

## UMOWA .....

zawarta w dniu ..... r. w Bytomiu pomiędzy:

**Gminą Bytom, ul. Parkowa 2, 41-902 Bytom, NIP 626-298-85-82, REGON 276255269**  
działającą poprzez jednostkę budżetową – Bytomskie Mieszkania z siedzibą przy ul. Armii  
Krajowej 54B, 41-909 Bytom, którą reprezentuje:

**Pani Barbara Rak – Dyrektor Bytomskich Mieszkań, działający na podstawie**  
**pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta miasta Bytomia,**

zwaną dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”,

a,

.....  
.....

Z uwagi na to, że wartość niniejszej umowy nie przekracza kwoty 130 000,00 zł, o której  
mowa w art.2 ust. 1 pkt 1 Pzp (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) do niniejszej umowy nie  
mają zastosowania zapisy tej ustawy

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest zakup i dostawa:

LP.	Nazwa produktu	Model	Ilość sztuk
1.	Komputery poleasingowe		29
2.	Laptop (fabrycznie nowy)	Lenovo Thinkbook 14 G7	1
3.	Zasilacze UPS (fabrycznie nowe)	Cyberpower OR600ERM1U	7
4.	Kontrolery do zasilaczy UPS (karty zarządzające, moduły IP) (fabrycznie nowe)	Cyberpower RMCARD205	7
5.	Myszki (fabrycznie nowe)	Logitech B100	30
6.	Klawiatury (fabrycznie nowe)	Logitech K120	30
7.	Uchwyty do Monitorów (fabrycznie nowe)	iiyama DS1003C – uchwyt biurkowy na trzy monitory	3

2. WYKONAWCA oświadcza, że przedmiot umowy zwany w dalszej części umowy „urządzeniami” lub „sprzętem”, wyszczególniony w Opisie Przedmiotu zamówienia stanowią:

- 1) komputery poleasingowe, które są w pełni sprawne, wyposażone we wszystkie niezbędne komponenty takie jak np: procesory, płyty główne wraz z wyprowadzonym kompletem gniazd, układy chłodzenia (radiatory i wentylatory), elementy obudowy

- (klapki) oraz systemy mocujące (śruby, zatrzaski), a także zostały wyczyszczone z kurzu i zabrudzeń oraz są wolne od wad,
- 2) laptop – fabrycznie nowy, objęty został pełną gwarancją producenta,
  - 3) zasilacze UPS – fabrycznie nowe, objęte są pełną gwarancją producenta,
  - 4) Kontrolery do zasilaczy UPS (karty zarządzające, moduły IP) – fabrycznie nowe, objęte pełną gwarancją producenta,
  - 5) myszki – fabrycznie nowe, objęte pełną gwarancją producenta,
  - 6) klawiatury – fabrycznie nowe, zostały objęte pełną gwarancją producenta,
  - 7) uchwyty do monitora, fabrycznie nowe oraz objęte pełną gwarancją producenta.
3. Szczegółowy zakres i parametry techniczne sprzętu, o którym mowa w ust. 2. zostały określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia, który stanowi załącznik nr 1 do umowy,
  4. Przedmiot umowy musi być sprawny oraz musi posiadać znaki, certyfikaty, w tym certyfikat CE, wymagane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa (do dostarczanego przedmiotu umowy musi być dołączany znak CE wystawiony dla danego sprzętu).
  5. Sprzęt stanowiący przedmiot niniejszej umowy musi być objęty gwarancją w terminie i na warunkach określonych w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik 1 nr do umowy.
  6. WYKONAWCA zapewnia, że dokumentacja techniczna oraz instrukcja dla przedmiotu umowy znajduje się na stronie producenta.
  7. Każdy komputer poleasingowy powinien posiadać dołączony kabel zasilający.
  8. WYKONAWCA zobowiązuje się do oznakowania przedmiotu umowy w taki sposób, aby możliwa była identyfikacja zarówno produktu jak i producenta..
  9. Przedmiotowe urządzenia muszą być dostarczone w opakowaniu jakie jest wymagane, aby nie dopuścić do ich uszkodzenia w czasie transportu.

## **§ 2**

### **Termin realizacji umowy**

1. WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w ciągu **15 dni roboczych** od dnia zawarcia umowy.
2. „WYKONAWCA dostarczy przedmiot umowy na adres: Bytomskie Mieszkania, ul. Armii Krajowej 54B, 41-909 Bytom. Dostawa przedmiotu umowy zostanie zrealizowana na koszt WYKONAWCY, który zapewni również jego wniesienie do siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.”
3. Przyjęcie dostawy realizowane będzie w dni robocze w godz. 8:00 – 14:00.
4. WYKONAWCA zobowiązany jest do telefonicznego uzgodnienia z przedstawicielem ZAMAWIAJĄCEGO wymienionym w § 5 ust. 2 umowy planowanego terminu dostawy nie później jednak niż na dwa dni robocze poprzedzające dostawę.

## **§ 3**

### **Wartość umowy**

1. Ustala się, że WYKONAWCA za wykonanie całości przedmiotu umowy, otrzyma wynagrodzenie w wysokości:  
..... w tym: VAT: ..... złotych, tj. ....  
netto: ..... złotych, które obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu niniejszej umowy na warunkach nią określonych.
2. Ustalone w ust. 1 wynagrodzenie nie będzie podlegało waloryzacji.

## **§ 4**

### **Warunki płatności**

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, zgodnie z następującym oznaczeniem:  
**Nabywca** - Gmina Bytom, ul. Parkowa 2, 41-902 Bytom, NIP 626-298-85-82,  
**Odbiorca** - Bytomskie Mieszkania, ul. Armii Krajowej 54B, 41-909 Bytom.
2. Podstawę wystawienia faktury stanowić będzie podpisany bez uwag przez obie STRONY protokół odbioru ilościowo-jakościowego, o którym mowa w § 6 ust. 1, który zostanie załączony do faktury.
3. ZAMAWIAJĄCY wypłaci WYKONAWCY przysługujące mu wynagrodzenie w terminie 30 dni od daty wpływu faktury, a zapłata może być dokonana w ostatnim dniu tego terminu.
4. WYKONAWCA otrzyma wynagrodzenie na rachunek bankowy o numerze:  
.....
5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego ZAMAWIAJĄCEGO.
6. WYKONAWCA oświadcza, że przy realizacji Umowy posługiwać będzie się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1646 ze zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 361).
7. WYKONAWCA przyjmuje do wiadomości, iż ZAMAWIAJĄCY przy zapłacie wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 361).
8. WYKONAWCA oświadcza, że właściwym dla Niego Urzędem Skarbowym jest:  
.....
9. ZAMAWIAJĄCY dopuszcza złożenie faktury w formie ustrukturyzowanego dokumentu elektronicznego, złożonego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (skrzynka PEPPOL nr 6263001827), zwanej dalej PEF, zgodnie z ustawą o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym z dnia 9 listopada 2018 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 ze zm.)
10. ZAMAWIAJĄCY nie wyraża zgody na dokonanie przelewu wierzytelności i przejęcia długu z tyt. niniejszej umowy
11. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo dokonania kompensaty wzajemnych rozliczeń.

## **§ 5**

### **Reprezentacja stron**

1. Przedstawicielem WYKONAWCY do kontaktu z ZAMAWIAJĄCYM będzie:  
....., nr tel. ...., e-mail: .....,  
adres do e-doręczeń: .....
2. Przedstawicielem ZAMAWIAJĄCEGO do kontaktu z WYKONAWCĄ będzie: Paweł Fotek, nr tel.: (32) 532 59 20, e-mail: informatyka@bm.bytom.pl.

## **§ 6**

### **Realizacja umowy**

1. Potwierdzeniem wykonania przedmiotu umowy jest podpisany bez uwag przez obie strony umowy protokół odbioru ilościowo-jakościowego, opracowany przez ZAMAWIAJĄCEGO.
2. Do podpisania protokołu odbioru ilościowo-jakościowego upoważnione są osoby wskazane w § 5.
3. ZAMAWIAJĄCY dokona sprawdzenia dostarczonych, zamontowanych i uruchomionych urządzeń, polegającego na upewnieniu się, że są one wolne od wad fizycznych, a w szczególności, że odpowiadają co do kompletności i parametrów technicznych opisowi przedmiotu umowy.
4. Braki ilościowe i wady jakościowe stwierdzone w trakcie odbioru urządzeń przez ZAMAWIAJĄCEGO, WYKONAWCA zobowiązuje się usunąć na swój koszt (łącznie z kosztami transportu i dojazdu) w terminie do 5 dni roboczych, od dnia nieudanej próby odbioru, poprzez uzupełnienie dostawy w przypadku braków ilościowych, a w przypadku braków jakościowych - przez wymianę urządzeń na wolne od wad oraz spełniające pozostałe warunki określone w niniejszej umowie.
5. Do terminów, określonych w umowie jako dni robocze, nie wlicza się dni ustawowo i urzędowo wolnych od pracy dla ZAMAWIAJĄCEGO.
6. Strony zgodnie ustalają, że dzień podpisania bezusterkowego protokołu odbioru ilościowo-jakościowego będzie dniem wykonania umowy.

## **§ 7**

### **Obowiązki WYKONAWCY**

1. WYKONAWCA jest odpowiedzialny względem ZAMAWIAJĄCEGO za wszelkie wady fizyczne dostarczonych urządzeń, w tym za ich niezgodność z niniejszą umową.
2. WYKONAWCA jest odpowiedzialny względem ZAMAWIAJĄCEGO za wszelkie wady prawne dostarczonych urządzeń, w tym za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej lub przemysłowej, pozostające w związku z wprowadzeniem urządzeń będących przedmiotem umowy, na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
3. WYKONAWCA zobowiązuje się zwolnić ZAMAWIAJĄCEGO od ewentualnych roszczeń osób trzecich wynikających z naruszenia praw, o których mowa w ust. 2 i pokryć wszystkie koszty ZAMAWIAJĄCEGO poniesione przez ZAMAWIAJĄCEGO przed zwolnieniem go z tych roszczeń.
4. WYKONAWCA nie może bez zgody ZAMAWIAJĄCEGO powierzyć realizacji umowy innemu WYKONAWCY.
5. W razie naruszenia przez Wykonawcę postanowień zawartych w ust. 4, ZAMAWIAJĄCY uprawniony jest do wypowiedzenia niniejszej umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia i naliczenia kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
6. WYKONAWCA nie może bez zgody ZAMAWIAJĄCEGO wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej.

7. WYKONAWCA zobowiązany jest do poniesienia wszystkich kosztów i rodzajów ryzyka związanych ze stanowiącymi przedmiot umowy urządzeniami, aż do momentu obustronnego podpisania bezusterkowego protokołu odbioru ilościowo-jakościowego.
8. Do dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru ilościowo-jakościowego, o którym mowa w § 6 ust. 6 niebezpieczeństwo przypadkowej utraty lub uszkodzenia urządzenia ponosi WYKONAWCA.

## **§ 8**

### **Warunki gwarancji**

1. Sprzęt będący przedmiotem niniejszej umowy musi być objęty gwarancyjną i bezpłatną obsługą serwisową, w tym usuwaniem wad uszkodzonych urządzeń, w terminach oraz na warunkach określonych poniżej dla poszczególnych typów urządzeń:
  - 1) Komputery poleasingowe:
    - a) Czas naprawy: 10 dni roboczych od dnia zgłoszenia wady,
    - b) Czas odbioru sprzętu: maksymalnie 3 dni robocze od dnia zgłoszenia wady,
    - c) Okres gwarancji: 12 miesięcy gwarancji typu door-to-door.
  - 2) Laptop (fabrycznie nowy):
    - a) Czas naprawy: 4 dni robocze od dnia zgłoszenia wady.
    - b) Czas reakcji: 1 dzień roboczy od dnia zgłoszenia wady.
    - c) Okres gwarancji: 36 miesięcy gwarancji typu on-site.
  - 3) Zasilacze UPS (fabrycznie nowe):
    - a) Czas naprawy: 10 dni roboczych od dnia zgłoszenia wady,
    - b) Czas odbioru sprzętu: maksymalnie 3 dni robocze od dnia zgłoszenia wady,
    - c) Okres gwarancji: 24 miesiące gwarancji typu door-to-door.
  - 4) Kontrolery do zasilaczy UPS (karty zarządzające, moduły IP) (fabrycznie nowe):
    - a) Czas naprawy: 10 dni roboczych od dnia zgłoszenia wady,
    - b) Czas odbioru sprzętu: maksymalnie 3 dni robocze od dnia zgłoszenia wady,
    - c) Okres gwarancji: 24 miesiące gwarancji typu door-to-door.
  - 5) Myszki komputerowe (fabrycznie nowe):
    - a) Czas naprawy: 10 dni roboczych od dnia zgłoszenia wady,
    - b) Czas odbioru sprzętu: maksymalnie 3 dni robocze od dnia zgłoszenia wady,
    - c) Okres gwarancji: 24 miesiące gwarancji typu door-to-door.
  - 6) Klawiatury (fabrycznie nowe):
    - a) Czas naprawy: 10 dni roboczych od dnia zgłoszenia wady,
    - b) Czas odbioru sprzętu: maksymalnie 3 dni robocze od dnia zgłoszenia wady,
    - c) Okres gwarancji: 24 miesiące gwarancji typu door-to-door.
  - 7) Uchwyty na monitory (fabrycznie nowe):
    - a) Czas naprawy: 10 dni roboczych od dnia zgłoszenia wady,
    - b) Czas odbioru sprzętu: maksymalnie 3 dni robocze od dnia zgłoszenia wady,
    - c) Okres gwarancji: 36 miesięcy gwarancji typu door-to-door.
2. Zgłoszenia o wadach dokonywane będą drogą elektroniczną na adres: ..... Odbiór sprzętu od ZAMAWIAJĄCEGO następuje na koszt WYKONAWCY. z zastrzeżeniem ustępu poniżej
3. Zgłoszenia o wadach w przypadku laptopa będą dokonywane za pośrednictwem strony internetowej producenta laptopa.
4. Koszty dostarczenia uszkodzonego sprzętu do punktu serwisowego oraz z punktu serwisowego do siedziby ZAMAWIAJĄCEGO ponosi WYKONAWCA.

5. Naprawy będą dokonywane w miejscu instalacji urządzeń stanowiących przedmiot umowy. W przypadku niemożności dokonania naprawy w miejscu instalacji urządzeń i konieczności dostarczenia urządzeń do punktu serwisowego wskazanego przez Wykonawcę – koszty dostarczenia uszkodzonego urządzenia do punktu serwisowego oraz z punktu serwisowego do miejsca instalacji ponosi WYKONAWCA.
5. W przypadku awarii dysku SSD w komputerach poleasingowych i laptopie, skutkującej koniecznością jego wymiany, uszkodzony dysk pozostaje u ZAMAWIAJĄCEGO. Koszty wymiany dysków SSD z powodu awarii ponosi WYKONAWCA.
6. Dostarczony sprzęt objęty jest:
  - 1) 12-miesięczną rękojmią dla sprzętu używanego,
  - 2) 24-miesięczną rękojmią dla fabrycznie nowego sprzętu.

## **§ 9**

### **Kary umowne**

1. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1 ZAMAWIAJĄCY ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, ZAMAWIAJĄCY ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w usunięciu uchybień.
3. Jeżeli opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy lub opóźnienie w usunięciu uchybień wynikających z nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę przekroczy 7 dni ZAMAWIAJĄCY ma prawo odstąpić od umowy.
4. Odstąpienie od Umowy musi mieć formę pisemną pod rygorem nieważności takiego oświadczenia. ZAMAWIAJĄCY ma prawo do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 1,2 lub 3 powyżej. ZAMAWIAJĄCY naliczy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy z tytułu odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od umowy z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY.
5. Przewidziane w tym paragrafie kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez ZAMAWIAJĄCEGO odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. WYKONAWCA zobowiązuje się pokryć wszystkie straty poniesione przez ZAMAWIAJĄCEGO lub osoby trzecie, powstałe w czasie wykonywania niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY, wynikłe z wadliwego lub nieterminowego wykonania umowy.
7. Naprawienie szkód, o których mowa w ust. 6, obejmuje wyłącznie rzeczywiste straty ZAMAWIAJĄCEGO lub osób trzecich.
8. WYKONAWCA wyraża zgodę na potrącenie przez ZAMAWIAJĄCEGO kar umownych z przysługującego WYKONAWCY wynagrodzenia.
9. ZAMAWIAJĄCY uprawniony jest do kumulacji kar umownych dochodzonych na podstawie niniejszej umowy.

## **§ 10**

### **Klauzula doręczeniowa**

1. WYKONAWCA zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego informowania ZAMAWIAJĄCEGO o wszelkich zmianach danych zawartych w komparycji umowy

dotyczących swojej nazwy, siedziby, sposobu reprezentacji, NIP, REGON, KRS lub wpisu do ewidencji działalności gospodarczej, oraz o zmianie adresu e-mail wskazanego w § 5 ust. 1 umowy i adresu do e-doręczeń wskazanego w § 5 ust. 1 umowy (o którym mowa w ustawie z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych) pod rygorem uznania, iż doręczenie na dotychczasowy adres wskazany w komparycji umowy, adres e-mail lub adres do e-doręczeń, albo powiadomienie osoby dotychczas upoważnionej do kontaktu lub osoby upoważnionej do składania oświadczeń w imieniu ZAMAWIAJĄCEGO, będzie skuteczne i będzie wywierało skutki prawne dla WYKONAWCY.

2. Wszelkie zawiadomienia, zgłoszenia i oświadczenia, inne dokumenty w tym finansowo-księgowe dotyczące lub związane z niniejszą umową mogą być dokonywane: w formie dokumentowej (sms, mail), w formie elektronicznej (opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym) - na adres e-mail wskazany w § 5 ust. 1 umowy, lub adres do e-doręczeń (rejestrowane doręczenie elektroniczne) - wskazany w § 5 ust. 1 umowy, w formie pisemnej przez dostarczenie osobiste, przesyłką poleconą lub kurierem na adres wskazany w komparycji umowy.
3. Nie odebranie przez WYKONAWCĘ przesyłki wysłanej listem poleconym lub na adres do e-doręczeń będzie skutkowało uznaniem przesyłki za doręczoną w dniu upływu terminu do odebrania przesyłki awizowanej, natomiast przesyłki dostarczanej WYKONAWCY osobiście lub kurierem w dniu nieskutecznego dostarczenia przesyłki w dni robocze, a w przypadku nie dostarczenia przesyłki z uwagi na zmianę adresu WYKONAWCY, z chwilą zwrotu przesyłki do ZAMAWIAJĄCEGO.
4. Powyższe zapisy obowiązują w czasie trwania okresu gwarancyjnego.

## **§ 11**

### **Ochrona danych osobowych**

1. WYKONAWCA i ZAMAWIAJĄCY zobowiązują się do ochrony udostępnionych danych osobowych, w tym do stosowania organizacyjnych i technicznych środków ochrony danych osobowych przetwarzanych w systemach informatycznych, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) dalej (RODO), ustawą z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1781).
2. WYKONAWCA i ZAMAWIAJĄCY oświadczają, że pracownicy posiadający dostęp do danych osobowych STRON umowy znają przepisy dotyczące ochrony danych osobowych oraz będą posiadać stosowne upoważnienia wydane przez Administratora Danych Osobowych upoważniające do przetwarzania Danych Osobowych.
3. WYKONAWCA i ZAMAWIAJĄCY oświadczają, że dane osobowe STRON umowy wykorzystane będą wyłącznie, w celu realizacji przedmiotu umowy.
4. STRONA zobowiązana jest pokryć wszelkie koszty poniesione w związku z naruszeniem przepisów dotyczących Ochrony Danych Osobowych zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie

## **§ 12**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Sądem właściwym dla rozstrzygania wszelkich sporów jakie mogą wyniknąć na tle niniejszej umowy będzie sąd właściwy dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden przeznaczony jest dla WYKONAWCY, a dwa dla ZAMAWIAJĄCEGO.

### **§ 13**

#### **Załączniki**

Integralną część niniejszej umowy stanowi:

1. Opis przedmiotu zamówienia
2. Oferta WYKONAWCY

.....  
(WYKONAWCA)

.....  
(ZAMAWIAJĄCY)