

## WZÓR UMOWY

zawarta w dniu ..... roku (jeśli dotyczy) pomiędzy:

**Urzędem Dozoru Technicznego** z siedzibą w Warszawie, ul. Szczęśliwicka 34, 02-353 Warszawa, posiadającym NIP: 522-000-46-17, REGON: 017196300, zwanym dalej „Zamawiającym” lub „UDT”, który reprezentuje:

..... – Dyrektor Departamentu Administracji i Infrastruktury  
a

..... zarejestrowana/-ym w....., posiadająca/-ym NIP: ....., REGON: ....., zwaną/-ym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, która/-ego reprezentuje:

łącznie zwanymi w umowie Stronami.

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn.zm.) do umowy nie stosuje się przepisów tej ustawy - Numer sprawy **CZ-OU DT14-520/25**.

### [PRZEDMIOT UMOWY]

#### § 1

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usług przeglądu, konserwacji i serwisu tryfunkcyjnego węzła cieplnego oraz instalacji wewnętrznych c.o., c.t. i c.w.u. w budynku Biura Urzędu Dozoru Technicznego w Radomiu przy ul. 11 Listopada 29.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą **załącznik nr 1** do umowy.

### [WYNAGRODZENIE]

#### § 2

1. Za jednorazowe wykonanie przeglądu i czynności konserwacyjnych, opisanych w § 4 ust. 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości ..... **zł netto** plus należny podatek VAT, co stanowi kwotę ..... **zł brutto**
2. Za wykonanie usługi serwisowej Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości ..... **zł netto**, plus należny podatek VAT, co stanowi kwotę ..... **zł brutto**, za każdą fizycznie rozpoczętą roboczogodzinę. W trakcie trwania umowy łączna ilość roboczogodzin wynosi **15**.
3. Maksymalna wartość wynagrodzenia Wykonawcy w ramach umowy nie przekroczy kwoty: ..... **zł netto**, plus należny podatek VAT co stanowi kwotę ..... **zł brutto**.
4. Maksymalna wartość wynagrodzenia Wykonawcy określona w ust. 3 stanowi górną granicę zobowiązania. Zamawiający nie ma obowiązku zlecenia usług za całą kwotę określoną w ust. 3, co nie rodzi żadnych roszczeń po stronie Wykonawcy.
5. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem umowy, w tym koszty dojazdu.

### [OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY]

#### § 3

Umowa zostaje zawarta na czas określony **od dnia 01.01.2026 r. do dnia 31.12.2028r.** lub do wyczerpania kwoty, o której mowa w § 2 ust. 3, w zależności od tego, co nastąpi wcześniej lub też w przypadku zbycia obiektu.

### [ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY]

#### § 4

1. Do obowiązków Wykonawcy w ramach przeglądu i czynności konserwacyjnych należy:

- 1) czyszczenie odmulacza, wymiana uszczelki na nową (odmulacz siatkowo – inercyjny typ: IOW – 32 mag. firmy INSTALMET);
  - 2) czyszczenie filtrów;
  - 3) odpowietrzenie układu technologicznego;
  - 4) sprawdzenie działania instalacji elektrycznej;
  - 5) sprawdzenie działania napędów zaworów odcinających i regulacyjnych;
  - 6) sprawdzenie działania czujek termometrycznych i manometrycznych;
  - 7) sprawdzenie działania regulatora pogodowego (sprawdzenie nastaw ewentualna korekta);
  - 8) sprawdzenie działania zabezpieczeń STW;
  - 9) kontrola poprawności działania zaworów bezpieczeństwa, regulatorów ciśnienia, naczyń przeponowych;
  - 10) kontrola pracy pomp obiegowych: pompa obiegowa Typ: MAGNA 25-100 180 firmy GRUNDFOS – 5 szt.;
  - 11) sprawdzenie szczelności i drożności wymienników ciepła, ew. płukanie wymienników:
    - a) wymiennik płytowy TYP: XB10-1-20\_2\_25\_A\_1G1\_1G1 firmy DANFOSS – 2 szt.,
    - b) wymiennik płytowy TYP: XB10-1-16\_2\_25\_A\_1G1\_1G1 firmy DANFOSS – 1 szt.,
  - 12) regulacja przepływów wody sieciowej w węźle ciepłym,
  - 13) dokonanie oględzin węzła ciepłego uwzględniające występowanie ewentualnych przecieków, ich likwidacja oraz uzupełnianie uszkodzonej izolacji termicznej;
  - 14) wykonanie konserwacji i przeglądów elementów nie wymienionych powyżej a wymaganych zgodnie z instrukcjami obsługi urządzeń.
2. Zakres usług obejmuje wykonanie jednego w ciągu roku przeglądu i konserwacji tryfunkcyjnego węzła ciepłego oraz instalacji wewnętrznych c.o., c.t. i c.w.u. zgodnie z zakresem opisanym w ust. 1, a także aktualnymi uregulowaniami normatywnymi i DTR urządzeń, w terminie uzgodnionym z Wykonawcą lub wyznaczonym przez Zamawiającego z minimum 2-tygodniowym wyprzedzeniem, poprzez wysłanie wiadomości e-mail na adres Wykonawcy wskazany w § 9 ust. 3.
  3. Materiały użyte do konserwacji urządzeń wliczone są w wynagrodzenie określone w § 2 ust. 1.
  4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usług serwisowych - wykonania dodatkowych napraw, usuwania awarii oraz innych, koniecznych niezwłocznych czynności. W celu przywrócenia sprawności technicznej urządzenia i/lub instalacji, zespół serwisowy podejmie działania w czasie nie dłuższym niż 12 godzin od zgłoszenia przesłanego za pośrednictwem poczty elektronicznej przez Zamawiającego (nie wliczając dni ustawowo wolnych od pracy) na adres Wykonawcy wskazany w § 9 ust. 3.
  5. Usługi serwisowe rozliczane będą w oparciu o stawkę za każdą rozpoczętą roboczogodzinę pracy zespołu serwisowego.
  6. Naprawy awaryjne w ramach czynności serwisowych rozliczane będą w oparciu o kosztorys wstępny i stawkę roboczogodziny. Informacje o wszystkich niezbędnych częściach, urządzeniach, które należy wymienić ze względu na wadliwe działanie, będą przedstawiane w formie pisemnej kosztorysu wstępnego zawierającego nazwy i parametry części, urządzeń, zakres prac i koszty. Przed przystąpieniem do wykonywania naprawy awaryjnej Wykonawca uzyska pisemną akceptację Zamawiającego przedstawionego kosztorysu.
  7. Urządzenia/części/materiały podlegające wymianie będą dostarczane przez Zamawiającego, a Wykonawca zobowiązany jest do ich wymiany w ramach roboczogodzin wynikających z umowy.
  8. Prace określone w § 1 Umowy wykonywane będą przez Konserwatorów wskazanych przez Wykonawcę legitymujących się świadectwem kwalifikacyjnym wydanym w trybie Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 01.07.2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U. z 2022 r., poz. 1392).

9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za pracę Konserwatora lub innych osób skierowanych do realizacji prac.
10. Zamawiający może zażądać, by Wykonawca przedstawił dokumenty potwierdzające kwalifikacje, o których mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu oraz uzależnić dopuszczenie go do prac wymienionych w § 1 umowy od przedstawienia odpowiednich dokumentów.
11. Wykonawca udziela gwarancji na wykonaną naprawę na okres min. 12 miesięcy, liczony od daty protokolarnego odbioru prac. W przypadku użycia przez Wykonawcę części zamiennych, dla których producent przewidział okres gwarancji dłuższy, niż wskazany powyżej, gwarancja Wykonawcy ulega wydłużeniu do końca okresu gwarancji producenta. Wykonawca w takich wypadkach jest zobowiązany do przekazania dokumentu gwarancji Zamawiającemu.
12. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usług w godzinach pracy Urzędu Dozoru Technicznego w Radomiu przy ul. 11 Listopada 29 tj. poniedziałek – piątek w godz. 7.00-15.00, z wyłączeniem awarii wymagających natychmiastowego działania.
13. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia stałej odpowiedzialności za jakość i terminowość wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i normami technicznymi, z najwyższą, profesjonalną starannością.

## **[ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO]**

### **§ 5**

Do obowiązków Zamawiającego należy zapewnienie swobodnego dostępu w obecności pracownika Zamawiającego do miejsc, w których wykonywane będą usługi.

## **[FAKTUROWANIE]**

### **§ 6**

1. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu Ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 1666 z późn. zm.). W przypadku wyboru możliwości przesyłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej Wykonawca będzie korzystał z platformy, o której mowa w wymienionej ustawie (Platforma Elektronicznego Fakturowania zwana dalej PEF na stronie internetowej <https://efaktura.gov.pl>).
2. Zamawiający dopuszcza również przyjmowanie faktur drogą elektroniczną przesyłanych z adresu e-mail Wykonawcy na adres e-mail Zamawiającego:
  - 1) W przypadku woli przesyłania faktur przez Wykonawcę za pośrednictwem poczty elektronicznej Wykonawcy gwarantuje autentyczność pochodzenia przesyłanych faktur oraz że ich treść od momentu wystawienia do momentu przesłania do Zleceniodawcy nie uległa zmianie.
  - 2) Faktury przesyłane za pośrednictwem poczty elektronicznej będą przesyłane w formacie pdf (Portable Document Format).
  - 3) Faktury będą przesyłane na adres [faktury\\_elektroniczne@udt.gov.pl](mailto:faktury_elektroniczne@udt.gov.pl) z następującego adresu Wykonawcy: .....
  - 4) Rezygnacja z tej drogi przesyłania faktur jak również zmiana adresów wskazanych w pkt. 3, musi zostać poprzedzona poinformowaniem drogą mailową drugiej strony oraz potwierdzeniem przez tą stronę przyjęcia proponowanej zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.
3. W przypadku, gdyby dostarczenie faktury drogą, o której mowa w ust. 1 lub ust. 2 z przyczyn technicznych okazało się niemożliwe, faktury zostaną dostarczone w wersji papierowej za pośrednictwem operatora pocztowego na adres Zamawiającego: Urząd Dozoru Technicznego, ul. Szczęśliwicka 34, 02-353 Warszawa, NIP 522-000-46-17.
4. Jeżeli Wykonawca zdecyduje się na przesyłanie faktur w sposób opisany w ust. 1 lub 2, to deklaruje, że jest to jedyna droga dostarczania faktur do Zamawiającego, z wyjątkiem przypadków wskazanych w ust. 3.

5. Wykonawca wystawi fakturę VAT każdorazowo po realizacji usługi stanowiącej przedmiot umowy. Podstawą wystawienia faktury będzie sporządzenie protokołu odbioru usług podpisanego przez obie Strony.
6. Termin płatności faktury wynosi 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury, przy czym:
  - 1) W przypadku przesyłania faktur drogą opisaną w ust. 1 – termin biegnie od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego na PEF;
  - 2) W przypadku przesłania faktur drogą opisaną w ust. 2 – termin biegnie od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego na adres: [faktury.elektroniczne@udt.gov.pl](mailto:faktury.elektroniczne@udt.gov.pl) z adresu Zleceniobiorcy, o którym mowa w ust. 2 pkt 3 lub innego adresu Wykonawcy w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 4.
7. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Zamawiający z tytułu nieterminowej zapłaty zapłaci Wykonawcy ustawowe odsetki za opóźnienie za każdy dzień zwłoki.
9. Konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze *jest/nie jest* rachunkiem ROR.
10. W przypadku zmiany stawki VAT w trakcie realizacji zamówienia obowiązująca będzie stawka podatku VAT właściwa na dzień powstania obowiązku podatkowego, z zastrzeżeniem, że kwota wynagrodzenia netto nie ulegnie zmianie, a jedynie odpowiedniej zmianie ulegnie kwota podatku VAT i kwota brutto. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.
11. Zamawiający wskazuje, iż płatność wynikająca z faktury będzie realizowana w mechanizmie podzielonej płatności zgodnie z Ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r., poz. 775 z późn. zm.), o ile zastosowanie tego mechanizmu będzie dopuszczalne zgodnie z tą ustawą.

#### **[ZAKAZ CESJI WIERZYTELNOŚCI]**

##### **§ 7**

Wykonawca może dokonać przeniesienia wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby lub podmioty trzecie wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego. Jakiegokolwiek cesje dokonywane bez takiej zgody nie będą ważne i stanowić będą istotne naruszenie postanowień umowy uprawniające Zamawiającego do wypowiedzenia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

#### **[INFORMACJE POUFNE I PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH]**

##### **§ 8**

1. Strony zobowiązują się, aby dokumenty wymienione między Stronami oraz informacje dotyczące drugiej Strony, a nieujawnione do wiadomości publicznej, nabyte w trakcie trwania współpracy posiadały status informacji prawnie chronionych i bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony nie zostały ujawnione żadnej osobie trzeciej.
2. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do zachowania poufności i przetwarzania danych osobowych otrzymanych od siebie nawzajem tylko w celu realizacji niniejszej umowy, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie od dnia zawarcia umowy aż do jej zakończenia.
3. Administratorem danych osobowych jest Prezes Urzędu Dozoru Technicznego z siedzibą w Warszawie ul. Szczęśliwicka 34, kod pocztowy 02-353. Kontakt z wyznaczonym przez Administratora Danych Osobowych – Inspektorem Ochrony Danych, oraz możliwość uzyskania informacji o sposobie przetwarzania Państwa danych osobowych i prawach z tego wynikających, możliwy jest za pośrednictwem poczty elektronicznej (adres: [iod@udt.gov.pl](mailto:iod@udt.gov.pl)) oraz strony internetowej ([www.udt.gov.pl](http://www.udt.gov.pl)).

#### **[OSOBY DO KONTAKTU]**

##### **§ 9**

1. Osobą odpowiedzialną za koordynację i realizację umowy ze strony Zamawiającego oraz upoważnioną do kontaktu z Wykonawcą jest ....., e-mail: ....., tel.: .....
2. Osobą odpowiedzialną za nadzór nad realizacją umowy za strony Zamawiającego jest Dyrektor Oddziału Urzędu Dozoru Technicznego w Łodzi.
3. Osobą odpowiedzialną za realizację i nadzór nad umową ze strony Wykonawcy oraz upoważnioną do kontaktu z Zamawiającym jest ....., e-mail: ....., tel.: .....
4. Zmiana ww. osób oraz danych kontaktowych nie wymaga aneksu do umowy.

**[SYSTEM ZARZĄDZANIA UDT  
oraz  
SYSTEM ZARZĄDZANIA ŚRODOWISKIEM]  
§ 10**

1. Zamawiający informuje, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że:
  - 1) Urząd Dozoru Technicznego, prowadząc działalność z poczuciem odpowiedzialności prawnej i społecznej wymaga przestrzegania norm i standardów profesjonalnego postępowania w całej organizacji, w tym przez inne podmioty działające na rzecz UDT lub za jego zgodą oraz oświadcza, że:
    - a) Posiada wdrożony Kodeks Zgodności UDT, który jest udostępniony na stronie [www.udt.gov.pl](http://www.udt.gov.pl).
    - b) Kodeks Zgodności UDT jest stosowany w odpowiednim zakresie w relacjach z klientami, podwykonawcami i dostawcami.
    - c) UDT posiada wdrożony i certyfikowany system zarządzania działaniami antykorupcyjnymi zgodny z normą [PN-ISO 37001:2017-05](https://www.iso.org/standard/68554.html)
    - d) Pracownicy UDT realizują zadania kierując się zasadami określonymi w „Kodeksie etyki zawodowej pracownika Urzędu Dozoru Technicznego”.
  - 2) W Urzędzie Dozoru Technicznego został wdrożony System Zarządzania Środowiskiem, którego celem jest utrzymanie w zgodności z obowiązującym prawem środowiskowym i stały postęp w dziedzinie zmniejszania uciążliwości UDT dla środowiska. Dokumentem wiodącym jest „Polityka zintegrowanego systemu zarządzania” oraz że w związku z powyższym:
    - a) Wymagania Systemu Zarządzania Środowiskiem zobowiązują Wykonawcę do bezwzględnego przestrzegania zawartych w umowie zapisów dotyczących gospodarki odpadami.
    - b) System Zarządzania Środowiskiem nakłada na Wykonawcę obowiązek informowania Zamawiającego o wszelkiego rodzaju pracach, które mogą stanowić zagrożenie dla środowiska oraz wydarzeniach nagłych, które takie zagrożenia spowodowały.
  - 3) Wytwórcą i posiadaczem odpadów powstałych w wyniku świadczenia usługi na rzecz Zamawiającego jest Wykonawca. Wykonawca zobowiązany jest do gospodarowania odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz ochronę środowiska, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
  - 4) Koszty usuwania, transportu i utylizacji odpadów ponosi Wykonawca.
2. Wykonawca oświadcza, że odpady, które powstaną w wyniku wykonywania przedmiotu umowy będą wykorzystywane, usuwane, transportowane i unieszkodliwiane zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r., poz. 647), Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.).
3. Przywołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
4. Zamawiający wymaga, a Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania wymagań prawa oraz obowiązujących w UDT zasad określonych w Kodeksie Zgodności przez cały czas realizacji umowy.

**[BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY]  
§ 11**

1. Wykonawca zostanie poinformowany o podstawowych zasadach BHP obowiązujących na terenie Zamawiającego w formie szkolenia informacyjnego. Wykonawca zobowiązuje

się, przed przystąpieniem do świadczenia usług, podpisać oświadczenie, którego wzór stanowi **załącznik nr 2** do umowy.

2. W przypadku zmiany w okresie obowiązywania umowy przez Wykonawcę osoby/osób, które zostały przeszkolone w zakresie BHP zgodnie z ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest przed rozpoczęciem pracy przez te osoby pisemnie poinformować Zamawiającego o tej zmianie oraz dostarczyć stosowne oświadczenie, o którym mowa w ust. 1.

#### **[KLAUZULE SPOŁECZNE]**

##### **§ 12**

##### **[jeśli dotyczy]**

1. Zamawiający – zgodnie z ofertą Wykonawcy - wymaga, aby minimum jedna osoba wykonująca czynności będące przedmiotem umowy, była zatrudniona **na podstawie umowy o pracę w wymiarze 1 etatu**.
2. Wykonawca na pisemne wezwanie Zamawiającego zobowiązuje się w ciągu **3 dni kalendarzowych** przedstawić Zamawiającemu bieżące dokumenty potwierdzające, że przedmiot umowy jest wykonywany przez co najmniej jedną osobę zatrudnioną na podstawie umowy o pracę. W przeciwnym wypadku naliczona zostanie kara umowna, o której mowa w § 14 ust. 1 pkt 3 oraz może to stanowić podstawę odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

#### **[WYPOWIEDZENIE I ROZWIĄZANIE UMOWY]**

##### **§ 13**

1. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze Stron za uprzednim pisemnym jednomiesięcznym wypowiedzeniem złożonym na koniec miesiąca kalendarzowego w następujących przypadkach:
  - 1) Zamawiający może wypowiedzieć umowę, gdy Wykonawca nie wywiązuje się z postanowień umowy,
  - 2) Wykonawca może wypowiedzieć umowę Zamawiającemu, gdy Zamawiający zalega z płatnościami za dwie kolejne faktury.
  - 3) Zamawiający może wypowiedzieć umowę Wykonawcy w przypadku zaprzestania użytkowania lub zbycia nieruchomości, której dotyczy usługa, albo w przypadku, gdy ze względu na remont lub inne wyłączenie z użytkowania usługa nie może być realizowana.
2. Umowa może być rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym w przypadku spełnienia przynajmniej jednej z następujących przesłanek:
  - 1) Zamawiający może wypowiedzieć umowę w całości lub w części, gdy Wykonawca nie wywiązuje się z postanowień umowy, w szczególności opóźnia się z realizacją umowy o czas dłuższy niż 14 dni.
  - 2) Zamawiający może wypowiedzieć umowę w całości lub w części w przypadku stwierdzenia rażących zaniedbań technicznych i prawnych w wykonywaniu czynności objętych umową.
  - 3) Wykonawca może wypowiedzieć umowę Zamawiającemu w całości lub w części, gdy Zamawiający zalega z płatnościami przez okres dłuższy niż 28 dni.

#### **[KARY UMOWNE]**

##### **§ 14**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający ma prawo naliczenia kar umownych:
  - 1) w wysokości 2 % maksymalnej wartości wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 2 ust. 3, za każdy dzień zwłoki niewykonania lub nienależytego wykonania usług w stosunku do terminów § 4 ust. 2 lub § 4 ust. 4,
  - 2) w wysokości 20 % maksymalnej wartości wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 2 ust. 3 za rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy lub rozwiązanie umowy przez Wykonawcę z jego winy,
  - 3) w wysokości 50,00 zł za każdy dzień roboczy zwłoki w przedłożeniu dokumentów, o których mowa w § 12 ust. 2 (jeśli dotyczy).

2. Łączna wysokość kar umownych naliczanych z przyczyn opisanych w ust. 1 pkt 1 i 3 nie przekroczy 20 % maksymalnej wartości wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o której mowa w § 2 ust. 3.
3. Zapłata kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 3, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków wynikających z umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, w przypadku gdy wartość kar umownych jest niższa od wartości powstałej szkody.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego wierzytelności z tytułu kar umownych, bez względu na datę ich powstania i wymagalności, bezpośrednio z kwoty wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Odpowiedzialność Stron z tytułu nienależytego wykonania lub niewykonania usług wyłączają jedynie zdarzenia „siły wyższej”, których nie można było przewidzieć i którym nie można było zapobiec. Siła wyższa to zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i zapobieżenia zdarzenie występujące po zawarciu Umowy, uniemożliwiające należyte wykonanie przez Stronę jej obowiązków, w szczególności takie jak: epidemia, katastrofy naturalne, wojny, ataki terrorystyczne, strajki, działania władz państwowych.

### **[POZOSTAŁE POSTANOWIENIA UMOWY]**

#### **§ 15**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej (aneksu) pod rygorem nieważności poza zmianami, o których mowa w § 6 ust. 2 pkt 4, § 6 ust. 10 oraz § 9 ust. 4.
2. Załączniki wymienione w umowie stanowią jej integralną część.
3. Wykonawca oświadcza, że wraz z rozpoczęciem negocjacji poprzedzających zawarcie umowy uzyskał informację o procedurze zgłoszeń wewnętrznych, o której mowa w art. 24 ust. 1 Ustawy z dnia 14 czerwca 2024 r. o ochronie sygnalistów (Dz. U. z 2024 r., poz. 928), umieszczonej na stronie internetowej Urzędu Dozoru Technicznego pod adresem: [www.udt.gov.pl/zglaszanie-naruszen-prawa](http://www.udt.gov.pl/zglaszanie-naruszen-prawa).
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności ustawy Kodeks cywilny.
5. Wszelkie ewentualne spory powstałe w wykonaniu niniejszej umowy strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie. W razie braku polubownego rozwiązania sporu, spory rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowa została zawarta w jednym egzemplarzu – w formie elektronicznej. *lub* Umowa została zawarta w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Spis załączników:

- 1) Załącznik nr 1 do umowy – Oferta Wykonawcy;
- 2) Załącznik nr 2 do umowy – Oświadczenie dot. BHP

**Zamawiający:**

.....

**Wykonawca:**

.....