

## Umowa nr

zawarta pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Komunikacji Miejskiej sp. z o.o.** z siedzibą w Tychach przy ul. Towarowej 1, 43-100 Tychy wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach VIII Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem KRS 0000076836 kapitał zakładowy w wysokości 152.655.500,00 zł, NIP 646-000-90-23, reprezentowaną przez:

**Miłosza Steca – Prezesa Zarządu**

zwaną dalej **"Zamawiającym"**,

a

.....

zwaną dalej **"Wykonawcą"**.

Niniejsza umowa została zawarta zgodnie z Regulaminem Zamówień Publicznych w Przedsiębiorstwie Komunikacji Miejskiej Sp. z o.o. w Tychach z dnia 10 czerwca 2021r.

### §1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, w oparciu o PFU kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem stosownych decyzji administracyjnych, zezwoleń i uzgodnień oraz dostawę i montaż urządzeń oraz zrealizowanie, w oparciu o sporządzoną dokumentację, robót budowlanych, w ramach zadania pn.:

**„Dostawa oraz montaż sprężarki gazu CNG 600m<sup>3</sup>/h w zabudowie kontenerowej, magazynu gazu, dystrybutora szybkiego tankowania wraz z wykonaniem niezbędnych robót budowlano-instalacyjnych”** na terenie Przedsiębiorstwa Komunikacji Miejskiej Sp. z o.o. w formule „Zaprojektuj i wybuduj”. na warunkach opisanych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (zwanym dalej w treści umowy „PFU”), stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

2. W ramach umowy zadaniem Wykonawcy jest zaprojektowanie, dostarczenie oraz zabudowa sprężarki gazu ziemnego 600m<sup>3</sup>/h w zabudowie kontenerowej wraz z dystrybutorem szybkiego tankowania i magazynem gazu, uzyskanie niezbędnych decyzji i pozwoleń administracyjnych oraz wykonanie robót budowlanych, w niezbędnym zakresie.

W tym:

- a) sporządzenie dokumentacji projektowej i formalno-prawnej,

- b) zgłoszenie robót lub uzyskanie pozwolenia na budowę,
  - c) realizacja robót budowlanych, instalacyjnych,
  - d) dostawa oraz podłączenie wszystkich urządzeń,
  - e) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,
  - f) uruchomienie dostarczonych urządzeń,
  - g) przeszkolenie personelu Zamawiającego,
  - h) przekazanie Zamawiającemu do użytkowania.
3. Zamawiający informuje, że prace budowlane będą prowadzone na terenie czynnego zakładu Przedsiębiorstwa Komunikacji Miejskiej Sp. z o.o., w bezpośrednim sąsiedztwie z budynkami, pomieszczeniami i obiektami wykorzystywanymi na potrzeby prowadzenia działalności przez Zamawiającego. Należy przewidzieć taki sposób i technologię prowadzenia prac, aby nie zakłócić ciągłości pracy zakładu.
4. Przedmiot umowy powinien być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi oraz zgodnie z „Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 15 czerwca 2023 r. w sprawie szczegółowych wymagań technicznych dla stacji gazu ziemnego” oraz innymi Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej.
5. Osobami odpowiedzialnymi za realizację umowy są:
- ze strony Zamawiającego .....
- ze strony Wykonawcy .....

## **§ 2**

### **ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY**

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego przedmiotu zamówienia zgodnie z PFU, w razie potrzeby działając jako pełnomocnik Zamawiającego. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje wszelkie czynności towarzyszące, niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca będzie odpowiedzialny i poniesie wszystkie koszty związane z opracowaniem projektu i pozostałej dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, uzyskaniem wszelkich niezbędnych pozwoleń, uzgodnień i zezwoleń, ekspertyz, umożliwiających prawidłową realizację wszystkich robót, w oparciu o dokumentację stanowiącą przedmiot umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do stałej weryfikacji sporządzanej dokumentacji oraz przedstawienia swoich uwag Wykonawcy.

4. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia uwag Zamawiającego do sporządzanej dokumentacji projektowej, chyba, że ich uwzględnienie byłoby sprzeczne z przepisami prawa lub zasadami wiedzy technicznej, bądź prowadziłoby do konieczności istotnego, nieuzasadnionego zwiększenia kosztów inwestycji.
5. W terminie do 14 dni od dnia podpisania umowy, Wykonawca prześle Zamawiającemu do zatwierdzenia:
  - a) Kosztorys wykonawczy,
  - b) Harmonogram Rzeczowo-Finansowy realizacji prac.
6. Dokumenty, o których mowa w ust. 5 powyżej muszą być zgodne z Umową oraz PFU. Kosztorys wykonawczy oraz Harmonogram Rzeczowo-Finansowy muszą obejmować również procedurę uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
7. Harmonogram Rzeczowo – Finansowy będzie sporządzony z podziałem na asortymenty robót poprzez odniesienie do technologii wykonania, specyfikacji i zasobów wykorzystywanego sprzętu oraz zasobów osobowych niezbędnych do wykonania robót. Elementem odbiorowym w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym nie może być sama dostawa urządzeń (bez ich montażu).
8. Harmonogram Rzeczowo – Finansowy będzie uwzględniał w szczególności:
  - a) elementy robót zgodne z § 1 pkt. 2 umowy,
  - b) kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza realizować czynności wchodzące w zakres przedmiotu umowy, terminy wykonywania z podziałem na tygodnie,
  - c) szczegółowy opis etapów realizacji przedmiotu umowy,
  - d) szacowanie przerobu i płatności (netto) w układzie miesięcznym.
9. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego do przedstawionego przez Wykonawcę Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego, Wykonawca zobowiązany jest do ich uwzględnienia oraz przekazania ponownie do akceptacji przez Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia uwag.
10. Uwagi do Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego oraz jego zatwierdzenie przez Zamawiającego wyrażane będą w formie pisemnej.
11. Harmonogram Rzeczowo – Finansowy może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze Stron Umowy w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych etapów robót lub terminu zakończenia robót, w przypadkach uzasadniających zmianę Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego określonych w Umowie, w szczególności w przypadku, gdy poprzednia wersja stanie się niespójna z faktycznym postępem w realizacji przedmiotu umowy.
12. Aktualizacja Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego ma na celu wyłącznie zapewnienie możliwości nadzoru nad realnym postępem prac i nie stanowi podstawy dla Wykonawcy do wyłączenia jego odpowiedzialności z tytułu niewykonania umowy w terminach umownych.

13. W przypadku konieczności aktualizacji Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego, Wykonawca sporządzi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia ujawnienia konieczności aktualizacji lub od zgłoszenia konieczności aktualizacji przez Zamawiającego, zaktualizowany Harmonogram Rzeczowo-Finansowy i przedstawi go Zamawiającemu do zatwierdzenia. Zaktualizowany i obustronnie zatwierdzony Harmonogram Rzeczowo – Finansowy zastępuje dotychczasowy Harmonogram Rzeczowo – Finansowy i jest wiążący dla Stron.
14. Aktualizacja Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego nie wymaga zmiany umowy, a zaktualizowany Harmonogram Rzeczowo – Finansowy obowiązuje od dnia podpisania go przez obie Strony.
15. W ramach wykonywania robót budowlanych objętych niniejszą umową Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
- a) realizacji przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi w tym względzie normami i przepisami,
  - b) przejęcia terenu budowy, jego zagospodarowania oraz właściwego oznaczenia i zabezpieczenia terenu budowy i miejsc prowadzenia robót, zapewnienia należytego ładu i porządku, a w szczególności przestrzegania przepisów BHP,
  - c) wyposażenia na własny koszt swoich pracowników w sprzęt ochrony osobistej, odzież ochronną roboczą oraz przeszkolenie w zakresie BHP,
  - d) przekazania Zamawiającemu wypełnionej „Karty informacyjnej usługi zewnętrznej” przed planowanym rozpoczęciem wykonania prac,
  - e) natychmiastowego aktualizowania wykazu osób wykonujących usługę w przypadku wystąpienia zmian w składzie osobowym pracowników wykonujących pracę, poprzez ponowne wypełnienie „Karty informacyjnej usługi zewnętrznej” lub uzupełnienia wykazu osób na wypełnionej wcześniej „Karcie informacyjnej usługi zewnętrznej” każdorazowo przed rozpoczęciem prac,
  - f) skierowania do wykonania usługi na terenie Zamawiającego tylko pracowników, którzy posiadają aktualne:
    - szkolenie w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy,
    - badania lekarskie, dopuszczające do pracy na określonym stanowisku,
    - zaświadczenie kwalifikacyjne w zakresie obsługi lub konserwacji urządzeń technicznych oraz eksploatacji urządzeń, sieci i instalacji gazowych, a także w zakresie prac spawalniczych (jeśli wymaga tego zakres prac),
- oraz zostali zapoznani z „Instrukcją bezpieczeństwa dla zewnętrznych wykonawców usług”. Zamawiający jest uprawniony do kontroli mających na celu ocenę spełniania przez Wykonawcę wymagań z zakresu BHP, ochrony przeciwpożarowej i ochrony środowiska. W przypadku stwierdzenia podczas wykonywania usługi rażących uchybień w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej lub ochrony środowiska, może nastąpić

natychmiastowe wstrzymanie prac z winy Wykonawcy. W przypadku powtarzającego się nieprzestrzegania przez Wykonawcę przepisów i zasad bezpieczeństwa ludzi i środowiska lub spowodowania szkody w tym zakresie, Zamawiający może:

- odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, w terminie do 30 dni od ostatniego naruszenia,
  - obciążyć Wykonawcę odszkodowaniem z tytułu powstałej szkody.
- g) zapewnienia Kierownika Budowy posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w zakresie zgodnym z przedmiotem umowy,
- h) zapewnienia Kierowników Robót posiadających uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w zakresie niezbędnym do należytego wykonania przedmiotu umowy,
- i) sporządzenie planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia,
- j) wykonania przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje do jego realizacji,
- k) wykonanie robót budowlanych w taki sposób, aby zapewnić przejezdnosć dla autobusów, trolejbusów i mikrobusów, przy pomocy których Zamawiający lub inne podmioty korzystające z zajezdni autobusowej świadczą usługi transportowe w komunikacji miejskiej, jak również ich bieżącą obsługę na terenie zajezdni. Wykonawca, realizując przedmiot umowy, nie będzie uniemożliwiał prawidłowego funkcjonowania obiektów i infrastruktury Zamawiającego zlokalizowanych w obrębie oraz okolicach terenu budowy i zapewni w trakcie realizacji robót dostępność do obiektów i ich części nie objętych robotami budowlanymi, w tym szczególnie dojazdu, wjazdu i wyjazdu z czynnych/ funkcjonujących stanowisk naprawczych,
- l) ograniczenie możliwości korzystania z istniejącej infrastruktury tankowania gazu do czasu niezbędnego do przeprowadzenia prac budowlano-instalacyjnych. Ograniczenie możliwości korzystania z istniejącej infrastruktury, każdorazowo wymaga uzgodnienia z Zamawiającym,
- m) zabezpieczenia terenu budowy przed kradzieżą i innymi ujemnymi oddziaływaniami,
- n) utrzymania w czasie realizacji przedmiotu umowy terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, usuwania nieczystości oraz usuwania niepotrzebnych urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów oraz odpadów powstałych w związku z prowadzonymi pracami na koszt własny, zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 roku oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska,
- o) zapewnienia właściwych wydzieleni i oznaczeń terenu, na którym prowadzone będą roboty budowlane, zarówno w obiektach, gdzie realizowane będą roboty w sąsiedztwie pomieszczeń, gdzie odbywała się będzie normalna działalność Zamawiającego, jak i na placu postojowo-manewrowym, gdzie odbywał się będzie ruch i postój pojazdów Zamawiającego,

- p) wykorzystywania w trakcie realizacji przedmiotu umowy materiałów, osprzętu i urządzeń, które winny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- q) wykorzystania w trakcie realizacji przedmiotu umowy materiałów fabrycznie nowych oraz posiadających aktualne gwarancje producenta, certyfikaty charakterystyki czynników i substancji niebezpiecznych, oraz przekazywania na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru sporządzonych w języku polskim orzeczeń, atestów oraz deklaracji zgodności, certyfikatów, aprobat technicznych, dopuszczeń do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej oraz w krajach Unii Europejskiej i innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z Unią Europejską,
- r) ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie budowy oraz szkody poniesione przez osoby trzecie, pozostające w związku przyczynowym lub spowodowane robotami prowadzonymi przez Wykonawcę,
- s) zabezpieczenia na własny koszt istniejących instalacji, urządzeń oraz elementów wyposażenia oraz pozostałych elementów budowlanych na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot umowy,
- t) wykonania na koszt własny prac niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii,
- u) bezzwłocznego powiadomienia na piśmie Zamawiającego o wszelkich możliwych zdarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie robót,
- v) odtworzenia na własny koszt ewentualnych zniszczeń spowodowanych przez Wykonawcę bądź jego podwykonawców,
- w) usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, konieczny do ich usunięcia,
- x) uporządkowania terenu w terminie nie późniejszym niż na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego,
- y) kompletowania w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami prawa,
- z) ponoszenia odpowiedzialności za to, że prowadzenie wszelkich robót i prac przez osoby uprawnione do wykonania przedmiotu umowy będzie zgodne z dokumentacją, obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności techniczno-budowlanymi, wiedzą techniczną i wyznaczonymi przez przepisy prawa normami,

- aa) sporządzania dokumentacji fotograficznej (ew. filmowej) stanu obiektów i urządzeń przed rozpoczęciem robót oraz przekazanie dokumentacji Zamawiającemu,
  - bb) prowadzenia bieżącej dokumentacji fotograficznej prowadzonych prac budowlanych,
  - cc) zorganizowania i przeprowadzenia niezbędnych prób, badań i odbiorów, w tym UDT i TDT (jeżeli wymagane przepisami prawa), dla potwierdzenia jakości prac, po uprzednim poinformowaniu Zamawiającego o zamiarze ich przeprowadzenia oraz ustaleniu w porozumieniu z Zamawiającym terminu ich przeprowadzenia,
  - dd) zgłaszania gotowości do odbioru robót i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót,
  - ee) przedstawiania, na polecenie Inspektora Nadzoru planu organizacji robót budowlanych i instalacyjnych dla poszczególnych zakresów robót,
  - ff) stosowania się do poleceń Inspektora Nadzoru, potwierdzonych wpisem do Dziennika Budowy, zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami umowy,
  - gg) organizowania narad koordynacyjnych w zależności od potrzeb, nie rzadziej, niż raz w tygodniu,
  - hh) pełnienia funkcji koordynatora podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad, w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca będzie odpowiadał za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy jak za działania własne.
16. Wykonawca oświadcza, iż posiada zasoby osobowe i materiałowe pozwalające na wykonanie przedmiotu umowy w terminie wskazanym w umowie.
17. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy Podwykonawcy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Przed uzyskaniem zgody Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą. Zamawiający może uzależnić wyrażenie zgody na zatrudnienie Podwykonawcy od dokonania oczekiwanych przez Zamawiającego zmian w umowie z Podwykonawcą.
18. Wykonawca ma obowiązek na bieżąco informować Zamawiającego o dostrzeganych lub przewidywanych problemach związanych z realizacją przedmiotu umowy, które mogą mieć wpływ w szczególności na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy lub na termin zakończenia robót.
19. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego, przed każdym odbiorem częściowym, sporządzania Wykazu Środków Trwałych w odniesieniu do powstających w ramach realizacji umowy obiektów, instalacji i urządzeń, według wzoru przekazanego przez Zamawiającego.
20. Wykaz Środków Trwałych powinien zawierać w szczególności następujące informacje:
- a) nazwę środka trwałego,

- b) klasyfikację środka trwałego zgodną z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 3 października 2016 r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (KŚT),
  - c) wartość końcową środka trwałego, przez co rozumieć należy wartość środka trwałego według stanu na dzień sporządzenia Wykazu Środków Trwałych, przy czym stan środka trwałego ustala się na podstawie odebranego i zafakturowanego dotychczas zakresu prac będących przedmiotem umowy,
  - d) przyrost wartości środka trwałego w danym okresie rozliczeniowym, przez co rozumieć należy wzrost wartości środka trwałego w stosunku do poprzedniego rozliczenia częściowego albo etapu rozpoczęcia realizacji umowy,
  - e) wartość początkową środka trwałego, przez co należy rozumieć wartość 0 zł dla nowotworzonych środków trwałych w pierwszym Wykazie Środków Trwałych składanym przez Wykonawcę, przy czym w Środków Trwałych wartość kolejno składanych Wykazach końcowa środka trwałego z ostatniego Wykazu Środków Trwałych będzie stanowiła wartość początkową środka trwałego w bieżącym Wykazie Środków Trwałych,
  - f) procentowy zakres wykonania w zakresie danego środka trwałego.
21. Kolejne Wykazy Środków Trwałych powinny być ze sobą spójne, w szczególności w zakresie nazewnictwa środków trwałych, ich klasyfikacji, wartości początkowych oraz końcowych wykonanych, odebranych i zafakturowanych środków trwałych oraz środków trwałych istniejących na etapie rozpoczęcia realizacji Umowy i podlegających ulepszeniu.

### **§ 3**

#### **PRAWA AUTORSKIE**

1. W ramach ustalonego w § 5 ust. 1 lit a) wynagrodzenia Wykonawca wraz z dokumentacją przenosi na Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej w zakresie:
  - a) prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania dokumentacji projektowej w postaci materialnych nośników, w szczególności techniką drukarską, reprograficzną czy zapisu magnetycznego,
  - b) prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania dokumentacji projektowej w postaci cyfrowego zapisu utworu, zarówno poprzez umieszczenie dokumentacji projektowej jako produktu multimedialnego na nośnikach materialnych (w szczególności na CD, DVD, pamięci flash /pendrive/ czy poprzez wprowadzenie do pamięci komputera) jak również poprzez udostępnianie dokumentacji projektowej jako produktu multimedialnego w sieciach teleinformatycznych (w szczególności poprzez umieszczenie utworu



- na serwerze, w sieci Internet, w sieci komputerowej czy pamięci RAM poszczególnych urządzeń biorących udział w przekazie internetowym),
- c) prawa do rozpowszechniania dokumentacji projektowej zarówno w formie materialnych nośników jak i w postaci cyfrowej przez publiczne wystawienie, wyświetlanie, odtwarzanie, publiczne udostępnianie czy elektroniczne komunikowanie dzieła publiczności w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
  - d) prawa do obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono przez wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo jego egzemplarzy, zarówno w formie materialnych nośników dokumentacji projektowej, jak i jego cyfrowej postaci,
  - e) prawa do wykorzystania dokumentacji projektowej na potrzeby realizacji inwestycji, jak również na potrzeby modernizacji, przebudowy, odbudowy i remontów inwestycji,
  - f) prawa do zmian i modyfikacji dokumentacji projektowej na potrzeby realizacji inwestycji, jak również na potrzeby modernizacji, przebudowy, odbudowy i remontów inwestycji.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznego prawa do rozporządzania i korzystania z dokumentacji projektowej, w szczególności do dokonywania przeróbek i adaptacji dokumentacji projektowej, bez uszczerbku dla prawa do utworu pierwotnego.
3. W przypadku, gdy do korzystania z przedmiotu umowy niezbędne będzie oprogramowanie komputerowe, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia Zamawiającemu, w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy, bezterminowej licencji do korzystania z tego oprogramowania w zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania przedmiotu umowy i serwisowania przez dowolny wyłoniony przez Zamawiającego podmiot.
4. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że w przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniami z tytułu praw autorskich, zwolni Zamawiającego od tych roszczeń lub naprawi poniesione przez niego szkody, wynikające w szczególności z działań mających na celu doprowadzenie do odstąpienia przez osobę trzecią od dochodzenia roszczeń lub z konieczności zaspokojenia roszczeń osób trzecich, w tym pokryje wszelkie koszty czynności przedsądowych i ewentualnego postępowania sądowego.

#### **§ 4**

##### **TERMIN REALIZACJI ROBÓT**

1. Strony ustalają termin zakończenia realizacji robót budowlanych, dostawy, montażu i uruchomienia urządzeń wskazanych w §1 ust.2 wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie na ten zakres – do 31.12.2025 r.

2. W każdym przypadku zagrożenia niedotrzymania terminu określonego w ust. 1 powyżej, Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie pisemnie zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego, a Zamawiający określi dalszy sposób postępowania.

## § 5

### WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ... **zł netto** powiększone o właściwy podatek VAT w wysokości ... zł, co łącznie stanowi kwotę **brutto** ... **zł.** (słownie: ... złote), z czego:
  - a) za wykonanie robót budowlanych 10 % wynagrodzenia ryczałtowego, co stanowi kwotę ... zł netto powiększone o właściwy podatek VAT tj. kwotę ... zł brutto,
  - b) za dostawę i montaż urządzeń wraz z uruchomieniem i przeprowadzeniem procedury odbiorowej wymaganej przepisami prawa 90% wynagrodzenia ryczałtowego, co stanowi kwotę ... zł netto powiększone o właściwy podatek VAT tj. kwotę ... zł brutto.
2. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 powyżej zawiera wszelkie koszty ponoszone przez Wykonawcę w celu prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy określonego niniejszą umową i na warunkach w niej ustalonych, a w szczególności koszty związane z:
  - a) kosztem uzyskania wszelkich zgód, uzgodnień, pozwoleń i decyzji niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, w tym kosztów udzielanych pełnomocnictw,
  - b) świadczenia usług nadzoru autorskiego,
  - c) zatrudnieniem siły roboczej,
  - d) pracą sprzętu,
  - e) zakupem i kosztami zakupu wszelkich materiałów i urządzeń i wyposażenia wraz z ewentualnymi podatkami, opłatami celnymi i przewozowymi,
  - f) załadunkiem i rozładunkiem,
  - g) zaopatrzeniem,
  - h) likwidacją, utylizacją,
  - i) magazynowaniem i składowaniem,
  - j) utrzymaniem i eksploatacją nowych urządzeń dla potrzeb realizacji niniejszej umowy,
  - k) przeniesieniem praw autorskich,
  - l) udzieleniem bezterminowej licencji na oprogramowanie wraz z aktualizacjami i poprawkami,
  - m) szkoleniem pracowników Zamawiającego,
  - n) likwidacją zaplecza budowy, porządkowaniem terenu i przywróceniem do stanu pierwotnego,

- o) usunięciem wszelkich wad, braków, usterek, niedoróbek,
  - p) obsługa gwarancyjną.
4. Dla uchylenia wątpliwości, Strony ustalają, że Zamawiający, poza zapłatą wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej, nie jest zobowiązany do zapłaty bądź zwrotu Wykonawcy jakichkolwiek kosztów lub innych wydatków, jakie Wykonawca poniesie w związku z wykonaniem przedmiotu umowy.

## **§ 6**

### **FAKTUROWANIE I ZAPŁATA WYNAGRODZENIA**

1. Wynagrodzenie za wykonane roboty budowlane, o których mowa w § 5 ust. 1 lit. a) będzie wypłacane w częściach, w oparciu o rzeczywisty postęp prac, zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym.
2. Wynagrodzenie za dostawę i montaż urządzeń zgodnie § 1 ust. 1 będzie wypłacone w jednej transzy po dokonaniu montażu, odbioru przez Zamawiającego, uruchomieniu oraz przeszkoleniu pracowników Zamawiającego.
3. Faktury VAT za zrealizowane roboty budowlane będą wystawiane nie częściej niż raz w miesiącu, na podstawie protokołów odbioru częściowego zatwierdzonych przez Zamawiającego, po wykonaniu kompletnego elementu robót. Tylko i wyłącznie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru częściowego i końcowego bez istotnych zastrzeżeń stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT. Do każdej faktury VAT Wykonawca zobowiązany jest dołączyć Wykaz Środków Trwałych właściwy dla danego rozliczenia częściowego.
4. Strony przewidują fakturowanie częściowe za wykonane roboty budowlane uzależnione od rzeczywistego postępu prac, do kwoty nie większej niż 70% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 lit. a), wartość wykonanych robót będzie zgodna z przedłożonym Harmonogram Rzeczowo-Finansowym.
5. Podstawą do wystawienia częściowej faktury VAT będzie obustronnie podpisany protokół odbioru częściowego wraz z oświadczeniami wszystkich Podwykonawców, że Wykonawca nie posiada wobec nich żadnych zobowiązań finansowych oraz Wykazem Środków Trwałych zaakceptowanym przez inspektora nadzoru.
6. Ostatnia część wynagrodzenia będzie wypłacona w oparciu o fakturę końcową. Podstawą do wystawiania faktury końcowej będzie obustronnie podpisany protokół odbioru końcowego, bez istotnych wad i usterek wraz z oświadczeniami wszystkich Podwykonawców, że Wykonawca nie posiada wobec nich żadnych zobowiązań finansowych oraz Wykazem Środków Trwałych zatwierdzonym przez inspektora nadzoru.

7. Wynagrodzenie częściowe i końcowe płatne będzie na rachunek bankowy wskazany na fakturach VAT w terminie 21 dni od dnia otrzymania na adres mailowy [elektronicznafaktura@pkmtychy.pl](mailto:elektronicznafaktura@pkmtychy.pl) elektronicznych faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę z adresu mailowego: ..... wraz z załącznikami wynikającymi z umowy.
7. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenosić jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie ani rozporządzać nimi w jakiejkolwiek prawem przewidzianej formie. W szczególności wierzytelność nie może być przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań Wykonawcy (np. z tytułu umowy kredytu, pożyczki). Wykonawca nie może również zawrzeć umowy z osobą trzecią o podstawienie w prawa wierzyciela.
9. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, by rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT był rachunkiem uwidocznionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Biała lista podatników VAT).
10. W przypadku, w którym w dniu płatności faktury VAT rachunek bankowy Wykonawcy, nie będzie uwidoczniony w wykazie, o którym mowa w ust. 9 powyżej, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania się od zapłaty do momentu, w którym Wykonawca wskaże prawidłowy rachunek bankowy, spełniający wymagania, o których mowa w ust. 9 powyżej.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10 powyżej Zamawiający zobowiązuje się uregulować należność w terminie 8 dni od daty wskazania przez Wykonawcę prawidłowego numeru rachunku bankowego.
12. Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo do jakichkolwiek odsetek wynikających z odroczenia płatności wynikłej na skutek zdarzeń, o których mowa w ust. 10 i 11 powyżej.
13. Stosownie do wymogu przewidzianego a art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych Zamawiający informuje, że posiada status dużego przedsiębiorcy, w rozumieniu art. 4 ust. 6 powołanej ustawy.
14. Strony umowy oświadczają zgodnie, że niniejsza umowa nie została zawarta w celu uzyskania jakiejkolwiek korzyści podatkowej i według ich najlepszej wiedzy nie spełnia przesłanek dla uznania jej za schemat podatkowy podlegający raportowaniu zgodnie z postanowieniami przepisów rozdziału 11a Ordynacji podatkowej i dyrektywy 2018/822.

## **§ 7**

### **PRACOWNICY I PODWYKONAWCY**

1. Zamawiający, wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób skierowanych do wykonywania robót budowlanych i montażowych, jeżeli

charakter wykonywanych przez te osoby czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.

2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności opisane § 1 ust. 2
3. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:
  - a) oświadczenia danej osoby o formie jej zatrudnienia,
  - b) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę danej osoby,
  - d) innego dokumentu,zawierających dane niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, zawierających w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika (pozostałe dane powinny zostać zanonimizowane).
4. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 3 powyżej w terminie 7 dni od daty wezwania, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną w kwocie 1.000,00 zł za każdą osobę, co do której Wykonawca lub Podwykonawca nie wykazali, że jest ona zatrudniona w oparciu o umowę o pracę.
5. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy Podwykonawcy, wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy.
7. Zamawiający w terminie 14 dni kalendarzowych od daty doręczenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, zgłosi Wykonawcy pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dotyczące w szczególności:
  - a) sprzeczności wymagań określonych w umowie o podwykonawstwo, w stosunku do niniejszej umowy i opisu przedmiotu zamówienia;
  - b) terminu zapłaty wynagrodzenia;
  - c) braku zakresu robót objętych podwykonawstwem;
  - d) braku danych osób odpowiedzialnych ze realizację umowy ze strony Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
  - e) braku zapisów, dotyczących obowiązku uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą;

- f) braku informacji, o dokumentach jakie będą podstawą do wystawienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej.
8. Termin do złożenia pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy wskazany w ust. 7 powyżej, uważa się za zachowany, jeżeli Zamawiającyłoży w tym terminie pismo zawierające zastrzeżenia w placówce operatora pocztowego.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do obecności w czynnościach (przeeglądach, odbiorach) będących podstawą do sporządzenia dokumentów, o których mowa w ust. 7 lit. f), jak i potwierdzania na tych dokumentach swojej obecności. Udział w ww. czynnościach nie stanowi odbioru danego zakresu robót przez Zamawiającego.
10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w ust. 7 powyżej Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
11. Zamawiający oczekuje, iż projekt umowy/umowa o podwykonawstwo:
- a) będzie zawierał zapis, iż termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
  - b) nie będzie zawierał zapisów sprzecznych z treścią niniejszej umowy;
  - c) będzie zawierał dane osób odpowiedzialnych za realizację umowy ze strony podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
  - d) będzie zawierał zapisy, dotyczące obowiązku przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii każdej zawartej umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, dostaw i usług, w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia;
  - e) będzie zawierał informację, o dokumentach jakie będą podstawą do wystawienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
12. Termin płatności wynagrodzenia należnego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom nie może przekraczać 30 dni.
13. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

14. Postanowienia ust. 6 – 13 powyżej stosuje się odpowiednio do zmian umów podwykonawczych, jak również do umów podwykonawczych zawieranych pomiędzy podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami.
15. Przed otrzymaniem jakiegokolwiek płatności od Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu oświadczenia wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców robót budowlanych o pełnym zaspokojeniu przez ich wymagalnych wierzytelności wynikających z tytułu przysługującego im wynagrodzenia umownego, w ramach realizacji robót budowlanych stanowiących element zakresu przedmiotowego niniejszej umowy.
16. W przypadku braku złożenia takiego oświadczenia Zamawiający może wstrzymać płatność części wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w wysokości odpowiadającej niezaspokojonym roszczeniom podwykonawców i dalszych podwykonawców.
17. Rozliczenia z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami zgłoszonymi przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę za wykonane przez nich części przedmiotu umowy następować będą w następujący sposób:
- a) w przypadku wykonania części przedmiotu umowy przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca składając fakturę, która opiewa na zakres wykonywany również przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, dokona stosownego podziału należności pomiędzy Wykonawcę i Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę w protokołach stanowiących podstawę do wystawienia faktur częściowych potwierdzonych przez Zamawiającego, Wykonawcę i podwykonawcę. Do faktury załącza oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy potwierdzające należność lub/i dokumenty o których mowa w ust. 11 pkt e).
  - b) zapłata należności będzie następowała w całości, na rzecz Wykonawcy;
  - c) Wykonawca w terminie 10 dni przed upływem terminu płatności faktury przez Zamawiającego, złoży u Zamawiającego kserokopie przelewów, potwierdzone przez bank podwykonawców, dokonanych na rachunki podwykonawców, albo złoży oświadczenia podwykonawców, że wszystkie należności podwykonawców z tytułu zrealizowanych przez nich części przedmiotu umowy zostały przez Wykonawcę uregulowane. Brak przekazania przez Wykonawcę ww. dokumentów spowoduje zatrzymanie z faktur Wykonawcy części wynagrodzenia należnego podwykonawcom, do momentu spełnienia tego warunku. W sytuacji wskazanej w zdaniu poprzednim Strony zgodnie uznają, iż Zamawiający nie będzie w zwłoce z dokonaniem płatności należności na rzecz Wykonawcy;
  - d) brak zachowania przez Wykonawcę warunków określonych w niniejszym ustępie zwalnia Zamawiającego od obowiązku zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur, w części

dotyczącej wstrzymanych płatności. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do podwykonawców obciążają Wykonawcę.

18. W przypadku braku oświadczeń i/lub dokumentów, o których mowa w ust. 17 lit. a) i c) Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich uzupełnienia w terminie do 7 dni.
19. W przypadku braku uzupełnienia oświadczeń i/lub dokumentów, o których mowa w ust. 17 lit. a) i c), Zamawiający wstrzyma płatność do dnia ich uzupełnienia i weryfikacji przez Zamawiającego, przy czym uzupełnienie ww. dokumentów lub innych dowodów uzasadniających należność Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy może dokonać Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca.
20. W przypadku braku uzupełnienia oświadczeń i/lub dokumentów, o których mowa w ust. 17 pkt. a) i c), Zamawiający wezwie:
  - a) Wykonawcę o zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie do 7 dni od daty doręczenia wezwania;
  - b) podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę do przekazania dokumentów lub innych dowodów potwierdzających należność podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
21. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę, o których mowa w ust. 20 pkt a), w terminie tam określonym, Zamawiający według własnego uznania może:
  - a) nie dokonać zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub;
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy lub;
  - c) dokonać zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
22. W przypadku niewniesienia uwag przez Wykonawcę zgodnie z ust. 20 pkt a) lub w sytuacji, o której mowa w ust. 21 pkt c), Zamawiający dokona zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, a kwotę wypłaconego wynagrodzenia potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Analogicznie Zamawiający postąpi w sytuacji, o której mowa w ust. 20 pkt. b).
23. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od podwykonawców na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy potwierdzenia płatności dokonanych na ich rzecz przez Wykonawcę.
24. Zamawiający dopuszcza zawieranie umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
25. Zamawiający dopuszcza zmianę podwykonawców i dalszych podwykonawców, jak również zmianę zakresu podwykonawstwa oraz rezygnacji w części lub całości z podwykonawstwa. Zmiana taka



wymaga złożenia wniosku przez Wykonawcę i zgody Zamawiającego. Dla projektów umów/zmian umów o podwykonawstwo lub/i umów/zmian umów na podwykonawstwo, będących skutkiem zgody Zamawiającego, niniejszy paragraf stosuje się odpowiednio.

## **§ 8**

### **ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Strony przewidują następujące odbiory prac objętych niniejszą umową:
  - a) odbiór dokumentacji projektowej,
  - b) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - c) odbiory częściowe,
  - d) odbiór końcowy robót,
  - e) odbiór przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać do odbioru roboty zanikowe bądź ulegające zakryciu. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wykonaniu tych robót na co najmniej 3 dni robocze przed planowanym zakryciem w celu dokonania odbioru robót zanikowych lub ulegających zakryciu.
3. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora Nadzoru. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić Inspektorowi Nadzoru sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
4. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do Dziennika Budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Inspektora Nadzoru.
5. Inspektor Nadzoru dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót Protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz wpisem do Dziennika Budowy.
6. Jeżeli Inspektor Nadzoru uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie określonym w ust. 5 powyżej.
7. W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi Nadzoru gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
8. Wykonawca na koniec każdego miesiąca kalendarzowego realizacji umowy zgłosi Zamawiającemu postęp prac celem dokonania odbioru częściowego. Zamawiający w terminie 5 dni od otrzymania

zgłoszenia przez Wykonawcę zatwierdzi postęp prac, celem sporządzenia protokołu odbioru częściowego.

9. Przed odbiorem końcowym robót Wykonawca skompletuje i przedstawi Zamawiającemu do akceptacji operat kolaudacyjny zawierający dokumenty potwierdzające jakość zastosowanych materiałów i urządzeń, instrukcje eksploatacji urządzeń i instalacji oraz pozostałe dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru w tym dokumenty wymagane „Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 15 czerwca 2023 r. w sprawie szczegółowych wymagań technicznych dla stacji gazu ziemnego”.
10. Wszystkie przedłożone Zamawiającemu dokumenty muszą być sporządzone w języku polskim. Operat kolaudacyjny musi zostać złożony z wyprzedzeniem minimum 7 dni przed zgłoszeniem Wykonawcy gotowości robót do odbioru końcowego. Operat kolaudacyjny podlega akceptacji Zamawiającego w terminie 7 dni od otrzymania. Wykonawca usunie braki w operacie stwierdzone przez Zamawiającego w terminie 5 dni od ich otrzymania oraz ponownie przedstawi Zamawiającemu do akceptacji.
11. Wykonawca zgłosi pisemnie gotowość do odbioru końcowego robót. Podstawą do zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót jest zaakceptowany przez Zamawiającego operat kolaudacyjny, o którym mowa w ust. 9 powyżej. Zamawiający może odstąpić od tego warunku.
12. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego robót – w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru przez Wykonawcę potwierdzonego przez Zamawiającego.
13. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru przedmiotu umowy po odbiorze końcowym robót, uruchomieniu urządzeń wskazanych w §1 ust.2 oraz przeszkoleniu pracowników.
14. Zamawiający wyznaczy termin odbioru przedmiotu umowy – w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru przez Wykonawcę potwierdzonego przez Zamawiającego.
15. Zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru przedmiotu umowy strony uznają za datę zakończenia realizacji umowy, jeżeli w wyznaczonym terminie Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy.
16. Jeżeli w trakcie odbiorów zostaną stwierdzone istotne wady i usterki Zamawiający ma prawo odmowy dokonania odbioru wyznaczając termin na ich usunięcie.
17. Jeżeli w trakcie odbiorów zostaną stwierdzone nieistotne wady i usterki tj. takie, które nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady lub usterki są możliwe do usunięcia, Zamawiający dokonuje odbioru wyznaczając termin na ich usunięcie,
  - b) jeżeli wady lub usterki nie są możliwe do usunięcia lub ich usunięcie wymagałoby nadmiernych

kosztów, Zamawiający może dokonać odbioru pod warunkiem odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia.

18. Usunięcie wad i usterek wymaga stwierdzenia tego faktu w protokole.
19. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i usterek, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbiorów.
20. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w terminie Zamawiający ma prawo do usunięcia ich na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## **§ 9**

### **GWARANCJE**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24/\_\_\_\_\_ miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonane roboty oraz na użyte materiały i zainstalowane urządzenia liczonej od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru przedmiotu umowy bez istotnych wad i usterek.
2. Wykonawca oświadcza, że wszelkie wady i usterki przedmiotu umowy powstałe lub ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi zostaną usunięte przez Wykonawcę nieodpłatnie i niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia wady i usterki.
3. Jeżeli ujawniona wada lub usterka będzie zagrażała bezpieczeństwu osób lub mienia lub będzie uniemożliwiała tankowanie pojazdów, Wykonawca zobowiązany jest usunąć wadę lub usterkę niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 24 godzin od chwili zgłoszenia przez Zamawiającego.
4. W przypadku nie usunięcia wady lub usterki w terminie Zamawiający ma prawo do usunięcia ich na koszt i ryzyko Wykonawcy zachowując prawo do nałożenia kary umownej.
5. Zgłoszenie wad lub usterek następować będzie na piśmie, lub drogą elektroniczną na adres e-mail.
6. W okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi Zamawiającemu przysługuje prawo alternatywnego wyboru uprawnień wynikających z gwarancji albo rękojmi, przy czym skorzystanie z jednego z roszczeń nie wyłącza możliwości skorzystania z drugiego.
7. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wad i usterek.
8. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny, a Strony rezygnują z wystawiania innych dokumentów gwarancyjnych.
9. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji, wyposażenia w tym terminowe wykonanie usług technicznych i przeglądów okresowych wynikających z dokumentacji techniczno-ruchowej oraz warunków gwarancji producenta dostarczonych urządzeń oraz innych wytworzonych elementów budowlanych mające wpływ na trwałość gwarancji producenta. Udzielona rękojmia za wady i gwarancja jakości nie będą powodowały powstawania po stronie Zamawiającego jakichkolwiek kosztów, w tym warunkujących utrzymanie pełni praw gwarancyjnych. Wszelkie koszty

związane z udzieloną rękojmią za wady i gwarancją zarówno na całość przedmiotu Umowy jak i na jego poszczególne części obciążały będą wyłącznie Wykonawcę. Jeżeli w okresie rękojmi za wady i gwarancji wymagane będzie wykonanie jakichkolwiek czynności faktycznych i prawnych niezbędnych dla jej utrzymania i skorzystania z pełni wynikających z niej praw Strony postanawiają, iż czynności te, w tym wymagane przez osoby trzecie, obciążały będą wyłącznie Wykonawcę.

10. W ramach obsługi pogwarancyjnej Wykonawca zobowiązany jest zapewnić Zamawiającemu możliwość zakupu części i podzespołów do dostarczonych urządzeń w terminie do 21 dni od dnia poinformowania Wykonawcy, w okresie co najmniej 15 lat licząc od dnia odbioru przedmiotu umowy.
11. Zamawiający wykonuje czynności oraz pokrywa koszty związane z eksploatacją urządzeń, instalacji, wyposażenia oraz wytworzonych elementów budowlanych, przy czym czynności eksploatacyjne nie będą stanowić warunku utrzymania obowiązywania gwarancji jakości.
12. Przeprowadzenie prac serwisowych i konserwacyjnych, o których mowa w ust. 9 powyżej winno zostać potwierdzone protokołem podpisanym przez Strony bez uwag.
13. Wykonawca w okresie gwarancji zobowiązany jest do przygotowania stosownej dokumentacji oraz dostarczonych urządzeń do wymaganych prawem przeglądów UDT oraz uczestnictwa podczas przeglądu.

## **§ 10**

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca ustanawia zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone, według wyboru wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach:
  - a) pieniądzu;
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - c) gwarancjach bankowych;
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. W przypadku wykorzystania zabezpieczenia przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, nie dłużej niż w terminie 14 dni, uzupełnienia zabezpieczenia do kwoty określonej w ust. 1 powyżej.
4. W przypadku zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego zwiększenia wysokości zabezpieczenia.

5. W przypadku przedłużenia okresu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego przedłużenia okresu zabezpieczenia.
6. Zabezpieczenie może zostać zmienione przez Wykonawcę na jedną lub kilka z form określonych w ust. 2 powyżej, pod warunkiem zachowania ciągłości zabezpieczenia.
7. Zabezpieczenie będzie mogło być przeznaczone na zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy oraz niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków z tytułu rękojmi i gwarancji.
8. Zabezpieczenie będzie mogło zostać wykorzystane na zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego o ustanowienie, przedłużenie, uzupełnienie lub zwiększenie zabezpieczenia.
9. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady, zaś 70% wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako gwarancję należytego wykonania umowy.
10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust.1. zostanie zwrócone:
  - 1) 70% kwoty zabezpieczenia, o którym mowa w ust.1 zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie,
  - 2) 30% kwoty zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.

## **§ 11**

### **KARY UMOWNE, ODSZKODOWANIE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy bądź jego części, względem terminów określonych w § 4 ust. 1,
  - b) w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad i/lub usterek w okresie gwarancji lub rękojmi,
  - c) w wysokości 5.000.00 zł za każdorazowe niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji, wyposażenia,
  - d) w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w wykonaniu obsługi technicznych i przeglądów okresowych wynikających z dokumentacji techniczno-ruchowej oraz warunków gwarancji producenta dostarczonych urządzeń,
  - e) w wysokości 1.000,00 zł za każdorazowe niezapewnienie w ramach obsługi pogwarancyjnej, o której w § 9 ust. 10 umowy,
  - f) za powierzenie części prac podwykonawcy bez zgody Zamawiającego w wysokości 2% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy ujawniony przypadek,

- g) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1,
  - h) za uchybienie w stosowaniu przepisów BHP 500,00 zł za każdy przypadek uchybienia.
2. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
- a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom – w wysokości 1% wartości wynagrodzenia podwykonawcy brutto, określonego w umowie łączącej Wykonawcę z podwykonawcą, za każdy dzień zwłoki w płatności wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, ale nie więcej niż 5 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy,
  - b) nieprzedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 3% wartości wynagrodzenia podwykonawcy brutto, za każdorazowe naruszenie,
  - c) nieprzedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 3% wartości wynagrodzenia podwykonawcy brutto, za każdorazowe naruszenie,
  - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia podwykonawcy brutto, za każdorazowe naruszenie.
3. Postanowienia ust. 2 powyżej znajdują odpowiednie zastosowanie do umów z dalszymi podwykonawcami.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia.
5. W sytuacji, gdy kary umowne nie pokryją całości szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.
6. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1 i 2, w przypadku utraty przez Zamawiającego dofinansowania z winy Wykonawcy, z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy przez Wykonawcę (np. zwłoki w realizacji przedmiotu umowy), odstąpienia, wypowiedzenia lub rozwiązania umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci odszkodowanie w wysokości utraconego przez Zamawiającego dofinansowania wraz z odsetkami.
7. Suma kar umownych naliczonych w oparciu o postanowienia niniejszej umowy nie może przekroczyć 30 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.

## § 12

### UBEZPIECZENIE WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać w okresie obowiązywania Umowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy, w zakresie odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej oraz z tytułu posiadania mienia, za szkody z tytułu czynów niedozwolonych (odpowiedzialność deliktowa) oraz z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (odpowiedzialność kontraktowa) powstałe w związku z wykonaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na sumę ubezpieczenia nie mniej niż 3.000.000,00 zł na jeden i wszystkie wypadki.
2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej powinno w szczególności obejmować odpowiedzialność cywilną Wykonawcy:
  - a) za szkody osobowe, w szczególności za szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia,
  - b) za szkody rzeczowe, w szczególności za szkody będące następstwem zniszczenia lub uszkodzenia mienia, a także szkody spowodowane błędami (damnum emergens),
  - c) za szkody wyrządzone przez podwykonawców (o ile Wykonawca będzie korzystał z podwykonawców),
  - d) odpowiedzialność cywilna z tytułu szkód wyrządzonych w wyniku rażącego niedbalstwa,
  - e) odpowiedzialność cywilna za szkody spowodowane wadą produktu dostarczonego w ramach umowy (OC za produkt),
  - f) odpowiedzialność cywilna za szkody poniesione przez pracowników zaangażowanych w realizację Kontraktu (OC Pracodawcy) – dopuszczalny podlimit odpowiedzialności nie niższy niż 1.000.000,00 zł,
  - g) odpowiedzialność cywilna z tytułu czystych strat finansowych – dopuszczalny podlimit nie niższy niż 1.000.000,00 zł,
  - h) za szkody polegające na zanieczyszczeniu środowiska naturalnego (OC za szkody w środowisku) – dopuszczalny podlimit nie niższy niż 1.000.000,00 zł.
  - i) za szkody wyrządzone jednemu ubezpieczonemu przez innego ubezpieczonego (OC wzajemna),
  - j) za szkody powstałe wskutek wibracji lub hałasu, osiadania i zapadania gruntu, osłabienie elementów nośnych, użycia młotów, kofarów i innych urządzeń, w tym także w zakresie prowadzenia robót zgodnie ze sztuką budowlaną - dopuszczalny podlimit nie niższy niż 1.000.000,00 zł,

- k) odpowiedzialność cywilna za szkody wyrządzone we wszelkich instalacjach, urządzeniach podziemnych, w tym mediach,
3. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust.1 muszą zapewnić wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich.
  4. Koszty umowy lub umów, o których mowa w ust.1, w szczególności składki ubezpieczeniowe pokrywa w całości Wykonawca.
  5. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ust. 1-4 powyżej, przedstawiając Zamawiającemu potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia oraz płacenia składki ubezpieczeniowej, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w ust.1-4 powyżej lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę odnośnego dokumentu ubezpieczenia, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy może na jego koszt dokonać stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w ust. 1-4 powyżej, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z wynagrodzenia Wykonawcy. Jeśli Zamawiający nie skorzysta z uprawnienia przewidzianego w zdaniu drugim, nie zwalnia to Wykonawcy od odpowiedzialności za wyrządzone szkody.
  6. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w piśmie.
  7. Powyższe warunki są warunkami minimalnymi, ubezpieczenie może zostać zawarte na korzystniejszych warunkach. W odniesieniu do niektórych rozszerzeń dopuszcza się wprowadzenie limitów odpowiedzialności w wysokości wynikającej ze specyfiki robót oraz dobrych praktyk rynkowych.
  8. Kwoty udziałów własnych/franszyzy w stracie (szkodzie) objętej roszczeniami obciążają Wykonawcę.
  9. Nie dopuszcza się udziałów własnych/franszyzy w stracie (szkodzie) w zakresie szkód osobowych.

### **§ 13**

#### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w każdym z niżej wymienionych przypadków, niezależnie od przyczyn uprawniających Zamawiającego do odstąpienia od umowy na podstawie obowiązujących przepisów prawa:
  - a) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie przystąpił do wykonania prac w umówionym terminie lub wstrzymał prace i nie podjął ich w terminie wyznaczonym w pisemnym wezwaniu do podjęcia lub wznowienia prac, nie krótszym niż 7 dni,



- b) jeżeli pomimo uprzednich pisemnych dwukrotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego wyrażonych na piśmie, Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z umową lub narusza inne postanowienia umowne,
  - c) jeżeli przedmiot umowy nie spełnia wymagań określonych w PFU, a doprowadzenie przedmiotu umowy do należytego stanu nie jest możliwe, lub Wykonawca nie doprowadził przedmiotu umowy do należytego stanu w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
  - d) na skutek nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym nie dotrzymania terminów realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający poniósł szkodę, w tym szkodę w postaci utraty dofinansowania na realizację inwestycji.
- 2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
  - 3. Odstąpienie od umowy na podstawie postanowień ust. 1 lit c) i d) może nastąpić również po odbiorze końcowym robót budowlanych.
  - 4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawca w terminie 2 dni od otrzymania oświadczenia o odstąpieniu sporządzi protokół inwentaryzacji wykonanych robót oraz materiałów na dzień złożenia oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu od umowy oraz przekaze Zamawiającemu wszelkie pobrane od Zamawiającego materiały i dokumenty związane z realizacją robót. Protokół inwentaryzacji sporządzony przez Wykonawcę podlega weryfikacji oraz akceptacji przez Zamawiającego.
  - 5. W przypadku, w którym Wykonawca nie wykona inwentaryzacji, zgodnie z ust. 4 powyżej, Zamawiający ma prawo wejścia na teren prowadzonych robót i jednostronnie dokonać inwentaryzacji robót oraz materiałów na dzień złożenia oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu od Umowy, który będzie wiążący dla Stron.
  - 6. Protokół inwentaryzacji stanowić będzie w każdym przypadku podstawę do rozliczenia pomiędzy Stronami.
  - 7. Zamawiającemu przysługuje również prawo do odstąpienia od umowy, w sytuacji kiedy dojdzie do wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.

## § 14

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi oraz inne właściwe ze względu na przedmiot umowy.
2. Strony ustalają, że ich adresy podane na wstępie umowy są także adresami do doręczeń. Każda strona zobowiązuje się do niezwłocznego zawiadamiania drugiej strony o zmianie adresu do doręczeń lub innych jej danych adresowych pod rygorem uznania doręczenia na ostatni znany adres za skuteczne.
3. Zmiany lub rozwiązanie umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 5 może ulec zmianie w przypadku zmiany:
  - a) stawki podatku od towarów i usług (VAT),
  - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podst. art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
  - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
5. W przypadku zmiany przepisów, o których mowa w ust. 4 powyżej skutkujących istotną zmianą kosztów wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, każda ze stron Umowy, w terminie 30 dni od daty wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, może wystąpić do drugiej strony o przeprowadzenie negocjacji w sprawie dokonania odpowiedniej zmiany wysokości wynagrodzenia. Podstawą do przeprowadzenia negocjacji, będzie przedstawiana każdorazowo Zamawiającemu kalkulacja kosztów Wykonawcy, uwzględniająca wpływ wejścia w życie przepisów dokonujących te zmiany na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
6. W przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, Strony dopuszczają zmianę wynagrodzenia Wykonawcy, jeżeli wskaźnik cen producentów usług związanych z obsługą działalności gospodarczej, odpowiadający rodzajowi realizowanej usługi, opublikowany przez Główny Urząd Statystyczny dla trzeciego pełnego kwartału obowiązywania umowy będzie o co najmniej 5 punktów procentowych wyższy od analogicznego wskaźnika dla kwartału, w którym została zawarta umowa.

7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6 powyżej wynagrodzenie Wykonawcy zostanie skorygowane odpowiednio do zmiany wskaźnika, o którym mowa w ust. 6 powyżej, poczynając od miesiąca w którym wskaźnik za trzeci pełny kwartał okresu realizacji umowy został opublikowany.
8. Jeżeli w okresie pomiędzy podpisaniem umowy, a zakończeniem trzeciego pełnego kwartału obowiązywania umowy miały miejsce zdarzenia, o których mowa w ust. 4 powyżej, wzrost wartości wynagrodzenia Wykonawcy nie może być wyższy, niż, wzrost wskaźnika, o którym mowa w ust. 6 powyżej, w tym okresie.
9. Postanowienie ust. 7 i 8 powyżej stosuje się odpowiednio, w przypadku obniżenia wskaźnika, o którym mowa w ust. 6 powyżej
10. Strony ustalają, że właściwym dla rozpoznania wszelkich sporów będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
11. Wykonawca oświadcza, że przyjmuje do wiadomości, iż wszelkie sprawy objęte niniejszą umową, a także zasady i warunki jej realizacji stanowią tajemnicę i nie mogą być w jakikolwiek sposób udostępniane przez Wykonawcę osobom trzecim, bądź wykorzystywane bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przez okres realizacji przedmiotu umowy i do upływu okresu rękojmi i gwarancji Wykonawca jest uprawniony do przekazywania informacji o sprawach objętych umową, a także zasadach i warunkach jej realizacji swoim doradcom, audytorom, rewidentom, konsultantom, współpracownikom, podwykonawcom oraz podmiotom z grupy kapitałowej Wykonawcy.
12. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
13. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
14. Strony dopuszczają zawarcie umowy w formie elektronicznej, wówczas za dzień zawarcia umowy uznaje się dzień złożenia ostatniego kwalifikowanego podpisu elektronicznego, a ust. 13 powyżej nie znajduje zastosowania.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

---

**Załącznik nr 1 – Program Funkcjonalno-Użytkowy**

**Załącznik nr 2 – Klauzula RODO**

KLAUZULA RODO DO UMOWY NR: .....

1. Wykonawca/osoby podpisujące w imieniu Wykonawcy Umowę przyjmuje/przyjmują do wiadomości i akceptuje/akceptują, że jego/ich dane osobowe przetwarzane będą w celach niezbędnych do wykonania Umowy, na co Wykonawca/ osoby podpisujące w imieniu Wykonawcy Umowę wyraża/wyrażają zgodę.
2. Administratorem danych jest Przedsiębiorstwo Komunikacji Miejskiej sp. z o.o., ul. Towarowa 1, 43-100 Tychy; email: [sekretariat@pkmtychy.pl](mailto:sekretariat@pkmtychy.pl) tel.: 32 217 01 07.
3. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych: adres korespondencyjny - Przedsiębiorstwo Komunikacji Miejskiej sp. z o.o., ul. Towarowa 1, 43-100 Tychy; e-mail: [iod@pkmtychy.pl](mailto:iod@pkmtychy.pl)
4. Wykonawca/osoby podpisujące w imieniu Wykonawcy Umowę przyjmuje/przyjmują do wiadomości i akceptuje/akceptują, że odbiorcami jego danych osobowych mogą być pracownicy Zamawiającego, a także instytucje oraz organy publiczne w zakresie określonym przepisami prawa.
5. Dane osobowe Wykonawcy/osób podpisujących w imieniu Wykonawcy Umowę będą przetwarzane przez okres obowiązywania Umowy, a po jej zakończeniu przez okres uzasadniony ze względu na okresy przedawniania roszczeń z Umowy oraz terminy przechowywania dokumentacji wynikające z obowiązujących przepisów prawa lub wytycznych właściwych dla projektów, w ramach których realizowane są prace oraz inwestycje. Po tym okresie dane osobowe Wykonawcy/osób podpisujących w imieniu Wykonawcy Umowę będą usuwane.
6. W celu oraz na zasadach określonych w ust. 1 – 5 przetwarzane będą także dane osób, z pomocą których Wykonawca wykonywać będzie przedmiot Umowy. W każdym przypadku, w którym Wykonawca przekazuje Zamawiającemu dane osób, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, zobowiązany jest on do uzyskania zgody tych osób na przetwarzanie ich danych przez Zamawiającego, za co ponosi odpowiedzialność.
7. Wykonawca został poinformowany, iż każda osoba, której dane są przetwarzane przez Zamawiającego, ma prawo do:
  - a. żądania od administratora dostępu do jego danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania;
  - b. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania;
  - c. przenoszenia danych;
  - d. cofnięcia zgody w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
  - e. wniesienia skargi do organu nadzorczego, tzn. do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).
8. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania osobom, których dane osobowe przekazuje Zamawiającemu w związku z realizacją Umowy o przysługujących im uprawnieniach, za co ponosi odpowiedzialność.
9. W zakresie przetwarzania danych osobowych zastosowanie znajdują przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/56/WE.

**Zamawiający**

**Wykonawca**