

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY:**  
**UMOWA nr WKD10-022-..../2025**

zawarta w dniu ..... r. pomiędzy:

**Warszawską Koleją Dojazdową sp. z o.o.**

z siedzibą w Grodzisku Mazowieckim, ul. Stefana Batorego 23, 05-825 Grodzisk Mazowiecki

wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000116702, NIP 529-16-28-093, REGON 017194070, kapitał zakładowy w wysokości 288 896 500 zł, którą reprezentują:

1. ....

2. ....

uprawnieni do reprezentacji Spółki zgodnie z wpisem w KRS,

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a<sup>1</sup>

z siedzibą w .....

wpisaną/ym ..... , NIP ..... , REGON .....

którą/ego reprezentuje/ą:

1. ....

2. ....

uprawnieni do reprezentacji .....

zwaną/ym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

łącznie zwanych „**Stronami**”, a z osobna „**Stroną**”

o następującej treści:

**§ 1.**  
**USTALENIA OGÓLNE**

1. Niniejsza Umowa zostaje zawarta w rezultacie rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym przeprowadzonego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień sektorowych przez Warszawską Kolej Dojazdową sp. z o.o., dalej jako „Regulamin”, w którym oferta **Wykonawcy** została wybrana jako najkorzystniejsza.
2. Do niniejszej Umowy nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320).
3. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej Umowy należy interpretować w kontekście całości postępowania o udzielenie zamówienia publicznego będącego podstawą zawarcia niniejszej Umowy, zgodnie z dyspozycją przepisu art. 65 ust. 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.), dalej jako „Kodeks cywilny”.
4. **Strony** wyznaczają swoich przedstawicieli upoważnionych do współpracy podczas realizacji przedmiotu zamówienia w osobach:
  - 1) ze strony **Zamawiającego**:
    - a) Koordynator realizacji Umowy - ..... , tel. .... , e-mail: .....
    - b) Inspektor Nadzoru Budowlanego - ..... , tel. .... , e-mail: .....

<sup>1</sup> W przypadku, gdy Umowa będzie zawierana z konsorcjum zostaną wpisane dane pełnomocnika oraz partnerów konsorcjum.

- 2) ze strony **Wykonawcy**:
- a) Koordynator realizacji Umowy - ....., tel. ...., e-mail: .....
- b) Kierownik robót - ....., tel. ...., e-mail: .....
5. Do kompetencji przedstawicieli **Stron**, o których mowa w ust. 4, należą:
- 1) bieżąca współpraca podczas realizacji Umowy, uzgadnianie form i metod pracy, udzielanie informacji do prawidłowego wykonywania Przedmiotu Umowy;
- 2) ustalanie i akceptacja harmonogramu oraz akceptacja jego aktualizacji,
- 3) kompletowanie dokumentów związanych z realizacją Umowy,
- 4) dokonywanie odbioru Umowy, w tym podpisywanie protokołów odbioru określonych w niniejszej Umowie;
- 5) nadzór nad realizacją Umowy i inne czynności przewidziane w Umowie.
6. Nadzór autorski podczas realizacji Umowy sprawować będzie: PM Projekt Paweł Modzelewski, tel. 662 241 801.
7. Zmiana nazw, danych osobowych, adresowych i kontaktowych, o których mowa w komparycji Umowy oraz w ust. 4 i 10 niniejszego paragrafu nie powoduje konieczności zmiany treści Umowy. **Strony** za wystarczające uznają niezwłoczne pisemne poinformowanie o dokonanej zmianie. Zmiana staje się skuteczna z chwilą otrzymania przez drugą **Stronę** informacji z danymi nowego przedstawiciela lub nowych danych adresowych i kontaktowych. W przypadku niepoinformowania **Strony** o zmianie danych, doręczenia na dotychczas wskazywane adresy, uznaje się za skuteczne.
8. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 4 pkt 2) lit. b) musi być uzasadniona przez **Wykonawcę** na piśmie i zaakceptowana przez **Zamawiającego**. **Zamawiający** zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i uprawnienia zawodowe wskazanej osoby będą spełniały wymagania określone postanowieniami specyfikacji warunków zamówienia.
9. **Wykonawca** zobowiązany jest złożyć **Zamawiającemu** propozycję zmiany, o której mowa w ust. 8, nie później niż 7 dni roboczych przed planowanym skierowaniem danej osoby do kierowania robotami wraz z załączeniem dokumentów potwierdzających kwalifikacje zawodowe zgłaszanej osoby zgodnie z postanowieniami specyfikacji warunków zamówienia.
10. **Strony** zgodnie ustalają, że obowiązującą formą kontaktu **Stron** Umowy są: forma elektroniczna oraz forma pisemna. **Strony** dopuszczają także porozumiewanie się drogą telefoniczną, z zastrzeżeniem, że w przypadku przekazywania informacji telefonicznie należy potwierdzić je niezwłocznie w formie pisemnej lub elektronicznej, chyba że informacje te nie mają charakteru istotnego.

Korespondencję należy kierować na wskazane adresy:

Korespondencja kierowana do **Zamawiającego**:

Warszawska Kolej Dojazdowa sp. z o.o.  
ul. Stefana Batorego 23, 05-825 Grodzisk Mazowiecki  
telefon: 22 755 55 64  
Kancelaria Główna (parter)  
e-mail: [wkd@wkd.com.pl](mailto:wkd@wkd.com.pl)

Korespondencja kierowana do **Wykonawcy**:

Nazwa .....  
Adres .....  
telefon .....  
e-mail .....

## § 2. PRZEDMIOT UMOWY

1. **Wykonawca** przyjmuje do wykonania Przedmiot Umowy, którym jest budowa przyłącza wodociągowego do istniejących budynków biurowo-warsztatowych zlokalizowanych przy ul. Stefana Batorego 23 w Grodzisku Mazowieckim z wymianą istniejącej instalacji wodociągowej na terenie hali napraw wraz z remontem pomieszczeń, w tym łazienek oraz wymianie podgrzewaczy wody wraz z niezbędnymi pracami wyszczególnionymi w przedmiarach oraz w zakresie opisanym w robotach dla poszczególnych pomieszczeń.
2. Szczegółowy zakres robót budowlanych i innych czynności stanowiących Przedmiot Umowy oraz warunki jego wykonania ujęte są w Opisie przedmiotu zamówienia (OPZ), projekcie wykonawczym, projekcie technicznym, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót (STWiORB), przedmiarach robót stanowiących część pomocniczą określania ilości robót oraz w postanowieniach niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. **Wykonawca** w ramach niniejszej Umowy zobowiązany jest wykonać wszystkie roboty i czynności, które należy zrealizować, by Przedmiot, o którym mowa w ust. 2, został wykonany w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończony.

### § 3. OBOWIĄZKI I OŚWIADCZENIA STRON

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z najwyższą starannością, efektywnością oraz najlepszą praktyką i wiedzą zawodową, wiedzą techniczną i normami technicznymi oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego i wspólnotowego.
2. **Wykonawca** oświadcza, że zapoznał się ze stanem faktycznym zakresu prac, dostarczonymi dokumentami i nie wnosi do nich zastrzeżeń.
3. **Zamawiający** oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w związku z realizacją niniejszej Umowy.
4. **Wykonawca** oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem techniczno-organizacyjnym, kadrowym, finansowym oraz uprawnieniami, wiedzą i doświadczeniem pozwalającymi na należyte i zgodne z zasadami sztuki budowlanej i przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. 2025 poz. 418), dalej jako „Prawo budowlane”, zrealizowanie Przedmiotu Umowy.
5. **Wykonawca** zatrudni odpowiednią liczbę pracowników posiadających niezbędne uprawnienia do wykonywania robót i innych czynności wykonywanych w ramach realizacji Umowy, których kwalifikacje będą zapewniały należytą jakość i terminowość wykonywania robót oraz innych czynności wykonywanych w ramach Umowy.
6. **Wykonawca** oświadcza, że osoby przeznaczone do realizacji zamówienia posiadają niezbędne uprawnienia do wykonania Przedmiotu Umowy oraz aktualne badania lekarskie, które **Wykonawca** zobowiązuje się przedstawić **Zamawiającemu** na każde jego żądanie.
7. Przed przystąpieniem do realizacji Przedmiotu Umowy, pracownicy **Wykonawcy** zobowiązani są przejść szkolenie BHP dotyczące poruszania się na obszarze kolejowym zarządzanym przez WKD oraz zapoznania się z informacjami dotyczącymi m.in. zagrożeń na terenie kolejowym. Szkolenie zorganizuje **Zamawiający** w ustalonym przez **Strony** terminie. Potwierdzenie odbycia szkolenia zostanie udokumentowane zgodnie z Załącznikiem nr 9 do Umowy - Wykaz osób uczestniczących w szkoleniu BHP z warunków miejscowych podpisanym przez pracownika odbywającego szkolenie. Termin oraz datę szkolenia **Wykonawca** ustali z Inspektorem BHP, poprzez kontakt telefoniczny pod nr 697 046 317 lub drogą mailową na adres [bhp@wkd.com.pl](mailto:bhp@wkd.com.pl).
8. Roboty budowlane stanowiące Przedmiot niniejszej Umowy odbywać się będą w obiekcie czynnym. **Wykonawca** ma obowiązek dostosowania oraz prowadzenia prac remontowych i montażowych do charakteru pracy **Zamawiającego**.
9. **Zamawiający** dopuszcza prowadzenie robót zewnętrznych od poniedziałku do piątku w godzinach od 6.00 do 18.00 oraz w soboty w godzinach od 8.00 do 14.00, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
10. W trakcie wykonywania robót **Wykonawca** jest zobowiązany w pełni przestrzegać bezpieczeństwa wszystkich osób przebywających na terenie robót.
11. W czasie realizacji robót **Wykonawca** będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie składał i usuwał zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
12. **Wykonawca** zobowiązany jest do prowadzenia wszelkich czynności niezbędnych do wykonania robót w taki sposób, by niepotrzebnie nie zakłócać warunków pracy użytkowników obiektu i przyległego terenu.
13. **Wykonawca** zobowiązany jest na bieżąco informować **Zamawiającego** o wszelkich zidentyfikowanych przez siebie zagrożeniach związanych z wykonywaniem Umowy, w tym leżących po stronie **Zamawiającego**, które są istotne i mogą mieć wpływ na jakość, termin bądź zakres robót określonych w Umowie. Informacje te powinny być przekazywane osobom, o których mowa w § 1 ust. 4 pkt 1). Brak przekazania takich informacji (lub nieprzekazanie informacji, które **Wykonawca** powinien zidentyfikować przy zachowaniu należytej staranności) zwalnia **Zamawiającego** od odpowiedzialności za wszelkie wynikające stąd skutki.
14. **Wykonawca**, na każde żądanie **Zamawiającego**, zobowiązuje się do informowania **Zamawiającego** w formie pisemnej o przebiegu realizacji Umowy oraz zapewnienia **Zamawiającemu** dostępu do wszystkich informacji i dokumentów, które mogą być niezbędne w ocenie postępu prac i opisanie istniejącego i spodziewanego ryzyka.
15. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy, o którym mowa w § 2, z wykorzystaniem własnych materiałów. Materiały **Wykonawcy** użyte do realizacji Przedmiotu Umowy muszą być nowe, dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725) oraz spełniać wymogi ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2021 r. poz. 1213).
16. **Zamawiający** wymaga przed zamówieniem wyposażenia i materiałów wykończeniowych, przedstawienia mu przez **Wykonawcę** do akceptacji proponowanych ww. materiałów (opis/rysunek/zdjęcie/wymiary, dostarczenie próbek materiałowych lub wyposażenia), w szczególności w celu uzgodnienia kolorów i wyglądu dostarczanego wyposażenia i materiałów wykończeniowych.

17. **Zamawiający** udostępni nieodpłatnie **Wykonawcy** dostęp do mediów (woda, energia elektryczna) niezbędnych do realizacji niniejszej Umowy.
18. **Zamawiający** nie udostępni **Wykonawcy** pomieszczeń socjalnych i magazynowych. Powierzchnie składowe i magazynowe **Wykonawca** zobowiązuje się zorganizować we własnym zakresie w miejscach udostępnionych przez **Zamawiającego** i w uzgodnieniu z **Zamawiającym**, biorąc pod uwagę jego możliwości.
19. **Zamawiający** przekaże protokolarnie teren robót w terminie do 3 dni roboczych przed planowanym terminem rozpoczęcia robót. Wskazanie terminu przekazania terenu robót jest uprawnieniem **Zamawiającego**. **Wykonawca** zobowiązany jest do utrzymania gotowości do przejścia terenu robót. **Wykonawca** ma obowiązek odbioru terenu robót w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru przez **Zamawiającego**.
20. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za teren budowy z chwilą jego przejęcia, w tym również za pozostawiony na terenie budowy sprzęt, narzędzia, materiały i inne urządzenia, które **Wykonawca** ma obowiązek należycie zabezpieczyć. Roboty lub ich części uszkodzone lub zniszczone w okresie przed ich odbiorem, w tym szkody powstałe w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, **Wykonawca** naprawi lub doprowadzi do stanu pierwotnego na swój koszt. **Wykonawca** jest zobowiązany do doprowadzenia terenu budowy do porządku niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 14 dni kalendarzowych od zakończenia robót.
21. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo na terenie budowy, w tym w szczególności zobowiązany jest zapewnić bezpieczeństwo osobom zatrudnionym do realizacji zamówienia, podczas wykonywanych czynności objętych Umową.
22. **Wykonawca** jest zobowiązany do prowadzenia właściwej gospodarki odpadami wytworzonymi podczas realizacji Umowy, w tym ponoszenia kosztów związanych z ich transportem i dalszym zagospodarowaniem, zgodnie z przepisami prawa, w szczególności ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.).
23. **Wykonawca**, będąc wytwórcą odpadów, jest obowiązany przekazać odpady wyłącznie podmiotom uprawnionym na mocy przepisów prawa powszechnie obowiązującego, w tym posiadającym zezwolenie na zbieranie lub przetwarzanie odpadów.
24. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za wystąpienie zanieczyszczenia środowiska, bezpośredniego zagrożenia szkodą w środowisku lub wystąpienia szkody w środowisku, w tym ponosi koszty usunięcia zanieczyszczenia, przeprowadzenia działań zapobiegawczych lub naprawczych, w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa, w tym ustawy z dnia 13 kwietnia 2007 r., o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz. U. z 2020 r. poz. 2187).
25. **Wykonawca** oświadcza, że przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy będzie posiadał aktualną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności w zakresie obejmującym przedmiot Umowy na sumę gwarancyjną stanowiącą co najmniej równowartość wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia i w ramach posiadanego ubezpieczenia będzie ponosić odpowiedzialność z tytułu szkód poniesionych w trakcie i w związku z wykonywaniem czynności wynikającej z niniejszej Umowy, w tym również szkód zawinionych przez pracowników **Wykonawcy**.
26. **Wykonawca** przedstawi **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 25, nie później niż w dniu zawarcia Umowy wraz z dowodem opłacenia należnych składek.
27. Wymaga się kontynuacji ubezpieczenia przez **Wykonawcę** przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy. W przypadku ratalnego uiszczania składek na ubezpieczenie **Wykonawca** zobowiązany jest składać **Zamawiającemu** dowody terminowego opłacenia składek, nie później niż w dniu upływu terminu płatności składki.
28. **Wykonawca** roboty będzie wykonać zgodnie z warunkami technicznymi nr 673/2024 z dnia 04.12.2024 wydanymi przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. (dalej ZWiK) i pod ich nadzorem.
29. **Wykonawca** przygotowuje kopie dokumentacji powykonawczej przyłącza zgodnie z warunkami określonymi w pkt 28 powyżej celem przekazania do ZWiK.

#### § 4.

#### TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. **Wykonawca** jest zobowiązany wykonać Przedmiot Umowy w terminie 3 miesięcy, licząc od dnia zawarcia Umowy.
2. Wykonanie warunków Umowy będzie odbywało się zgodnie z Harmonogramem, który **Wykonawca** zobowiązuje się przygotować i dostarczyć **Zamawiającemu** do akceptacji w terminie 7 dni roboczych od zawarcia Umowy. **Zamawiający** jest uprawniony do zgłoszenia uwag do Harmonogramu w terminie 5 dni roboczych od dnia jego otrzymania. **Wykonawca** zobowiązany jest do bezwarunkowego uwzględnienia uwag zgłoszonych przez **Zamawiającego** do w terminie 3 dni roboczych od ich zgłoszenia.
3. **Strony** ustalają, że przez dni robocze należy rozumieć dni tygodnia od poniedziałku do piątku w godz. 7:00 – 15:00, z wyłączeniem dni wolnych od pracy oraz innych dni wolnych u **Zamawiającego**.
4. W Harmonogramie **Wykonawca** określi szczegółowe terminy robót w sposób gwarantujący podłączenie nowych punktów sanitarnych w wyremontowanych łazienkach do nowej instalacji wodociągowej. W przypadku, gdy **Wykonawca** przewiduje wykonanie części robót

- przez podwykonawców, **Wykonawca** zobowiązany jest wskazać w Harmonogramie szczegółowy zakres robót wykonywanych przez podwykonawców oraz wysokość przewidywanych płatności na rzecz podwykonawców. Sporządzony Harmonogram musi być zgodny z dokumentacją projektową dla niniejszego zamówienia.
5. **Strony** przewidują możliwość zmian Harmonogramu w uzasadnionych przypadkach bez konieczności zmiany treści Umowy, z wyjątkiem zmiany terminu określonego w ust. 1, którego zmiana wymaga zmiany treści Umowy i jest możliwa jedynie w przypadkach wskazanych w § 13 Umowy.
  6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 **Wykonawca** zobowiązany jest wystąpić z wnioskiem do **Zamawiającego** z propozycją i uzasadnieniem zmiany Harmonogramu, na co najmniej 10 dni roboczych przed planowaną zmianą. **Zamawiający** zobowiązuje się do rozpatrzenia wniosku w terminie 5 dni roboczych od jego otrzymania. Zmiana Harmonogramu wymaga pisemnej akceptacji **Zamawiającego**.
  7. Za datę rozpoczęcia robót ustala się na dzień przekazania **Wykonawcy** terenu robót. Przekazanie terenu robót nastąpi zgodnie z § 3 ust. 19 Umowy.
  8. Za termin wykonania Umowy uważa się datę podpisania przez **Strony** protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń, po ukończeniu robót budowlanych i wykonaniu wszystkich obowiązków przewidzianych w Umowie, wraz z dostarczeniem pełnej dokumentacji powykonawczej określonej w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB).

## § 5.

### WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Całkowite wynagrodzenie **Wykonawcy** z tytułu realizacji niniejszej Umowy wynosi ..... zł netto plus podatek VAT wg stawki .... % w kwocie ..... zł, co stanowi łączną kwotę ..... zł brutto (słownie: ..... złotych brutto), zgodnie z ofertą **Wykonawcy** złożoną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego znak postępowania: WKD10b-27-12/2025.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem Umowy i ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego, co oznacza, że **Wykonawca** nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
3. **Wykonawca** oświadcza, że przed zawarciem Umowy uzyskał od **Zamawiającego** wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji Przedmiotu Umowy, w tym na ustalenie wynagrodzenia umownego, a nadto oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego Umowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń. Niewłaściwe oszacowanie zamówienia przez **Wykonawcę**, pominięcie jakichkolwiek elementów robót, czy brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy przez **Wykonawcę** nie będą stanowić podstawy do żądania zmiany ceny określonej w niniejszej Umowie. Koszty nieprzewidzianych przez **Wykonawcę** czynności i elementów robót będą obciążać wyłącznie **Wykonawcę**.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po należyтым wykonaniu i odbiorze Przedmiotu Umowy, w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez **Zamawiającego** prawidłowo wystawionej faktury. Płatność dokonana będzie za pośrednictwem rachunku bankowego **Wykonawcy** wskazanego na fakturze.
5. **Zamawiający** wymaga od **Wykonawcy** wyszczególnienia na fakturze wynagrodzenia w rozbiciu na dwie pozycje: za budowę przyłącza wodociągowego i wewnętrznej instalacji wodociągowej do hali napraw oraz za remont pomieszczeń, w tym łazienek wraz z wymianą podgrzewaczy wody na hali napraw, zgodnie z ofertą **Wykonawcy** złożoną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego znak postępowania: WKD10b-27-12/2025.
6. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisany przez **Strony** protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń, stwierdzający należyte wykonanie Przedmiotu Umowy.
7. Dla uniknięcia wątpliwości **Strony** potwierdzają, że oryginał protokołu odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, a także oryginał protokołu odbioru częściowego, nie stanowią podstawy do wystawienia przez **Wykonawcę** faktury i do zapłaty jakiegokolwiek części wynagrodzenia.
8. W przypadku realizacji zamówienia przy udziale podwykonawców do faktury **Wykonawca** zobowiązany jest dołączyć pisemne oświadczenia wszystkich podwykonawców potwierdzające otrzymanie wszystkich należnych im kwot z tytułu umów o podwykonawstwo lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom tych należności, których termin upłynął w poprzednim okresie rozliczeniowym. W przypadku nieprzekazania wszystkich wyżej wymienionych dokumentów **Zamawiający** dokonuje zapłaty wyłącznie kwoty, w stosunku do której przedstawiono wszystkie wymagane dokumenty, przy czym termin zapłaty pozostałej części wynagrodzenia biegnie od momentu złożenia pozostałych kompletnych dokumentów. W przypadku, gdy **Wykonawca** nie korzystał z podwykonawstwa, do faktury zobowiązany jest dołączyć oświadczenie, iż przedmiot Umowy objęty fakturą wykonał samodzielnie, bez udziału podwykonawców.



9. W przypadku dokonania bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy na podstawie art. 6471 Kodeksu cywilnego, **Wykonawca** zobowiązany jest do zwrotu **Zamawiającemu** wszelkich kwot wypłaconych z tego tytułu na rzecz podwykonawcy. **Wykonawca** wyraża zgodę na potrącenie kwot wypłaconych przez **Zamawiającego** na rzecz podwykonawców z kwot wynagrodzenia przysługującego **Wykonawcy**.
10. Prawidłowo wystawione faktury należy przekazać drogą elektroniczną na adres: [faktury@wkd.com.pl](mailto:faktury@wkd.com.pl). Jednocześnie, na podstawie art. 4 ust. 3 Ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 1666), **Zamawiający** wyłącza stosowanie do niniejszej Umowy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, chyba, że w trakcie realizacji Umowy zostaną wprowadzone zmiany wyżej wskazanej Ustawy lub inne przepisy w zakresie obowiązku stosowania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, wykluczające stosowanie powyższego zapisu.
11. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego** na podstawie polecenia przelewu.
12. **Zamawiający** oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment w przypadku spełnienia ustawowych przesłanek stosowania metody podzielonej płatności. Podzieloną płatność stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT, a także za świadczenia zwolnione z VAT lub opodatkowane stawką 0%.
13. **Wykonawca** oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez **Zamawiającego** płatności w systemie podzielonej płatności.
14. **Wykonawca** oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2023 r. poz. 2488 z późn.zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
15. Do przeniesienia przez **Wykonawcę** wierzytelności z tytułu Umowy wymagana jest pisemna zgoda **Zamawiającego** wyrażona przed dokonaniem cesji, pod rygorem nieważności.

## § 6. PODWYKONAWCY

1. **Zamawiający** dopuszcza możliwość wykonania Przedmiotu Umowy przy udziale podwykonawców na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
2. **Wykonawca** lub podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest do przedłożenia **Zamawiającemu** projektu tej umowy, z zastrzeżeniem, że podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę **Wykonawcy** na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane musi spełniać następujące wymagania:
  - a) określać szczegółowo zakres prac powierzonych do wykonania i termin ich wykonania, przy czym termin wykonania umowy o podwykonawstwo nie może wykraczać poza terminy wykonania niniejszej Umowy wskazane w § 4 ust. 1 Umowy oraz w Harmonogramie, o którym mowa w § 4 ust. 2 dla poszczególnych robót,
  - b) określać wynagrodzenie przysługujące podwykonawcy z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy, przy czym musi być to wynagrodzenie ryczałtowe a wysokość tego wynagrodzenia nie może być wyższa niż wartość wynagrodzenia przysługująca **Wykonawcy**,
  - c) termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy** lub podwykonawcy faktury potwierdzającej wykonanie zleconej podwykonawcy części przedmiotu zamówienia,
  - d) zawierać postanowienia zakazujące dokonania cesji wierzytelności wynikających z umowy bez wyraźnej pisemnej zgody **Zamawiającego**,
  - e) musi zawierać zobowiązanie Podwykonawcy do składania **Wykonawcy** oświadczeń o zapłacie bądź braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy.
4. **Zamawiający** zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 10 dni kalendarzowych od ich doręczenia w przypadkach:
  - a) niespełnienia wymagań określonych w ust. 3,
  - b) gdy umowa o podwykonawstwo dotyczy innej części zamówienia niż wskazana w ofercie bez wcześniejszego uzyskania zgody **Zamawiającego** na zmianę jej zakresu.
5. Brak zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 4 uważa się za akceptację projektu umowy przez **Zamawiającego**.
6. **Wykonawca** lub podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia, jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni kalendarzowych od ich wprowadzenia. Zawarta umowa o podwykonawstwo musi być zgodna

- z projektem zaakceptowanym przez **Zamawiającego**. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu pierwszym odnosi się również do umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
7. **Zamawiający** zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w ciągu 10 dni kalendarzowych od dnia jej doręczenia, w przypadkach określonych w ust. 4.
  8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7 **Zamawiający** wzywa **Wykonawcę** do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 9 ust. 1 pkt 15.
  9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w ust. 7 uważa się za akceptację umowy przez **Zamawiającego**.
  10. Uregulowania zawarte w ust. 2-9 stosuje się odpowiednio do projektu zmiany umowy o podwykonawstwo oraz zmiany umowy o podwykonawstwo.
  11. **Zamawiający** może zażądać od **Wykonawcy** niezwłocznego usunięcia z terenu robót podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez **Zamawiającego**, lub może usunąć takiego podwykonawcę na koszt **Wykonawcy**.
  12. W przypadku zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby **Wykonawca** powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu na zasadach określonych w § 7 ust. 11 Regulaminu, **Wykonawca** zobowiązany jest wykazać **Zamawiającemu**, iż samodzielnie lub proponowany inny podwykonawca spełnia dany warunek udziału w postępowaniu, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W tym celu **Wykonawca** zobowiązany jest złożyć **Zamawiającemu** podmiotowe środki dowodowe potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu wymagane w SWZ.
  13. Powierzenie wykonania jakichkolwiek części Umowy dalszym podwykonawcom wymaga pisemnej zgody **Zamawiającego**. Postanowienia umowy dotyczące podwykonawców stosuje się do dalszych podwykonawców.
  14. Wszelkie postanowienia niniejszej Umowy odnoszące się do **Wykonawcy** stosuje się odpowiednio do wszystkich podwykonawców, za których działania lub zaniechania **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka.
  15. Korzystając ze świadczeń podwykonawcy, **Wykonawca** nałoży na podwykonawcę obowiązek przestrzegania wszelkich zasad, reguł i zobowiązań określonych w Umowie, w tym zobowiązania do zachowania poufności, w zakresie, w jakim odnoszą się one będą do zakresu prac danego podwykonawcy, pozostając jednocześnie gwarantem ich wykonania oraz przestrzegania przez podwykonawcę.

## § 7. ZASADY ODBIORU

1. **Zamawiający** będzie dokonywał następujących odbiorów robót:
  - a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu - w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru przez **Wykonawcę**,
  - b) odbiór częściowy - w terminie 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru przez **Wykonawcę**,
  - c) odbiór końcowy - w terminie 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru przez **Wykonawcę**,
  - d) odbiór pogwarancyjny.
2. Odbiory robót, o których mowa w ust. 1, odbywać się będą zgodnie z warunkami określonymi w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót (STWiORB). Dаты odbiorów wyznacza **Zamawiający**.
3. Przedmiotem odbioru końcowego będzie całość prac objętych Umową wraz z dostarczoną przez **Wykonawcę** kompletem dokumentów pozwalającym na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru wyszczególnionym w pkt 4 poniżej.
4. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego **Wykonawca** złoży **Zamawiającemu** dokumenty niezbędne do dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy m.in.:
  - a) dokumentację projektową podstawową z naniesionymi ewentualnymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została wykonana w trakcie realizacji umowy,
  - b) specyfikację wykonania i odbioru robót,
  - c) oryginały dziennika budowy,
  - d) wyniki pomiarów, przeglądów oraz sprawdzeń,
  - e) atesty, deklaracje zgodności oraz certyfikaty dla wbudowanych materiałów,
  - f) protokoły przekazania oraz uruchomienia urządzeń,
  - g) protokoły prób szczelności instalacji,
  - h) inwentaryzację powykonawczą geodezyjną wykonanych prac,

- i) inne niezbędne dokumenty wymagane przepisami prawa,
- j) dokumenty gwarancyjne,
- k) dokumenty potwierdzające uregulowanie wszystkich należności wobec podwykonawców (podmiotów trzecich), wynikające z zaciągniętych zobowiązań w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia,
- l) pozytywne wyniki badań bakteriologicznych wody pobranej z wykonanego przyłącza wykonanych przez laboratorium posiadające zatwierdzony system jakości prowadzonych badań wody,
- m) dokumenty potwierdzające przekazanie odpadów (w tym niebezpiecznych) z rozbiórki do utylizacji.

Dokumenty powinny być aktualne, czytelne i kompletne, a odbitki kserograficzne powinny być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez **Wykonawcę**.

5. **Wykonawca** pisemnie zgłasza gotowość do odbioru końcowego. **Zamawiający** zobowiązany jest powołać komisję odbioru końcowego, która zakończy czynności odbioru w terminie, o którym mowa w ust. 1 pkt c), sporządzając protokół z czynności odbioru, zwany protokołem końcowym wykonania robót, o którym mowa w § 4 ust. 8 Umowy. W przypadku stwierdzenia wad i/lub usterek komisja odbioru końcowego może odmówić dokonania odbioru. W takim przypadku zastosowanie ma procedura określona w ust. 6.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia:
    - a) może odebrać Przedmiot Umowy z wadami i wyznaczyć termin na ich usunięcie pod rygorem powierzenia, po upływie wyznaczonego terminu, usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko **Wykonawcy** (wykonawstwo zastępcze) – w takim przypadku **Zamawiający** ma prawo dokonać zapłaty z niewypłaconego wynagrodzenia **Wykonawcy**, na co **Wykonawca** wyraża zgodę.
    - b) może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, jeżeli wady są istotne,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
    - a) lecz umożliwiając użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, **Zamawiający** ma prawo do procentowego obniżenia wynagrodzenia w stosunku do wartości umowy za wykonany Przedmiot Umowy oraz do żądania zapłaty kar z tytułu nienależytego wykonania Umowy,
    - b) lub uniemożliwiając użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, **Zamawiający** może odstąpić od Umowy w terminie 14 dni od uzyskania wiedzy o tym fakcie lub żądać od **Wykonawcy** wykonania Przedmiotu Umowy bez wad bez względu na koszty, lub zlecić wykonanie Przedmiotu Umowy lub jego części od nowa osobie trzeciej na koszt i ryzyko **Wykonawcy**, w takim przypadku **Zamawiający** ma prawo dokonać zapłaty z niewypłaconego wynagrodzenia **Wykonawcy**, na co **Wykonawca** wyraża zgodę.
7. **Wykonawca** zobowiązany jest do zawiadomienia **Zamawiającego** o usunięciu wad oraz uprawniony jest do żądania wyznaczenia terminu odbioru robót uprzednio zakwestionowanych jako wadliwych.
8. Odbiór pogwarancyjny zostanie dokonany w celu ostatecznego stwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi i dla potwierdzenia wypełnienia wszystkich obowiązków przez **Wykonawcę**.
9. **Zamawiający** wyznaczy datę odbioru pogwarancyjnego i zawiadomi pisemnie o terminie odbioru **Wykonawcę**.
10. **Strony** postanawiają, że z czynności wszystkich odbiorów będą sporządzane Protokoły odbioru, zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru. Odbiory poszczególnych robót następować będą w obecności Przedstawicieli **Wykonawcy** i **Zamawiającego**. Wzór protokołu odbioru końcowego stanowi Załącznik nr 10 do Umowy.
11. Dokonanie odbioru nie wpływa na możliwość skorzystania przez **Zamawiającego** z uprawnień przysługujących mu na mocy przepisów prawa oraz Umowy w wypadku nienależytego wykonania Umowy lub występowania wad.

## § 8.

### RĘKOJMIA I GWARANCJA JAKOŚCI

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji jakości na wykonany przedmiot Umowy na okres **36 miesięcy**. Niniejsza Umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577 Kodeksu cywilnego. Termin udzielonej gwarancji rozpoczyna swój bieg od dnia następnego licząc od daty podpisania przez **Strony** protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń.
2. **Wykonawca** przekaże **Zamawiającemu** jako załącznik do Protokołu odbioru, dokument gwarancyjny, w tym także na materiały i urządzenia nabyte w celu realizacji niniejszej Umowy. W dokumencie gwarancyjnym **Wykonawca** wskaże imiennie osoby do kontaktu z **Zamawiającym**, tryb powiadamiania o wadach i usterek oraz terminy ich usunięcia, z zastrzeżeniem ust. 8.



3. **Zamawiający** zastrzega sobie możliwość korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi w okresie trwania gwarancji.
4. **Wykonawca** odpowiedzialny jest z tytułu rękojmi za usunięcie wad prawnych i fizycznych robót oraz dostarczonych materiałów i urządzeń, w okresie gwarancji. **Wykonawca** ponosi wobec **Zamawiającego** odpowiedzialność z tytułu rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
5. **Zamawiający** może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu rękojmi, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego terminu.
6. W razie wystąpienia wad lub usterek **Zamawiający** zgłosi je na piśmie **Wykonawcy** niezwłocznie po ich ujawnieniu. **Wykonawca** będzie przyjmował zgłoszenia pod adresem: ..... ul. ...., e-mail: .....
7. **Wykonawca** zobowiązuje się do bezzwłocznego usunięcia własnym staraniem i na własny koszt wszelkich wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji, w sposób nie zakłócający eksploatacji Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem ust. 8.
8. W okresie gwarancji **Wykonawca** jest obowiązany przystąpić do usuwania wad lub usterek w ciągu 24 godzin w dni robocze i 48 godzin w dni wolne i święta oraz usunąć wady lub usterki najpóźniej w ciągu 7 dni od daty otrzymania zgłoszenia, w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 5 ust. 1. Termin ten w uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą **Zamawiającego**.
9. W razie nieusunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie, **Zamawiający** może usunąć je na koszt i ryzyko **Wykonawcy**, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji lub rękojmi. **Zamawiający** powiadomi pisemnie **Wykonawcę** o skorzystaniu z powyższego uprawnienia. W takim przypadku pełną należność za wykonane roboty **Zamawiający** ma prawo potrącić z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**.
10. W przypadku, gdy skuteczna naprawa elementu zamontowanego przez **Wykonawcę** w ramach realizacji niniejszej Umowy okaże się niemożliwa bądź dany element będzie co najmniej dwukrotnie naprawiany, **Wykonawca** zobowiązuje się do jego niezwłocznej wymiany na nowy, z zachowaniem terminu określonego w ust. 8 powyżej.

## § 9. KARY UMOWNE

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo naliczenia kary umownej w przypadku naruszenia obowiązków określonych w Umowie, w przypadkach i wysokościach wskazanych poniżej:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 1 Umowy – karę umowną, w wysokości: **0,3%** wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 2) za opóźnienie w usuwaniu wad w terminie, o którym mowa w § 8 ust. 8 Umowy – karę umowną, w wysokości: **0,2%** wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 3) za niewłaściwą organizację zaplecza budowy, w tym niewłaściwe zabezpieczenie terenu prowadzenia robót, w szczególności rażące zaniedbania w utrzymaniu w czystości ciągów komunikacyjnych i miejsc nieobjętych terenem robót lub rażące zaniedbania w zakresie przestrzegania warunków BHP i ppoż. spowodowanych przez **Wykonawcę** – w wysokości 2 000,00 zł za każdy taki przypadek potwierdzony sporządzoną przez Inspektora Nadzoru i przekazaną **Wykonawcy** notatką zawierającą opis sytuacji, wskazanie zaniedbania **Wykonawcy** i wezwanie do usunięcia naruszenia postanowień Umowy ze wskazaniem terminu ich usunięcia, w razie nieusunięcia przez **Wykonawcę** tego naruszenia w wskazanym terminie;
  - 4) za brak przedłożenia kopii aktualnej polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 3 ust. 25 Umowy – w wysokości 1 000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, a w przypadku nieprzedłożenia dowodów opłacenia należnych składek za ubezpieczenie, o których mowa w § 3 ust. 26 Umowy – 200,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - 5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane – karę umowną, w wysokości: 2 000,00 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy,
  - 6) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 5 000,00 zł za każdy przypadek niewypłacenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wymagalnego wynagrodzenia, który zawarł zaakceptowaną przez **Zamawiającego** umowę o podwykonawstwo,
  - 7) za każdą nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia, liczony od następnego dnia po dniu wyznaczonym na zapłatę,
  - 8) za wprowadzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na teren robót przed przedstawieniem **Zamawiającemu** umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą lub jej projektu – w wysokości 2 000,00 zł za każdy taki przypadek, z wyjątkiem sytuacji, gdy wprowadzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy spowodowane było koniecznością natychmiastowego działania w celu zapobieżenia katastrofie lub w celu uniknięcia strat,

- 9) za zawinione przerwanie realizacji robót przez **Wykonawcę**, trwające powyżej **7 dni** – karę umowną, w wysokości: **0,2%** wynagrodzenia netto, określonego w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonaniu robót, trwającej dłużej niż 7 dni,
  - 10) za nieprzystąpienie **Wykonawcy** do odbioru końcowego lub odbioru pogwarancyjnego w wyznaczonym przez **Zamawiającego** terminie – w wysokości 2 000,00 zł za każdy taki przypadek, chyba, że **Wykonawca** udowodni, że nieprzystąpienie do odbioru wynikało z okoliczności niezawinionych przez **Wykonawcę**,
  - 11) w przypadku naruszenia zasad poufności lub przetwarzania danych osobowych opisanych w § 11 lub § 12 Umowy, **Wykonawca** zapłaci karę umowną w wysokości 10 000,00 zł za każdy przypadek naruszenia,
  - 12) w przypadku odstąpienia lub wypowiedzenia Umowy przez którąkolwiek ze **Stron** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, **Zamawiający** naliczy **Wykonawcy** karę umowną w wysokości 20% ustalonego w § 5 ust. 1 Umowy wynagrodzenia umownego netto,
  - 13) za nieprzekazanie **Zamawiającemu** Harmonogramu lub nieuwzględnienie zgłoszonych przez **Zamawiającego** uwag do Harmonogramu w terminach określonych w § 4 ust. 2 Umowy – w wysokości 200,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - 14) za zwłokę **Wykonawcy** w odebraniu od **Zamawiającego** terenu budowy – w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień zwłoki liczony od upływu ustalonego przez **Stronę** terminu na przekazanie **Wykonawcy** terenu budowy;
  - 15) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie, o którym mowa w § 6 ust. 8, po uprzednim wezwaniu **Wykonawcy** do zmiany umowy, o którym mowa w § 6 ust. 7 – 2 000,00 zł za każde zdarzenie;
  - 16) za wykonywanie czynności zastrzeżonych dla Kierownika robót przez inną osobę niż zaakceptowana przez **Zamawiającego** – w wysokości 5 000,00 zł za każdy taki przypadek;
2. Kary umowne mogą być naliczane niezależnie od siebie i z kilku tytułów jednocześnie.
  3. Naliczone kary umowne płatne będą na podstawie wystawionych przez **Zamawiającego** not księgowych z 14-dniowym terminem zapłaty liczonym od dnia doręczenia noty, z zastrzeżeniem ust. 5.
  4. **Zamawiający** ma prawo do potrącenia kar umownych z wierzytelności **Wykonawcy**, a **Wykonawca** wyraża zgodę na potrącenie przez **Zamawiającego** kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
  5. O potrąceniu naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego **Wykonawcy** **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę** w formie pisemnej.
  6. Zapłata kary przez **Wykonawcę** lub odliczenie przez **Zamawiającego** kwoty kary umownej z płatności należnej **Wykonawcy** nie zwalnia **Wykonawcy** z obowiązku ukończenia robót lub wykonania innych zobowiązań wynikających z Umowy.
  7. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych zastrzeżonych w niniejszej Umowie na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
  8. **Strony** są zwolnione od odpowiedzialności za szkody powstałe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy w przypadku, gdy to niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem zdarzeń określonych jako siła wyższa.
  9. Dla potrzeb niniejszej Umowy, pojęcie „siły wyższej” oznacza zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne, pozostające poza kontrolą **Strony** powołującej się na wypadek siły wyższej, niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia. Pojęcie siły wyższej nie obejmuje żadnych zdarzeń, które wynikają z niedołożenia przez **Stronę** należytej staranności, w rozumieniu art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego; jak również nie obejmuje zjawisk atmosferycznych charakterystycznych dla danej pory roku dla miejsca wykonywania robót.
  10. **Strony** zgodnie ustalają, że dla potrzeb niniejszej Umowy za siłę wyższą w szczególności uznają następujące zdarzenia, o ile wpływają one na wykonanie Umowy:
    - 1) strajki lub inne formy protestu,
    - 2) pożar powstały na skutek okoliczności, za którą żadna ze **Stron** nie ponosi odpowiedzialności,
    - 3) powódź,
    - 4) katastrofalne wydarzenia, powstałe na skutek okoliczności za którą żadna ze **Stron** nie ponosi odpowiedzialności.
  11. **Strona**, powołująca się na siłę wyższą jest zobowiązana zawiadomić niezwłocznie drugą **Stronę** na piśmie zarówno o zaistnieniu, jak i ustaniu okoliczności uznawanych za siłę wyższą oraz do przedstawienia w terminie 3 dni po ustąpieniu stanu siły wyższej dowodów potwierdzających ich wystąpienie.
  12. Każda ze **Stron** winna dołożyć wszelkich starań dla zminimalizowania opóźnienia w wypełnieniu swoich zobowiązań wynikających zaistnieniem siły wyższej.

## § 10. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. **Strony** postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od Umowy w wypadkach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego oraz wskazanych w Regulaminie lub w treści niniejszej Umowy.
2. **Zamawiający** ma prawo odstąpić od Umowy lub jej części w przypadku istotnego naruszenia przez **Wykonawcę** postanowień Umowy. Do istotnych naruszeń postanowień Umowy zalicza się w szczególności:
  - 1) opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy bez uzasadnionej przyczyny o charakterze obiektywnym wynoszące ponad 15 dni kalendarzowych;
  - 2) zaniechanie wykonania lub wstrzymanie przez **Wykonawcę** realizacji robót zgodnie z zatwierdzonym Harmonogramem bez uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze, jeżeli przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni kalendarzowych;
  - 3) wykonywanie przez **Wykonawcę** obowiązków wynikających z niniejszej Umowy w sposób nienależyty, w tym sprzeczny z jej postanowieniami lub podstawowymi zasadami jej realizacji, pomimo jednokrotnego wezwania do poprawy w wykonywaniu tych obowiązków i upływu terminu wyznaczonego w tym wezwaniu dla zaprzestania uchybień. Obowiązku wezwania do usunięcia uchybień nie stosuje się w sytuacjach, w których z uwagi na charakter danego uchybienia nie można go już usunąć lub wymagane było jego natychmiastowe usunięcie. W takim wypadku zastosowanie ma ust. 5;
  - 4) dopuszczenie przez **Wykonawcę** wykonywania Przedmiotu Umowy przez osoby nieposiadające odpowiednich kwalifikacji, pomimo jednokrotnego wezwania do zmiany tych osób i upływu terminu wyznaczonego w wezwaniu do zmiany tej osoby;
  - 5) brak kontynuacji ubezpieczenia, o którym mowa w § 3 ust. 25-27 Umowy przez okres dłuższy niż 30 dni od dnia wygaśnięcia terminu obowiązywania umowy ubezpieczenia,
  - 6) powierzenie przez **Wykonawcę** wykonywania robót objętych Przedmiotem Umowy podwykonawcom z naruszeniem postanowień Umowy;
  - 7) jeżeli suma naliczonych kar umownych, o których mowa w § 9 przekroczy 20% całkowitej kwoty wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 5 ust. 1;
3. **Zamawiający** ma prawo wypowiedzenia Umowy ze skutkiem na dzień otrzymania oświadczenia o wypowiedzeniu przez **Wykonawcę**, w następujących przypadkach:
  - 1) powstania zwinionej przez **Wykonawcę** szkody u **Zamawiającego** w trakcie realizacji Umowy;
  - 2) wykreślenia **Wykonawcy** z właściwego rejestru lub ewidencji w ciągu 30 dni od daty powzięcia przez **Zamawiającego** informacji o wykreśleniu,
  - 3) powstania po stronie **Wykonawcy** stanu niewypłacalności uzasadniającego wszczęcie postępowania upadłościowego lub naprawczego wobec **Wykonawcy** w ciągu 30 dni od daty powzięcia przez **Zamawiającego** informacji o niewypłacalności,
  - 4) w razie zajęcia majątku **Wykonawcy** lub majątku, przy pomocy którego **Wykonawca** wykonuje przedmiot Umowy przez podmioty trzecie na mocy orzeczenia właściwego organu w ciągu 30 dni od daty powzięcia przez **Zamawiającego** informacji o zajęciu majątku,
  - 5) jeżeli **Wykonawca** zaprzestał prowadzenia działalności.
4. **Wykonawca** może wypowiedzieć umowę wyłącznie z ważnych powodów, przez które należy rozumieć rażące naruszenie postanowień umowy przez **Zamawiającego**.
5. Oświadczenie o odstąpieniu lub wypowiedzeniu Umowy **Strona**, której to dotyczy, przekazuje drugiej **Stronie** na piśmie z podaniem przyczyn odstąpienia/wypowiedzenia i wskazaniem terminu odstąpienia. Odstąpienie będzie skuteczne z chwilą dostarczenia drugiej **Stronie** oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez **Zamawiającego** wszystkich uprawnień nabytych przed dniem odstąpienia, w szczególności w zakresie uprawnień z gwarancji jakości, rękojmi i kar umownych. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia **Wykonawcy** od odpowiedzialności za wady wykonanej części przedmiotu Umowy, ani od zobowiązań z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonanej części, ani od kar umownych za niewykonanie powyższych zobowiązań. **Zamawiający** jest uprawniony do odstąpienia do Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu przesłanki uzasadniającej skorzystanie z prawa odstąpienia.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy/wypowiedzenia przez jedną ze **Stron**:
  - 1) **Wykonawca** zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej **Strony**, z której winy nastąpiło odstąpienie od Umowy/wypowiedzenie Umowy;
  - 2) **Strony** sporządzą protokół przejęcia terenu budowy oraz protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia od Umowy/wypowiedzenia Umowy w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego**, jednak nie później niż w ciągu 7 dni kalendarzowych od dnia odstąpienia/wypowiedzenia. W przypadku, gdy **Wykonawca** nie stawi się w wyznaczonym terminie,

**Zamawiający** wyznaczy termin dodatkowy, a po jego bezskutecznym upływie będzie uprawniony do jednostronnego sporządzenia wymaganych protokołów i doręczenia ich **Wykonawcy**;

- 3) **Wykonawca** zobowiązany jest wydać **Zamawiającemu** całość efektów prawidłowo wykonanych robót objętych przedmiotem Umowy.
7. **Strony** przyjmują, iż odstąpienie wywiera skutki tylko w zakresie niezrealizowanej części zobowiązań. W przypadku skorzystania z prawa odstąpienia od Umowy określonego w niniejszej Umowie **Wykonawcy** przysługiwało będzie wyłącznie wynagrodzenie za faktycznie zrealizowane roboty do momentu odstąpienia od Umowy. W przypadku stwierdzenia w protokołach, o których mowa w ust. 6 wadliwie wykonanych robót, wartość naprawy wadliwie wykonanych robót pomniejsza wynagrodzenie należne **Wykonawcy**.
8. Odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze **Stron** nie zwalnia **Wykonawcy** od obowiązku zapłaty kar umownych zastrzeżonych w Umowie.

## § 11. POUFNOŚĆ

- Każda ze **Stron** zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy pozyskanych w związku z realizacją Umowy informacji prawnie chronionych oraz tych, których utrata, udostępnienie lub ujawnienie osobom trzecim mogłoby spowodować szkodę dla drugiej **Strony**, w szczególności informacji gospodarczych, organizacyjnych i handlowych (w tym m.in. informacje finansowe, kadrowe, techniczne, dotyczące strategii i celów, planów rozwojowych).
- Postanowienia ust. 1 nie będą miały zastosowania w stosunku do tych informacji, które są opublikowane, znane i urzędowo podane do publicznej wiadomości bez naruszenia postanowień niniejszej umowy, lub obowiązek udostępnienia wynika z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, lub zostaną podane przez jedną ze **Stron** za uprzednią pisemną zgodą drugiej **Strony**.
- Każda ze **Stron** zobowiązuje się do niewykorzystywania powziętych informacji, o których mowa w ust. 1, w żadnym innym celu niż wykonanie Umowy.
- Każda ze **Stron** zobowiązana jest do zabezpieczenia powziętych informacji, o których mowa w ust. 1 w sposób, który zapewnia brak dostępu do tych informacji osobie nieupoważnionej.
- Zamawiający** jest uprawniony do ujawnienia informacji poufnych organom kontrolnym w zakresie jaki wynika z obowiązujących go przepisów prawa i innych stosunków obligacyjnych oraz audytorom.
- Zobowiązania do zachowania poufności informacji prawnie chronionych wynikające z Umowy wiążą **Wykonawcę** od dnia zawarcia niniejszej Umowy bezterminowo.

## § 12. DANE OSOBOWE

- Administratorem danych osobowych jest spółka: Warszawska Kolej Dojazdowa sp. z o.o. z siedzibą w Grodzisku Mazowieckim, ul. Stefana Batorego 23, 05-825 Grodzisk Mazowiecki, dalej jako „Spółka”.
- Dane osobowe: kontrahenta tj. **Strony** umowy (podstawa przetwarzania - art. 6 ust. 1 lit. b) RODO<sup>2</sup>), a także jego przedstawicieli oraz innych osób wykonujących umowę np. pracowników lub współpracowników kontrahenta (podstawa przetwarzania - art. 6 ust. 1 lit. f) RODO tj. tzw. uzasadniony interes administratora danych), będą przetwarzane w celu zawarcia oraz wykonania umowy przez Spółkę.
- Dane osobowe mogą być przetwarzane także do celu dochodzenia, ustalenia lub obrony przez roszczeniami związanymi z realizacją przedmiotowej umowy (podstawa przetwarzania - art. 6 ust. 1 lit. f) RODO tj. tzw. uzasadniony interes administratora danych).
- Dane osobowe mogą być wykorzystywane także w celu realizacji zobowiązań publicznoprawnych wynikających z przepisów prawa (art. 6 ust. 1 lit. c) RODO) w związku z przepisami ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług oraz Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 3 grudnia 2013 r. w sprawie wystawiania faktur).
- Odbiorcami danych mogą być: dostawcy systemów informatycznych, z których korzysta spółka i hostingodawca poczty elektronicznej, upoważnieni przez Spółkę pracownicy oraz podmioty przeprowadzające kontrole/audyty w Spółce. Poza wskazanymi podmiotami, dane nie będą nikomu ujawniane, chyba, że będzie to niezbędne do realizacji celów wskazanych powyżej lub wynikać to będzie z przepisów prawa (z zastrzeżeniem zapewnienia legalności takiego ujawniania).

<sup>2</sup> rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), zwane w treści umowy „RODO”.

6. **Wykonawcy** przysługuje prawo dostępu do danych, w tym uzyskania kopii danych, prawo do sprostowania i usunięcia danych, ograniczenia przetwarzania oraz prawo do zgłoszenia sprzeciwu (gdy przetwarzanie następuje na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO). Przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego (Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych).
7. Dane osobowe zostaną usunięte lub zanonimizowane maksymalnie po upływie okresu przedawnienia potencjalnych roszczeń związanych z realizacją umowy, w szczególności wynikających z procesu zawierania i realizacji umowy zawartej przez Spółkę, zobowiązań publicznoprawnych lub krócej jeżeli zgłoszony zostanie skuteczny sprzeciw. Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne do realizacji w/w celów.
8. Zważywszy, że dane osobowe Spółka może otrzymać zarówno bezpośrednio – w przypadku danych kontrahenta, jak i pośrednio – w przypadku danych pracowników lub współpracowników kontrahenta (przetwarzanych w celach o których mowa powyżej), Kontrahent zobowiązuje się niezwłocznie udostępnić kopię niniejszej klauzuli informacyjnej wszystkim osobom, których dane przekazuje Spółce w oparciu o postanowienia niniejszej klauzuli, a także zobowiązuje się poinformować te osoby o zakresie udostępnianych danych osobowych.
9. Z administratorem danych można kontaktować w sposób określony w § 1 ust. 7 niniejszej Umowy. Administrator danych powołał inspektora ochrony danych, z którym kontakt jest możliwy pod adresem: [iod@wkd.com.pl](mailto:iod@wkd.com.pl).

### § 13. ZMIANY UMOWY

1. Oprócz przypadków, o których mowa w Regulaminie, **Zamawiający** przewiduje możliwość dokonania zmian w zawartej Umowie w przypadkach, zakresie i na warunkach określonych poniżej:
  - 1) w przypadku konieczności wprowadzenia zmian z uwagi na zmianę powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które mają wpływ na warunki realizacji niniejszej Umowy,
  - 2) w przypadku, gdy zmiany te będą korzystne dla **Zamawiającego** lub będą następstwem okoliczności skutkujących wstrzymaniem lub wydłużeniem wykonywania Przedmiotu Umowy przez **Wykonawcę**, z przyczyn od niego niezależnych,
  - 3) z przyczyn niezależnych od obu **Stron**, lub z powodu niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających w sposób obiektywny prowadzenie robót budowlanych zgodnie z ustaloną technologią lub zasadami sztuki budowlanej, uniemożliwiające przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów itp., o czas trwania przeszkody,
  - 4) z powodu działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji Przedmiotu Umowy, pod warunkiem, że działania te nie są konsekwencją działań którejkolwiek ze **Stron** Umowy,
  - 5) w przypadku niezinventaryzowanej infrastruktury lub innych kolizji, których na etapie udzielenia zamówienia nie ujawniono,
  - 6) w przypadku realizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany prawa lub norm branżowych lub w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu umowy,
  - 7) w przypadku siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami. Przez siłę wyższą rozumie się zdarzenie bądź połączenie zdarzeń lub okoliczności, niezależnych od **Stron**, które zasadniczo utrudniają lub uniemożliwiają wykonanie zobowiązań danej **Strony** wynikających z Umowy, a których dana **Strona** nie mogła przewidzieć ani im zapobiec lub przewyżyć poprzez działanie z dochowaniem należytej staranności,
  - 8) z powodu wystąpienia przeszkód technicznych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru,
  - 9) w przypadkach określonych w § 14 ust. 9 Regulaminu.
2. W razie wstrzymania realizacji zamówienia:
  - 1) na pisemne polecenie Inspektora Nadzoru, **Wykonawca** wstrzyma realizację robót w taki sposób i na taki okres, jaki Inspektor Nadzoru uzna za konieczny. **Wykonawca** odpowiednio zabezpieczy wykonane roboty zgodnie z wymaganiami Inspektora Nadzoru lub przedstawiciela **Zamawiającego**.
  - 2) jeżeli wstrzymanie realizacji robót nastąpiło z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego**, termin wykonania robót ulegnie przedłużeniu maksymalnie o okres wstrzymania robót.
3. **Strony** dopuszczają możliwość zmiany postanowień Umowy w zakresie terminu realizacji zamówienia, warunków realizacji Przedmiotu Umowy oraz warunków i terminów płatności wynikających z wszelkich zmian wprowadzonych do Umowy uzasadnionych z uwagi na specyfikę i charakter zamówienia oraz sposób realizacji Umowy.



4. Niezależnie od postanowień ust. 1, **Strony** dopuszczają możliwość zmiany postanowień Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia **Wykonawcy** z tytułu realizacji Umowy w sytuacji, gdy konieczność wprowadzenia tych zmian spowodowana jest zmianą stawki podatku od towarów i usług, pod warunkiem, iż **Wykonawca** wykaże, że zmiana stawki podatku od towarów i usług realnie zwiększyła koszty **Wykonawcy** przy realizacji Przedmiotu Umowy. W takim przypadku **Wykonawca** ma obowiązek w terminie 30 dni od zmiany wysokości stawki podatku od towarów i usług złożyć do **Zamawiającego** pisemny wniosek, w którym musi wykazać rzeczywisty wpływ zmiany stawki podatku na zwiększenie kosztów realizacji Umowy. **Zamawiający** oceni dostarczone dokumenty. W przypadku wprowadzenia zmiany, wynagrodzenie umowne netto pozostanie bez zmian, a wynagrodzenie brutto **Wykonawcy** ulegnie zmianie w zakresie wysokości podatku od towarów i usług (VAT) mających zastosowanie w czasie realizacji Umowy, w ten sposób, że wynagrodzenie brutto **Wykonawcy** za część prac wykonywaną po terminie wprowadzenia zmiany ulegnie stosownym zmianom, natomiast wartość wynagrodzenia netto pozostanie bez zmian.
5. W uzasadnionych przypadkach, **Zamawiający** może wprowadzić zmiany zakresu robót w stosunku do dokumentacji projektowej na poniższych zasadach:
- 1) W przypadku, w którym zdaniem **Zamawiającego** zajdzie potrzeba wprowadzenia zmiany w stosunku do dokumentacji technicznej, która nie została przewidziana w Projektowanych postanowieniach umowy i Specyfikacji Warunków Zamówienia, **Zamawiający** sporządzi protokół konieczności, a następnie dostarczy dokumentację na te roboty wraz ze zleceniem ich wykonania. W tym przypadku **Wykonawca** po otrzymaniu zlecenia od **Zamawiającego** przedstawi w terminie 3 dni roboczych kosztorys wykonania robót dodatkowych/zamiennych, sporządzony zgodnie z pkt 3 poniżej bądź prześle **Zamawiającemu** informację o braku wpływu zmian na koszty wykonania Umowy. Gdy ww. zmiany spowodują konieczność wykonania dodatkowych robót, których realizacja będzie skutkować wzrostem kosztów inwestycji, zostaną one zlecone według wyboru **Zamawiającego** w trybie wynikającym z postanowień Umowy oraz Regulaminu udzielania zamówień sektorowych przez Warszawską Kolej Dojazdową sp. z o.o.
  - 2) **Zamawiający** może wyłączyć z zakresu zamówienia część robót objętych zamówieniem (roboty wyłączone). Maksymalny zakres robót mogących ulec wyłączeniu **Zamawiający** ustala na 15% wartości Umowy. W takim przypadku wynagrodzenie umowne zostanie odpowiednio zmniejszone o koszt robót wyłączonych, zgodnie z pkt 3) poniżej;
  - 3) Wycena robót dodatkowych, wyłączonych oraz robót zamiennych (wycena różnicowa) zostanie dokonana na podstawie cen nie wyższych niż podane w ofercie dla takich lub podobnych robót, a w przypadku braku takiej możliwości na podstawie kosztorysów opracowanych na bazie aktualnych KNR przy zastosowaniu średnich cen i składników cenotwórczych dla województwa mazowieckiego, publikowanych w aktualnych na czas wyceny, wydawnictwach Sekocenbud lub Intercenbud. Ceny materiałów „M” i pracy sprzętu „S” przyjmowane będą jako ceny średnie podawane przez te wydawnictwa, a w przypadku ich braku w tym wydawnictwach, wg hurtowych cen zakupu. Ww. wycena zostanie wykonana każdorazowo przez **Wykonawcę** i przedłożona **Zamawiającemu** do akceptacji i ewentualnej korekty. **Strony** Umowy mogą również pisemnie określić inny sposób dokonania wyceny ww. robót.
6. Przewidziane w ust. 1 do 5 okoliczności, stanowiące podstawę do wprowadzenia aneksu do Umowy, stanowią uprawnienie **Zamawiającego**, nie zaś jego obowiązek. Okoliczności te nie mogą również stanowić podstawy roszczeń **Wykonawcy** o dodatkowe wynagrodzenie i/lub odszkodowanie.
7. **Strona** występująca o zmianę postanowień niniejszej Umowy zobowiązana jest do udokumentowania okoliczności, o których mowa w ust. od 1 do 5 i ich wpływu na realizację Umowy w sposób wyczerpujący. Warunkiem wprowadzenia zmian do zawartej Umowy będzie wniosek **Wykonawcy**, potwierdzony i zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru lub przez przedstawiciela **Zamawiającego**.
8. **Zamawiający** ma prawo do żądania od **Wykonawcy** dostarczenia szczegółowego kosztorysu ofertowego lub jego części z cenami jednostkowymi (na podstawie, którego została sporządzona oferta **Wykonawcy**) w wersji papierowej i elektronicznej. **Wykonawca** zobowiązuje się do dostarczenia kosztorysu ofertowego w ciągu 7 dni od powzięcia informacji od **Zamawiającego** o potrzebie dostarczenia ww. kosztorysu lub jego części.
9. Zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy, jak również wszelkie zawiadomienia, zapytania lub informacje odnoszące się do lub wynikające z wykonania Przedmiotu Umowy, wymagają formy pisemnej skierowanej na adresy **Stron** zawarte w § 1 ust. 7 Umowy, pod rygorem nieważności, z wyjątkiem przypadków określonych w Umowie.

#### § 14.

#### PRZENIESIENIE PRAW AUTORSKICH

1. **Wykonawca**, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, przenosi na **Zamawiającego** autorskie prawa majątkowe do dokumentacji powykonawczej oraz wszelkich innych opracowań powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy (dalej zwanych: „Utworem”), stanowiących utwór w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2509), bezterminowo i bez ograniczeń terytorialnych, na następujących polach eksploatacji:
- 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Utworu - wytwarzanie określonej techniką egzemplarzy Utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;

- 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
  - 3) w zakresie rozpowszechniania Utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym przesyłanie za pośrednictwem Internetu.
2. **Wykonawca** wyraża zgodę na dokonywanie zmian, przeróbek, modyfikacji oraz adaptacji Utworu, a także jego łącznie z innymi Utworami oraz przenosi na **Zamawiającego** wyłączne uprawnienie do wykonywania praw zależnych do Utworu, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych.
  3. Do przeniesienia na **Zamawiającego** autorskich praw majątkowych, w zakresie o którym mowa w ust. 1, dojdzie z chwilą zapłaty przez **Zamawiającego** wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.
  4. **Wykonawca**, nie później niż w terminie 7 dni od dnia zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy, przekaze **Zamawiającemu** wszystkie nośniki zawierające egzemplarz Utworu. Z dniem wydania **Zamawiającemu** egzemplarzy Utworów, przechodzi na **Zamawiającego** ich własność.
  5. **Wykonawca** oświadcza, że Utwór pozostaje wolny od wad i praw osób trzecich. W przypadku wystąpienia osoby trzeciej przeciwko **Zamawiającemu** z roszczeniami z tytułu naruszenia praw autorskich, w związku z Utworem, **Wykonawca** zobowiązany będzie do zaspokojenia roszczeń osoby trzeciej i zwolnienia **Zamawiającego** z obowiązku świadczeń z tego tytułu.
  6. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Utworów nie wyłącza uprawnienia **Zamawiającego** do żądania dokonania poprawek lub zmian Utworu, bądź żądania dostarczenia nowej wersji Utworu w przypadku, gdy Utwór posiada wady fizyczne lub prawne, w szczególności nie odpowiada wymogom ustalonym przez **Strony**.

#### § 15. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Do niniejszej Umowy mają zastosowanie przepisy prawa polskiego.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy.
3. **Wykonawca** ma obowiązek informowania o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.
4. Spory, które wynikną przy wykonywaniu Umowy, których nie można rozstrzygnąć w drodze wzajemnego porozumienia, **Strony** poddadzą rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu właściwemu miejscowo dla siedziby **Zamawiającego**, z zastrzeżeniem przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla **Zamawiającego**, jeden dla **Wykonawcy** / Umowę sporządzono w postaci elektronicznej z użyciem kwalifikowanych podpisów elektronicznych.<sup>3</sup>
6. Każda ze **Stron** potwierdza, że używany przez nią podpis elektroniczny jest kwalifikowanym podpisem elektronicznym w rozumieniu Kodeksu cywilnego, wydanym przez kwalifikowanego dostawcę usług zaufania oraz spełnia wymogi dla kwalifikowanego podpisu elektronicznego zawarte w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE (eIDAS).<sup>4</sup>
7. Integralną część niniejszej Umowy stanowią:
  - 1) Załącznik nr 1 – Oferta **Wykonawcy**
  - 2) Załącznik nr 2 – Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)
  - 3) Załącznik nr 3 – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) do budowy przyłącza wodociągowego i wewnętrznej instalacji wodociągowej do hali napraw na terenie Warszawskiej Kolei Dojazdowej sp. z o.o.
  - 4) Załącznik nr 4 - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) do wykonania remontu łazienek oraz wymiany podgrzewaczy pojemnościowych w hali napraw przy ul. Stefana Batorego 23 w Grodzisku Mazowieckim
  - 5) Załącznik nr 5 - Projekt wykonawczy do budowy przyłącza wodociągowego do istniejących budynków biurowo-warsztatowych zlokalizowanych przy ul. Stefana Batorego 23 w Grodzisku Mazowieckim
  - 6) Załącznik nr 6 - Projekt techniczny instalacji sanitarnych

<sup>3</sup> zgodnie z wolą Stron;

<sup>4</sup> dotyczy, jeśli Umowa zostanie zawarta w formie elektronicznej.

- 7) Załącznik nr 7 - Przedmiar robót do wykonania remontu łazienek oraz wymiany podgrzewaczy pojemnościowych w hali napraw (jako materiał pomocniczy)
- 8) Załącznik nr 8 - Przedmiar robót do budowy przyłącza wodociągowego do istniejących budynków biurowo-warsztatowych i wewnętrzna instalacja wody do hali napraw (jako materiał pomocniczy)
- 9) Załącznik nr 9 – Wykaz osób uczestniczących w szkoleniu BHP
- 10) Załącznik nr 10 – Wzór protokołu odbioru końcowego robót

**Zamawiający**

**Wykonawca**