

UMOWA – wzór

zawarta w dniu (jeśli dotyczy) pomiędzy:

Urzędem Dozoru Technicznego z siedzibą w Warszawie, ul. Szczęśliwicka 34, 02-353 Warszawa, posiadającym NIP: 522-000-46-17 oraz REGON: 017196300, który reprezentuje:

.....

zwanym dalej **Zamawiającym lub UDT lub Stroną**
a

..... z siedzibą w
....., posiadającą/-ym NIP: oraz REGON:, którą/-ego reprezentuje:

..... -

zwaną/-ym dalej **Wykonawcą lub Stroną**

łącznie zwanymi w Umowie **Stronami**.

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r., poz. 1320 tj.) do umowy nie stosuje się przepisów tej ustawy.
Znak sprawy: CZ-OUdT03-69/25.

[PRZEDMIOT UMOWY]

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie uszczelnienia ściany w budynku OUDT Bydgoszcz przy ul. Kamiennej 76, na której występują zawilgocenia, odspojenia tynku i powłoki malarskiej wewnątrz pomieszczeń oraz zagrzybienie ściany zewnętrznej.
2. Zakres przedmiotu umowy został wskazany w „Opisie przedmiotu zamówienia”, który stanowi załącznik nr 2 do umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy - Załącznik nr 1.

[WYNAGRODZENIE]

§ 2

1. Maksymalna wartość wynagrodzenia Wykonawcy nie przekroczy kwoty
zł netto plus należny podatek VAT, co stanowi**zł brutto**.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem umowy.

[OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY]

§ 3

1. Termin realizacji umowy - **do 30 dni od daty przekazania terenu robót.**
2. Przez zakończenie realizacji przedmiotu umowy w określonej dacie rozumie się zakończenie objętych umową prac i dokonanie ich odbioru końcowego, potwierdzonego podpisaniem przez przedstawicieli Stron protokołem odbioru końcowego.

[ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY]

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac objętych niniejszą umową z należytą starannością, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, obowiązującymi dokumentami normatywnymi i przepisami prawa oraz bieżącymi uzgodnieniami z Zamawiającym.
2. Materiały do wykonania przedmiotu umowy dostarcza Wykonawca. Użyte przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy materiały powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j.: Dz. U.

z 2021 r. poz. 1213). Wszystkie wbudowane przez Wykonawcę materiały do wykonania przedmiotu umowy muszą być fabrycznie nowe.

3. Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem w obiekt materiałów do dostarczenia dokumentów potwierdzających ich jakość, w szczególności kart technicznych, atestów, certyfikatów, deklaracji właściwości użytkowych. Jest to warunek do uzyskania zezwolenia od Zamawiającego na przystąpienie do realizacji przez Wykonawcę prac remontowych robót z zastosowaniem materiału. Zezwolenie następuje na podstawie akceptacji „Wniosku o zatwierdzenie wyrobu budowlanego” (wzór druku stanowi Załącznik nr 4 do umowy).
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem i warunkami realizacji przedmiotu umowy, uzyskał na ten temat wszelkie niezbędne mu informacje, uznał je za wystarczające do prawidłowej oceny, wyceny oraz realizacji przedmiotu umowy i nie zgłasza z tego tytułu żadnych zastrzeżeń do Zamawiającego.

§ 5

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, o których mowa w § 1 ust 2 do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - a) przejęcie terenu robót w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy,
 - b) zabezpieczenie we własnym zakresie zaplecza prac oraz warunków socjalnych i innych przepisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników. Wykonawca oświadcza, iż zrzeka się wobec Zamawiającego wszelkich roszczeń z tego tytułu,
 - c) zagospodarowanie odpadów i gruzu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zapewnienie na własny koszt transportu do miejsca ich zagospodarowania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji,
 - d) przestrzeganie przepisów prawnych wynikających w szczególności z następujących ustaw: ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Przywołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie,
 - e) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników Wykonawcy i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
 - f) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania prac,
 - g) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie wykonywanych prac, w szczególności pod względem przeciwpożarowym,
 - h) bieżące utrzymanie porządku w trakcie prowadzenia prac,
 - i) przestrzeganie przepisów BHP i p.poż. włączając przepisy ustalone wewnętrznymi uregulowaniami Zamawiającego i zaleceń podyktowanych koniecznością zapewnienia normalnego funkcjonowania obiektu w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
 - j) uporządkowanie terenu, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę po zakończeniu prac,
 - k) wykonanie na własny koszt odtworzenia zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac elementów budynku, jego otoczenia, dróg, nawierzchni, instalacji, terenów zielonych itp.,
 - l) niezwłoczne informowanie w formie pisemnej Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość prac lub termin zakończenia.
 - m) pisemne lub mailowe powiadamianie Zamawiającego o planowanych terminach:
 - a) odbioru robót ulegających zakryciu (jeżeli wystąpią) - z wyprzedzeniem co najmniej 2 dni roboczych,

- b) odbioru końcowego - z wyprzedzeniem 2 dni roboczych.
- n) przekazanie Zamawiającemu dokumentów dopuszczających użycie zastosowanych materiałów na terenie Rzeczypospolitej Polskiej oraz gwarancji udzielonych przez dostawców i producentów.
2. Strony ustalają następujący tryb i zasady odbioru końcowego:
- a) po zakończeniu prac, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego i przekaze dokumentację powykonawczą. Zamawiający w ciągu 2 dni roboczych sprawdzi dokumentację powykonawczą i w przypadku jej akceptacji, w ciągu 3 dni roboczych przystąpi do odbioru końcowego
 - b) W przypadku stwierdzenia wad w dokumentacji powykonawczej, Zamawiający zwróci Wykonawcy dokumentację do poprawy, a do odbioru końcowego przystąpi w ciągu 3 dni roboczych od dnia otrzymania poprawionej dokumentacji powykonawczej
3. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- a) jeżeli wady są istotne, a nadają się do usunięcia, Zamawiający może przerwać czynności odbioru i odmówić odbioru do czasu usunięcia wad. W przypadku, gdy usunięcie wad spowoduje przekroczenie terminu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca pozostaje w zwłoce, co skutkować będzie naliczaniem kar umownych zgodnie z § 14 ust. 1 lit. b,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a pozwalają na użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia proporcjonalnie do obniżenia wartości przedmiotu umowy,
 - c) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub nakazać powtórne, prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy na koszt Wykonawcy,
 - d) jeżeli wady są nieistotne Zamawiający dokona odbioru końcowego, przy czym jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wad, uwzględniając możliwości techniczne i organizacyjne Wykonawcy. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu skutkować będzie naliczeniem kar umownych, zgodnie z § 14 ust. 1 lit. b. Jeżeli natomiast wady nie nadają się do usunięcia, a pozwalają na użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia proporcjonalnie do obniżenia wartości przedmiotu umowy.
4. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli wykonywanych prac, stosowanych materiałów oraz kontroli w sprawach bezpośrednio dotyczących realizacji przedmiotu umowy.

[ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO]

§ 6

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) przekazanie Wykonawcy terenu robót w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy,
 - b) dokonanie odbioru końcowego.
2. Zamawiający zobowiązuje się do terminowego uiszczania wynagrodzenia.

[FAKTUROWANIE]

§ 7

1. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j.: Dz. U. z 2020 r., poz. 1666 z późn. zm.). W przypadku wyboru możliwości przesyłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej.

- Wykonawca będzie korzystał z platformy, o której mowa w wymienionej ustawie (Platforma Elektronicznego Fakturowania zwana dalej PEF na stronie internetowej <https://efaktura.gov.pl>).
2. Zamawiający dopuszcza również przyjmowanie faktur drogą elektroniczną przesyłanych z adresu e-mail Wykonawcy na adres e-mail Zamawiającego:
 - 1) W przypadku woli przesyłania faktur przez Wykonawcę za pośrednictwem poczty elektronicznej Wykonawca gwarantuje autentyczność pochodzenia przesyłanych faktur oraz że ich treść od momentu wystawienia do momentu przesłania do Zamawiającego nie uległa zmianie.
 - 2) Faktury przesyłane za pośrednictwem poczty elektronicznej będą przesyłane w formacie pdf (Portable Document Format).
 - 3) Faktury będą przesyłane na adres faktury_elektroniczne@udt.gov.pl z następującego adresu Wykonawcy:
 - 4) Rezygnacja z tej drogi przesyłania faktur jak również zmiana adresów wskazanych w pkt. 3, musi zostać poprzedzona poinformowaniem drogą mailową drugiej strony oraz potwierdzeniem przez tą stronę przyjęcia proponowanej zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.
 3. W przypadku, gdyby dostarczenie faktury drogą, o której mowa w ust. 1 lub ust. 2 z przyczyn technicznych okazało się niemożliwe, faktury zostaną dostarczone w wersji papierowej za pośrednictwem operatora pocztowego na adres Zamawiającego: Urząd Dozoru Technicznego, ul. Szczęśliwicka 34, 02-353 Warszawa, NIP 522-000-46-17.
 4. Jeżeli Wykonawca zdecyduje się na przesyłanie faktur w sposób opisany w ust. 1 lub 2, to deklaruje, że jest to jedyna droga dostarczania faktur do Zamawiającego, z wyjątkiem przypadków wskazanych w ust. 3.
 5. Wykonawca wystawi fakturę po zakończeniu prac o których mowa w § 1 ust. 2. Podstawą wystawienia faktury będzie sporządzenie protokołu odbioru bez uwag, podpisanego przez osobę wskazaną w § 10 ust. 1 oraz przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.
 6. Termin płatności faktury wynosi 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury, przy czym:
 - 1) W przypadku przesyłania faktur drogą opisaną w ust. 1 – termin biegnie od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego na PEF;
 - 2) W przypadku przesłania faktur drogą opisaną w ust. 2 – termin biegnie od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego na adres: faktury_elektroniczne@udt.gov.pl z adresu Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2 pkt 3 lub innego adresu Wykonawcy w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 4.
 7. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 8. Zamawiający z tytułu nieterminowej zapłaty zapłaci Wykonawcy ustawowe odsetki za każdy dzień opóźnienia.
 9. Konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze *jest/nie jest* rachunkiem ROR.
 10. Zamawiający wskazuje, iż płatność wynikająca z faktury będzie realizowana w mechanizmie podzielonej płatności zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 361 z późn. zm.), o ile zastosowanie tego mechanizmu będzie dopuszczalne zgodnie z tą ustawą.
 11. W przypadku zmiany stawki VAT w trakcie realizacji zamówienia obowiązująca będzie stawka podatku VAT właściwa na dzień powstania obowiązku podatkowego, z zastrzeżeniem, że kwota wynagrodzenia netto nie ulegnie zmianie, a jedynie odpowiedniej zmianie ulegnie kwota podatku VAT i kwota brutto. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.

[ZAKAZ CESJI WIERZYTELNOŚCI]

§ 8

Wykonawca może dokonać przeniesienia wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby lub podmioty trzecie wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego. Jakiegokolwiek

cesje dokonywane bez takiej zgody nie będą ważne i stanowić będą istotne naruszenie postanowień umowy uprawniające Zamawiającego do wypowiedzenia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

[INFORMACJE POUFNE I PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH]

§ 9

1. Strony zobowiązują się, aby dokumenty wymienione między Stronami oraz informacje dotyczące drugiej Strony, a nieujawnione do wiadomości publicznej, nabyte w trakcie trwania współpracy posiadały status informacji prawnie chronionych i bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony nie zostały ujawnione żadnej osobie trzeciej.
2. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do zachowania poufności i przetwarzania danych osobowych otrzymanych od siebie nawzajem tylko w celu realizacji niniejszej umowy, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie od dnia zawarcia umowy aż do jej zakończenia.
3. Administratorem danych osobowych jest Prezes Urzędu Dozoru Technicznego z siedzibą w Warszawie, ul. Szczęśliwicka 34, kod pocztowy 02-353. Kontakt z wyznaczonym przez Administratora Danych Osobowych – Inspektorem Ochrony Danych, oraz możliwość uzyskania informacji o sposobie przetwarzania Państwa danych osobowych i prawach z tego wynikających, możliwy jest za pośrednictwem poczty elektronicznej (adres: iod@udt.gov.pl) oraz strony internetowej (www.udt.gov.pl).

[OSOBY DO KONTAKTU]

§ 10

1. Koordynatorem umowy ze strony Zamawiającego wyznaczona zostaje, tel....., email:@udt.gov.pl.
2. Osobą odpowiedzialną za nadzór nad realizacją umowy za strony Zamawiającego jest Dyrektor Oddziału UDT w Bydgoszczy.
3. Osobą odpowiedzialną za nadzór nad realizacją umowy za strony Wykonawcy jest Pan , tel. , email:
4. Zmiana Koordynatora w trakcie realizacji niniejszej umowy musi być zgłoszona przez Wykonawcę na piśmie (mailowo).
5. Zmiana ww. osób oraz danych kontaktowych nie wymaga aneksu do umowy.

[SYSTEM ZARZĄDZANIA UDT oraz SYSTEM ZARZĄDZANIA ŚRODOWISKIEM]

§ 11

1. Zamawiający informuje, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że:
 - 1) Urząd Dozoru Technicznego, prowadząc działalność z poczuciem odpowiedzialności prawnej i społecznej wymaga przestrzegania norm i standardów profesjonalnego postępowania w całej organizacji, w tym przez inne podmioty działające na rzecz UDT lub za jego zgodą oraz oświadcza, że:
 - a) Posiada wdrożony Kodeks Zgodności UDT, który jest udostępniony na stronie www.udt.gov.pl.
 - b) Kodeks Zgodności UDT jest stosowany w odpowiednim zakresie w relacjach z klientami, podwykonawcami i dostawcami.
 - c) UDT posiada wdrożony i certyfikowany system zarządzania działaniami antykorupcyjnymi zgodny z normą [PN-ISO 37001:2017-05](http://www.pn-iso.org/Pl/Products/standards/PN-ISO-37001-2017-05)
 - d) Pracownicy UDT realizują zadania kierując się zasadami określonymi w „Kodeksie etyki zawodowej pracownika Urzędu Dozoru Technicznego”.
 - 2) W Urzędzie Dozoru Technicznego został wdrożony System Zarządzania Środowiskiem, którego celem jest utrzymanie w zgodności z obowiązującym

prawem środowiskowym i stały postęp w dziedzinie zmniejszania uciążliwości UDT dla środowiska. Dokumentem wiodącym jest „Polityka zintegrowanego systemu zarządzania” oraz że w związku z powyższym:

- a) Wymagania Systemu Zarządzania Środowiskiem zobowiązują Wykonawcę do bezwzględnego przestrzegania zawartych w umowie zapisów dotyczących gospodarki odpadami.
 - b) System Zarządzania Środowiskiem nakłada na Wykonawcę obowiązek informowania Zamawiającego o wszelkiego rodzaju pracach, które mogą stanowić zagrożenie dla środowiska oraz wydarzeniach nagłych, które takie zagrożenia spowodowały.
 - 3) Wytwórcą i posiadaczem odpadów powstałych w wyniku świadczenia usługi na rzecz Zamawiającego jest Wykonawca. Wykonawca zobowiązany jest do gospodarowania odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz ochronę środowiska, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
 - 4) Koszty usuwania, transportu i utylizacji odpadów ponosi Wykonawca.
2. Wykonawca oświadcza, że odpady, które powstaną w wyniku wykonywania przedmiotu umowy będą wykorzystywane, usuwane, transportowane i unieszkodliwiane zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2024 poz. 54 z późn. zm.), Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2023, poz. 1587 z późn. zm.).
 3. Przywołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
 4. Zamawiający wymaga, a Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania wymagań prawa oraz obowiązujących w UDT zasad określonych w Kodeksie Zgodności, przez cały czas realizacji umowy.

[RĘKOJMIA I GWARANCJA]

§ 12

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność.
2. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wad wskazanych przez Zamawiającego.
3. W razie stwierdzenia w okresie rękojmi wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej, technicznej;
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, odstąpić od umowy w części dotkniętej wadami albo zażądać wykonania umowy w części dotkniętej wadami po raz drugi, na koszt Wykonawcy.
4. Istniejące wady stwierdza się protokołem. O dacie oględzin, mających na celu stwierdzenie wad, należy powiadomić Wykonawcę na piśmie, co najmniej na 3 dni przed dokonaniem oględzin. Nieobecność Wykonawcy w procedurze oględzin wad nie ma wpływu na ważność protokołu oględzin.
5. Termin usunięcia wad oznacza się w protokole. Jeżeli strony nie dojdą do porozumienia, Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wad, uwzględniając możliwości techniczne i organizacyjne Wykonawcy. Po bezskutecznym upływie terminu Zamawiający może usunąć wady w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko.
6. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad.
7. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady. Zastępcze usunięcie wad nie zwalnia również Wykonawcy z obowiązku gwarancyjnego.

8. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie 24 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego.
9. Wykonawca gwarantuje jakościowo dobre wykonanie przedmiotu umowy, przy użyciu materiałów dobrej jakości, posiadających odpowiednie atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, świadectwa jakości, zgodnie z zapisami ustawy Prawo budowlane i inne dokumenty odniesienia oraz gwarancje producentów.
10. Termin gwarancji ustala się na 60 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego prac.
11. Przepisy ust. 3,4,5 stosuje się do gwarancji.

[ODSTĄPIENIE]

§ 13

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, w szczególności gdy:
 - a) Wykonawca w ciągu 5 dni od dnia przekazania terenu robót bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac,
 - b) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację przedmiotu umowy i nie realizuje go przez okres kolejnych 5 dni,
 - c) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową lub z rażącym naruszeniem obowiązujących przepisów, a w szczególności narusza przepisy BHP i ppoż. oraz techniczne warunki wykonania i odbioru prac,
 - d) w przypadku, gdy powołana przez Zamawiającego komisja złożona z przedstawicieli Zamawiającego, przy udziale Wykonawcy, po dokonaniu oględzin jakości i stopnia zaawansowania prac objętych niniejszą umową oraz analizie dotychczasowego ich przebiegu uzna, że Wykonawca z własnej winy nie jest w stanie tych prac poprawnie wykonać lub prawidłowo ukończyć,
 - e) stwierdzone w trakcie odbioru końcowego wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy. Odstąpienia od umowy z tego tytułu można dokonać w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

[KARY UMOWNE]

§ 14

1. Wykonawca zapłaci kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 2 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - b) za każdy przypadek zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 2 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po terminie wyznaczonym na usunięcie wad,
 - c) w przypadku jednostronnego odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - 20% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 2 ust. 1,
2. Łączna wysokość kar umownych naliczanych z przyczyn opisanych w ust. 1 pkt a) i b) nie przekroczy 20% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto wskazanego w § 2 ust. 1.
3. Zapłata kar umownych, o których mowa w ust. 1 lit a) i b), nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków wynikających z umowy.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, w przypadku gdy wartość kar umownych jest niższa od wartości powstałej szkody.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego wierzytelności z tytułu kar umownych, opisanych w ust. 1 bez względu na datę ich powstania i wymagalności bezpośrednio z kwoty wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Odpowiedzialność Stron z tytułu nienależytego wykonania lub niewykonania usług wyłączają jedynie zdarzenia „siły wyższej”, których nie można było przewidzieć i którym nie można było zapobiec. Siła wyższa to zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i zapobieżenia zdarzenie występujące po zawarciu Umowy, uniemożliwiające należyte wykonanie przez Stronę jej obowiązków, w szczególności takie jak: epidemie, katastrofy naturalne, wojny, ataki terrorystyczne, strajki, działania władz państwowych.

[UBEZPIECZENIE]

§ 15

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników Wykonawcy i osób trzecich powstałe w związku z wykonywaniem czynności określonych w niniejszej Umowie. Co za tym idzie, Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń w tym zakresie.
2. Wykonawca odpowiada prawnie i materialnie za szkody powstałe z jego winy oraz winy jego pracowników w związku z wykonywaniem czynności określonych w niniejszej Umowie.
3. W okresie obowiązywania Umowy na Wykonawcy spoczywa obowiązek ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody powstałe w związku z realizacją Umowy z winy Wykonawcy. Suma ubezpieczeń OC dla zakresu objętego niniejszą Umową wynosić będzie nie mniej niż 100.000,00 PLN i obejmować będzie odszkodowanie z tytułu uszkodzenia majątku i szkód osobowych. Kopia polisy stanowi Załącznik nr 3 do Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić ciągłość ubezpieczenia OC przez cały okres obowiązywania umowy. W sytuacji wygaśnięcia polisy OC Wykonawcy w trakcie trwania okresu obowiązywania umowy Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu nową polisę, najpóźniej w następnym dniu po dacie wygaśnięcia polisy.
5. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić aktualną polisę OC na każde wezwanie Zamawiającego, nie później niż w ciągu 2 dni roboczych po otrzymaniu pisemnego wezwania od Zamawiającego.
6. W przypadku wystąpienia szkody Wykonawca zobowiązany jest użyć wszelkich dostępnych środków w celu maksymalnego zmniejszenia jej rozmiarów, jak również zobowiązany jest powstrzymać się od działań, które mogłyby przyczynić się do zwiększenia rozmiarów szkody, w tym także od stosowania środków niewspółmiernych do okoliczności zdarzenia.

[POZOSTAŁE POSTANOWIENIA UMOWY]

§ 16

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej (aneksu) pod rygorem nieważności poza zmianami, o których mowa w § 7 ust. 2 pkt 4, § 7 ust. 11 oraz § 10 ust. 5.
2. Załączniki wymienione w umowie stanowią jej integralną część.
3. Wykonawca oświadcza, że wraz z rozpoczęciem negocjacji poprzedzających zawarcie umowy uzyskał informację o procedurze zgłoszeń wewnętrznych, o której mowa w art. 24 ust. 1 Ustawy z dnia 14 czerwca 2024 r. o ochronie sygnalistów (Dz. U. z 2024 r., poz. 928), umieszczonej na stronie internetowej Urzędu Dozoru Technicznego pod adresem: www.udt.gov.pl/zglaszanie-naruszen-prawa.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności ustawy Kodeks cywilny.

5. Wszelkie ewentualne spory powstałe w wykonaniu niniejszej umowy strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie. W razie braku polubownego rozwiązania sporu, spory rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowa została zawarta w jednym egzemplarzu – w formie elektronicznej. *lub* Umowa została zawarta w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Spis załączników:

- 1) Załącznik nr 1 do umowy - Oferta Wykonawcy.
- 2) Załącznik nr 2 - Opis przedmiotu zamówienia.
- 3) Załącznik nr 3 – Kopia polisy OC Wykonawcy.
- 4) Załącznik nr 4 - Wniosek o zatwierdzenie wyrobu budowlanego.

Zamawiający:

Wykonawca