

Z uwagi na to, że wartość niniejszej umowy nie przekracza kwotyzł., o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) do niniejszej umowy nie mają zastosowania zapisy tej ustawy.

§ 1. Przedmiot umowy

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na stałym zabezpieczeniu oraz elektronicznym monitorowaniu wyłączonych z użytkowania budynków usytuowanych w Bytomiu przy ul. Siemianowickiej 105A i ul. Siemianowickiej 105E.

§ 2. Termin realizacji

Niniejsza umowa obowiązuje od dnia zawarcia umowy jednak nie wcześniej niż od **1 stycznia 2026 r. do dnia 31 grudnia 2026 r.** lub do wyczerpania kwoty, o której mowa w § 4 ust. 1

§ 3. Obowiązki stron

1. Do obowiązków Wykonawcy w ramach przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 umowy należy:
 - a) fizyczne zabezpieczenie 62 otworów okiennych i 10 otworów piwnicznych za pomocą stalowych paneli antywłamaniowych, stanowiących własność Wykonawcy,
 - b) fizyczne zabezpieczenie 4 otworów drzwiowych za pomocą systemów antywłamaniowych, stanowiących własność Wykonawcy,
 - c) dodatkowe zabezpieczenie budynków elektronicznym systemem monitorującym budynki,
 - d) stały nadzór nad elektronicznym systemem monitorującym budynki, prowadzony całodobowo,
 - e) zapewnienie reakcji grup interwencyjnych na każdy sygnał systemu monitorującego o możliwym włamaniu do budynków lub możliwej w nich obecności osób postronnych,
 - f) zgłaszanie Policji potwierdzonych przypadków włamań do zabezpieczonych budynków,
 - g) fizyczna kontrola budynków, elementów i systemów zabezpieczenia, pod kątem prawidłowości ich funkcjonowania i zabezpieczenia której Wykonawca dokona przynajmniej jeden raz w tygodniu,
 - h) dokonywanie we własnym zakresie wszelkich napraw i uzupełnień elementów systemów zabezpieczeń zainstalowanych na budynkach, wymienionych w punktach a, b i c powyżej,
2. Wykonawca będzie wykonywał usługę z zachowaniem przepisów BHP i przepisów ppoż. i innych obowiązujących przepisów.
3. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenia kontroli realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy przy użyciu elementów, materiałów, sprzętu i urządzeń własnych, posiadających certyfikaty na znak bezpieczeństwa, aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności oraz atesty.
5. Wykonawca w trakcie trwania umowy dokona natychmiastowo wszelkich napraw, usunie wszelkie szkody i awarie elementów i urządzeń, o których mowa w ust. 1 pkt a, b i c powyżej, spowodowane przez osoby trzecie.
6. Wykonawca natychmiastowo poinformuje Zamawiającego drogą elektroniczną, na adres, o którym mowa w § 8 ust. 2 umowy o stwierdzonych nieprawidłowościach w funkcjonowaniu zabezpieczeń lub zaistniałych zagrożeniach lub próbach włamania.
7. Wykonawca na żądanie Zamawiającego prześle na adres email lub adres do e -doręczeń o którym mowa w § 8 ust. 1 i ust. 2 zdjęcia z kontroli systemu zabezpieczeń oraz budynków.
8. Wykonawca na pisemne zgłoszenie Zamawiającego, przesłane na adres e-mail Wykonawcy lub adres do e-doręczeń , o którym mowa w § 8 ust. 3, o zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy, zgłosi gotowość do demontażu zabezpieczeń i odbioru końcowego.
9. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) zapewnienie nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy;
 - b) odbiór końcowy przedmiotu umowy;
 - c) zapłata wynagrodzenia Wykonawcy
 - d) wykonywanie innych czynności umożliwiających wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

§ 4. Wynagrodzenie

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie łączne w wysokości: złotych brutto (słownie:.....), w tym: netto złotych oraz VAT 23% złotych.
2. Strony ustalają, że wypłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy będzie odbywała się na podstawie faktur częściowych w wysokościzł netto + VAT 23%.
3. Wypłata wynagrodzenia będzie odbywała się w cyklach miesięcznych, a okresem rozliczeniowym będzie miesiąc kalendarzowy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu niniejszej umowy na warunkach w niej określonych, w tym wynagrodzenie Wykonawcy za stały dozór sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych powiązanych z reakcją grup interwencyjnych oraz koszt utrzymania paneli zabezpieczających oraz systemów i innych zabezpieczeń określonych w § 3 niniejszej umowy, w tym koszt napraw lub wymiany uszkodzonych elementów.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w umowie jest ostateczne i nie będzie podlegało waloryzacji z jakiegokolwiek tytułu.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania kompensaty wzajemnych rozliczeń, w tym również prawo dokonania potrącenia z wzajemnymi wierzytelnościami Wykonawcy niewynikającymi z niniejszej umowy.

§ 5. Odbiór przedmiotu umowy

1. Odbiór przedmiotu umowy następował będzie na podstawie potwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego należytego wykonania usługi. Odbiór przedmiotu umowy dokonywany będzie cyklicznie tj. odrębnie za każdy okres rozliczeniowy obejmujący miesiąc kalendarzowy.
2. Wykonanie przedmiotu umowy musi zostać potwierdzone obustronnie podpisanym bez zastrzeżeń protokołem odbioru.
3. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) Zamawiający może odmówić odbioru i zapłaty wynagrodzenia jeżeli wady nadają się do usunięcia, do czasu usunięcia wad, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin;
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie albo od umowy odstąpić w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o tym;
 - c) w przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o tym i zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
4. Wykonawca, zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania nowego terminu odbioru zakwestionowanego uprzednio elementu przedmiotu zamówienia.
5. Usunięcie wad Strony potwierdzają protokolarnie.

§ 6. Zapłata wynagrodzenia

1. Podstawę wystawienia faktury stanowić będzie obustronnie podpisany bez zastrzeżeń protokół odbioru, o którym mowa w § 5 ust.2 umowy.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, zgodnie z następującym oznaczeniem:
Nabywca - Gmina Bytom, ul. Parkowa 2, 41-902 Bytom, NIP 626-298-85-82,
Odbiorca - Bytomskie Mieszkania, ul. Armii Krajowej 54B, 41-909 Bytom.
3. Faktury zapłacone zostaną z rachunku bankowego Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze, w terminie 30 dni od daty wpływu faktury,

- a zapłata może być dokonana w ostatnim dniu tego terminu.
4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 5. Zamawiający dopuszcza złożenie faktur w formie ustrukturyzowanego dokumentu elektronicznego, złożonego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (skrzynka PEPPOL nr 6263001827), zwanej dalej PEF, zgodnie z ustawą o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym z dnia 9 listopada 2018 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 ze zm.).
 6. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji Umowy posługiwać będzie się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1646 ze zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.).
 7. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
 8. Wykonawca oświadcza, że właściwym dla Niego Urzędem Skarbowym jest: Urząd Skarbowy w
 9. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie przelewu wierzytelności i przejęcia długu z tytułu niniejszej umowy.

§ 7 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci karę umowną:
 - a) w wysokości 30% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, w przypadku odstąpienia od umowy bądź jej rozwiązania przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - b) w wysokości 1% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy przypadek braku reakcji grup interwencyjnych, o których mowa w § 3 ust. 1 lit. e;
 - c) w wysokości 0,50% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy potwierdzony przypadek niedokonania fizycznej kontroli, o której mowa w § 3 ust. 1 lit. g;
 - d) w wysokości 0,50% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad liczony od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad o którym mowa w § 5 ust. 3 lit. a.
2. Zamawiający jest uprawniony do potrącania naliczonych kar umownych z przysługującymi Wykonawcy wymagalnymi należnościami, również tymi, które nie wynikają z niniejszej umowy (art. 498 Kodeks Cywilny).
3. Zamawiającemu przysługuje prawo kumulacji kar umownych z różnych tytułów.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy wysokość szkody przewyższy należne kary umowne.

§ 8. Przedstawiciele Stron

1. Do kontaktu w sprawie realizacji umowy i nadzoru nad wykonywaniem umowy Zamawiający wyznacza Kierownika Działu Eksploatacji Nieruchomości i Lokali Użytkowych Pana Marcelego Król, tel. 32/532-59-36, adres email: eksploatacja@bm.bytom.pl, adres do e-doręczeń
2. Do kontaktu w sprawie nadzoru nad zabezpieczeniem i nad czynnościami wynikającymi z umowy, Zamawiający wyznacza Kierownika POM 2 Panią Beatę Rabsztyn, tel. 695 672 255, adres email: brabsztyn@bm.bytom.pl.
3. Do kontaktu w sprawie realizacji umowy Wykonawca wyznacza:
tel....., email:, adres do e –doręczeń
4. Ewentualna zmiana osób, o których mowa w ust. 1,2 i 3 następuje przez pisemne powiadomienie Zamawiającego lub Wykonawcy i nie stanowi zmiany treści niniejszej umowy, o której mowa w § 13 ust. 1.

§ 9. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o niżej wymienionych okolicznościach:
 - a) Wykonawca nie przystąpił do wykonania umowy,;
 - b) Wykonawca pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia i wezwania zawierającego termin, nie wykonuje przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami umownymi,
 - c) Wykonawca w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne lub spowodował swoim działaniem albo zaniechaniem zagrożenie życia lub zdrowia osób trzecich.
 - d) w przypadku, o którym mowa w § 5 ust.3 lit b i c umowy.
2. Zamawiający jest uprawniony do wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym, jeżeli zostanie zobowiązany do przekazania nieruchomości objętych niniejszą umową na rzecz innego podmiotu.
3. Odstąpienie od umowy i wypowiedzenie umowy musi mieć formę pisemną pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
4. Odstąpienie od Umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia kar umownych określonych w § 7 umowy.

§ 10. Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy oraz za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu przez osoby trzecie w przypadku niedołożenia przez Wykonawcę należytej staranności przy wykonywaniu umowy. Wykonawca ponosi także odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone przez jego pracowników.
2. W ramach niniejszej umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka, za szkody powstałe w mieniu Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody powstałe w związku ze zdarzeniami występującymi na obiektach w czasie ich zabezpieczenia i ochrony.

§ 11. Klauzula doręczeńiowa

1. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach danych zawartych w komparycji umowy dotyczących swojej nazwy, siedziby, sposobu reprezentacji, NIP, REGON, KRS lub wpisu do ewidencji działalności gospodarczej, oraz o zmianie adresu e-mail wskazanego w § 8 ust. 3 umowy i adresu do e-doręczeń wskazanego w § 8 ust. 3 umowy (o którym mowa w ustawie z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych) pod rygorem uznania, iż doręczenie na dotychczasowy adres wskazany w komparycji umowy, adres e-mail lub adres do e-doręczeń, albo powiadomienie osoby dotychczas upoważnionej do kontaktu lub osoby upoważnionej do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy, będzie skuteczne i będzie wywierało skutki prawne dla Wykonawcy
2. Wszelkie zawiadomienia, zgłoszenia i oświadczenia, inne dokumenty w tym finansowo-księgowe dotyczące lub związane z niniejszą umową mogą być dokonywane: w formie dokumentowej (sms, mail), w formie elektronicznej (opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym) - na adres e-mail wskazany w § 8 ust.3 umowy, lub adres do e-doręczeń (rejestrowane doręczenie elektroniczne) - wskazany w § 8 ust. 3 umowy, w formie pisemnej przez dostarczenie osobiste, przesyłką poleconą lub kurierem na adres wskazany w komparycji umowy.
3. Nieodebranie przez Wykonawcę przesyłki wysłanej listem poleconym lub na adres do e-doręczeń będzie skutkowało uznaniem przesyłki za doręczoną w dniu upływu terminu do odebrania przesyłki awizowanej, natomiast przesyłki dostarczanej Wykonawcy osobiście lub kurierem w dniu nieskutecznego dostarczenia przesyłki w dni robocze, a w przypadku nie dostarczenia przesyłki z uwagi na zmianę adresu Wykonawcy, z chwilą zwrotu przesyłki do Zamawiającego.

4. Powyższe zapisy obowiązują w czasie trwania okresu gwarancyjnego.

§ 12 Klauzula ochrony danych osobowych

1. Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się do ochrony udostępnionych w celu realizacji umowy danych osobowych, w tym do stosowania organizacyjnych i technicznych środków ochrony danych osobowych przetwarzanych w systemach informatycznych, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) dalej (RODO), ustawą z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018 r., poz.1000 ze zm.).
2. Wykonawca i Zamawiający oświadczają, że pracownicy posiadający dostęp do danych osobowych Stron umowy znają przepisy dotyczące ochrony danych osobowych oraz będą posiadać stosowne upoważnienia wydane przez Administratora Danych Osobowych upoważniające do przetwarzania Danych Osobowych..
3. Wykonawca i Zamawiający oświadczają, że dane osobowe Stron umowy wykorzystane będą wyłącznie, w celu realizacji przedmiotu umowy.
4. Strona zobowiązana jest pokryć wszelkie koszty poniesione w związku z naruszeniem przepisów dotyczących Ochrony Danych Osobowych zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

§ 13. Postanowienia końcowe

1. Strony dopuszczają zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w sytuacji zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, bądź działań jednostek i organów państwowych, samorządowych, sądowych lub administracyjnych mających wpływ na treść złożonej oferty, w takim zakresie w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego.
2. Wszelkie zmiany do umowy, wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej w formie aneksu, z zastrzeżeniem § 8 ust. 4 niniejszej umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy polskiego prawa powszechnie obowiązującego, w tym ustawy Kodeks cywilny, ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi.
4. Wszystkie spory związane z wykonaniem niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: