

UMOWA nr (Projektowane Postanowienia Umowy)

zawarta pomiędzy¹ / zawarta w dniu r. w Grodzisku Mazowieckim pomiędzy:

Warszawską Koleją Dojazdową sp. z o.o.

z siedzibą w Grodzisku Mazowieckim, ul. Stefana Batorego 23, 05-825 Grodzisk Mazowiecki

wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000116702, NIP 529-16-28-093, REGON 017194070, kapitał zakładowy w wysokości: 288 896 500,00 zł, którą reprezentują:

1.,

2.,

uprawnieni do reprezentacji Spółki zgodnie z wpisem w KRS,

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

.....

zwaną/ym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

łącznie zwanych „**Stronami**”, a z osobna „**Stroną**”

o następującej treści:

§ 1.
USTALENIA OGÓLNE

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym z fakultatywnymi negocjacjami na podstawie Regulaminu udzielania zamówień sektorowych przez Warszawską Kolej Dojazdową sp. z o.o., dalej jako „Regulamin”, wyłączonego ze stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn.zm.).
2. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej Umowy należy interpretować w kontekście całości postępowania o udzielenie zamówienia publicznego będącego podstawą zawarcia niniejszej Umowy, zgodnie z dyspozycją przepisu art. 65 ust. 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz.U 2024 poz. 1061 z późn. zm.), dalej jako „Kodeks cywilny”.
3. **Strony** wyznaczają swoich przedstawicieli upoważnionych do współpracy podczas realizacji przedmiotu zamówienia w osobach:
 - 1) ze strony **Zamawiającego**:
 - a) Koordynator Umowy w zakresie sprzątania terenów zewnętrznych, sprzątania pomieszczeń (z wyjątkiem pkt c) poniżej), odśnieżania i pielęgnacji zieleni:
Ewelina Gronczewska, tel. 697 046 465, e-mail: e.gronczewska@wkd.com.pl,
 - b) Koordynator Umowy w zakresie koszenia traw na liniach kolejowych WKD, wycinki drzew i krzewów:
Konrad Kawalkowski, tel. 697 046 476, e-mail: k.kawalkowski@wkd.com.pl,
 - c) Koordynator Umowy w zakresie sprzątania hali przeglądowo-naprawczej w Grodzisku Mazowieckim:
Łukasz Łyszkowski, tel. 697 046 468, e-mail: l.lyszkowski@wkd.com.pl
 - 2) ze strony **Wykonawcy**:
 - a) Koordynator Umowy -, tel., e-mail:
4. Do kompetencji przedstawicieli **Stron**, o których mowa w ust. 3, należą:

¹ usunąć niewłaściwe w zależności od sposobu sporządzenia umowy tj. formy elektronicznej lub formy papierowej

- 1) bieżąca współpraca podczas realizacji umowy, uzgadnianie form i metod pracy, udzielanie informacji niezbędnych do prawidłowego wykonywania Przedmiotu Umowy;
- 2) wydawanie poleceń szczegółowych, bieżących uwag i potrzeb w zakresie wykonywanych czynności przez personel **Wykonawcy**,
- 3) kontrola świadczonych usług zgodnie z zasadami określonymi w § 5 Umowy;
- 4) nadzór nad realizacją Umowy i inne czynności wyraźnie przewidziane w Umowie;
5. Zmiana nazw (firm), danych osobowych, adresowych i kontaktowych, o których mowa w komparycji Umowy oraz w ust. 3 i 6 niniejszego paragrafu nie powoduje konieczności zmiany treści Umowy. **Strony** za wystarczające uznają niezwłoczne pisemne poinformowanie o dokonanej zmianie. Zmiana staje się skuteczna z chwilą otrzymania przez drugą **Stronę** informacji z danymi nowego przedstawiciela lub nowych danych adresowych i kontaktowych.
6. **Strony** zgodnie ustalają, że obowiązującą formą kontaktu **Stron** Umowy są: forma elektroniczna oraz forma pisemna. **Strony** dopuszczają także porozumiewanie się drogą telefoniczną, z zastrzeżeniem, że w przypadku przekazywania informacji drogą telefonicznie należy potwierdzić je niezwłocznie w formie pisemnej lub elektronicznej, chyba że informacje te nie mają charakteru istotnego.

Korespondencję należy kierować na wskazane adresy:

Korespondencja kierowana do Zamawiającego:

Warszawska Kolej Dojazdowa sp. z o.o.

ul. Stefana Batorego 23, 05-825 Grodzisk Mazowiecki

e-mail: wkd@wkd.com.pl, kancelaria@wkd.com.pl.

Korespondencja kierowana do Wykonawcy:

.....

.....

.....

§ 2. PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest świadczenie przez **Wykonawcę** na rzecz **Zamawiającego** kompleksowej usługi całorocznego utrzymania porządku na terenach zarządzanych przez Warszawską Kolej Dojazdową sp. z o.o. w zakresie:
 - 1) bieżącego utrzymania zieleni na terenie siedziby **Zamawiającego** w Grodzisku Mazowieckim;
 - 2) bieżącego utrzymania terenów zielonych w obrębie wszystkich stacji i przystanków linii Warszawskiej Kolei Dojazdowej;
 - 3) systematycznego koszenia traw, krzewów i zbędnej roślinności wzdłuż linii kolejowych:
 - nr 47 Grodzisk Mazowiecki Radońska – Warszawa Śródmieście WKD,
 - nr 48 Podkowa Leśna Zachodnia – Milanówek Grudów,
 - nr 512 Komorów WKD – Pruszków PKP;
 - 4) wycinki drzew i krzewów zgodnie z bieżącym zapotrzebowaniem **Zamawiającego**;
 - 5) sprzątania i dezynfekcji pomieszczeń sanitarnych, gospodarczych i biurowych w Grodzisku Mazowieckim, Podkowie Leśnej, Komorowie, Pruszkowie oraz na stacji Warszawa Śródmieście WKD;
 - 6) sprzątania hali przeglądowo-naprawczej na terenie siedziby **Zamawiającego** w Grodzisku Mazowieckim;
 - 7) sprzątania terenu siedziby **Zamawiającego** w Grodzisku Mazowieckim;
 - 8) sprzątania terenu linii kolejowych:
 - nr 47 Grodzisk Mazowiecki Radońska – Warszawa Śródmieście WKD,
 - nr 48 Podkowa Leśna Zachodnia – Milanówek Grudów,
 - nr 512 Komorów WKD – Pruszków PKP;
 - 9) odśnieżania, usuwania gołedzi i posypywania piaskiem w okresie zimowym terenu siedziby **Zamawiającego**, wszystkich przystanków i stacji, peronów WKD, dojeżdż do peronów, schodów i przejazdów kolejowych;
 - 10) odśnieżanie na wezwanie **Zamawiającego** powierzchni dachów hal przeglądowo-naprawczych i budynku siedziby **Zamawiającego** w Grodzisku Mazowieckim.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i harmonogram jego realizacji stanowi Załącznik nr 2 do Umowy.
3. Przedmiot umowy będzie realizowany przez okres 12 miesięcy od rozpoczęcia świadczenia usług, przy czym termin rozpoczęcia usług rozpocznie się nie wcześniej niż od dnia 1 sierpnia 2025 r.
4. Przez dni robocze w rozumieniu niniejszej Umowy **Strony** uznają dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy i dni wolnych u **Zamawiającego**.

§ 3. SPÓSÓB REALIZACJI UMOWY

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do świadczenia usług stanowiących przedmiot Umowy z należytą starannością, zgodnie z postanowieniami Załącznika nr 2 do Umowy oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, wiedzą techniczną i ogrodniczą, a także regulaminami wewnętrznymi, zarządzeniami, instrukcjami, decyzjami i poleceniami przekazanymi przez **Zamawiającego**.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest do codziennego, bieżącego monitorowania porządku, stanu zieleni, zalegania śniegu, gołoledzi, itp. na terenie objętym przedmiotem Umowy we własnym zakresie i w zależności od pory roku. **Wykonawca** zobowiązuje się podejmować wszelkie niezbędne działania i czynności zmierzające do utrzymania porządku na całej linii kolejowej WKD, terenie siedziby **Zamawiającego** oraz w miejscach wskazanych w Załączniku nr 2 do Umowy.
3. **Wykonawca** zobowiązany jest przedkładać **Zamawiającemu** celem zatwierdzenia miesięczne harmonogramy realizacji usługi, uwzględniające wszystkie czynności przewidziane do wykonania, w podziale na odcinki lub przystanki linii kolejowej WKD i inne miejsca świadczenia usługi wskazane w Załączniku nr 2 do Umowy w terminie minimum 10 dni roboczych przed rozpoczęciem miesiąca, którego harmonogram dotyczy. Harmonogram będzie podlegał zatwierdzeniu przez odpowiedniego Koordynatora Umowy ze strony **Zamawiającego** w terminie 3 dni roboczych od daty jego otrzymania. **Wykonawca** zobowiązany jest do bezwzględnego uwzględnienia uwag zgłoszonych przez **Zamawiającego** w terminie 2 dni roboczych od dnia ich otrzymania.
4. Jeżeli w trakcie okresu rozliczeniowego zaistnieje potrzeba wykonania przez **Wykonawcę** czynności lub usługi nie ujętej w harmonogramie, o którym mowa w ust. 3, a objętej przedmiotem Umowy, **Wykonawca** zobowiązany jest do każdorazowego wykonania tych czynności w przypadku uzyskania takiego polecenia od Koordynatora Umowy z ramienia **Zamawiającego** w ramach otrzymywanego wynagrodzenia. Wykonanie zaleceń **Zamawiającego** odbędzie się w terminie każdorazowo wyznaczonym przez **Zamawiającego**, uzależnionym od specyfiki czynności przewidzianej do wykonania.
5. Zlecenia wycinki drzew wysyłane będą **Wykonawcy** wg potrzeb **Zamawiającego**, a wykonanie wycinki odbędzie się w terminach wskazanych przez **Zamawiającego**. Niezbędne do dokonania wycinki drzew zezwolenia administracyjne zapewnia **Zamawiający**.
6. **Wykonawca** zobowiązany jest zachować szczególną ostrożność wykonując prace w pobliżu miejsc, w których zawieszona jest kolejowa sieć trakcyjna lub inne elementy uzbrojenia infrastruktury.
7. **Wykonawca** zobowiązany jest wykonywać przedmiot Umowy przy użyciu własnych środków czystości, preparatów do dezynfekcji i środków higienicznych oraz narzędzi i urządzeń technicznych.
8. Stosowane przez **Wykonawcę** środki czystości i środki higieniczne muszą być odpowiedniej jakości, skuteczne w stosowaniu, bezpieczne dla każdej zmywalnej powierzchni, rozkładalne, nietoksyczne (niezawierające substancji szkodliwych dla zdrowia i środowiska naturalnego).
9. Stosowane przez **Wykonawcę** środki czystości, preparaty do dezynfekcji oraz środki higieniczne muszą posiadać atesty lub informacje o dopuszczeniu do stosowania i obrotu w Polsce. Na żądanie **Zamawiającego** **Wykonawca** zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów odpowiednie certyfikaty, atesty, świadectwa jakości, karty charakterystyki i inne podobne dokumenty.
10. Środki czystości i środki higieniczne będą dostarczane i uzupełniane według bieżących potrzeb w celu należytego wykonania Umowy.
11. Narzędzia i urządzenia techniczne stosowane przez **Wykonawcę** muszą być sprawne technicznie i bezpieczne, zgodne z obowiązującymi wymaganiami i przepisami.
12. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania usługi spowodowanego stosowaniem nieodpowiednich środków czystości, narzędzi lub urządzeń technicznych **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do żądania od **Wykonawcy** zmiany środków czystości (w tym na wskazane przez **Zamawiającego**), narzędzi lub urządzeń technicznych.
13. **Wykonawca** oświadcza, że jest wytwarzającym i posiadaczem powstałych odpadów oraz zobowiązuje się do przestrzegania powszechnie obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa. **Wykonawca** w ramach wynagrodzenia ustalonego Umową zobowiązuje się do usuwania wszelkich odpadów powstałych w toku realizacji usług, przyjmując na siebie pełną odpowiedzialność za gospodarowanie odpadami powstałymi w związku z wykonaniem Umowy.
14. **Wykonawca** jest zobowiązany do uporządkowania terenu po wykonaniu prac związanych z pielęgnacją zieleni lub wycinką drzew, a także wywiezienia we własnym zakresie, w ramach otrzymywanego wynagrodzenia, odpadów, gałęzi, konarów i wszelkich innych pozostałości.

§ 4. PERSONEL WYKONAWCY

1. **Wykonawca** zapewni odpowiednią liczbę personelu sprząającego, niezbędną do prawidłowej realizacji Umowy.
2. **Wykonawca** niezwłocznie, nie później niż w ciągu 2 dni roboczych po zawarciu Umowy, przekaze **Zamawiającemu** listę osób serwisu sprząającego, które będą wykonywały obowiązki określone w Umowie ze wskazaniem zakresu wykonywanych przez nie czynności. Lista, o której mowa w zdaniu poprzedzającym podlega aktualizacji w przypadku zastąpienia osoby wskazanej na liście inną osobą lub wprowadzenia nowej osoby do serwisu sprząającego. W takim przypadku **Wykonawca** zobowiązany jest przesłać **Zamawiającemu** w formie pisemnej/mailowej zaktualizowaną listę niezwłocznie, nie później niż w kolejnym dniu roboczym po zmianie osoby.

3. W przypadku uzyskania informacji o nieobecności osoby sprzątającej w danym dniu w pracy, **Wykonawca** zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie **Zamawiającego** (ze względu na specyfikę sprawy dopuszcza się powiadomienie telefoniczne) oraz zapewnić za tę osobę zastępstwo. Wprowadzenie nowej osoby w zakres wykonywanych przez nią czynności należy do obowiązków Koordynatora Umowy **Wykonawcy**.
4. Osoby skierowane do realizacji Umowy będą wyposażone przez **Wykonawcę** w jednolitą odzież ochronną i roboczą z widocznym logo firmowym **Wykonawcy**, adekwatne środki ochrony zbiorowej i indywidualnej. **Wykonawca** zapewni swoim pracownikom warunki pracy wymagane przepisami i zasadami BHP. Ponadto **Wykonawca** zapewni przestrzeganie przez swoich pracowników przepisów BHP i PPOŻ.
5. **Wykonawca** oświadcza, że osoby o których mowa w ust. 1 dysponują aktualnymi szkoleniami BHP oraz badaniami lekarskimi dopuszczającymi do pracy na wskazanym przez **Wykonawcę** stanowisku, **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie pracowników świadczących usługi oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy.
6. **Przed przystąpieniem do realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia aby każda osoba o której mowa w ust. 1 została za pisemnym potwierdzeniem poinformowana przez Inspektora BHP Zamawiającego o zagrożeniach występujących na terenie Zamawiającego, informacjach wynikających z art. 207¹ kodeksu pracy oraz przepisach ppoż.**
7. Niezwłocznie po zawarciu Umowy **Wykonawca** zobowiązany jest wystąpić do **Zamawiającego** o wystawienie stosownych upoważnień zezwalających na poruszanie się osób po terenie kolejowym WKD. Zaniechanie w tym zakresie wstrzyma możliwość rozpoczęcia świadczenia przez **Wykonawcę** usługi w zakresie, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 2), za co zostanie naliczona kara umowna określona w § 10 ust. 1 pkt 4) Umowy.
8. **Zamawiający** zastrzega sobie uprawnienie do kontroli spełniania przez **Wykonawcę** wymogu przestrzegania przepisów BHP i PPOŻ przez cały okres realizacji zamówienia oraz żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów postawionych przez **Zamawiającego**.

§ 5.

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Z tytułu wykonania czynności, o których mowa w § 2 Umowy **Wykonawcy** przysługuje łącznie wynagrodzenie wynikające z oferty złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w wysokości:
netto: zł (słownie: złotych)
brutto (z podatkiem VAT): zł (słownie: jeden złotych, które stanowi górną granicę zobowiązania umownego).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie rozliczane i płatne z dołu po upływie okresu rozliczeniowego (miesiąca kalendarzowego) należytego wykonania usług stanowiących przedmiot Umowy, w podziale na:
 - 1) ryczałt miesięczny za sprzątanie pomieszczeń, zgodnie z pkt V Załącznika nr 2 do Umowy – zł brutto, na który składa się kwota wynagrodzenia netto w wysokości zł oraz podatek VAT (stawka %) w kwocie zł;
 - 2) ryczałt miesięczny za sprzątanie terenów zewnętrznych wraz z odśnieżaniem i pielęgnacją zieleni, zgodnie z pkt I, II, III, VI, VII, oraz VIII Załącznik nr 2 do Umowy - zł brutto, na który składa się kwota wynagrodzenia netto w wysokości zł oraz podatek VAT (stawka %) w kwocie zł;
 - 3) wynagrodzenie za wycinkę drzew, zgodnie z pkt IV Załącznika nr 2 do Umowy na podstawie ceny jednostkowej za wycinkę 1 szt. drzewa – zł brutto, na którą składa się kwota netto w wysokości zł oraz podatek VAT (stawka %) w kwocie zł, płatne za faktyczną liczbę wyciętych drzew w okresie rozliczeniowym.
3. W przypadku rozpoczęcia realizacji usługi w trakcie trwania miesiąca kalendarzowego wynagrodzenie należne **Wykonawcy** będzie rozliczane proporcjonalnie za liczbę dni miesiąca, w których świadczona była usługa.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym i uwzględnia wszelkie koszty związane z prawidłową realizacją Umowy oraz uwzględnia wszelkie elementy wykonania usług będących przedmiotem Umowy.
5. W okresie obowiązywania Umowy wynagrodzenie **Wykonawcy** może ulec zmianie na warunkach określonych w § 13 Umowy.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, będzie płatne przelewem w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek **Wykonawcy** wskazany na fakturze. Kwotę wynagrodzenia miesięcznego wykazaną na fakturze VAT należy podzielić na pozycje określone w ust. 2 pkt 1)-3) niniejszego paragrafu.
7. Podstawą do wystawienia faktury VAT przez **Wykonawcę** jest podpisany przez **Strony** protokół potwierdzający należyte wykonanie usług dotyczących rozliczanego miesiąca. Kopia protokołu odbioru stanowić będzie załącznik do faktury.
8. Za datę płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego** na podstawie polecenia przelewu.
9. **Wykonawca**, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.) ma możliwość przysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych drogą elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania.
10. **Strony** oświadczają, że są czynnymi podatnikami VAT.
11. **Zamawiający** oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment w przypadku spełnienia ustawowych przesłanek stosowania metody podzielonej płatności. Podzieloną płatność stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT, a także świadczenia zwolnione z VAT lub opodatkowane stawką 0%.

12. **Wykonawca** oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez **Zamawiającego** płatności w systemie podzielonej płatności.
13. **Wykonawca** oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2024 poz. 1646 z późn.zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
14. **Zamawiający** nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy.

§ 6.

UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ

1. **Wykonawca** oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności w zakresie obejmującym przedmiot Umowy na sumę gwarancyjną nie niższą niż 1 000 000 zł (jeden milion złotych), na dowód czego przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię polisy wraz z dowodem opłacenia należnych składek. W przypadku ratalnego uiszczania składek za ubezpieczenie **Wykonawca** zobowiązany jest składać **Zamawiającemu** dowody terminowego opłacenia składek, nie później niż w dniu upływu terminu płatności składki.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest do kontynuacji ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia i w ramach posiadanego ubezpieczenia będzie ponosić odpowiedzialność z tytułu szkód poniesionych w trakcie i w związku z wykonywaniem czynności wynikającej z niniejszej Umowy, w tym również szkód zawinionych przez pracowników **Wykonawcy**. **Wykonawca** ma obowiązek po każdorazowym odnowieniu (przedłużeniu) ważności polisy przedłożyć **Zamawiającemu** jej kopię lub inny dowód potwierdzający odnowienie polisy, nie później niż na 3 dni kalendarzowe przed upływem terminu ważności wcześniejszego ubezpieczenia wraz z dowodem opłacenia składek, zgodnie z postanowieniami ust. 1.

§ 7.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność względem **Zamawiającego** za wszelkie szkody wyrządzone **Zamawiającemu** oraz osobom trzecim, powstałe wskutek zaniedbania obowiązków nałożonych na **Wykonawcę** niniejszą Umową.
2. Ustalenie odpowiedzialności za szkody, o których mowa w ust. 1, następuje na podstawie protokołu stwierdzającego okoliczności powstania szkody i jej wysokość, sporządzonego przez komisję składającą się z upoważnionych przedstawicieli **Zamawiającego** i **Wykonawcy**, a w przypadku odmowy **Wykonawcy** w pracach komisji **Zamawiający** może bez jego zgody dokonać przedmiotowych ustaleń.
3. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za działania bądź zaniechania swoich pracowników, podwykonawców i osób z nim współpracujących.
4. W przypadku nałożenia na **Zamawiającego** sankcji (mandatów lub kar finansowych) przez właściwy organ (np. Powiatową Stację Sanitarno-Epidemiologiczną, Policję, Straż Pożarną, Straż Miejską, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska itp.), które to sankcje będą wynikały z nienależytego wykonania usług stanowiących przedmiot Umowy, **Wykonawca** jest zobowiązany do pokrycia kosztów poniesionych przez **Zamawiającego**. Potrącenie kosztów nastąpi z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** w okresie rozliczeniowym, po uprzednim powiadomieniu **Wykonawcy** o przesłankach naliczenia kosztów i okoliczności powstania sankcji wobec **Zamawiającego**.
5. Jeżeli nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy lub opóźnienie w wykonaniu usług przez **Wykonawcę** spowoduje opóźnienia w kursowaniu pociągów **Zamawiającego** lub spowoduje konieczność ich odwołania, **Zamawiający** obciąży **Wykonawcę** poniesionymi stratami eksploatacyjnymi, uprzednio zawiadamiając **Wykonawcę** na piśmie, wskazując na okoliczności faktyczne w sprawie i uzasadnienie swojej decyzji. Obciążenie **Wykonawcy** kosztami nastąpi poprzez potrącenie z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**.
6. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo potrącenia kwoty odszkodowania z wynagrodzenia przysługującego **Wykonawcy**.

§ 8.

NADZÓR NAD REALIZACJĄ UMOWY

1. **Wykonawca** zapewni stały nadzór nad pracą zatrudnionych pracowników.
2. Koordynatorzy umowy z ramienia **Zamawiającego** mają prawo do:
 - 1) niezapowiedzianej kontroli terminowości, jakości, prawidłowości i efektów wykonywanych przez **Wykonawcę** czynności,
 - 2) komisyjnych kontroli z udziałem przedstawiciela **Wykonawcy**. Kontrole komisyjne będą wyznaczane przez **Zamawiającego** z minimum 2-dniowym wyprzedzeniem,
 - 3) żądania wymiany przez **Wykonawcę** osób w rażący sposób zaniedbujących wykonywanie obowiązków objętych przedmiotem niniejszej Umowy w terminie 7 dni kalendarzowych od zgłoszenia żądania.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się do udziału w komisyjnych kontrolach, na każde wezwanie **Zamawiającego** przekazane w terminie, o którym mowa w ust. 2 pkt 2). W przypadku zawiadomienia **Wykonawcy** o terminie przeprowadzenia kontroli, nieobecność jego przedstawiciela nie wstrzymuje komisyjnej kontroli i nie stanowi podstawy do kwestionowania stanu stwierdzonego przez **Zamawiającego**.
4. W przypadku kontroli przeprowadzonej bez udziału **Wykonawcy** przez upoważnionego pracownika **Zamawiającego**, stwierdzenie niewykonania lub nienależytego wykonania przez **Wykonawcę** prac zostanie udokumentowane pisemnie wraz z dokumentacją fotograficzną. Stwierdzone przez **Zamawiającego** nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu Umowy zgłaszane będą **Wykonawcy** na bieżąco w formie pisemnej lub drogą elektroniczną, a w nagłych przypadkach ustnie lub telefonicznie osobie pełniącej funkcję Koordynatora Umowy **Wykonawcy**.

5. **Wykonawca** zobowiązuje się zachować czas reakcji na zawiadomienie o nieprawidłowościach wynoszący nie dłużej niż 30 minut na podjęcie działań od momentu zgłoszenia ich w formie określonej w ust. 4. Zgłoszone nieprawidłowości muszą zostać usunięte nie później niż w ciągu 12 godzin od ich zgłoszenia. W przypadku, gdy z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy**, nie jest możliwe usunięcie nieprawidłowości w ciągu 12 godzin od jej zgłoszenia, **Wykonawca** zobowiązany jest poinformować **Zamawiającego** o przyczynach braku możliwości realizacji zgłoszenia w we wskazanym terminie oraz wskazać planowany termin usunięcia nieprawidłowości. **Zamawiający**, w zależności od opisanych przez **Wykonawcę** okoliczności, w szczególności jeżeli nie stwierdzi istnienia niezależnych od **Wykonawcy** okoliczności, może żądać usunięcia nieprawidłowości w ciągu 12 godzin. **Zamawiający** może także, wedle własnego wyboru, zaakceptować wskazany przez **Wykonawcę** termin bądź wyznaczyć **Wykonawcy** właściwy w ocenie **Zamawiającego** termin usunięcia nieprawidłowości.
6. Jeżeli **Wykonawca** w wyznaczonym lub ustalonym zgodnie z ust. 5 terminie nie usunie zgłoszonych nieprawidłowości **Zamawiający** będzie uprawniony do naliczenia kary umownych określonych w § 10 ust. 1 pkt 3) Umowy bądź może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko **Wykonawcy**, w zależności od wyboru **Zamawiającego**.
7. Odbiór wykonanej usługi miesięcznej lub każdorazowo wycinki drzew dokonywany będzie przez przedstawicieli **Zamawiającego**, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 1) Umowy.

§ 9.

PODWYKONAWCY

1. **Zamawiający** dopuszcza możliwość skorzystania przez **Wykonawcę** z podwykonawców w celu realizacji postanowień niniejszej Umowy. Zlecenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zmienia zobowiązań **Wykonawcy** względem **Zamawiającego**. **Wykonawca** odpowiada wobec **Zamawiającego** za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest najpóźniej w dniu zawarcia umowy z **Zamawiającym** do przedstawienia **Zamawiającemu** listy podwykonawców wraz ze wskazaniem konkretnych prac, które zostaną powierzone do realizacji każdemu podwykonawcy. Lista, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, podlega aktualizacji przez **Wykonawcę** każdorazowo w przypadku wprowadzenia nowego podwykonawcy, rezygnacji z dotychczasowego podwykonawcy, w tym w przypadku zastąpienia dotychczasowego podwykonawcy innym. W takim przypadku **Wykonawca** zobowiązany jest do przekazania zaktualizowanej listy najpóźniej w dniu poprzedzającym rozpoczęcie wykonywania prac przez danego podwykonawcę.
3. Podwykonawca nie ma prawa zlecać dalszym podwykonawcom wykonania jakichkolwiek elementów przedmiotu umowy bez uprzedniej pisemnej zgody **Zamawiającego**.
4. Korzystając ze świadczeń podwykonawcy, **Wykonawca** nałoży na podwykonawcę obowiązek przestrzegania wszelkich zasad, reguł i zobowiązań określonych w Umowie, w tym zobowiązania do zachowania poufności, w zakresie, w jakim odnoszą się one będą do zakresu prac podwykonawcy, pozostając jednocześnie gwarantem ich wykonania oraz przestrzegania przez podwykonawcę.
5. **Zamawiający** nie ma obowiązku zaspokajania żadnych roszczeń wynikających z umów łączących **Wykonawcę** z podwykonawcami, jak również podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.
6. **Zamawiający** zastrzega, że wszelkie informacje i zawiadomienia dotyczące zakresu usług świadczonych przez podwykonawcę będą kierowane do **Wykonawcy** i oczekuje od **Wykonawcy** reakcji na każde zgłoszenie, z uwzględnieniem § 8 Umowy.
7. W przypadku zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby **Wykonawca** powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu na zasadach określonych w SWZ, **Wykonawca** zobowiązany jest wykazać **Zamawiającemu**, iż samodzielnie lub proponowany inny Podwykonawca spełnia dany warunek udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W tym celu **Wykonawca** zobowiązany jest złożyć **Zamawiającemu** dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu wymagane w SWZ.
8. Zmiany w zakresie podwykonawstwa, z zachowaniem procedur określonych powyżej, nie wymagają zawarcia aneksu do umowy.

§ 10.

KARY UMOWNE

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo naliczenia kary umownej w przypadku naruszenia obowiązków określonych w Umowie w przypadkach i wysokościach wskazanych poniżej:
 - 1) 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek niewykonania określonych prac zgodnie z harmonogramem określonym w Załączniku nr 2 do Umowy lub zgodnie z zatwierdzonym miesięcznym harmonogramem realizacji usługi, o którym mowa w § 3 ust. 3 Umowy;
 - 2) 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonania prac objętych przedmiotem Umowy przez **Wykonawcę**;
 - 3) 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek nieusunięcia zgłoszonych zgodnie z § 8 ust. 4 Umowy nieprawidłowości w terminie określonym w § 8 ust. 5 Umowy;
 - 4) 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek niedopełnienia któregośkolwiek z obowiązków określonych w § 4 ust. 7 lub w § 6 Umowy;
 - 5) 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek niedopełnienia obowiązków określonych w § 4 ust. 2-6 Umowy;
 - 6) 10 000,00 zł za każdy przypadek ujawnienia, przekazania, wykorzystania, zbycia lub oferowania do zbycia informacji, danych i danych osobowych, o których mowa w § 15 ust. 1 oraz w § 10 ust. 3 Umowy;
 - 7) 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek palenia wyrobów tytoniowych i papierosów elektronicznych, przez osoby skierowane do realizacji zamówienia przez **Wykonawcę**, w budynkach zarządzanych przez **Zamawiającego**;

2. Za odstąpienie od Umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn, za które **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność, **Wykonawca** zapłaci karę umowną w wysokości 20% całkowitej wartości brutto Umowy.
3. Za nienależyte wykonanie usługi, o którym mowa w § 10 ust. 1 pkt 2) **Zamawiający** uznaje w szczególności wykonywanie obowiązków określonych w Umowie w sposób sprzeczny z jej postanowieniami, w szczególności określonymi w § 3 oraz w Załączniku nr 2 do Umowy, nieuwzględnianie uwag i zastrzeżeń zgłaszanych przez **Zamawiającego** lub reagowanie na zawiadomienia o nieprawidłowościach w czasie dłuższym niż określony w § 8 ust. 5 Umowy, pozostawienie śmieci, gałęzi, liści lub worków z odpadami po przeprowadzonych pracach porządkowych w miejscu wykonywania usługi lub wycinki drzew.
4. **Wykonawca** wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia. O potrąceniu naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego **Wykonawcy** **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę** w formie pisemnej.
5. Poszczególne kary umowne są od siebie niezależne i mogą być dochodzone kumulatywnie.
6. Zastrzeżenie kar umownych nie wyłącza uprawnienia **Zamawiającego** do dochodzenia odszkodowania na ogólnych zasadach kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższa wysokość kar umownych.
7. **Strony** są zwolnione od odpowiedzialności za szkody powstałe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy w przypadku, gdy to niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem zdarzeń określonych jako siła wyższa.
8. Dla potrzeb Umowy pojęcie siły wyższej oznacza zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne, pozostające poza kontrolą **Strony** powołującej się na wypadek siły wyższej, niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia. Pojęcie siły wyższej nie obejmuje żadnych zdarzeń, które wynikają z niedołożenia przez **Stronę**, która się na nie powołuje, należytej staranności w rozumieniu art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego.
9. **Strona** powołująca się na siłę wyższą jest zobowiązana zawiadomić niezwłocznie drugą **Stronę** na piśmie zarówno o zaistnieniu, jak i ustaniu okoliczności uznawanych za siłę wyższą oraz do przedstawienia w terminie 3 dni roboczych po ustąpieniu stanu siły wyższej dowodów potwierdzających jej wystąpienie.

§ 11. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. **Zamawiający** może odstąpić od Umowy w przypadkach określonych w przepisach obowiązującego prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego oraz w niniejszej umowie.
2. Niezależnie od ust. 1 **Zamawiający** może odstąpić od Umowy ze skutkiem na dzień otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez **Wykonawcę** w przypadku istotnego naruszenia przez **Wykonawcę** postanowień niniejszej Umowy.
3. Do istotnych naruszeń postanowień Umowy **Strony** zaliczają w szczególności przypadki:
 - 1) wykonywania przez **Wykonawcę** usług w sposób sprzeczny z jej postanowieniami lub podstawowymi zasadami jej realizacji (w tym naruszeniem zobowiązań dotyczących ochrony informacji poufnych danych osobowych), pomimo jednokrotnego wezwania do poprawy w wykonywaniu tych obowiązków i upływu terminu wyznaczonego w tym wezwaniu do zaprzestania uchybień. Obowiązku wezwania do usunięcia uchybień nie stosuje się w sytuacjach, w których z uwagi na charakter danego uchybienia nie można go już usunąć lub wymagane było jego natychmiastowe usunięcie. W takim wypadku zastosowanie ma ust. 2 i 6;
 - 2) co najmniej 2-krotnego nienależytego wykonania usługi, o którym mowa w § 10 ust. 3 Umowy, po zastosowaniu procedury wezwania do poprawy w wykonywaniu obowiązków, o której mowa w pkt 1);
 - 3) wykonywania obowiązków przez pracowników **Wykonawcy** w stanie wskazującym na spożycie alkoholu lub środków odurzających;
 - 4) jeśli łączna suma kar umownych przekracza 20% wartości Umowy brutto, wskazanej w § 5 ust. 1 Umowy.
4. **Zamawiający** może odstąpić od Umowy w terminie, o którym mowa w ust. 5, w przypadku zaistnienia okoliczności powodujących, że wykonanie Umowy nie leży w interesie **Zamawiającego**. W takim przypadku **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
5. **Zamawiający** jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu przesłanki uzasadniającej skorzystanie z prawa odstąpienia.
6. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy **Strona**, której to dotyczy, przekaże drugiej **Stronie** na piśmie z podaniem przyczyn odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia. Odstąpienie będzie skuteczne z chwilą dostarczenia drugiej **Stronie** oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez **Zamawiającego** wszystkich uprawnień nabytych przed dniem odstąpienia, w szczególności w zakresie uprawnień z tytułu kar umownych.
7. W razie wątpliwości **Strony** przyjmują, iż odstąpienie od Umowy wywiera skutki tylko w zakresie niezrealizowanej części zobowiązań. W przypadku skorzystania z prawa odstąpienia od Umowy określonego w niniejszej Umowie **Wykonawcy** należy się wynagrodzenie jedynie za usługi zrealizowane do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu.

§ 12. POUFNOŚĆ

1. Każda ze **Stron** zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy pozyskanych w związku z realizacją Umowy informacji prawnie chronionych oraz tych, których utrata, udostępnienie lub ujawnienie osobom trzecim mogłoby spowodować szkodę dla drugiej **Strony**, w szczególności informacji gospodarczych, organizacyjnych i handlowych (w tym m.in. informacje finansowe, kadrowe, techniczne, dotyczące strategii i celów, planów rozwojowych).
2. Postanowienia ust. 1 nie będą miały zastosowania w stosunku do tych informacji, które są opublikowane, znane i urzędowo podane do publicznej wiadomości bez naruszenia postanowień niniejszej umowy, lub obowiązek udostępnienia wynika z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, lub zostaną podane przez jedną ze **Stron** za uprzednią pisemną zgodą drugiej **Strony**.
3. Każda ze **Stron** zobowiązuje się do niewykorzystywania powziętych informacji, o których mowa w ust. 1, w żadnym innym celu niż wykonanie Umowy.
4. Każda ze **Stron** zobowiązana jest do zabezpieczenia powziętych informacji, o których mowa w ust. 1 w sposób, który zapewnia brak dostępu do tych informacji osobie nieupoważnionej.
5. **Zamawiający** jest uprawniony do ujawnienia informacji poufnych organom kontrolnym w zakresie jaki wynika z obowiązujących go przepisów prawa i innych stosunków obligacyjnych oraz audytorom.
6. Zobowiązania do zachowania poufności informacji prawnie chronionych wynikające z Umowy wiązą **Wykonawcę** od dnia zawarcia niniejszej Umowy bezterminowo.

§ 13. ZMIANY UMOWY

1. **Zamawiający** dopuszczają możliwość zmiany postanowień zawartej Umowy w granicach określonych w Regulaminie udzielania zamówień sektorowych przez Warszawską Kolej Dojazdową sp. z o.o., z zastrzeżeniem § 14 ust. 10 Regulaminu, a także w przypadku zaistnienia następujących okoliczności i w zakresie poniżej określonym:
 - 1) zmiana wartości Umowy w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług – zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia Wykonawcy adekwatnie do wprowadzonej zmiany wysokości stawki VAT;
 - 2) zmiana zakresu lub częstotliwości świadczonych usług, sposobu realizacji zamówienia, wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, terminów i warunków płatności, oraz terminów realizacji zamówienia w przypadkach:
 - a) gdy zmiany te będą korzystne dla **Zamawiającego** z punktu widzenia realizacji przedmiotu Umowy. W takiej sytuacji **Strony**, kierując się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania przedmiotu Umowy, określą zmiany korzystne z punktu widzenia realizacji przedmiotu Umowy, które polegać będą na dostosowaniu ww. elementów Umowy do okoliczności zmian;
 - b) gdy zmiany będą wynikały z okoliczności niezależnych od **Stron** lub których **Strony** przy zachowaniu należytej staranności nie były w stanie uniknąć lub przewidzieć, a mających wpływ na realizację Umowy;
 - c) wpływu okoliczności związanych z wykonywaniem innych zadań lub inwestycji na terenach zarządzanych przez **Zamawiającego**, na których wykonywany jest przedmiot Umowy, w szczególności realizowanych przez PKP PLK S.A. robót budowlanych związanych z przebudową stacji Warszawa Zachodnia lub innych robót budowlanych przeprowadzanych przez **Zamawiającego**;
 - d) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonywanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami;
 - 3) W przypadkach, o których mowa w pkt 2 lit b) – d) zmiana polegać będzie na dostosowaniu elementów Umowy, o których mowa w pkt 2) do okoliczności związanych z wystąpieniem ww. przesłanek stanowiących podstawę dokonania zmiany Umowy.
2. W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zmianie ulegnie cena o wykazaną przez **Wykonawcę** wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonania zamówienia wynikającego ze zwiększenia wynagrodzeń pracowników do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia lub jej odpowiedniej części (w przypadku pracowników zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat) albo wynikająca ze zwiększenia stawki godzinowej do wysokości zmienionej minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych, z zastrzeżeniem, że pracownicy byli wykazani wcześniej w liście, o której mowa w § 4 ust. 2 Umowy.
3. Zmiana ceny, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, zostanie ustalona przez uwzględnienie zwiększenia wynagrodzeń pracowników, którzy otrzymują wynagrodzenia w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub jego odpowiednią część (w przypadku pracowników zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat) albo przez uwzględnienie zwiększenia stawki godzinowej pracowników, którzy otrzymują minimalną stawkę godzinową, bezpośrednio biorących udział w realizacji na rzecz **Zamawiającego** pozostałej do wykonania części zamówienia, w momencie wejścia w życie zmiany przepisów.
4. **Wykonawca** w pisemnym wniosku wykaże wartość wzrostu kosztu, o którym mowa w 2, przedstawiając jego kalkulację wraz z oświadczeniem o liczbie i wymiarze czasu pracy pracowników, o których mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu.

5. W przypadku zmiany przepisów dotyczących zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, zmianie ulegnie cena o wykazaną przez **Wykonawcę** wartość wzrostu całkowitego kosztu **Wykonawcy**, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób, zatrudnionych na Umowę o pracę lub na podstawie Umowy cywilnoprawnej zawartej z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, z zastrzeżeniem, że pracownicy byli wykazani wcześniej w liście, o której mowa w § 4 ust. 2 Umowy.
6. Zmiana ceny, o której mowa w ust. 5 zostanie ustalona poprzez uwzględnienie zwiększonych stawek składek od wynagrodzeń osób, zatrudnionych na Umowę o pracę lub na podstawie Umowy cywilnoprawnej zawartej z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, bezpośrednio biorących udział w realizacji na rzecz **Zamawiającego** pozostałej do wykonania części zamówienia, w momencie wejścia w życie zmiany przepisów.
7. **Wykonawca** w pisemnym wniosku wykaże wartość wzrostu kosztu, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, przedstawiając jego kalkulację wraz z oświadczeniem o liczbie osób, o których mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu.
8. W terminie 21 dni od otrzymania pisemnego wniosku **Wykonawcy**, o którym mowa odpowiednio w ust. 2 lub 5 niniejszego paragrafu, **Zamawiający** pisemnie wyrazi zgodę na wprowadzenie zmiany ceny zgodnie z kalkulacją **Wykonawcy** albo zgłosi zastrzeżenia do kalkulacji. **Wykonawca** ustosunkuje się do zastrzeżenia **Zamawiającego** w terminie 7 dni roboczych od jego otrzymania, przedstawiając na piśmie nową kalkulację albo uzasadnienie poprawności kalkulacji, do której **Zamawiający** zgłosił zastrzeżenia. Procedurę ustalenia wysokości zamiany ceny powtarza się zgodnie z zasadami określonymi w zdaniu pierwszym, z zastrzeżeniem, iż terminy wynoszą odpowiednio dla **Zamawiającego** 7 dni roboczych, a dla **Wykonawcy** 3 dni robocze. Ustalona zmiana ceny obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian przepisów, o których mowa odpowiednio w ust. 2 lub ust. 5 niniejszego paragrafu.
9. **Zamawiający** uprawniony jest w każdym czasie do weryfikacji kalkulacji oraz oświadczenia **Wykonawcy** i do żądania przedstawienia przez **Wykonawcę** – zgodnie z wyborem **Zamawiającego** – wszystkich lub niektórych dokumentów potwierdzających kalkulację, w szczególności: imiennej listy osób, o których mowa w ust. 4 lub 7 niniejszego paragrafu, zgłoszenia ww. osób do ZUS, listy obecności ww. osób w miejscu pracy.
10. Przewidziane w ust. 1, 2 i 5 okoliczności, stanowiące podstawę do wprowadzenia zmian poprzez zawarcie aneksu do Umowy, stanowią uprawnienie **Zamawiającego**, nie zaś jego obowiązek. W przypadku zaistnienia którejkolwiek z przesłanek stanowiących podstawę dokonania zmiany Umowy **Wykonawca** zobowiązany jest do każdorazowego udokumentowania jej wpływu na realizację Umowy w sposób wyczerpujący i zgodnie z wymaganiami **Zamawiającego**. Okoliczności te nie mogą również stanowić podstawy roszczeń **Wykonawcy** o dodatkowe wynagrodzenie i/lub odszkodowanie.
11. Wykaz działek zarządzanych przez Warszawską Kolej Dojazdową sp. z o.o., który stanowi Załącznik nr 3 do Umowy może ulec aktualizacji, a **Zamawiający** niezwłocznie przekaze **Wykonawcy** zaktualizowany wykaz działek. Zmiana taka nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
12. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zgody obu **Stron** i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyjątkiem przypadków zastrzeżonych wprost w Umowie.

§ 14.

DANE OSOBOWE

1. Administratorem danych osobowych jest spółka: Warszawska Kolej Dojazdowa sp. z o.o. z siedzibą w Grodzisku Mazowieckim, ul. Stefana Batorego 23, 05-825 Grodzisk Mazowiecki, dalej jako „Spółka”.
2. Dane osobowe: kontrahenta tj. **Strony** umowy (podstawa przetwarzania - art. 6 ust. 1 lit. b) RODO²), a także jego przedstawicieli oraz innych osób wykonujących umowę np. pracowników lub współpracowników kontrahenta (podstawa przetwarzania - art. 6 ust. 1 lit. f) RODO tj. tzw. uzasadniony interes administratora danych), będą przetwarzane w celu zawarcia oraz wykonania umowy przez Spółkę.
3. Dane osobowe mogą być przetwarzane także do celu dochodzenia, ustalenia lub obrony przez roszczeniami związanymi z realizacją przedmiotowej umowy (podstawa przetwarzania - art. 6 ust. 1 lit. f) RODO tj. tzw. uzasadniony interes administratora danych).
4. Dane osobowe mogą być wykorzystywane także w celu realizacji zobowiązań publicznoprawnych wynikających z przepisów prawa (art. 6 ust. 1 lit. c) RODO) w związku z przepisami ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług oraz Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 3 grudnia 2013 r. w sprawie wystawiania faktur).
5. Odbiorcami danych mogą być: dostawcy systemów informatycznych, z których korzysta spółka i hostingodawca poczty elektronicznej, upoważnieni przez Spółkę pracownicy oraz podmioty przeprowadzające kontrole/audyty w Spółce. Poza wskazanymi podmiotami, dane nie będą nikomu ujawniane, chyba, że będzie to niezbędne do realizacji celów wskazanych powyżej lub wynikać to będzie z przepisów prawa (z zastrzeżeniem zapewnienia legalności takiego ujawniania).
6. **Wykonawcy** przysługuje prawo dostępu do danych, w tym uzyskania kopii danych, prawo do sprostowania i usunięcia danych, ograniczenia przetwarzania oraz prawo do zgłoszenia sprzeciwu (gdy przetwarzanie następuje na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO). Przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego (Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych).

² rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), zwane w treści umowy „RODO”.

7. Dane osobowe zostaną usunięte lub zanonimizowane maksymalnie po upływie okresu przedawnienia potencjalnych roszczeń związanych z realizacją umowy, w szczególności wynikających z procesu zawierania i realizacji umowy zawartej przez Spółkę, zobowiązań publicznoprawnych lub krócej jeżeli zgłoszony zostanie skuteczny sprzeciw. Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne do realizacji w/w celów.
8. Zważywszy, że dane osobowe Spółka może otrzymać zarówno bezpośrednio – w przypadku danych kontrahenta, jak i pośrednio – w przypadku danych pracowników lub współpracowników kontrahenta (przetwarzanych w celach o których mowa powyżej), Kontrahent zobowiązuje się niezwłocznie udostępnić kopię niniejszej klauzuli informacyjnej wszystkim osobom, których dane przekazuje Spółce w oparciu o postanowienia niniejszej klauzuli, a także zobowiązuje się poinformować te osoby o zakresie udostępnianych danych osobowych.
9. Z administratorem danych można kontaktować w sposób określony w § 1 ust. 6 niniejszej Umowy. Administrator danych powołał inspektora ochrony danych, z którym kontakt jest możliwy pod adresem: iod@wkd.com.pl.

§ 15.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Do niniejszej Umowy mają zastosowanie przepisy prawa polskiego.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, Regulaminu udzielania zamówień sektorowych przez Warszawską kolej Dojazdową sp. z o.o. oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa w zakresie dotyczącym przedmiotu Umowy.
3. **Wykonawca** ma obowiązek informowania o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.
4. Spory, które wynikną przy wykonywaniu Umowy, których nie można rozstrzygnąć w drodze wzajemnego porozumienia, **Strony** poddadzą rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu właściwemu miejscowo dla siedziby **Zamawiającego**, z zastrzeżeniem przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
5. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla **Zamawiającego**, jeden dla **Wykonawcy**.³ / Umowa została sporządzona w formie elektronicznej i podpisana przez każdą ze Stron kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Za datę podpisania umowy Strony uznają dzień złożenia kwalifikowanego podpisu elektronicznego przez ostatnią z osób podpisujących w imieniu Stron.³
6. Integralną część niniejszej Umowy stanowią następujące załączniki:
Załącznik nr 1 – Formularz oferty / Formularz oferty dodatkowej **Wykonawcy**
Załącznik nr 2 – Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)
Załącznik nr 3 – Wykaz działek zarządzanych przez Warszawską Kolej Dojazdową sp. z o.o.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

³ usunąć niewłaściwe w zależności od sposobu sporządzenia umowy tj. formy elektronicznej lub formy papierowej