PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

**ZP NR………………………**

**Umowa nr…………………..**

**na podstawie Regulaminu** **udzielania zamówień publicznych obowiązującego**

**w Zarządzie Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o. o., zwana dalej „Umową”**

zawarta w Poznaniu w dniu ............................2025 r. pomiędzy:

**Zarządem Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu** ul. Matejki 57,

60-770 Poznań, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Wydział VIII Gospodarczy, nr KRS: 0000483352, NIP 2090002942, REGON 302538131, reprezentowaną przez:

……………………………………….

…………………………………………

zwaną dalej „**Zamawiającym”**

a

………………………………………

………………………………………

Zwaną/ym dalej **„Wykonawcą”,** dokumenty potwierdzające umocowanie osób reprezentujących   
Wykonawcę do podpisania umowy stanowią **załącznik nr 1 do Umowy**.

zwanymi dalej łącznie **„Stronami”,** a każda z osobna **„Stroną”.**

1. **Oświadczenia Stron**
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Ogólnymi Warunkami Umowy (OWU) zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień, których wartość nie przekracza 130 tys. zł., udostępnionymi na stronie internetowej Zamawiającego.
3. Strony Oświadczają, że nie wnoszą zastrzeżeń do treści OWU, które stanowią integralną część Umowy.
4. W zakresie w jakim treść Umowy nie będzie zgodna z OWU, należy stosować zapisy Umowy.
5. W zakresie nieuregulowanym Umową pełne zastosowanie znajdują zapisy OWU.
6. Wykonawca oświadcza, że uzyskał informację o funkcjonującej w Zarządzie Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. Procedurze zgłoszeń wewnętrznych z dnia 25.09.2024 r., opracowanej na podstawie ustawy z dnia 14 czerwca 2024 r. o ochronie sygnalistów i miał możliwość zapoznania się z jej treścią - dokument zamieszczony na stronie BIP i stronie internetowej Spółki. Wykonawca zobowiązuje się przekazać tę informację swoim pracownikom i współpracownikom, którzy wykonują pracę na rzecz Zamawiającego.
7. **Przedmiot Umowy**

Przedmiotem umowy jest **dostawa** do siedziby Zamawiającego przy ul. Matejki 57 w Poznaniu,   
**300 szt.** (słownie: trzysta sztuk) **czujników czadu** posiadających:

* **Oznakowanie „CE”**, oznaczające, że wyrób spełnia wymagania odpowiednich dyrektyw unijnych.
* **Certyfikat zgodności z normą** PN-EN 50291-1:2018+AC:2021
* **Certyfikat jednostki badawczej/instytutu** tj. opinię lub certyfikat instytutu, np. Centrum Naukowo-Badawcze Ochrony Przeciwpożarowej CNBOP‑PIB, potwierdzający spełnienie normy.
* **Znak budowlany / oznakowanie B** tj. „znak budowlany B”, co potwierdza zgodność z polską normą jako wyrób budowlany.
* Kartę katalogową,
* Instrukcję obsługi,
* Skróconą kartę eksploatacji,
* Deklarację zgodności producenta,
* Skróconą instrukcję montażu,
* Krajową deklarację właściwości użytkowych potwierdzona przez CNBOP PIB,
* Kartę gwarancyjną,

1. **Zasady wykonania przedmiotu Umowy**
2. Specyfikacja techniczna czujników czadu, których dostawa stanowi Przedmiot Umowy określona została w **załączniku nr 2**  do niniejszej Umowy.
3. Wykonawca dostarczy przedmiot umowy, jednorazowo w liczbie 300 sztuk czujników czadu.
4. Potwierdzeniem dokonania dostawy Przedmiotu Umowy w całości będzie sporządzony przez Strony protokół odbiorczy, którego wzór stanowi Załącznik nr 3 do Umowy.
5. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy   
   nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy.
6. Wszelkie koszty realizacji Przedmiotu Umowy ponosi Wykonawca.
7. **Termin wykonywania Umowy**

Wykonawca zrealizuje Przedmiot Umowy w terminie **30 dni** od dnia zawarcia Umowy.

1. **Podwykonawstwo**

Wykonawca nie może zlecić Podwykonawcom wykonania przedmiotu umowy.

1. **Odpowiedzialność Wykonawcy**

Wykonawca odpowiada na zasadach określonych w § 5 OWU.

1. **Wymóg posiadania ubezpieczenia (Polisa)**

Nie dotyczy.

1. **Gwarancja**
2. Na dostarczone czujniki czadu Wykonawca udziela Zamawiającemu 10-letniej gwarancji, liczonej od dnia ich protokolarnego odbioru przez Zamawiającego. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie wskazanym powyżej, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
3. W ramach gwarancji, w przypadku wystąpienia wad lub usterek w którymkolwiek z czujników czadu, Wykonawca dokona jego wymiany na wolny od wad, w terminie 14 dni od dnia  
   zawiadomienia przez Zamawiającego o jego wadliwości (wysłanej pisemnie lub mailowo – na podany w umowie adresy korespondencyjne). Wykonawca zobowiązany jest ponadto do odbioru wadliwego egzemplarza czujnika czadu na własny koszt z siedziby Zamawiającego.

**§ 9 Wynagrodzenie**

1. Łączne wynagrodzenie z tytułu wykonania umowy wynosi **……………. zł netto** (słownie: ……………. 00/100 złotych ) tj. **…………….** **zł brutto** (słownie: ……………. 00/100 złotych),   
   przy czym cena jednostkowa czujnika czadu wynosi **……………. zł netto** (słownie: ……………. 00/100 złotych) tj. **................. zł brutto** (słownie: pięćdziesiąt pięć 00/100 złotych).
2. Rozliczenie za wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi po zrealizowaniu Umowy w całości,  
   na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT. Podstawą wystawienia faktury jest  
   podpisanie przez obie strony umowy protokołu odbioru czujników czadu, o którym mowa   
   w § 3 ust. 3 Umowy.
3. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na podany na fakturze numer rachunku bankowego.
4. Zapłata należności wynikającej z faktury nastąpi w terminie do 30 dni od dnia otrzymania   
   przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
5. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

**§ 10 Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne określone w OWU oraz w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w niniejszej Umowie.
2. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną   
   w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1 Umowy.
3. W przypadku niedotrzymania terminu dostawy określonej w § 4 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,05 % łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki.
4. W każdym przypadku dostarczenia przedmiotu zamówienia niespełniającego wymagań określonych w **załączniku nr 2** do Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy.

**§ 11 Odstąpienie od Umowy**

Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy, o którym mowa w § 10 OWU powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Termin   
na złożenie oświadczenia o odstąpieniu wynosi 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości   
o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od Umowy, a określonych w OWU.

**§ 12 Przedstawiciele Stron**

* + - 1. Strony ustalają następujących przedstawicieli Stron przy realizacji Umowy:

1. Zamawiający:

|  |  |
| --- | --- |
| Osoba do kontaktu |  |
| Numer telefonu |  |
| e-mail |  |

1. Wykonawca:

|  |  |
| --- | --- |
| Osoba do kontaktu |  |
| Numer telefonu |  |
| e-mail |  |

* + - 1. Strony zobowiązują się do niezwłocznego informowania o zmianie osób wskazanych   
         w ust. 1 powyżej, nie później niż w terminie 1 dnia roboczego od dnia dokonania zmiany. Dokonanie zmiany osób wskazanych w ust. 1 nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.

**§ 13 Powierzenie danych osobowych**

Nie dotyczy.

**§ 14 Postanowienia końcowe**

1. Integralną część Umowy stanowią jej załączniki.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy   
   i jeden dla Zamawiającego.
3. Umowa wiąże Strony od dnia jej podpisania.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

**Załączniki:**

1. Załącznik nr 1 - dokumenty potwierdzające umocowanie osób reprezentujących Wykonawcę
2. Załącznik nr 2 - parametry techniczne czujników czadu objętych Przedmiotem Umowy
3. Załącznik nr 3 – Protokół odbioru czujek

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| PARAMETRY TECHNICZNE CZUJNIKÓW CZADU  Załącznik nr 2 do umowy …………….. | | |
| Zastosowanie | | lokale mieszkalne i użytkowe |
| Zasilanie | | baterie dostarczone wraz z urządzeniem |
| Sposób montażu | | łatwy montaż na ścianie (śruby montażowe w zestawie) lub na płaskiej powierzchni |
| Sygnalizacja | wymagania | |
| Przekroczenia dopuszczalnego stężenia CO | | akustyczna: alarm o sile akustycznej przynajmniej 85dB w promieniu metra oraz optyczna |
| niskiego poziomu zasilania (rozładowania baterii) | | akustyczna oraz optyczna |
| nieprawidłowego działania urządzenia | | akustyczna oraz optyczna |
| końca okresu działania detektora | | akustyczna oraz optyczna |
| Przycisk „Test/Reset” do kontroli i obsługi urządzenia | wymagany | |
| Warunki pracy | | temperatura: 5°C ...+37°C; wilgotność: 5% - 90% RH |
| Dopuszczenia | | PN-EN50291-1:2018+AC:2021. Potwierdzenie zgodności z normą przez niezależną jednostkę badawczą |
| Oznaczenia | | CE |
| Gwarancja | | 10 lat |

Załącznik nr 2