**Załącznik nr 3 do SWZ**

**UMOWA MPEC/PE-EZ/371/25**

*(projekt)*

***Zapis alternatywny w przypadku podpisania umowy elektronicznie***

została sporządzona w formie elektronicznej i podpisana przez każdą ze Stron kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Datą zawarcia niniejszej Umowy jest data złożenia oświadczenia woli o jej zawarciu przez ostatnią ze Stron.

zawarta pomiędzy:

**Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Cieplnej Spółka z o. o.,** 10-710 Olsztyn, ul. Słoneczna 46, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym   
w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy, KRS: 0000072800, NIP: 739-02-00-206, **zwanym w dalszej treści umowy „ZAMAWIAJĄCYM”,**

a

………………………………………………………………………………….

zwanym dalej **Wykonawcą,**

Strony zgodnie oświadczają, że osoby je reprezentujące przy zawieraniu umowy (zwanej dalej: „Umową”) są do tego prawnie umocowane zgodnie z wymogami prawa polskiego.

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest sukcesywna dostawa materiałów elektrycznych wskazanych w Załączniku nr 1 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia, który wraz z SWZ i ofertą Wykonawcy stanowią załączniki do niniejszej umowy.
2. Przedmiot umowy musi:
3. być fabrycznie nowy oraz nienoszący oznak użytkowania (rok produkcji nie wcześniej niż 12 miesięcy przed dostawą), nieużywany, wolny od wad prawnych i fizycznych;
4. pochodzić z oficjalnego kanału sprzedaży producenta na rynek polski, zapewniającego w szczególności realizację uprawnień gwarancyjnych;
5. spełniać wszelkie wymogi norm określonych obowiązującym prawem;
6. posiadać aktualne atesty i certyfikaty bezpieczeństwa poświadczające zgodność z normami obowiązującymi w Unii Europejskiej. Oznacza to, że musi być całkowicie bezpieczny i posiadać wymagane prawem dopuszczenia do obrotu i stosowania: atesty i certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa badań umożliwiające wykorzystanie go zgodnie z wymogami bezpieczeństwa i higieny.
7. Zamawiający informuje, że wskazane w Załączniku nr 1 ilości są ilościami szacunkowymi i mogą się różnić od rzeczywistego zapotrzebowania Zamawiającego, co oznacza, że Zamawiający zastrzega sobie prawo dowolnego kształtowania ilości materiałów w ramach poszczególnych pozycji określonych w Załączniku nr 1, w okresie realizacji umowy.
8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zwiększenia zamówienia o 20 % kwoty zamówienia w stosunku do wartości określonej w Formularzu Oferty. Przedmiotowa zmiana nie będzie wymagała aneksu do umowy.
9. Ostateczna ilość zamawianego towaru będzie wynikała z faktycznych potrzeb Zamawiającego   
   i Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia.
10. Zamawiający wymaga, aby każde Zamówienie cząstkowe realizowane było w 100 %. W przypadku dostawy niezgodnej z zamówieniem, niekompletnej lub częściowej - Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy jej przyjęcia.
11. Wykonawca zobowiązuje się do wypełnienia wszystkich czynności w ramach realizacji niniejszej umowy z należytą starannością i oświadcza, że przedmiot umowy będzie spełniał warunki gwarantowane przez producenta, które nie ulegną zmianie w czasie przechowywania, magazynowania lub transportu. Każde zamówienie cząstkowe Wykonawca we własnym zakresie dostarczy, rozładuje, wniesie i ułoży w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
12. W przypadku, gdy przy odbiorze dostawy Zamawiający stwierdzi niezgodności ilościowe, jakościowe, uszkodzenie lub zniszczenie opakowań lub znajdującej się w nich zawartości wyszczególnionej w zamówieniu cząstkowym - ma prawo do zwrotu całej partii uszkodzonego asortymentu na koszt Wykonawcy. Zamawiający o zaistniałym fakcie powiadomi Wykonawcę (telefonicznie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej). W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 3 dni roboczych od daty otrzymania powiadomienia, do dostarczenia na własny koszt reklamowanego przedmiotu zamówienia.
13. Odstępstwa od złożonych warunków jakościowych lub technicznych określonych przez Wykonawcę w ofercie powodują po stronie Zamawiającego możliwości:
    1. reklamacji kwestionowanej dostawy i wymagania wymiany na zgodną z warunkami, bez zmiany uzgodnionego wynagrodzenia w terminie do trzech dni roboczych,
    2. proporcjonalnego wstrzymania płatności za zakwestionowaną dostawę,
    3. rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy Wykonawca odmawia wykonania dostawy będącej przedmiotem niniejszej umowy lub nienależycie wykonuje umowę w terminie 7 dni roboczych od dnia odmowy lub nienależytego wykonania umowy,
    4. odstąpienia od umowy ze względu na wadę artykułów/towarów objętych postępowaniem, Zamawiający może złożyć oświadczenie o obniżeniu ceny albo odstąpieniu od umowy, chyba że Wykonawca niezwłocznie i bez nadmiernych niedogodności dla Zamawiającego wymieni wadliwy materiał/towar objęty postępowaniem na wolny od wad albo wadę usunie. Ograniczenie to nie ma zastosowania, jeżeli materiał/towar był już wymieniony lub naprawiany przez Wykonawcę albo Wykonawca nie uczynił zadość obowiązkowi wymiany materiału/towaru na wolny od wad lub ich usunięcia.

**§ 2**

1. **Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. od dnia podpisania umowy przez okres następnych 12 miesięcy** **lub do wyczerpania wartości netto zawartej umowy, z zastrzeżeniem § 1 ust. 4.**
2. Osoba ze strony Zamawiającego odpowiedzialna za realizację umowy: ……………e-mail: …………………………tel. ……………….
3. Osoba ze strony Wykonawcy odpowiedzialna za realizację umowy: ……………… e-mail: ………………………….tel. ……………….
4. W przypadku zmiany osób wskazanych w ust. 2 lub ust. 3 Strony zobowiązują się do niezwłocznej informacji w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej wskazując zaktualizowane dane kontaktowe.

**§ 3**

1. Dostawy będą odbywać się sukcesywnie, w terminie maksymalnie 5 dni roboczych liczonych od dnia złożenia zamówienia Wykonawcy (za pośrednictwem korespondencji mailowej) wg ilości   
   i asortymentu wskazanego przez Zamawiającego, do magazynu Zamawiającego znajdującego się w Olsztynie przy ul. Słonecznej 46 od poniedziałku do piątku w godz. 7:00-13:00 z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
2. Za termin realizacji zamówienia uważa się datę dostawy do magazynu Zamawiającego.
3. Zamawiający określa minimalną wartość pojedynczego zamówienia na kwotę 100,00 zł netto (sto złotych netto). Dostawa w powyższym przypadku każdorazowo odbywać się będzie na koszt Wykonawcy.
4. W przypadku, gdy wartość pojedynczego zamówienia będzie niższa niż 100,00 zł netto jej koszt pokryje Zamawiający, przy zastrzeżeniu, że Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia materiału zgodnie z zaakceptowaną przez Zamawiającego formą.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zamówienia u wybranego Wykonawcy innych materiałów, niewskazanych w Załączniku nr 1 do SWZ, jednocześnie wymagając udzielenia co najmniej 10 % upustu od ceny obowiązującej w danym dniu, w sklepie Wykonawcy. Powyższy upust każdorazowo będzie wskazany przez Wykonawcę na fakturze.
6. O dostawie Wykonawca będzie awizował Zamawiającemu z wyprzedzeniem jednego dnia.
7. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy 12 miesięcy liczonej od daty dostarczenia materiałów i urządzeń, chyba, że producent udziela dłuższego okresu.
8. W okresie objętym gwarancją Wykonawca zapewnia bezpłatną wymianę towaru na nowy w terminie nie dłuższym niż trzy dni robocze.
9. W przypadku braku wymiany dostarczonego towaru, o którym mowa w ust. 6 Zamawiający zakupi materiały i urządzenia u innego dostawcy. Wykonawca będzie zobowiązany pokryć wartość zakupu danego asortymentu.

**§ 4**

1. Strony zgodnie ustalają, że wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy ustala się na podstawie złożonej oferty, zgodnie z cenami zawartymi w formularzu ofertowym, z zastrzeżeniem ust. 3, 4, 6 poniżej oraz § 5.
2. Wartość całości zamówienia zgodnie z ofertą przetargową wynosi: netto .................………….................. (słownie ..................……….………….........) podatek VAT […..%] tj. .................................. (słownie .............................................................. ) brutto......................……….............. (słownie ......…………………...............................)
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zwiększenia zamówienia do 20 % wartości zamówienia w stosunku do wartości określonej w ust. 2. Przedmiotowa zmiana nie będzie wymagała aneksu do umowy.
4. Strony zgodnie ustalają, że wskazane w złożonej ofercie ilości materiałów i urządzeń są ilościami szacunkowymi i mogą się różnić od rzeczywistego zapotrzebowania Zamawiającego, co oznacza, że Zamawiający zastrzega sobie prawo dowolnego kształtowania ilości materiałów i urządzeń w ramach poszczególnych pozycji wskazanych w złożonej ofercie, w okresie realizacji umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zamówienia u wybranego Wykonawcy innych materiałów do wartości 30 000,00 zł (trzydziestu tysięcy złotych) netto, niewskazanych w złożonej ofercie, jednocześnie wymagając udzielenia co najmniej 25 % upustu od ceny obowiązującej w danym dniu, w sklepie Wykonawcy. Powyższy upust każdorazowo będzie wskazany przez Wykonawcę na fakturze.
6. W przypadku zmiany obowiązującej stawki VAT, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ceny jednostkowej o kwotę wynikającą ze zmienionej stawki tego podatku.
7. Faktury wystawiane w formie elektronicznej – efaktury.
   1. Strony akceptują wystawianie i dostarczanie w formie elektronicznej (w formacie pdf) faktur, faktur korygujących oraz duplikatów faktur, zgodnie z art. 106n ustawy o VAT.
   2. Faktury elektroniczne będą wysyłane z adresu email Wykonawcy: ……………… na adres e-mail Zamawiającego: [efaktury@mpec.olsztyn.pl](mailto:efaktury@mpec.olsztyn.pl).
   3. Każdorazowo zmiana adresów email podanych w pkt 1.2 wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
   4. W przypadku wystawienia i dostarczenia faktury w formie elektronicznej nie jest dopuszczalne równoczesne wystawienie faktury w formie papierowej.
   5. Powyższe zapisy obowiązywać będą do czasu wejścia w życie Krajowego Systemu e-Faktur. Faktury ustrukturyzowane będą wystawiane przez podmioty określone w art. 106ga ust.1. w zw. z art. 15 ust.1 i 2 ustawy (wg brzmienia obowiązującego od 1 lutego 2026 r.) i zgodnie z art. 2 pkt. 32a oraz art. 106na ustawy o VAT w terminach przewidzianych tą ustawą.
8. Faktury wystawiane przez Wykonawcę będą opłacane przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy, widniejący na tzw. białej liście podatników VAT, prowadzony w banku ………………………o numerze: …………………………, w terminie do 30 dni liczonych od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Podstawą do wystawienia faktury będzie dostarczenie zamówienia zgodnie z § 3 ust. 1.
9. Za datę zapłaty faktury uważa się datę wpływu środków na ww. rachunek Wykonawcy.
10. O zmianie rachunku bankowego Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego bezzwłocznie w przypadku zaistnienia takiej okoliczności, z wyprzedzeniem co najmniej 10 dni roboczych przed planowaną datą dokonania płatności.
11. Informacja wskazana w ust. 10 powinna zawierać pisemne oświadczenie osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy oraz zaświadczenie z banku potwierdzające ten fakt.
12. Zmiana rachunku bankowego wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

**§ 5**

1. Zamawiający przewiduje możliwość waloryzacji cen, która może być dokonywana każdorazowo po upływie 12 miesięcy liczonych od dnia podpisania umowy.
2. Ceny poszczególnych pozycji asortymentu, mogą ulec zmianie o ostatni roczny wskaźnik inflacji ogłoszony przez GUS.
3. Waloryzacji można dokonać w oparciu o pisemnie uzasadniony wniosek Wykonawcy, określający wzrost cen poszczególnych pozycji asortymentu, zaakceptowany przez Zamawiającego i sporządzony aneks do umowy.
4. Waloryzacja będzie obowiązywać od miesiąca następującego po miesiącu, w którym aneks został podpisany i nie dotyczyć będzie asortymentu uprzednio dostarczonego Zamawiającemu.

**§ 6**

1. Wykonawca, w terminie do trzech tygodni po zawarciu Umowy (jednak nie później niż przed pierwszą płatnością), przedłoży:

* zaświadczenie potwierdzające, że jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem VAT /podatnikiem VAT UE,
* aktualne (nie starsze niż 3 miesiące) zaświadczenie o niezaleganiu z urzędu miasta (podatek od nieruchomości), a jeżeli Wykonawca prowadzi działalność na nieruchomości nie będącej jego własnością - stosowne oświadczenie informujące o tym fakcie,
* aktualne (nie starsze niż 3 miesiące) zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
* aktualne (nie starsze niż 3 miesiące) zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

1. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przedkładać aktualne (nie starsze niż 3 miesiące) zaświadczenia, o których mowa w ust. 1 z upływem każdego 3-miesięcznego okresu obowiązywania umowy, w terminie 14 dni.
2. W przypadku niezłożenia dokumentów wskazanych w ust. 1 w terminie Zamawiający może odmówić przyjęcia faktury i/lub dokonania płatności do czasu otrzymania aktualnych zaświadczeń.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z *Klauzulami do umów stosowanymi w postępowaniach prowadzonych na podstawie Regulaminu Udzielania Zamówień Sektorowych-Doprogowych udzielanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Sp. z o.o. w Olsztynie niepodlegających Ustawie Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019r.* dostępnymi na stronie <https://www.bip.mpec.olsztyn.pl/plik,131,klauzule-do-umow-stosowane-w-postepowaniach-prowadzonych-na-podstawie-regulaminu-udzielania-zamowien-sektorowych-doprogowych-01-03-2024-pdf.pdf> oraz zobowiązuje się do ich stosowania.
4. Pełna informacja o przetwarzaniu danych osobowych przez Zamawiającego znajduje się na stronie: <http://mpec.olsztyn.pl/pl/mpec/rodo>.
5. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
6. Wykonawca zobowiązany jest do umieszczania na fakturach bądź do przedstawienia w postaci załącznika do faktury, kodów PKWiU/CN (nomenklatury scalonej) do każdej z pozycji sprzedawanego towaru. W przypadku braku technicznej możliwości umieszczenia kodu na fakturze, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia załącznika do faktury. Niespełnienie obowiązku jest podstawą do wstrzymania płatności za daną fakturę, do czasu usunięcia braku.

**§ 7**

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
3. 70,00 zł za każdy dzień zwłoki w dostawie, maksymalny limit kar umownych z tego tytułu ustala się do kwoty 3000,00 zł,
4. 70,00 zł za każdy dzień zwłoki w przekroczeniu terminu wymiany uszkodzonych, materiałów i sprzętu, maksymalny limit kar umownych z tego tytułu ustala się do kwoty 3 000,00 zł.
5. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn wskazanych w § 1 ust. 9 pkt 1.3 lub 1.4 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 8 000,00 zł.
6. Maksymalny limit z tytułu wszystkich kar umownych ustala się na kwotę 14 000,00 zł.
7. Niezależnie od kar Umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

**§ 8**

1. W sprawach w umowie nieuregulowanych będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Dla rozstrzygnięcia ewentualnych sporów wynikłych z umowy, właściwy będzie sąd powszechny dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca (zapis w przypadku zachowania formy pisemnej)/Umowa została zawarta w postaci elektronicznej, każdy plik elektroniczny na którym utrwalono treść umowy i podpisy będzie miał walor oryginalnego egzemplarza umowy (zapis w przypadku zachowania formy elektronicznej)\*.

**ZA WYKONAWCĘ ZA ZAMAWIAJĄCEGO**

\*Zależnie od formy