



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy Olsztyn
Wydział Gospodarowania Zasobem
Sekcja Gospodarki Mieszkaniowej, Remontów i Inwestycji
OLS.WGZ.MRI.261.1.2025.AKar.15

Olsztyn, 29.05.2025 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Na podstawie Zarządzenia nr 05/2023/W Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z dnia 16 stycznia 2023 roku w sprawie wprowadzenia „Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa” z późn.zm., Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Olsztynie zaprasza do złożenia oferty na **Wykonanie dokumentacji architektoniczno-budowlanej remontu kaplicy grobowej w Rogalach oraz uporządkowania otaczającego cmentarza – II postępowanie.**

Do niniejszego zapytania nie stosuje się przepisów Ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1320).

1. Opis przedmiotu zamówienia

„Wykonanie dokumentacji architektoniczno-budowlanej remontu kaplicy grobowej w Rogalach oraz uporządkowania otaczającego cmentarza”

Wykonanie dokumentacji architektoniczno-budowlanej remontu ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków **kaplicy grobowej** w Rogalach, położonej na działce nr **31/1**, obr. **Rańsk**, gm. **Dźwierzuty**, pow. szczycieński oraz uporządkowania otaczającego cmentarza zgodnie z załączonymi zaleceniami konserwatorskimi oraz programem prac konserwatorskich:

- 1) projektu architektoniczno-budowlanego,
- 2) projektu zagospodarowania terenu,
- 3) projektu technicznego
- 4) opracowanie programu prac porządkowych cmentarza, zawierającego:
 - a) opis stanu zachowania cmentarza,
 - b) plan cmentarza z naniesionymi elementami zagospodarowania i możliwym do określenia zakresem porządkowania,
 - c) opis planowanych działań porządkowych uwzględniający zalecenia:
 - pozostawienie i uczynienie zachowanych nagrobków i ich fragmentów in situ oraz zachowanych mogił ziemnych (wyniesienie zapadniętych nagrobków) na poziom terenu, profilowanie grobów ziemnych,
 - ręczne obsadzenie mogił zimozielonymi gatunkami okrywowymi,
 - usunięcie samosiewy drzew i krzewów z powierzchni grzebalnej z niedopuszczeniem do uszkodzenia pochówków,
 - zachowanie wszystkich drzew z historycznych nasadzeń oraz

wieloletniego samosiewu jako materiału odnowieniowego; prace porządkowe winny odbywać się bez ingerencji w obrębie bryły korzeniowej i korony drzew,

- zachowanie grupy krzewów na obrzeżach cmentarza,
 - w miarę możliwości należy zlokalizować historyczne granice cmentarza,
- d) zaprojektowanie drewnianego ogrodzenia cmentarza ze słupków i żerdzi w granicach historycznych lub do nich zbliżonych,
- e) zaprojektowanie i wkomponowanie w przestrzeń cmentarza tablicy upamiętniającej to miejsce oraz przekazujące podstawowe informacje na jego temat,
- f) kwerendę historyczną:
- ogólny opis stanu zachowania cmentarza,
 - inwentaryzacja nagrobków ze spisem inskrypcji z zachowanych nagrobków historycznych,
 - inwentaryzacja drzew z komponowanych nasadzeń na terenie cmentarza,
 - dokumentacja fotograficzna cmentarza i nagrobków.

Wymagane jest także sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, kosztorysu inwestorskiego wraz z uzyskaniem wymaganych pozwoleń.

Opis przedmiotu zamówienia, w tym spis wymaganej do sporządzenia dokumentacji ujęty jest także w istotnych postanowieniach umowy.

2. Kryterium oceny ofert i sposób obliczenia ceny oferty

- 1) Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium i jego znaczeniem:

Cena ofertowa (**C**) – 100 %

- 2) Niniejsze zamówienie zostanie udzielone temu Wykonawcy, który złoży ofertę najkorzystniejszą, tj. z najniższą ceną ofertową.
- 3) W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.
- 4) Jeżeli nie będzie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taką samą cenę, Zamawiający wezwie tych Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

3. Istotne postanowienia umowy – Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego.

4. Termin i forma złożenia oferty:

- 1) Oferty należy składać w postaci plików elektronicznych PDF, **do dnia 04. czerwca 2025 roku, do godziny 10:00** za pośrednictwem platformy zakupowej **kowr.eb2b.com.pl**, na podstronie dot. niniejszego

postępowania (instrukcja obsługi platformy zakupowej eB2B – podręcznik Oferenta dostępny jest po zalogowaniu się na platformie w zakładce Pomoc - > Instrukcje). W celu złożenia oferty należy posiadać konto na platformie zakupowej. Rejestracja i użytkowanie konta przez Wykonawcę jest bezpłatne. Ofertę Wykonawcy złożoną w sposób niezgodny z w/w zapisem odrzuca się.

- 2) Ofertę należy sporządzić zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszym zapytaniu ofertowym. Ofertę stanowić będzie wypełniony druk Oferta (wzór stanowi **załącznik nr 1** do niniejszego Zapytania ofertowego);
- 3) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę dot. zamówienia. Złożenie większej liczby ofert na jedną część zamówienia lub oferty zawierającej rozwiązania alternatywne lub oferty wariantowej, spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę;
- 4) **Oferta oraz odpowiednie załączniki, o których mowa w punkcie 8 ppkt 1 – 4 powinny być podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym, podpisem osobistym (e-dowód) lub podpisem własnoręcznym na zeskanowanym dokumencie przez osobę/osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy (wymienione we właściwym rejestrze lub ewidencji) bądź umocowane przez te osoby do składania ofert (należy załączyć kopię stosownego pełnomocnictwa).**
- 5) Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty. W tym celu należy wycofać złożoną ofertę i przesłać ofertę po zmianach, zgodnie z funkcjonalnością platformy zakupowej;
- 6) Wykonawca może wycofać złożoną ofertę, następuje to zgodnie z funkcjonalnością platformy zakupowej;
- 7) Zmiana lub wycofanie oferty możliwe są do upływu terminu wyznaczonego na ich składanie;
- 8) Zamawiający nie zapoznaje się z treścią złożonych ofert przed wyznaczonym terminem otwarcia.

5. Wymagany termin realizacji:

60 dni kalendarzowych od podpisania umowy.

6. Zasady składania ofert

- 1) Wykonawca składa ofertę zgodnie z zapisami punktów 4 i 8.
- 2) Zamawiający określa warunki udziału w postępowaniu:
 - a) doświadczenie wykonawcy - zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie co najmniej dwie usługi na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu, renowacji lub odbudowy

kapliczek przydrożnych, kaplic grobowych (cmentarnych) o wartości nie mniejszej niż 10 000 zł brutto dla każdej z tych usług,

- b) W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w punkcie 6 pkt 2) lit. a) Wykonawca **składa wraz z ofertą** wykaz wykonanych usług wg wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do niniejszego zapytania ofertowego.

7. Dane kontaktowe pracownika odpowiedzialnego za zapytanie ofertowe

Anna Karnas, tel. (89) 524 89 46, adres e-mail: anna.karnas@kowr.gov.pl
- Wydział Gospodarowania Zasobem KOWR OT w Olsztynie.

8. Informacja o wymaganych oświadczeniach i dokumentach

Oferta powinna zawierać następujące załączniki:

- 1) druk **Oferta** - wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 1 do zapytania ofertowego** -wypełniony i podpisany zgodnie z zapisem pkt 4, ppkt 4) niniejszego zapytania;
- 2) druk **Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania**- wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 2 do zapytania ofertowego** -wypełniony i podpisany zgodnie z zapisem pkt 4, ppkt 4) niniejszego zapytania;
- 3) Wykaz wykonanych usług - wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 5 do zapytania ofertowego** - wypełniony i podpisany zgodnie z zapisem pkt 4, ppkt 4) niniejszego zapytania;
- 4) pełnomocnictwo - w przypadku ustanowienia przez Wykonawcę pełnomocnika - podpisane zgodnie z zapisem pkt 4, ppkt 4) niniejszego zapytania. Z treści pełnomocnictwa musi jednoznacznie wynikać zakres umocowania do czynności związanych z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, w szczególności do podpisania i złożenia oferty.

9. Informacja o wizji lokalnej na obiekcie – Zalecane jest wykonanie wizji lokalnej w celu dookreślenia stanu obiektu przeznaczonego do remontu.

10. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od realizacji zamówienia lub unieważnienia postępowania w każdym czasie, bez podania przyczyny.

11. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego wraz z załącznikami. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się w formie elektronicznej, za pośrednictwem platformy zakupowej, pod adresem: <https://kowr.eb2b.com.pl>, na podstronie dot. niniejszego postępowania. Zapytania należy przysyłać za pośrednictwem platformy zakupowej. Zapytań złożonych w sposób niezgodny z w/w zapisem nie rozpatruje się.

- 12.** Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego wraz z załącznikami wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt. 11 lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
- 13.** Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt. 11.
- 14.** Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający bez ujawniania źródła zapytania, udostępnia wszystkim Wykonawcom na stronie internetowej <https://kowr.eb2b.com.pl>, na podstronie dot. niniejszego postępowania.
- 15.** W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść zapytania ofertowego wraz z załącznikami. Dokonaną zmianę treści Zamawiający udostępnia wszystkim Wykonawcom na stronie internetowej <https://kowr.eb2b.com.pl>, na podstronie dot. niniejszego postępowania.
- 16.** Jeżeli złożony przez Wykonawcę dokument, o którym mowa w punkcie 8 ppkt 1 zapytania, tj. druk Oferta jest niepodpisany zgodnie z zapisem pkt 4, ppkt 4 niniejszego zapytania, jest niekompletny, zawiera błędy lub budzi wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, z zastrzeżeniem zapisów pkt 22. niniejszego zapytania, ofertę Wykonawcy odrzuca się.
- 17.** Jeżeli Wykonawca nie złożył oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w punkcie 8 ppkt 2 – 4 zapytania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wzywa do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielania wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. W przypadku braku ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielania wyjaśnień w terminie wskazanym przez Zamawiającego, ofertę Wykonawcy odrzuca się.
- 18.** Zamawiający wykluczy Wykonawcę, który:
 - 1) z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady,
 - 2) który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych

dokumentów potwierdzających spełniania warunków udziału w postępowaniu i brak podstaw wykluczenia z postępowania.

19. Zamawiający poinformuje o wyborze najkorzystniejszej oferty, odrzuceniu ofert lub unieważnieniu postępowania, przesyłając stosowną informację wszystkim Wykonawcom na stronie internetowej <https://kowr.eb2b.com.pl>, na podstronie dot. niniejszego postępowania.
20. Jeśli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
21. **Informacja o składaniu ofert częściowych:** Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
22. Zamawiający poprawia w ofercie:
 - 1) oczywiste omyłki pisarskie,
 - 2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze treścią zapytania ofertowego niepowodujące istotnych zmian w treści oferty
- niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
23. Załącznikami do niniejszego zapytania ofertowego są:
 - 1) Załącznik nr 1 - Druk OFERTA,
 - 2) Załącznik nr 2 - Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania,
 - 3) Załącznik nr 3 - Istotne postanowienia umowy,
 - 4) Załącznik nr 4 - Dokumentacja techniczna,
 - 5) Załącznik nr 5 - Wykaz wykonanych usług,
 - 6) Załącznik nr 6 - Informacja o przetwarzaniu danych osobowych (zapytanie ofertowe).

Z-ca DYREKTORA


Dariusz Kaczmar