

## Opis przedmiotu zamówienia

**Temat: Remont elementów wentylacji w budynku administracyjnym oraz wybranych elementów budynku agregatu w Zakładzie Pniówek.**

### **I. OPIS ZADANIA:**

Zakres rzeczowy prac obejmuje wykonanie remontu elementów wentylacji w budynku administracyjnym oraz wybranych elementów budynku agregatu w Zakładzie Pniówek.

### **II. ZAKRES ROBÓT:**

#### **A. Remont elementów wentylacji w budynku administracyjnym:**

1. Wymiana istniejącego wentylatora dachowego na nowy, który wspomaga wentylację w pomieszczeniu szatni i łaźni:
  - demontaż istniejącego wentylatora,
  - dobór, zakup i montaż nowego wentylatora, podłączenie do instalacji elektrycznej i do instalacji odgromowej (zasilanie 3F/400V, wydajność nie mniejsza niż 968 m<sup>3</sup>/h),
  - wykonanie uszczelnienia wentylatora po obwodzie na styku z płaszczyzną pokrycia dachowego.
2. Zmiana prowadzenia kanału wentylacyjnego w pomieszczeniu technicznym biura nr 5 (częściowe przeniesienie kanału na ścianę) oraz wygłuszenie pianką akustyczną samoprzylepną o grubości min 20 mm.
3. Odświeżenie powłok malarskich ścian i sufitu pomieszczenia technicznego (wymiary pomieszczenia ok. 1,15 x 1,15 m, wys. 3, 20 m):
  - demontaż istniejącej nieczynnej rury ściekowej (instalacja sanitarna) i jej zaślepienie,
  - uzupełnienie ubytków powierzchni ścian i sufitu,
  - oczyszczenie, wygładzenie i zagruntowanie powierzchni przed przystąpieniem do malowania,
  - dwukrotne malowanie powierzchni farbą, kolor dopasować do sąsiadującego pomieszczenia.

#### **B. Remont wybranych elementów budynku agregatu nr 4:**

1. Wykonanie uszczelnienia przejść instalacji elektrycznych i sterowniczych przez ściany zewnętrzne budynku (woda dostaje się do środka wnętrza budynku).
2. Poprawa uszczelnienia miejsc przejścia wsporczej konstrukcji stalowej przez pokrycie dachu.
3. Oczyszczenie i zabezpieczenie antykorozyjne elementów trzonu komina stalowego dla silnika TCG nr 4:
  - oczyścić na całej wysokości trzon komina,
  - wykonać zabezpieczenie antykorozyjne na całej wysokości (elementów) trzonu komina poprzez jednokrotne malowanie farbą podkładową oraz dwukrotne malowanie farbami nawierzchniowymi odpornymi na temperaturę ok. 800 °C i odpornymi na warunki zewnętrzne zgodnie z kategorią korozyjności C4 – (szary-srebrny).
4. Oczyszczenie i zabezpieczenie antykorozyjne wsporczej konstrukcji stalowej trzonu komina dla silnika TCG nr 4 oraz zewnętrznej konstrukcji stalowej budynku zlokalizowanej w rejonie dachu wraz z obsługowymi podestami (elementy wsporcze, balustrady) i drabiną wylazową z koszem ochronnym:

- przygotować powierzchnię elementów przed malowaniem, usunąć rdzę i luźne elementy przez czyszczenie przy użyciu elektronarzędzi,
  - wykonać malowanie farbami do gruntowania oraz dwukrotne malowanie farbami nawierzchniowymi odpornymi na warunki zewnętrzne zgodnie z kategorią korozyjności C4, zachować kolorystykę zgodnie z istniejącą (kolory: żółty, niebieski, szary).
5. Odświeżenie wewnętrznych powłok malarskich – miejscowo zawilgocone i łuszczące się powierzchnie (pow. ok 5m<sup>2</sup>):
- skuć istniejące, odspojone warstwy farb i tynku,
  - uzupełnić ubytki i przygotować powierzchnię przed malowaniem,
  - wykonać malowanie farbami do gruntowania oraz dwukrotne malowanie farbami nawierzchniowymi, kolor dopasować do istniejącego.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość wprowadzenia zmian w trakcie realizacji zadania dotyczących organizacji prac, konieczności uzgadniania każdego ich etapu z Zamawiającym, ponieważ prace są prowadzone na czynnym zakładzie energetycznym. W ofercie należy uwzględnić wszystkie utrudnienia i roboty związane z pracą w czynnym zakładzie.

### **III. MATERIAŁY:**

1. Wszystkie materiały niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia dostarcza Wykonawca.
2. Transport i sprzęt techniczny niezbędny do wykonania przedmiotu zamówienia pozostaje w zakresie Wykonawcy.

### **IV. WYMAGANIA DODATKOWE**

1. Wykonawca uwzględni konieczność prowadzenia prac na wysokości.
2. Cenę ofertową netto należy podać oddzielnie na każdą część zadania A, B.
3. Do oferty należy dołączyć uproszczony kosztorys ofertowy wraz z zestawieniem robocizny, materiałów i sprzętu.
4. Wykonawca przed zamówieniem materiału zweryfikuje wymiary w rzeczywistości.
5. Kolor materiałów przed jego zakupem zostanie ustalony z Zamawiającym.
6. Roboty należy prowadzić przez osoby Wykonawcy ze stosownymi uprawnieniami.
7. Należy uwzględnić również prowadzenie robót na zmianie B i C oraz w dni wolne od pracy.
8. Roboty remontowe wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi, przepisami bhp i p.poż., teren prowadzonych robót należy wygrodzić i oznakować tablicami informacyjnymi.
9. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia dokumentów potwierdzających spełnienie warunków jakościowych zrealizowanego przedmiotu Umowy (np. atesty, certyfikaty, świadectwa jakości, deklaracje zgodności, kartę charakterystyki) przed podpisaniem protokołu końcowego zakończenia robót.
10. Przed rozpoczęciem prac Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wykaz pracowników, którzy będą wykonywać prace na wysokości oraz przedłoży Zamawiającemu stosowne oświadczenie o posiadaniu ważnych badań lekarskich i odbytych szkoleniach, a także przedstawi zaświadczenia z aktualnych badań technicznych zastosowanego sprzętu.
11. Poszczególne etapy wykonywanych prac będą koordynowane z Kierownikiem lub Przedstawicielem Zakładu.
12. Wykonawca z terenu budowy wywiezie i zutylizuje jeśli jest taka potrzeba, na własny koszt, wszystkie odpady wytworzone w wyniku prowadzonych przez siebie prac nie będące złomem. Pozyskany złom z rozbiórki stanowi własność Zamawiającego. Wykonawca przekaze go na plac złomowy Zamawiającego.  
Obowiązek zagospodarowania/utylizacji odpadów powstałych w wyniku prac związanych z realizacją zadania należy zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. do wytwórcy odpadów – Wykonawcy, ze wszystkimi konsekwencjami wynikającymi z tej ustawy.
13. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonane w ramach przedmiotu zamówienia prace oraz zastosowane materiały/części na okres 36 miesięcy, licząc od dnia

podpisania protokołu odbioru końcowego.

14. Wizja lokalna na obiekcie jest **obowiązkowa** po uzgodnieniu telefonicznym. Kontakt:  
Zakład Pniówek: Tomasz Janecki, tel. 795 525 859  
Koordynacja: Weronika Adamowicz, tel. 504 725 188
15. Roboty będą odbywać się na terenie Zakładu Pniówek, ul. Krucza 18, 43-251 Pawłowice.

## **V. TERMINY, ODBIÓR, PŁATNOŚCI**

1. Termin realizacji zamówienia: **od 01.07.2025 r. do 30.08.2025 r.**
2. Zamawiający dopuszcza możliwość fakturowania częściowego po zrealizowaniu całości zakresu rzeczowego dla poszczególnych zadań z uwzględnieniem podziału przyjętego w pkt II: A, B, które jest możliwe po podpisaniu protokołu odbioru wykonanych prac.
3. Warunki płatności: 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.

### **Załączniki:**

Załącznik 1 Zdjęcia 1 - 6 Zdjęcia stanu istniejącego z zakresu remontu wentylacji w budynku administracyjnym

Załącznik 2 Zdjęcia 1 - 5 Zdjęcia stanu istniejącego wybranych elementów budynku agregatu nr 4

Rysunek 1 – Rysunek poglądowy na zewnętrzną konstrukcję stalową budynku zlokalizowaną w rejonie dachu wraz z obsługowymi podestami i drabiną wylazową z koszem ochronnym

## ZAŁĄCZNIK 1

Zdjęcia stanu istniejącego z zakresu remont wentylacji w budynku administracyjnym:





## ZAŁĄCZNIK 2

Zdjęcia stanu istniejącego wybranych elementów budynku agregatu nr 4:



Rysunek poglądowy na zewnętrzną konstrukcję stalową budynku zlokalizowaną w rejonie dachu wraz z obsługowymi podestami i drabiną wylazową z koszem ochronnym:

