

ZAPYTANIE OFERTOWE

w postępowaniu prowadzonym w oparciu o art. 30 ust. 4 w związku z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 t.j.) **na wykonanie operatu szacunkowego z ustalenia wartości rynkowej dla nieruchomości rolnej zabudowanej położonej w obrębie Głuszyna gm. Kraszewice, powiat ostrzeszowski, oznaczonej w ewidencji jako dz. 871, 872, 873, 874, 875, 876 o łącznej pow. 28,1300 ha.**

I. Zamawiający:

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Poznaniu

ul. Fredry 12,

61 – 701 Poznań

tel./fax (0-61) 8560601 / 8515092

strona internetowa: <https://kowr.eb2b.com.pl/>

II. Opis przedmiotu zamówienia: Wykonanie operatu szacunkowego z ustalenia wartości rynkowej dla nieruchomości rolnej zabudowanej położonej w obrębie GŁUSZYNA gm. Kraszewice, powiat ostrzeszowski, oznaczonej w ewidencji jako dz. 871, 872, 873, 874, 875, 876 o łącznej pow. 28,1300 ha. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi **załącznik nr 1** wraz projektem umowy stanowiącym **załącznik nr 3** do zapytania ofertowego.

III. Termin realizacji zamówienia: 53 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.

IV. Dokumenty jakie powinni dostarczyć Wykonawcy:

1. Wypełniony i podpisany formularz ofertowy – stanowiący odpowiednio **załącznik nr 2**.
2. Pełnomocnictwo /upoważnienie. W przypadku podpisania oferty oraz poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osobę niewymienioną w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo w oryginale lub kopii poświadczony notarialnie.
3. Oświadczenie – stanowiące odpowiednio **załącznik nr 4**.

V. Kryteria oceny ofert:

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował kryterium - „cena”. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najniższą ceną.

VI. Opis sposobu obliczenia ceny:

1. Cena oferty jest ceną ryczałtową i powinna zawierać wszystkie elementy cenotwórcze wynikające z zakresu i sposobu realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Cenę ofertową należy wyrazić w złotych polskich, przy czym wszystkie zawarte w ofercie ceny (jednostkowe i łączone) są cenami w rozumieniu art. 3. Ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz. U. z 2019 r. poz. 178.)
3. Cenę oferty stanowić będzie cena brutto za realizację przedmiotu zamówienia, zgodnie z formularzem ofertowym.
4. Wykonawca oblicza cenę brutto oferty (z VAT) i wpisuje ją w formularzu oferty. Cena ta będzie brana pod uwagę w trakcie wyboru najkorzystniejszej oferty.
5. Stawka podatku VAT musi zostać określona zgodnie z ustawą z 11 marca 2014 r. podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174).

VII. Sposób przygotowania oferty:

1. Wypełniony i podpisany odręcznie przez Wykonawcę lub osobę upoważnioną formularz oferty wraz z pozostałymi załącznikami należy dostarczyć do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu ul. Fredry 12, Kancelaria Oddziału - parter do dnia **21.05.2025 r. godz. 10:00**.
2. Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystej kopercie opatrzonej napisem „**Oferta na wykonanie operatu szacunkowego dla nieruchomości położonej w obrębie Głuszyna gm. Kraszewice, POZ.WGZ.PR.261.2.2025.ENI - Nie otwierać przed 21.05.2025 r. godz. 10:30 – Kancelaria Zamawiającego**”.
3. W przypadku złożenia oferty w formie elektronicznej, wypełniony i **podpisany podpisem kwalifikowanym lub zaufanym lub osobistym**, formularz oferty wraz z pozostałymi dokumentami należy przesłać na platformę eB2B.
 - 3.1. W przypadku gdy ofertę i dokumenty dołączone do niej podpisywane są przez osobę lub osoby nie ujawnione w CEiDG lub KRS do składania oświadczeń woli, wykonawca zobowiązany jest dołączyć pełnomocnictwo.
 - 3.2. Pełnomocnictwo musi być złożone w postaci elektronicznej opatrzonej odpowiednim podpisem elektronicznym (opatrzonej podpisem elektronicznym osoby uprawnionej do udzielania pełnomocnictwa) (vide art. 99 § 1 KC, zgodnie z którym, jeżeli do ważności czynności prawnej potrzebna jest szczególna forma, to pełnomocnictwo do dokonania tej czynności powinno być udzielone w tej samej formie).
 - 3.3. W przypadku gdy wykonawca nie posiada pełnomocnictwa w postaci elektronicznej (tj. opatrzonego podpisem elektronicznym osoby uprawnionej do jego udzielania), a posiada dla danej osoby pełnomocnictwo tylko w formie pisemnej z własnoręcznym podpisem osoby uprawnionej do jego udzielania może złożyć:
 - a. odwzorowanie cyfrowe pełnomocnictwa notarialnie poświadczone elektronicznie - stosowanie do art. 97 § 2 Prawa o notariacie elektroniczne poświadczenie zgodności odpisu,

wyciągu lub kopii z okazanym dokumentem notariusz opatruje kwalifikowanym podpisem elektronicznym;

- b. odwzorowanie cyfrowe pełnomocnictwa poświadczone przez mocodawcę (skan pełnomocnictwa oryginalnie wystawionego w formie papierowej opatrzonej podpisem elektronicznym osoby udzielającej pełnomocnictwa).

VIII. Termin składania ofert: 21.05.2025 r. godz. 10:00.

IX. Termin otwarcia ofert: 21.05.2025 r. godz. 10:30.

X. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione w celu podpisania umowy.

1. Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została wybrana, do zawarcia umowy, określając miejsce oraz termin zawarcia umowy.
2. Zawarcie umowy nastąpi na warunkach określonych w projekcie umowy stosownej do danej części zapytania ofertowego.

XI. Dodatkowe informacje.

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Zapytania ofertowego. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści Zapytania ofertowego wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
2. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści Zapytania ofertowego wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w ust. 1, lub dotyczy już udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
3. Zamawiający bez rozpoznania może pozostawić również wniosek Wykonawcy, w którym Wykonawca zwraca się do Zamawiającego w innym celu niż wyjaśnienie Zapytania ofertowego.
4. Zamawiający poprawi w ofercie:
 - 1) oczywiste omyłki pisarskie;
 - 2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek;
 - 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z Zapytaniem ofertowym, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, jeżeli Wykonawca na wezwanie Zamawiającego i w terminie przez niego wyznaczonym nie wniesie sprzeciwu wobec czynności poprawienia jego oferty.
5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert, a w przypadku innych dokumentów, w szczególności dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu ich wyjaśnienia lub poprawienia, lub uzupełnienia.
6. Jeżeli zaoferowana cena będzie wydawała się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i będzie budziła wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający może zwrócić się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących wyliczenia ceny. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny lub kosztu będzie spoczywać na Wykonawcy.

7. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie udzieli wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz ze złożonymi dowodami potwierdzi, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
8. Zamawiający odrzuci ofertę, która została złożona elektronicznie a która nie została podpisana podpisem kwalifikowanym lub zaufanym lub osobistym.
9. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z najniższą ceną, a jeżeli nie będzie to możliwe, ponieważ oferty te zawierają taką samą cenę, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
10. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wyboru kolejnej wśród najkorzystniejszych ofert, jeżeli Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, uchyli się od zawarcia umowy o realizację przedmiotu zamówienia.
11. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez okres 60 dni - bieg ww. terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu złożenia oferty.
12. Wykonawcy nie będą uprawnieni do występowania z jakimikolwiek roszczeniami wobec Zamawiającego w związku z niniejszym zapytaniem ofertowym, w tym z tytułu poniesionych przez nich kosztów i ewentualnych szkód, w szczególności w przypadku unieważnienia niniejszego postępowania na każdym jego etapie lub wyboru innego Wykonawcy.
13. Wykonawcy zostaną poinformowani o wyborze najkorzystniejszej oferty drogą elektroniczną (e-mail) i pisemną (pocztą).
14. Informacja o wyniku postępowania zostanie również umieszczona na stronie internetowej Zamawiającego.
15. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia lub zmiany niniejszego postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny. Wykonawcy nie będzie przysługiwało żadne roszczenie wobec Zamawiającego z tego tytułu.
16. Zamawiający unieważnia postępowanie jeżeli cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający chce przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty.
17. Zamawiający dopuszcza negocjowanie ceny z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę, w szczególności, jeżeli jej cena przekracza kwotę, jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
18. Zamawiający odrzuci ofertę wykonawcy, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 **Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego t.j.:**

- 18.1. wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
- 18.2. wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
- 18.3. wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.
19. Zamawiający odrzuci ofertę wykonawcy, który pomimo wezwania nie uzupełni oświadczenia, o którym mowa w Dziale IV pkt 3.

XII. KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej jako „RODO”, wszystkie osoby składające ofertę w odpowiedzi na zapytanie ofertowe Zamawiający informuje, że:

1. Administrator danych osobowych

Administratorem, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30. Z administratorem może się Pani/Pan skontaktować poprzez adres e-mail: kontakt@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres korespondencyjny: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, ul. Karolkowa 30, 01-207 Warszawa.

2. Inspektor Ochrony Danych Osobowych

W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w ust. 1.

3. Cele i podstawy prawne przetwarzania danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celach związanych z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605, z późn. zm.), w celach związanych z realizacją obowiązków

KOWR jako Zamawiającego, które wynikają z obowiązujących przepisów prawa, w tym przepisów nakładających obowiązek weryfikacji przestrzegania sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą także w celu realizacji obowiązku prowadzenia ewidencji korespondencji i archiwizacji dokumentacji zgodnie z ustawą z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2020 r. poz. 164 z późn. zm.).

4. Odbiorcy danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym osobom lub podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa.

Do Pani/Pana danych osobowych mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.

5. Okres przetwarzania danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa w tym zakresie, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów, który może zostać przedłużony o okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego.

Dokumentacja dotycząca postępowania o udzielenie zamówienia będzie przechowywana przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, licząc od dnia 1 stycznia roku następującego po dniu zakończenia postępowania.

6. Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych osobowych

Podanie Pani/Pana danych osobowych w związku z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do wzięcia w nim udziału.

7. Prawa osób, których dane dotyczą

Zgodnie z RODO przysługuje Pani/Panu:

- 1) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
- 2) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych;
- 3) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
- 4) prawo do ograniczenia przetwarzania danych, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego prawa.

Jeżeli chce Pani/Pan skorzystać z któregośkolwiek z tych uprawnień, prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, wskazany w pkt 2 lub pisemnie na adres korespondencyjny, wskazany w pkt 1.

Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane są przetwarzane przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

8. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji

W oparciu o Pani/Pana dane osobowe administrator nie będzie podejmował wobec Pani/Pana zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

9. Przekazywanie danych do Państw trzecich

KOWR nie przewiduje przekazywania danych osobowych pozyskanych w celach, o których mowa w pkt. 3 do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię) ani do organizacji międzynarodowych.

XIII. Osoby upoważnione do kontaktów w sprawie zamówienia:

Elżbieta Niedbała, tel. 62 737 9618, elzbieta.niedbala@kowr.gov.pl,

Krzysztof Iliński, tel. 62 737 9615, krzysztof.ilinski@kowr.gov.pl.

P.O. Dyrektor
ZATWIERDZAM
Daniel Kalemba
.....
(Kierownik zamawiającego)

Załączniki do zapytania ofertowego:

Załącznik nr 1 - opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 2 - formularz ofertowy

Załącznik nr 3 - projekt umowy

Załącznik nr 4 - oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

1. **Opis przedmiotu zamówienia: Wykonanie operatu szacunkowego z ustalenia wartości rynkowej dla nieruchomości rolnej zabudowanej położonej w obrębie GŁUSZYNA gm. Kraszewice, powiat ostrzeszowski, tzw. „Obiekt Stawowy Głuszyna”, oznaczonej w ewidencji jako dz. 871, 872, 873, 874, 875, 876 o łącznej pow. 28,1300 ha, zapisanej w KW nr KZ10/00054597/6 (dz. 871) i KZ10/00036848/9 (dz. 872, 873, 874, 875, 876) prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych.**

2. **Warunki i uwagi:**

- 2.1. W/w działki znajdują się poza granicami obowiązujących m.pzp.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Przestrzennego gminy Kraszewice nieruchomość położona w obrębie Głuszyna gmina Kraszewice ma następujące przeznaczenie:

- działki o nr ewid. 871, 872, 873, 874, 875 - tereny łąk, pastwisk oraz użytki ekologiczne,

- działka o nr ewid. 876 - wody powierzchniowe (ok. 95% powierzchni), tereny upraw polowych (ok. 5% powierzchni) oraz użytki ekologiczne.

Ww. działki objęte są uchwałą nr IV/20/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Kraszewice. Planowany termin zatwierdzenia planu ogólnego to koniec roku 2025. Ponadto gmina Kraszewice nie planuje złożenia wniosku w sprawie zmiany przeznaczenia w planie ogólnym przedmiotowych działek.

- 2.2. Na nieruchomości znajdują się środki trwałe:

Grupa	Numer inwentarzowy	Nazwa
224	113/+2	zastawka betonowa (działka nr 876)
224	61/+14	grobble (działki nr 876,875,872)
224	64/+13	mnich betonowy (działka nr 876)
226	121/+7	rowy drenaż (działki nr 871,873,876)
226	122/+5	odprowadzalniki (działka nr 876)

Ponadto na obiekcie znajdują się nakłady stanowiące własność dzierżawcy (nie związane trwale z gruntem niezbędne do prowadzenia produkcji rybackiej), które nie podlegają wycenie.

- 2.3. Dostęp do drogi publicznej od strony gminy Czajków, obręb Muchy, przez działki stanowiące drogi Skarbu Państwa oznaczone w ewidencji gruntów nr 78 i 907.

- 2.4. Cel wyceny: sprzedaż w pierwszeństwie na rzecz dzierżawcy. Umowa dzierżawy zawarta na okres do 31.12.2028r.

3. **W wartości nieruchomości wyszczególnić należy wyodrębnić:**

- 3.1. wartość gruntu,
3.2. wartość budynków i budowli,
3.3. wartość zadrzewień.

4. **Termin realizacji zamówienia: 53 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.**

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

1. **Opis przedmiotu zamówienia: Wykonanie operatu szacunkowego z ustalenia wartości rynkowej dla nieruchomości rolnej zabudowanej położonej w obrębie GŁUSZYNA gm. Kraszewice, powiat ostrzeszowski, tzw. „Obiekt Stawowy Głuszyna”, oznaczonej w ewidencji jako dz. 871, 872, 873, 874, 875, 876 o łącznej pow. 28,1300 ha, zapisanej w KW nr KZ10/00054597/6 (dz. 871) i KZ10/00036848/9 (dz. 872, 873, 874, 875, 876) prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych.**

2. **Warunki i uwagi:**

- 2.1. W/w działki znajdują się poza granicami obowiązujących m.pzp.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Przestrzennego gminy Kraszewice nieruchomość położona w obrębie Głuszyna gmina Kraszewice ma następujące przeznaczenie:

- działki o nr ewid. 871, 872, 873, 874, 875 - tereny łąk, pastwisk oraz użytki ekologiczne,
- działka o nr ewid. 876 - wody powierzchniowe (ok. 95% powierzchni), tereny upraw polowych (ok. 5% powierzchni) oraz użytki ekologiczne.

Ww. działki objęte są uchwałą nr IV/20/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Kraszewice. Planowany termin zatwierdzenia planu ogólnego to koniec roku 2025. Ponadto gmina Kraszewice nie planuje złożenia wniosku w sprawie zmiany przeznaczenia w planie ogólnym przedmiotowych działek.

- 2.2. Na nieruchomości znajdują się środki trwałe:

Grupa	Numer inwentarzowy	Nazwa
224	113/+2	zastawka betonowa (działka nr 876)
224	61/+14	groble (działki nr 876,875,872)
224	64/+13	mnich betonowy (działka nr 876)
226	121/+7	rowy drenaż (działki nr 871,873,876)
226	122/+5	odprowadzalniki (działka nr 876)

Ponadto na obiekcie znajdują się nakłady stanowiące własność dzierżawcy (nie związane trwale z gruntem niezbędne do prowadzenia produkcji rybackiej), które nie podlegają wycenie.

- 2.3. Dostęp do drogi publicznej od strony gminy Czajków, obręb Muchy, przez działki stanowiące drogi Skarbu Państwa oznaczone w ewidencji gruntów nr 78 i 907.

- 2.4. Cel wyceny: sprzedaż w pierwszeństwie na rzecz dzierżawcy. Umowa dzierżawy zawarta na okres do 31.12.2028r.

3. **W wartości nieruchomości wyszczególnić należy wyodrębnić:**

- 3.1. wartość gruntu,
- 3.2. wartość budynków i budowli,
- 3.3. wartość zadrzewień.

4. **Termin realizacji zamówienia:** 53 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.

Formularz ofertowy

Nazwa i adres Wykonawcy:

.....
.....

NIP

REGON

Osoba uprawniona do kontaktów z Zamawiającym:

Imię i nazwisko:

tel.:, e- mail:

Odpowiadając na Zapytanie ofertowe nr **POZ.WGZ.PR.261.2.2025.ENI** na **wykonanie operatu szacunkowego z ustalenia wartości rynkowej dla nieruchomości rolnej zabudowanej położonej w obrębie Głuszyna gm. Kraszewice, powiat ostrzeszowski, oznaczonej w ewidencji jako dz. 871, 872, 873, 874, 875, 876 o łącznej pow. 28,1300 ha**, oferujemy wykonanie usługi objętej zamówieniem za cenę:

1.	Cena za wykonanie operatu	
2.	Cena za wykonanie potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego (nie może przekroczyć 60% ceny za wykonanie 1 operatu)	
SUMA		

(SUMA słownie:.....)

W tym podatek VAT w obowiązującej stawce

Podana cena jest ceną ryczałtową i zawiera wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją przedmiotu zamówienia, zgodnie z przepisami prawa i zapisami specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Jeśli Wykonawca jest zwolniony podmiotowo z VAT, należy wskazać podstawę prawną zwolnienia:.....

Osobą rzeczoznawcy majątkowego skierowaną przez wykonawcę do realizacji zamówienia jest nr uprawnień.....

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z treścią zapytania ofertowego i nie wnosimy do niej żadnych zastrzeżeń, dołożyliśmy należytej staranności przy przygotowywaniu oferty oraz uzyskaliśmy wszelkie informacje niezbędne do przygotowania oferty, jak również w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się zrealizować zamówienie zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym.

2. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres wskazany w zapytaniu ofertowym.

3. Oświadczamy, że w przypadku wyboru oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy na podanych warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.

4. Oświadczam, że w cenie mojej oferty zostały uwzględnione wszelkie koszty wykonania zamówienia.

5. Oświadczam, że nie byłem zaangażowany w żaden sposób w przygotowanie postępowania o udzielenie tego zamówienia.

6. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO (Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016 w sprawie ochrony

Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego

osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE ogólne rozporządzenie o ochronie danych – Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

7. Pod groźbą odpowiedzialności karnej oświadczam, że załączone do oferty dokumenty opisują stan faktyczny i prawny, aktualny na dzień otwarcia ofert (art.297 k.k.).

8. Załącznikiem do niniejszego formularza oferty jest:

.....
.....
.....
.....

....., dnia

.....
podpis wykonawcy

Załącznik Nr 3 do Zapytania ofertowego

Umowa nr/ZP/2025

zawarta w dniu r. w Poznaniu pomiędzy:

Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa, ul. Karolkowa 30, 01 – 207 Warszawa, Oddział Terenowy z siedzibą w Poznaniu, ul. Fredry 12, 61 – 701 Poznań, NIP: 527-281-83-55, REGON: 367849538

reprezentowanym przez:

..... – Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu na podstawie pełnomocnictwa z dnia r.

i

..... – Kierownika Wydziału
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

....., prowadzącym działalność gospodarczą o nazwie:, z siedzibą:,
NIP, REGON
zwanym dalej „Wykonawcą”

Przedmiot zamówienia

§ 1

- Wykonawca został wyłoniony na podstawie zapytania ofertowego złożonego w postępowaniu prowadzonym w oparciu o art. 30 ust. w związku z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. Operat będzie wykonany zgodnie ze złożoną ofertą.
- Przedmiotem umowy jest wykonanie operatu szacunkowego z ustalenia wartości rynkowej dla nieruchomości rolnej zabudowanej położonej w obrębie GŁUSZYNA gm. Kraszewice, powiat ostrzeszowski, oznaczonej w ewidencji jako dz. 871, 872, 873, 874, 875, 876 o łącznej pow. 28,1300 ha, zapisanej w KW nr KZ10/00054597/6 (dz. 871) i KZ10/00036848/9 (dz. 872, 873, 874, 875, 876) prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych.**

2.1. W/w działki znajdują się poza granicami obowiązujących m.pzp.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Przestrzennego gminy Kraszewice nieruchomość położona w obrębie Głuszyna gmina Kraszewice ma następujące przeznaczenie:

- działki o nr ewid. 871, 872, 873, 874, 875 - tereny łąk, pastwisk oraz użytki ekologiczne,
- działka o nr ewid. 876 - wody powierzchniowe (ok. 95% powierzchni), tereny upraw polowych (ok. 5% powierzchni) oraz użytki ekologiczne .

Ww. działki objęte są uchwałą nr IV/20/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Kraszewice. Planowany termin zatwierdzenia planu ogólnego to koniec roku 2025. Ponadto gmina Kraszewice nie planuje złożenia wniosku w sprawie zmiany przeznaczenia w planie ogólnym przedmiotowych działek.

2.2. Na nieruchomości znajdują się środki trwałe:

Grupa	Numer inwentarzowy	Nazwa
224	113/+2	zastawka betonowa (działka nr 876)
224	61/+14	groble (działki nr 876,875,872)
224	64/+13	mnich betonowy (działka nr 876)
226	121/+7	rowy drenaż (działki nr 871,873,876)
226	122/+5	odprowadzalniki (działka nr 876)

Ponadto na obiekcie znajdują się nakłady stanowiące własność dzierżawcy (nie związane trwale z gruntem niezbędne do prowadzenia produkcji rybackiej), które nie podlegają wycenie.

- 2.3. Dostęp do drogi publicznej od strony gminy Czajków, obręb Muchy, przez działki stanowiące drogi Skarbu Państwa oznaczone w ewidencji gruntów nr 78 i 907.
- 2.4. Cel wyceny: sprzedaż w pierwszeństwie na rzecz dzierżawcy. Umowa dzierżawy zawarta na okres do 31.12.2028r.
- 2.5. **W wartości nieruchomości wyszczególnić należy:**
 - **wartość gruntu,**
 - **wartość budynków i budowli**
 - **wartość zadrzewień.**

§ 2

1. Przedmiot umowy stanowić będzie pisemna opinia o wartości nieruchomości w formie operatu szacunkowego, zwana dalej dziełem lub przedmiotem umowy.
2. Przedmiot umowy winien być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie wyceny nieruchomości ze szczególnym uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego oraz Powszechnymi Krajowymi Zasadami Wyceny (PKZW) opracowanymi i wydаныmi przez Polską Federację Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych, w tym Noty Interpretacyjne włączone do PKZW. Przedmiot umowy zostanie wykonany w dwóch egzemplarzach w formie papierowej oraz jeden egzemplarz na nośniku cyfrowym, tj. płycie CD.
Zapis cyfrowy powinien być wykonany w wersji PDF z możliwością wydruku i odwziewierciać wszystkie elementy dokumentu papierowego tj. podpisy na poszczególnych stronach, treść operatu szacunkowego oraz wszystkie załączniki. Wierzch płyty CD powinien być opisany w następujący sposób: numer umowy, nazwa Wykonawcy, data sporządzenia operatu szacunkowego, numer działki, obręb, gmina.
3. W przypadku niemożności określenia wartości rynkowej nieruchomości przedmiotem umowy będzie określenie innego rodzaju wartości zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. W operacie szacunkowym należy każdorazowo szczegółowo uzasadnić rodzaj określanej wartości.
4. Zamawiający w ramach zawartej umowy:
 - a) przewiduje możliwość zlecenia jednorazowego potwierdzenia aktualności wykonanego operatu szacunkowego przed lub po upływie 12 miesięcy od daty jego wykonania, przez umieszczenie, zgodnie z art. 156 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024, poz. 1145 ze zm.), stosownej klauzuli w operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę, który go sporządził oraz dołączenie do operatu szacunkowego analizy potwierdzającej, że od daty jego sporządzenia nie wystąpiły zmiany uwarunkowań prawnych lub istotne zmiany czynników o których mowa w art. 154 ustawy o gospodarce nieruchomościami za wynagrodzeniem o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt b) niniejszej umowy. Po wykonanych ww. czynnościach Wykonawca dostarcza Zamawiającemu klauzulę o aktualności operatu będącym osobnym od operatu dokumentem, zawierającą m.in.:
 - 1a) oświadczenie o aktualności operatu,
 - 1b) analizę potwierdzającą, że od daty jego sporządzenia nie wystąpiły zmiany uwarunkowań prawnych lub istotne zmiany czynników, o których mowa w art. 154 *Ustawy o gospodarce nieruchomościami*;
 - 1c) kopię dokumentu ubezpieczenia, o którym mowa w art. 175 ust. 4 ww. ustawy.
 - b) w przypadku uzasadnionej pisemnej odmowy potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego wraz z uzasadnieniem i wykonaną analizą rynku, o której mowa w pkt a) przez Wykonawcę, przewiduje się możliwość zlecenia temu Wykonawcy nowego operatu szacunkowego z uwzględnieniem zmian wynikających z analizy, o której mowa w pkt a) za wynagrodzeniem, o którym mowa w § 6 ust. 3 niniejszej umowy zwany dalej „operatem dodatkowym”. Wykonawca na podstawie zawartej umowy gwarantuje wykonanie „operatu dodatkowego”. Zlecenie wykonania „operatu dodatkowego” może zostać przesłane

Wykonawcy w okresie do dwóch lat od dnia zawarcia niniejszej umowy. W przypadku „operatu dodatkowego” obowiązują odpowiednio zapisy niniejszej umowy, w tym w szczególności dotyczące odbioru operatu opisane w § 5 umowy.

Obowiązki Stron

§ 3

1. Dla wykonania dzieła, Wykonawca przy zawarciu umowy otrzyma od Zamawiającego posiadaną dokumentację geodezyjno-prawną oraz kopię dokumentu dotyczącego przeznaczenia nieruchomości w dokumentacji planistycznej uzyskanego z właściwej Gminy. Wykonawca winien ww. dokumenty sprawdzić, ustalić ich zgodność oraz aktualność i potwierdzić w operacie szacunkowym.
 2. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego poinformowania Zamawiającego o stwierdzeniu występowania lub podejrzeniu występowania kopalin na wycenianej nieruchomości lub działkach sąsiednich przed przystąpieniem do wyceny. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 7 dni od otrzymania powyższej informacji, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 3. Wykonawca zobowiązuje się pozyskać i załączyć do operatu szacunkowego aktualne na dzień sporządzenia wyceny oryginalne zaświadczenie lub informację wydaną przez właściwy organ zawierające informacje:
 - o przeznaczeniu z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub wypis i wyrys z planu, ze studium z zaznaczeniem nieruchomości i opisem przeznaczenia;
 - czy w stosunku do przedmiotu wyceny zostały wydane decyzje administracyjne (np. decyzja o warunkach zabudowy i/lub decyzja lokalizacyjna); jeżeli zostały wydane, to należy załączyć kopię decyzji;
 - czy są wszczęte lub planowane zmiany przeznaczenia w stosunku do przedmiotu wyceny w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, jeśli tak to w jakim zakresie i jaki jest przewidywany kierunek przeznaczenia terenu;
 - czy są wszczęte lub planowane zmiany przeznaczenia w stosunku do przedmiotu wyceny w studium, jeśli tak to w jakim zakresie i jaki jest przewidywany kierunek przeznaczenia terenu;
 - czy w stosunku do przedmiotu wyceny przewiduje się lokalizację lub też strefy oddziaływania siłowni wiatrowych,
 - czy nieruchomość jest objęta uchwałą wyznaczającą obszar rewitalizacji i obszar zdegradowany, o którym mowa w *ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji*, a także czy nieruchomość jest objęta uchwałą ustanawiającą Specjalną Strefę Rewitalizacji,
- Wyżej wymienione dokumenty winny zostać przedłożone w jednym oryginalnym egzemplarzu.
4. Operat szacunkowy poza wymaganiami wynikającymi z przepisów prawa i PKZW powinien zawierać:
 - a) wypis i wyrys z ewidencji gruntów lub protokół z badania zapisów ewidencji gruntów zawierający co najmniej:
 - a. oznaczenie położenia działki (województwo, powiat, jednostka ewidencyjna, obręb, arkusz mapy),
 - b. numer jednostki rejestrowej,
 - c. oznaczenie działki (nr działki powierzchnia całkowita, oznaczenie i powierzchnia poszczególnych użytków w działce, nr KW),
 - d. oznaczenie właściciela i/lub posiadającego inne prawa do nieruchomości ,
 - e. datę wypisu i wyrysu lub datę sporządzenia protokołu;
 - b) odpis z księgi wieczystej lub protokół badania księgi wieczystej lub wydruk z ogólnodostępnych zasobów jak np. systemu teleinformatycznego „Elektroniczne Księgi Wieczyste”, prowadzonego przez Ministerstwo Sprawiedliwości. W przypadku stwierdzenia

- braku księgi wieczystej dla danej nieruchomości, Zamawiający dopuszcza złożenia oświadczenia rzeczoznawcy o braku księgi wieczystej lub zbioru dokumentów;
- c) protokół z oględzin nieruchomości przeprowadzonych przez Wykonawcę;
 - d) opisaną, czytelną i kolorową dokumentację fotograficzną - wykonaną podczas oględzin przeprowadzonych przez Wykonawcę - wszystkich składników nieruchomości podlegających wycenie oraz minimum dwa (2) zdjęcia otoczenia wraz z drogą dojazdową;
 - e) informację o dostępie wycenianej nieruchomości do drogi publicznej;
 - f) precyzyjny opis ocen dla poszczególnych cech nieruchomości;
 - g) inne dokumenty istotne przy sporządzaniu wyceny;
5. W operacie szacunkowym należy, poza podaniem wartości ogółem, wyszczególnić osobno wartość gruntów, a także na podstawie uzyskanych zaświadczeń inne wartości, w szczególności gdy wyceniana nieruchomość objęta jest:
- studium - częściowej wyceny terenów objętych decyzjami o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub decyzjami o lokalizacji inwestycji celu publicznego;
 - obowiązującym planem miejscowym - wg przeznaczenia w planie,
- a także inne wartości wskazane przez Zamawiającego.
6. Wszelkie koszty poniesione w związku z wykonaniem koniecznych czynności, uzyskaniem dokumentacji oraz danych informacyjnych potrzebnych do sporządzenia operatu szacunkowego ponosi Wykonawca.
7. Wykonawca wykona dzieło przy użyciu własnych narzędzi i transportu w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 niniejszej umowy.
8. Upoważnionym pracownikiem Zamawiającego do współpracy z Wykonawcą jest, numer telefonu
9. Wykonawca wyznacza do współpracy z Zamawiającym Pana/Panią, numer telefonu, e-mail
10. **W sprawach związanych z bieżącym wykonaniem niniejszej Umowy - strony są zobowiązane zwracać się do osób wskazanych w ust. 8 i 9.**

§ 4

Wykonawca zapewnia Zamawiającego, że posiada wszelkie niezbędne kompetencje i uprawnienia zawodowe do wykonania prac objętych niniejszą umową.

Odbiory

§ 5

1. Termin oddania dzieła w ramach niniejszej umowy ustala się na dni od daty zawarcia umowy i upływa on w dniuf.
- Wykonane dzieło, w formie papierowej i na nośniku cyfrowym, Wykonawca złoży w wymaganej liczbie egzemplarzy, w kancelarii KOWR OT w Poznaniu przy ul. Fredry 12, w godzinach urzędowania od 7³⁰ do 15³⁰ względnie dostarczy przesyłką pocztową lub kurierską na adres Zamawiającego - liczy się data doręczenia przesyłki Zamawiającemu. Operaty szacunkowe należy złożyć wraz z wypełnionym „protokołem przekazania dzieła” stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
- UWAGA: nie złożenie płyty CD wraz z wersją papierową operatu szacunkowego oznacza nie oddanie dzieła w terminie i podlega karze umownej zgodnie z § 8 ust. 2 niniejszej umowy.**
2. Termin wykonania potwierdzenia aktualności, o którym mowa w § 2 ust. 4 pkt a) niniejszej umowy, wynosi 5 dni roboczych od daty otrzymania zlecenia.
3. Liczba dni na wykonanie „operatu dodatkowego”, o którym mowa § 2 ust. 4 pkt b) niniejszej umowy, będzie tożsama z liczbą dni wykonania operatu szacunkowego ustaloną w niniejszej umowie.
4. Na potrzeby czynności związanych z wykonaniem niniejszej umowy Zamawiający sporządza „Protokół odbioru dzieła/częściowego odbioru dzieła/odmowy odbioru dzieła”, w którym

odnotowywane są terminy i czynności wymienione w ust. 5, 6 i 10 – związane z odbiorem bądź odmową odbioru dzieła.

5. W terminie do 15 dni roboczych od daty doręczenia dzieła, Zamawiający oświadczy za pośrednictwem e-mail, że zgłasza wady wykonanego dzieła. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania w ww. terminie Wykonawcy do siedziby Zamawiającego celem zgłoszenia wad. Termin ten zostanie odnotowany w protokole, o którym mowa w ust. 4. Nie zgłoszenie w tym terminie przez Zamawiającego żadnych wad oznacza przyjęcie dzieła bez zastrzeżeń, z zastrzeżeniem sytuacji określonej w ust. 10.
6. W przypadku żądania przez Zamawiającego usunięcia wad, Wykonawca zobowiązuje się wady te usunąć na własny koszt w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia Wykonawcy takiego żądania i zwrócić kompletne i poprawione dzieło, potwierdzając oddanie poprawionego operatu szacunkowego w protokole, o którym mowa w ust. 4. W przypadku ponownego złożenia przez Wykonawcę operatu szacunkowego nieuwzględniającego zgłoszonych przez Zamawiającego wad lub zawierającego inne wady powstałe w wyniku poprawy operatu szacunkowego, Zamawiający może:
 - odmówić odbioru dzieła i naliczyć karę umowną, lub
 - wezwać do ponownego usunięcia wad i naliczyć karę umowną za zwłokę w oddaniu dzieła, o której mowa w § 8 ust. 2 lit. a) umowy, liczoną od dnia następnego po dniu wysłania (lub ustnego) wezwania do ponownego dnia usunięcia wad do dnia ich usunięcia. W wezwaniu Zamawiający wyznaczy ostateczny termin usunięcia wad i przekazania operatu szacunkowego.

W przypadku usunięcia wad operatu szacunkowego, w wyniku których zmieni się wartość nieruchomości, zobowiązuje się Wykonawcę do aktualizacji daty sporządzenia operatu szacunkowego na datę naniesienia ostatniej poprawy do operatu. Data sporządzenia operatu szacunkowego po dokonanych poprawkach będzie odnotowana w protokole, o którym mowa w ust. 4.

7. W przypadkach określonych w ust. 5 i 6, Zamawiający zwróci Wykonawcy dwa egzemplarze operatu szacunkowego w wersji papierowej pozostawiając sobie każdorazowo płytę CD w wersji przed usunięciem wad, a Wykonawca dostarczy poprawione dzieło w sposób określony w § 2 ust. 2 niniejszej umowy. Zwrot operatów zawierających wady nastąpi w chwili dostarczenia poprawionego dzieła.
8. Dzieło, którego wady zostały usunięte w terminie określonym w ust. 6 uznaje się za dzieło oddane w terminie z zastrzeżeniem ust. 11 i 12.
9. Za wykonanie przedmiotu umowy strony uważają protokolarny odbiór dzieła bez zastrzeżeń poprzez podpisanie „Protokołu odbioru dzieła” przez Komisję ds. odbioru operatów szacunkowych powołaną przez Zamawiającego. „Protokół odbioru dzieła” jest sporządzany w jednym egzemplarzu. Na wniosek Wykonawca otrzyma kopię protokołu.
10. Zamawiający może odmówić odbioru dzieła, które jest niezgodne z przedmiotem określonym w § 1 ust. 2 niniejszej umowy, niekompletne, dzieło, które pomimo czynności, o których mowa w ust. 6 zawiera wady lub co do którego została wydana negatywna ocena prawidłowości sporządzenia operatu szacunkowego w rozumieniu art. 157 *Ustawy o gospodarce nieruchomościami*. W przypadku dzieła, o którym mowa w ust. 11, Zamawiający może odmówić odbioru dzieła, które Departament Gospodarowania Zasobem Centrali KOWR uznało za nie nadające się do wykorzystania.
Odmowa odbioru dzieła zostanie odnotowana w „protokole odmowy odbioru dzieła”, a Wykonawca o powyższym fakcie zostanie poinformowany osobnym pismem.
11. Jeżeli Zamawiający został zobowiązany do złożenia dzieła w Centrali KOWR w celu uzyskania szczególnego pełnomocnictwa Dyrektora Generalnego, to dzieło uważa się za odebrane nie wcześniej niż w dacie doręczenia Zamawiającemu informacji z Departamentu Gospodarowania Zasobem Centrali KOWR o braku zastrzeżeń do dzieła. W przypadku zgłoszenia przez Departament Gospodarowania Zasobem Centrali KOWR wad do dzieła, ust. 5, ust. 6, ust. 7, ust. 8, ust. 9 i ust. 10 stosuje się odpowiednio.
12. Jeżeli Zamawiający został zobowiązany do złożenia dzieła w Centrali KOWR w celu uzyskania szczególnego pełnomocnictwa Dyrektora Generalnego KOWR, a dzieło to nie zostało złożone w

Centrali KOWR, ale zostało zaakceptowane przez Oddział, dzieło uważa się za odebrane w dacie przyjęcia przez Komisję, o której mowa w ust. 9.

13. Wykonawca, w ramach wykonania niniejszej umowy, zobowiązuje się także do usunięcia wad dzieła wykrytych przez Zamawiającego po podpisaniu „protokołu odbioru dzieła” i/lub zapłacie wynagrodzenia.
14. Usunięcie wad ujawnionych w sposób określony w ust. 13 Wykonawca zobowiązuje się wykonać niezwłocznie po wezwaniu przez Zamawiającego, lecz nie później niż w ciągu 5 dni roboczych bez dodatkowego wynagrodzenia. Nie usunięcie wad ww. terminie rodzi obowiązek zapłaty kary umownej o której mowa w § 8 ust. 2 lub ust. 3 niniejszej umowy.
15. Terminy na usunięcie stwierdzonych wad dzieła zaczynają swój bieg od dnia następnego po **wysłaniu** przez Zamawiającego na podany przez Wykonawcę w § 3 ust. 9 adres e-mail wiadomości ze zgłoszeniem wad dzieła lub od dnia następnego po dniu ustnego zgłoszenia wad przez Zamawiającego w przypadku wezwania Wykonawcy do siedziby Zamawiającego.

Wynagrodzenie i warunki płatności

§ 6

1. Tytułem wynagrodzenia za wykonanie dzieła Wykonawcy maksymalnie może przysługiwać kwota łączna **zł brutto** (słownie: **złote 00/100 brutto**), w tym podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu wypłaty wynagrodzenia. Wyżej wymieniona kwota obejmuje ceny za następujące usługi:
 - a) wykonanie operatu szacunkowego objętego umową: **brutto** (słownie: **złote 00/100 brutto**), która stanowi podstawę wynagrodzenia,
 - b) maksymalnie za wykonanie potwierdzenia aktualności wykonanego operatu szacunkowego lub odmowy potwierdzenia aktualności operatu objętego umową: brutto (słownie: złote 00/100 brutto), która stanowi podstawę wynagrodzenia,
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmować będzie wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytego i zgodnego z niniejszą umową oraz z obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy.
3. Za wykonanie „operatu dodatkowego”, o którym mowa w § 2 ust. 4 pkt b. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1 pkt a).
4. Wynagrodzenie przysługuje wyłącznie za rzeczywiście wykonany operat szacunkowy lub potwierdzenie aktualności lub wykonanie „operatu dodatkowego”.
5. Podstawą wypłaty wynagrodzenia jest faktura, którą Wykonawca przedkłada po podpisaniu Protokołu odbioru dzieła bez zastrzeżeń lub Protokołu częściowego odbioru dzieła.
6. Faktura zostanie wystawiona na adres Zamawiającego tj.
Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, ul. Fredry 12, 61-701 Poznań, NIP 527 281 83 55
7. Wynagrodzenie określone powyżej jest płatne przelewem na konto bankowe Wykonawcy, w terminie do 30 dni od daty, odpowiednio:
 - a) doręczenia do siedziby Zamawiającego **prawidłowo** wystawionej faktury, zaakceptowanej przez Zamawiającego (zgodnie z art. 20 ust. 2 i 5 *Ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości* oraz ust. 5 niniejszego paragrafu), albo
 - b) wysłania Zamawiającemu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) na podstawie *ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym*.
8. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo lub przed datą podpisania Protokołu odbioru dzieła bez zastrzeżeń lub Protokołu częściowego odbioru dzieła zostanie odesłana Wykonawcy bez księgowania, a termin płatności rozpoczyna swój bieg od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.
9. Jeżeli Zamawiający jest zobowiązany do złożenia dzieła w Centrali KOWR w celu uzyskania szczególnego pełnomocnictwa Dyrektora Generalnego KOWR, to podpisanie protokołu, o którym mowa w § 5 ust. 9 nastąpi nie wcześniej niż w dacie doręczenia Zamawiającemu informacji przez Departament Gospodarowania Zasobem Centrali KOWR o braku zastrzeżeń do dzieła.

10. W treści faktury Wykonawca zamieści adnotację o wykonaniu usługi odnoszącej się odpowiednio do nieruchomości przeznaczonej na cele rolnicze względnie na cele nierolnicze.
11. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może przenieść na inną osobę praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
13. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności zgodnie z art. 108 a Ustawy o podatku od towarów i usług.
14. Podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT, zweryfikowanych w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej oraz jedynie na konto bankowe widniejące na ww. Wykazie Szefa KAS.
15. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Prawo bankowe prowadzony jest rachunek VAT i widnieje na wykazie prowadzonym przez Szefa KAS.

Zmiana umowy

§ 7

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany istotnych postanowień umowy wyłącznie w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podania warunków ich wprowadzenia:
 - 1) przyczyny niezależne od Wykonawcy, skutkujące niemożliwością dotrzymania terminów wynikających z umowy,
 - 2) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy wynikająca ze zmiany stawki podatku od towarów i usług, w przypadku zmiany obowiązujących na terenie Rzeczypospolitej Polskiej przepisów dotyczących wysokości ww. stawek w zakresie obejmującym przedmiot umowy, której strony umowy nie mogły przewidzieć w momencie jej podpisania,
 - 3) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów w zakresie mającym wpływ na realizację umowy,
 - 4) wystąpienia ww. okoliczności, pod warunkiem, że mają one wpływ na termin realizacji całego przedmiotu umowy, tj.:
 - opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
 - okoliczności będących następstwem działania czy zaniedbań działania organów administracji, w szczególności: przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, pozwoleń, itp.,
 - odmowy wydania wymaganych decyzji, pozwoleń, uzgodnień na skutek dodatkowych wymagań nałożonych przez te organy, które to wymagania nie mogły być znane Wykonawcy w dniu zawierania umowy,
 - siły wyższej (klęski żywiołowe, huragan, powódź, katastrofy transportowe, pożar, eksplozje, strajk i inne nadzwyczajne wydarzenia),
 - okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na warunkach i w zakresie zgodnym z Ustawą z dnia 02 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t.j. Dz.U. z 2020, poz. 340, ze zm.).
- przy czym Wykonawca jest obowiązany do telefonicznego i pisemnego powiadomienia Zamawiającego o wystąpieniu tych okoliczności oraz o czasie ich trwania i wpływie na wydłużenie wykonania umowy, pod rygorem braku możliwości powoływania się na te okoliczności w terminie późniejszym.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia w wypadku określonym w ust. 1 pkt 2 odnosić się będzie wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajduje zmiana stawki podatku

od towarów i usług. Powyższa zmiana nie będzie prowadzić do zmiany wynagrodzenia netto, zaś wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 4 termin wykonania umowy może ulec przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
4. Zmiany treści umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W trakcie trwania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o:
 - a. zmianie siedziby lub nazwy firmy,
 - b. zmianie osób reprezentujących,
 - c. ogłoszeniu upadłości,
 - d. ogłoszeniu likwidacji,
 - e. zawieszeniu działalności.

Kary umowne

§ 8

1. Strony ustalają odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
2. Za zwłokę w terminie wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - a) 1% wynagrodzenia umownego brutto stanowiącego podstawę wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt a) niniejszej umowy, w przypadku zwłoki w oddaniu operatu szacunkowego, lub usunięciu wad sporządzonego operatu szacunkowego, za każdy dzień zwłoki, jednakże nie mniej niż 5 zł za każdy dzień zwłoki, z zastrzeżeniem ust. 3.
 - b) 1% wynagrodzenia umownego brutto stanowiącego podstawę wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt b) niniejszej umowy, w przypadku zwłoki w oddaniu potwierdzenia aktualności wykonanego operatu szacunkowego, za każdy dzień zwłoki, jednakże nie mniej niż 5 zł za każdy dzień zwłoki, z zastrzeżeniem ust. 3.
 - c) 1% wynagrodzenia umownego brutto stanowiącego podstawę wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 3 niniejszej umowy w przypadku zwłoki w oddaniu operatu dodatkowego, za każdy dzień zwłoki, jednakże nie mniej niż 5 zł za każdy dzień zwłoki, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz w przypadku opisanym w § 11 ust. 2 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50% podstawy wynagrodzenia wskazanego w § 6 ust. 1 pkt a) niniejszej umowy.
4. W przypadku zwłoki w terminie zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe za zwłokę.
5. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Termin zapłaty kary umownej ustala się na 10 dni od dnia wezwania do jej zapłaty, za wyjątkiem wskazanym w ust. 5 – w takim przypadku Zamawiający doręcza Wykonawcy informację o naliczeniu kary umownej i jej potrąceniu z wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Jeżeli szkoda, która wynika z niewykonania, nienależytego lub nieterminowego wykonania umowy przekracza wartość zastrzeżonych kar umownych Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy uzupełniającego odszkodowania na zasadach ogólnych.
8. Kary umowne sumują się i wzajemnie się nie wykluczają. Łączna wysokość naliczonych kar umownych nie może jednak być wyższa niż 100% podstawy wynagrodzenia wskazanego w § 6 ust. 1 pkt a) niniejszej umowy.

Odstąpienie od umowy

§ 9

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w *Kodeksie Cywilnym*, a także:
 - a) opóźnienia w oddaniu dzieła przekraczającego 14 dni kalendarzowych,
 - b) opóźnienia w usunięciu wad oddanego dzieła przekraczającego 7 dni kalendarzowych,
 - c) odmowy odbioru dzieła, o którym mowa § 5 ust. 10 niniejszej umowy,
 - d) wystąpienia kopalin, o czym stanowi § 3 ust. 2 niniejszej umowy,
 - e) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
2. Zamawiający może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu przesłanki stanowiącej podstawę do odstąpienia od umowy.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt d) i pkt e) Wykonawcy przysługuje zwrot jedynie faktycznie poniesionych kosztów realizacji przedmiotu umowy do dnia uzyskania informacji, że jej wykonanie nie jest możliwe lub stało się zbędne. Wykonawcy przysługuje zwrot bezpośrednich kosztów uzyskania dokumentacji oraz kosztów dojazdu w wysokości nieprzekraczającej ryczałtu za jednokrotny dojazd do nieruchomości. Wysokość ryczałtu wyliczana jest jako iloczyn ilości kilometrów od siedziby Wykonawcy do przedmiotowej nieruchomości i z powrotem oraz stawki za 1 km przebiegu pojazdu określonej w *Rozporządzeniu Ministra transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 marca 2002 r. w sprawie warunków ustalania oraz sposobu dokonywania zwrotów kosztów używania do celów służbowych samochodów osobowych, motocykli i motorowerów, nie będących własnością pracodawcy*. Zwrot kosztów nastąpi po przekazaniu Zamawiającemu zgromadzonej dokumentacji wraz z dowodami poniesionych wydatków za uzyskane dokumenty oraz przedłożeniu szczegółowego rozliczenia kosztów dojazdu. Łączny zwrot kosztów nie może być wyższy niż wynosiłoby wynagrodzenie Wykonawcy za prawidłowe wykonanie operatów szacunkowych nie wykonanych w związku z odstąpieniem od umowy.

Zlecenie przez Wykonawcę wykonania prac innym podmiotom

§ 10

1. Strony ustalają, iż Wykonawca jest uprawniony do zawarcia umowy o wykonanie części przedmiotu umowy z innym podmiotem, który posiada odpowiednie kwalifikacje niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
2. W przypadku zawarcia umowy, o której mowa w ust. 1 powyżej, Wykonawca zobowiązuje się wskazać, wykonanie których części zamówienia zamierza powierzyć innym podmiotom oraz podać imię i nazwisko tej osoby, numer uprawnień i podstawę dysponowania tą osobą.
3. Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji prac obejmujących przedmiot umowy oraz ponoszenie wobec Zamawiającego odpowiedzialności za całość przedmiotu umowy.
4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie powierza, jak za własne działania lub zaniechania.
5. Wykonawca najpóźniej w terminie 7 dni przed upływem terminu płatności faktury (o którym mowa w § 6 ust. 7 niniejszej umowy) złoży oświadczenia osób, którym powierzył wykonanie przedmiotu umowy lub dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia tym podmiotom.

Poufność i Ochrona Danych Osobowych

§ 11

1. Zgodnie z art. 175 ust. 3 *ustawy o gospodarce nieruchomościami* Wykonawca i osoby realizujące przedmiot Umowy w jego imieniu zobowiązani są do zachowania w tajemnicy

wszelkich informacji, z którymi zapoznali się w trakcie realizacji przedmiotu Umowy. Zobowiązanie do zachowania tajemnicy jest nieograniczone w czasie.

2. Z zastrzeżeniem przepisów powszechnie obowiązującego prawa, nakładających obowiązek ujawnienia informacji we wskazanym tymi przepisami zakresie, Strony zobowiązują się do zapewnienia poufności wszelkich informacji uzyskanych w związku z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy i nie ujawniania ich bez uprzedniej zgody Strony, która jest ich administratorem.
3. Strony zobowiązują się do wykorzystywania informacji, o których mowa w ust. 2 wyłącznie w celu realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
4. Obowiązek zachowania w poufności dotyczy w szczególności informacji prawnie chronionych, do których Strony mogą mieć dostęp w związku z zawarciem i realizacją przedmiotu Umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalenia lub przekazania, o ile informacje takie nie są powszechnie znane, bądź obowiązek ich ujawnienia nie wynika z obowiązujących przepisów, orzeczeń sądów lub decyzji odpowiednich władz.
5. Obowiązkiem zachowania poufności nie jest objęty fakt zawarcia umowy ani jej treść w zakresie określonym obowiązującymi przepisami prawa.
6. Zobowiązania Stron do zachowania poufności są nieograniczone w czasie.
7. Powyższe zobowiązania nie dotyczą informacji, które zostały podane do publicznej wiadomości w sposób niestanowiący naruszenia niniejszej umowy lub są znane Stronie z innych źródeł.
8. Strony zgodnie oświadczają, że wszelkie dane osobowe przetwarzane przez Strony w związku z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy będą przetwarzane w taki sposób i w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne do jej realizacji, z zachowaniem zasad określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r. str. 1), zwanej dalej „RODO”.
9. Wykonawca oświadcza, że jako prowadzący działalność, o której mowa w art. 174 ust. 3 i 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami jest administratorem danych pozyskiwanych w celach związanych z prowadzeniem tej działalności, w tym wszelkich danych, które pozyskiwać będzie w celu realizacji przedmiotu niniejszej umowy. Wykonawca zgodnie z przepisami RODO zobowiązany jest do wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie odbywało się zgodnie z RODO i aby móc to wykazać.
10. Wykonawca oświadcza, że spełnił i realizować będzie w na bieżąco obowiązki informacyjne wynikające z art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał lub pozyska w celu zawarcia i realizacji przedmiotu Umowy.
11. Zamawiający oświadcza, że spełnił obowiązki informacyjne wynikające z art. 13 RODO wobec swoich pracowników i/lub osób upoważnionych do jego reprezentowania w sprawach związanych z realizacją Umowy.
12. Wykonawca oświadcza, że spełnił obowiązki informacyjne wynikające z art. 13 i 14 RODO, wobec wszystkich osób, które w jego imieniu realizować będą przedmiot umowy.
13. Wykonawca zobowiązuje się do spełnienia w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego wynikającego z art. 14 RODO i przekazania osobom upoważnionym do zawarcia Umowy i reprezentowania Wykonawcy oraz wszystkim innym osobom których dane osobowe zostaną udostępnione Zamawiającemu, informacji zawartych w załączniku nr 2 do niniejszej Umowy.
14. Wykonawca będący osobą fizyczną/osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą oświadcza, że Zamawiający spełnił wobec niego obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO i zapoznał się z treścią klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania jego danych osobowych stanowiącej Załącznik Nr 3 do umowy.

Postanowienia końcowe

§ 12

1. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego wątpliwości, co do prawidłowości sporządzenia operatu szacunkowego Zamawiający może, zgodnie z zapisem art. 157 *Ustawy o gospodarce nieruchomościami*, skierować dzieło do zaopiniowania przez organizację zawodową rzeczoznawców majątkowych bez uprzedniego żądania dokonania usunięcia wad. Skierowanie dzieła do zaopiniowania przez ww. organizację może nastąpić również w przypadku gdy dzieło, które pomimo usunięcia zgłoszonych wad nie nadaje się do wykorzystania. Wpłata wynagrodzenia za przedmiotowe dzieło zostaje wstrzymana do czasu ostatecznego rozstrzygnięcia właściwej organizacji zawodowej rzeczoznawców majątkowych.
2. Jeżeli dzieło zostanie negatywnie ocenione przez organizację zawodową rzeczoznawców majątkowych, Zamawiający może odmówić odbioru dzieła, wówczas Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia za negatywnie oceniony operat szacunkowy, zapłaci Zamawiającemu karę umowną, o której mowa w § 8 ust. 3 niniejszej umowy i zwróci Zamawiającemu poniesione koszty oceny prawidłowości sporządzenia operatu szacunkowego.
3. Jeśli wyjaśnienia i argumenty Wykonawcy zostaną przez tę organizację uznane za zasadne, wówczas Zamawiający dokona zapłaty za wykonane dzieło zgodnie z § 6 ust. 5 przedmiotowej umowy oraz pokryje w całości koszty postępowania przed ww. organizacją.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy, ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy o gospodarce nieruchomościami, Rozporządzenia w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego oraz innych przepisów obowiązujących w tym zakresie.

§ 14

Przedmiot umowy nie podlega ochronie zgodnie z art. 4 Ustawy z dnia 04 lutego 1994r. o *prawie autorskim i prawach pokrewnych*.

§ 15

Spory na tle realizacji Umowy rozstrzygać będą sądy powszechne właściwe dla Poznania – Starego Miasta.

§ 16

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. Protokół przekazania dzieła;
2. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania przez Zamawiającego danych osobowych osób upoważnionych do zawarcia umowy i reprezentowania Wykonawcy oraz osób realizujących przedmiot umowy w imieniu Wykonawcy, których dane zostaną udostępnione Zamawiającemu;
3. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania przez Zamawiającego danych osobowych Wykonawcy będącego osobą fizyczną/osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą (jeżeli dotyczy).

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

PROTOKÓŁ PRZEKAZANIA DZIEŁA

dotyczący Umowy nr z dnia

W dniu w siedzibie OT Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu w wykonaniu Umowy zawartej pomiędzy:

Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa - Oddziałem Terenowym w Poznaniu, a

Wykonawcą:
.,

oddano dzieło polegające na dokonaniu:

.
.

Informacje o przedmiocie umowy (dla każdego operatu szacunkowego należy wymienić nr działki, obręb i datę operatu szacunkowego):

.
.
.
.
.
.

- **Wykonawca oświadcza**, że dzieło zostało wykonane w całości zgodnie z umową.
- **Wykonawca wyraża zgodę**, by przedstawione dzieło zostało zweryfikowane i poddane ocenie merytorycznej przez Zamawiającego.
- **Wykonawca zobowiązuje się**, że w przypadku zgłoszenia wad przez Zamawiającego, dotyczących wykonanego dzieła - wyjaśni je i dokona poprawy zgodnie z treścią umowy.

Niniejszym protokołem następuje zdanie wykonanego dzieła.

WYKONAWCA

ZDAJĄCY

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA

PRZYJMUJĄCY

data podpis

data podpis.....

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa danych osobowych pozyskanych od Wykonawcy Umowy w związku z jej zawarciem i realizacją, dotycząca osób upoważnionych do zawarcia umowy i reprezentowania Wykonawcy oraz osób wskazanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu Umowy lub innych osób uczestniczących w jej realizacji, których dane zostaną udostępnione Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa.

Zgodnie z art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, w związku z pozyskaniem Pani/Pana danych osobowych uprzejmie informujemy, że:

1. Administrator danych osobowych

Administratorem czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30. Z administratorem może się Pani/Pan skontaktować poprzez adres e-mail: kontakt@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres korespondencyjny: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, ul. Karolkowa 30, 01-207 Warszawa.

2. Inspektor Ochrony Danych Osobowych

W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.

3. Cele i podstawy prawne przetwarzania danych osobowych

Jako administrator będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w celach związanych z zawarciem, realizacją i rozliczeniem Umowy, która została zawarta w celu realizacji powierzonych Administratorowi zadań wynikających z przepisów prawa realizowanych w interesie publicznym. Pani/Pana dane przetwarzane będą także w celu realizacji obowiązków archiwizacji dokumentacji zgodnie z ustawą o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U. z 2020 r. poz. 164 z późn. zm.).

4. Kategorie danych

Jako administrator będziemy przetwarzać Pani/Pana dane w zakresie kategorii danych: Imię, nazwisko, stanowisko, nr telefonu, adres email (lub inne w celu udokumentowania wymagań Zamawiającego, np. kwalifikacje, doświadczenie).

5. Źródło danych

Pani/Pana dane administrator pozyskał od(nazwa Wykonawcy), w związku z zawarciem i realizacją przedmiotu Umowy.

6. Okres przetwarzania danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres obowiązywania zawartej Umowy oraz po zakończeniu jej obowiązywania przez okres przewidziany przepisami prawa w tym zakresie, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych Administratora w zakresie archiwizacji dokumentów, a także przez okres przedawnienia roszczeń przysługujących Administratorowi i w stosunku do niego. Zgodnie z obowiązującymi uregulowaniami KOWR zobowiązany jest przechowywać dane osobowe pozyskane w związku z zawarciem umowy przez okres 10 lat licząc od dnia 1 stycznia następnego roku po ostatecznym rozliczeniu umowy.

7. Odbiorcy danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa.

Do Pani/Pana danych osobowych mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu (podmioty przetwarzające), np. podmioty świadczące usługi Informatyczne, usługi niszczenia i archiwizacji dokumentów.

8. Prawa osób, których dane dotyczą:

Zgodnie z RODO przysługuje Pani/Panu:

- 1) prawo dostępu do swoich danych osobowych i otrzymania ich kopii;
- 2) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
- 3) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
- 4) prawo do ograniczenia przetwarzania danych, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego praw.

Jeżeli chce Pani/Pan skorzystać z któregośkolwiek z tych uprawnień prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, wskazany w pkt 2 lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany powyżej.

Posiada Pani/Pani prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

9. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji i przekazywanie danych do państw trzecich

W oparciu o Pani/Pana dane osobowe administrator nie będzie podejmował wobec Pani/Pana zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

KOWR nie przewiduje przekazywania Pani/Pana danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię) ani do organizacji międzynarodowych.

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania przez Zamawiającego danych osobowych Wykonawcy będącego osobą fizyczną/osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą

W związku z pozyskaniem Pani/Pana danych osobowych informujemy, że:

1. Administrator danych osobowych

Administratorem czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30. Z administratorem może się Pani/Pan skontaktować poprzez adres e-mail: kontakt@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres korespondencyjny: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, ul. Karolkowa 30, 01-207 Warszawa.

2. Inspektor Ochrony Danych Osobowych

W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.

3. Cele i podstawy prawne przetwarzania danych osobowych

Jako administrator będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w celu zawarcia i rozliczenia umowy, której jest Pani/Pan stroną.

Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych jest niezbędne do zawarcia, realizacji i rozliczenia ww. umowy, której Pani/Pan jest stroną, oraz realizacji wszystkich innych określonych w przepisach prawa obowiązków, w tym obowiązków jako płatnika danin publicznych a także obowiązku archiwizacji dokumentacji zgodnie z ustawą o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U. z 2020 r. poz. 164 z późn.zm.), co stanowi o zgodnym z prawem przetwarzaniu Pani/Pana danych osobowych w oparciu o przesłanki legalności przetwarzania, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b i c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. L. 119 z 04.05.2016 r., str. 1), dalej jako RODO.

4. Okres przetwarzania danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa w tym zakresie, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego. Zgodnie z obowiązującymi uregulowaniami KOWR zobowiązany jest przechowywać Pani/Pana dane osobowe zawarte w umowie przez okres 10 lat licząc od dnia 1 stycznia następnego roku po ostatecznym rozliczeniu umowy.

5. Odbiorcy danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa.

Do Pani/Pana danych osobowych mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu (podmioty przetwarzające), np. podmioty świadczące usługi informatyczne, usługi niszczenia i archiwizacji dokumentów, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.

6. Prawa osób, których dane dotyczą:

Zgodnie z RODO przysługuje Pani/Panu:

- a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
- b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
- c) ograniczenia przetwarzania danych osobowych.

Jeżeli chce Pani/Pan skorzystać z któregośkolwiek z tych uprawnień prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, wskazany w pkt 2 lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany powyżej.

Posiada Pani/Pani prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych

Zgodnie z RODO nie przysługuje Pani/Panu:

- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO.

7. Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych osobowych

Podanie przez Panią/Pana danych jest niezbędne do zawarcia i rozliczenia umowy, której jest Pani/Pan stroną.

8. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji i przekazywanie danych do państw trzecich

W oparciu o Pani/Pana dane osobowe administrator nie będzie podejmował wobec Pani/Pana zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

KOWR nie przewiduje przekazywania Pani/Pana danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię) ani do organizacji międzynarodowych.

OŚWIADCZENIE O NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU

Ubiegając się o udzielenie zamówienia w odpowiedzi na zapytanie ofertowe na **wykonanie operatu szacunkowego z ustalenia wartości rynkowej dla nieruchomości rolnej zabudowanej położonej w obrębie Głuszyna gm. Kraszewice, powiat ostrzeszowski, oznaczonej w ewidencji jako dz. 871, 872, 873, 874, 875, 876 o łącznej pow. 28,1300 ha - nr POZ.WGZ.PR.261.2.2025.ENI** i działając w imieniu Wykonawcy:

.....

.....

(należy wpisać nazwę Wykonawcy)

Oświadczam, że nie podlega m wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

.....

Podpis Wykonawcy lub Pełnomocnika