

Projekt Umowy

UMOWA NR WPG.....

zawarta w dniu w Gryficach, pomiędzy
Gminą Gryfice, Pl. Zwycięstwa 37, 72-300 Gryfice,
REGON 811684380, NIP 857-182-10-13,
zwaną dalej „**Zamawiającym**”, którego reprezentuje:
Tomasz Aniuksztys – Burmistrz Gryfic
przy udziale
Agnieszki Bartkowskiej- Sprusińskiej – Skarbnika Gminy

a
firmą
działającą na podstawie REGON
NIP,
zwaną dalej „**Wykonawcą**”,
którego reprezentuje
o następującej treści:

§ 1.

1. W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzonego poza ustawą Prawo zamówień publicznych zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych wprowadzonym Zarządzeniem nr 401/2025 Burmistrza Gryfic z dnia 26 maja 2025 r., Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace związane z wykonaniem dokumentacji projektowej: sieci wodociągowej przy ul. Niekładzkiej w Gryficach.

1.1. Przedmiot zamówienia obejmuje:

- a) wykonanie dokumentacji projektowej sieci wodociągowej przy ul. Niekładzkiej w Gryficach do dz. nr 25/2 obręb Gryfice-1, o długości ok. 140 mb (przybliżona lokalizacja w pliku graficznym - załącznik nr 7)- dokładny przebieg do uzgodnienia z Zakładem Usług Komunalnych w Gryficach;
 - b) reprezentowanie Zamawiającego przed właściwymi organami administracyjnymi w związku z przeprowadzonymi czynnościami prawnymi uruchamiającymi bieg spraw zmierzających do osiągnięcia zamierzanego celu (przedmiot zamówienia),
 - c) sporządzenie wszelkich opracowań oraz uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień i pozwoleń, niezbędnych do osiągnięcia zamierzonego celu wraz z uiszczeniem należnych opłat skarbowych, w tym uzyskanie zgody Zarządu Dróg Powiatowych na umieszczenie urządzeń w pasie drogi powiatowej,
 - d) uzgodnienie projektu z Radą Koordynacyjną.
 - e) uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia umożliwiającego rozpoczęcie robót
- Całość prac powinna odpowiadać wymogom przepisów: z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2024 r., poz. 1087 z późn. zm), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r., poz.418), ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz.U. z 2024 r., poz. 1151), ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2025 r., poz. 647), ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2024 r., poz. 1478 ze zm.).

2 Strony zobowiązane są, każda w swoim zakresie, do współdziałania przy wykonywaniu niniejszej Umowy.

§ 2.

1. Wykonanie przedmiotu Umowy opisanego w § 1 oraz jego wydanie Zamawiającemu nastąpi w terminie do 4 miesięcy od dnia podpisania Umowy.

§ 3.

1. Odbiór pracy nastąpi w siedzibie Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru prac. Z odbioru sporządzony zostanie protokół zdawczo-odbiorczy. Jeżeli protokół zostanie podpisany przez Strony bez uwag, stanowi on będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT zgodnie z postanowieniami § 4. W razie uwag Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do ich uwzględnienia albo przedstawienia pisemnego uzasadnienia braku podstaw ich uwzględnienia – w terminie 3 dni roboczych od dnia sporządzenia protokołu albo przedstawienia uwag przez Zamawiającego. W przypadku opisanym w zadaniu poprzedzającym, Wykonawca będzie uprawniony do wystawiania faktury po dokonania ostatecznego odbioru bez uwag.
2. Jeżeli Zamawiający nie odbierze pracy w terminie, o którym mowa w ust. 1, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca może sporządzić jednostronny protokół, który stanowi podstawę do rozliczenia.
3. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad lub usterek na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 4.

1. Wykonawcy za wykonanie czynności określonych w § 1 niniejszej Umowy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł brutto (słownie -)
2. Wynagrodzenie ustalone w pkt.1 jest niezmiennie do zakończenia realizacji wszystkich prac objętych niniejszą Umową i zawiera wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie niezbędne dla terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, zysk oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, w tym podatek VAT.
3. Podstawą do wystawienia faktury będzie dokument przekazania – odbioru dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy, podpisany przez przedstawicieli stron.
4. Zapłata nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę na wskazany w niej rachunek bankowy Wykonawcy, który musi widnieć w Wykazie informacji o podatnikach VAT w dniu realizowania płatności.
5. Płatność nastąpi w terminie 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
6. Fakturę należy doręczyć Zamawiającemu na adres:
Nabywca: Gmina Gryfice, Pl. Zwycięstwa 37, 72-300 Gryfice, NIP 857-182-10-13
Odbiorca: Urząd Miejski w Gryficach, Pl. Zwycięstwa 37, 72-300 Gryfice.
7. Za dzień zapłaty strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. W przypadku stwierdzenia błędów w fakturze, Wykonawca skoryguje uprzednio wystawioną fakturę zawierającą błędne dane.
9. W sytuacji gdy Zamawiający wniesie reklamację z tytułu prawdopodobnych błędów dot. prawidłowości wystawionej faktury, Wykonawca rozpatrzy reklamację w terminie Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług.

10. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług.

§ 5.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z dołożeniem najwyższej staranności, terminowo, a w szczególności zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, z uwzględnieniem współczesnych technologii oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości na przedmiot Umowy przez okres 12 miesięcy od daty jego wydania.
3. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i dostarczenia przedmiotu Umowy wolnego od wad, jeżeli ujawnią się w terminie 12 miesięcy od wydania przedmiotu Umowy, bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
4. Reklamacje Zamawiającego z tytułu gwarancji rozpatrywane będą niezwłocznie przez Wykonawcę, a usunięcie zgłoszonych wad nastąpi nie później niż w terminie 7 dni od daty zgłoszenia reklamacji.
5. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w okresie gwarancji lub rękojmi za wady, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad lub usterek na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 6.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku przekroczenia przez Wykonawcę terminu wykonania prac będących przedmiotem Umowy.
2. Uprawnienie, o którym mowa w ust. 1 przysługuje Zamawiającemu, jeżeli Wykonawca przekroczy termin wykonania prac o minimum 30 dni.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno zostać złożone Wykonawcy formie pisemnej pod rygorem nieważności, w terminie 30 dni od przekroczenia terminu wykonania umowy, o którym mowa w ust. 2.

§ 7.

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a) w przypadku odstąpienia od Umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy,
 - b) w przypadku nienależytego wykonania obowiązków umownych bądź niewykonania ich w ogóle – w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 1 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
4. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z dowolnych należności przysługujących Wykonawcy. Potrącenie jest możliwe przed terminem wymagalności należności Wykonawcy.

§ 8.

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1, autorskie prawa majątkowe do utworów (w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2025 r. poz. 24 ze zm.) powstałych w wyniku wykonywania niniejszej Umowy na wszystkich polach eksploatacji znanych w czasie odbioru, w szczególności na następujących polach eksploatacji:

- a) w zakresie używania,
- b) w zakresie wielokrotnego wykorzystania w całości lub części utworu oraz dokonywania zmian utworu,
- c) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
- d) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
- e) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w lit. „d” – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i remitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

2. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego opracowań, w tym modyfikacji projektów/opracowań/opinii oraz na wykonywanie przez Zamawiającego zależnego prawa autorskiego w zakresie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.

3. Wykonawca oświadcza, że jakiegokolwiek zmiany wprowadzane do utworu przez Zamawiającego, nie stanowią naruszenia autorskich praw osobistych projektanta, w szczególności prawa do integralności dokumentacji ani dóbr osobistych Wykonawcy.

4. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem w stosunku do Zamawiającego, z tytułu autorskich praw osobistych lub majątkowych, Wykonawca pokryje wszelkie koszty i straty poniesione przez Zamawiającego, w związku z pojawieniem się takich roszczeń.

5. Przeniesienie praw autorskich nastąpi z chwilą przekazania utworu.

§ 9.

1. Przetwarzanie danych osobowych z tytułu realizacji przedmiotowej Umowy odbywać się będzie zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).

2. Zamawiający, realizując nałożony na administratora obowiązek informacyjny wobec osób fizycznych – zgodnie z art. 13 i 14 RODO – informuje, że:

1) administratorem a w przypadku zamówień współfinansowanych ze środków UE (jeżeli dotyczy) również podmiotem przetwarzającym wszelkie dane osobowe związane z niniejszą Umową jest Gmina Gryfice – Urząd Miejski w Gryficach z siedzibą w Gryficach, Pl. Zwycięstwa 37,

2) Inspektorem ochrony danych w Gminie Gryfice – Urząd Miejski Gryfice: Dane kontaktowe: Inspektor ochrony danych: Urząd Miejski w Gryficach, Pl. Zwycięstwa 37, 72 -300 Gryfice, telefon: 913853259 , e-mail: iod@urząd.gryfice.eu, Powyższe dane kontaktowe służą wyłącznie do kontaktu w sprawach związanych bezpośrednio z przetwarzaniem danych osobowych. Inspektor ochrony danych nie posiada i nie udziela informacji dotyczących realizacji niniejszej Umowy.

3) osobie fizycznej, której dane dotyczą przysługuje prawo żądania od administratora dostępu do danych osobowych, do ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania na zasadach określonych w RODO oraz w innych obowiązujących w tym zakresie przepisach prawa,

4) skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych nie może skutkować zmianą postanowień Umowy w zakresie niezgodnym z ustawą,

- 5) w związku z prawem dostępu do danych, w przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1–3 RODO, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
- 6) osobie fizycznej, której dane dotyczą przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzasadnione jest, iż dane osobowe przetwarzane są przez administratora niezgodnie z przepisami RODO,
- 7) pełna treść klauzuli informacyjnej dotyczącej obowiązków Administratora – Gminy Gryfice – Urząd Miejski Gryfice zamieszczona jest na stronie BIP, w zakładce Ochrona Danych Osobowych i Cyberbezpieczeństwo,
- 8) dane osobowe będą przetwarzane w celu:
 - a) zawarcia Umowy i prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy,
 - b) przechowywania dokumentacji na wypadek kontroli prowadzonej przez uprawnione organy i podmioty,
 - c) przekazania dokumentacji do archiwum a następnie jej zbrakowania,
- 9) dane osobowe będą przetwarzane: przez okres realizacji niniejszej Umowy, okres do upływu terminu przedawnienia roszczeń, oraz okres archiwizacji zgodny z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych,
- 10) dane niepozyskane bezpośrednio od osób, których dotyczą, obejmują w szczególności następujące kategorie danych: dane kontaktowe, stosowne uprawnienia do wykonywania określonych czynności, dane wynikające z umów o pracę oraz z innej dokumentacji związanej z kontrolą realizacji przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę;
- 11) źródłem pochodzenia danych osobowych niepozyskanych bezpośrednio od osoby, której dane dotyczą jest Wykonawca.

3. Wykonawca zobowiązuje się poinformować, w imieniu Zamawiającego, wszystkie osoby fizyczne kierowane do realizacji Przedmiotu Umowy, których dane osobowe będą przekazywane podczas podpisania Umowy oraz na etapie realizacji Umowy, o:

- 1) fakcie przekazania danych osobowych Zamawiającemu;
- 2) treści klauzuli informacyjnej wskazanej w ust. 2 niniejszego paragrafu.

4. Wykonawca w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu oświadczy o wypełnieniu obowiązku, o którym mowa w niniejszym ustępie.

§ 10.

1. Osobami upoważnionymi do realizacji Umowy jest:

1) ze strony Zamawiającego –

.....

2) ze strony Wykonawcy -

.....

2. Zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 powyżej nie stanowi zmiany Umowy i jest skuteczna z chwilą doręczenia pisma informującego o zmianie i nowej osobie do kontaktów lub też doręczenia wiadomości e-mail na adres Wykonawcy (adres e-mail Wykonawcy.....) i Zamawiającego (adres e-mail Zamawiającego.....)

4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

5. W przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporu dotyczącego wykonania postanowień Umowy, właściwym do rozstrzygania jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

7. Niniejsza Umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej i podlega udostępnieniu na zasadach i w trybie określonych w ww. ustawie.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: