**Opis przedmiotu zamówienia**

**Przedmiot zamówienia: serwisowanie systemów klimatyzacyjnych, wentylacyjnych oraz urządzeń chłodniczych dla OBK w Będlewie.**

1. **Opis pozycji przedmiotu zamówienia:**
2. Usługa serwisowania systemów klimatyzacyjnych:
3. Klimatyzatora KAISAI 1055 kW 1 sztuka.
4. Klimatyzatorów LG 7,19 kW 3 sztuki.
5. Klimatyzatorów LG 7,33 kW 5 sztuk.
6. Klimatyzatora stojącego Tarrington Hause 3,5 kW sztuka.
7. Systemu klimatyzacyjnego Multi Split LG V5 ARUM 50,4 kW wraz z centralą 1 komplet.
8. Usługa serwisowania systemów wentylacyjnych i rekuperacyjnych:
9. Centrali wentylacyjnej REC Temovex RTw znajdującej się na poddaszu pałacu 1 sztuka.
10. Centrali wentylacyjno-rekuperacyjnej VTS 8-A10-20-2V040-00034 znajdującej się w auli 1 sztuka.
11. Usługa serwisowania urządzeń chłodniczych:
12. Komory chłodniczej o mocy 3 kW - 1 sztuka.
13. Dwudrzwiowej szafy chłodniczej Bolarus 800 W - 1 sztuka.
14. Dwudrzwiowej szafy chłodniczej Bolarus 400 W - 1 sztuka.
15. Zamrażarki skrzyniowej 190 W - 1 sztuka.
16. Zamrażarki Beko 200 W - 1 sztuka.
17. **Zakres przedmiotu zamówienia**
18. Zakres przeglądów i konserwacji urządzeń klimatyzacyjnych objętych przedmiotem zamówienia:
19. Odgrzybianie urządzeń.
20. Czyszczenie i wymiana filtrów w całym układzie klimatyzacyjnym – koszt filtrów wliczony w cenę przeglądu.
21. Czyszczenie i dezynfekcja parownika i układu przepływu powietrza (przy użyciu środków dopuszczalnych do stosowania w pomieszczeniach przeznaczonych dla ludzi).
22. Sprawdzanie i usuwanie nieszczelności elementów wykonawczych układu freonowego w przypadku nieszczelności dokonać uszczelnienia.
23. Sprawdzenie szczelności elementów wykonawczych układu chłodniczego.
24. Czyszczenie lameli skraplacza i całego układu skroplin.
25. Sprawdzenie ciśnienia parowania.
26. Sprawdzenie i regulacja ciśnienia skraplania.
27. Oczyszczenie i dezynfekcja układu skroplin.
28. Sprawdzenie mocowania skraplacza i parownika.
29. Uzupełnienie czynnika chłodniczego (w razie potrzeby).
30. Sprawdzenie zabezpieczeń elektrycznych.
31. Sprawdzenie panelu zasilania i elementów wykonawczych.
32. Sprawdzenie wszystkich połączeń elektrycznych i kabli.
33. Sprawdzenie działania sterowania i układów sygnalizacji.
34. Sprawdzenie układu sprężarki, w tym pomiary ciśnieniowe i elektryczne pracy.
35. Sprawdzanie i regulacja przepustnic powietrza.
36. Uzupełnienie otuliny na rurociągach.
37. Smarowanie łożysk wentylatorów.
38. Sprawdzenie działania presostatów niskiego i wysokiego ciśnienia.
39. Weryfikacja stabilności mocowania urządzeń.
40. Wymiana materiałów eksploatacyjnych (filtrów, bezpieczników, baterii itp.) – wliczone w cenę przeglądu.
41. Przekazania uzupełnionych protokołów: Protokołów przeglądu Technicznego Urządzenia Klimatyzacyjnego dla każdego z urządzeń.
42. Mycie jednostek zewnętrznych (środkami przewidzianymi również do usuwania zabrudzeń biologicznych – ptasich).
43. Zgłaszanie wniosków dotyczących poprawy jakości i efektywności funkcjonowania systemu klimatyzacyjnego.
44. Szacowanie kosztów usunięcia awarii systemu klimatyzacyjnego.
45. Prowadzenie wspólnie z Zamawiającym wszelkiej wymaganej dokumentacji dla Urzędu Dozoru Technicznego oraz Centralnego Rejestru Operatorów.
46. Usługa serwisowania systemów wentylacyjnych i rekuperacyjnych:
47. Wykonywanie czynności mających na celu utrzymanie systemów wentylacyjnych i rekuperacyjnych w ruchu polegających na zapewnieniu ich ciągłej pracy.
48. Kontrolowanie prawidłowej pracy automatyki w centralach wentylacyjnych znajdujących się w OBK IM PAN w Będlewie.
49. Wizyty serwisowe w siedzibie Zamawiającego składające sią na:

* Czyszczenie i ewentualnie wymiana filtrów powietrza w centralnych jednostkach wentylacji,
* Sprawdzenie poprawności działania instalcji elelktrycznej sytemów wentylacji,
* Oczyszczenie i dezynfekcja jednostki wewnętrznej,
* Sprawdzenie poprawności i efektywności fukcjonowania wszystkich elelmentów będących przedmiotem zamówienia,

1. Zgłaszanie wniosków dotyczących poprawy jakości i efektywności funkcjonowania systemu wentylacji i rekuperacji.
2. Szacowanie kosztów usunięcia awarii systemu wentylacji i rekuperacji.
3. Usługa serwisowania urządzeń chłodniczych:
4. Wykonywanie czynności mających na celu prawidłowe funkcjonowanie urządzeń chłodniczych Zamawiającego.
5. Kontrolowanie szczelności instalacji czynnika chłodzącego we wszystkich urządzeniach chłodniczych znajdujących się w OBK IM PAN w Będlewie.
6. Wizyty serwisowe w siedzibie Zamawiającego składające sią na:

* Oczyszczenie zewnętrznych wymienników ciepła.
* Sprawdzenie sczelności instalcji z czynnikiem chłodzącym.
* Sprawdzenie poprawności działania agregatu chłodniczego, termostatu oraz instalacji elelktrycznej urządzeń chłodnicznych.
* Sprawdzenie stanu uszczelek urządzeń chłodnicznych.
* Sprawdzenie poprawności i efektywności fukcjonowania wszystkich elelmentów będących przedmiotem zamówienia.

1. Zgłaszanie wniosków dotyczących poprawy jakości i efektywności funkcjonowania systemu klimatyzacyjnego
2. Szacowanie kosztów usunięcia awarii urządzeń chłodniczych.
3. Prowadzenie wspólnie z Zamawiającym wszelkiej wymaganej dokumentacji dla Urzędu Dozoru Technicznego oraz Centralnego Rejestru Operatorów.
4. **Termin realizacji:**
5. Usługi będą świadczone przez 12 miesięcy licząc od dnia udzielenia zamówienia.
6. Terminy przeglądów i konserwacji systemów klimatyzacyjnych:

* I przegląd – grudzień 2025 r
* II przegląd – czerwiec 2026 r.

Realizacja prac wykonywanych w ramach jednego przeglądu i konserwacji nie może trwać dłużej niż 5 dni kalendarzowych.

1. Termin przeglądu i konserwacji systemów wentylacyjnych i rekuperacyjnych:

* I przegląd – grudzień 2025 r.
* II przegląd – czerwiec 2026 r.

Realizacja prac wykonywanych w ramach jednego przeglądu i konserwacji nie może trwać dłużej niż 3 dni kalendarzowe.

1. Termin przeglądu i konserwacji urządzeń chłodniczych: czerwiec 2026 r..
2. **Miejsce realizacji:** teren Ośrodka Badawczo-Konferencyjnego IM PAN w Będlewie, ul. Parkowa 1, 62-060 Stęszew.
3. **Warunki realizacji:**
4. Czynności wchodzące w zakres przedmiotu zamówienia powinny być wykonywane przez Wykonawcę lub podmioty i osoby świadczące profesjonalne usługi objęte przedmiotem zlecenia w oparciu o sprzęt i wyposażenie będące jego własnością.
5. Powierzenie przez Serwisanta wykonania czynności innym osobom powoduje, że ponosi on odpowiedzialność za działania osoby trzeciej jak za swoje działania i zaniechania.
6. Czynności wchodzące w zakres przedmiotu zamówienia powinny być wykonywane w sposób gwarantujący bezpieczeństwo gości i pracowników Zamawiającego.
7. Wszystkie informacje, z którymi będzie miał kontakt Serwisant w trakcie wykonywania czynności wchodzące w zakres przedmiotu zamówienia objęte są tajemnicą i nie mogą być udostępniane osobom trzecim.
8. Awarie systemów rozumiane będą jako błędne działanie lub brak działania dowolnego elementu systemów wymienionych w zakresie przedmiotu zamówienia.
9. W przypadku stwierdzenia podczas wykonywania przedmiotu zamówienia konieczności wykonania dodatkowych czynności innych niż wskazane w OPZ, w tym wymiany części bez których niemożliwe jest zakończenie realizacji niniejszego zamówienia, Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania czynności dodatkowych lub zakupu i wymiany części lub materiałów wyłącznie po zaakceptowaniu przez Zamawiającego kosztorysu wykonania czynności lub zakupu i wymiany tych części lub materiałów. Wynagrodzenie w tym przypadku płatne będzie w ramach wynagrodzenia przewidzianego w zamówieniu na czynności dodatkowe nieujęte w OPZ, a w przypadku jego wyczerpania na podstawie oddzielnego zamówienia udzielonego zgodnie z regulacjami obowiązującymi u Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązany jest do wyznaczenia do realizacji przedmiotu zamówienia pracownika posiadającego:
11. Świadectwo kwalifikacji zawodowych na stanowisku DOZORU i EKSPLOATACJI w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno-pomiarowym dla następujących urządzeń, instalacji i sieci:- świadectwa kwalifikacyjne „E „ Grupa I (min. do 1 kV,) w zakresie obsługi, konserwacji remontów i montażu , urządzeń,
12. Świadectwa kwalifikacyjne zgodnie z ustawą o f-gazach wydanych przez UDT - certyfikat kat. I dla pracownika,
13. brak przeciwskazań do pracy na wysokości, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
14. Wykonawca przed przystąpieniem do badania szczelności za pomocą urządzenia wykrywającego gaz, dostarczy kserokopię dokumentu określającego dane techniczne tego urządzenia wraz z aktualną kontrolą.
15. **Warunki wykonania konserwacji:**
16. Wykonawca w ciągu 10 dni roboczych od dnia otrzymania zamówienia uzgodni z właściwymi przedstawicielami Zamawiającego harmonogram wykonania konserwacji wskazanych w Rozdz. II OPZ klimatyzatorów. Późniejsza zmiana terminu konserwacji urządzenia wymaga uzasadnienia oraz zgody Zamawiającego.
17. Wykonanie konserwacji każdego klimatyzatora potwierdzone zostanie Protokołem przeglądu technicznego urządzenia klimatyzacyjnego (oddzielnym dla każdego klimatyzatora) wypełnionym i podpisanym przez Wykonawcę i Zamawiającego – załącznik nr 1. Każdy system klimatyzacji zostanie oznakowany samoprzylepną etykietą informacyjną (odporną na działania atmosferyczne), której wzór stanowi Załącznik nr 2 do OPZ. Wypełnione i podpisane Protokoły wykonania konserwacji klimatyzatorów będą podstawą do podpisania Protokołu odbioru częściowego/końcowego wykonania usługi.
18. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na:
19. wykonane naprawy w związku z realizacją przedmiotu umowy na okres 12 miesięcy,
20. użyte do wykonania przedmiotu umowy materiały i części na okres udzielany przez producenta, jednak nie krótszy niż 12 miesięcy.
21. Zamawiający wyraża zgodę na udział Podwykonawców w realizacji przedmiotu zamówienia.
22. **Naprawy i wymiany uszkodzonych części oraz pełnienie pogotowia technicznego dla urządzeń ujętych w przedmiocie zamówienia:**
23. W przypadku stwierdzenia podczas przeprowadzania konserwacji konieczności wykonania naprawy, której zakres wykracza poza czynności konserwacyjne Wykonawca bezzwłocznie powiadomi o tym fakcie Zamawiającego i przedstawi mu kosztorys naprawy zawierający wykaz części niezbędnych do wymiany wraz z ich cenami oraz koszt robocizny w celu akceptacji. Zamawiający w przypadku akceptacji przedstawionego kosztorysu zleci Wykonawcy wykonanie naprawy. W takim przypadku Wykonawca przystąpi do wykonania naprawy w terminie 24 godz. od otrzymania akceptacji kosztorysu i ukończy naprawę w czasie 48 godz. od jej podjęcia.
24. w przypadku wystąpienia awarii Zamawiający będzie zgłaszał je Wykonawcy, który zobowiązany jest przybyć na miejsce jej wystąpienia w ramach pełnienia pogotowia technicznego, w dni robocze w godzinach od 6:00 do 15:00 - przybędzie na miejsce awarii w przeciągu 24 godz. od chwili wezwania,
25. Naprawy dokonywane będą po uzyskaniu pozytywnej akceptacji kosztorysu naprawy przez Zamawiającego.
26. W przypadku gdy dokonanie naprawy urządzenia będzie konieczne poza miejscem jego funkcjonowania Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z demontażem i montażem oraz z transportem urządzenia.
27. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu wykonania napraw urządzeń (np. czas niezbędny na zakup i dostawę części zamiennych, technologia naprawy). Termin wykonania naprawy urządzeń zostanie uzgodniony przez Wykonawcę z Zamawiającym w formie pisemnej.
28. Koszt pełnienia pogotowia technicznego Wykonawca zobowiązany jest wliczyć w koszt wykonywania przeglądów.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1: Protokół przeglądu technicznego urządzenia klimatyzacyjnego
2. Załącznik nr 2: Wzór etykiety samoprzylepnej.