

WZÓR UMOWY

zawarta pomiędzy:

Urzędem Dozoru Technicznego z siedzibą w Warszawie (02-353), przy ulicy
Szczęśliwickiej 34, posiadającym NIP: 522-000-46-17 oraz REGON: 017196300,
zwanym dalej „**Zamawiającym**”, który reprezentuje:

.....

a

..... z siedzibą w, przy ul., posiadająca/-ym
NIP:oraz REGON:, która/-ego
reprezentuje:.....

zwaną/-ym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

łącznie zwanymi w umowie Stronami.

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) do umowy nie stosuje się przepisów tej ustawy. Znak sprawy **CZ-OUDT12-371/25**.

[PRZEDMIOT UMOWY]

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego naprawy dwóch dźwigów osobowych o numerach ewidencyjnych: N3112031126 i N3112031127 zlokalizowanych w Oddziale Urzędu Dozoru Technicznego w Krakowie przy ul. Rydla 50.
2. Naprawa dźwigu osobowego Thyssen Krupp typu Spirit nr fabryczny 290906022, Nr ewidencyjny N3112031126, obejmuje w szczególności wymianę uszkodzonych elementów dźwigu na dostarczone przez Wykonawcę elementy:
 - 1) 1 szt. paska koła ciernego,
 - 2) 1 szt. sterownika napędu drzwi,
 - 3) 1 szt. zasilacza MN7,
 - 4) 4 szt. opraw ledowych.
3. Naprawa dźwigu osobowego Thyssen Krupp typu Spirit nr fabryczny 290906021, Nr ewidencyjny N3112031127, obejmuje w szczególności wymianę uszkodzonych elementów dźwigu na dostarczone przez Wykonawcę elementy:
 - 1) 1 szt. paska koła ciernego,
 - 2) 4 szt. opraw ledowych.
4. Zakres prac, o których mowa w § 1 ust. 2 i 3 obejmuje również utylizację uszkodzonych elementów dźwigów.
5. Dźwigi po naprawie powinny być dopuszczone do eksploatacji zgodnie z obowiązującymi przepisami Rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego z dnia 30 października 2018 r. (Dz.U z 2018 r. poz. 2176).
6. Przed zgłoszeniem dźwigu do odbioru, Wykonawca przeprowadzi niezbędną weryfikację, co zostanie potwierdzone odpowiednimi wpisami w dzienniku konserwacji urządzenia.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z ofertą stanowiącą **załącznik nr 1** do umowy.

[WYNAGRODZENIE]

§ 2

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy z tytułu usług świadczonych na podstawie niniejszej umowy wynagrodzenie w wysokości **zł netto** plus należny podatek VAT, co stanowi **zł brutto**.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem umowy, w tym koszty dojazdu i koszty materiałów użytych do naprawy dźwigów.

[TERMIN REALIZACJI UMOWY]

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy w terminie **14 dni od dnia podpisania umowy**.

[ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY]

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu najwyższej staranności oraz z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, a przede wszystkim zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz z obowiązującymi w tym zakresie przepisami o dozrze technicznym.
2. Wykonawca oświadcza, iż ma odpowiednie uprawnienia do wykonywania przedmiotu umowy, jak również ponosi pełną odpowiedzialność za zgodność z prawem i innymi wymaganiami rozwiązań przyjętych w wykonanej w ramach niniejszej umowy naprawie.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia na swój koszt wszelkich materiałów i części w ilościach niezbędnych do sprawnego przeprowadzenia naprawy.
4. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane naprawy na okres min. 12 miesięcy, liczony od daty protokolarnego odbioru prac.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu dźwigów po naprawie zgodnie z zapisami § 1 ust. 5 niniejszej umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia braków, wad i błędów w naprawie (dalej „nieprawidłowości”), w terminie ustalonym przez Zamawiającego, nie później jednak niż 7 dni od daty zgłoszenia nieprawidłowości, w szczególności uwag inspektora Urzędu Dozoru Technicznego, co do sposobu, jakości, zakresu wykonywanej naprawy czy wymienionych części. W przypadku nieusunięcia nieprawidłowości w terminie Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Usunięcie nieprawidłowości przez osobę trzecią nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie przedmiotu umowy zawartego w § 1.
7. Wykonawca oświadcza, iż w trakcie wykonywania przedmiotu umowy będzie posiadał ważne ubezpieczenie w zakresie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i posiadania mienia, rozszerzone o odpowiedzialność cywilną za produkt i wykonane usługi oraz OC pracodawcy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do potwierdzenia faktu zawarcia umów ubezpieczenia poprzez złożenie Zamawiającemu kopii dokumentu ubezpieczenia (polisy) oraz dowodu opłacenia składki najpóźniej w dniu zawarcia Umowy.

[ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO]

§ 5

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) terminowa zapłata wynagrodzenia za zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy,
- 2) zapewnienie Wykonawcy swobodnego dostępu (w obecności pracownika Zamawiającego) do wszystkich pomieszczeń, w których zainstalowane są serwisowane urządzenia.

[FAKTUROWANIE]

§ 6

1. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020r., poz. 1666 tj.). W przypadku wyboru możliwości przesyłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej Wykonawca będzie korzystał z platformy, o której mowa w wymienionej ustawie (Platforma Elektronicznego Fakturowania zwana dalej PEF na stronie internetowej <https://efaktura.gov.pl>).
2. Zamawiający dopuszcza również przyjmowanie faktur drogą elektroniczną przesyłanych z adresu e-mail Wykonawcy na adres e-mail Zamawiającego:
 - 1) W przypadku woli przesyłania faktur przez Wykonawcę za pośrednictwem poczty elektronicznej Wykonawcy gwarantuje autentyczność pochodzenia przesyłanych faktur oraz że ich treść od momentu wystawienia do momentu przesłania do Zleceniodawcy nie uległa zmianie.
 - 2) Faktury przesyłane za pośrednictwem poczty elektronicznej będą przesyłane w formacie pdf (Portable Document Format).
 - 3) Faktury będą przesyłane na adres faktury.elektroniczne@udt.gov.pl z następującego adresu Wykonawcy:
 - 4) Rezygnacja z tej drogi przesyłania faktur jak również zmiana adresów wskazanych w pkt. 3, musi zostać poprzedzona poinformowaniem drogą mailową drugiej strony oraz potwierdzeniem przez tą stronę przyjęcia proponowanej zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.
3. W przypadku, gdyby dostarczenie faktury drogą, o której mowa w ust. 1 lub ust. 2 z przyczyn technicznych okazało się niemożliwe, faktury zostaną dostarczone w wersji papierowej za pośrednictwem operatora pocztowego na adres Zamawiającego: Urząd Dozoru Technicznego, ul. Szczęśliwicka 34, 02-353 Warszawa, NIP 522-000-46-17.
4. Jeżeli Zleceniobiorca zdecyduje się na przesyłanie faktur w sposób opisany w ust. 1 lub 2, to deklaruje, że jest to jedyna droga dostarczania faktur do Zamawiającego, z wyjątkiem przypadków wskazanych w ust. 3.
5. Faktura zostanie wystawiona przez Wykonawcę po realizacji usługi stanowiącej przedmiot umowy. Podstawą wystawienia faktury będzie sporządzenie protokołu odbioru usługi podpisanego przez obie Strony.
6. Termin płatności faktury wynosi 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury, przy czym:
 - 1) W przypadku przesyłania faktur drogą opisaną w ust. 1 – termin biegnie od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego na PEF;
 - 2) W przypadku przesyłania faktur drogą opisaną w ust. 2 – termin biegnie od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego na adres: faktury.elektroniczne@udt.gov.pl z adresu Zleceniobiorcy, o którym mowa w ust. 2 pkt 3 lub innego adresu Wykonawcy w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 4.
7. W treści faktury umieszczona będzie informacja, że usługa dotyczy obiektu UDT położonego w Krakowie, przy ul. Rydla 50.
8. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Zamawiający z tytułu nieterminowej zapłaty zapłaci Wykonawcy ustawowe odsetki za opóźnienie za każdy dzień zwłoki.
10. Konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze *jest/nie jest* rachunkiem ROR.
11. W przypadku zmiany stawki VAT w trakcie realizacji zamówienia obowiązująca będzie stawka podatku VAT właściwa na dzień powstania obowiązku podatkowego,

z zastrzeżeniem, że kwota wynagrodzenia netto nie ulegnie zmianie, a jedynie odpowiedniej zmianie ulegnie kwota podatku VAT i kwota brutto. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.

12. Zamawiający wskazuje, iż płatność wynikająca z faktury będzie realizowana w mechanizmie podzielonej płatności zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 poz. 775 t.j.), o ile zastosowanie tego mechanizmu będzie dopuszczalne zgodnie z tą ustawą.

[ZAKAZ CESJI WIERZYTELNOŚCI]

§ 7

Wykonawca może dokonać przeniesienia wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby lub podmioty trzecie, wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego. Jakikolwiek cesje dokonywane bez takiej zgody, nie będą ważne i stanowić będą istotne naruszenie postanowień umowy, uprawniające Zamawiającego do wypowiedzenia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

[INFORMACJE POUFNE I PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH]

§ 8

1. Strony zobowiązują się, aby dokumenty wymienione między Stronami oraz informacje dotyczące drugiej Strony, a nieujawnione do wiadomości publicznej, nabyte w trakcie trwania współpracy, posiadały status informacji prawnie chronionych i bez uprzedniej, pisemnej zgody drugiej Strony nie zostały ujawnione żadnej osobie trzeciej.
2. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do zachowania poufności i przetwarzania danych osobowych otrzymanych od siebie nawzajem, tylko w celu realizacji niniejszej umowy, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie od dnia zawarcia umowy aż do jej zakończenia.
3. Administratorem Państwa danych osobowych jest Prezes Urzędu Dozoru Technicznego z siedzibą w Warszawie ul. Szczęśliwicka 34, kod pocztowy 02-353. Kontakt z wyznaczonym przez Administratora Danych Osobowych – Inspektorem Ochrony Danych, oraz możliwość uzyskania informacji o sposobie przetwarzania Państwa danych osobowych i prawach z tego wynikających, możliwy jest za pośrednictwem poczty elektronicznej (adres: iod@udt.gov.pl), oraz strony internetowej (www.udt.gov.pl).

[SYSTEM ZARZĄDZANIA UDT oraz SYSTEM ZARZĄDZANIA ŚRODOWISKIEM]

§ 9

1. Zamawiający informuje, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że:
 - 1) Urząd Dozoru Technicznego, prowadząc działalność z poczuciem odpowiedzialności prawnej i społecznej wymaga przestrzegania norm i standardów profesjonalnego postępowania w całej organizacji, w tym przez inne podmioty działające na rzecz UDT lub za jego zgodą oraz oświadczają, że:
 - a) Posiada wdrożony Kodeks Zgodności, który jest udostępniony na stronie www.udt.gov.pl.
 - b) Kodeks Zgodności UDT jest stosowany w odpowiednim zakresie w relacjach z klientami, podwykonawcami i dostawcami.
 - c) UDT posiada wdrożony i certyfikowany system zarządzania działaniami antykorupcyjnymi zgodny z normą PN-ISO 37001:2017-05.
 - d) Pracownicy UDT realizują zadania kierując się zasadami określonymi w „Kodeksie etyki zawodowej pracownika Urzędu Dozoru Technicznego”.
 - 2) W Urzędzie Dozoru Technicznego został wdrożony System Zarządzania Środowiskiem, którego celem jest utrzymanie w zgodności z obowiązującym prawem środowiskowym i stały postęp w dziedzinie zmniejszania uciążliwości UDT dla środowiska. Dokumentem wiodącym jest „Polityka zintegrowanego systemu zarządzania” oraz że w związku z powyższym:
 - a) Wymagania Systemu Zarządzania Środowiskiem zobowiązują Wykonawcę do bezwzględnego przestrzegania zawartych w umowie zapisów dotyczących gospodarki odpadami.
 - b) System Zarządzania Środowiskiem nakłada na Wykonawcę obowiązek informowania Zamawiającego o wszelkiego rodzaju pracach, które mogą

stanowiąc zagrożenie dla środowiska oraz wydarzeniach nagłych, które takie zagrożenia spowodowały.

- 3) Wytwórcą i posiadaczem odpadów powstałych w wyniku świadczenia usługi na rzecz Zamawiającego jest Wykonawca. Wykonawca zobowiązany jest do gospodarowania odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz ochronę środowiska, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- 4) Koszty usuwania, transportu i utylizacji odpadów ponosi Wykonawca.
2. Wykonawca oświadcza, że odpady, które powstaną w wyniku wykonywania przedmiotu umowy będą wykorzystywane, usuwane, transportowane i unieszkodliwiane zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 647), Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.).
3. Przywołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
4. Zamawiający wymaga, a Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania wymagań prawa oraz obowiązujących w UDT zasad określonych w Kodeksie Zgodności, przez cały czas realizacji umowy.

[KARY UMOWNE]

§ 10

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający ma prawo naliczenia kar umownych:
 - 1) w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1, za każdy przypadek nienależytego wykonania zobowiązań określonych w umowie,
 - 2) w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w wykonaniu naprawy,
 - 3) w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1, za rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca lub rozwiązanie umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności.
 - 4) w wysokości 50,00 zł za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu dokumentów, o których mowa w § 13 ust. 2 (*jeśli dotyczy*).
2. Łączna wysokość kar umownych naliczanych z przyczyn opisanych w ust. 1 pkt. 1, 2 i 4 nie przekroczy 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, w przypadku gdy wartość kar umownych jest niższa od wartości powstałej szkody.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego wierzytelności z tytułu kar umownych, bez względu na datę ich powstania i wymagalności bezpośrednio z kwoty wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Odpowiedzialność Stron z tytułu nienależytego wykonania lub niewykonania usług wyłączają jedynie zdarzenia „siły wyższej”, których nie można było przewidzieć i którym nie można było zapobiec. Siła wyższa to zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i zapobieżenia zdarzenie występujące po zawarciu Umowy, uniemożliwiające należyte wykonanie przez Stronę jej obowiązków, w szczególności takie jak: epidemia, katastrofy naturalne, wojny, ataki terrorystyczne, strajki, działania władz państwowych.

[BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY]

§ 11

1. Wykonawca zostanie poinformowany o podstawowych zasadach BHP obowiązujących na terenie Zamawiającego w formie szkolenia informacyjnego organizowanego przez Koordynatora ds. BHP ze strony Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się, przed przystąpieniem do świadczenia usług, podpisać oświadczenie, którego wzór stanowi **załącznik nr 2**.
2. W przypadku zmiany w okresie obowiązywania umowy przez Wykonawcę osoby/osób, które zostały przeszkolone w zakresie BHP zgodnie z ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest przed rozpoczęciem pracy przez te osoby pisemnie poinformować

Zamawiającego o tej zmianie oraz dostarczyć stosowne oświadczenie, o którym mowa w ust. 1.

[WYPOWIEDZENIE I ROZWIĄZANIE UMOWY]

§ 12

Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku stwierdzenia rażących zaniedbań w wykonywaniu czynności objętych umową, w szczególności:

- 1) Zamawiający może wypowiedzieć umowę w całości lub w części, gdy Wykonawca nie wywiązuje się z postanowień umowy, w szczególności opóźnia się z realizacją umowy o czas dłuższy niż 7 dni.
- 2) Zamawiający może wypowiedzieć umowę w całości lub w części w przypadku stwierdzenia rażących zaniedbań technicznych i prawnych w wykonywaniu czynności objętych umową.

[KLAUZULE SPOŁECZNE]

[jeśli dotyczy]

§ 13

1. Zamawiający, zgodnie z ofertą Wykonawcy wymaga, aby minimum jedna osoba wykonująca czynności będące przedmiotem umowy, była zatrudniona na podstawie umowy o pracę w wymiarze 1 etatu.
2. Wykonawca na pisemne wezwanie Zamawiającego zobowiązuje się w ciągu 3 dni kalendarzowych przedstawić Zamawiającemu bieżące dokumenty potwierdzające, że przedmiot umowy jest wykonywany przez co najmniej jedną osobę zatrudnioną na podstawie umowy o pracę. W przeciwnym wypadku naliczona zostanie kara umowna, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt 4 oraz może to stanowić podstawę odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

[OSOBY DO KONTAKTU]

§ 14

1. Osobą odpowiedzialną za koordynację nad realizacją niniejszej umowy oraz koordynatorem umowy ze strony Zamawiającego jest, tel.:, e-mail:
2. Osobą odpowiedzialną za nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego jest Dyrektor Oddziału Urzędu Dozoru Technicznego w Krakowie.
3. Osobą odpowiedzialną za nadzór nad realizacją umowy ze strony Wykonawcy jest, tel.:, e-mail:
4. Zmiana ww. osób oraz danych kontaktowych nie wymaga aneksu do umowy, o którym mowa w § 15 ust. 2.

[POZOSTAŁE POSTANOWIENIA UMOWY]

§ 15

1. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.
2. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane pod rygorem nieważności tylko w formie pisemnej, w postaci aneksu do umowy, z wyjątkiem zmian, o których mowa w § 6 ust. 2 pkt 4, § 6 ust. 11 oraz § 14 ust. 4.
3. Wykonawca oświadcza, że wraz z rozpoczęciem negocjacji poprzedzających zawarcie umowy uzyskał informację o procedurze zgłoszeń wewnętrznych, o której mowa w art. 24 ust. 1 Ustawy z dnia 14 czerwca 2024 r. o ochronie sygnalistów (Dz. U. z 2024 r., poz. 928), umieszczonej na stronie internetowej Urzędu Dozoru Technicznego pod adresem: www.udt.gov.pl/zgłaszanie-naruszen-prawa.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności ustawy Kodeks cywilny.
5. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku polubownego rozwiązania sporu, spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Wszystkie załączniki wymienione w treści umowy stanowią jej integralną część.

7. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron./ Umowa została sporządzona w postaci elektronicznej (w zależności od wyboru stron).

Zamawiający:

Wykonawca:

Spis załączników:

- 1) Załącznik nr 1 do umowy – Oferta Wykonawcy;
- 2) Załącznik nr 2 do umowy – Oświadczenie BHP.