

Oddział Terenowy we Wrocławiu
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego
i Gospodarowania Zasobem
WRO.WKUR.261.2.2025.BD.

Wrocław, 2025-06-09

ZAPYTANIE OFERTOWE

w postępowaniu o wartości niższej od kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 t.j.)
na wykonanie świadectw charakterystyki energetycznej dla 7 budynków wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa położonych na terenie województwa dolnośląskiego

I. ZAMAWIAJĄCY

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy we Wrocławiu
ul. Mińska 60, 54-610 Wrocław
tel. 71/ 356-39-19, fax 71/ 357-90-97
REGON 367849538, NIP 527-281-83-55
Strona internetowa Zamawiającego: www.bip.kowr.gov.pl
e-mail: barbara.duliniec@kowr.gov.pl

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest: **Sporządzenie świadectw charakterystyki energetycznej dla 7 budynków znajdujących się w Zasobie Własności Rolnej Skarbu Państwa na terenie Województwa Dolnośląskiego (KOWR nie posiada inwentaryzacji obiektów potrzebnych do wykonania świadectw).**

lp.	powiat	gmina	miejsowość	liczba lokali/budynków
1	wrocławski	Kąty Wrocławskie	Gniechowice, dz. nr 624/12 budynek administracyjny ZMIT nr inw. 4588/149	1 (cały budynek)
2	wrocławski	Kąty Wrocławskie	Gniechowice, dz. nr 624/12 budynek socjalno-biurowy ZMIT nr inw. 4589/149	1 (cały budynek)
3	trzebnicki	Żmigród	Borzęcin dz. nr 155/9 budynku mieszkalnego nr inw. 25516/010/165	1 (cały budynek)
4	wrocławski	M. Wrocław	Gaj, dz. nr 24/6, AM-6 budynek mieszkalny nr inw. 16310/I/	1 (cały budynek)

5	strzeliński	Strzelin	Żeleźnik, dz. nr 203/12 budynku mieszkalnego nr inw. 9/165	1 (cały budynek)
6	strzeliński	Strzelin	Krzepice, dz. nr 152/4 budynek zaadoptowany na piekarnię nr inw. 34/165	1 (cały budynek)
7	strzeliński	Strzelin	Krzepice, dz. nr 152/4 budynku mieszkalnego nr inw. 13/165	1 (cały budynek)

Zamawiający dla przedmiotowych obiektów nie posiada szczegółowej dokumentacji technicznej.

Warunki realizacji zamówienia zawarte są w istotnych postanowieniach umowy stanowiących załącznik do zapytania ofertowego.

III TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Termin wykonania zamówienia – **14 dni roboczych od daty podpisania umowy.**
2. Planowany termin podpisania umowy - niezwłocznie po opublikowaniu powiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.

IV OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY:

1. Cenę oferty należy ustalić mając na uwadze wymogi sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej określone w treści ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków i istotnych postanowień umowy stanowiących załącznik nr 2 do niniejszego zapytania, jak również z uwzględnieniem ewentualnego ryzyka wynikającego z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili sporządzania oferty.
2. Cena oferty winna zawierać wszystkie koszty i składniki wraz z narzutami niezbędnymi do wykonania przedmiotu zamówienia w zakresie objętym zapytaniem ofertowym oraz istotnymi postanowieniami umowy. Zamawiający nie zapewnia zwolnienia Wykonawcy z żadnych podatków, opłat ani nie będzie zwracał żadnych kar należnych z jakiegokolwiek tytułu, cen materiałów, czynności, usług, świadczeń, opłat, podatków, ubezpieczeń itp., których nie przewidziano w zapytaniu ofertowym i istotnych postanowieniach umowy.
3. Cena oferty jest ceną ryczałtową i powinna zawierać wszystkie elementy cenotwórcze wynikające z zakresu i sposobu realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Cena oferty łączna jak również ceny jednostkowe muszą być podane w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Wszystkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich, przy czym wszystkie zawarte w ofercie ceny są cenami w rozumieniu art. 3 ust.1 pkt 1 i ust.2 ustawy z dnia 09 maja 2014 o informowaniu o cenach towaru i usług.
5. Wykonawca oblicza cenę brutto (z VAT) za realizację przedmiotu zamówienia, zgodnie z formularzem ofertowym.
6. W formularzu ofertowym należy podać **łączną cenę oferty brutto (PLN)** - służącą do porównania ofert i rozliczeń z Zamawiającym oraz **cenę jednostkową za każdą pozycję**.
7. Stawka podatku VAT musi zostać określona zgodnie z ustawą z 11 marca 2014 r. podatku od towarów i usług.

V OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY, FORMA ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy sporządzić na załączonym formularzu ofertowym stanowiącym **załącznik nr 1**.
2. Każda zapisana strona oferty winna być podpisana własnoręcznie, czytelnie lub z pieczętą imienną przez osobę/osoby upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
4. Nieprzekraczalny **termin składania ofert: do dnia 13.06.2025 r. do godziny 10:00.**

5. Przygotowaną ofertę (skan) należy przesłać na adres: barbara.duliniec@kowr.gov.pl lub za pośrednictwem platformy zakupowej EB2B <https://kowr.eb2b.com.pl/>.
6. Ofertę należy przesłać w dołączonym do wiadomości elektronicznej pliku pdf, w tytule wiadomości należy wpisać „Oferta postępowanie znak WRO.WKUR.261.2.2025.BD”.
7. Oferty złożone w formie pisemnej w siedzibie Zamawiającego lub po terminie określonym w pkt 4 **nie będą rozpatrywane**.
8. Termin związania ofertą w dniach: 30 dni od dnia wyznaczonego na składanie ofert. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia tego terminu.

VI WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniający następujące warunki:

- 1) nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;
- 2) dysponują co najmniej 1 osobą posiadającą niezbędną wiedzę i doświadczenie do realizacji przedmiotu zamówienia, to jest: osobą, która posiada uprawnienia do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej określonych w art. 15 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków.

Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim sprzętem i narzędziami do przeprowadzenia prac będących przedmiotem zamówienia.

VII WYKAZ DOKUMENTÓW I OŚWIADCZEŃ, JAKIE MA DOSTARCZYĆ WYKONAWCA

1. Wypełniony i podpisany formularz ofertowy – stanowiący **załącznik nr 1**.
2. Pełnomocnictwo /upoważnienie. W przypadku podpisania oferty oraz poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów złożonych wraz z nią, przez osobę niewymienioną w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy.
3. Celem wykazania braku podstaw wykluczenia oraz wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu (dział VI) Wykonawca składa wraz z ofertą (na załączonym formularzu ofertowym):
 - 1) Oświadczenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. Przykład oświadczenia w Formularzu Ofertowym - **załącznik nr 1** do zapytania.
 - 2) Oświadczenie, że Wykonawca dysponuje co najmniej 1 osobą posiadającą niezbędną wiedzę i doświadczenie do realizacji przedmiotu zamówienia, to jest: osobą, która posiada uprawnienia do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej określonych w art. 15 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków.Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim sprzętem i narzędziami do przeprowadzenia prac będących przedmiotem zamówienia.
Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia zarejestrowanej działalności gospodarczej.
4. **Niezłożenie w ofercie któregokolwiek z wymienionych oświadczeń skutkować będzie odrzuceniem oferty jako niezgodnej z treścią zapytania ofertowego.**

VIII Sposób obliczenia ceny oraz kryteria wyboru oferty

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się kryterium ceny brutto:

Kryterium ceny (Kc) - waga 100%.

IX INFORMACJE DODATKOWE

1. Treść niniejszego zapytania ofertowego nie jest ogłoszeniem w rozumieniu Prawo zamówień publicznych (dalej PZP).
2. Po stronie Zamawiającego sprawę prowadzi Pani Barbara Duliniec tel. 797 604 762, adres email: barbara.duliniec@kowr.gov.pl

3. Oferent może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem, że uczyni to przed upływem składania ofert.
4. Zamawiający poprawi w ofercie:
 - a) oczywiste omyłki pisarskie;
 - b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek;
 - c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z zapytaniem ofertowym, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, jeżeli Wykonawca na wezwanie Zamawiającego i w terminie przez niego wyznaczonym nie wniesie sprzeciwu wobec czynności poprawienia jego oferty.
5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert, a w przypadku innych dokumentów, w szczególności dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu ich wyjaśnienia lub poprawienia, lub uzupełnienia.
6. Zamawiający może odrzucić ofertę Wykonawcy w przypadku gdy jej cena całkowita jest niższa o co najmniej 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert.
7. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taką samą cenę, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wyboru kolejnej najkorzystniejszej ofert, jeżeli Oferent, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, uchyli się od zawarcia umowy o realizację przedmiotu niniejszego zamówienia.
9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odrzucenia oferty Wykonawcy, który wykonał wcześniej nienależycie usługę na rzecz Zamawiającego, co skutkowało obniżeniem wynagrodzenia lub nałożeniem kar umownych.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia niniejszego postępowania na każdym jego etapie – bez podania przyczyn, w szczególności bez wyłonienia najkorzystniejszej oferty, a także po wyłonieniu najkorzystniejszej oferty, a przed zawarciem umowy.
11. Oferenci nie będą uprawnieni do występowania z jakimikolwiek roszczeniami pieniężnymi lub niepieniężnymi wobec Zamawiającego w związku z niniejszym zapytaniem ofertowym, w tym z tytułu poniesionych kosztów i ewentualnych szkód, w szczególności w przypadku unieważnienia przez Zamawiającego niniejszego postępowania na każdym jego etapie lub wyboru innego Oferenta.
12. Zawarcie umowy nastąpi zgodnie z istotnymi postanowieniami umowy stanowiącymi **załącznik nr 2** do zapytania ofertowego.

X KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, z późn. zm.), dalej jako „RODO” wszystkie osoby składające ofertę w odpowiedzi na niniejsze zapytanie ofertowe Zamawiający informuje, że:

- 1) Administratorem czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30. Z administratorem może się Pani/Pan skontaktować poprzez adres e-mail: kontakt@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres korespondencyjny: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, ul. Karolkowa 30, 01-207 Warszawa.
- 2) W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celach związanych z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie zapytania ofertowego w celach związanych z realizacją obowiązków Administratora jako Zamawiającego, które wynikają z obowiązujących przepisów prawa w tym zakresie tj. : ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) i rozporządzenia Ministra Rozwoju z

dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakie może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r. poz. 1126 z późn. zm.). Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą także w celu realizacji obowiązku prowadzenia ewidencji korespondencji i archiwizacji dokumentacji zgodnie z ustawą o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U. z 2019 r. poz. 553 z późn. zm.).

- 4) Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym osobom lub podmiotom jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa. Do Pani/Pana danych mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy. Ww. okres może zostać przedłużony o okres przedawnienia roszczeń przysługujących administratorowi i w stosunku do niego.
- 6) Podanie danych osobowych w związku z udziałem w postępowaniu o zamówienie publiczne ma charakter dobrowolny ale jest niezbędne do wzięcia w nim udziału. Niezbędność przekazywania danych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ww. ustawy Prawo zamówień publicznych oraz wydanych do niej przepisów wykonawczych. Konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ww. ustawy Prawo zamówień publicznych;
- 7) Zgodnie z RODO przysługuje Pani/Panu:
 - a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - d) prawo do usunięcia danych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa. Jeżeli chce Pani/Pan skorzystać z któregośkolwiek z tych uprawnień prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, wskazany w pkt 3 lub pisemnie na adres korespondencyjny, wskazany w pkt 1.
- 8) Zgodnie z RODO nie przysługuje Pani/Panu:
 - a) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - b) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO. Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane są przetwarzane przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 8) W oparciu o Pani/Pana dane osobowe administrator nie będzie podejmował wobec Pani/Pana zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.
- 9) Administrator nie przewiduje przekazywania Pani/Pana danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię) ani do organizacji międzynarodowych.

ZAŁĄCZNIKI

- 1 - Formularz ofertowy;
- 2 – Istotne postanowienia umowy.