

Warszawa, dnia 11.2025 r.

Postępowanie nr: POLONUS/AA/23/2025

OGŁOSZENIE

Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej „POLONUS” w Warszawie S.A. 02-305 Warszawa, Al. Jerozolimskie 144 ogłasza postępowanie prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na:

„Wymiana elewacji na ścianie wschodniej budynku administracyjno-hotelowego PKS POLONUS w Warszawie, Al. Jerozolimskie 144”

Do postępowania nie stosuje się ustawy z dnia 11 września 2019 r. roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2024.1320 tj. z dnia 2023.08.30 z późn. zm.).

I. Szczegółowe warunki postępowania, miejsca, terminu i trybu składania ofert, okresu związania ofertą, terminu otwarcia ofert znajdują się w SWZ zamieszczonej na stronie internetowej: www.pkspolonus.pl oraz platformie zakupowej eB2B.

II. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w zakresie wymiany ocieplenia z płyt styropianowych na powierzchni 355m² o grubości 10cm oraz montażu płyt elewacyjnych z włókno-cementowego materiału elewacyjnego 493 m²

➤ Elewacja

▪ Płyty elewacyjne z włókno-cementowego materiału elewacyjnego na powierzchni 493m²

- ✓ Kolorowa gładka i matowa powierzchnia.
- ✓ Powierzchnia wytrzymała na działanie niekorzystnych warunków atmosferycznych oraz czynników chemicznych.
- ✓ Powierzchnia płyt elewacyjnych odporna na zarysowania i zabrudzenia.

➤ Ocieplenie z płyt styropianowych na powierzchni 355m² o grubości 10cm.

➤ Zakres robót:

- wykonanie ekspertyzy stanu technicznego ścian elewacyjnych,
- wykonanie projektu montażu płyt elewacyjnych,
- uzyskania przez wykonawcę wymaganych prawem pozwoleń i decyzji administracyjnych na wymianę ocieplenia oraz montażu płyt elewacyjnych.
- wykonanie projektu i wizualizacji rozmieszczenia i kolorystyki płyt elewacyjnych,
- demontaż istniejącej elewacji z blachy wraz z ociepleniem,
- montaż ocieplenia z niepalnych płyt styropianowych na powierzchni 355m²,
- montaż płyt elewacyjnych na powierzchni 593 m² o grubości 10cm.
- Zabezpieczenie i ogrodzenie placu budowy

Łączymy Polskę

- Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki i wszelkich gruzów pobudowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami

2. Przedmiar robót stanowi **załącznik nr 1** do niniejszego SWZ.

Uwaga: Przedmiar robót pełni jedynie rolę pomocniczą do przygotowania oferty, w celu zobrazowania Wykonawcy wielkości i zakresu robót i nie stanowi podstawy wyliczenia ceny. Cena oferty musi wynikać z kalkulacji sporządzonej po uprzednim przeprowadzeniu wizji lokalnej, w oparciu o własną kalkulację dotyczącą zakresu robót uzupełniających i przygotowawczych i wszelkich pozostałych kosztów realizacji przedmiotu zamówienia, a także w oparciu o uzyskane wszelkie niezbędne informacje, które są konieczne do właściwego przygotowania oferty.

3. Przedmiot zamówienia będzie realizowany zgodnie z postanowieniami projektu umowy, stanowiącej załącznik nr 5 do SWZ.
4. Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia nastąpi jakiegokolwiek wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, należy każdorazowo uznać, że Zamawiający dopuszcza stosowanie rozwiązań równoważnych, a nazwą tym towarzyszą słowa „lub równoważne”.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość stosowania rozwiązań równoważnych pod warunkiem:
 - że spełnią one wymagania określone w SWZ,
 - że ich cechy techniczne i użytkowe będą co najmniej takie same jak wymagane przez Zamawiającego.
6. Warunki i wymogi Zamawiającego dotyczące przedmiotu zamówienia:
 - 1) Wykonawca na własny koszt dokona wizji lokalnej terenu budowy i jego otoczenia.
 - 2) Wykonawca przedłoży w terminie 3 dni od daty podpisania umowy ramowy harmonogram realizacji przedmiotu zamówienia uzgodniony z Andrzejem Koc, zatwierdzony przez Dyrektora ds. Nieruchomości P. Jarosława Skarżyńskiego,
 - 3) utrzymywanie terenu remontu w należytym porządku, wolnym od zagrożeń dla użytkowników budynku i przeszkód na ciągach komunikacyjnych,
 - 4) Wykonawca zobowiązany będzie do wyznaczenia Kierownika robót i prowadzenia prac na obiekcie pod jego stałym nadzorem,
 - 5) Zamawiający informuje, że na terenie obiektu, którego dotyczy zamówienie Wykonawcę i osoby, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność obowiązuje kategorię zakaz palenia tytoniu, spożywania napojów alkoholowych i używania innych, podobnie działających środków,
 - 6) Wykonawca zobowiązany będzie do zgłaszania wszystkich prac pożarowo niebezpiecznych do P. Andrzeja Koc,
 - 7) konieczność wyłączenia jakiegokolwiek instalacji musi być każdorazowo zgłoszona z wyprzedzeniem min. 1 dnia do P. Andrzeja Koc,
 - 8) zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu budowy, a także zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej terenu budowy

Łączymy Polskę

poniesie Wykonawca. Termin wizji lokalnej należy uzgodnić z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem. Kontakt w celu umówienia się na wizję lokalną: Andrzej Koc tel. 882-673-232, e-mail: a.koc@pkspolonus.pl.

- 9) Elementy robót nieuwjęte w kosztorysie ofertowym lub niewycenione, a wynikające z przepisów Prawa Budowlanego, warunków technicznych, sztuki budowlanej, Zamawiający uzna za wycenione i ujęte w ofercie, bez możliwości jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy z tego tytułu. Skutki jakichkolwiek błędów w kosztorysach ofertowych opracowanych przez Wykonawcę obciążają Wykonawcę zamówienia - musi on przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia i uwzględnić je w kosztorysie ofertowym.
- 10) Przedmiar robót zawiera pozycje przedmiarowe odpowiadające robotom podstawowym zgodnie z § 9 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Zgodnie z tym rozporządzeniem przedmiar robót nie zawiera pozycji robót tymczasowych - robót, które są projektowane i wykonywane jako potrzebne do wykonania robót podstawowych, ale nie są przekazywane zamawiającemu i są usuwane po wykonaniu robót podstawowych (np. roboty przygotowawcze; koszt ustawienia, pracy i rozebrania rusztowań, prace porządkowe itp.).
- 11) Wykonawca zobowiązany będzie wykonywać roboty z zachowaniem wszelkich wymogów i przepisów mających zastosowanie przy wykonywaniu robót objętych przedmiotem zamówienia.
- 12) Wykonawca zobowiązany będzie prowadzić dokumentację z prowadzonego remontu (protokoły, notatki, atesty, deklaracje, aprobaty, pomiary i inne dokumenty).
7. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem zadania.
8. Wykonawca może posługiwać się przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia podwykonawcami, przy czym Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, którym powierzył wykonanie części przedmiotu zamówienia jak za swoją własne, na zasadzie przepisów art. 474 Kodeksu cywilnego.
9. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
10. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielania zamówień uzupełniających.
11. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
12. Zamawiający nie dopuszcza do postępowania spółek w restrukturyzacji, upadłości i likwidacji.

Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45443000-4 Roboty elewacyjne, 45111300-1 Roboty rozbiórkowe, 71600000-4 Usługi w zakresie testowania technicznego, analizy i konsultacji technicznej, 71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania.

III. Termin wykonania zamówienia

1. Zamawiający wymaga, aby wszystkie prace stanowiące przedmiot zamówienia były wykonane w terminie **do 120 dni od daty podpisania umowy.**

Łączymy Polskę

2. Wymagany okres gwarancji na wykonane roboty (materiały i robociznę) każdej z Części Zamówienia wynosi **minimum 24 (dwadzieścia cztery) miesiące** od dnia odebrania robót i podpisania protokołu końcowego bez uwag.

IV. Wadium

1. Przystępując do niniejszego postępowania Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości **6000,00 zł (słownie: sześć tysięcy złotych 00/100)**.
2. Wadium można wnieść w następujących formach:
 - a) pieniądzu,
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - c) gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych.
3. Wadium wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem bankowym na rachunek bankowy Zamawiającego:

**PKO Bank Polski S.A.
PL94 1020 1042 0000 8902 0402 1234**

z dopiskiem „Wymiana elewacji na ścianie wschodniej budynku administracyjno-hotelowego PKS POLONUS w Warszawie, Al. Jerozolimskie 144”

4. Wadium uważa się za wniesione w terminie, jeżeli kwota wadium znajdzie się na rachunku bankowym Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.
5. Dokument potwierdzający dokonanie przelewu Wykonawca powinien dołączyć do oferty.
6. W przypadku wniesienia wadium w formie innej niż pieniądz - oryginał dokumentu musi być załączony do oferty. Gwarancja bankowa bądź ubezpieczeniowa musi obejmować cały okres związania ofertą a beneficjentem takich dokumentów musi być Zamawiający.
7. Niewwniesienie wadium w terminie spowoduje wykluczenie Wykonawcy z postępowania.
8. Zamawiający zatrzymuje wadium jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - a) odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
 - b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - c) zawarcie umowy stało się nie możliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

V. Opis kryteriów, którymi będzie się kierował zamawiający przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert

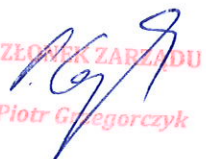
1. Przy ocenie oferty Zamawiający będzie oceniał oferty wg następującego kryterium i jego znaczenia:
- 2.

Łączymy Polskę

	4. Kryterium	Waga
	6. Cena oferty (z podatkiem VAT)	100%

2. Termin i miejsce składania ofert: Ofertę należy złożyć w Sekretariacie, IV p. w siedzibie Zamawiającego, do dnia 15.12.2025r. do godz. 12:00, pod rygorem nierozpatrzenia oferty wniesionej po tym terminie, bez względu na przyczyny opóźnienia.
3. Termin otwarcia ofert: Otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie Zamawiającego w Warszawie, Al. Jerozolimskie 144, Sala konferencyjna, IV piętro w dniu 15.12.2025 r. o godz. 12:30.


PREZES ZARZĄDU
Piotr Smogorzewski


CZŁONEK ZARZĄDU
Piotr Gregorczyk

