

UMOWA MPEC/PE-EZ/178/25

(projekt)

została sporządzona w formie elektronicznej i podpisana przez każdą ze Stron kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Datą zawarcia niniejszej Umowy jest data złożenia oświadczenia woli o jej zawarciu przez ostatnią ze Stron,

zawarta pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółka z o. o., 10-710 Olsztyn, ul. Słoneczna 46, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy, KRS: 0000072800, NIP: 739-02-00-206, **zwanym w dalszej treści umowy „ZAMAWIAJĄCYM”**, a

.....reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej treści umowy „WYKONAWCĄ”.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest remont wymurówki kotła WR-25 K3 oraz K6.

1.1. Zakres planowanych prac remontu wymurówki kotła WR-25 K3 obejmuje:

- oczyszczenie całej powierzchni sklepienia zapłonowego,
- uzupełnienie szczelin między prefabrykatami materiałami termoizolacyjnymi,
- demontaż istniejącego skosu (zakończenia sklepienia),
- oczyszczenie elementów metalowych (rur i płetw),
- montaż nowych kotew,
- dwukrotne malowanie elementów metalowych ekranu oraz kotew lakierem asfaltowym,
- wykonanie nowych dylatacji,
- wybetonowanie nowego skosu sklepienia.

1.2. Zakres planowanych prac remontu wymurówki kotła WR-25 K6 obejmuje:

- demontaż istniejącego sklepienia (części dolnej i górnej),
- demontaż istniejącej ściany przedniej (od poziomu 2.680 m do 4.520 m),
- oczyszczenie rur części ciśnieniowej,
- montaż nowej konstrukcji wsporczej pod sklepienie w części dolnej,
- wykonanie sklepienia w części dolnej (z prefabrykatów),
- wykonanie zbrojenia i szalunku dla sklepienia w części górnej,
- wybetonowanie sklepienia w części górnej betonem żaroodpornym,
- wykonanie zbrojenia, szalunków i wybetonowanie doszczelnień dylatacyjnych w części górnej sklepienia,
- wymurowanie ściany przedniej z materiałów szamotowych,
- wymurowanie ściany z cegieł izolacyjnych,
- izolacja ściany wełną mineralną,

- wymurowanie elewacji ściany z cegieł klinkierowych z dodatkiem czarnego barwnika,
 - wykonanie nowych kotew ze stali żaroodpornej,
 - wykonanie nowych dylatacji w sklepieniu (część dolna i górna) oraz w ścianie,
 - demontaż szalunku sklepienia górnego,
 - nadzór nad procesem suszenia.
2. Wszystkie prace związane z przygotowaniem, wykonaniem i zakończeniem przedmiotu umowy leżą po stronie Wykonawcy.
 3. Przy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 3.1. stosowania jedynie wyrobów dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213).;
 - 3.2. dostarczenia na każde żądanie Zamawiającego kompletnych dokumentów świadczących, że wbudowane materiały i urządzenia (wyroby) odpowiadają co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w przepisach oraz innych, o ile mają zastosowanie, np. certyfikaty, deklaracje zgodności, instrukcje obsługi, aprobaty techniczne, autoryzacje itp.;
 - 3.3. wykonania przedmiotu umowy w sposób nie naruszający interesów Zamawiającego i osób trzecich;
 - 3.4. zachowania w czasie wykonywania robót warunków BHP i p. poż.
 - 3.5. przez osoby posiadające wymagane prawem uprawnienia, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. 2022, poz. 1392).
 - 3.6. Przy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany będzie do wykonywania prac przez osoby legitymujące się następującymi uprawnieniami:
 - a) wg załącznika nr 1 ww. Rozporządzenia – Grupa II. Eksploatacja, punkt 3, 21 – w zakresie: montaż lub demontaż, remont lub naprawa i kontrolno-pomiarowe (wszystkie osoby wykonujące prace na obiekcie),
 - b) wg załącznika nr 1 ww. Rozporządzenia – Grupa II. Dozór, punkt 3, 21 – w zakresie: montaż lub demontaż, remont lub naprawa i kontrolno-pomiarowe (jedna osoba nadzorująca prace na obiekcie)
 lub
 - c) wg załącznika nr 2 ww. Rozporządzenia – Grupa II. Eksploatacja, punkt 2, 10 w zakresie: montaż lub demontaż, remont lub naprawa i kontrolno-pomiarowe (wszystkie osoby wykonujące prace),
 - d) wg załącznika nr 2 ww. Rozporządzenia – Grupa II. Dozór, punkt 2, 10 w zakresie: montaż lub demontaż, remont lub naprawa i kontrolno-pomiarowe (jedna osoba nadzorująca prace)
 4. W przypadku realizacji zamówienia, w którego zakres wchodzi prace szczególnie niebezpieczne, rozpoczęcie prac możliwe jest wyłącznie na podstawie otrzymanego od Zamawiającego „Pisemnego polecenia wykonania prac szczególnie niebezpiecznej”. „Wykaz prac szczególnie niebezpiecznych”, „Wykaz prac, które muszą być wykonywane przez co najmniej 2 osoby” oraz wzór „Pisemnego polecenia wykonania prac szczególnie niebezpiecznej” znajdują się na stronie BIP Zamawiającego w zakładce <https://www.bip.mpec.olsztyn.pl/68,regulamin-udzielania-zamowien-sektorowych-doprogowych>.
 5. Materiały obejmujące przedmiot umowy mają być nowe i oryginalne zgodne z dokumentacją producentów.
 6. Dostawy materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy nastąpią na koszt

Wykonawcy jego środkami transportowymi.

7. Koszt pobytu i utrzymania pracowników Wykonawcy pokrywa Wykonawca.
8. Wykonawca jest zobowiązany udzielić Zamawiającemu niezbędnych wyjaśnień i informacji w zakresie przedmiotu umowy, w każdym przypadku, gdy Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z prośbą o wyjaśnienie lub udzielenie informacji.
9. Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje miejsce prac i przekaże je Zamawiającemu.
10. Wykonawca zobowiązuje się do wypełnienia wszystkich czynności w ramach realizacji niniejszej umowy z należytą starannością i oświadcza, że przedmiot umowy będzie spełniał warunki wymagane przez Zamawiającego.
11. Odstępstwa od prawidłowego wykonania przedmiotu umowy powodują po stronie Zamawiającego możliwości:
 - a) reklamacji kwestionowanej jakości robót i wymagania ich naprawy bez zmiany uzgodnionego wynagrodzenia w wyznaczonym terminie,
 - b) proporcjonalnego wstrzymania płatności za zakwestionowane czynności,
 - c) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 21 dni od dnia stwierdzenia nieprawidłowej realizacji przedmiotu umowy po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może odstąpić od umowy albo powierzyć naprawę lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

§ 2

1. Zamawiający wymaga realizacji przedmiotu zamówienia w terminie do dnia 31.08.2025 r.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru prac zostanie stwierdzone, że prace nie zostały należycie wykonane – ujawniono wady, Zamawiający odmówi odbioru prac. W takim wypadku Wykonawca ma obowiązek usunięcia wad i ponownego zgłoszenia gotowości do dokonania odbioru.
3. Osoba ze strony Zamawiającego odpowiedzialna za realizację umowy:e-mail: tel.
Osoba ze strony Wykonawcy odpowiedzialna za realizację umowy: e-mail:tel.

§ 3

1. Za wykonanie całego przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe określone w ofercie, w wysokości:

a. Kocioł WR-25 K3

Wartość netto wynagrodzenia [PLN]	
Słownie:	
Podatek VAT ... % [PLN]	
Słownie złotych:	
Wartość brutto wynagrodzenia [PLN]	
Słownie:	

b. Kocioł WR-25 K6

Wartość netto wynagrodzenia [PLN]	
Słownie:	
Podatek VAT % [PLN]	
Słownie złotych:	

Wartość brutto wynagrodzenia [PLN]	
Słownie:	

c. łączna wartość wynagrodzenia ryczałtowego (a+b)

Wartość netto wynagrodzenia [PLN]	
Słownie:	
Podatek VAT ... % [PLN]	
Słownie złotych:	
Wartość brutto wynagrodzenia [PLN]	
Słownie:	

2. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zapewnia usuwanie wszelkich wad, usterek w przedmiocie umowy w terminie 2 dni roboczych od daty zgłoszenia. Z tytułu usunięcia wad, usterek i jakichkolwiek kosztów z tym związanych Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie ponad wynagrodzenie przewidziane w § 3 ust. 1.
3. Wartość wynagrodzenia ryczałtowego obejmuje wszystkie koszty i ryzyka związane realizacją przedmiotu umowy i jest niezmienna do końca realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
4. Faktury wystawiane w formie elektronicznej – efaktury.
 - 4.1. Strony akceptują wystawianie i dostarczanie w formie elektronicznej (w formacie pdf) faktur, faktur korygujących oraz duplikatów faktur, zgodnie z art. 106n ustawy o VAT.
 - 4.2. Faktury elektroniczne będą wysyłane z adresu email Wykonawcy:
na adres e- mail Zamawiającego: efaktury@mpec.olsztyn.pl
 - 4.3. Każdorazowo zmiana adresów email podanych w pkt 4.2 wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
 - 4.4. W przypadku wystawienia i dostarczenia faktury w formie elektronicznej nie jest dopuszczalne równoczesne wystawienie faktury w formie papierowej.
5. Faktura wystawiona przez Wykonawcę będzie opłacona przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy, widniejący na tzw. białej liście podatników VAT, prowadzony w banku o numerze:, w terminie do 30 dni liczonych od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT po realizacji przedmiotu umowy potwierdzonej podpisaniem przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego prac.
6. O zmianie rachunku bankowego Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego bezzwłocznie w przypadku zaistnienia takiej okoliczności, z wyprzedzeniem co najmniej 10 dni roboczych przed planowaną datą dokonania płatności.
7. Informacja wskazana w ust. 6 powinna zawierać pisemne oświadczenie osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy oraz zaświadczenie z banku potwierdzające ten fakt.
8. Zmiana rachunku bankowego wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do umieszczania na fakturach bądź do przedstawienia w postaci załącznika do faktury, kodów PKWiU/CN (nomenklatury scalonej) do każdej z pozycji. W przypadku braku technicznej możliwości umieszczenia kodu na fakturze, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia załącznika do faktury. Niespełnienie obowiązku jest podstawą do wstrzymania płatności za daną fakturę, do czasu usunięcia braku.
10. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

§ 4

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy (wykonanie i materiały): miesiące liczone od daty obustronnego podpisania protokołu odbioru prac oraz Wykonawca daje gwarancję, prawidłowego funkcjonowania przedmiotu Umowy.
2. W okresie gwarancyjnym w ramach wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, zapewnia on usuwanie wszelkich wad, usterek w przedmiocie umowy w terminie 2 dni roboczych od daty zgłoszenia.
3. W przypadku nieusunięcia wad i usterek przez Wykonawcę w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 2 Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie zastępcze innemu podmiotowi. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu poniesionych przez Zamawiającego kosztów.
4. Wykonawca jest zobowiązany udzielić Zamawiającemu niezbędnych wyjaśnień i informacji w zakresie przedmiotu umowy, w każdym przypadku, gdy Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z taką prośbą.

§ 5

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie cały przedmiot Umowy - odpowiednio do części. Podpisanie przez Strony protokołu odbioru końcowego jest warunkiem wypłaty wynagrodzenia.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy. Wykonawca w dniu zgłoszenia do odbioru końcowego przedłoży Zamawiającemu dokumentację powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Potwierdzenie przez Zamawiającego wykonania przedmiotu Umowy oraz kompletności i prawidłowości dokumentów odbiorowych złożonych przez Wykonawcę nastąpi w ciągu 7 dni od daty dostarczenia tych dokumentów wraz z pisemnym zgłoszeniem przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
4. W terminie wskazanym w ust. 3 Zamawiający albo podpisze protokół odbioru końcowego albo wezwie wykonawcę do usunięcia stwierdzonych braków dokumentacji lub wad/usterek robót w terminie nie dłuższym niż 21 dni.
5. Po usunięciu braków lub wad/usterek wskazanych w ust. 4. Wykonawca ponownie zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego. Procedura ta będzie powtarzana aż do momentu gdy wykonawca usunie wszystkie braki lub wady/usterki, o których mowa w ust. 4 chyba że Zamawiający podejmie decyzję o podpisaniu protokołu odbioru końcowego pomimo istnienia wad/usterek z zachowaniem uprawnień wynikających z Umowy.
6. W terminie 14 dni przed upływem okresu rękojmi oraz gwarancji jakości, Strony dokonają odbioru pogwarancyjnego robót objętych gwarancją. Termin dokonania odbioru pogwarancyjnego wyznacza Wykonawca. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru pogwarancyjnego usterek lub wad, strony sporządzą protokół odbioru pogwarancyjnego wskazując ujawnione wady lub usterki oraz termin ich usunięcia.

§ 6

1. Wykonawca, w terminie do trzech tygodni po zawarciu Umowy (jednak nie później niż przed pierwszą płatnością), przedłoży:
 - zaświadczenie potwierdzające, że jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem VAT /podatnikiem VAT UE,
 - aktualne (nie starsze niż 3 miesiące) zaświadczenie o niezaleganiu z urzędu miasta (podatek od nieruchomości), a jeżeli Wykonawca prowadzi działalność na nieruchomości nie będącej jego własnością - stosowne oświadczenie informujące o tym fakcie,

- aktualne (nie starsze niż 3 miesiące) zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
 - aktualne (nie starsze niż 3 miesiące) zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
2. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przedkładać aktualne (nie starsze niż 3 miesiące) zaświadczenia, o których mowa w ust. 1 z upływem każdego 3-miesięcznego okresu obowiązywania umowy, w terminie 14 dni.
 3. W przypadku niezłożenia dokumentów wskazanych w ust. 1 w terminie Zamawiający może odmówić przyjęcia faktury i/lub dokonania płatności do czasu otrzymania aktualnych zaświadczeń.
 4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z *Klauzulami do umów stosowanymi w postępowaniach prowadzonych na podstawie Regulaminu Udzielania Zamówień Sektorowych-Doprogowych udzielanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Olsztynie niepodlegających Ustawie Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.)*, dostępnymi na stronie <https://www.bip.mpec.olsztyn.pl/68,regulamin-udzielania-zamowien-sektorowych-doprogowych> oraz zobowiązuje się do ich stosowania.
 5. Pełna informacja o przetwarzaniu danych osobowych przez Zamawiającego znajduje się na stronie: <http://mpec.olsztyn.pl/pl/mpec/rodo>.

§ 7

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części Umowy podwykonawcom.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany w trakcie realizacji niniejszej Umowy do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy, w szczególności w zakresie przedmiotu umowy, terminów realizacji oraz płatności, które muszą następować przed płatnością dla Wykonawcy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
4. Zamawiający, w terminie do 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 2:
 - a) niespełniającej wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 2, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca umowy na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub dostawy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem

są roboty budowlane w terminie do 14 dni, z przyczyn jak w ust. 4.

8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub dostawy uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Strony umowy uzgadniają, że obowiązującą formą wynagrodzenia pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami robót budowlanych będzie wynagrodzenie ryczałtowe.
10. Wykonawca wynagrodzenie należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za powierzone roboty pokryje ze środków własnych, a jego rozliczenie przez Zamawiającego nastąpi w oparciu o protokół odbioru robót oraz przedstawienie dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót, jednak nie później niż 7 dni roboczych przed terminem płatności na rzecz Wykonawcy przy czym:
 - a) brak przedstawienia dowodu zapłaty dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia dla Wykonawcy w części należnej niezaspokojonemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy do czasu ich przedłożenia.
 - b) w przypadku uchylania się Wykonawcy od obowiązku zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
 - c) na wniosek Wykonawcy, Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcom.
11. Niedopuszczalne jest po stronie Wykonawcy takie kształtowanie terminu płatności dla podwykonawców, w którym termin płatności i wymagalności wynagrodzenia będzie przypadał na 7 dni lub później przed terminem płatności dla Wykonawcy.
12. W przypadku braku udziału podwykonawców w realizacji zadania Wykonawca zobowiązany jest przedstawić oświadczenie potwierdzające taką okoliczność najpóźniej na 7 dni przed terminem płatności.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty Wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
15. W przypadku zgłoszenia uwag, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. Płatność bezpośrednia jest dokonywana przez Zamawiającego w terminie 30 dni, od dnia rozpatrzenia uwag, o których mowa w ust. 14 powyżej.

17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. Wykonawca koordynuje roboty realizowane za pomocą Podwykonawców oraz ponosi pełną odpowiedzialność za roboty realizowane przez Podwykonawców.

§ 8

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar umownych w następujących wypadkach i okolicznościach:
 - a) za zwłokę w realizacji przedmiotu Umowy, w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 w wysokości 1000,00 zł, maksymalny limit z tytułu kar umownych ustala się na kwotę 14 000,00 zł,
 - b) za zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 1000,00 zł za każdy dzień zwłoki, maksymalny limit z tytułu kar umownych ustala się na kwotę 30 000,00 zł,
 - c) za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1c,
3. Maksymalny limit z tytułu wszystkich kar umownych ustala się na kwotę 68 900,00 zł.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia należności z tytułu kar umownych z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
5. Obok kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 9

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, które służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy oraz kar umownych w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot Umowy tj. zł (słownie:), zgodnie z zasadami podanymi w SWZ w formie: nr
2. 70 % kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego, z zastrzeżeniem ust. 4. Pozostałe 30 % zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i okresu gwarancji jakości, w zależności od tego, który z tych okresów upłynie później (z uwzględnieniem przedłużeń wynikających z ewentualnie wykonywanych napraw). W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona swoich obowiązków należytego wykonania Umowy, obowiązki te ma prawo wykonać zastępczo Zamawiający, przeznaczając na ten cel zabezpieczenie należytego wykonania Umowy. Zamawiającemu przysługuje prawo do wykorzystania na ten cel także odsetek wynikających z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane zabezpieczenie należytego wykonania Umowy pomniejszonych o koszty prowadzenia rachunku.
3. Zatrzymane zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie pieniężnej zostanie zwrócone Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniężny na rachunek Wykonawcy.

§ 10

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić za zgodą obydwu Stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do Umowy z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający przewiduje zmiany Umowy w następującym zakresie:
 - 2.1. **zmiany terminu wykonania Umowy w następujących sytuacjach:**
 - 2.1.1. wstrzymania, zawieszenia robót przez Zamawiającego – o czas wstrzymania, zawieszenia,

- 2.1.2. braku możliwości odebrania przedmiotu Umowy z powodu okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w tym ze względu na nieprzewidziane utrudnienia organizacyjne – o czas trwania tych okoliczności;
 - 2.1.3. niemożności dochowania terminu przewidzianego w Umowie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – o czas trwania stanu niemożności przy dochowaniu najwyższej staranności w celu jego jak najszybszego usunięcia;
 - 2.1.4. wystąpienia nadzwyczajnych warunków atmosferycznych (w tym zwłaszcza klęsk żywiołowych), których Wykonawca nie mógł przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, a które uniemożliwiają należyte wykonywanie Umowy (w tym prawidłowe wykonanie/prowadzenie robót budowlanych zgodnie z technologią ich wykonywania, normami lub innymi przepisami, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, wymagających konkretnych warunków atmosferycznych), o ile konieczność wykonania prac w okresie nadzwyczajnych warunków atmosferycznych nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – o czas występowania nadzwyczajnych warunków atmosferycznych oraz o czas niezbędny dla usunięcia ich skutków przy dochowaniu najwyższej staranności; fakt wystąpienia nadzwyczajnych warunków atmosferycznych musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i zostać potwierdzony przez Koordynatora zadania;
 - 2.1.5. wystąpienia konieczności wykonania koniecznych robót zamiennych lub dodatkowych na wniosek Zamawiającego lub na zaakceptowany przez Zamawiającego wniosek Wykonawcy, udzielenia koniecznych zamówień dodatkowych lub uzupełniających, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy – o czas niezbędny do wykonania ww. robót, w zakresie, w jakim przy dochowaniu najwyższej staranności nie mogą być wykonywane równoległe z robotami stanowiącymi podstawowy przedmiot zamówienia;
 - 2.1.6. niemożności wykonywania robót z powodu braku dostępu do miejsc niezbędnych do ich wykonania z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy – o czas braku dostępu;
 - 2.1.7. wystąpienia konieczności wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, analiz itp., na wniosek Zamawiającego lub na zaakceptowany przez Zamawiającego wniosek Wykonawcy – o czas wykonywania badań, ekspertyz, analiz itp. w zakresie, w jakim przy dochowaniu najwyższej staranności nie mogą one być wykonywane równoległe z robotami stanowiącymi przedmiot zamówienia;
- 2.2. zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku:**
- 2.2.1. konieczności wykonania robót zamiennych, dodatkowych lub uzupełniających (albo konieczności zaniechania określonych robót) wynikającej ze zmian w przepisach prawa, normach i standardach, zmianą wiedzy technicznej lub zmianą funkcji użytkowej – o ile ww. konieczność wykonania lub zaniechania robót powoduje zmniejszenie lub zwiększenie kosztów po stronie Wykonawcy – zgodnie z następującymi zasadami zmiany:
 - 1) Konieczność wykonania lub zaniechania określonych robót dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy przed rozpoczęciem tych działań potwierdzona zostanie protokołem konieczności zatwierdzonym przez Zamawiającego – bez zatwierdzenia protokołu konieczności przez Zamawiającego Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania ww. robót i nie może nastąpić zmiana wynagrodzenia.
 - 2) Zmniejszenie/zwiększenie wynagrodzenia dokonuje się w oparciu o przygotowany przez Wykonawcę i zatwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego kosztorys zmiany.
 - 2.2.2. zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) – zgodnie z następującymi zasadami:

- 1) Wartości netto z oferty Wykonawcy pozostaną bez zmian, a kwota wynagrodzenia brutto Wykonawcy zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów z uwzględnieniem stopnia wykonania zamówienia.

2.3. zmiany zakresu zamówienia lub sposobu jego wykonania w przypadku:

- 2.3.1 konieczności wykonania robót zamiennych, dodatkowych lub uzupełniających (albo konieczności zaniechania określonych robót) wynikającej z konieczności wykonania lub zaniechania określonych robót dla prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy przed rozpoczęciem tych działań potwierdzona zostanie protokołem konieczności zatwierdzonym Zamawiającego;
 - 2.3.2 konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa – konieczność zastosowania odmiennych rozwiązań technicznych lub materiałowych dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy przed rozpoczęciem tych działań potwierdzona zostanie protokołem konieczności zatwierdzonym Zamawiającego;
 - 2.3.3 zmiany osób, którymi Wykonawca posługuje się przy realizacji przedmiotu umowy, a na których doświadczenie powoływał się w postępowaniu – zmiana którejkolwiek z ww. osób musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego, przy czym Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji, o ile kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia wymaganych postanowieniami SWZ; przerwa w wykonywaniu Umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna zależna od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu wykonania robót.
- 2.3. Jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny, która nie uprawnia Wykonawcy do przedłużenia terminu wykonania robót lub ich części, tempo robót w ocenie Zamawiającego nie pozwoli na terminowe ich zakończenie, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do złożenia w terminie 7 dni stosownych wyjaśnień dotyczących podejmowanych środków zaradczych. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają Wykonawcę.
- 2.4. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do żądania zmiany umowy w zakresie określonym w umowie, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu za pośrednictwem przedstawiciela Zamawiającego wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
- 2.5. Wniosek dot. zmiany umowy powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem wszelkich innych dokumentów wymaganych umową i informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.

§ 11

1. W sprawach w umowie nieuregulowanych będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Dla rozstrzygnięcia ewentualnych sporów wynikłych z umowy, właściwy będzie sąd powszechny dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została zawarta w postaci elektronicznej, każdy plik elektroniczny, na którym utrwalono treść umowy i podpisy będzie miał walor oryginalnego egzemplarza umowy.

ZA WYKONAWCĘ

ZA ZAMAWIAJĄCEGO