

UMOWA NR .....  
[„Umowa”]

zawarta w dniu ..... r. w Jastrzębiu-Zdroju, pomiędzy:

**PGNiG TERMIKA Energetyka Przemysłowa S.A.**

adres: 44-335 Jastrzębie Zdrój, ul. Rybnicka 6c,  
wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gliwicach Wydział X Gospodarczy KRS pod nr rej: 0000076747, NIP 6331005997, REGON 272711500, kapitał zakładowy: 370 836 300,00 zł, opłacony w całości,  
[„Zamawiający”], którą reprezentują:

1. .... - .....
2. .... - .....

a

.....  
adres .....  
(nr rej. KRS ....., NIP: ....., REGON ....., kapitał zakładowy ..... zł), BDO: ....., urząd skarbowy właściwy: ...  
[„Wykonawca”], którą reprezentują:

1. .... - .....
2. .... - .....

„Zamawiający” i „Wykonawca” zwani są razem „Stronami” lub indywidualnie „Stroną”.

**§ 1**

**PODSTAWA ZAWARCIA UMOWY**

Umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego nr **TEP/413/2025** przeprowadzonego na podstawie obowiązującego u Zamawiającego wewnętrznego regulaminu udzielania zamówień – dostępnego pod adresem: <https://www.ptep.pl/dla-kontrahenta/przetargi/dokumenty-do-pobrania-2>, Oferty Wykonawcy z dnia .....r.

**§ 2**

**PRZEDMIOT UMOWY**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **„Remont kotła WR-10 nr-2 wraz z urządzeniami pomocniczymi w Zakładzie Pniówek”** [„Przedmiot Umowy”].

**§ 3**

**ZAKRES RZECZOWY**

Szczegółowy zakres rzeczowy Przedmiotu Umowy zawiera opis przedmiotu zamówienia [„OPZ”] stanowiący załącznik nr 1 do Umowy, który stanowi jej integralną część.

**§ 4**

**TERMIN REALIZACJI**

Wykonawca zobowiązany jest wykonać Przedmiot Umowy w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 15.10.2025 r.**

**§ 5**

**WARUNKI REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Wszystkie niezbędne urządzenia, materiały, narzędzia, transport oraz sprzęty potrzebne do wykonania Przedmiotu Umowy dostarcza/zapewnia Wykonawca, za wyjątkiem materiałów wskazanych w pkt III ppkt 1 OPZ, które zostaną dostarczone przez Zamawiającego.
2. Dostarczone urządzenia, wyposażenie, osprzęt i materiały będą nowe bez wad oraz będą spełniały wymagane obowiązującymi przepisami świadectwa jakości, certyfikaty bezpieczeństwa, deklaracje zgodności.
3. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia w ramach Umowy dokumentów potwierdzających spełnienie warunków jakościowych zrealizowanego przedmiotu Umowy (np. atesty, certyfikaty, świadectwa jakości, deklaracje zgodności, kartę charakterystyki), przed podpisaniem protokołu końcowego odbioru wykonanych prac.
4. Miejscem realizacji Przedmiotu Umowy jest PGNiG TERMIKA Energetyka Przemysłowa S.A. – Zakład Pniówek, 43-251 Pawłowice przy ulicy Krucza 18.
5. Wykonawca w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy będzie posługiwał się pracownikami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia, badania i przeszkolenia wymagane przepisami prawa. Ani Wykonawca, ani żaden z podwykonawców nie będzie korzystać (w jakiegokolwiek formie) przy realizacji Przedmiotu Umowy z pracowników Zamawiającego chyba, że Zamawiający wyrazi na to uprzednio zgodę na piśmie. Wykonawca zobowiązany jest zamieścić powyższe zastrzeżenie w umowie z podwykonawcą.
6. Zamawiający oświadcza, iż nie dysponuje biurami ani pomieszczeniami socjalnymi, które Wykonawca mógłby wykorzystać w trakcie realizacji Umowy.
7. Wykonawca zapewni na wykonywanych pracach należyłą jakość świadczonych usług.
8. Wykonawca nie może powierzyć wykonania całości lub części Przedmiotu Umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie (w przypadku zgody Zamawiającego, Wykonawca sporządzi zakres prac podlegających zleceniu). Przeniesienie przez Wykonawcę praw lub obowiązków wynikających z Umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego jest niedopuszczalne.
9. Wykonawca odpowiedzialny jest za zapewnienie nadzoru i koordynacji prac podwykonawców. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania podwykonawców w szczególności jakość, aspekty środowiskowe, terminowości oraz bezpieczeństwo prac wykonywanych przez podwykonawców.
10. Za skutki wypadków jakim ulegli pracownicy Wykonawcy przy wykonywaniu prac objętych Umową, sprzętem będącym w jego dyspozycji oraz wypadków spowodowanych przez pracowników Wykonawcy, jak również innych roszczeń wynikających z przepisów Kodeksu Pracy odpowiada w całości Wykonawca.
11. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy (oraz jego podwykonawców), które zostało zgromadzone w miejscu wykonywania prac.
12. Przedmiot Umowy zostanie wykonany w sposób niepowodujący wystąpienia uszkodzeń w instalacjach i urządzeniach Zamawiającego. W przypadku zaistnienia takich uszkodzeń Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego ich usunięcia i pokrycia wszelkich wynikłych z tego tytułu szkód (kosztów i strat, które obejmować będą między innymi: wszelkie naprawy, przerwy w produkcji, opłaty itd.)
13. Przedmiot Umowy będzie wolny od wszelkich wad fizycznych, wad prawnych oraz praw majątkowych osób trzecich. W przypadku wystąpienia roszczeń osób trzecich, co do zastosowanych rozwiązań technicznych chronionych patentami, znakami towarowymi lub licencjami, Wykonawca pokryje wszelkie koszty związane z tego typu roszczeniami.
14. Wykonawca opracuje wszelką dokumentację niezbędną dla realizacji Przedmiotu Umowy, w tym potrzebną do przeprowadzenia koniecznych uzgodnień, uzyskania, w imieniu Zamawiającego, wymaganych decyzji urzędowych. Jeżeli zaistnieje taka potrzeba, Wykonawca uzyska odpowiednie decyzje administracyjne (pozwolenia na budowę/ zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę), pozwolenie na użytkowanie/zgłoszenie zakończenia robót. Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownego pełnomocnictwa celem uzyskania niezbędnych decyzji administracyjnych.
15. Językiem wszelkich dokumentów i dokumentacji jest język polski. W przypadku dokumentów tłumaczonych z języka obcego, Wykonawca każdorazowo do wersji w języku polskim dołączy tekst źródłowy.
16. Wykonawca pokryje wszelkie koszty związane z prawidłową realizacją Przedmiotu Umowy.

## **§ 6 OBOWIĄZKI STRON**

1. Przedstawicielem ze strony Zamawiającego w zakresie realizacji postanowień Umowy będą:

- a) Nadzorujący umowę:..... tel. ...., e-mail: .....@termika.pgnig.pl
- b) Realizujący umowę: ..... tel. ...., e-mail: .....@termika.pgnig.pl
- c) W zakresie techniczno-organizacyjnym oraz podczas prowadzenia nadzoru gwarancyjnego po podpisaniu końcowego protokołu odbioru prac, będzie:....., e-mail: .....@termika.pgnig.pl  
lub w razie ich nieobecności osoby przez nie wyznaczone.
2. Przedstawicielem ze strony Wykonawcy w zakresie realizacji postanowień Umowy będzie:
  - a) ..... tel. ...., e-mail: .....
  - b) ..... tel. ...., e-mail: .....
  - c) Nadzór gwarancyjny po podpisaniu protokołu odbioru końcowego pełni:  
..... tel. ...., e-mail: .....  
lub w razie ich nieobecności osoby przez nich wyznaczone.
3. Po wykonaniu przez Wykonawcę całego zakresu prac objętych Przedmiotem Umowy podpisany zostanie protokół końcowego odbioru prac.
4. Protokół końcowego odbioru wykonanych prac, o którym mowa powyżej, musi być podpisany przez przedstawiciela ze strony Zamawiającego określonego w § 6 ust. 1 oraz przedstawiciela ze strony Wykonawcy, określonego w § 6 ust. 2 Umowy.
5. Obowiązki Wykonawcy wynikające z Umowy uważa się za wypełnione z dniem upływu terminu świadczeń gwarancyjnych, dotyczących zrealizowanego Przedmiotu Umowy.
6. Obowiązki Wykonawcy:
  - a) Wykonawca powoła Kierownika budowy (jeśli zaistnieje potrzeba) oraz zapewni pracowników z odpowiednimi wymaganymi uprawnieniami branżowymi,
  - b) Wykonawca będzie na bieżąco konsultował wykonanie poszczególnych etapów realizacji prac z Działem Inżynierii Produkcji Zakładu Pniówek ,
  - c) Wykonawca dostarczy dokumentację powykonawczą (w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym) w 3 egzemplarzach w wersji papierowej oraz elektronicznej (płyta CD/DVD lub nośnik pendrive) w ustalonym między Stronami formacie.
  - d) Wykonawca zapewni na wykonywanych pracach należyłą jakość świadczonych usług,
  - e) Wykonawca zobowiązuje się do organizowania prac w sposób zapobiegający sytuacjom potencjalnie wypadkowym,
  - f) Wykonawca wygrodzi w sposób stały teren prowadzenia prac oraz dodatkowe miejsca niebezpieczne, a w szczególności przejścia technologiczne i komunikacyjne,
  - g) Wykonawca wykona wszelkie demontaże i montáže, oględziny, badania i pomiary konieczne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy,
  - h) Wykonawca zatrudniał będzie do prac pracowników posiadających właściwe upoważnienia, uprawnienia i umiejętności, w szczególności Wykonawca zapewni osoby o odpowiednich uprawnieniach, jeżeli będzie to wymagane przepisami UDT, wymaganiami dokumentacji technicznej lub innymi wymaganiami,
  - i) Wykonawca zapewni na wykonywanych pracach nadzór osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia,
  - j) Wykonawca zapewni, że pracownicy zatrudnieni przy realizacji zadania będą posiadać umieszczone w widocznym miejscu na ubraniu lub hełmie logo lub nazwę firmy.
7. Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstałych w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy i ma obowiązek zagospodarowania ich we własnym zakresie i na własny koszt, zgodnie z wymaganiami Ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach.
8. Po zakończeniu prac Wykonawca przekaze Zamawiającemu informację o rodzaju i ilości odpadów uzyskanych w wyniku prowadzonych prac. W razie uzyskania odpadów przedstawiających wartość rynkową dokona ich wyceny i przekaze Zamawiającemu. Pozostałe odpady, do których wywozu i utylizacji Wykonawca został zobowiązany zgodnie z zapisami Umowy, zostaną odebrane i zagospodarowane przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1.
9. Jeżeli w ramach realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca odzyska złom metalowy (pochodzący w szczególności z demontaży lub rozbiórek infrastruktury lub budynków i budowli Zamawiającego), złom ten stanowi własność Zamawiającego, a Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć go i złożyć w miejscu wskazanym przez Zamawiającego chyba, że Umowa przewiduje inny sposób zagospodarowania złomu.
10. Obowiązki Zamawiającego:
  - a) Zamawiający przekaze Wykonawcy obiekt/miejsce pracy do wykonania Przedmiotu Umowy,

- b) Zamawiający umożliwi Wykonawcy na czas realizacji Przedmiotu Umowy korzystanie z energii elektrycznej i wody,
  - c) Zamawiający akceptuje lub przekazuje Wykonawcy uwagi w formie pisemnej lub elektronicznej,
  - d) dokona odbioru prac w terminie do 3 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
11. Wykonawca każdorazowo na żądanie Zamawiającego przedłoży opłaconą polisę ubezpieczeniową (wymagana suma gwarancyjna nie niższa niż 200 000 PLN) w zakresie prowadzonej działalności, od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzeniem robót, a także ruchem pojazdów mechanicznych na przedmiotowym zadaniu. Polisa ubezpieczeniowa wymagana jest przez cały okres realizacji Umowy.
12. W przypadku, gdy w trakcie realizacji Umowy, polisa o której mowa w ust. 11 utraci swoją ważność, Wykonawca zobowiązany jest do odnawiania polisy ubezpieczeniowej w wymaganym przez Zamawiającego zakresie przez cały okres realizacji Umowy. W przypadku braku przedstawienia polisy na 7 dni przed zakończeniem ważności polisy, która wymaga odnowienia, Zamawiający ma prawo do zawarcia takiej polisy na koszt Wykonawcy niewywiązującego się z tego zobowiązania, obciążając go kosztami bezpośrednio lub przez potrącenie.

## § 7

### WYMAGANIA ZINTEGROWANEGO SYSTEMU ZARZĄDZANIA W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA, P.POŻ. I BHP

1. W związku z wdrożeniem u Zamawiającego Zintegrowanego Systemu Zarządzania opartego na normach: PN-EN ISO 9001, PN-EN ISO 14001, PN-ISO 45001:2018-06, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług zgodnie z instrukcją nr 19/TEP/2005 w zakresie BHP, p.poż. i ochrony środowiska dla wykonujących świadczenia na rzecz PGNiG TERMIKA Energetyka Przemysłowa S.A.
2. W/w instrukcja jest udostępniona na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem: <https://www.ptep.pl/dla-kontrahenta/warunki-wspolpracy>
3. Wykonawca wyraża zgodę na włączenie postanowień instrukcji, o której mowa powyżej, do Umowy.
4. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego zmian w instrukcji, o której mowa powyżej, w trakcie okresu realizacji Umowy. Zamawiający będzie informował Wykonawcę o zmianach dokonywanych w instrukcji, o której mowa powyżej, poprzez udostępnianie aktualnej wersji tej instrukcji w formie elektronicznej pod adresem wskazanym w ustępie 2 powyżej.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania z w/w instrukcją wszystkich pracowników uczestniczących w realizacji Przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca ponosi samodzielnie (na zasadzie ryzyka) odpowiedzialność za nieprzestrzeganie postanowień instrukcji przez swoich podwykonawców.

## § 8

### WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości netto: ..... zł (słownie: .....).
2. Do wynagrodzenia netto, o którym jest mowa w ust. 1 powyżej zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym jest mowa w ust. 1 powyżej obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy. Ryzyko niewłaściwego oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy ponosi Wykonawca. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 powyżej.
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie obustronnie podpisany protokół końcowego odbioru wykonanych prac.
5. Wystawioną fakturę włącznie z kopią protokołu odbioru, na podstawie którego została wystawiona, należy składać w siedzibie Zamawiającego, która mieści się przy ul. Rybnickiej 6c, 44-335 Jastrzębie-Zdrój, I piętro pokój 107 (w budynku administracyjnym „A”). Faktury bez protokołów nie będą przyjmowane.
6. W przypadku uzyskania zgody Zamawiającego na przesłanie faktury w formie elektronicznej – wystawioną fakturę włącznie z kopią protokołu odbioru, na podstawie którego została wystawiona, Wykonawca dostarczy



- elektronicznie na wskazany adres poczty email: [e-fzakup@termika.pgnig.pl](mailto:e-fzakup@termika.pgnig.pl) od poniedziałku do piątku do godz. 13:30.
7. Zapłata należności nastąpi przelewem na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT w terminie:
    - a) 30 dni od daty jej wpływu do Zamawiającego w przypadku dostarczenia faktury w wersji papierowej do siedziby Spółki.
    - b) 30 dni od daty jej dostarczenia przez Wykonawcę elektronicznie – na warunkach określonych w ust. 6 powyżej.
  8. Wykonawca wystawi fakturę VAT w terminie do 7 dni od daty podpisania protokołu końcowego odbioru wykonanych prac.
  9. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w fakturze do płatności jest rachunkiem ujawnionym w „Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT” prowadzonym w postaci elektronicznej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, dostępnym poprzez wyszukiwarkę umieszczoną pod adresem: <https://www.podatki.gov.pl/wykaz-podatnikow-vat-wyszukiwarka>. W przypadku braku takiego ujawnienia, Zamawiający złoży zawiadomienie o zapłacie należności na rachunek wskazany w fakturze do naczelnika urzędu skarbowego właściwego dla Wykonawcy, zgodnie z treścią art. 117ba § 3 Ordynacji podatkowej, bez konieczności odrębnego wezwania lub powiadomienia Wykonawcy w powyższym zakresie.
  10. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy Podwykonawcy, rozliczenie za świadczenia w/w usług następować będzie z Wykonawcą (faktury będą wystawiane przez Wykonawcę).
  11. W okresie trwania realizacji Umowy jej wartość nie będzie indeksowana.
  12. Zamawiający nie dopuszcza stosowania zaliczek.
  13. Należności wynikające z Umowy, w tym odsetki, nie mogą być przedmiotem obrotu prawnego bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
  14. Niedopuszczalne jest zbywanie wierzytelności głównej oraz pobocznych na rzecz osób trzecich.
  15. Na fakturach VAT Wykonawca będzie umieszczał numer Umowy.
  16. Zamawiający, oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych oraz Załącznika nr 1 do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 roku uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art.107 i art. 108 Traktatu (Dz.Urz. UE L 187 z 26.06.2014 ze zm.).

## § 9

### WARUNKI GWARANCJI

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres **12 miesięcy** na Przedmiot Umowy (wykonane prace i zastosowane materiały), licząc od daty podpisania przez przedstawicieli, określonych w § 6 ust. 1 i ust. 2 Umowy, końcowego protokołu odbioru wykonanych prac, o którym jest mowa w § 6 ust. 3 Umowy.
2. Wykonawca odpowiada w ramach udzielonej gwarancji, za wady fizyczne Przedmiotu Umowy powstałe z powodu tkwiących w nim przyczyn, tj. wady konstrukcyjne, materiałowe i wykonawcze, jeżeli ograniczają jego użyteczność, albo jeżeli Przedmiot Umowy nie posiada właściwości, o których istnieniu Wykonawca zapewnił Zamawiającego lub które winien był uzyskać w efekcie realizacji Przedmiotu Umowy. Zamawiający zobowiązany jest do powiadomienia Wykonawcy o stwierdzonej wadzie.
3. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad fizycznych wykonywanych prac, dostarczonych konstrukcji, urządzeń, bądź do dostarczenia konstrukcji, urządzeń wolnych od wad, jeżeli wady te ujawnią się w okresie gwarancji.
4. Zamawiający w okresie gwarancji będzie niezwłocznie telefonicznie (za potwierdzeniem w formie pisemnej), za pomocą poczty elektronicznej, powiadamiał Wykonawcę o dostrzeżonych wadach w Przedmiocie Umowy. Powiadomienie będzie zawierało opis stwierdzonych wad. Czas przystąpienia do naprawy gwarancyjnej wynosi maksymalnie 72 godziny od chwili przekazania powiadomienia przez Zamawiającego.
5. Zakres naprawy gwarancyjnej oraz termin jej wykonania Strony uzgodnią w protokole naprawy gwarancyjnej podpisanym przez wyznaczonego przedstawiciela określonego w § 6 ust. 1 i ust. 2 Umowy. Usunięcie stwierdzonych wad lub usterek nastąpi na koszt Wykonawcy. W razie nienależytego wykonywania lub niewykonywania powyższych zobowiązań przez Wykonawcę, Zamawiający może, po uprzednim dodatkowym pisemnym wezwaniu Wykonawcy do ich należytego wykonania, powierzyć usunięcie wady osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz naliczyć kary umowne.

6. Okres udzielonej gwarancji ulega każdorazowo przedłużeniu o czas przerwy w eksploatacji spowodowany koniecznością usunięcia wady.
7. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

## **§ 10 KARY UMOWNE**

1. W przypadku nieterminowego wykonania Przedmiotu Umowy w odniesieniu do terminu wskazanego w § 4 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku nieterminowego przystąpienia do naprawy gwarancyjnej Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto, określonego w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przystąpieniu do naprawy gwarancyjnej.
3. W przypadku nieterminowego wykonania usunięcia wad i usterek lub naprawy gwarancyjnej Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto, określonego w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wady.
4. Z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z powodów leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy.
5. Z tytułu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z powodów leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną przewidzianą w instrukcji, o której mowa w § 7 ust 1 Umowy w każdym wypadku, w którym Zamawiający ustali, iż Wykonawca lub osoby, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność (w szczególności na podstawie § 7 Umowy) dopuściły się naruszenia / nieprzestrzegania postanowień tej instrukcji.
7. Wykonawca pokryje wszelkie koszty wynikłe z niewłaściwego wykonania prac.
8. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w przepisach prawa powszechnie obowiązującego, gdy zastrzeżone kary umowne nie pokrywają rzeczywistej szkody.
9. Zamawiający ma prawo potrącać naliczone kary umowne z bieżących płatności.

## **§ 11 WARUNKI DOKONYWANIA ZMIAN W UMOWIE**

1. Zmiany Umowy mogą być dokonywane jedynie na piśmie – pod rygorem nieważności – w formie aneksów do Umowy.
2. Dopuszcza się zmianę Umowy w następujących przypadkach:
  - 1) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi w szczególności: klęski żywiołowe, wystąpienie nietypowych dla klimatu polskiego warunków atmosferycznych odbiegających od typowych, szczególnie niesprzyjających, uniemożliwiających prowadzenie zamówień/robót budowlanych zgodnie z technologią ich wykonywania, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, np. gradobicia, trąby powietrzne, zjawiska niestandardowe w klimacie polskim;
  - 2) zmiany spowodowane wyjątkowo niesprzyjającymi warunkami klimatycznymi, uniemożliwiającymi prowadzenie prac będących przedmiotem Umowy, przeprowadzenie rozruchów, prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie, przeprowadzenia rozruchów, prób i sprawdzeń oraz dokonywania odbiorów nie jest następstwem okoliczności, za które ponosi winę któraś ze Stron;
  - 3) wystąpienia innych okoliczności o charakterze technicznym lub eksploatacyjnym, niezawinionych przez Wykonawcę, powodujących brak możliwości terminowej, prawidłowej lub pełnej realizacji Przedmiotu Umowy;
  - 4) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od zamawiającego oraz wykonawcy, skutkujące niemożliwością prowadzenia prac;
  - 5) przedłużenie terminu wykonania Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego;
  - 6) opóźnienie w zapewnieniu poboru wody, energii elektrycznej na potrzeby realizacji Umowy;
  - 7) uzasadnione obiektywnymi okolicznościami zmiany terminów dokonania odbiorów przewidzianych w Umowie;

- 8) uzasadnione obiektywnymi okolicznościami jakiegokolwiek inne opóźnienie, utrudnienie lub przeszkoda spowodowane lub dające się przypisać Zamawiającemu lub innemu Wykonawcy, zatrudnionemu przez Zamawiającego w miejscu prowadzenia prac.
3. W przypadkach określonych wyżej, Strony uzgodnią nowy termin wykonania prac (jeżeli będzie taka konieczność) w formie pisemnego aneksu, przy czym przesunięcie terminu może nastąpić wyłącznie o taką ilość dni, w których występowały określone wyżej sytuacje na które Strony powołują się wskazując inny termin realizacji Przedmiotu Umowy.
4. W przypadkach określonych wyżej, Strony mogą uzgodnić nową wartość wykonania Przedmiotu Umowy (jeżeli będzie to uzasadnione zaistniałymi okolicznościami) w formie pisemnego aneksu do Umowy na podstawie szczegółowego kosztorysu dostarczonego przez Wykonawcę oraz negocjacji.

## **§ 12**

### **WARUNKI ROZWIĄZANIA UMOWY**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy, bez obowiązku zapłacenia kary umownej, w przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpił do wykonania Umowy albo mimo uwag, wykonuje Umowę wadliwie lub bez przestrzegania obowiązujących przepisów bhp i ochrony środowiska, wówczas zastosowanie ma postanowienie § 10 ust. 4 Umowy.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.

## **§ 13**

### **KLAUZULA SIŁY WYŻSZEJ**

Od obowiązków wynikających z Umowy Strony mogą być zwolnione w przypadku zaistnienia tzw. „siły wyższej”, za którą uważa się nieprzewidziane wydarzenia, które wystąpią niezależnie od woli Stron i po zawarciu Umowy, a którym Strona nie będzie mogła zapobiec, przy dołożeniu należytej staranności, udaremniając częściowe lub całkowite wypełnienie zobowiązań umownych takich jak: pożary, powódzie, trzęsienia ziemi, strajki, wojna, mobilizacja, działania wojenne wroga, rekwizycja, embargo lub zarządzenia władz. Nie uznaje się za „siłę wyższą” braku siły roboczej, materiałów i surowców chyba, że jest to spowodowane wystąpieniem „siły wyższej”. O zaistnieniu okoliczności uznanych za „siłę wyższą”, Strony zobowiązane są niezwłocznie się powiadomić.

## **§ 14**

### **OBOWIĄZEK INFORMACYJNY**

1. PGNiG TERMIKA Energetyka Przemysłowa S.A. z siedzibą w Jastrzębiu-Zdroju przetwarza dane osobowe zgodnie z art.6 ust.1 pkt b) oraz f) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) [Dz.Urz.UE L 2016 nr 119, s.1] (dalej: „RODO”); szczegółowe informacje dotyczące zasad przetwarzania danych osobowych są dostępne na stronie internetowej PGNiG TERMIKA Energetyka Przemysłowa S.A. pod adresem: <https://www.ptep.pl/o-nas/rodo/obowiazek-informacyjny-1>
2. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO (Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia objętego Umową.

## **§ 15**

### **POUFNOŚĆ**

1. Z zastrzeżeniem ust. 2, Strony zobowiązują się do ochrony oraz do nieudostępniania osobom trzecim wszelkich informacji, w tym także informacji technicznych, technologicznych lub organizacyjnych stanowiących tajemnicę ich przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. z 2022 r. poz. 1233), przekazywanych lub udostępnianych sobie w jakiegokolwiek postaci lub formie w związku z realizacją Umowy. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do ochrony oraz do

- nieudostępniania osobom trzecim wszelkiej dokumentacji wykonanej w ramach Umowy, na podstawie informacji posiadanych przez Wykonawcę i przekazanych lub udostępnionych przez Zamawiającego w czasie trwania Umowy.
2. Powyższe zobowiązanie nie dotyczy informacji objętych ochroną na mocy przepisów prawa, do których Strony będą stosować zasady ochrony oraz warunki i tryb udostępniania wynikające z właściwych przepisów.
  3. Wykonawca odpowiada za dochowanie obowiązku nieudostępniania informacji, o których mowa w ust. 1 przez swoich przedstawicieli, pracowników oraz osoby współpracujące, w tym podwykonawców.
  4. Informacje, których dotyczą zobowiązania określone w ust. 1 i ust. 2, stanowią „informacje poufne”.
  5. Informacjami poufnymi nie są:
    - 1) informacje, które są powszechnie znane,
    - 2) informacje uzyskane od osób trzecich, które miały prawo ich posiadania i ujawnienia oraz informacje wynikające z przetworzenia tych informacji z zastrzeżeniem, że nie stały się one znane w wyniku naruszenia przez którąkolwiek ze Stron postanowień Umowy,
    - 3) informacje i dokumenty, które zostały zidentyfikowane oraz oznaczone w sposób jednoznacznie określający, że nie stanowią tajemnicy Strony.
  6. Strona jest zwolniona z obowiązku zachowania w poufności informacji w przypadku, gdy obowiązek ich ujawnienia wynikać będzie z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
  7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6, Strona będzie zobowiązany do:
    - 1) natychmiastowego pisemnego poinformowania drugiej Strony o obowiązku ujawnienia informacji poufnych, o ile będzie to dopuszczalne na podstawie przepisów prawa, celem umożliwienia drugiej Stronie sprzeciwienia się ujawnieniu,
    - 2) ujawnienia tylko takiej części informacji poufnych, jaka jest wymagana przepisami prawa,
    - 3) podjęcia wszelkich możliwych działań w celu zapewnienia, iż ujawnione informacje poufne będą traktowane w sposób poufny oraz że będą wykorzystywane wyłącznie w celu określonym przepisami prawa.
  8. Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystywania informacji poufnych tylko dla prawidłowej realizacji Umowy oraz do ich należytego zabezpieczenia i ograniczenia dostępu do tych informacji jedynie dla osób upoważnionych.
  9. Wykonawca zobowiązuje się nie kopiować, nie powielać ani w żaden inny sposób nie utrzymywać informacji poufnych, ani nośników, na których zostały one zapisane, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
  10. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszelkich informacji poufnych udostępnionych lub przekazanych mu w celu prawidłowej realizacji Umowy lub do zwrotu Zamawiającemu ich materialnych nośników, w każdym przypadku, gdyby dalsze korzystanie z nich było niecelowe, jednak nie później niż z upływem czasu obowiązywania Umowy, chyba, że postanowienia Umowy lub przepisy prawa powszechnie obowiązującego stanowią inaczej.
  11. Zobowiązanie do zachowania w tajemnicy informacji trwa przez cały okres wykonywania Umowy, a także po jej wykonaniu – przez czas nieoznaczony.
  12. Wykonawca oświadcza, iż w związku z posiadaniem przez ORLEN S.A. z siedzibą w Płocku – podmiot dominujący w stosunku do Zamawiającego – statusu spółki publicznej, wyraża zgodę na przekazanie Umowy ORLEN S.A. na potrzeby zgodnego z prawem wykonania przez ORLEN S.A. obowiązków informacyjnych wynikających z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku (rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) oraz uchylającego dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE oraz podawanie do publicznej wiadomości informacji dotyczących przedmiotowej umowy oraz na potrzeby działalności operacyjnej.
  13. Wykonawca oświadcza, iż Informacje Poufne mogą zostać ujawnione przez Zamawiającego w ramach grupy kapitałowej ORLEN, tj. ORLEN S.A. lub podmiotom zależnym, bezpośrednio lub pośrednio od ORLEN S.A. – spółki dominującej - w rozumieniu art. 4 ustawy z dnia 15 września 2000 roku Kodeksu spółek handlowych oraz ich audytorom. W szczególności Informacje poufne mogą zostać ujawnione spółce ORLEN Centrum Usług Korporacyjnych Sp. z o.o. w związku z prowadzeniem przez ten podmiot obsługi finansowo-księgowej Zamawiającego, a także spółce: ORLEN TERMIKA S.A. w związku z koniecznością uzyskiwania wymaganych zgód korporacyjnych.



## **WARUNKI NAKŁADANIA KAR UMOWNYCH ZA NIEPRZESTRZEGANIE PRZEPISÓW BHP I OCHRONY ŚRODOWISKA**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do okresowych kontroli przestrzegania obowiązujących przepisów BHP, ppoż. i ochrony środowiska. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości, Zamawiający zastrzega sobie możliwość:
  - 1) wstrzymania prac bez odszkodowania,
  - 2) naliczenia kar umownych za nieprzestrzeganie ww. przepisów, zgodnie z taryfikatorem zamieszczonym w punkcie X Instrukcji nr 19/TEP/2005 dla firm świadczących usługi na rzecz PGNiG TERMIKA Energetyka Przemysłowa S.A., dotyczącej wymagań BHP, ppoż. i ochrony środowiska.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty ww. kar umownych w ciągu 14 dni od daty wystawienia przez Zamawiającego noty obciążeniowej. Podstawą wystawienia noty obciążeniowej jest protokół pokontrolny podpisany przez odpowiednie służby Zamawiającego oraz przedstawiciela Wykonawcy sprawującego nadzór nad wykonywanymi pracami.

### **§ 17**

#### **KLAUZULE ANTYKORUPCYJNE**

1. Strony oświadczają, że w swojej działalności nie stosują i nie tolerują korupcji, łapownictwa oraz wszelkich innych form wywierania wpływu, które mogą być sprzeczne z prawem lub dobrymi obyczajami oraz zobowiązują się wzajemnie przestrzegać obowiązujących je na mocy aktów korporacyjnych zasad antykorupcyjnych tak przez siebie, jak i przez swoich pracowników, współpracowników lub kontrahentów uczestniczących w realizacji niniejszej Umowy.
2. Strony zobowiązują się wzajemnie, że członkowie ich kadry kierowniczej i pracownicy nie będą stosować i tolerować korupcji, łapownictwa, jak również żadnych innych form wywierania wpływu, które są sprzeczne z prawem lub dobrymi obyczajami, w tym w szczególności nie będą (bezpośrednio lub w sposób dorozumiany) oferować, obiecywać, udzielać, upoważniać, zabiegać o korzyści lub przyjmować jakichkolwiek nienależnych korzyści (lub nie będą sugerowali, że dokonają lub mogą dokonać takiej czynności w dowolnym czasie w przyszłości) w jakikolwiek sposób związany z niniejszą Umową oraz, że powezmą uzasadnione środki, aby uniemożliwić swoim pracownikom, współpracownikom lub kontrahentom uczestniczącym w realizacji niniejszej Umowy na dokonanie takich czynności.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z obowiązującymi w PTEP Polityką przeciwdziałania korupcji i nadużyciom w Grupie Kapitałowej ORLEN, której treść została udostępniona na stronie <https://www.orlen.pl/pl/o-firmie/o-spolce/nasze-standardy/standardy-antykorupcyjne>.
4. Za szkodę poniesioną przez Zamawiającego wynikającą z niewykonania lub nienależytego wykonania określonych w niniejszej Umowie obowiązków dotyczących niepodjęcia działalności korupcyjnej i zapobiegania korupcji oraz innych form wywierania wpływu, które są sprzeczne z prawem lub dobrymi obyczajami Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych.

### **§ 18**

#### **POSTĘPOWANIE W PRZYPADKU SPORU I POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych Umową, zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego. Jeżeli którekolwiek z postanowień Umowy okaże się nieważne lub nie będzie mieć zastosowania, pozostałe postanowienia Umowy pozostaną w mocy, a Strony dążyć będą do zastąpienia nieważnego postanowienia ważnym, najbardziej odpowiadającym pierwotnym intencjom i cełom Stron.
2. W zakresie poczynionych w Umowie zobowiązań i rozporządzeń ich odwołanie, zmiana czy też uchylenie przez Wykonawcę nie jest i nie będzie możliwe bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca oświadcza, iż w zakresie poczynionych w Umowie zobowiązań i rozporządzeń nie działa pod wpływem błędu, podstęp, ani w żaden inny sposób treść oświadczenia woli Wykonawcy nie jest dotknięta wadą, która mogłaby wpływać na jego ważność, wykonalność czy egzekwowalność i z tego tytułu żadne zarzuty, uprawnienia ani roszczenia nie będą przysługiwać Wykonawcy.
4. Strony oświadczają, iż osoby działające w ich imieniu, które podpisują Umowę, są w chwili jego podpisania należycie umocowanymi do reprezentacji Strony, posiadają wszelkie umocowania i zgody, i z tego tytułu żadne zarzuty, ani roszczenia nie będą przysługiwać.

5. Wykonawca zobowiązuje się nie podejmować jakichkolwiek czynności, tak faktycznych jak i prawnych, które stałyby w sprzeczności ze złożonymi w Umowie oświadczeniami lub zmierzały do podważenia ich skuteczności.
6. Wykonawca oświadcza, że zawarcie i wykonywanie Umowy nie stanowi naruszenia żadnych praw osób trzecich. Wykonawca zwalnia Zamawiającego od wszelkiej odpowiedzialności w przypadku jakichkolwiek roszczeń osób trzecich, powstałych w związku z wykonywaniem przez Wykonawcę Umowy.
7. W przypadku jakiegokolwiek sporu prawnego o naruszenie praw strony trzeciej, w związku z zawarciem i wykonywaniem przez Wykonawcę Umowy, Wykonawca podejmie na swój koszt wszelkie działania w celu rozwiązania takiego sporu łącznie z prowadzeniem postępowania sądowego.
8. Sprawy sporne wynikłe z realizacji Umowy, Strony będą rozstrzygać drogą negocjacji, a w razie nieuzgodnienia stanowisk w terminie 14 dni, kierować będą spór pod rozstrzygnięcie do Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 19 ZAŁĄCZNIKI**

Poniższy załącznik stanowi integralną część Umowy:  
- załącznik nr 1 Opis przedmiotu zamówienia.

#### **§ 20 EGZEMPLARZE UMOWY**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron Umowy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

1. ....

1. ....

2. ....

2. ....