

## UMOWA NR KW/.../...

zawarta w dniu ... .. r. pomiędzy:

**Kolejami Wielkopolskimi sp. z o.o.** z siedzibą w Poznaniu, ul. Składowa 5, 61-897 Poznań wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda, VIII Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000349125, Regon: 301362581, BDO 000034479, NIP: 778 146 97 34; o wysokości kapitału zakładowego 47 738 500,00 zł;

zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

1. ....
2. ....

uprawnionych do reprezentowania Zamawiającego zgodnie z wpisem do KRS

a

..... z siedzibą w ..... ul. ...., ..... wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy ....., ..... Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS ....., REGON ....., NIP ....., o wysokości kapitału zakładowego .....zł, zwanym

/ zwaną dalej **Wykonawcą**, reprezentowaną przez:

1. .... – .....
2. .... – .....

uprawnionego/uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z wydrukiem z KRS/CEIDG,

zwanymi w dalszej części niniejszej umowy łącznie **Stronami**.

Zamawiający oświadcza, że zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1790) posiada status dużego przedsiębiorcy.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu prowadzonym w trybie licytacji elektronicznej zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień sektorowych podprogowych w brzmieniu określonym w załączniku nr 2 do Uchwały nr 5/2025/ZS z dnia 24 stycznia 2025 r., została zawarta niniejsza umowa (dalej „**Umowa**”) o następującej treści:

## § 1

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać dla Zamawiającego, w miejscu, o którym mowa w ust. 2 prace polegające na **zabudowie ściany w międzytorzu**

nr 2 i miejscu przesuwniczy na terenie hali przeglądowo-naprawczej Punktu Utrzymania Taboru w Zbąszynku (dalej „Roboty” lub „Przedmiot Umowy”). Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy zawarty jest w załączniku nr 1 do Umowy – „Przedmiar”.

2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Robót na terenie Punktu Utrzymania Taboru w Zbąszynku, ul. Kolejowa 3 (dalej „PUT Zbąszynek”) w Hali Napraw w miejscu oznaczonym w załączniku nr 6 do Umowy (dalej „Teren Realizacji”).
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z:
  - a) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa, w tym przepisów technicznych prawa budowlanego,
  - b) wymaganiami wynikającymi z norm europejskich lub Polskich Norm przenoszących normy europejskie,
  - c) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony środowiska,
  - d) zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, należyłą starannością wymaganą od podmiotu prowadzącego działalność profesjonalnie, zgodnie z obowiązującymi instrukcjami i przepisami branżowymi oraz etyką zawodową,
  - e) dokumentacją wymienioną w ust. 1.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich prac niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w ust. 1, niezależnie od tego czy wynikają wprost z Umowy.
5. Wykonawca, w trakcie i w związku z realizacją Przedmiotu Umowy zobowiązuje się do przestrzegania wszelkich przepisów prawa powszechnego oraz miejscowego, zezwoleń, wymagań zawartych w zezwoleniach, licencjach, a w szczególności wymogów nakładanych ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. 2024 r., poz. 54 z późn. zm.), ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.; dalej „Ustawa o Odpadach”) oraz ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.; dalej „Prawo budowlane”).
6. Wykonawca oświadcza, że:
  - a. posiada doświadczenie, wiedzę, sprawne urządzenia, niezbędną infrastrukturę oraz wystarczające środki finansowe, a także wszelkie uprawnienia niezbędne do należytego wykonania Przedmiotu Umowy,
  - b. przed podpisaniem Umowy zapoznał się z Terenem Realizacji i pozostałą częścią PUT Zbąszynek,
  - c. wszystkie osoby, z ramienia Wykonawcy, odpowiedzialne za realizację Umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje, badania lekarskie, przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami, w szczególności przepisami BHP oraz posiadają stosowne ubezpieczenia od następstw nieszczęśliwych wypadków,
  - d. przyjmuje na siebie ryzyko wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy, w szczególności zobowiązuje się do wykonania wszystkich prac niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w ust. 1, niezależnie od tego czy wynikają wprost z Umowy.
7. Wykonawca jest uprawniony do realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy osób trzecich (dalej „Podwykonawcy”) pod warunkiem nie zgłoszenia przez Zamawiającego sprzeciwu.

Wykonawca, przed przystąpieniem do realizacji Przedmiotu Umowy przez Podwykonawcę, zobowiązany jest wskazać w formie pisemnej pod rygorem nieważności Zamawiającemu zakres Przedmiotu Umowy, który zostanie powierzony Podwykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, iż Podwykonawcy spełniają wszystkie wymagania określone Umową zastrzeżone dla Wykonawcy. Zamawiający uprawniony jest do zgłoszenia Wykonawcy i Podwykonawcy sprzeciwu w formie pisemnej pod rygorem nieważności co do realizacji Przedmiotu Umowy przez Podwykonawcę w terminie 30 dni od otrzymania informacji stanowiącej zgłoszenie Podwykonawcy.

8. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać wszelkie Roboty w sposób i w terminach zapewniających bezpieczeństwo i terminowość usług transportu kolejowego świadczonych przez Zamawiającego, zgodnie z harmonogramem prac o którym mowa w § 3 ust. 7. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się nie zakłócać działalności Zamawiającego oraz innych użytkowników na torach sąsiadujących z Terenem Realizacji.
9. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonywania przez Wykonawcę poszczególnych części Przedmiotu Umowy, w szczególności jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz przestrzegania wszystkich warunków określonych Umową.
10. Wykonawca w ramach Przedmiotu Umowy zobowiązany jest sporządzić dokumentację powykonawczą dla wykonanych Robót (dalej zwana „**Dokumentacją Powykonawczą**”) i przekazać ją Zamawiającemu nie później niż w momencie przystąpienia do Odbioru końcowego, o którym mowa w §7 ust. 3.
11. Wykonawca w ramach Przedmiotu Umowy, przed przystąpieniem do realizacji Robót zobowiązany jest opracować Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (dalej „**Plan BIOZ**”), uzgodnić Plan BIOZ z Zamawiającym i przekazać jego kopię Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązany jest stosować się do Planu BIOZ przez cały okres realizacji Robót i zapoznać z nim dowodnie za podpisem wszystkich pracowników realizujących Roboty (w tym pracowników Podwykonawców).
12. Wykonawca w ramach Przedmiotu Umowy, przed przystąpieniem do realizacji Robót zobowiązany jest opracować dla Robót Instrukcję Bezpiecznego Wykonania Robót (dalej „**IBWR**”), uzgodnić IBWR z Zamawiającym i przekazać jej kopię Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązany jest stosować się do IBWR przez cały okres realizacji Robót i zapoznać z nim dowodnie za podpisem wszystkich pracowników realizujących Roboty.
13. W przypadku korzystania przez Wykonawcę z Podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Podwykonawcą i zatwierdzenia opracowanego przez danego Podwykonawcę IBWR dotyczącego m.in. zakresu Robót jakie będą wykonywane przez tego Podwykonawcę przed przystąpieniem do uzgodnień z Zamawiającym. Obowiązek o którym mowa powyżej Wykonawca zobowiązany jest spełnić przed dopuszczeniem do pracy pracowników Podwykonawcy oraz zapoznaniem ich z IBWR potwierdzonym podpisem każdego z pracowników realizujących Roboty.

## § 2

**Obowiązki z zakresu BHP**

1. Wykonawca przebywając w PUT Zbąszynek zobowiązany jest do przestrzegania przepisów i zasad BHP i ppoż., sanitarnych oraz ochrony środowiska obowiązujących u Zamawiającego, a także Planu BIOZ oraz IBWR. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić przestrzeganie przepisów i zasad, o których mowa w zdaniu poprzednim przez wszystkie osoby realizujące w jego imieniu lub na jego rzecz czynności objęte Umową przebywające na terenie PUT Zbąszynek (dalej „**Pracownicy Wykonawcy**”).
2. Wykonawca, zobowiązany jest zapoznać się z regulaminem pracy bocznicy obowiązującym na terenie PUT Zbąszynek nie później niż do momentu wstępu na teren PUT Zbąszynek (dalej „**Regulamin**”). Wykonawca zobowiązany jest stosować się do postanowień Regulaminu, a także zobowiązać do jego stosowania wszystkich Pracowników Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się i stosować do „Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego bocznic kolejowej w Zbąszynku Kolei Wielkopolskich sp. z o.o.”. Wykonawca obowiązany jest zobowiązać do stosowania ww. instrukcji wszystkich Pracowników Wykonawcy odbierając od nich stosowne oświadczenie na piśmie pod rygorem nieważności, zgodne z załącznikiem do ww. instrukcji.
4. Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się z obowiązującymi u Zamawiającego zasadami bezpiecznego poruszania się po terenie kolejowym oraz wybranymi sygnałami stosowanymi na sieci linii kolejowych zarządzanych przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., określonymi w załączniku nr 5 do Umowy. Wykonawca zobowiązany jest stosować się do postanowień ww. zasad, a także zobowiązać do ich stosowania wszystkich Pracowników Wykonawcy.
5. Wykonawca, przed przystąpieniem do realizacji obowiązków objętych Umową przez każdego z Pracowników Wykonawcy, zobowiązany jest na własny koszt i ryzyko do zapoznania go z przepisami, o których mowa ust. 1 - 4 oraz dostarczyć Zamawiającemu oświadczenie potwierdzające zapoznanie się z tymi przepisami imiennie wskazujące przeszkoloną osobę.
6. Wykonawca zobowiązany jest potwierdzić w pisemnych oświadczeniach, iż każdy z Pracowników Wykonawcy posiada aktualne przeszkolenia z zakresu BHP oraz aktualne badania lekarskie w zakresie niezbędnym do realizacji prac objętych Umową (w tym prace na wysokości).
7. Wykonawca, jak również każdy z Pracowników Wykonawcy, w trakcie pobytu na terenie PUT Zbąszynek zobowiązani są nosić kamizelkę ostrzegawczą koloru pomarańczowego z elementami odblaskowymi klasy II oraz napisem identyfikującym Wykonawcę.
8. Wykonawca realizując na terenie PUT Zbąszynek obowiązki objęte Umową zobowiązuje się nie wkraczać na tory kolejowe znajdujące się poza Terenem Realizacji, a także zobowiązuje się zapewnić, że Pracownicy Wykonawcy nie będą wkraczać na tory kolejowe znajdujące się poza Terenem Realizacji. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za uchybienie zobowiązaniom, o których mowa w zdaniu poprzednim, chyba że uchybienia te wynikają z winy umyślnej Zamawiającego.
9. W przypadku wystąpienia zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników na terenie PUT

Zbąszynek, Wykonawca zobowiązany jest postępować zgodnie z obowiązującymi u Zamawiającego procedurami. Wykonawca zobowiązuje się współdziałać z Zamawiającym w zakresie i na zasadach, o których mowa w zdaniu poprzednim.

10. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, iż żaden z Pracowników Wykonawcy nie będzie znajdować się pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających, a także nie będzie zażywać ich w trakcie przebywania na terenie PUT Zbąszynek (dalej „**Wymogi Psychofizyczne**”). Zamawiający w każdym czasie uprawniony jest do zakwestionowania spełniania Wymogów Psychofizycznych przez Pracowników Wykonawcy, a także nakazania wstrzymania się od dalszej realizacji obowiązków objętych Umową przez Pracownika Wykonawcy, co do którego Zamawiający powziął wątpliwość co do spełnienia Wymogów Psychofizycznych do momentu poddania się przez tę osobę badaniu przeprowadzonemu przez Policję lub inne uprawnione do tego służby.
11. W przypadku:
  - a) potwierdzenia przez Policję lub inne uprawnione do tego służby niespełniania przez Pracownika Wykonawcy Wymogów Psychofizycznych,
  - b) oddalenia się z Terenu Realizacji przez Pracownika Wykonawcy, co do którego Zamawiający powziął wątpliwość co do spełnienia Wymogów Psychofizycznych przed poddaniem się badaniu, o którym mowa w lit. a),
  - c) odmowie przez Pracownika Wykonawcy poddania się badaniu, o którym mowa w lit. a),

Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, iż ten Pracownik Wykonawcy zaprzestanie realizacji Przedmiotu Umowy, a także nie będzie więcej przebywał na terenie PUT Zbąszynek. Sytuację, o której mowa w zdaniu poprzednim Strony traktować będą każdorazowo jako zawinione przez Wykonawcę niezapewnienie Wymogów Psychofizycznych.

12. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń co do spełnienia Wymogów Psychofizycznych przez Pracownika Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest odsunąć takiego pracownika od realizacji Robót do czasu poddania się badaniu, o którym mowa w ust. 11 lit. a). Wykonawcy nie przysługują od Zamawiającego żadne roszczenia z tytułu skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia, o którym mowa w ust. 10 zdanie drugie.
13. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wstępu na teren PUT Zbąszynek na zasadach, o których mowa w ust. 14-16, z prawem udzielania dalszych upoważnień.
14. Wykonawca uprawniony jest do wstępu na teren PUT Zbąszynek wyłącznie za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności. Warunkiem uzyskania zgody, o której mowa w zdaniu poprzednim jest - zgłoszenie - w każdym dniu przed przystąpieniem do realizacji Przedmiotu Umowy, pod adresem w Zbąszynku przy ul. Kolejowej 3 zamiaru wstępu na teren boczniczy brygadziście lub mistrzowi PUT Zbąszynek oraz dokonanie niezbędnych wpisów w Zeszycie Instruktażu BHP, w tym imiennie wskazujących Pracowników Wykonawcy w danym dniu wchodzącym na teren PUT Zbąszynek.
15. Wykonawca zobowiązuje się nie wchodzić na teren PUT Zbąszynek bez przekazania informacji, o której mowa w ust. 14 oraz gwarantuje przestrzeganie Regulaminu przez wszystkie osoby realizujące z ramienia Wykonawcy Przedmiot Umowy na terenie PUT

Zbąszynek.

16. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego naruszenia przez Wykonawcę lub osoby realizujące z ramienia Wykonawcy Przedmiot Umowy któregośkolwiek z obowiązków, o których mowa w ust. 1 - 16, Zamawiający uprawniony jest do nakazania Wykonawcy i/lub osobie realizującej z ramienia Wykonawcy Przedmiot Umowy, która dopuściła się przedmiotowego naruszenia natychmiastowego opuszczenia terenu PUT Zbąszynek i/lub wyłączenia możliwości uzyskania w przyszłości przez taką osobę zgody, o której mowa w ust. 14. Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z tytułu skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim; w szczególności Wykonawcy w takiej sytuacji nie przysługuje prawo domagania się zmiany Terminu Realizacji, o którym mowa w §3 ust. 1.

### § 3

#### Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania Przedmiotu Umowy w terminie **60 dni kalendarzowych liczonych od dnia podpisania Umowy** (dalej „**Termin Realizacji**”).
2. Zamawiający w oparciu o protokół przekazania/odbioru, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do Umowy, przekaze Wykonawcy Teren Realizacji. Wykonawca zobowiązany jest odebrać Teren Realizacji nie później niż w dniu podpisania Umowy. W razie podjęcia przez Wykonawcę realizacji Przedmiotu Umowy pomimo nieprzystąpienia przez Wykonawcę do odbioru Terenu Realizacji w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Strony będą uważały, że Teren Realizacji został wydany Wykonawcy z dniem przystąpienia Wykonawcy do realizacji Przedmiotu Umowy.
3. Z zastrzeżeniem szczególnych okoliczności określonych Umową, w przypadku wystąpienia przerw w realizacji Przedmiotu Umowy powstałych z winy Zamawiającego, Termin Realizacji ulegnie wydłużeniu o odpowiednią do zaistniałych przerw liczbę dni.
4. Wykonawca ma prawo żądać przedłużenia Terminu Realizacji, jeżeli jego niedotrzymanie stanowi konsekwencję:
  - a. okoliczności siły wyższej uniemożliwiającej podjęcie lub wykonywanie Przedmiotu Umowy,
  - b. wystąpienie innych niż siła wyższa okoliczności, uniemożliwiających należyte wykonanie Przedmiotu Umowy pomimo dołożenia przez Wykonawcę staranności wymaganej od podmiotu profesjonalnie zajmującego się pracami objętymi Przedmiotem Umowy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za opóźnienie realizacji Przedmiotu Umowy w stosunku do Terminu Realizacji, chyba że opóźnienie to powstało ze względu na okoliczności, o których mowa w ust. 3 lub 4.
6. Strony zobowiązane są potwierdzić zmianę Terminu Realizacji, ze względu na okoliczności, o których mowa w ust. 3 i 4, stosownym aneksem do Umowy.
7. W terminie 7 dni kalendarzowych od podpisania Umowy Wykonawca uzgodni z Zamawiającym harmonogram realizacji Robót (dalej „**Harmonogram**”). Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za uzgodnienie Harmonogramu w kształcie, który umożliwił będzie realizację Robót, w Terminie Realizacji. Nieuzgodnienie Harmonogramu nie może stanowić przedmiotu żadnych roszczeń Wykonawcy względem

Zamawiającego i nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zrealizowania Przedmiotu Umowy, w Terminie Realizacji, chyba że Zamawiającemu można przypisać winę w niezgodnieniu Harmonogramu lub niezgodnieniu Harmonogramu wynika z okoliczności, których podmiot profesjonalnie zajmujący się przygotowaniem prac tożsamych z Przedmiotem Umowy nie mógł przewidzieć pomimo dołożenia najwyższego dopuszczalnego przepisami prawa poziomu staranności.

8. Wykonawca, przed przystąpieniem do realizacji Robót, w terminie 14 dni roboczych od dnia podpisania Umowy, zobowiązany jest opracować i dostarczyć Zamawiającemu projekt Planu BIOZ oraz IBWR. Zamawiający uprawniony jest zgłaszać uwagi do, odpowiednio, Planu BIOZ oraz IBWR w terminie 5 dni roboczych od ich otrzymania. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag, o których mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca zobowiązany jest do ich uwzględnienia i przesłania poprawionego, odpowiednio, Planu BIOZ oraz IBWR w terminie 2 dni roboczych do ponownego uzgodnienia. W przypadku konieczności zmiany IBWR po ich uzgodnieniu z Zamawiającym, postanowienia zdania drugiego i trzeciego niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio.

#### § 4

##### Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy oraz wszelkich innych obowiązków określonych Umową, w tym wynikających z §1 ust. 4, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, w kwocie ..... **netto** (słownie: ..... 00/100), które powiększone o należny podatek VAT w kwocie ..... złotych (słownie: .....00/100) wyniesie łącznie **brutto** ..... **złoty** (słownie: ..... 00/100); (wynagrodzenie brutto zwane dalej „Wynagrodzeniem brutto”).
2. Wykonawca potwierdza, że uwzględnił wszystkie warunki miejscowe i okoliczności mające wpływ na wysokość Wynagrodzenia brutto, a także że w kalkulował wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego i kompleksowego wykonania Przedmiotu Umowy oraz innych obowiązków objętych Umową i w związku z tym nie będzie domagał się w przyszłości żadnego dodatkowego wynagrodzenia z tytułu zaistnienia okoliczności, czy utrudnień, których nie przewidział. Strony ustalają, iż wszelkie elementy dokumentacji wchodzącej w skład Umowy lub przygotowanej w celu przeprowadzenia procedury udzielenia zamówienia publicznego mają jedynie charakter pomocniczy i nie wpływają na ustalenie przez Strony ryczałtowego charakteru Wynagrodzenia brutto.
3. Z zastrzeżeniem zdania następnego, podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę stanowić będzie protokół, o którym mowa w §7 ust. 4, w którym Zamawiający stwierdzi należyte wykonanie Przedmiotu Umowy. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia do przeprowadzenia odbioru częściowego, o którym mowa w §7 ust. 2, podstawę wystawienia faktury stanowi protokół odbioru częściowego, o którym mowa w §7 ust. 2.
4. Z zastrzeżeniem ust. 9, Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty ujętej na fakturze VAT, odpowiednio, całości lub części Wynagrodzenia brutto przelewem na konto Wykonawcy wskazane na danej fakturze w terminie 30 dni kalendarzowych licząc od daty wystawienia faktury. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu faktury w terminie

7 dni kalendarzowych od daty jej wystawienia. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, termin płatności, o którym mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu ulegnie wydłużeniu o okres tożsamy do okresu opóźnienia Wykonawcy.

5. Wynagrodzenie brutto stanowi ekwiwalent za realizację wszystkich obowiązków objętych Umową, w tym uwzględnia koszty wszystkich materiałów i czynności koniecznych dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, koszty transportu, pracy pracowników i innych osób trzecich działających na zlecenie Wykonawcy przy wykonywaniu Umowy, a także wynagrodzenie za prawa autorskie do Dokumentacji Powykonawczej, w tym za autorskie prawa zależne, na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w Umowie.
6. Wykonawca wystawiając fakturę obowiązany jest w jej treści powołać się na numer Umowy.
7. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, posiada nr NIP: 7781469734.
8. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, posiada nr NIP: .....
9. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania na fakturze numeru rachunku bankowego, ujawnionego w rejestrze podatników VAT (tzw. biała lista). Zamawiający dokona płatności wyłącznie na rachunek bankowy, o którym mowa w zdaniu poprzednim. Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania się z zapłatą Wynagrodzenia brutto do czasu otrzymania numeru rachunku zgodnego z postanowieniami niniejszego ustępu.

## §5

### Materiały i Odpady

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać Przedmiot Umowy z materiałów zorganizowanych na własny koszt i ryzyko, jak również przy wykorzystaniu sprzętu, urządzeń i innych narzędzi niezbędnych dla wykonania Przedmiotu Umowy. Wszystkie materiały użyte do wykonania Robót powinny być nowe i zgodne z polskimi normami, posiadać stosowne atesty, aprobaty techniczne, odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 Prawa budowlanego.
2. W celu uniknięcia wątpliwości potwierdza się, że Wykonawca, w zakresie dotyczącym realizacji Przedmiotu Umowy, jest wytwórcą i posiadaczem odpadów w rozumieniu przepisów Ustawy o Odpadach.
3. W zakresie, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca zobowiązuje się zrealizować wszelkie obowiązki nałożone na wytwórcę i posiadacza odpadów wynikające z przepisów prawa, w szczególności z Ustawy o Odpadach oraz ponosi względem Zamawiającego odpowiedzialność za ich należyłą realizację.
4. Wykonawca zobowiązuje się realizować obowiązki wynikające z ustawy Prawo Ochrony Środowiska, w szczególności związane z ochroną gleby, wód powierzchniowych i podziemnych oraz wprowadzaniem gazów lub pyłów do powietrza. W razie zaistnienia jakichkolwiek roszczeń z tytułu wystąpienia negatywnych skutków w środowisku w wyniku działalności Wykonawcy, wyłączną odpowiedzialność z tego tytułu ponosi Wykonawca, chyba że naruszenie tych obowiązków wynika z winy Zamawiającego.
5. W przypadku, gdy ze względu na uchybienie przez Wykonawcę obowiązkowi, o których



mowa w ust. 3 lub 4, Zamawiający poniesie jakiegokolwiek koszty (kary finansowe, administracyjne itp.) Wykonawca będzie zobowiązany do zwrotu tych kosztów na rzecz Zamawiającego.

## § 6

### Postanowienia szczegółowe

1. Wykonawca na czas realizacji Przedmiotu Umowy na Terenie Realizacji zobowiązany jest dokonać zabezpieczenia Terenu Realizacji, a także zorganizować wykonywanie Przedmiotu Umowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić bezpieczeństwo na Terenie Realizacji. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest zapewnić odzież, obuwie robocze i środki ochrony indywidualnej Pracownikom Wykonawcy oraz uniemożliwić wstęp na Teren Realizacji osobom nieupoważnionym.
2. Wykonawca odpowiada za zapewnienie należytej organizacji pracy na Terenie Realizacji oraz za utrzymanie ładu i porządku, usuwanie śmieci, odpadów, opakowań, a także pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach.
3. Wykonawca zapewni prawidłowe oznakowanie Terenu Realizacji, do czasu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 7 ust. 3.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność kontraktową za szkody wyrządzone w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiającemu, pracownikom Zamawiającego i Wykonawcy oraz osobom trzecim, a także ponosi pełną odpowiedzialność za pośrednie i bezpośrednie szkody powstałe na skutek wykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych Umową chyba że szkoda powstała z winy Zamawiającego, osoby trzeciej lub w wyniku działania siły wyższej lub innych okoliczności uniemożliwiających należyte wykonanie Przedmiotu Umowy pomimo dołożenia przez Wykonawcę staranności wymaganej od podmiotu profesjonalnie zajmującego się pracami objętymi Przedmiotem Umowy.
5. Wykonawca, po zrealizowaniu Przedmiotu Umowy, a także na każde pisemne wezwanie Zamawiającego, zobowiązuje się w ciągu 2 dni roboczych do uprzątnięcia Terenu Realizacji, co stwierdzone zostanie przez Zamawiającego poprzez wystawienie pisemnego potwierdzenia o pozostawieniu w czystości Terenu Realizacji. Strony ustalają, iż protokół końcowy, o którym mowa w §7 ust. 4 niezawierający uwag, zgłoszonych wad, usterek lub zastrzeżeń dotyczących czystości Terenu Realizacji spełnia wymogi potwierdzenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim.
6. Wykonawca zobowiązany jest posiadać polisę ubezpieczeniową z tytułu zaistnienia, w okresie od przejęcia Terenu Realizacji do odbioru końcowego, o którym mowa w § 7 ust. 3, zdarzeń rodzących odpowiedzialność cywilną Wykonawcy w zakresie wszystkich ryzyk związanych z prowadzoną działalnością oraz realizowaniem Przedmiotu Umowy na kwotę minimum 3 000 000,00 zł (dalej „Polisa”). Kopia Polisy wraz z kopiami dowodów opłacania za nią składek stanowią załącznik nr 3 do Umowy.
7. Zamawiający, w każdym czasie uprawniony jest do żądania przedłożenia przez Wykonawcę, w terminie 3 dni roboczych od otrzymania żądania, oryginału dokumentu Polisy wraz z potwierdzeniem opłacenia składek wymagalnych w czasie realizacji Przedmiotu Umowy.

## § 7

**Odbiór wykonanych prac**

1. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu na piśmie, gotowość do odbioru Przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odbiorów częściowych Robót (dalej „**Odbiór częściowy**”). Do Odbiorów częściowych postanowienia ust. 1 i 3 – 8 stosuje się odpowiednio, przy czym z Odbioru częściowego sporządzany jest protokół odbioru częściowego, a do przeprowadzenia Odbioru częściowego wymagane są tylko te protokoły, świadectwa jakości, deklaracje, wpisy i dokumentacja, o których mowa w ust. 6, które dotyczą odbieranej części Robót. Przeprowadzenie Odbioru częściowego nie stanowi potwierdzenia należytego wykonania odbieranej części Przedmiotu Umowy w zakresie w jakim do stwierdzenia należytego wykonania wymagane jest należyte wykonanie pozostałej części lub całości Przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający dokona odbioru Przedmiotu Umowy, po jego zrealizowaniu przez Wykonawcę (dalej „**Odbiór końcowy**”) w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie później niż w ciągu 10 dni roboczych od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do Odbioru końcowego. Wykonawca zobowiązany jest umożliwić Wykonawcy przeprowadzenie Odbioru końcowego przed upływem Terminu Realizacji.
4. Z zastrzeżeniem zdania następnego, Odbioru końcowego Przedmiotu Umowy dokona komisja składająca się z Upoważnionych Przedstawicieli, o których mowa w §8 ust. 8, na podstawie protokołu przekazania/odbioru, którego wzór stanowi Załącznik nr 2 do Umowy (dalej „**Protokół Odbioru**”), przy czym ustalenie składu i liczby przedstawicieli reprezentujących Zamawiającego należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego. Niestawiennictwo Wykonawcy na Odbiór końcowy albo odmowa podpisania przez Wykonawcę Protokołu Odbioru upoważnia Zamawiającego do jednostronnego podpisania Protokołu Odbioru i nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków wynikających z Umowy.
5. Odbiór końcowy będzie polegał na sprawdzeniu sposobu i jakości wykonanego Przedmiotu Umowy.
6. Przed przystąpieniem do Odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dziennik budowy z kompletnymi wpisami obejmującymi zrealizowane Roboty, jak również kompletną Dokumentację Powykonawczą, świadectwa jakości i deklaracje zgodności na zastosowane do realizacji Przedmiotu Umowy materiały.
7. Wady, usterki, nieprawidłowe działanie stwierdzone przy Odbiorze końcowym Wykonawca usunie w terminie wskazanym w Protokole Odbioru, nie później jednak niż w terminie 14 dni kalendarzowych od przeprowadzenia Odbioru końcowego. W sytuacji, o której mowa w zdaniu poprzednim, wszelkie koszty związane z usuwaniem wad, usterek lub nieprawidłowego działania Przedmiotu Umowy, a także z czynnościami sprawdzającymi należyte ich usunięcie zobowiązany jest ponieść Wykonawca. Usuwanie przez Wykonawcę usterek, wad lub nieprawidłowego działania w wykonanym Przedmiocie Umowy nie zwalnia go w żadnym wypadku od obowiązku dochowania Terminu Realizacji. Po usunięciu wszystkich stwierdzonych wad, usterek i/lub nieprawidłowego działania Przedmiotu Umowy, Wykonawca i Zamawiający sporządzą nowy Protokół Odbioru.
8. Stwierdzenie przez Zamawiającego w infrastrukturze Terenu Realizacji wad lub usterek w

Robotach, a także nieprawidłowego działania infrastruktury znajdującej się na Terenie Realizacji powodujących niezdolność do normalnego użytkowania infrastruktury Terenu Realizacji, będzie traktowane przez Strony jako, zawiniony przez Wykonawcę, brak podstaw do odebrania Przedmiotu Umowy w ramach Odbioru końcowego.

9. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego zgodnie z postanowieniami, o których mowa w §8 ust. 6 z co najmniej 48 godzinnym wyprzedzeniem, o wykonywaniu, objętych Przedmiotem Umowy, robót zanikających lub ulegających zakryciu celem umożliwienia Zamawiającemu uczestniczenia w odbiorze prac zanikających.
10. Wykonawca, w razie nie poinformowania Zamawiającego, zgodnie z ust. 9, o terminie zakrycia robót zanikających lub ulegających zakryciu objętych Przedmiotem Umowy zobowiązany jest odkryć takie roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie, na własny koszt i ryzyko, przywrócić roboty do stanu odpowiedniego do należytego wykonania Przedmiotu Umowy.

## § 8

### Upoważnieni przedstawiciele Stron

1. Z zastrzeżeniem ust. 10, przedstawicielami Zamawiającego samodzielnie upoważnionymi do jego reprezentacji w zakresie niezbędnym do realizacji Umową są:
  - a) do przekazania Terenu Realizacji, przeprowadzenia Odbioru końcowego oraz podpisania protokołów przewidzianych Umową, a także pełnienia roli przedstawiciela Zamawiającego na Terenie Realizacji, niezależnie:
    - i) pan ..... tel.: ....., e-mail: ..... oraz
    - ii) pan ..... tel. ...., e-mail: .....
  - (dalej każda z osób powyżej wymienionych zwana „**Osobą sprawującą nadzór**”).
  - b) w pełnym zakresie, w tym do pełnienia roli przedstawiciela Zamawiającego na Terenie Realizacji: inspektor nadzoru do pełnienia funkcji nadzoru inwestorskiego będący osobą trzecią w stosunku do Stron, o ile Zamawiający zdecyduje się na jego wyznaczenie (dalej „**Inspektor Nadzoru**”).
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany Osoby sprawującej nadzór i Inspektora Nadzoru. O zamiarze dokonania zmiany, o której mowa w zdaniu poprzednim, Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych w stosunku do jej wejścia w życie. Osoba sprawująca nadzór uprawniona jest do udzielenia dalszego upoważnienia (dalszego pełnomocnictwa) w zakresie posiadanego umocowania. Do osób, o których mowa w niniejszym ustępie, postanowienia dotyczące „Osób sprawujących nadzór” stosuje się odpowiednio, przy czym nowo upoważniona osoba będzie traktowana przez Strony, jako nowa Osoba sprawująca nadzór.
3. Z zastrzeżeniem ust. 9 przedstawicielem Wykonawcy na Terenie Realizacji samodzielnie upoważnionym do realizacji czynności objętych Umową w pełnym zakresie jest Pan: ....., tel. ...., e-mail: ..... Osoba, o której mowa w zdaniu poprzednim będzie sprawować nadzór nad wykonywaniem prac objętych Umową, a także pełnić funkcję kierownika robót w rozumieniu ustawy Prawo

budowlane (dalej „**Kierownik Robót**”). Kopia uprawnień Kierownika Robót stanowi załącznik nr 4 do Umowy.

4. Zmiana Kierownika Robót może nastąpić za uprzednim pisemnym wskazaniem przez Wykonawcę Zamawiającemu kandydata do pełnienia funkcji Kierownika Robót, zawierającym szczegółowy opis kwalifikacji kandydata. Zamawiający jest uprawniony do odmowy akceptacji zmiany, o której mowa w zdaniu poprzednim, w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania od Wykonawcy pełnych informacji o kandydacie. Odmowa akceptacji przedmiotowej zmiany wymaga uzasadnienia i nie może stanowić źródła jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy względem Zamawiającego.
5. Kierownik Robót odpowiedzialny jest za terminowe zgłaszanie Zamawiającemu etapów realizacji Przedmiotu Umowy, a także za realizację Przedmiotu Umowy zgodnie z ustawą Prawo budowlane oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, a także prowadzenie dokumentacji związanej z Przedmiotem Umowy. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić realizację przez Kierownika Robót nałożonych na niego obowiązków.
6. Z zastrzeżeniem zdania następnego, we wszystkich sprawach związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest kontaktować się z Osobą sprawującą nadzór. Ustanowienie Inspektora Nadzoru pozostaje bez wpływu na uprawnienia Osoby sprawującej nadzór, przy czym Wykonawca, w celu wywiązania się z obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, zobowiązany jest przekazać informację zarówno każdej z Osób sprawującej nadzór jak i Inspektorowi Nadzoru.
7. Jakakolwiek przerwa w realizacji Przedmiotu Umowy wynikająca z braku Kierownika Robót będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany Terminu Realizacji.
8. Strony ustalają, iż osoby pełniące funkcje: Kierownika Robót, Osoby sprawującej nadzór i Inspektora Nadzoru – o ile zostanie wyznaczony - będą uważane przez Strony, jako upoważnione do samodzielnego wykonywania czynności w zakresie, o którym mowa, odpowiednio, w ust. 1 i 3 (dalej wszystkie osoby wymienione w niniejszym ustępie zwane „**Upoważnionymi Przedstawicielami**”).
9. Ze strony Wykonawcy, osobą wyznaczoną do informowania Zamawiającego oraz pracowników Zamawiającego o działaniach w zakresie zapobiegania zagrożeniom występującym podczas wykonywanych przez Pracowników Wykonawcy prac jest:  
..... e-mail: .....
10. Ze strony Zamawiającego, osobą wyznaczoną do informowania Wykonawcy oraz Pracowników Wykonawcy o działaniach w zakresie zapobiegania zagrożeniom występującym podczas wykonywanych przez Pracowników Wykonawcy prac jest: .....  
e-mail: ..... Strony ustalają, iż osoba, o której mowa w zdaniu poprzednim pełnić będzie rolę koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych przez którąkolwiek ze Stron na Terenie Realizacji.
11. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o ustanowieniu Inspektora Nadzoru w formie pisemnej pod rygorem nieważności, nie później niż w momencie przystąpienia do wykonywania przez Inspektora Nadzoru czynności z udziałem Wykonawcy.

## § 9

### Odpowiedzialność z tytułu gwarancji

1. Wykonawca, ponosi odpowiedzialność za wady jakościowe w rozumieniu art. 556<sup>1</sup> §1 i 3 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.; dalej „**Kodeks cywilny**”) oraz wady prawne Przedmiotu Umowy, w tym Dokumentacji Powykonawczej (dalej łącznie „**Wady**”), a także następstwa Wad w ramach rękojmi i udzielonej gwarancji.
2. W zakresie, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca udziela gwarancji na okres: **24 miesięcy od daty podpisania Protokołu Odbioru** (dalej „**Gwarancja jakości**”).
3. Wszelkie Wady i ich następstwa, stwierdzone w czasie obowiązywania rękojmi lub Gwarancji jakości Zamawiający zgłaszał będzie na adres pocztowy ..... lub adres e-mail ..... (dalej „**Zgłoszenie Reklamacji**”). Wykonawca, przez okres Gwarancji jakości lub rękojmi, w zależności od faktu, które z powyższych uprawnień Zamawiającego wygaśnie później, zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności o każdej zmianie danych adresowych, o których mowa w zdaniu poprzednim, nie później niż w dniu jej wystąpienia pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencję wysłaną na ostatni prawidłowo wskazany przez Wykonawcę adres. Korespondencja przesłana na adres do doręczeń określony stosownie do niniejszego ustępu traktowana będzie jako skutecznie doręczona także w przypadku:
  - a. odmowy jej odbioru przez Wykonawcę lub
  - b. nie podjęcia jej przez Wykonawcę we właściwej placówce operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 366 z późn. zm.) w ciągu 3 dni roboczych od pierwszego awizowania przesyłki.
4. Strony ustalają, iż obowiązek kontaktowania się przy pomocy Upoważnionych Przedstawicieli nie będzie miał zastosowania do przekazania przez Zamawiającego Zgłoszenia Reklamacji. Zamawiający uprawniony jest przekazać Zgłoszenie Reklamacji przy pomocy każdego swojego pracownika a także z dowolnego adresu poczty elektronicznej pozostające w domenie **@koleje-wielkopolskie.com.pl**.
5. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt i ryzyko każdej Wady i jej następstwa w ciągu 3 dni roboczych od chwili przekazania przez Zamawiającego Zgłoszenia Reklamacji. Wykonawca w ramach usuwania Wad i ich następstw, zobowiązany jest dokonać wymaganych modyfikacji Dokumentacji Powykonawczej oraz przekazać Zamawiającemu prawa autorskie do Utworów, o których mowa w §14 ust. 2 w zakresie związanym z usuwaniem Wad i ich następstw, wraz z autorskimi prawami zależnymi, na polach eksploatacji wskazanych w Umowie, nie później niż w dniu usunięcia Wad i ich następstw.
6. Odmawiając uznania Zgłoszenia Reklamacji za zasadne, Wykonawca obowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, w terminie 3 dni roboczych od przekazania przez Zamawiającego Zgłoszenia Reklamacji szczegółowego wyjaśnienia potwierdzającego w sposób obiektywny, iż Wada i jej następstwa powstały z winy Zamawiającego, osoby trzeciej lub ze względu na okoliczności stanowiące siłę wyższą. Nieuzasadniona odmowa

uznania Zgłoszenia Reklamacji za zasadne nie upoważnia Wykonawcy do uchybienia terminowi usunięcia Wad i ich następstw, o którym mowa w ust. 5.

7. Nieprzystąpienie przez Wykonawcę do usuwania Wad i ich następstw oraz nieprzedstawienie w terminie wyjaśnień, o których mowa w ust. 6 będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę Wad i ich następstw zgłoszonych przez Zamawiającego i upoważniać będzie Zamawiającego do usunięcia Wad i ich następstw przez Zamawiającego samodzielnie lub przy pomocy osób trzecich na koszt i ryzyko Wykonawcy (dalej „**Naprawa zastępcza**”). Zamawiający uprawniony jest do skorzystania z Naprawy zastępczej również w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę Wad lub ich następstw w terminie określonym Umową.
8. Skorzystanie przez Zamawiającego z Naprawy zastępczej, uprawnia Zamawiającego do obciążenia Wykonawcy poniesionymi kosztami zorganizowania i zrealizowania usunięcia Wad i ich następstw, a także nie zwalnia Wykonawcy ze zobowiązań z tytułu Gwarancji jakości. Do czasu zakończenia realizacji Naprawy zastępczej, Zamawiający zachowuje prawo do naliczenia kary umownej za opóźnienie w usunięciu Wad lub ich następstw ze względu na okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
9. Wszelkie koszty związane ze świadczeniem Gwarancji jakości obciążają Wykonawcę.
10. Okres Gwarancji jakości ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie Wad i ich następstw.
11. Niezależnie od udzielonej Gwarancji jakości, Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi na zasadach ogólnych przez okres 24 miesięcy, z zastrzeżeniem zmian określonych Umową. Do realizacji praw i obowiązków z tytułu rękojmi, postanowienia ust. 4 – 9 stosuje się odpowiednio w zakresie w jakim, realizacja uprawnień z rękojmi polega na usunięciu Wady lub jej następstwa. W ramach rękojmi, Zamawiający uprawniony jest zgłosić Wadę i jej następstwa przez cały okres obowiązywania rękojmi, niezależnie od momentu stwierdzenia Wady.

## § 10

### Kary umowne

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - a) w przypadku niewykonania całości lub części Przedmiotu Umowy w Terminie Realizacji ze względu na okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – kara umowna w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
  - b) w przypadku opóźnienia ze względu na okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w usunięciu Wad lub ich następstw w stosunku do terminu określonego Umową – kara umowna w wysokości 0,25% Wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, za każdą Wadę lub jej następstwo;
  - c) z tytułu odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od Umowy w trakcie jej realizacji, ze względu na okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – kara umowna w wysokości 15% Wynagrodzenia brutto;
  - d) w przypadku nieuprzątnięcia Terenu Realizacji w terminie określonym Umową – kara umowna w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty tydzień opóźnienia w uprzątnięciu Terenu Realizacji;

- e) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niewywiązywania się lub nienależytego wywiązania się przez Wykonawcę, w tym Pracownika Wykonawcy, z któregokolwiek z obowiązków, o których mowa w §2, w tym za każdy przypadek stwierdzenia przez Zamawiającego wykonywania Robót przez osobę niewskazaną imiennie zgodnie z §2 ust. 14, a także za każdy przypadek stwierdzenia przez Zamawiającego niezapewnienia Wymogów Psychofizycznych – kara umowna w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony tego typu przypadek.
2. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy powstanie szkoda przewyższająca zastrzeżoną karę umowną, Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Kary umowne płatne są w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania wezwania do ich zapłaty.

## § 11

### Zmiany umowy

1. Z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Umowy, wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Z zastrzeżeniem ust. 4, dopuszczalne są zmiany postanowień Umowy wówczas, gdy konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
3. Niedopuszczalne są zmiany Umowy powodujące:
  - a. zwiększenie Wynagrodzenia brutto o więcej niż 20%;
  - b. zwiększenie Wynagrodzenia brutto powodujące przekroczenie progów, od których wymagane jest stosowanie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320; dalej „Ustawa PZP”).
4. Niezależnie od postanowień ust. 2, Strony dopuszczają możliwość wprowadzania do Umowy zmian, których wprowadzenie nie jest ograniczone Ustawą PZP (tzw. zmian nieistotnych).

## § 12

### Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy, w terminie 90 dni kalendarzowych od stwierdzenia przez Zamawiającego wystąpienia którejkolwiek ze wskazanych poniżej okoliczności:
  - a) w przypadku gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce z przejęciem Terenu Realizacji, powyżej 14 dni kalendarzowych,
  - b) każdorazowo w przypadku gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce z usunięciem którejkolwiek z Wad lub jej następstwa o więc niż 14 dni kalendarzowych w stosunku do terminu wynikającego z Umowy,
  - c) w przypadku gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce z realizacją Przedmiotu Umowy o więcej niż 14 dni kalendarzowych w stosunku do Terminu Realizacji,
  - d) każdorazowo w przypadku gdy Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy przy pomocy Podwykonawców pomimo zgłoszenia sprzeciwu przez Zamawiającego lub w zakresie innym niż obejmowało zgłoszenie Podwykonawcy,

- e) każdorazowo w przypadku gdy Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy przy pomocy Podwykonawców niespełniających wymogów określonych Umową,
  - f) z zastrzeżeniem lit. a) – e), każdorazowo w przypadku gdy Wykonawca, pomimo otrzymania pisemnego wezwania od Zamawiającego do należytego wykonywania Przedmiotu Umowy wyznaczającego Wykonawcy termin na usunięcie lub zaprzestanie naruszenia, nie krótszy niż 14 dni roboczych, nadal wykonuje Przedmiot Umowy niezgodnie z Umową lub nie usunął możliwych do usunięcia uchybień,
  - g) w przypadku gdy umowa o świadczenie pasażerskich przewozów kolejowych zawarta przez Zamawiającego z Województwem Wielkopolskim - organizatorem publicznego transportu zbiorowego w rozumieniu ustawy z dnia 16 grudnia 2010 r. o publicznym transporcie zbiorowym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 285; dalej „**Ustawa o Publicznym Transporcie**”) – ulegnie rozwiązaniu.
2. Zamawiający, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, ma prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości przez Zamawiającego o tych okolicznościach.
  3. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy, rozwiązaniu lub wypowiedzeniu Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności, przy czym Strona odstępująca od Umowy zobowiązana jest uzasadnić skorzystanie z prawa do odstąpienia.
  4. Strony ustalają, iż, odstąpienie od Umowy będzie wywierało skutki na przyszłość i nie będzie miało wpływu na prawa i obowiązki Stron, o których mowa w §9, §10, §13 i §14, w szczególności na uprawnienie do naliczenia kar umownych, obowiązki wynikające z Gwarancji jakości i rękojmi, a także przekazane Zamawiającemu prawa autorskie.

### § 13

#### Postanowienia dodatkowe

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności przenosić na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, a w szczególności dotyczy to przeniesienia wierzytelności. Dokonanie przez Wykonawcę czynności, o których mowa w zdaniu poprzednim bez pisemnej zgody Zamawiającego jest bezskuteczne względem Zamawiającego i nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków nałożonych na niego Umową.
2. Za datę zapłaty Wynagrodzenia brutto przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest zaliczyć dokonaną przez Zamawiającego zapłatę wyłącznie na poczet wskazanej przez Zamawiającego wierzytelności głównej, a w przypadku braku wskazania przez Zamawiającego, wyłącznie na poczet najdawniej wymaganej, wynikającej z Umowy wierzytelności głównej.
4. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów pomiędzy Stronami powstałych w związku z Umową jest sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.



5. Każda ze Stron zobowiązuje się do zachowania w poufności informacji drugiej Strony stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa drugiej Strony w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1233) uzyskanych w związku z realizacją Umowy. Obowiązek zachowania tajemnicy obowiązuje zarówno w trakcie wykonywania Umowy, jak również po zakończeniu jej realizacji. Strona zwolniona będzie z obowiązku zachowania poufności wyłącznie w następujących przypadkach:
- wyrażenia przez drugą Stronę pisemnej zgody na ujawnienie określonej informacji,
  - gdy przepisy prawa przewidują bezwzględny obowiązek ujawnienia informacji,
  - gdy wezwanie do ujawnienia informacji skierowane zostanie przez kompetentne organy administracji publicznej lub sądy,
  - ujawnienia informacji doradcom prawnym, podatkowym, bankom, ubezpieczycielom oraz innym instytucjom finansowym, z którymi dana Strona współpracuje, pod warunkiem zobowiązania ich do zachowania poufności tych informacji o ile obowiązek zachowania przez nich tajemnicy nie wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
  - ujawnienia informacji w celu ochrony przysługujących Stronom praw w ramach postępowań przed sądami lub organami administracji,
  - ujawnienia informacji w celu wypełniania obowiązków związanych z pełnieniem funkcji Inspektora Nadzoru,
  - ujawniania informacji na potrzeby sporządzania, udostępnienia i publikacji sprawozdań finansowych, a także w związku z uzyskiwaniem i rozliczaniem rekompensaty, o której mowa w Ustawie o Publicznym Transporcie.
6. W razie odstąpienia od Umowy w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca jest zobowiązany w terminie 3 dni roboczych od doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy do:
- sporządzenia przy udziale Zamawiającego inwentaryzacji prac objętych Przedmiotem Umowy,
  - zabezpieczenia przerwanych prac objętych Przedmiotem Umowy w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt Strony z winy, której od Umowy odstąpiono, oraz
  - wydania Zamawiającemu należycie wykonanych do tego czasu prac objętych Przedmiotem Umowy.
7. W razie odstąpienia od Umowy, należycie wykonane przez Wykonawcę prace objęte Przedmiotem Umowy i ich elementy staną się własnością Zamawiającego i pozostaną w jego dyspozycji. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego wydania ww. prac objętych Przedmiotem Umowy w posiadanie Zamawiającego.
8. Strony ustalają, iż jako dzień roboczy rozumieć będą dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
9. Biorąc pod uwagę, że w ramach Umowy może dochodzić do przetwarzania danych osobowych w rozumieniu RODO Strony postanawiają, że na potrzeby realizacji Umowy, Strony jako administratorzy danych osobowych własnych pracowników przekazują sobie,

jako odrębnym administratorom dane osobowe tych osób w zakresie niezbędnym do wykonania Umowy oraz oświadczają, że wdrożyły odpowiednie środki techniczne i organizacyjne pozwalające na zabezpieczenie danych osobowych przed udostępnieniem ich osobom nieupoważnionym, bezprawnym pozyskaniu przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem prawa ochrony danych osobowych, zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem. Klauzula informacyjna realizowana przez Zamawiającego wobec pracowników oraz osób reprezentujących Wykonawcę stanowi załącznik nr 7 do Umowy.

10. W przypadku gdy, koniec Terminu Realizacji przypada na dzień uznany ustawowo za wolny od pracy lub na sobotę, termin ten upływa w tym dniu i nie ulega przedłużeniu do następnego dnia roboczego.

## **§ 14**

### **Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, że najpóźniej w momencie przekazania Zamawiającemu Dokumentacji Powykonawczej będą mu przysługiwały do niej autorskie prawa majątkowe, w zakresie umożliwiającym należyłą realizację Umowy. Wykonawca dodatkowo zapewnia, że prawa autorskie do Dokumentacji Powykonawczej w momencie przekazania Zamawiającemu nie będą obciążone żadnymi roszczeniami oraz innymi prawami osób trzecich.
2. Z chwilą przekazania Zamawiającemu Dokumentacji Powykonawczej, w zakresie w jakim stanowią one utwory (dalej „**Utwory**”) w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 24 z późn. zm.), Wykonawca przenosi na własność Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do Utworów, na następujących polach eksploatacji:
  - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Utworów – wytwarzanie za pomocą wszelkich znanych technik egzemplarzy Utworów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Utwory utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
  - c) w zakresie rozpowszechniania Utworów i ich egzemplarzy w pozostałym zakresie – publiczne wyłożenie, wystawienie, a także udostępnianie Utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego uprawnienie do udzielania zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z opracowań Utworów na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w Umowie, a także na wykonywanie pozostałych autorskich praw zależnych do Utworów.
4. Strony ustalają, iż z chwilą przekazania praw autorskich, o których mowa w ust. 2, na Zamawiającego przechodzi własność egzemplarzy oraz nośników, na których znajdują się Utwory.
5. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia 2 egzemplarzy każdego z dokumentów wchodzących w skład Dokumentacji Powykonawczej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Niezależnie od zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzednim,

Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację w formie dokumentowej na trwałym nośniku, w formacie pdf.

6. Zamawiający nie jest zobowiązany do rozpowszechniania Utworów.
7. Wykonawca zobowiązuje się nie odstępować od umów, o których mowa w ust. 2 i 3 ani nie wypowiadać ich, w tym z powołaniem na swoje istotne interesy twórcze.
8. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do Utworów w formie pisemnej pod rygorem nieważności oświadczenia osób, które są autorami/współautorami Utworów, z których będzie wynikał zakres wykonanych przez nich prac oraz przeniesienie na Wykonawcę autorskich praw majątkowych w zakresie umożliwiającym należytą realizację przez Wykonawcę Umowy, w tym do wykonywania zależnych praw autorskich, z uprawnieniem do przenoszenia tych praw na inne podmioty.
9. W razie dochodzenia roszczeń przez osoby trzecie przeciwko Zamawiającemu związanych z naruszeniem praw autorskich w zakresie dotyczącym któregośkolwiek z Utworów, w tym powiązanych z którymkolwiek z Utworów autorskimi prawami zależnymi, Wykonawca zobowiązany jest zwolnić Zamawiającego z wszelkich roszczeń z tego tytułu, a także wstąpić do sprawy sądowej po stronie Zamawiającego i podjąć wszelkie czynności w celu zwolnienia Zamawiającego z udziału w sprawie. Na okoliczność zaspokojenia przez Zamawiającego roszczeń, o których mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu ich równowartość, a także wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z zaspokojeniem tych roszczeń.
10. Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie z Utworów i ich opracowań bez oznaczenia autora.
11. Przeniesienie praw autorskich a także udzielenie wszelkich innych zezwoleń oraz realizacja innych obowiązków, o których mowa w niniejszym paragrafie następuje za wynagrodzeniem wliczonym do Wynagrodzenia brutto i Wykonawca nie ma prawa żądać z tego tytułu od Zamawiającego żadnych dodatkowych kwot przewyższających to wynagrodzenie.
12. Strony ustalają, iż odebranie przez Zamawiającego Dokumentacji Powykonawczej nie stanowi potwierdzenia, iż nie zawierają one Wad. Zamawiający uprawniony jest domagać się usunięcia Wad w ramach rękojmi i Gwarancji jakości, a po ich usunięciu przez Wykonawcę, także przeniesienia w tym zakresie przez Wykonawcę na Zamawiającego praw autorskich, o których mowa w niniejszym paragrafie.

## **§ 15**

### **Podwykonawcy**

1. Z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Umowy Wykonawca może zlecić wykonanie części Przedmiotu Umowy Podwykonawcom szczegółowo wskazanym przez Wykonawcę Zamawiającemu pod warunkiem:
  - a) niezgłoszenia co do nich sprzeciwu przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami Umowy,
  - b) dysponowania przez Podwykonawców kwalifikacjami odpowiednimi do realizacji Przedmiotu Umowy.

2. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy dostarczenia dokumentów potwierdzających kwalifikacje Podwykonawcy. Niedostarczenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzednim, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni robocze, wyłącza możliwość wykonywania Przedmiotu Umowy przez Podwykonawców, w zakresie w jakim dokumentacja ta była przez Zamawiającego wymagana.
3. Wykonawca zobowiązany jest, przed zawarciem umowy z Podwykonawcą, jak również przed zmianą takiej umowy polegającą na rozszerzeniu jej przedmiotu, uzyskać zgodę Zamawiającego (rozumianą też jako brak sprzeciwu) na podzlecenie tego zakresu Przedmiotu Umowy.
4. Wykonanie Przedmiotu Umowy za zgodą Zamawiającego przez Podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy i obowiązujących przepisów prawa.
5. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne, w tym za przestrzeganie procedur określonych Umową.
6. Zmiana Podwykonawcy zaakceptowanego przez Zamawiającego wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności na piśmie.

## **§ 16**

### **Postanowienia końcowe**

1. Strony oświadczają, iż dane zawarte w wydrukach z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego / Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej są aktualne, osoby reprezentujące każdą ze Stron działają w zakresie posiadanych kompetencji, a także że nie zachodzą żadne inne okoliczności wpływające na ważność Umowy.
2. Do Umowy mają zastosowanie przepisy prawa obowiązującego w Polsce, w tym Kodeksu Cywilnego.
3. Jeżeli którekolwiek z postanowień Umowy okaże się nieważne, nie narusza to ważności pozostałych postanowień. Ewentualnie nieważne postanowienia lub ich części zastępuje się postanowieniami o treści odpowiadającej w sposób najbardziej zbliżony wspólnej woli Stron oraz gospodarczemu celowi regulacji wadliwych.
4. Zamawiający informuje, że wdrożył wewnętrzną procedurę zgłaszania naruszeń prawa, która jest dostępna pod adresem [www.kolejewielkopolskie.zalezymi.pl](http://www.kolejewielkopolskie.zalezymi.pl) (w zakładce "Dokumenty"), gdzie znajdują się również szczegóły dotyczące zasad dokonywania zgłoszeń. Wykonawca może dokonać zgłoszenia naruszenia prawa poprzez wskazane w niej kanały, w tym ww. platformę internetową.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.
6. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:
  - a) **Załącznik nr 1 - Przedmiar;**
  - b) **Załącznik nr 2 - Protokół przekazania terenu / odbioru robót;**

- c) **Załącznik nr 3 - Kopia polisy wraz z kopiami dowodów opłacania za nią składek;**
- d) **Załącznik nr 4 - Kopia uprawnień;**
- e) **Załącznik nr 5 - Zasady BHP z zakresu bezpiecznego poruszania się po terenie kolejowym oraz wybrane sygnały stosowane na sieci linii kolejowych zarządzanych przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.;**
- f) **Załącznik nr 6 - Mapa z terenem realizacji prac;**
- g) **Załącznik nr 7 - Klauzula RODO.**

**Zamawiający**

**Wykonawca**

Załącznik nr 2 do umowy nr KW/2025/...

PROTOKÓŁ  
Przekazania terenu pod  
dostawę, posadowienie oraz pokrycie ściany działowej blachą trapezową  
Spisany dnia ..... W .....

1. Skład Komisji:

ZAMAWIAJĄCY:

— .....

— .....

WYKONAWCA:

— .....

— .....

2. Po zapoznaniu się z placem budowy i warunkami umowy przekazuje się teren budowy pod ww. zadanie z zaleceniami:

.....

.....

.....

3. Nadzór z ramienia ZAMAWIAJĄCEGO sprawować będzie: .....

4. Kierownikiem robót z ramienia WYKONAWCY będzie: .....

5. Strony ustalają, iż funkcje Koordynatora ds. BHP pełnić będzie: .....

6. Sposób zabezpieczenia Terenu Realizacji:

.....

.....

.....

.....

7. Inne postanowienia:

.....

.....

Przedstawiciele  
ZAMAWIAJĄCEGO

Przedstawiciele  
WYKONAWCY

*\*niepotrzebne skreślić*

Załącznik nr 2 do umowy nr KW/2025/...

## PROTOKÓŁ

**Odbioru i przekazania do eksploatacji –  
dostawa, posadowienie oraz pokrycie ściany działowej blachą trapezową**  
Spisany dnia ..... W .....

Skład Komisji:

ZAMAWIAJĄCY:

– .....

– .....

WYKONAWCA:

– .....

– .....

1. Komisji odbioru przedłożono dokumenty dotyczące przedmiotu odbioru:

a) wyniki pomiarów:

.....

.....

b) inne dokumenty mające wpływ na przebieg odbioru:

.....

.....

2. Na podstawie przedłożonych dokumentów, komisja stwierdza zgodność/niezgodność\* wykonanych robót zgodnie z Umową nr ..... (wykaz wad i niedoróbek stanowi załącznik do niniejszego protokołu\*), oceniając jakość wykonanego zadania jako wykonane/niewykonane\*

3. Terminowość wykonania robót:

a) termin rozpoczęcia robót: .....

b) termin zakończenia robót: .....

4. Protokół ten jest podstawą do wystawienia faktury na kwotę : .....

+ VAT ..... wynikającą z umowy

Przedstawiciele  
**ZAMAWIAJĄCEGO**

Przedstawiciele  
**WYKONAWCY**

*\*niepotrzebne skreślić*