

**UMOWA KW/2025/.....**

zawarta w dniu .....2025 r. w Poznaniu, pomiędzy:

**Kolejami Wielkopolskimi sp. z o.o.** z siedzibą w Poznaniu, ul. Składowa 5, 61-897 Poznań wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda, VIII Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000349125, REGON: 301362581, BDO 000034479, NIP: 778 146 97 34; o wysokości kapitału zakładowego 47 738 500,00 zł, zwaną dalej **Zamawiającym** reprezentowaną przez:

1. .... - .....
2. .... - .....

uprawnionych do reprezentowania Zamawiającego zgodnie z wpisem do KRS

a

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

zwaną dalej **Wykonawcą** reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z wydrukiem z KRS/CEIDG,

zwanymi w dalszej części niniejszej umowy łącznie **Stronami**.

Zamawiający oświadcza, że zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1790) posiada status dużego przedsiębiorcy.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu nr ..... prowadzonym w trybie Licytacji elektronicznej za pośrednictwem platformy zakupowej eB2B, zgodnie z § 17 Regulaminu udzielania zamówień sektorowych podprogowych w brzmieniu określonym w załączniku nr 2 do Uchwały nr 5/2025/ZS z dnia 24 stycznia 2025 r., została zawarta niniejsza umowa (dalej „**Umowa**”) o następującej treści:

**§ 1**  
**Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie polegające na wykonaniu

robót określonych w załączniku nr 1 do Umowy – obejmujących wykonanie prac remontowych i inwestycyjnych znajdujących się w hali przeglądowo-naprawczej oraz na terenie działki 21/84 (gmina – Zbąszynek miasto) znajdującej się w miejscu, o którym mowa w ust. 2, w tym remontu kanału rewizyjnego wewnętrznego, wykonaniu toru wewnątrz hali, wykonaniu nowej posadzki, budowy torów oraz zabudowy rozjazdów, wykonaniu instalacji elektrycznej, wykonaniu placu rozładunkowego, wykonaniu drogi dojazdowej, wykonaniu przepustów technologicznych, wykonaniu zabezpieczeń przeciwpożarowych, wykonaniu oświetlenia wewnętrznego, usunięciu zbiorników na olej napędowy, przeprowadzeniu rozbiórki obiektu socjalno-magazynowego oraz wykonaniu dodatkowych instalacji elektrycznych (dalej roboty budowlane wskazane w załączniku nr 1 do Umowy zwane „**Robotami**”), a także na przygotowaniu realizacji Robót zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów prawa, w tym zaprojektowaniu Robót i spełnieniu wymogów formalno-prawnych niezbędnych do realizacji Robót oraz wykonaniu ekspertyzy przeciwpożarowej budynku hali przeglądowo – naprawczej (dalej wszystkie czynności wymienione w niniejszym ustępie zwane „**Przedmiotem Umowy**”), w ramach inwestycji typu „zaprojektuj i wybuduj”. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy określony został w załączniku nr 1 do Umowy – Programie Funkcjonalno-Użytkowym.

2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Robót na terenie Punktu Utrzymania Taboru Kolei Wielkopolskich, ul. Kolejowa 3, 66–210 Zbąszynek (dalej „**PUT Zbąszynek**”). Szczegółowe oznaczenie terenu realizacji Robót zawarte jest w protokole, o którym mowa w §3 ust. 2 (dalej „**Teren Realizacji**”).
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z:
  - a) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa, w tym przepisów technicznych prawa budowlanego,
  - b) wymaganiami wynikającymi z norm europejskich lub Polskich Norm przenoszących normy europejskie,
  - c) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony ppoż.,
  - d) zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, należytą starannością wymaganą od podmiotu prowadzącego działalność profesjonalnie, zgodnie z obowiązującymi instrukcjami i przepisami branżowymi wymienionymi w § 6 ust. 1 oraz etyką zawodową.
4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić obsługę geodezyjną realizacji Robót. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich prac niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w ust. 1, niezależnie od tego czy wynikają wprost z Umowy.
5. Wykonawca, w trakcie i w związku z realizacją Przedmiotu Umowy zobowiązuje się do przestrzegania wszelkich przepisów prawa powszechnego oraz miejscowego, zezwoleń, wymagań zawartych w zezwoleniach, licencjach, a w szczególności wymogów nakładanych ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647), ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.; dalej „**Ustawa o Odpadach**” oraz ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418; dalej „**Prawo budowlane**”). W celu uniknięcia wątpliwości potwierdza się, że Wykonawca, w zakresie dotyczącym realizacji Przedmiotu Umowy, jest wytwórcą i posiadaczem odpadów w rozumieniu przepisów Ustawy o Odpadach - z wyłączeniem odpadów w postaci złomu, o którym mowa w §5 ust. 6.
6. W ramach Przedmiotu Umowy Wykonawca w szczególności zobowiązany jest przygotować realizację Robót poprzez:

- a) sporządzenie mapy do celów projektowych dla realizacji Przedmiotu Umowy,
- b) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej (dalej całość dokumentacji wymienionej w niniejszej literze zwana „**Projektem**”), w tym:
  - i. opracowanie projektu rozbiórek,
  - ii. opracowanie projektu budowlanego wielobranżowego (w tym projektu zagospodarowania terenu),
  - iii. wykonanie badań geologiczno – inżynierskich terenu oraz opracowanie projektu geotechnicznego,
  - iv. wykonanie inwentaryzacji wszystkich obiektów budowlanych, w tym infrastruktury kolejowej na obszarze objętym opracowaniem,
  - v. opracowanie dokumentacji wykonawczej wielobranżowej,
  - vi. opracowanie innej dokumentacji niezbędnej dla uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,
  - vii. opracowanie dokumentacji pozwalającej na przeprowadzenie ekspertyzy, o której mowa w ust. 20 w wyniku której potwierdzone zostanie, że budynek hali przeglądowo – naprawczej spełnia wszystkie wymagania przeciwpożarowe,
  - viii. uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień, opinii, decyzji administracyjnych lub technicznych niezbędnych do uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę i prawidłowej realizacji Robót,
  - ix. pozyskanie warunków usunięcia kolizji, wszelkich zgód i uzgodnień wymaganych prawem,
  - x. opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
- c) przygotowanie odpowiednich dokumentów i uzyskanie na ich podstawie w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, a także pozyskanie decyzji zezwalającej na rozbiórkę obiektów budowlanych jeśli zezwolenie na rozbiórkę nie będzie objęte decyzją o pozwoleniu na budowę (dalej wszystkie dokumenty wymienione w niniejszym ustępie zwane „**Dokumentacją Inwestycyjną**”).

7. Wykonawca oświadcza, że:

- a) posiada doświadczenie, wiedzę, sprawne urządzenia, niezbędną infrastrukturę oraz wystarczające środki finansowe, a także wszelkie uprawnienia niezbędne do należytego wykonania Przedmiotu Umowy,
  - b) wszystkie osoby, z ramienia Wykonawcy, odpowiedzialne za realizację Umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje, badania lekarskie, przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami, w szczególności przepisami BHP oraz posiadają stosowne ubezpieczenia od następstw nieszczęśliwych wypadków,
  - c) przyjmuje na siebie ryzyko wykonania Przedmiotu Umowy, zgodnie z postanowieniami Umowy, w szczególności zobowiązuje się do wykonania wszystkich prac niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w ust. 1, niezależnie od tego czy wynikają wprost z Umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać wszelkie Roboty w sposób i w terminach zapewniających bezpieczeństwo i terminowość usług transportu kolejowego świadczonych przez Zamawiającego oraz zgodnie z harmonogramem prac o którym mowa w § 3 ust. 3. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się nie zakłócać działalności Zamawiającego oraz

innych użytkowników na torach sąsiadujących z Terenem Realizacji.

9. Wykonawca jest uprawniony do realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy osób trzecich (dalej „**Podwykonawcy**”), pod warunkiem nie zgłoszenia przez Zamawiającego sprzeciwu. Wykonawca, przed przystąpieniem do realizacji Przedmiotu Umowy przez Podwykonawcę, zobowiązany jest wskazać w formie pisemnej pod rygorem nieważności Zamawiającemu zakres Przedmiotu Umowy, który zostanie powierzony Podwykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, iż Podwykonawcy spełniają wszystkie wymogi określone Umową zastrzeżone dla Wykonawcy w zakresie w jakim wymogi te dotyczą części Przedmiotu Umowy realizowanej przez Podwykonawcę. Zamawiający uprawniony jest do zgłoszenia Wykonawcy i Podwykonawcy sprzeciwu w formie pisemnej pod rygorem nieważności co do realizacji Przedmiotu Umowy przez Podwykonawcę w terminie 30 dni od otrzymania informacji stanowiącej zgłoszenie Podwykonawcy.
10. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonywania przez Wykonawcę poszczególnych części Przedmiotu Umowy, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz przestrzegania wszystkich warunków określonych Umową.
11. Wykonawca w ramach Przedmiotu Umowy zobowiązany jest sporządzić dokumentację powykonawczą dla wykonanych Robót (dalej zwana „**Dokumentacją Powykonawczą**”) i przekazać ją Zamawiającemu nie później niż w momencie przystąpienia do Odbioru końcowego, o którym mowa w §7 ust. 3.
12. Z zastrzeżeniem ust. 13, Strony zobowiązane są do utrzymania należytego poziomu współpracy w zakresie kontroli oraz zarządzania ryzykiem związanym z bezpieczeństwem ruchu kolejowego, a także do realizacji obowiązków, o których mowa w rozporządzeniu Komisji (UE) NR 1158/2010 z dnia 9 grudnia 2010 r. w sprawie wspólnej metody oceny bezpieczeństwa w odniesieniu do zgodności z wymogami dotyczącymi uzyskania kolejowych certyfikatów bezpieczeństwa (Dz. U. UE. L. z 2010 r. Nr 326, str. 11; dalej „**Rozporządzenie 1158**”) zał. II pkt. C i D. Wykonawca wyraża zgodę na przeprowadzenie audytu Wykonawcy wynikającego z Systemu Zarządzania Bezpieczeństwem obowiązującego u Zamawiającego, o którym mowa w ustawie z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 697; dalej „**Ustawa o Transporcie Kolejowym**”).
13. Postanowienia ust. 12 w zakresie odnoszącym się realizacji obowiązków, o których mowa w Rozporządzeniu 1158 obowiązują do dnia 31 października 2025 r.
14. Strony zobowiązują się do stosowania procesu monitorowania zagrożeń, zgodnie z wymogami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 1078/2012 z dnia 16 listopada 2012 r. w sprawie wspólnej metody oceny bezpieczeństwa w odniesieniu do monitorowania, która ma być stosowana przez przedsiębiorstwa kolejowe i zarządców infrastruktury po otrzymaniu certyfikatu bezpieczeństwa lub autoryzacji bezpieczeństwa oraz przez podmioty odpowiedzialne za utrzymanie (Dz. Urz. U.E. L 320 z dnia 17 listopada 2012 r.) oraz wzajemnej wymiany informacji dotyczących bezpieczeństwa systemu kolejowego.
15. Strony zobowiązują się do podejmowania wspólnych działań celem realizacji wymogów określonych w punkcie 4.2 Załącznika I do rozporządzenia wykonawczego Komisji (UE) 402/2013 z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie wspólnej metody oceny bezpieczeństwa w zakresie wyceny i oceny ryzyka oraz uchylającego rozporządzenie (WE) nr 352/2009 (Dz. Urz. UE L 121 z dnia 3 maja 2013 r. ze zm.) w odniesieniu do zagrożeń, którymi nie są w stanie zarządzać samodzielnie.
16. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu do zatwierdzenia Projekt zapewniający prawidłowe wykonanie Robót, które spełniać będą wszystkie wymogi określone Umową. Zatwierdzenie przez Zamawiającego Projektu nie zwalnia Wykonawcy z należytego

wykonania Przedmiotu Umowy, a także nie może stanowić źródła jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy do Zamawiającego. W szczególności zatwierdzenie Projektu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku opracowania przez Wykonawcę Projektu zapewniającego prawidłowe wykonanie Robót, który spełniać będzie wszystkie wymogi określone Umową.

17. Wykonawca w ramach Przedmiotu Umowy, przed przystąpieniem do realizacji Robót zobowiązany jest opracować Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (dalej „**Plan BIOZ**”) uzgodnić Plan BIOZ z Zamawiającym i przekazać jego kopię Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązany jest stosować się do Planu BIOZ przez cały okres realizacji Robót i zapoznać z nim dowodnie za podpisem wszystkich pracowników realizujących Roboty.
18. Wykonawca w ramach Przedmiotu Umowy, przed przystąpieniem do realizacji Robót zobowiązany jest opracować dla Robót Instrukcję Bezpiecznego Wykonania Robót (dalej „**IBWR**”), uzgodnić IBWR z Zamawiającym i przekazać jej kopię Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązany jest stosować się do IBWR przez cały okres realizacji Robót i zapoznać z nim dowodnie za podpisem wszystkich pracowników realizujących Roboty.
19. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji Robót.
20. W ramach Przedmiotu Umowy, po zrealizowaniu Robót Wykonawca zobowiązany jest wykonać ekspertyzę przeciwpożarową budynku hali przeglądowo – naprawczej (dalej „**Ekspertyza**”).
21. W sytuacji, gdy do reprezentowania Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest uzyskać stosowne Pełnomocnictwo, Wykonawca zobowiązany jest wystąpić do Zamawiającego o takie pełnomocnictwo szczegółowo wskazując zakres wymaganego umocowania w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zamawiający zobowiązany jest do przekazania Wykonawcy pełnomocnictwa, o którym mowa w zdaniu poprzednim w terminie 7 dni roboczych od otrzymania od Wykonawcy stosownego wystąpienia.

## § 2

### BHP

1. Wykonawca przebywając na terenie PUT Zbąszynek zobowiązany jest do przestrzegania przepisów i zasad BHP i ppoż., sanitarnych oraz ochrony środowiska obowiązujących u Zamawiającego, a także Planu BIOZ oraz IBWR. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić przestrzeganie przepisów i zasad, o których mowa w zdaniu poprzednim przez wszystkie osoby realizujące w jego imieniu lub na jego rzecz czynności objęte Umową przebywające na terenie PUT Zbąszynek, w tym przez pracowników Podwykonawców (dalej łącznie „**Pracownicy Wykonawcy**”).
2. Wykonawca, zobowiązany jest zapoznać się z regulaminem pracy bocznicy obowiązującym na terenie PUT Zbąszynek nie później niż do momentu wstępu na teren PUT Zbąszynek (dalej „**Regulamin**”). Wykonawca zobowiązany jest stosować się do postanowień Regulaminu, a także zobowiązać do jego stosowania wszystkich Pracowników Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się i stosować do „Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego bocznicy kolejowej w Zbąszynku Kolei Wielkopolskich sp. z o.o.”. Wykonawca obowiązany jest zobowiązać do stosowania ww. instrukcji wszystkich Pracowników Wykonawcy odbierając od nich stosowne oświadczenie na piśmie pod rygorem nieważności, zgodne z załącznikiem do ww. instrukcji.
4. Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się z obowiązującymi u Zamawiającego zasadami bezpiecznego poruszania się po terenie kolejowym oraz wybranymi sygnałami stosowanymi

na sieci linii kolejowych zarządzanych przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., określonymi w załączniku nr 6 do Umowy. Wykonawca zobowiązany jest stosować się do postanowień ww. zasad, a także zobowiązać do ich stosowania wszystkich Pracowników Wykonawcy.

5. Wykonawca, przed przystąpieniem do realizacji obowiązków objętych Umową przez każdego z Pracowników Wykonawcy, zobowiązany jest na własny koszt i ryzyko do zapoznania go z przepisami, o których mowa ust. 1 - 4 oraz dostarczyć Zamawiającemu oświadczenie potwierdzające zapoznanie się z tymi przepisami imiennie wskazujące przeszkoloną osobę.
6. Wykonawca zobowiązany jest potwierdzić w pisemnych oświadczeniach, iż każdy z Pracowników Wykonawcy posiada aktualne przeszkolenia z zakresu BHP oraz aktualne badania lekarskie w zakresie niezbędnym do realizacji prac objętych Umową.
7. Wykonawca, jak również każdy z Pracowników Wykonawcy, w trakcie pobytu na terenie PUT Zbąszynek zobowiązani są nosić kamizelki ostrzegawcze koloru pomarańczowego z elementami odblaskowymi klasy II oraz napisem identyfikującym Wykonawcę.
8. Wykonawca realizując na terenie PUT Zbąszynek obowiązki objęte Umową zobowiązuje się nie wkraczać na tory kolejowe znajdujące się poza Terenem Realizacji, a także zobowiązuje się zapewnić, że Pracownicy Wykonawcy nie będą wkraczać na tory kolejowe znajdujące się poza Terenem Realizacji. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za uchybienie zobowiązaniom, o których mowa w zdaniu poprzednim, chyba że uchybienia te wynikają z winy umyślnej Zamawiającego.
9. W przypadku wystąpienia zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników na terenie PUT Zbąszynek, Wykonawca zobowiązany jest postępować zgodnie z obowiązującymi u Zamawiającego procedurami. Wykonawca zobowiązuje się współdziałać z Zamawiającym w zakresie i na zasadach, o których mowa w zdaniu poprzednim.
10. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, iż żaden z Pracowników Wykonawcy nie będzie znajdować się pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających, a także nie będzie zażywać ich w trakcie przebywania na terenie PUT Zbąszynek (dalej „**Wymogi Psychofizyczne**”). Zamawiający w każdym czasie uprawniony jest do zakwestionowania spełniania Wymogów Psychofizycznych przez Pracowników Wykonawcy, a także nakazania wstrzymania się od dalszej realizacji Robót przez Pracownika Wykonawcy, co do którego Zamawiający powziął wątpliwość co do spełnienia Wymogów Psychofizycznych do momentu poddania się przez tę osobę badaniu prowadzonemu przez Policję lub inne uprawnione do tego służby.
11. W przypadku:
  - a. potwierdzenia przez Policję lub inne uprawnione do tego służby niespełniania przez Pracownika Wykonawcy Wymogów Psychofizycznych,
  - b. oddalenia się z PUT Zbąszynek przez Pracownika Wykonawcy co do którego Zamawiający powziął wątpliwość co do spełnienia Wymogów Psychofizycznych przed poddaniem się badaniu, o którym mowa w lit. a),
  - c. odmowie poddania się badaniu, o którym mowa w lit. a) przez Pracownika Wykonawcy,

Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, iż ten Pracownik Wykonawcy zaprzestanie realizacji Przedmiotu Umowy, a także nie będzie więcej przebywał na terenie PUT Zbąszynek. Sytuację, o której mowa w zdaniu poprzednim Strony traktować będą każdorazowo jako zawinione przez Wykonawcę niezapewnienie Wymogów Psychofizycznych.

12. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń co do spełnienia Wymogów Psychofizycznych przez Pracownika Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest odsunąć takiego pracownika od realizacji Robót do czasu poddania się badaniu, o którym mowa w ust. 11 lit. a). Wykonawcy nie przysługują od Zamawiającego żadne roszczenia z tytułu

- skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia, o którym mowa w ust. 10 zdanie drugie.
13. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wstępu na teren PUT Zbąszynek na zasadach, o których mowa w ust. 14-15, z prawem udzielania dalszych upoważnień.
  14. Wykonawca uprawniony jest do wstępu na teren PUT Zbąszynek wyłącznie za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności. Warunkiem uzyskania zgody, o której mowa w zdaniu poprzednim jest - zgłoszenie - w każdym dniu przed przystąpieniem do realizacji Przedmiotu Umowy, pod adresem w Zbąszynku przy ul. Kolejowej 3 i 8 - zamiaru wstępu na teren bocznic brygadziście lub mistrzowi PUT Zbąszynek oraz dokonanie niezbędnych wpisów w Zeszycie Instruktażu BHP, w tym imiennie wskazujących Pracowników Wykonawcy w danym dniu wchodzącym na teren PUT Zbąszynek.
  15. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego naruszenia przez Wykonawcę lub osoby realizujące z ramienia Wykonawcy Przedmiot Umowy któregośkolwiek z obowiązków, o których mowa w ust. 1 - 14, Zamawiający uprawniony jest do nakazania Wykonawcy i/lub osobie realizującej z ramienia Wykonawcy Przedmiot Umowy, która dopuściła się przedmiotowego naruszenia natychmiastowego opuszczenia terenu PUT Zbąszynek i/lub wyłączenia możliwości uzyskania w przyszłości przez taką osobę zgody, o której mowa w ust. 14. Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z tytułu skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim; w szczególności Wykonawcy w takiej sytuacji nie przysługuje prawo domagania się zmiany Terminu Realizacji, o którym mowa w §3 ust. 1.

### § 3

#### Termin wykonania Umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji Przedmiotu Umowy w terminie do ..... dni **kalendaryzowych** od momentu podpisania umowy (dalej „**Termin Realizacji**”).
2. Zamawiający w oparciu o protokół przekazania/odbioru, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do Umowy, przekazuje Wykonawcy Teren Realizacji, a Wykonawca zobowiązany jest odebrać Teren Realizacji nie później niż w 7 dniu kalendarzowym od poinformowania przez Wykonawcę Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności o gotowości do przystąpienia do realizacji Robót. W razie podjęcia przez Wykonawcę realizacji Przedmiotu Umowy pomimo nieprzystąpienia przez Wykonawcę do odbioru Terenu Realizacji w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Strony będą uważały, że Teren Realizacji został wydany Wykonawcy z dniem przystąpienia Wykonawcy do realizacji Przedmiotu Umowy.
3. W terminie 7 (siedmiu) dni od podpisania Umowy Wykonawca uzgodni z Zamawiającym harmonogram realizacji Robót (dalej „**Harmonogram**”). Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za uzgodnienie Harmonogramu w kształcie, który umożliwiał będzie realizację Robót w Terminie Realizacji. Nieuzgodnienie Harmonogramu nie może stanowić przedmiotu żadnych roszczeń Wykonawcy względem Zamawiającego i nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zrealizowania Przedmiotu Umowy, w Terminie Realizacji, chyba że Zamawiającemu można przypisać winę w nieuzgodnieniu Harmonogramu lub nieuzgodnienie Harmonogramu wynika z okoliczności, których podmiot profesjonalnie zajmujący się przygotowaniem prac tożsamy z Przedmiotem Umowy nie mógł przewidzieć pomimo dołożenia najwyższego dopuszczalnego przepisami prawa poziomu staranności.
4. Z zastrzeżeniem szczególnych okoliczności określonych Umową, w przypadku wystąpienia przerw w realizacji Przedmiotu Umowy powstałych z winy Zamawiającego, Termin Realizacji ulegnie wydłużeniu o odpowiednią do zaistniałych przerw liczbę dni.
5. Wykonawca ma prawo żądać przedłużenia Terminu Realizacji, jeżeli jego niedotrzymanie

stanowi konsekwencję:

- a. okoliczności siły wyższej uniemożliwiającej podjęcie lub wykonywanie Przedmiotu Umowy,
  - b. niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy, w szczególności z powodu technologii realizacji,
  - c. okoliczności uniemożliwiających podjęcie lub wykonanie Przedmiotu Umowy niemożliwych do uniknięcia pomimo dołożenia przez Wykonawcę należytej staranności wymaganej od podmiotu profesjonalnie zajmującego się pracami objętymi Przedmiotem Umowy,
  - d. niezgodnienia Harmonogramu ze względu na okoliczności, o których mowa w ust. 3 zdanie trzecie.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za opóźnienie w realizacji Przedmiotu Umowy w stosunku do Terminu Realizacji, chyba że opóźnienie to powstało ze względu na okoliczności, o których mowa w ust. 4 lub 5. W szczególności, Wykonawca, w ramach odpowiedzialności, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, ponosi odpowiedzialność za wszelkie wyniki z tego tytułu zobowiązania Zamawiającego wobec osób trzecich, w tym wobec innych przewoźników kolejowych i zarządców infrastruktury, a także za utratę korzyści spowodowaną brakiem możliwości korzystania z elementów będących przedmiotem Robót lub Terenu Realizacji.
  7. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: ..... powiadomienia Zamawiającego o zaistniałych okolicznościach, o których mowa w ust. 5 w terminie do 1 (jednego) dnia roboczego od ich wystąpienia. Wykonawca zobowiązany jest również powiadomić Zamawiającego, w terminie 3 (trzech) dni kalendarzowych, o ustąpieniu okoliczności, o których mowa w zdaniu powyżej.
  8. Strony zobowiązane są potwierdzić zmianę Terminu Realizacji ze względu na okoliczności, o których mowa w ust. 4 i 5, stosownym aneksem do Umowy.
  9. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji Robót w terminie 15 dni roboczych od dnia podpisania Umowy zobowiązany jest opracować i dostarczyć Zamawiającemu Projekt. Zamawiający uprawniony jest do zgłoszenia uwag do Projektu w terminie 7 dni roboczych od jego otrzymania. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag, o których mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca zobowiązany jest do ich uwzględnienia i przesłania poprawionego Projektu w terminie 3 dni roboczych do ponownego uzgodnienia. Wykonawca uprawniony jest do przystąpienia do wykonania Robót wyłącznie na podstawie uzgodnionego z Zamawiającym Projektu.
  10. Wykonawca, przed przystąpieniem do realizacji Robót, w terminie 14 dni roboczych od dnia złożenia wniosku o uzyskanie decyzji pozwolenie na budowę dot. Robót, zobowiązany jest opracować i dostarczyć Zamawiającemu projekt Planu BIOZ oraz IBWR. Zamawiający uprawniony jest zgłaszać uwagi do, odpowiednio, Planu BIOZ oraz IBWR w terminie 5 dni od ich otrzymania. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag, o których mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca zobowiązany jest do ich uwzględnienia i przesłania poprawionego, odpowiednio, Planu BIOZ oraz IBWR w terminie 2 dni roboczych do ponownego uzgodnienia. W przypadku konieczności zmiany IBWR po ich uzgodnieniu z Zamawiającym, postanowienia zdania drugiego i trzeciego niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio.
  11. Wykonawca, na podstawie oferty złożonej Zamawiającemu w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w wyniku której doszło do zawarcia Umowy, zobowiązany jest sporządzić projekt harmonogramu rzeczowo finansowego określającego wynagrodzenie za poszczególne rodzaje prac składające się na Przedmiot Umowy (dalej „HRF”) i przekazać go Zamawiającemu nie później niż w dniu zawarcia Umowy. Zamawiający uprawniony jest nakazać wprowadzić

zmiany do HRF w ciągu 7 dni kalendarzowych od jego otrzymania, a Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić uwagi Zamawiającego przekazując skorygowany HRF w terminie 2 dni roboczych od otrzymania uwag od Zamawiającego, przy czym obowiązek ten nie dotyczy uwag nakazujących wprowadzenie zmian niezgodnych z informacjami przekazanymi przez Wykonawcę na etapie postępowania, w wyniku którego doszło do zawarcia Umowy. Skorygowany HRF stanowi załącznik nr 2 do Umowy.

#### § 4

##### Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy oraz wszelkich innych obowiązków określonych Umową, w tym wynikających z §1 ust. 4, wynosi **netto** ..... zł (słownie: .....), a powiększone o podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia Umowy w wysokości ..... zł (słownie: .....), osiąga wartość **brutto** ..... zł (słownie: .....), (wynagrodzenie brutto zwane dalej „**Wynagrodzenie brutto**”). Wynagrodzenie brutto stanowi sumę wynagrodzeń przewidzianych w skorygowanym HRF.
2. Wykonawca potwierdza, że uwzględnił wszystkie warunki miejscowe i okoliczności mające wpływ na wysokość Wynagrodzenia brutto, a także że w kalkulował wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego i kompleksowego wykonania Przedmiotu Umowy oraz innych obowiązków objętych Umową i w związku z tym nie będzie domagał się w przyszłości żadnego dodatkowego wynagrodzenia z tytułu zaistnienia okoliczności, czy utrudnień, których nie przewidywał.
3. Z zastrzeżeniem zdania następnego, podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę stanowić będzie protokół, o którym mowa w §7 ust. 4, w którym Zamawiający stwierdzi należyte wykonanie Przedmiotu Umowy. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia do przeprowadzenia odbioru częściowego, o którym mowa w §7 ust. 2, podstawę wystawienia faktury stanowi protokół odbioru częściowego, o którym mowa w §7 ust. 2.
4. Z zastrzeżeniem ust. 9, Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty ujętej na fakturze VAT, odpowiednio, całości lub części Wynagrodzenia brutto przelewem na konto Wykonawcy wskazane na danej fakturze w terminie 30 dni kalendarzowych licząc od daty wystawienia faktury. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu faktury w terminie 7 dni kalendarzowych od daty jej wystawienia. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę obowiązkowi, o którym mowa w zdaniu poprzednim, termin płatności, o którym mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu ulegnie wydłużeniu o okres tożsamy do okresu opóźnienia Wykonawcy.
5. Wynagrodzenie brutto stanowi ekwiwalent za realizację wszystkich obowiązków objętych Umową, w tym uwzględnia koszty wszystkich materiałów i czynności koniecznych dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, koszty transportu, pracy pracowników i innych osób trzecich działających na zlecenie Wykonawcy przy wykonywaniu Umowy, a także wynagrodzenie za prawa autorskie do Dokumentacji Inwestycyjnej, Ekspertyzy i Dokumentacji Powykonawczej, w tym za autorskie prawa zależne, na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w Umowie.
6. Wykonawca wystawiając fakturę obowiązany jest w jej treści powołać się na numer Umowy.
7. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP: 778-146-97-34.
8. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP: .....
9. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania na fakturze numeru rachunku bankowego, ujawnionego w rejestrze podatników VAT (tzw. biała lista). Zamawiający dokona płatności

wyłącznie na rachunek bankowy, o którym mowa w zdaniu poprzednim. Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania się z zapłatą Wynagrodzenia brutto do czasu otrzymania numeru rachunku zgodnego z postanowieniami niniejszego ustępu.

10. Skorygowany HRF stanowiący załącznik nr 2 do Umowy określa wynagrodzenie za poszczególne rodzaje prac składające się na Przedmiot Umowy i stanowi podstawę rozliczeń pomiędzy Stronami.

## § 5

### Materiały

1. Z zastrzeżeniem ust. 2-4, Wykonawca zobowiązany jest wykonać Przedmiot Umowy z materiałów zorganizowanych na własny koszt i ryzyko, jak również przy wykorzystaniu zorganizowanych na własny koszt i ryzyko sprzętu, urządzeń i innych narzędzi niezbędnych dla wykonania Przedmiotu Umowy. Wszystkie materiały użyte do wykonania Robót powinny być nowe i zgodne z polskimi normami oraz posiadać stosowne atesty, a także muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 Prawa budowlanego.
2. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów: oznakowanie przejazdów technologicznych – w tym znaków, tablic ostrzegawczych, które kwalifikują się do ponownego wykorzystania zgodnie z ich pierwotnym przeznaczeniem (dalej „**Materiały staroużyteczne**”). Strony ustalają, iż odpowiedzialność za zakwalifikowanie materiałów jako Materiały staroużyteczne spoczywa w całości na Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o zamiarze wykorzystania Materiału staroużytecznego, z co najmniej 5 (pięć-) dniowym wyprzedzeniem za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: ..... Zamawiający, w każdym czasie uprawniony jest do zgłoszenia sprzeciwu do podjętej przez Wykonawcę decyzji w kwestii wybranego do ponownego zastosowania Materiału staroużytecznego. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie może być przedmiotem żadnych roszczeń Wykonawcy wobec Zamawiającego. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie uprawnia Wykonawcy do żądania przedłużenia Terminu Realizacji.
4. Strony ustalają, iż w przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego sprzeciwu, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca zobowiązany będzie do użycia innego odpowiedniego, zakwalifikowanego zgodnie z ust. 2, Materiału staroużytecznego do którego Zamawiający nie zgłosi sprzeciwu, o którym mowa w ust. 3 lub materiału nowego. Do ponownego sprzeciwu zastosowanie mają postanowienia ust. 3.
5. W przypadku wymiany elementów infrastruktury kolejowej (szyny, podkłady, podrozejezdnice) w ramach realizacji Robót na elementy nowe Wykonawca zapewni materiały tego samego typu, zgodnie z odnoszącym się do nich świadectwem dopuszczenia typu, o którym mowa w Ustawie o Transporcie Kolejowym. W sposób zgodny z typem, o którym mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca zobowiązany jest również przytwierdzić szyny do podkładów kolejowych. Wymiana elementów infrastruktury na materiały innego typu lub w inny sposób, niż zostało określone powyżej będzie traktowane przez Strony jako zawinioną przez Wykonawcę nienależytą realizację Robót.
6. Wytwórcą złomu stalowego odzyskanego w związku z realizacją Robót jest Zamawiający z wyłączeniem odpadów w postaci zbiorników na olej napędowy, o których mowa w załączniku nr 1 do Umowy.
7. Strony ustalają, iż złom stalowy odzyskany w związku z realizacją Robót, którego wytwórcą jest Zamawiający podlega, bezpośrednio po jego demontażu, zwrotowi Zamawiającemu i

magazynowaniu w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego wskazanym w protokole przekazania/odbioru, o którym mowa w §3 ust 2. Inne odpady powstające w wyniku realizacji Robót, nie spełniające wymogów, o których mowa w zdaniu powyżej lub nie stanowiące Materiałów staroużytecznych, Wykonawca zobowiązany jest zagospodarować we własnym zakresie.

8. Strony ustalają, iż warunkiem uznania Przedmiotu Umowy za wykonany należycie jest przekazanie przez Wykonawcę Zamawiającemu wszystkich materiałów, o których mowa w ust. 7 zdanie pierwsze, co potwierdzone zostanie na protokole odbioru końcowego, o którym mowa w §7 ust. 4.

## § 6

### Szczególne obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować prace związane z infrastrukturą torową wchodzące w zakres Robót zgodnie z ustawą Prawo budowlane oraz następującymi instrukcjami PKP PLK S.A. dostępnymi pod **adresem [www.plk-sa.pl/klienci-i-kontrahenci/akty-prawne-i-przepisy/instrukcje-pkp-polskich-linii-kolejowych-sa](http://www.plk-sa.pl/klienci-i-kontrahenci/akty-prawne-i-przepisy/instrukcje-pkp-polskich-linii-kolejowych-sa)** : instrukcją o dokonaniu pomiarów, badań i oceny stanu torów Id -14, warunkami technicznymi utrzymania nawierzchni na liniach kolejowych Id – 1, warunkami technicznymi utrzymania podtorza kolejowego Id – 3, instrukcją o oględzinach, badaniach technicznych i utrzymaniu rozjazdów Id – 4, a także instrukcją Zamawiającego o zasadach technicznego utrzymania infrastruktury kolejowej na bocznicach zarządzanych przez Zamawiającego KWb-3 stanowiącą załącznik nr 8 do Umowy. Wykonawca oświadcza, iż otrzymał instrukcje, o których mowa w zdaniu poprzednim, ich treść jest mu znana, a także że nie wnosi żadnych zastrzeżeń co do kompletności, spójności oraz przydatności ww. instrukcji do realizacji wyżej wskazanych Robót.
2. Wykonawca, na czas realizacji Robót, zobowiązany jest dokonać zabezpieczenia Robót oraz Terenu Realizacji, a także zorganizować wykonywanie Przedmiotu Umowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić bezpieczeństwo na Terenie Realizacji. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest uniemożliwić wstęp na Teren Realizacji osobom nieupoważnionym.
3. Wykonawca odpowiada za zapewnienie należytej organizacji pracy na Terenie Realizacji oraz za utrzymanie ładu i porządku, usuwanie śmieci, odpadów, opakowań, a także pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach. Wykonawca zobowiązuje się do zaopatrzenia Pracowników Wykonawcy w odzież i obuwie robocze oraz w niezbędne środki ochrony indywidualnej.
4. Wykonawca zapewni prawidłowe oznakowanie Terenu Realizacji, do czasu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 7 ust. 3.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność kontraktową za szkody wyrządzone w wyniku realizacji Robót Zamawiającemu, pracownikom Zamawiającego i Wykonawcy oraz osobom trzecim, a także ponosi pełną odpowiedzialność za pośrednie i bezpośrednie szkody powstałe na skutek wykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych Umową chyba że szkoda powstała z winy Zamawiającego, osoby trzeciej lub w wyniku działania siły wyższej lub innych okoliczności uniemożliwiających należyte wykonanie Przedmiotu Umowy pomimo dołożenia przez Wykonawcę staranności wymaganej od podmiotu profesjonalnie zajmującego się pracami objętymi Przedmiotem Umowy. W szczególności w ramach odpowiedzialności, o której mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca odpowiada za szkody powstałe w pojazdach kolejowych, którymi dysponuje Zamawiający spowodowane wykonaniem Robót niezgodnie z postanowieniami Umowy, w tym niezapewnieniem umówionych cech i parametrów Robót.

6. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za infrastrukturę kolejową znajdującą się na Terenie Realizacji od dnia przejścia Terenu Realizacji do dnia odbioru końcowego, o którym mowa w §7 ust. 3.
7. Wykonawca, po zrealizowaniu Robót, a także na każde pisemne wezwanie Zamawiającego, zobowiązuje się w ciągu 2 dni roboczych do uprzątnięcia Terenu Realizacji, co stwierdzone zostanie przez Zamawiającego poprzez wystawienie pisemnego potwierdzenia o pozostawieniu w czystości Terenu Realizacji. Strony ustalają, iż protokół końcowy, o którym mowa w §7 ust. 4 niezawierający uwag, zgłoszonych wad, usterek lub zastrzeżeń dotyczących czystości Terenu Realizacji spełnia wymogi potwierdzenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim.
8. Z zastrzeżeniem §5 ust. 6, Wykonawca zobowiązuje się zrealizować wszelkie obowiązki nałożone na wytwórcę i posiadacza odpadów wynikające z przepisów prawa, w szczególności z Ustawy o Odpadach oraz ponosi względem Zamawiającego odpowiedzialność za ich należytą realizację.
9. Wykonawca zobowiązuje się realizować obowiązki wynikające z ustawy Prawo Ochrony Środowiska oraz innych aktów prawnych dotyczących ochrony środowiska, w szczególności związane z ochroną gleby, wód naziemnych i podziemnych oraz wprowadzaniem gazów lub pyłów do powietrza. W razie zaistnienia jakichkolwiek roszczeń z tytułu wystąpienia negatywnych skutków w środowisku w wyniku działalności Wykonawcy, wyłączną odpowiedzialność z tego tytułu ponosi Wykonawca, chyba że naruszenie tych obowiązków wynika z winy Zamawiającego.
10. W przypadku, gdy ze względu na uchybienie przez Wykonawcę obowiązkowi, o których mowa w ust. 8 lub 9, Zamawiający poniesie jakiegokolwiek koszty (kary finansowe, administracyjne itp.) Wykonawca będzie zobowiązany do zwrotu tych kosztów na rzecz Zamawiającego.
11. Wykonawca zobowiązany jest posiadać polisę ubezpieczeniową z tytułu zaistnienia w okresie od przejścia Terenu Realizacji do odbioru końcowego, o którym mowa w § 7 ust. 3, zdarzeń rodzących odpowiedzialność cywilną Wykonawcy w zakresie wszystkich ryzyk związanych z prowadzoną działalnością oraz realizowaniem Przedmiotu Umowy na kwotę minimum **5 000 000,00 zł** (dalej „Polisa”). Kopia Polisy wraz z kopiami dowodów opłacania za nią składek stanowią załącznik nr 5 do Umowy.
12. Zamawiający, w każdym czasie uprawniony jest do żądania przedłożenia przez Wykonawcę, w terminie 3 (trzech) dni roboczych od otrzymania żądania, oryginału dokumentu Polisy wraz z potwierdzeniem opłacenia składek wymagalnych w czasie realizacji Przedmiotu Umowy.
13. Zamawiający zastrzega, iż nie posiada informacji w kwestii rzeczywistego przebiegu infrastruktury podziemnej na Terenie Realizację (dalej „**Infrastruktura Podziemna**”). Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zrealizowanie Przedmiotu Umowy w sposób nie prowadzący do uszkodzenia lub zniszczenia Infrastruktury Podziemnej, w przypadku gdy uszkodzenie lub zniszczenie Infrastruktury Podziemnej wynika z nienależytej realizacji obowiązku, o którym mowa w ust. 14.
14. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji Robót, a także na bieżąco w trakcie ich realizacji zobowiązany jest do weryfikacji przebiegu Infrastruktury Podziemnej, w szczególności z wykorzystaniem urządzeń używanych w tym zakresie przez podmioty profesjonalne.

## § 7

### Odbiór wykonanych prac

1. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu na piśmie, gotowość do odbioru Przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odbiorów częściowych Robót (dalej „**Odbiór częściowy**”), przy czym odbiór częściowy nie może odbyć się wcześniej niż w 75 dniu od zawarcia Umowy. Do Odbiorów częściowych postanowienia ust. 1 i 3 – 8 stosuje się odpowiednio, przy czym z Odbioru częściowego sporządzany jest protokół odbioru częściowego, a do przeprowadzenia Odbioru częściowego wymagane są tylko te protokoły, arkusze pomiarowe, wpisy, świadectwa jakości, deklaracje i dokumentacja, o których mowa w ust. 6, które dotyczą odbieranej części Robót. Przeprowadzenie Odbioru częściowego nie stanowi potwierdzenia należytego wykonania odbieranej części Przedmiotu Umowy w zakresie w jakim do stwierdzenia należytego wykonania wymagane jest należyte wykonanie pozostałej części lub całości Przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający dokona odbioru Przedmiotu Umowy, po jego zrealizowaniu przez Wykonawcę (dalej „**Odbiór końcowy**”) w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie później niż w ciągu 10 dni roboczych od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do Odbioru końcowego. Strony ustalają, iż zarówno odbiór końcowy jak i częściowy obejmują również sprawdzenie prawidłowości działania infrastruktury znajdującej się na Terenie Realizacji. Wykonawca zobowiązany jest umożliwić Wykonawcy przeprowadzenie Odbioru końcowego przed upływem Terminu Realizacji.
4. Z zastrzeżeniem zdania następnego, Odbioru końcowego Przedmiotu Umowy dokona komisja składająca się z co najmniej jednego upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, o którym mowa w §8 ust. 1 oraz upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy, o którym mowa w §8 ust. 3, na podstawie protokołu przekazania/odbioru, którego wzór stanowi Załącznik nr 3 do Umowy (dalej „**Protokół Odbioru**”). Niestawiennictwo Wykonawcy na Odbiór końcowy albo odmowa podpisania przez Wykonawcę Protokołu Odbioru upoważnia Zamawiającego do jednostronnego podpisania Protokołu Odbioru i nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków wynikających z Umowy.
5. Odbiór końcowy będzie polegał na sprawdzeniu sposobu i jakości wykonanego Przedmiotu Umowy.
6. Przed przystąpieniem do Odbioru końcowego, dla wykonanych prac składających się na Roboty, Wykonawca jeżeli jest to wymagane przepisami, o których mowa w §6 ust. 1 przedstawi protokoły i arkusze pomiarowe potwierdzające zgodność parametrów naprawianej infrastruktury z instrukcjami, o których mowa w §6 ust. 1 oraz dokona stosownych wpisów w dokumentacji bocznic (książka kontroli stanu toru, dziennik oględzin rozjazdów, arkusz pomiaru rozjazdu). Przed przystąpieniem do Odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest także przekazać Zamawiającemu kompletną Dokumentację Inwestycyjną, Dokumentację Powykonawczą, świadectwa jakości i deklaracje zgodności na zastosowane do realizacji Robót materiały, a także sporządzić Ekspertyzę.
7. Wady, usterki nieprawidłowe działanie stwierdzone przy Odbiorze końcowym Wykonawca usunie w terminie wskazanym w Protokole Odbioru, nie później jednak niż w terminie 14 dni kalendarzowych od przeprowadzenia Odbioru końcowego. W sytuacji, o której mowa w zdaniu poprzednim, wszelkie koszty związane z usuwaniem wad, usterek lub nieprawidłowego działania Przedmiotu Umowy oraz infrastruktury znajdującej się na Terenie Realizacji, a także z czynnościami sprawdzającymi należyte ich usunięcie zobowiązany jest ponieść Wykonawca. Usuwanie przez Wykonawcę usterek, wad i/lub nieprawidłowego działania w wykonanym Przedmiocie Umowy lub w infrastrukturze znajdującej się na Terenie Realizacji nie zwalnia go

w żadnym wypadku od obowiązku dochowania Terminu Realizacji. Po usunięciu wszystkich stwierdzonych wad, usterek i/lub nieprawidłowego działania, Wykonawca i Zamawiający sporządzą nowy Protokół Odbioru.

8. Stwierdzenie przez Zamawiającego w infrastrukturze Terenu Realizacji wad lub usterek w Robotach, a także nieprawidłowego działania infrastruktury znajdującej się na Terenie Realizacji powodujących niezdolność do normalnego użytkowania infrastruktury Terenu Realizacji, będzie traktowane przez Strony jako, zawiniony przez Wykonawcę, brak podstaw do odebrania Przedmiotu Umowy w ramach Odbioru końcowego.
9. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego zgodnie z postanowieniami, o którym mowa w §8 ust. 6 z co najmniej 48 godzinnym wyprzedzeniem, o wykonywaniu, objętych Przedmiotem Umowy, robót zanikających lub ulegających zakryciu celem umożliwienia Zamawiającemu uczestniczenia w odbiorze prac zanikających.
10. Wykonawca, w razie nie poinformowania Zamawiającego, zgodnie z ust. 9, o terminie zakrycia robót zanikających lub ulegających zakryciu objętych Przedmiotem Umowy zobowiązany jest odkryć takie roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie, na własny koszt i ryzyko, przywrócić roboty do stanu odpowiedniego do należytego wykonania Przedmiotu Umowy.

## § 8

### Upoważnieni przedstawiciele Stron

1. Z zastrzeżeniem ust. 10, przedstawicielami Zamawiającego samodzielnie upoważnionymi do jego reprezentacji w zakresie realizacji czynności objętych Umową są:
  - a. w pełnym zakresie, w tym do przekazania Terenu Realizacji, przeprowadzenia Odbioru końcowego oraz podpisania protokołów przewidzianych Umową, a także pełnienia roli przedstawiciela Zamawiającego na Terenie Realizacji - Pan: ..... , **tel.** ..... , **e-mail:** ..... (dalej „**Osoba sprawująca nadzór**”),
  - b. w pełnym zakresie, w tym do pełnienia roli przedstawiciela Zamawiającego na Terenie Realizacji: inspektor nadzoru do pełnienia funkcji nadzoru inwestorskiego będący osobą trzecią w stosunku do Stron, o ile Zamawiający zdecyduje się na jego wyznaczenie (dalej „**Inspektor Nadzoru**”).
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany Osoby sprawującej nadzór i Inspektora Nadzoru. O zamiarze dokonania zmiany, o której mowa w zdaniu poprzednim, Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych w stosunku do jej wejścia w życie. Osoba sprawująca nadzór uprawniona jest do udzielenia dalszego upoważnienia (dalszego pełnomocnictwa) w zakresie posiadanego umocowania. Do osób, o których mowa w niniejszym ustępie, postanowienia dotyczące Osób sprawujących nadzór stosuje się odpowiednio, przy czym nowo upoważniona osoba będzie traktowana przez Strony, jako nowa Osoba sprawująca nadzór.
3. Z zastrzeżeniem ust. 9, przedstawicielem Wykonawcy na Terenie Realizacji samodzielnie upoważnionym do realizacji czynności objętych Umową w pełnym zakresie jest Pan: ..... , **tel.** ..... , **e-mail:** ..... uprawnienia budowlane nr ewidencyjny: ..... Osoba, o której mowa w zdaniu poprzednim pełnić będzie funkcję kierownika budowy w rozumieniu ustawy Prawo budowlane (dalej „**Kierownik Budowy**”).
4. Zmiana Kierownika Budowy może nastąpić za uprzednim pisemnym wskazaniem przez

Wykonawcę Zamawiającemu kandydata do pełnienia funkcji Kierownika Budowy, zawierającym szczegółowy opis kwalifikacji kandydata. Zamawiający jest uprawniony do odmowy akceptacji zmiany, o której mowa w zdaniu poprzednim, w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania od Wykonawcy pełnych informacji o kandydacie. Odmowa akceptacji przedmiotowej zmiany wymaga uzasadnienia i nie może stanowić źródła jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy względem Zamawiającego.

5. Kierownik Budowy odpowiedzialny jest za realizację Przedmiotu Umowy zgodnie z ustawą Prawo budowlane oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym za prowadzenie dokumentacji związanej z Przedmiotem Umowy oraz za terminowe zgłaszanie etapów Robót właściwym instytucjom, a także za zapewnienie wykonania wszystkich prac objętych przedmiotem Umowy przez osoby posiadające niezbędne kwalifikacje wymagane powszechnie obowiązującymi przepisami prawa do wykonania tego typu prac. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić realizację przez Kierownika Budowy nałożonych na niego obowiązków.
6. Z zastrzeżeniem zdania następnego, we wszystkich sprawach związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest kontaktować się bezpośrednio z Osobą sprawującą nadzór. Ustanowienie Inspektora Nadzoru pozostaje bez wpływu na uprawnienia Osoby sprawującej nadzór, przy czym Wykonawca, w celu wywiązania się z obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, zobowiązany jest przekazać informację zarówno każdej z Osób sprawującej nadzór, a także – o ile został wyznaczony - Inspektorowi Nadzoru.
7. Jakakolwiek przerwa w realizacji Przedmiotu Umowy wynikająca z braku Kierownika Budowy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany Terminu Realizacji.
8. Strony ustalają, iż osoby pełniące funkcję: Kierownika Budowy oraz Osoby sprawującej nadzór i Inspektora Nadzoru – o ile zostanie wyznaczony - będą uważane przez Strony jako upoważnione do samodzielnego wykonywania czynności w zakresie, o którym mowa, odpowiednio, w ust. 1 i 3 (dalej wszystkie osoby wymienione w niniejszym ustępie zwane „**Upoważnionymi Przedstawicielami**”).
9. Ze strony Wykonawcy, osobą wyznaczoną do informowania Zamawiającego oraz pracowników Zamawiającego o działaniach w zakresie zapobiegania zagrożeniom występującym podczas wykonywanych przez Pracowników Wykonawcy prac jest:  
....., tel. ...., e-mail:  
.....
10. Ze strony Zamawiającego, osobą wyznaczoną do informowania Wykonawcy oraz Pracowników Wykonawcy o działaniach w zakresie zapobiegania zagrożeniom występującym podczas wykonywanych przez pracowników Wykonawcy prac jest: .....  
e-mail: ..... . Strony ustalają, iż osoba, o której mowa w zdaniu poprzednim pełnić będzie rolę koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych przez którąkolwiek ze Stron na obszarze wykonywania Robót przez pracowników Wykonawcy.
11. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o ustanowieniu Inspektora Nadzoru w formie pisemnej pod rygorem nieważności, nie później niż w momencie przystąpienia do wykonywania przez Inspektora Nadzoru czynności z udziałem Wykonawcy.

## § 9

### Odpowiedzialność z tytułu gwarancji

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady jakościowe, w rozumieniu art. 556<sup>1</sup> §1 i 3 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.;

- dalej „**Kodeks cywilny**”), wady prawne oraz nieprawidłowe działanie Przedmiotu Umowy, a także infrastruktury znajdującej się na Terenie Realizacji (dalej łącznie „**Wady**”), a także następstwa Wad w ramach rękojmi i udzielonej gwarancji.
2. Wykonawca, w ramach odpowiedzialności, o której mowa w ust. 1, udziela Zamawiającemu gwarancji na zastosowane materiały, wykonane Roboty oraz na prawidłowe działanie infrastruktury znajdującej się na Terenie Realizacji, a także na Dokumentację Inwestycyjną, Ekspertyzę i Dokumentację Powykonawczą na okres: **36 miesięcy** od daty przeprowadzenia Odbioru końcowego Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń przez Zamawiającego (dalej „**Gwarancja jakości**”).
  3. Wszelkie Wady i ich następstwa stwierdzone w czasie obowiązywania rękojmi lub Gwarancji jakości Zamawiający zgłaszał będzie na adres pocztowy: ..... lub adres e-mail: ..... (dalej „**Zgłoszenie Reklamacji**”). Wykonawca, przez okres Gwarancji jakości lub rękojmi, w zależności od faktu, które z powyższych uprawnień Zamawiającego wygaśnie później, zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności o każdej zmianie danych adresowych, o których mowa w zdaniu poprzednim, nie później niż w dniu jej wystąpienia, pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencję wysłaną na ostatni prawidłowo wskazany przez Wykonawcę adres. Korespondencja przesłana na adres do doręczeń określony stosownie do niniejszego ustępu traktowana będzie jako skutecznie doręczona także w przypadku:
    - a. odmowy jej odbioru przez Wykonawcę lub
    - b. nie podjęcia jej przez Wykonawcę we właściwej placówce operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 366 z późn. zm.) w ciągu 3 dni roboczych od pierwszego awizowania przesyłki.
  4. Strony ustalają, iż obowiązek kontaktowania się przy pomocy Upoważnionych Przedstawicieli nie będzie miał zastosowania do przekazania przez Zamawiającego Zgłoszenia Reklamacji. Zamawiający uprawniony jest przekazać Zgłoszenie Reklamacji przy pomocy każdego swojego pracownika a także z dowolnego adresu poczty elektronicznej pozostającego w domenie @koleje-wielkopolskie.com.pl.
  5. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt i ryzyko usunąć każdą Wadę i jej następstwa niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni roboczych od chwili przekazania przez Zamawiającego Zgłoszenia Reklamacji. Wykonawca w ramach usuwania Wad i ich następstw, zobowiązany jest dokonać wymaganych modyfikacji Dokumentacji Inwestycyjnej, Ekspertyzy i Dokumentacji Powykonawczej oraz przekazać Zamawiającemu prawa autorskie do Utworów, o których mowa w §14 ust. 1 w zakresie związanym z usuwaniem Wad i ich następstw, wraz z autorskimi prawami zależnymi, na polach eksploatacji wskazanych w Umowie, nie później niż w dniu usunięcia Wad i ich następstw.
  6. Nieprzystąpienie przez Wykonawcę do usuwania Wad i ich następstw bez wskazania okoliczności wyłączającej odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu Gwarancji jakości będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę Wad i ich następstw zgłoszonych przez Zamawiającego. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę w terminie Wad i ich następstw Zamawiający uprawniony będzie do usunięcia Wad i ich następstw przez Zamawiającego samodzielnie lub przy pomocy osób trzecich na koszt i ryzyko Wykonawcy (dalej „**Naprawa zastępcza**”).
  7. Skorzystanie przez Zamawiającego z Naprawy zastępczej uprawnia Zamawiającego do obciążenia Wykonawcy poniesionymi kosztami zorganizowania i zrealizowania usunięcia Wad i ich następstw, a także nie zwalnia Wykonawcy ze zobowiązań z tytułu Gwarancji jakości. Do czasu zakończenia realizacji Naprawy zastępczej, Zamawiający zachowuje prawo

do naliczenia kary umownej za opóźnienie w usunięciu Wad lub ich następstw ze względu na okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

8. Wszelkie koszty związane ze świadczeniem Gwarancji jakości obciążają Wykonawcę.
9. Okres Gwarancji jakości ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie Wad i ich następstw.
10. Niezależnie od udzielonej Gwarancji jakości, Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi na zasadach ogólnych przez okres 36 miesięcy, z zastrzeżeniem zmian określonych Umową. Do realizacji praw i obowiązków z tytułu rękojmi, postanowienia ust. 4 – 8 stosuje się odpowiednio w zakresie w jakim, realizacja uprawnień z rękojmi polega na usunięciu Wady lub jej następstwa. W ramach rękojmi, Zamawiający uprawniony jest zgłosić Wadę i jej następstwa przez cały okres obowiązywania rękojmi, niezależnie od momentu stwierdzenia Wady.

## **§ 10**

### **Kary umowne**

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - a) w przypadku niewykonania całości lub części Przedmiotu Umowy w Terminie Realizacji ze względu na okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – kara umowna w wysokości 0,1% Wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
  - b) w przypadku opóźnienia, ze względu na okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w usunięciu Wad lub ich następstw w stosunku do terminu określonego Umową – kara umowna w wysokości 0,1% Wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, za każdą Wadę lub jej następstwo;
  - c) z tytułu odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od Umowy w trakcie jej realizacji, ze względu na okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – kara umowna w wysokości 10% Wynagrodzenia brutto;
  - d) w przypadku nieuprzątnięcia Terenu Realizacji w terminie określonym Umową - kara umowna w wysokości 500,00 zł, za każdy rozpoczęty tydzień opóźnienia w uprzątnięciu Terenu Realizacji;
  - e) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niewywiązywania się lub nienależytego wywiązywania się przez Wykonawcę, w tym Pracownika Wykonawcy, z któregośkolwiek z obowiązków, o których mowa w §2, w tym za każdy przypadek stwierdzenia przez Zamawiającego wykonywania Robót przez osobę niewskazaną imiennie zgodnie z §2 ust. 14, a także za każdy przypadek stwierdzenia przez Zamawiającego niezapewnienia Wymogów Psychofizycznych kara umowna w wysokości 1 000,00 zł, za każdy stwierdzony tego typu przypadek;
  - f) w przypadku opóźnienia przez Wykonawcę ze względu na okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca pociągu Zamawiającego (bez względu na wielkość tego opóźnienia) spowodowanego zbyt późnym wstawieniem składu pociągu w perony stacji Zbąszynek spowodowanym niewłaściwą organizacją pracy przez Wykonawcę w toku wykonywania Robót, a w konsekwencji niezapewnienia terminowego wyjazdu pociągu z boczniczy - kara umowna w wysokości 1 000 zł, za każdy stwierdzony tego typu przypadek; przyczyna opóźnienia pociągu będzie wykazywana na podstawie systemu SEPE (System Ewidencji Pracy Eksploatacyjnej) prowadzonego przez PKP PLK S.A.

2. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy powstanie szkoda przewyższająca zastrzeżoną karę umowną, Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Kary umowne płatne są w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania wezwania do ich zapłaty.

## **§ 11**

### **Zmiana umowy**

1. Z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Umowy, wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Z zastrzeżeniem ust. 4, dopuszczalne są zmiany postanowień Umowy, wówczas, gdy konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
3. Niedopuszczalne są zmiany Umowy powodujące:
  - a. zwiększenie Wynagrodzenia brutto o więcej niż 20%;
  - b. zwiększenie Wynagrodzenia brutto powodujące przekroczenie progów, od których wymagane jest stosowanie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.; dalej „Ustawa **PZP**”).
4. Niezależnie od postanowień ust. 2, Strony dopuszczają możliwość wprowadzania do Umowy zmian, których wprowadzenie nie jest ograniczone Ustawą PZP (tzw. zmian nieistotnych).

## **§ 12**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy, w terminie 90 dni kalendarzowych od stwierdzenia przez Zamawiającego wystąpienia którejkolwiek ze wskazanych poniżej okoliczności:
  - a) w przypadku gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce z przejściem Terenu Realizacji, powyżej 14 dni kalendarzowych,
  - b) w przypadku gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce z realizacją Przedmiotu Umowy o więcej niż 14 dni kalendarzowych w stosunku do Terminu Realizacji,
  - c) każdorazowo w przypadku gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce z usunięciem którejkolwiek z Wad lub jej następstwa o więcej niż 14 dni kalendarzowych w stosunku do terminu wynikającego z Umowy,
  - d) każdorazowo w przypadku skierowania przez Wykonawcę do pełnienia funkcji Kierownika Budowy innej osoby niż zaakceptowanej przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami Umowy,
  - e) każdorazowo w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy przy pomocy Podwykonawców, pomimo nieotrzymania wymaganej zgody od Zamawiającego (zgłoszenia przez Zamawiającego sprzeciwu) lub w zakresie innym niż Zamawiający wyraził zgodę (nie zgłosił sprzeciwu),
  - f) każdorazowo w przypadku gdy Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy przy pomocy Podwykonawców niespełniających wymogów określonych Umową,
  - g) z zastrzeżeniem lit. a) – f), każdorazowo w przypadku, gdy Wykonawca, pomimo otrzymania pisemnego wezwania od Zamawiającego do należytego wykonywania

Przedmiotu Umowy wyznaczającego Wykonawcy termin na usunięcie lub zaprzestanie naruszenia, nie krótszy niż 14 dni roboczych, nadal wykonuje Przedmiot Umowy niezgodnie z Umową lub nie usunął możliwych do usunięcia uchybień,

- h) w przypadku gdy umowa o świadczenie pasażerskich przewozów kolejowych zawarta przez Zamawiającego z Województwem Wielkopolskim - organizatorem publicznego transportu zbiorowego w rozumieniu ustawy z dnia 16 grudnia 2010 r. o publicznym transporcie zbiorowym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 285; dalej „**Ustawa o Publicznym Transporcie**”) – ulegnie rozwiązaniu.
2. Zamawiający, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, ma prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości przez Zamawiającego o tych okolicznościach.
  3. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy, rozwiązaniu lub wypowiedzeniu Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności, przy czym Strona odstępująca od Umowy zobowiązana jest uzasadnić skorzystanie z prawa do odstąpienia.
  4. Strony ustalają, iż, odstąpienie od Umowy będzie wywierało skutki na przyszłość i nie będzie miało wpływu na prawa i obowiązki Stron, o których mowa w §9, §10, §13 i §14, w szczególności na uprawnienie do naliczenia kar umownych, obowiązki wynikające z Gwarancji jakości i rękojmi, a także przekazane Zamawiającemu prawa autorskie.

### **§13**

#### **Postanowienia dodatkowe**

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności przenosić na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, a w szczególności dotyczy to przeniesienia wierzytelności. Dokonanie przez Wykonawcę czynności, o których mowa w zdaniu poprzednim bez pisemnej zgody Zamawiającego jest bezskuteczne względem Zamawiającego i nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków nałożonych na niego Umową.
2. Za datę zapłaty Wynagrodzenia brutto przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest zaliczyć dokonaną przez Zamawiającego zapłatę wyłącznie na poczet wskazanej przez Zamawiającego wierzytelności głównej, a w przypadku braku wskazania przez Zamawiającego, wyłącznie na poczet najdawniej wymaganej, wynikającej z Umowy wierzytelności głównej.
4. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów pomiędzy Stronami powstałych w związku z Umową jest sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
5. Każda ze Stron zobowiązuje się do zachowania w poufności informacji drugiej Strony stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa drugiej Strony w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1233) uzyskanych w związku z realizacją Umowy. Obowiązek zachowania tajemnicy obowiązuje

zarówno w trakcie wykonywania Umowy, jak również po zakończeniu jej realizacji. Strona zwolniona będzie z obowiązku zachowania poufności wyłącznie w następujących przypadkach:

- a. wyrażenia przez drugą Stronę pisemnej zgody na ujawnienie określonej informacji,
  - b. gdy przepisy prawa przewidują bezwzględny obowiązek ujawnienia informacji,
  - c. gdy wezwanie do ujawnienia informacji skierowane zostanie przez kompetentne organy administracji publicznej lub sądy,
  - d. ujawnienia informacji doradcom prawnym, podatkowym, bankom, ubezpieczycielom oraz innym instytucjom finansowym, z którymi dana Strona współpracuje, pod warunkiem zobowiązania ich do zachowania poufności tych informacji o ile obowiązek zachowania przez nich tajemnicy nie wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
  - e. ujawnienia informacji w celu ochrony przysługujących Stronom praw w ramach postępowań przed sądami lub organami administracji,
  - f. ujawnienia informacji w celu wypełniania obowiązków związanych z pełnieniem funkcji Inspektora Nadzoru,
  - g. ujawniania informacji na potrzeby sporządzania, udostępnienia i publikacji sprawozdań finansowych, a także w związku z uzyskiwaniem i rozliczaniem rekompensaty, o której mowa w Ustawie o Publicznym Transporcie.
6. W razie odstąpienia od Umowy w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca jest zobowiązany w terminie 3 dni roboczych od doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy do:
- a. sporządzenia przy udziale Zamawiającego inwentaryzacji prac objętych Przedmiotem Umowy,
  - b. zabezpieczenia przerwanych prac objętych Przedmiotem Umowy w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt Strony z winy, której od Umowy odstąpiono, oraz
  - c. wydania Zamawiającemu należycie wykonanych do tego czasu prac objętych Przedmiotem Umowy.
7. W razie odstąpienia od Umowy, należycie wykonane przez Wykonawcę prace objęte Przedmiotem Umowy i ich elementy staną się własnością Zamawiającego i pozostaną w jego dyspozycji. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego wydania ww. prac objętych Przedmiotem Umowy w posiadanie Zamawiającego.
8. Strony ustalają, iż jako dzień roboczy rozumieć będą dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
9. Biorąc pod uwagę, że w ramach niniejszej Umowy może dochodzić do przetwarzania danych osobowych w rozumieniu RODO Strony postanawiają, że na potrzeby realizacji Umowy, Strony jako administratorzy danych osobowych własnych pracowników przekazują sobie, jako odrębnym administratorom dane osobowe tych osób w zakresie niezbędnym do wykonania Umowy oraz oświadczają, że wdrożyły odpowiednie środki techniczne i organizacyjne pozwalające na zabezpieczenie danych osobowych przed udostępnieniem ich osobom nieupoważnionym, bezprawnym pozyskaniu przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem prawa ochrony danych osobowych, zmianą, utratą, uszkodzeniem lub

zniszczeniem. Klauzula informacyjna realizowana przez Zamawiającego wobec pracowników oraz osób reprezentujących Wykonawcę stanowi załącznik nr 7 do Umowy.

## **§ 14**

### **Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, że najpóźniej w momencie przekazania Zamawiającemu Dokumentacji Powykonawczej, Ekspertyzy i Dokumentacji Inwestycyjnej będą mu przysługiwały do niej autorskie prawa majątkowe, w zakresie umożliwiającym należytą realizację Umowy. Wykonawca dodatkowo zapewnia, że prawa autorskie do Dokumentacji Powykonawczej, Ekspertyzy i Dokumentacji Inwestycyjnej w momencie przekazania Zamawiającemu nie będą obciążone żadnymi roszczeniami oraz innymi prawami osób trzecich.
2. Z chwilą przekazania Zamawiającemu Dokumentacji Powykonawczej, Ekspertyzy i Dokumentacji Inwestycyjnej, w zakresie w jakim stanowią one utwory (dalej „**Utwory**”) w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 24 z późn. zm.), Wykonawca przenosi na własność Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do Utworów, na następujących polach eksploatacji:
  - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Utworów – wytwarzanie za pomocą wszelkich znanych technik egzemplarzy Utworów, w tym technik drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Utwory utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
  - c) w zakresie rozpowszechniania Utworów i ich egzemplarzy w pozostałym zakresie – publiczne wyłożenie, wystawienie, a także udostępnianie Utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego uprawnienie do udzielania zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z opracowań Utworów na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w Umowie, a także na wykonywanie pozostałych autorskich praw zależnych do Utworów.
4. Strony ustalają, iż z chwilą przekazania praw autorskich, o których mowa w ust. 2, na Zamawiającego przechodzi własność egzemplarzy oraz nośników, na których znajdują się Utwory.
5. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia 4 egzemplarzy każdego z dokumentów wchodzących w skład Dokumentacji Inwestycyjnej, Ekspertyzy i Dokumentacji Powykonawczej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Niezależnie od zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację w formie dokumentowej na trwałym nośniku, w formacie pdf.
6. Zamawiający nie jest zobowiązany do rozpowszechniania Utworów.
7. Wykonawca zobowiązuje się nie odstępować od umów, o których mowa w ust. 2 i 3 ani nie wypowiadać ich, w tym z powołaniem na swoje istotne interesy twórcze.
8. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do Utworów w formie pisemnej pod rygorem nieważności oświadczenia osób, które są autorami/współautorami Utworów, z których będzie

wynikał zakres wykonanych przez nich prac oraz przeniesienie na Wykonawcę autorskich praw majątkowych w zakresie umożliwiającym należytą realizację przez Wykonawcę Umowy, w tym do wykonywania zależnych praw autorskich, z uprawnieniem do przenoszenia tych praw na inne podmioty.

9. W razie dochodzenia roszczeń przez osoby trzecie przeciwko Zamawiającemu związanych z naruszeniem praw autorskich w zakresie dotyczącym któregośkolwiek z Utworów, w tym powiązanych z którymkolwiek z Utworów autorskimi prawami zależnymi, Wykonawca zobowiązany jest zwolnić Zamawiającego z wszelkich roszczeń z tego tytułu, a także wstąpić do sprawy sądowej po stronie Zamawiającego i podjąć wszelkie czynności w celu zwolnienia Zamawiającego z udziału w sprawie. Na okoliczność zaspokojenia przez Zamawiającego roszczeń, o których mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu ich równowartość, a także wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z zaspokojeniem tych roszczeń.
10. Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie z Dokumentacji Powykonawczej, Ekspertyzy, Dokumentacji Inwestycyjnej i ich opracowań bez oznaczenia autora.
11. Przeniesienie praw autorskich a także udzielenie wszelkich innych zezwoleń oraz realizacja innych obowiązków, o których mowa w niniejszym paragrafie następuje za wynagrodzeniem wliczonym do Wynagrodzenia brutto i Wykonawca nie ma prawa żądać z tego tytułu od Zamawiającego żadnych dodatkowych kwot przewyższających to wynagrodzenie.
12. Strony ustalają, iż odebranie przez Zamawiającego Dokumentacji Powykonawczej, Ekspertyzy i Dokumentacji Inwestycyjnej nie stanowi potwierdzenia, iż nie zawierają one Wad. Zamawiający uprawniony jest domagać się usunięcia Wad w ramach rękojmi i Gwarancji jakości, a po ich usunięciu przez Wykonawcę, także przeniesienia w tym zakresie przez Wykonawcę na Zamawiającego praw autorskich, o których mowa w niniejszym paragrafie.

## **§ 15**

### **Podwykonawcy**

1. Z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Umowy Wykonawca może zlecić wykonanie części Przedmiotu Umowy Podwykonawcom szczegółowo wskazanym przez Wykonawcę Zamawiającemu pod warunkiem:
  - a. niezgłoszenia co do nich sprzeciwu przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami Umowy,
  - b. dysponowania przez Podwykonawców kwalifikacjami odpowiednimi do realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy dostarczenia dokumentów potwierdzających kwalifikacje Podwykonawcy. Niedostarczenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzednim, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni robocze, wyłącza możliwość wykonywania Przedmiotu Umowy przez Podwykonawców, w zakresie w jakim dokumentacja ta była przez Zamawiającego wymagana.
3. Wykonawca zobowiązany jest, przed zawarciem umowy z Podwykonawcą, jak również przed zmianą takiej umowy polegającą na rozszerzeniu jej przedmiotu, uzyskać zgodę

Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności na podzlecenie tego zakresu Przedmiotu Umowy.

4. Wykonanie Przedmiotu Umowy za zgodą Zamawiającego przez Podwykonawcę (rozumianą też jako brak sprzeciwu) nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy i obowiązujących przepisów prawa.
5. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne, w tym za przestrzeganie procedur określonych Umową.
6. Zmiana Podwykonawcy zaakceptowanego przez Zamawiającego wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności na piśmie.

## **§ 16**

### **Postanowienia końcowe**

1. Strony oświadczają, iż dane zawarte w wydrukach z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego/ Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej są aktualne, osoby reprezentujące każdą ze Stron działają w zakresie posiadanych kompetencji, a także że nie zachodzą żadne inne okoliczności wpływające na ważność Umowy.
2. Do Umowy mają zastosowanie przepisy prawa obowiązującego w Polsce, w tym Kodeksu Cywilnego.
3. Jeżeli którekolwiek z postanowień Umowy okaże się nieważne, nie narusza to ważności pozostałych postanowień. Ewentualnie nieważne postanowienia lub ich części zastępuje się postanowieniami o treści odpowiadającej w sposób najbardziej zbliżony wspólnej woli Stron oraz gospodarczemu celowi regulacji wadliwych.
4. Zamawiający informuje, że wdrożył wewnętrzną procedurę zgłaszania naruszeń prawa, która jest dostępna pod adresem [www.kolejewielkopolskie.zalezymi.pl](http://www.kolejewielkopolskie.zalezymi.pl) (w zakładce "Dokumenty"), gdzie znajdują się również szczegóły dotyczące zasad dokonywania zgłoszeń. Wykonawca może dokonać zgłoszenia naruszenia prawa poprzez wskazane w niej kanały, w tym ww. platformę internetową.
5. Umowa została sporządzona w dwóch identycznie brzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
6. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:
  - a) Załącznik nr 1 – Program funkcjonalno-użytkowy;
  - b) Załącznik nr 2 – Harmonogram rzeczowo-finansowy;
  - c) Załącznik nr 3 - Protokół przekazania/odbioru;
  - d) Załącznik nr 4 - wydruk z CEIDG / KRS Wykonawcy;
  - e) Załącznik nr 5 - Kopia polisy wraz z dowodami opłacania za nią składek;
  - f) Załącznik nr 6 - Zasady poruszania się po terenie kolejowym oraz wybrane sygnały stosowane na sieci linii kolejowych zarządzanych przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.,
  - g) Załącznik nr 7 - Klauzula RODO;
  - h) Załącznik nr 8 – Instrukcja o zasadach technicznego utrzymania infrastruktury kolejowej na bocznicach zarządzanych przez Zamawiającego KWb-3 (płyta CD)

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....