**UMOWA na realizację prac ………………………..**

zawarta w dniu …………………... 2025 roku w Warszawie pomiędzy:

**Leroy-Merlin Inwestycje Sp. z o.o.** z siedzibą w Warszawie, przy ulicy Burakowskiej 14, kod pocztowy 01-066, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla m.st. W-wy XIII Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000050235, o kapitale zakładowym 579 000 000 zł, NIP 1230843257, reprezentowaną przez: Karola Wąsiewskiego – Członka Zarządu

dalej zwaną „**Inwestorem**”

a

**……………………………………………………….** z siedzibą …………….. w ……….. ul. ……. ………. , …..-………... , wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Miasta w ………. . Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: …….. , NIP: ……... reprezentowaną przez: ……………………………..... – …………………………

dalej zwaną „**Wykonawcą”**

§1

* + - 1. Inwestor zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zgodnie z zasadami wiedzy technicznej zadania inwestycyjnego polegającego na wykonaniu …………………… w lokalizacjach;

1. Sklep Leroy Merlin
2. Sklep Leroy Merlin
3. Sklep Leroy Merlin
   * + 1. Zakresem prac (przedmiot Umowy) objęte są w szczególności czynności wskazane poniżej – przy czym po dokonaniu przez Wykonawcę oględzin lokalizacji wykonania prac - zakres ten może ulec doprecyzowaniu, mając na względzie wymagania dotyczące realizowanych prac ……………..., do których Wykonawca ma obowiązek się zastosować :
4. Sklep Leroy Merlin
5. Sklep Leroy Merlin
6. Sklep Leroy Merlin
   * + 1. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji niniejszej Umowy przeprowadzi oględziny miejsca realizacji przedmiotu Umowy w celu przygotowania i optymalnego wykonania prac. Wykonawca obowiązany jest zrealizować prace uwzględniając wytyczne Inwestora oraz wymagania przepisów które obowiązują na wykonywane prace . Przed przystąpieniem do realizacji prac montażowych Wykonawca obowiązany jest uzyskać akceptację Inwestora na wykonanie prac.
       2. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem niniejszej Umowy zapoznał się z wytycznymi prac z załącznika 6 , dokonał oględzin Sklepu oraz terenu prac i nie zgłasza w tym zakresie zastrzeżeń, w szczególności nie zgłasza przeciwwskazań do wykonania Umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za własną interpretację danych uzyskanych w celu wykonania Umowy. Ewentualne uszczegółowienia projektowe leżą w całości w gestii Wykonawcy, a ich koszt uznaje się za zawarty w wynagrodzeniu. Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie rozwiązać wszystkie niejasności i nieprawidłowości przebiegu prac lub ilości prac i nie będzie mógł żądać dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.
       3. Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt dostarcza wszelkie materiały (……………. itd.) oraz narzędzia niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy oraz zabezpiecza terenu prac przed osobami trzecimi.
       4. Prace będą realizowane w godzinach ustalonych z Inwestorem.

§2

* + - 1. Wykonawca oświadcza, iż posiada niezbędne uprawnienia, umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania prac będących przedmiotem Umowy oraz zapoznał się z wszystkimi warunkami związanymi z wykonywaniem niniejszej Umowy. Prace będą wykonywane zgodnie z przepisami prawa, w tym wymogami technicznymi określonymi w rozporządzeniach, polskimi i europejskimi normami oraz warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa.
      2. Wykonawca obowiązany jest przekazać Inwestorowi dokumenty na potwierdzenie posiadania stosownych uprawnień przez osoby realizujące prace .
      3. Jeżeli obowiązek taki wynika z przepisów prawa bądź dokumentów niniejszej Umowy – przed przystąpieniem do prac – Wykonawca obowiązany jest uzgodnić projekt z odpowiednim organem.

§3

* + - 1. Inwestor upoważnia następujących Koordynatorów do samodzielnego reprezentowania go na terenie prac:

1. …………………………., tel. ………………………… , e-mail: [……………………………………](mailto:dpodlesny@leroymerlin.pl)
2. …………………………., tel. …………………….. , e-mail: ……………………………….
   * + 1. Powyższe osoby są upoważnione w zakresie wszystkich spraw związanych z wykonywaniem postanowień niniejszej Umowy, w tym do dokonywania odbiorów i zgłaszania wad/usterek. Nie mogą jednak zwalniać Wykonawcy z przyjętych obowiązków ani też zaciągać w imieniu Inwestora nowych zobowiązań.
       2. Koordynatorem prac ze strony Wykonawcy jest:
3. …………... tel. …………., e-mail : ……………………….
   * + 1. Inwestor ma prawo do nadzorowania prac w trakcie ich realizacji. W przypadku stwierdzenia przez Inwestora wad/naruszeń w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu, a w przypadku stwierdzenia wykonywania prac nienależycie i niezgodnie z Umową, Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania się do uzasadnionych uwag Inwestora pod rygorem postanowień §7 ust. 5 Umowy.

§4

* + - 1. Strony ustalają termin rozpoczęcia prac zgodnie z poniższym harmonogramem:

1. początek prac ……………...r.
2. termin zakończenia prac …………. r.
   * + 1. Za termin zakończenia prac przyjmuje się dzień podpisania przez Strony protokołu odbioru przedmiotu Umowy bez uwag Inwestora, który zostanie sporządzony po zakończeniu prac.

§5

* + - 1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Inwestor zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ……………. zł netto (słownie: osiemset trzy tysiące złotych 00/100). Do powyższej ceny zostanie doliczony podatek VAT.

1. Sklep Leroy Merlin ul. ………….. ……………..PLN (słownie: ……………….tysięcy ………...złotych 00/100)
2. Sklep Leroy Merlin ul. …………... ……………..PLN (słownie: ……………….tysięcy ………...złotych 00/100)
3. Sklep Leroy Merlin ul. ……………. ……………..PLN (słownie: ……………….tysięcy ………...złotych 00/100)
   * + 1. Strony ustalają, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi po zakończeniu prac dla każdego obiektu i podpisaniu przez Inwestora protokołu odbioru bez uwag dla każdego obiektu.
       2. Płatność wynagrodzenia będzie wykonana na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur częściowych VAT i przesyłanych na adres mailowy: faktury.sekretariat@leroymerlin.pl w sesjach płatności Inwestora 7, 17 bądź 27 dnia miesiąca następującego bezpośrednio po 21 dniach licząc od doręczenia faktury. Rachunek bankowy, na który dokonywana będzie płatność jest zgodny z rachunkiem wskazanym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług. W przypadku, gdy rachunek nie będzie zgodny z tym wykazem, Inwestor nie wykona płatności, a w razie jej wykonania Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą do wysokości szkody jaką poniósł Inwestor na skutek zapłaty na rachunek nie znajdujący się w wykazie, o którym mowa w niniejszym punkcie. Zapłata zostanie zrealizowana przy zastosowaniu mechanizmu split payment.
       3. Za dzień zapłaty uważa się dzień złożenia polecenia przelewu przez Inwestora.
       4. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę prac objętych przedmiotem niniejszej Umowy lub wykonania ich w części przyjętej przez Inwestora wynagrodzenie odpowiednio nie przysługuje lub przysługuje w części odpowiedniej do zakresu wykonanych i przyjętych przez Inwestora prac.
       5. W ramach przewidzianego Umową wynagrodzenia Wykonawca przenosi na Inwestora autorskie prawa majątkowe do wszystkich sporządzonych w ramach Umowy dokumentów . Przeniesienie praw autorskich, o których mowa powyżej jest bezwarunkowe i uprawnia do nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania, w kraju i za granicą na wszystkich polach eksploatacji, określonych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności na następujących: utrwalanie, zwielokrotnienie określoną techniką, wprowadzanie do obrotu, wprowadzanie do pamięci komputera, najem, dzierżawa, zastosowanie do wielu budów, prac, wykorzystanie przy innych inwestycjach i w innych lokalizacjach. Na Inwestora zostają przeniesione także prawa do dokonywania zmian i modyfikacji, w tym do włączania w całości lub w części do innych dokumentacji projektowych Inwestora oraz do wykonywania prawa zależnego oraz rozporządzania tym prawem. Wykonawca przenosi na Inwestora własność egzemplarzy utworów. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz udzielenie praw przewidzianych w niniejszym ustępie następuje z chwilą odebrania utworu.
       6. Wykonawca, przed przystąpieniem do prac w terminie wskazanym w §4 ust. 1 a) Umowy obowiązany jest dokonać wpłaty kaucji w wysokości 10 % na rachunek bankowy wskazany przez Inwestora na poczet zabezpieczenia prawidłowego wykonania Umowy lub szkód wyrządzonych przez Wykonawcę. Kaucja może zostać wykorzystana przez Inwestora w szczególności na pokrycie wynagrodzeń osobom trzecim, którym powierzono wykonywanie prac lub napraw, pokrycie szkód wyrządzonych Inwestorowi w toku realizacji Umowy, kar przysługujących Inwestorowi, kwot przysługujących Inwestorowi od Wykonawcy w związku z obniżeniem wynagrodzenia, odstąpieniem od Umowy w całości lub w części. Kaucja jest nieoprocentowana i jest zwracana Wykonawcy w terminie 30 dni po dokonaniu przez Inwestora odbioru wszystkich prac stanowiących przedmiot Umowy bez uwag oraz pełnym rozliczeniu Umowy.
       7. Brak wpłaty kaucji przez Wykonawcę uprawnia Inwestora do wstrzymania realizacji Umowy do czasu jej uiszczenia co nie wpływa na przerwanie rozpoczęcia i biegu terminów wskazanych w §4 Umowy, jak również od Umowy odstąpić, po wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego terminy do wpłaty nie dłuższego niż 3 dni.

§6

* + - 1. Do obowiązków Wykonawcy, poza innymi opisanymi w Umowie należy:

1. bieżąca współpraca z Inwestorem i dokonywanie uzgodnień z jego przedstawicielami,
2. umożliwienie Inwestorowi w każdym czasie przeprowadzenia kontroli realizowanych prac, stosowanych materiałów i urządzeń oraz innych okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji Umowy,
3. prowadzenie prac w sposób niepowodujący szkód oraz zagrożenia bezpieczeństwa osób i mienia, w tym zabezpieczenie terenu prowadzonych prac, w przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność,
4. odpowiedzialność za wszelkie szkody na osobach i w mieniu, jakich mogą doznać Inwestor, jak i osoby trzecie w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy, w tym także związane z nienależytym wykonaniem,
5. wykonanie przedmiotu Umowy przy użyciu własnych materiałów, fabrycznie nowych, transportu oraz urządzeń dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz angażując przy wykonaniu przedmiotu Umowy osoby posiadające właściwe kwalifikacje i doświadczenie zawodowe oraz konieczne uprawnienia i certyfikaty; Wykonawca przekaże Inwestorowi dane osobowe tych osób oraz kopie ich uprawnień zawodowych (certyfikatów).
6. utrzymanie terenu robót w należytym porządku, a po zakończeniu prac uporządkowanie i przekazanie go Inwestorowi,
7. przestrzeganie przepisów wewnętrznych (instrukcji i procedur) obowiązujących na terenie Sklepu i terenie prowadzonych prac,
8. niezwłoczne usunięcie z terenu prac osób, które nie przestrzegają przepisów prawa, bezpieczeństwa i higieny pracy, a także znajdują się w stanie nietrzeźwym lub naruszają porządek i spokój.
   * + 1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Inwestora za działania lub zaniechania swoje, oraz osób, w tym podwykonawców, którymi posługuje się przy realizacji niniejszej Umowy. Wykonawca nie może zwolnić się z odpowiedzialności względem Inwestora powołując się na winę w wyborze, o której mowa w art. 429 Kodeksu cywilnego.

§7

* + - 1. Wykonawca zawiadomi Inwestora pisemnie lub poprzez e-mail o zakończeniu prac (wykonaniu przedmiotu Umowy) i gotowości protokolarnego ich przekazania. Inwestor przystąpi w terminie 7 dni od dnia otrzymania powyższego zawiadomienia do weryfikacji zrealizowanych prac, a w przypadku stwierdzenia braku zastrzeżeń co do ich kompletności i prawidłowości - podpisania protokołu odbioru przedmiotu Umowy. W przypadku stwierdzenia uchybień Inwestor przedstawi swoje zastrzeżenia Wykonawcy, a Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni uchybienia te usunąć i przedstawić ponownie prace do odbioru.
      2. Jeżeli po odbiorze prac od Wykonawcy, na etapie montażu przyłącza agregatów prądotwórczych okaże się, że niezbędna jest poprawa parametrów instalacji zasilania, Wykonawca na wniosek Inwestora dokona w terminie 7 dni poprawy tych parametrów w ramach ustalonego tą Umową wynagrodzenia.
      3. Z chwilą odbioru przez Inwestora prac na Inwestora przechodzi własność wykorzystanych przez Wykonawcę materiałów/urządzeń.
      4. Jeżeli Wykonawca w trakcie realizacji Umowy, przed przekazaniem prac do odbioru, wykonuje prace w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową, Inwestor może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania, usunięcia zaistniałych wad/usterek i wyznaczyć Wykonawcy w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Inwestor może od Umowy odstąpić w całości lub w części, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie prac innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy bez uzyskiwania w tym zakresie dodatkowych upoważnień, w tym sądowych lub wykonać te prace sam, nie tracąc uprawnień z tytułu rękojmi oraz gwarancji. Inwestor wystawi dokument księgowy na kwotę poniesionych kosztów prac, a Wykonawca będzie obowiązany do zapłaty w terminie 7 dni. W przypadku częściowego odstąpienia od Umowy Inwestor w oświadczeniu o odstąpieniu wskaże w jakiej części odstępuje od Umowy, a w jakiej przyjmuje prace. Prace przyjęte uznaje się za odebrane, materiały i urządzenia wykorzystane do wykonania prac przechodzą na własność Inwestora a Inwestor zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie odpowiadające przyjętym pracom. W przypadku powierzenia wykonywania dalszych prac innej osobie lub wykonywania ich przez Inwestora Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.

§8

* + - 1. Wykonawca ponosi ryzyko finansowe uszkodzenia, zniszczenia lub zawalenia się oraz zniszczenia lub utraty materiałów, urządzeń i wyposażenia Wykonawcy znajdujących się na terenie oraz w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonych prac. Wystąpienie takich szkód nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego i należytego wykonania przedmiotu Umowy. Wykonawca ponosi ryzyko ewentualnych, w tym wywołanych ingerencją osób trzecich, opóźnień w wykonaniu robót jak i w usuwaniu stwierdzonych wad.
      2. Za naruszenie przepisów przeciwpożarowych i BHP Wykonawca odpowiada w trybie i na zasadach określonych we właściwych przepisach.
      3. Wykonawca oświadcza, że ma lub przed przystąpieniem do realizacji Umowy zawrze umowę ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z realizacją przedmiotu Umowy, w tym obejmujących ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w wysokości co najmniej 500.000 zł (słownie złotych: pięćset tysięcy złotych ), jednakże w żadnym wypadku nie mniej niż dwukrotność wartości wynagrodzenia z tytułu Umowy i będzie je kontynuował przez okres realizacji Umowy oraz minimum 12 miesięcy po zakończeniu realizacji Umowy.
      4. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 3 powyżej obejmuje, w szczególności:

1. prace objęte Umową, urządzenia oraz wszelkie rzeczy ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem prac;
2. odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami.

§9

* + - 1. Wykonawca udziela Inwestorowi rękojmi i gwarancji na wykonany i odebrany przez Inwestora przedmiot Umowy obejmujący wykonane prace, wykorzystane materiały/urządzenia oraz sporządzoną dokumentację na okres 36 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru przedmiotu Umowy bez uwag. Wykonawca nie może, w przypadku wystąpienia wady (usterki), zasłaniać się zarzutem braku konserwacji i serwisu urządzeń i instalacji. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia wad w terminie określonym przez obie Strony umowy, nie dłuższym jednak niż 7 dni od zgłoszenia wady oraz do pokrycia wynikającej z wady szkody. O wykryciu wad Wykonawca powiadomi Wykonawcę drogą elektroniczną na adres koordynatora Wykonawcy lub w każdy inny dostępny sposób informując czy korzysta z rękojmi czy z gwarancji. Przepisu art. 563 § 1 k.c. nie stosuje się. Z odbioru prac w ramach rękojmi lub gwarancji sporządzany jest protokół.
      2. Wykonawca w okresie udzielonej rękojmi i gwarancji na wykonane prace, zastosowane materiały i urządzenia, jak i sporządzone dokumenty zobowiązuje się do bezpłatnej naprawy (usunięcia) ewentualnych wad lub wymiany rzeczy na wolne od wad. W przypadku, gdy producenci poszczególnych urządzeń i materiałów udzielają gwarancji na okres przekraczający przedmiotowy okres uznaje się, że Wykonawca udziela na te materiały i urządzenia gwarancji na okres na jaki została udzielona przez producenta.
      3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady lub nie dokona wymiany w terminie 7 dni lub innym uzgodnionym przez Strony terminie licząc od jej zgłoszenia Wykonawcy, Inwestor może po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego terminu nie dłuższego niż 3 dni powierzyć usunięcie wady lub wymianę innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy bez uzyskiwania w tym zakresie dodatkowych upoważnień, w tym upoważnień sądu. Inwestor wystawi dokument księgowy na kwotę poniesionych kosztów, a Wykonawca będzie obowiązany do zapłaty w terminie 7 dni. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Inwestor może również od Umowy odstąpić w całości lub w części. W przypadku częściowego odstąpienia od Umowy Inwestor w oświadczeniu o odstąpieniu wskaże w jakiej części odstępuje od Umowy, a w jakiej zatrzymuje prace. Wykonawca w terminie 7 dni dokona zwrotu zapłaconej przez Inwestora części wynagrodzenia odpowiadającej wynagrodzeniu za prace, które podlegały odstąpieniu, a w przypadku gdy wynagrodzenie nie zostało jeszcze zapłacone Inwestor zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie odpowiadające tylko zatrzymanym pracom. Inwestorowi w ramach rękojmi i gwarancji przysługują ponadto uprawnienia żądania obniżenia wynagrodzenia.
      4. Wykonawca przekaże Inwestorowi dokumenty gwarancyjne na urządzenia/materiały użyte przy realizacji przedmiotu Umowy.
      5. Gwarancja zostaje wydłużona o czas wykonania czynności gwarancyjnej.
      6. Realizacja uprawnień z tytułu gwarancji, nie wyłącza uprawnień Inwestora z tytułu rękojmi. Roszczenia z tytułu gwarancji i rękojmi mogą być dochodzone przez Inwestora także po upływie terminu gwarancji i rękojmi, jeżeli Inwestor zgłosi Wykonawcy istnienie wady w okresie, o którym mowa w ust. 1. powyżej.

§10

* + - 1. W przypadku opóźnienia w terminie zakończenia prac, o którym mowa w §4 ust. 1 Umowy z przyczyn innych niż leżące po stronie Inwestora lub siły wyższej, Wykonawca zapłaci Inwestorowi karę umowną w wysokości 1 500 zł za pierwszy dzień opóźnienia i 1000 zł za każdy następny dzień opóźnienia.
      2. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia prac ani z innych zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
      3. W przypadku:

1. opóźnienia się przez Wykonawcę w usunięciu wady stwierdzonej przy odbiorze prac lub w okresie gwarancji lub rękojmi - Wykonawca zapłaci karę w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w Umowie za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od podstawowego terminu (bez terminu dodatkowego) wyznaczonego na usunięcie wad,
2. w przypadku nieprzystąpienia do realizacji Umowy w terminie, jak również za odstąpienie od Umowy w całości lub w części przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn nieleżących po stronie Inwestora - Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w Umowie.
   * + 1. Inwestor jest uprawniony do potrącenia (skompensowania) kar umownych lub innych należnych Inwestor kwot z wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie Umowy, w tym również z wynagrodzenia niewymagalnego, jak również z kaucji.
       2. Niezależnie od odpowiedzialności Wykonawcy przewidzianej w niniejszym paragrafie Inwestorowi przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

§11

* + - 1. Wszelkie zawiadomienia, o których mowa w niniejszej Umowie dokonywane będą przez Strony w formie pisemnej lub dokumentowej na adresy, w tym adresy e-mail określone w Umowie.
      2. Strony podają następujące adresy dla doręczeń:

1. Inwestor: ul. Burakowska 14 , 01-066 Warszawa; adres e-mail mbartnikiewicz@leroymerlin.pl
2. Wykonawca: ……………………... ; adres e-mail: …………………………………...
   * + 1. Wykonawca wyraża zgodę na przesyłanie przez Inwestora na adres poczty elektronicznej wskazany w ust. 2 lub na adres e-mail Koordynatora Wykonawcy powyżej wezwań do zapłaty, monitów, dokumentów księgowych, w tym także wezwań do zapłaty zawierających ostrzeżenie o zamiarze przekazania danych Inwestora do Krajowego Rejestru Długów lub Biura Informacji Gospodarczej, które działają na podstawie ustawy. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Inwestora o zmianie adresu poczty elektronicznej wskazanego ust. 2 powyżej. Jeżeli Wykonawca nie dochował obowiązku informowania o zmianie adresu określonego w ust. 2 powyżej lub adresu Koordynatora korespondencję przesłaną pod ostatni aktualny adres uważa się za skutecznie doręczoną.
       2. Przewidziane w Umowie prawo odstąpienia Zamawiającego (nie dotyczy odstąpienia ustawowego) może zostać wykonane w terminie do 00.00.2025 roku.
       3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie mają Warunki Współpracy Leroy Merlin, a w dalszej kolejności przepisy kodeksu cywilnego oraz inne właściwe przepisy.
       4. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
       5. Niniejszą Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron

Załączniki:

* + 1. Skan KRS
    2. Informacja dotycząca podniesienia stopnia zabezpieczenia pożarowego.
    3. Nota służbowa w sprawie zakazu palenia.
    4. Warunki Współpracy Leroy Merlin
    5. Ubezpieczenie Wykonawcy
    6. Zakres prac na obiektach

**Wykonawca Inwestor**