

Katowice, 2025-05-09

## ZAPYTANIE OFERTOWE

**Na opracowanie planu technologicznego i projektu wykonawczego 9 aptek  
ogólnodostępnych:**

1. Legnica, Izerska 35
2. Białystok, Warszawska 79
3. Białystok, Siewna 2
4. Łódź, Szparagowa 10
5. Łódź, Wujaka 2
6. Gryfice, Nadrzeczna 3
7. Warszawa, Conrada 15
8. Warszawa, Zamiejska 17
9. Warszawa, Popularna 6

### 1. Zamawiający

**Przedsiębiorstwo Zaopatrzenia Farmaceutycznego „CEFARM-WARSZAWA”S.A.**

Adres: ul. Szopienicka 77, 40-431 Katowice

NIP: 5250004237, REGON: 012859010, BDO: 000059687

Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru  
Sądowego nr KRS 0000034561

Kapitał zakładowy w wysokości 25 101 190,00 zł w całości opłacony.

### 2. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zapytania ofertowego jest opracowanie projektu technologicznego apteki  
ogólnodostępnej w zakresie:

1. Inwentaryzacja stanu istniejącego
2. Koncepcja programowo- funkcjonalna oraz plan technologiczny apteki wraz z uzgodnieniem  
z rzeczoznawcą ds. higieniczno-sanitarnych oraz z rzeczoznawcą ds. przeciwpożarowych
3. Projekt przebudowy – Projekt Wykonawczy (w tym projekt mebli na ekspedycji zgodnie z  
Księgą Znaku)
4. Przedmiar robót
5. Kosztorys inwestorski

Zamawiający wyraża zgodę na złożenie oferty wariantowej na jedną lub wiele lokalizacji.

**Zakres prac:****1. Legnica:**

- a) 4 okienka kasowe na sali ekspedycji
- b) Zabudowa w literę U
- c) Powiększyć ekspedycje o pomieszczenie 3
- d) Uporządkować 2a i pomieszczenie 2 – komora przyjęć
- e) Zmniejszyć pokój socjalny – pomieszczenie 5
- f) Zlikwidować prysznic w pomieszczeniu 8
- g) Wyrównać ścianki w pomieszczeniu 7 i 8
- h) Klimatyzacja (multisplit) w pomieszczeniach gdzie będą przechowywane leki

**2. Białystok, Warszawska**

- a) POF z prawej strony od wejścia w pomieszczeniu – „wykup recept”
- b) Pokój Kierownika Apteki przy POF w pomieszczeniu „wykup recept”
- c) 4 okienka kasowe
- d) Stół ekspedycyjny w poprzek Sali ekspedycyjnej, w prawym górnym rogu Sali, w kształcie L
- e) Czy jest możliwość wyburzenia z lewej strony dwóch filarów
- f) Szatnia zamienić na magazyn
- g) Czy jest możliwość zmiany pomieszczenie przed receptura na magazyn
- h) na piętrze pokój socjalny – do zorganizowania
- i) podłogi do wymiany
- j) Klimatyzacja (multisplit) w pomieszczeniach gdzie będą przechowywane leki

**3. Białystok, Siewna**

- a) Doprowadzenie do zgodności rozkładu pomieszczeń z obecnymi przepisami
- b) Klimatyzacja (multisplit) w pomieszczeniach gdzie będą przechowywane leki
- c) W tej aptece nie ma konieczności wymiany mebli na ekspedycji

**4. Łódź, Szparagowa 10**

- a) zależy nam na cofnięciu mebli ekspedycyjnych tak by powiększyć nieco strefę ekspozycji, zamiast lodówek i wielkiej drukarki na wprost wejścia z Salve chciałabym aby były dodatkowe meble - linią przerywaną zaznaczyłam mniej więcej miejsce do którego chcielibyśmy je cofnąć - będzie to oznaczało konieczność przeniesienia pomieszczenia szkoleniowo-administracyjnego
- b) z lewej strony stół ekspedycyjny chcemy pociągnąć do końca do ściany i w rogu umieścić POF
- c) liczba stanowisk 4

- d) przenieść recepcurę i zmywalnię na koniec apteki, a w tym miejscu zrobić magazyny - tak by w ciągu komunikacyjnym idąc na aktualne magazyny nie stały meble albo przenieść tu pomieszczenie administracyjno-szkoleniowe i toaletę
- e) wymiana podłogi
- f) Klimatyzacja (multisplit) w pomieszczeniach gdzie będą przechowywane leki

#### 5. Łódź, Wujaka

- a) Na planie brakuje pomieszczenia opieki farmaceutycznej – po prawej stronie od góry
- b) Proszę o wyprostowanie linii kas – z lewej strony zrobi się miejsce na część samoobsługowa (jednakże w tej aptece potrzebujemy 5 stanowisk kasowych – potrzeba aby w linii się zmieściły, jeśli nie krótka litera L
- c) Daszek do likwidacji lub remontu
- d) Klimatyzacja (multisplit) w pomieszczeniach gdzie będą przechowywane leki
- e) Do likwidacji filary w środku ekspedycji

#### 6. Gryfice:

- a) Ekspedycja: z prawej strony POF (pokój opieki farmaceutycznej)
- b) stół ekspedycyjny na prosto, w kształcie L – od lewej aż do POF, przejście przy POF
- c) 5 okienek kasowych
- d) wiatrołap do likwidacji?
- e) z lewej – gruby wypust ścienny do zburzenia – jeśli to możliwe
- f) podłoga do wymiany
- g) przed apteką balustrada do malowania
- h) Klimatyzacja (multisplit) w pomieszczeniach gdzie będą przechowywane leki

#### 7. Warszawa, Conrada

- a) POF przy wejściu po lewej stronie
- b) Wiatrołap do rozbiórki
- c) Słup w ekspedycji do likwidacji?
- d) 5 okienek ekspedycyjnych
- e) Stół ekspedycyjny w kształcie litery L – wydłużony do pokoju kierownika
- f) Powiększyć ekspedycję kosztem pokoju kierownika
- g) Powiększyć magazyn kosztem archiwum
- h) jedno z pomieszczeń magazynowych musi mieć wzmocnione drzwi – chcemy sprzedawać narkotyki
- i) po środku pomieszczenie socjalne – można je przesunąć
- j) Klimatyzacja (multisplit) w pomieszczeniach gdzie będą przechowywane leki

#### 8. Warszawa, Zamiejska 17

- a) POF w ekspedycji z lewej strony za ścianą
- b) 4 okienka kasowe

- c) filar po środku ekspedycji do likwidacji (?)
  - d) ekspedycja w kształcie L – od POF do ściany przy wejściu
  - e) na bocznych ścianach regały samoobsługowe
  - f) podłoga do wymiany
  - g) pomieszczenie (2) na narkotyki – drzwi wzmacniane
  - h) Klimatyzacja (multisplit) w pomieszczeniach gdzie będą przechowywane leki
9. Warszawa, Popularna 6
- a) Wykonanie nowego planu technologicznego o rozbudowę apteki o ok. sąsiedni lokal ok. 111 m<sup>2</sup> z wydzieleniem gabinetu lekarskiego,
  - b) Klimatyzacja (multisplit) w pomieszczeniach gdzie będą przechowywane leki.

Plan technologiczny apteki należy opracować zgodnie z Ustawą z dnia 6 września 2001r. Prawo Farmaceutyczne.

Projekt Wykonawczy ma być kompletny z punktu widzenia Zlecającego w zakresie niezbędnym do wykonania prac budowlanych.

Harmonogram dla każdej lokalizacji:

1. Inwentaryzacja stanu istniejącego – 7 dni od zlecenia prac
2. Koncepcja programowo- funkcjonalna oraz plan technologiczny apteki wraz z uzgodnieniem z rzeczoznawcą ds. higieniczno-sanitarnych oraz z rzeczoznawcą ds. przeciwpożarowych zgodnie z wytycznymi Zamawiającego – 14 dni od zlecenia prac
3. Projekt przebudowy – Projekt Wykonawczy (w tym projekt mebli na ekspedycji zgodnie z Księgą Znaku) – 21 dni od zlecenia
4. Przedmiar robót – 30 dni od zlecenia prac
5. Kosztorys inwestorski – 30 dni od zlecenia prac

### 3. Sposób przygotowania oferty

- a. Oferta powinna zawierać:
  - i. pełną nazwę Wykonawcy wraz z adresem i numerami telefonu, e-mail,
  - ii. nazwiska osób upoważnionych do kontaktów z zamawiającym,
  - iii. referencje
  - iv. wykaz projektantów mających brać udział w realizacji

- v. harmonogram realizacji zadania projektowego
- b. Obowiązuje język polski i czytelna forma Oferty wyłącznie na formularzu ofertowym dołączonym do niniejszego zapytania.
- c. Zamawiający wyraża zgodę na złożenie oferty wariantowej na jedną lub wiele lokalizacji z uwzględnieniem harmonogramu opisanego w pkt. 3
- d. Wycenę proszę przedstawić w walucie: PLN.
- e. Termin płatności: minimum 30 dni.
- f. Wraz z Ofertą Oferent powinien dostarczyć aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

#### **4. Tryb udzielenia zamówienia**

Wybór najkorzystniejszej oferty

#### **5. Sposób ogłoszenia wyników**

Zamawiający poinformuje drogą elektroniczną Oferenta o wyniku oceny oferty (jak i o zakwalifikowaniu się do dalszych etapów negocjacji).

#### **6. Ocena ofert, informacje dodatkowe**

- a) Zamawiającego nie obowiązuje ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. o zamówieniach publicznych, lecz przepisy wewnętrzne
- b) Zamawiający zakłada, iż wszystkie informacje udzielone przez Oferenta są prawdziwe. W przypadku wykrycia jakichkolwiek rozbieżności od stanu faktycznego, Zamawiający zastrzega sobie prawo natychmiastowego wykluczenia Oferenta.
- c) Zamawiający zastrzega sobie:
  - i. Prawo do swobodnego wyboru Oferty
  - ii. Możliwość niedokonania wyboru
  - iii. Możliwość unieważnienia postępowania, w każdym momencie jego trwania bez podania przyczyny. W takim wypadku Oferentowi nie będą przysługiwały żadne roszczenia względem Zamawiającego.
- d) Koszty opracowania i dostarczenia Oferty oraz uczestnictwa w przetargu obciążają wyłącznie wykonawcę.

- e) Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia dodatkowych negocjacji dotyczący przedstawionej oferty z wybranymi Oferentami
- f) Zamawiający zastrzega sobie prawo częściowego wyboru przedmiotu Oferty.
- g) Oferty oceniane będą m.in. pod kątem
  - i. Zgodności z zapytaniem ofertowym
  - ii. Warunków cenowych
  - iii. Terminu płatności
- h) Zamawiający nie jest zobowiązany do wyboru Oferty z najniższą ceną.
- i) Zamawiający nie wyraża zgody na wyłączenie rękojmi z umowy
- j) Treść zapytania oraz warunki i specyfikację proszę traktować jako poufne.

## 7. Spis załączników

Załącznik nr 1 – Stan istniejący – rzut lokali

Załącznik nr 2 – Księga znaku

**Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych dotycząca osób fizycznych i osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, których dane osobowe są udostępniane Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem.** Na podstawie art. 13, 14 rozporządzenia unijnego o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. informujemy, że: Administratorem danych osobowych pozyskanych w związku z prowadzonym postępowaniem jest Zamawiający. Kontakt do Inspektora: [inspektor.odo@farmacol.com.pl](mailto:inspektor.odo@farmacol.com.pl). Dane osobowe będą przetwarzane w celu prowadzenia postępowania, w celu kontaktu, w celu zawarcia i realizacji umowy, na podstawie przepisów prawa (art. 6 ust 1 lit. b, c, f RODO). Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty mające dostęp na podstawie przepisów prawa oraz podmioty, z którymi zawarte są umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych. Dane będą przetwarzane do czasu trwania postępowania o udzielenie zamówienia, realizacji umowy i wygaśnięcia roszczeń oraz upływu terminu określonego w odrębnych przepisach prawa dotyczących archiwizacji. Przysługuje prawo dostępu do danych osobowych, prawo do sprostowania, prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.