

UMOWA NR WRO.WO.022. .2025
na sporządzenie świadectw charakterystyki energetycznej

zawarta w dniu r. we Wrocławiu

pomiędzy:

Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa, ul. Karolkowa 30, 01-207 Warszawa, Oddział Terenowy we Wrocławiu, ul. Mińska 60 54-610 Wrocław - NIP: 527-281-83-55, REGON: 367849538, reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa Dyrektora Generalnego KOWR z dnia roku nr przez Dyrektora Oddziału Terenowego we Wrocławiu, zastępowanego na podstawie pełnomocnictwa nr z dnia roku przez - Zastępcę Dyrektora Oddziału Terenowego, działającego łącznie z na podstawie pełnomocnictwa nr z dnia roku.

- zwanym dalej „**Zamawiającym**”

Adres korespondencyjny Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
oraz dane do faktury: Oddział Terenowy we Wrocławiu
 ul. Mińska 60, 54-610 Wrocław
 NIP: 527-281-83-55

a

.....

- zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych w drodze zapytania ofertowego nr, Przedmiot, Strony zawierają umowę, o następującej treści:

§ 1
PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie **świadectw charakterystyki energetycznej dla 7 budynków znajdujących się w Zasobie Własności Rolnej Skarbu Państwa położonych na terenie województwa dolnośląskiego, wymienionych w poniższej tabeli:**

lp.	powiat	gmina	miejsowość i nr działki	liczba lokalii/budynków
1	wrocławski	Kąty Wrocławskie	Gniechowice, dz. nr 624/12 budynek administracyjny ZMIT nr inw. 4588/149	1 (cały budynek)
2	wrocławski	Kąty Wrocławskie	Gniechowice, dz. nr 624/12 budynek socjalno-biurowy ZMIT nr inw. 4589/149	1 (cały budynek)

3	trzebnicki	Żmigród	Borzęcin dz. nr 155/9 budynku mieszkalnego nr inw. 25516/010/165	1 (cały budynek)
4	wrocławski	M. Wrocław	Gaj, dz. nr 24/6, AM-6 budynek mieszkalny nr inw. 16310/I/	1 (cały budynek)
5	strzeliński	Strzelin	Żeleźnik, dz. nr 203/12 budynku mieszkalnego nr inw. 9/165	1 (cały budynek)
6	strzeliński	Strzelin	Krzepice, dz. nr 152/4 budynek zaadoptowany na piekarnię nr inw. 34/165	1 (cały budynek)
7	strzeliński	Strzelin	Krzepice, dz. nr 152/4 budynku mieszkalnego nr inw. 13/165	1 (cały budynek)

2. **Jako świadectwa charakterystyki energetycznej należy rozumieć dokument sporządzony zgodnie z zapisami ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (zwana w dalszej części umowy ustawą), a w szczególności zgodnie z jej art. 15.**
3. Wykaz adresowy obiektów budowlanych stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

§ 2

TERMINY ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ USŁUGI

1. Strony ustalają, że umowa zostanie wykonana w terminie **14 dni roboczych od daty podpisania umowy.**
2. Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć realizację zlecenia, o którym mowa w § 1 niezwłocznie po podpisaniu umowy oraz otrzymaniu dokumentacji, będącej w posiadaniu Zamawiającego.
3. Jeśli realizacja przedmiotu zamówienia w powyższym terminie okaże się niemożliwa lub nadmiernie utrudniona z przyczyn niezależnych od Stron umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w tym zakresie na wniosek Wykonawcy, który opíše okoliczności mające wpływ na zmianę terminu i udokumentuje zaistnienie tych przyczyn. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia wniosku o zmianę terminu Zamawiającemu, nie później niż przed upływem daty realizacji przedmiotu umowy określonej w ust. 1. W takiej sytuacji Zamawiający będzie miał prawo do wyznaczenia nowego terminu wykonania przedmiotu zamówienia.

§ 3

SPOSÓB REALIZACJI USŁUG

1. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy wszelkich posiadanych dokumentów i informacji, niezbędnych do należytego wykonania Umowy.
2. Przed sporządzeniem świadectwa charakterystyki energetycznej Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia lustracji lokalu mieszkalnego lub budynku i sporządzenia czytelnej, kolorowej dokumentacji fotograficznej, która stanowić będzie integralną część dokumentacji

(wykluczone jest wykorzystanie do tego celu fotografii pochodzącej z innych źródeł).

3. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z najemcami lokali terminu wykonania lustracji poprzez bezpośredni kontakt telefoniczny lub wywieszenie w obiektach, zawiadomienia o terminie wykonania lustracji, z podaniem swojego numeru kontaktowego. KOWR OT we Wrocławiu przekaże Wykonawcy zestawienie nr telefonów najemców w dniu podpisania umowy. W uzasadnionych przypadkach, zgłoszonych przez Wykonawcę, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zawiadomi pisemnie najemcę lokalu o konieczności udostępnienia zajmowanego lokalu w celu dokonania lustracji poprzez Wykonawcę.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych o każdym przypadku nieudostępnienia pomieszczeń w obiektach budowlanych w celu wykonania lustracji oraz o ewentualnych innych przeszkodach w realizacji umowy.
5. W przypadku lokalu będącego pustostanem, Zamawiający umożliwi Wykonawcy dostęp do lokalu, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu oględzin.
6. Wykonawca na własny koszt i własnym staraniem dokona niezbędnych czynności na miejscu oględzin, tj. pomiarów przegród, odkrywek i innych czynności koniecznych do wykonania umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zwrócenia Zamawiającemu, w terminie 30 dni od daty otrzymania wezwania od Zamawiającego, kwoty stanowiącej równowartość wszelkiego rodzaju kar pieniężnych, grzywien i innych należności lub opłat, nałożonych w postępowaniu administracyjnym lub karnym na Zamawiającego, powstałych na skutek wszelakich zaniedbań Wykonawcy lub zaniedbań osób, przy pomocy których Wykonawca wykonuje czynności wynikające z niniejszej umowy, albo którym wykonywanie tych czynności powierza.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z wykonywanymi czynnościami, jak i z niewłaściwym wykonaniem przedmiotu umowy.
9. Wykonawca odpowiada za wszystkie sprawy związane z bezpieczeństwem, higieną pracy i ochroną przeciwpożarową w związku z wykonywanymi czynnościami.
10. Wykonawca w okresie trwania umowy jest zobowiązany do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującej przedmiot zamówienia i przedłożenia umowy ubezpieczeniowej na żądanie Zamawiającego.
11. Wykonawca oświadcza, że świadectwa charakterystyki energetycznej **będzie wykonywał Pan/Pani** posiadający uprawnienia do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej nr
12. Wykonawca wykona powierzone prace przy użyciu własnych narzędzi i transportu w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.

§ 4

NADZÓR NAD REALIZACJĄ UMOWY

1. Osobą odpowiedzialną za nadzór nad realizacją przedmiotu umowy, w tym za prawidłowe wykonanie prac i obowiązków Zamawiającego wynikających z umowy ze strony Zamawiającego jest:, tel.:, e-mail: oraz, tel.:, e-mail:
2. Wykonawca wyznacza, tel.:, e-mail: jako osobę odpowiedzialną za nadzór nad realizacją umowy, w tym za prawidłowe wykonanie prac i obowiązków Wykonawcy wynikających z umowy.

§ 5

PRZEKAZANIE I WERYFIKACJA DOKUMENTACJI ORAZ USUWANIE STWIERDZONYCH WAD

1. Wykonawca składa dokumentację wykonaną zgodnie z § 3 niniejszej umowy w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu, ul. Mińska 60, 54-610 Wrocław. Dzień przedłożenia dokumentacji uznaje się za datę realizacji danego świadectwa przez Wykonawcę.
2. Zamawiający dokonuje weryfikacji przedłożonej przez Wykonawcę dokumentacji pod kątem wymogów przewidzianych niniejszą umową. Weryfikacja następuje w terminie 14 dni. Zarówno stwierdzenie braku wad dokumentacji, jak i stwierdzenie ich

- wystąpienia zostanie utrwalone w formie pisemnej. Dokument stwierdzający brak wad w przekazanej dokumentacji będzie podstawą do wystawienia faktury. Dokument ten powinien zawierać nr umowy oraz adresy lub wskazanie położenia ewidencyjnego budynków w odniesieniu, do których przedstawiciel Zamawiającego potwierdził odbiór świadectw charakterystyki energetycznej.
3. Stwierdzenie braku wad dokumentacji stanowi przesłankę do ubiegania się o wypłatę wynagrodzenia za daną usługę.
 4. W razie stwierdzenia wad dokumentacji Zamawiający:
 - 1) zwróci Wykonawcy przekazaną Zamawiającemu dokumentację, wraz z notatką wskazującą wady dokumentacji;
 - 2) wyznaczy Wykonawcy termin na dostarczenie dokumentacji wolnej od wad, przy czym nie może on być dłuższy niż 3 dni robocze (rozumiane jako dni tygodnia od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy).
 5. Do dokumentacji składanej przez Wykonawcę ponownie (po wyznaczeniu terminu do usunięcia wad) ust. 1-3 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
 6. W przypadku, w którym ponownie złożona przez Wykonawcę dokumentacja nie uwzględniałaby zgłoszonych przez Zamawiającego uwag i zastrzeżeń (w dalszym ciągu zawierałaby stwierdzone wcześniej wady) lub zawierała wcześniej niewystępujące (nowe) wady, Zamawiający:
 - 1) będzie uprawniony do rozpoczęcia naliczania Wykonawcy kar umownych, zgodnie z zapisami umowy, poczynwszy od dnia wysłania przez Zamawiającego na podany przez Wykonawcę adres e-mail wiadomości zawierającej zastrzeżenia i uwagi Zamawiającego do przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów, oraz
 - 2) zażąda usunięcia wszystkich wad dokumentacji we wskazanym przez siebie terminie, nie dłuższym jednak niż 3 dni robocze.
 7. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego, że dokumentacja złożona ponownie:
 - 1) wciąż dotknięta jest wadami (stwierdzonymi wcześniej lub nowymi), lub
 - 2) została przedłożona z naruszeniem wyznaczonego terminu, lub
 - 3) nie została złożona w ogóle;
 - Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną (§ 7 ust. 1) lub odstąpić od umowy bądź jej części z winy Wykonawcy. Ponadto, w sytuacjach przewidzianych w art. 480 § 3 k.c., Zamawiający może także zlecić wykonanie zastępcze tego świadectwa na koszt Wykonawcy.
 8. Informacja o konieczności poprawy dokumentacji może zostać przekazana Wykonawcy osobiście, za pośrednictwem Poczty Polskiej, a także poprzez wysłanie skanu na adres mailowy:
 9. W okresie trwania umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłej możliwości odbioru informacji od Zamawiającego. Zawiniony przez Wykonawcę brak możliwości przekazywania przez Zamawiającego informacji lub wezwań do usunięcia wad dokumentacji może rodzić negatywne dla Wykonawcy skutki w postaci naliczenia kar umownych lub za przekroczenie terminów wymaganych umową.

§ 6

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Maksymalne wynagrodzenie jakie wykonawca może otrzymać z tytułu realizacji niniejszej umowy wynosi..... zł, (słownie:) zł brutto. Wynagrodzenie częściowe za wykonanie usług objętych umową, zgodnie ze złożoną ofertą wynosi:

lp.	powiat	gmina	miejsowość	liczba lokali/ budynków	Cena jednostkowa brutto
1	wrocławski	Kąty Wrocławskie	Gniechowice, dz. nr 624/12	1 (cały budynek)	

2	wrocławski	Kąty Wrocławskie	Gniechowice, dz. nr 624/12	1 (cały budynek)	
3	trzebnicki	Żmigród	Borzęcin, dz. nr 155/9	1 (cały budynek)	
4	wrocławski	M. Wrocław	Gaj, dz. nr 24/6, AM-6	1 (cały budynek)	
5	strzeliński	Strzelin	Żeleźnik, dz. nr 203/12	1 (cały budynek)	
6	strzeliński	Strzelin	Krzepice, dz. nr 152/4	1 (cały budynek)	
7	strzeliński	Strzelin	Krzepice, dz. nr 152/4	1 (cały budynek)	

2. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za faktyczne wykonanie usługi.
3. Podstawę wypłaty wynagrodzenia stanowi złożona Zamawiającemu faktura, wraz z dokumentem z weryfikacji świadectw charakterystyki energetycznej bez wad i zastrzeżeń (§ 5 ust. 2).
4. Zamawiający nie przewiduje zapłaty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy częściami.
5. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze, w terminie 21 dni od dnia:
 - 1) doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, zaakceptowanej przez Zamawiającego (zgodnie z art. 20 ust. 2 i 5 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości oraz zgodnej z zapisami umowy), albo
 - 2) wysłania Zamawiającemu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) na podstawie ustawy z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym;
 - 3) wysłania Zamawiającemu faktur w wersji elektronicznej (w formacie pdf) na dedykowany do odbioru faktur elektronicznych adres e-mail: faktury.wroclaw@kowr.gov.pl.
6. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo w szczególności w przypadku braku realizacji czynności określonych w ust. 3 niniejszego paragrafu, zostanie zwrócona Wykonawcy.

§ 7

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, w następujących przypadkach:
 - 1) odstąpienia w części lub całości od niniejszej umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10% kwoty wskazanej w § 6 ust. 1 pomniejszonej o łączną kwotę wynagrodzeń jednostkowych brutto, wypłaconą Wykonawcy za prawidłowo wykonaną dokumentację;
 - 2) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 5% wynagrodzenia jednostkowego brutto za dany obiekt, za każdy dzień zwłoki;
 - 3) zwłoki w usunięciu wad, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego za dane świadectwo, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego do usunięcia wad;
 - 4) złożenia ponownie wadliwej dokumentacji nie uwzględniającej uwag zawartych w dokumencie z weryfikacji świadectw lub złożenie dokumentacji zawierającej inne, powstałe po pierwszym złożeniu, wady - w wysokości 10% od wynagrodzenia jednostkowego brutto za świadectwa dla danych obiektów.
2. **Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.**
3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach wysokość kary umownej może zostać przez Zamawiającego zmiarkowana (obniżona), nie więcej jednak niż o 50% pierwotnej wysokości tej kary (obliczonej zgodnie z ust. 1). Miarkowanie następuje na pisemny

wniosek Wykonawcy, który musi zawierać uzasadnienie.

4. Kary umowne określone w niniejszym paragrafie mogą się sumować (być naliczane niezależnie od siebie).
5. Rozwiązanie (odstąpienie od) umowy lub jej wygaśnięcie nie stanowi przeszkody w naliczeniu kar umownych za naruszenia, które miały miejsce w okresie trwania umowy.
6. Niezależnie od kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania do pełnej wysokości szkody na zasadach ogólnych w przypadku gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 8

ROZWIĄZANIE, ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Strony mogą odstąpić od Umowy w przypadkach, o których mowa w Kodeksie cywilnym. Niezależnie od uregulowań zawartych w Kodeksie cywilnym Zamawiający może odstąpić od Umowy lub jej części w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy, w przypadkach o których mowa w ust. 1 Zamawiający może złożyć w terminie 30 dni od momentu powzięcia informacji uzasadniającej odstąpienie od umowy. W takim wypadku Wykonawca może zażądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy bez niekorzystnych dla Zamawiającego skutków prawnych, w szczególności obowiązku uiszczenia kar umownych na rzecz Wykonawcy, jeżeli:
 - a) Wykonawca opóźnia się z zakończeniem przedmiotu umowy ponad 7 dni od terminu określonego w § 2 ust 1,
 - b) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację prac, pomimo otrzymania pisemnego wezwania Zamawiającego do podjęcia prac,
 - c) Wykonawca rażąco narusza postanowienia niniejszej umowy w szczególności: realizuje umowę w sposób niezgodny ze złożoną ofertą,
 - d) Wykonawca zostanie pozbawiony uprawnień o których mowa w art. 17-19 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków,
 - e) Nastąpi upadłość Wykonawcy (art. 102 ust. 2 Prawa upadłościowego) lub otwarcia jego likwidacji.
4. Strony są uprawnione do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy w terminie 30 dni od powzięcia informacji uzasadniającej takowe oświadczenie.

§ 9

ZMIANY UMOWY

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej okoliczności wymienionej poniżej:

1. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy:
 - a) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego tj., wstrzymanie realizacji przedmiotu umowy przez Zamawiającego,
 - b) zmiany będące następstwem zdarzeń losowych, o których niezwłocznie poinformowano Zamawiającego,
 - c) brak dostępu do lokalu/budynku, uniemożliwiający wykonanie świadectw charakterystyki energetycznej.
 - d) W przypadku okoliczności wskazanej w § 2 ust.3.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w ust. 1 termin wykonania usługi rozpoczyna swój bieg od dnia stwierdzenia usunięcia przeszkody.

3. Zmiany osobowe:
 - a) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje umowę na inne legitymujące się uprawnieniami, o których mowa w ustawie z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków,
4. Zmiany wynagrodzenia:
 - a) zmniejszenie zakresu przedmiotu niezależne od Wykonawcy, służące celowemu wydatkowaniu środków, poprzez zmniejszenie liczby obiektów na których realizowano zamówienia. W takim przypadku przewidywane jest zmniejszenie wynagrodzenia o wartość wynagrodzenia jednostkowego, za każdy obiekt którego przypadek dotyczy.
5. Pozostałe zmiany:
 - a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie umowy, tj. zdarzenie zewnętrzne, na które Strona umowy nie ma wpływu, a które uniemożliwia wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, których nie można było przewidzieć lub uniknąć, nawet w przypadku dołożenia przez Stronę najwyższej staranności, a w szczególności takie jak: wojna, rozruchy, trzęsienia ziemi, pożar, eksplozja, strajk, lokaut i zamach terrorystyczny,
6. Wszelkie istotne zmiany treści niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
7. Zmiana siedzib Stron lub zmiana nazwy firmy Wykonawcy lub osób reprezentujących Stronę, nie stanowi zmiany lub modyfikacji treści Umowy i staje się skuteczna wobec drugiej Strony po jej pisemnym zawiadomieniu.

§ 10

PRAWA AUTORSKIE

1. Świadczenia charakterystyki energetycznej stanowiące przedmiot niniejszej umowy podlegają ochronie przewidzianej w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wykonawca oświadcza, że przenosi na rzecz Zamawiającego prawa autorskie do świadectw charakterystyki energetycznej stanowiących przedmiot niniejszej umowy w zakresie określonym w ust. 3 bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, a Zamawiający przejmuje te prawa. Przejęcie praw autorskich przez Zamawiającego od Wykonawcy nastąpi z chwilą wydania przedmiotu umowy Zamawiającemu. Z chwilą wydania przedmiotu umowy, na własność Zamawiającego przejdą również nośniki, na których przedmiot umowy został utrwalony.
3. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 2 umowy, dotyczy wszystkich znanych w dniu zawarcia umowy pól eksploatacji, w tym następujących: utrwalenie, zwielokrotnianie jakiegokolwiek techniką, wprowadzanie do pamięci komputera, wprowadzenie do obrotu, wystawienie, wyświetlenie, publiczne odtworzenie rozpowszechnianie za pomocą środków telekomunikacyjnych (przewodowych lub bezprzewodowych) lub innych - przy użyciu komputera (w tym udostępnianie w miejscu i czasie indywidualnie wybranym).

§ 11

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz.U. 2015r. poz. 376), przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023r. poz. 982), przepisy ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022r. poz. 2509).
2. Wszelkie spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd powszechny.
3. Strony zgodnie ustalają, że właściwym Sądem dla ewentualnych przyszłych sporów związanych z przedmiotową umową będzie sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Oddziału Terenowego KOWR we Wrocławiu.

§ 12

1. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla

każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załączniki:

1. *Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania przez Zamawiającego danych osobowych osób upoważnionych do zawarcia umowy i reprezentowania Wykonawcy oraz osób realizujących przedmiot umowy w imieniu Wykonawcy oraz innych osób, których dane osobowe zostaną udostępnione Zamawiającemu przez Wykonawcę;*
2. *Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania przez Zamawiającego danych osobowych Wykonawcy będącego osobą fizyczną/osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą (jeżeli dotyczy);*
3. *Wykaz adresowy obiektów budowlanych;*
4. *Oferta Wykonawcy.*

Załącznik nr 1

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa danych osobowych pozyskanych od Wykonawcy Umowy WRO.WO.022.....202..... w związku z jej zawarciem i realizacją, dotycząca osób upoważnionych do zawarcia Umowy i reprezentowania Wykonawcy lub innych osób, których dane zostaną udostępnione Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przez Wykonawcę.

Zgodnie z art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, w związku z pozyskaniem Pani/Pana danych osobowych uprzejmie informujemy, że:

1. Administrator danych osobowych

Administratorem czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30. Z administratorem może się Pani/Pan skontaktować poprzez adres e-mail: kontakt@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres korespondencyjny: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, ul. Karolkowa 30, 01-207 Warszawa.

2. Inspektor Ochrony Danych Osobowych

W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: ideo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.

3. Cele i podstawy prawne przetwarzania danych osobowych

Jako administrator będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w celach związanych z zawarciem, realizacją i rozliczeniem Umowy, która została zawarta w celu realizacji powierzonych Administratorowi zadań wynikających z przepisów prawa realizowanych w interesie publicznym. Pani/Pana dane przetwarzane będą także w celu realizacji obowiązków archiwizacji dokumentacji zgodnie z ustawą o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U. z 2020 r. poz. 164 z późn. zm.).

4. Kategorie danych

Jako administrator będziemy przetwarzać Pani/Pana dane w zakresie kategorii danych: imię, nazwisko, stanowisko, nr telefonu, adres email, dane dotyczące posiadanych uprawnień (dotyczy wyłącznie osób realizujących zadania w zakresie rzeczoznawcy majątkowego).

5. Źródło danych

Pani/Pana dane administrator pozyskał od:, w związku z zawarciem i realizacją przedmiotu Umowy.

6. Okres przetwarzania danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres obowiązywania zawartej Umowy oraz po zakończeniu jej obowiązywania przez okres przewidziany przepisami prawa w tym zakresie, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych Administratora w zakresie archiwizacji dokumentów, a także przez okres przedawnienia roszczeń przysługujących Administratorowi i w stosunku do niego. Zgodnie z obowiązującymi uregulowaniami KOWR zobowiązany jest przechowywać dane osobowe pozyskane w związku z zawarciem umowy przez okres 10 lat licząc od dnia 1 stycznia następnego roku po ostatecznym rozliczeniu umowy.

7. Odbiorcy danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa.

Do Pani/Pana danych osobowych mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu (podmioty przetwarzające), np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia i archiwizacji dokumentów, jak również inni

administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.

8. Prawa osób, których dane dotyczą:

Zgodnie z RODO przysługuje Pani/Panu:

- 1) prawo dostępu do swoich danych osobowych i otrzymania ich kopii;
- 2) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
- 3) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
- 4) prawo do ograniczenia przetwarzania danych, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego praw,

Jeżeli chce Pani/Pan skorzystać z któregośkolwiek z tych uprawnień prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, wskazany w pkt 2 lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany powyżej.

Posiada Pani/Pani prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

9. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji

W oparciu o Pani/Pana dane osobowe administrator nie będzie podejmował wobec Pani/Pana zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

KOWR nie przewiduje przekazywania Pani/Pana danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię) ani do organizacji międzynarodowych.

Załącznik nr 2

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania przez Zamawiającego danych osobowych Wykonawcy będącego osobą fizyczną/osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą

W związku z pozyskaniem Pani/Pana danych osobowych informujemy, że:

1. Administrator danych osobowych

Administratorem czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30. Z administratorem może się Pani/Pan skontaktować poprzez adres e-mail: kontakt@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres korespondencyjny: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, ul. Karolkowa 30, 01-207 Warszawa.

2. Inspektor Ochrony Danych Osobowych

W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.

3. Cele i podstawy prawne przetwarzania danych osobowych

Jako administrator będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w celu zawarcia i rozliczenia umowy, której jest Pani/Pan stroną.

Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych jest niezbędne do zawarcia, realizacji i rozliczenia ww. umowy, której Pani/Pan jest stroną, oraz realizacji wszystkich innych określonych w przepisach prawa obowiązków, w tym obowiązku weryfikacji przestrzegania sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie, obowiązków jako płatnika danin publicznych a także obowiązku archiwizacji dokumentacji zgodnie z ustawą o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U. z 2020 r. poz. 164), co stanowi o zgodnym z prawem przetwarzaniu Pani/Pana danych osobowych w oparciu o przesłanki legalności przetwarzania, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b i c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016

r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. L. 119 z 04.05.2016 r., str. 1), dalej jako RODO.

4. Okres przetwarzania danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa w tym zakresie, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego.

Zgodnie z obowiązującymi uregulowaniami KOWR zobowiązany jest przechowywać Pani/Pana dane osobowe zawarte w umowie przez okres 10 lat licząc od dnia 1 stycznia następnego roku po ostatecznym rozliczeniu umowy.

5. Odbiorcy danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa.

Do Pani/Pana danych osobowych mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu (podmioty przetwarzające), np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia i archiwizacji dokumentów, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.

6. Prawa osób, których dane dotyczą:

Zgodnie z RODO przysługuje Pani/Panu:

- a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
- b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
- c) ograniczenia przetwarzania danych osobowych.

Jeżeli chce Pani/Pan skorzystać z któregośkolwiek z tych uprawnień prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, wskazany w pkt 2 lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany powyżej.

Posiada Pani/Pani prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych

Zgodnie z RODO nie przysługuje Pani/Panu:

- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO.

7. Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych osobowych

Podanie przez Panią/Pana danych jest niezbędne do zawarcia i rozliczenia umowy, której jest Pani/Pan stroną.

8. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji

W oparciu o Pani/Pana dane osobowe KOWR nie będzie podejmował wobec Pani/Pana zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

KOWR nie przewiduje przekazywania Pani/Pana danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię) ani do organizacji międzynarodowych.