600 mb |

1. **Warunki realizacji:**
2. Każdorazowo po realizacji Etapu I w przypadku konieczności dokonania napraw Wykonawca przedstawi kosztorys ich wykonania w ciągu 5 dni roboczych od wykonania przeglądu.
3. Wszystkie prace interwencyjne (naprawcze) wymienione w Etapie II będą wykonywane w ciągu 10 dni roboczych licząc od dnia akceptacji kosztorysu wykonania.
4. Przyjazd Wykonawcy będzie się odbywał w terminie 3 dni roboczych licząc od daty zgłoszenia przesłanego przez Zamawiającego, po uprzednim powiadomieniu telefonicznym bądź przesłanym drogą elektroniczną na adres email wskazany przez Wykonawcę w umowie.
5. Każda interwencja będzie potwierdzona protokołem odbioru częściowego odbioru realizacji usługi.
6. Po dokonaniu przeglądu interwencyjnego wykonawca przedstawi protokół w którym przedstawi zakres wykonanych czynności oraz określi zakres ewentualnych napraw do wykonania oraz oszacuje ich koszt.
7. W przypadku stwierdzenia usterek Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kosztorys na ich usunięcie. Po akceptacji kosztorysu przez Zamawiającego Wykonawca przystąpi do ich usunięcia na podstawie odrębnego zamówienia.
8. Przegląd może się odbywać w godzinach 7-15 z możliwością wydłużenia czasu pracy po otrzymaniu zgody Kierownika OBK.
9. Wykonawca udzieli co najmniej 12 miesięcy gwarancji na wykonaną usługę naprawy pokrycia dachowego licząc od momentu podpisania protokołu częściowej realizacji usługi.
10. Wykonanie usługi zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.
11. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać przepisów BHP.
12. Wykonawca zobowiązuje się pokryć w całości wszelkie straty i szkody poniesione przez zamawiającego lub osoby trzecie, powstałe w czasie realizacji umowy, a w tym także związane z jej nienależytym wykonaniem.
13. Wykonywanie przedmiotu umowy przy wykorzystaniu własnych narzędzi i materiałów.