

Istotne postanowienia umowy

UMOWA NR.....

(Nr postępowania W1-IIPP-16926-04-2025/AN)

zawarta w dniu2025 r. w Tychach

pomiędzy:

Regionalnym Centrum Gospodarki Wodno – Ściekowej S.A. z siedzibą w Tychach przy Al. Piłsudskiego 12, legitymującym się numerami: NIP 646-21-00-779, REGON 273340260 wpisanym pod nr KRS 0000046396 w Wydziale Gospodarczym Sądu Rejonowego w Katowicach posiadającym kapitał zakładowy w wysokości 239.331.000,00 zł w całości wpłacony, zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

1. Zbigniewa Gieleciaka – Prezesa Zarządu

a

.....
zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

w rezultacie przeprowadzonego zapytania ofertowego na **Opracowanie operatu szacunkowego nieruchomości dla inwestycji: „Rozbudowa centrum produkcji zielonej energii z wykorzystaniem GOZ na oczyszczalni ścieków w Tychach, dla łagodzenia zmian klimatu**, dla zamówienia nieobjętego ustawą z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) , została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego **operatu szacunkowego nieruchomości dla inwestycji: „Rozbudowa centrum produkcji zielonej energii z wykorzystaniem GOZ na oczyszczalni ścieków w Tychach, dla łagodzenia zmian klimatu”** zwanego dalej **Operatem** zgodnie ze złożoną ofertą. Zakres rzeczowy zamówienia został określony w Opisie przedmiotu zamówienia, który stanowi integralną część umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie niezbędne do należytego wykonywania przedmiotu umowy i nie istnieją żadne przeszkody zarówno prawne jak i faktyczne uniemożliwiające lub utrudniające Wykonawcy wykonanie tego zobowiązania.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z wytycznymi Banku Gospodarstwa Krajowego, które stanowią załącznik do Opisu Przedmiotu Zamówienia, standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych, jak również w sposób odpowiadający wymogom prawnym i technicznym mającym zastosowanie w przedmiocie zamówienia, a w szczególności operat szacunkowy powinien być sporządzony w formie pisemnej z uwzględnieniem przepisów

rozporządzenia Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 5 września 2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości (Dz.U. z 2023 r. poz. 1832 z póź. zm.)

§ 2

Oświadczenie stron

1. Wykonawca oświadcza, że upewnił się, co do prawidłowości i kompletności złożonej oferty.
2. Wykonawca oświadcza, że jego kompletna oferta, o której mowa w ust. 1 obejmuje pełny zakres przedmiotowy uwzględniony w załączniku nr 1 do Zapytania ofertowego tj. Opisie przedmiotu zamówienia i jest zgodna z wymogami określonymi w powyższym dokumencie.
3. Przystępując do realizacji niniejszej umowy Wykonawca oświadcza, że zapoznał się i zobowiązuje się do przestrzegania „Kodeksu postępowania dostawców” zamieszczonego na stronie internetowej RCGW S.A. w zakładce O nas/ Systemy Zarządzania. W związku z powyższym, Wykonawca, w terminie 10 dni roboczych, licząc od dnia podpisania umowy przedłoży Zamawiającemu wypełniony załącznik nr 1 do Kodeksu postępowania dostawców.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Przedstawicielem Zamawiającego wyznaczonym do kontaktu z Wykonawcą w ramach niniejszej umowy jest **p. Mirosław Sojka, tel. 609729898, e-mail: m.sojka@rcgw.pl**
2. W przypadku zmiany osoby Przedstawiciela Zamawiającego w trakcie realizacji umowy, Zamawiający powiadomi o tym Wykonawcę, a zmiana ta nie będzie wymagała zmiany umowy.
3. Jeśli będzie to niezbędne Zamawiający udzieli pełnomocnictwa Wykonawcy o treści ustalonej przez Zamawiającego, celem uzyskania wszelkich uzgodnień, zgód, zezwoleń koniecznych do uzyskania w ramach niniejszej umowy.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Przedstawicielem Wykonawcy wyznaczonym do kontaktu z Zamawiającym w ramach niniejszej umowy jest **p. tel., e-mail:**
2. Zmiana osoby odpowiedzialnej za realizację umowy, o której mowa w ust. 1 będzie odbywać się poprzez zgłoszenie z wykorzystaniem formy elektronicznej (na adres e-mail podany powyżej) i nie wymaga sporządzenia pisemnego aneksu w tym zakresie. Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany osoby, o której mowa w zdaniu 1. Na wniosek Zamawiającego Wykonawca dokonana zmiany osoby, o której mowa w zdaniu 1, w terminie do 7 dni licząc od dnia skierowania wniosku.
3. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji niniejszej umowy z najwyższą starannością, zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami oraz obowiązującymi w Polsce przepisami prawa wraz z poniesieniem wszelkich potrzebnych kosztów w tym celu.
4. Wykonawca oświadcza, że jego pracownicy (w tym pracownicy jego podwykonawców) są przeszkoleni w zakresie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie wymaganym do realizacji powierzonych zadań i czynności.

§ 5

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony za wykonanie całości przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1, ustalają na podstawie oferty Wykonawcy; wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy, w formie wynagrodzenia **ryczałtowego**, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego, w wysokości PLN netto + podatek VAT PLN, co stanowi kwotę PLN brutto (słownie: PLN).
2. Cena netto, o której mowa w ust. 1 jest stała i niezmienna w całym okresie realizacji umowy, z zastrzeżeniem ust. 4, 5, 6 i 7.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem całości przedmiotu umowy przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem ust. 4 i 5.
4. Jeżeli w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT), dla faktur wystawionych po zmianie stawki podatku, podatek VAT będzie obliczony w obowiązującej stawce na dzień wystawienia faktury, bez konieczności zmiany umowy - pod warunkiem, iż Wykonawca wykaże, że zmiana stawki podatku od towarów i usług realnie zwiększyła koszty Wykonawcy przy realizacji przedmiotu umowy.
5. W razie rozwiązania umowy z winy Zamawiającego w trakcie jej realizacji, wysokość wynagrodzenia za wykonaną pracę Strony ustala proporcjonalnie, na podstawie protokolarnie stwierdzonego stanu zaawansowania prac, na dzień rozwiązania umowy.
6. Strony dopuszczają zmianę umownego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, w następujących sytuacjach:
 - a) w przypadku konieczności wprowadzania zmian na skutek zmiany przepisów prawa obowiązujących po dniu zawarcia niniejszej umowy;
 - b) w przypadku ograniczenia lub zmiany zakresu rzeczowego umowy na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia niniejszej umowy;
 - c) w przypadku konieczności powtórzenia czynności objętych przedmiotem umowy przez Wykonawcę, które już wykonał z należytą starannością, a konieczność ich powtórzenia jest niezależna od Stron umowy;
7. W ramach ustalonego w ust. 1 wynagrodzenia Wykonawca wraz z Operatem, z momentem fizycznego wydania Operatu Zamawiającemu, przenosi na Zamawiającego, bez potrzeby składania przez Wykonawcę odrębnych oświadczeń, wszelkie autorskie prawa majątkowe do całości sporządzonego w ramach niniejszej umowy Operatu, w szczególności w zakresie:
 - a) Prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania dokumentacji w postaci materialnych nośników, w szczególności techniką drukarską, reprograficzną czy zapisu magnetycznego,
 - b) Prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania dokumentacji w postaci cyfrowego zapisu utworu, zarówno poprzez umieszczenie dokumentacji jako produktu multimedialnego na nośnikach materialnych (w szczególności na CD, DVD, pamięci flash /pendrive/ czy poprzez wprowadzenie do pamięci komputera) jak również poprzez udostępnianie dokumentacji jako produktu multimedialnego w sieciach teleinformatycznych (w szczególności poprzez umieszczenie utworu na serwerze, w sieci Internet, w sieci komputerowej czy pamięci RAM poszczególnych urządzeń biorących udział w przekazie internetowym),

- c) Prawa do rozpowszechniania dokumentacji zarówno w formie materialnych nośników jak i w postaci cyfrowej przez publiczne wystawienie, wyświetlanie, odtwarzanie, publiczne udostępnianie czy elektroniczne komunikowanie dzieła publiczności w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
 - d) Prawa do obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono przez wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo jego egzemplarzy, zarówno w formie materialnych nośników dokumentacji, jak i jego cyfrowej postaci.
8. Wykonawca udziela również Zamawiającemu wyłącznego prawa do rozporządzania i korzystania z Operatu.

§ 6

Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie **do 30 dni**, licząc od daty zawarcia umowy.
2. Dowodem całkowitego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa § 1 ust. 1 jest **protokół odbioru**, w którym Wykonawca, oprócz wyszczególnienia odebranych części składających się na przedmiot umowy (3 egzemplarze w wersji papierowej + wersja elektroniczna), złoży oświadczenie, iż praca została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami, podpisany bez zastrzeżeń przez dwóch przedstawicieli Zamawiającego i przedstawiciela(-i) Wykonawcy. Protokół winien zawierać również oświadczenie Wykonawcy, iż odebrana dokumentacja składająca się na przedmiot umowy została wydana w stanie pełnym.
3. Miejscem odbioru prac przez Zamawiającego jest siedziba Zamawiającego.
4. Dopuszcza się wydłużenie terminu realizacji umowy określonego w ust. 1, w następujących sytuacjach:
 - a) opóźnienie wynika z przyczyn niezależnych od Stron;
 - b) w przypadku wystąpienia siły wyższej, mającej wpływ na realizację przedmiotu umowy.
5. O wszelkich zdarzeniach mogących mieć wpływ na niedochowanie terminów umownych, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego.
6. Przedłużenie terminu umownego jest skuteczne pod warunkiem podpisania przez obie Strony aneksu do umowy.
7. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad przedmiotu umowy, Zamawiający będzie uprawniony do odmowy podpisania protokołu do czasu usunięcia wszelkich stwierdzonych nieprawidłowości i uwzględnienia uwag.

§ 7

Warunki i forma zapłaty

1. Dla Zadania, o którym mowa w §1 ust. 1 umowy, Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktury VAT według następującego harmonogramu, w wysokości:
 - a) 80% wartości wynagrodzenia umownego określonego w §5 ust. 1, po podpisaniu przez strony **protokołu odbioru, o którym mowa § 6 ust. 2;**
 - b) 20% wartości wynagrodzenia umownego określonego w §5 ust. 1, po weryfikacji przez Bank Gospodarstwa Krajowego zgodności Operatu z wytycznymi, o których mowa w § 1 ust. 3, lecz

nie później niż 60 dni od daty podpisania przez strony protokołu odbioru, o którym mowa § 6 ust. 2.

2. Zapłata faktur, o których mowa w ust 1 lit a) i b) nastąpi przelewem, na konto podane na fakturze, w terminie **30 dni** od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
3. Cesja jakichkolwiek należności wynikających z niniejszej umowy jest dopuszczalna jedynie pod warunkiem uzyskania uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, udzielonej na podstawie przedstawionego przez Wykonawcę do akceptacji projektu umowy przelewu.
4. Wykonawca ma prawo przysyłania faktur elektronicznych zgodnie z Ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 poz. 2191).
5. Faktury elektroniczne będą Zamawiającemu wysyłane na adres e-mail: rcgw@rcgw.pl lub poprzez Platformę elektronicznego fakturowania (PEF) na skrzynkę RCGW SA o numerze 6462100779.
6. Płatności należności wynikających z tytułu wynagrodzenia umownego, o którym mowa w art. 19 pkt 2 ustawy prawo przedsiębiorców, w związku z art. 22 ust. 1) ustawy o zmianie ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych, ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych oraz niektórych innych ustaw z dnia 29 października 2021 r., będą dokonywane przez Zamawiającego wyłącznie na rachunek bankowy Wykonawcy znajdujący się w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie przepisu art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tzw. białej liście podatników VAT – dalej „wykaz”). W przypadku, gdy numer rachunku bankowego Wykonawcy wskazany na fakturze jest niezgodny z numerem rachunku znajdującym się w wykazie, lub w wykazie nie został ujawniony żaden numer rachunku Wykonawcy, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania zapłaty należności określonej na fakturze do czasu wyjaśnienia rozbieżności przez Wykonawcę i określenia na fakturze numeru rachunku bankowego zgodnego z numerem rachunku znajdującym się w wykazie. Strony zgodnie przyznają, że w sytuacji wskazanej w zdaniu poprzednim Zamawiający nie będzie pozostawał w opóźnieniu w płatności wynagrodzenia umownego w stosunku do Wykonawcy. O wstrzymaniu płatności z przyczyn wskazanych powyżej, Zamawiający poinformuje niezwłocznie Wykonawcę.
7. W związku z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych Zamawiający oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy tzn. jest przedsiębiorcą innym niż mikro, mały lub średni przedsiębiorca w rozumieniu załącznika nr I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. U. UE L 187 z dnia 26 czerwca 2014r.).

§ 8

Kary umowne

1. Zamawiający ma prawo do naliczenia i obciążenia Wykonawcy karami umownymi:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust. 1 umowy;

- b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od terminu określonego w § 6 ust. 1 umowy, lecz nie więcej niż 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
 - c) za zwłokę w usunięciu wad, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, w stosunku do terminu usunięcia wad, określonego w § 10 ust. 2 i 7 umowy, lecz nie więcej niż 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
- 2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, spowodowanych wyłącznie działaniem umyślnym (z winy umyślnej) Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
 - 3. Strony dopuszczają możliwość sumowania naliczonych przez Zamawiającego Wykonawcy kar umownych za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy oraz kar umownych za odstąpienie od umowy.
 - 4. W przypadku szkody przekraczającej kwotę zastrzeżonych w niniejszym paragrafie kar umownych, Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
 - 5. Należności z tytułu kar umownych stają się wymagalne z chwilą wystawienia noty obciążeniowej przez Zamawiającego. Zamawiający ma obowiązek wystania noty obciążeniowej do Wykonawcy.
 - 6. Suma kar umownych naliczonych na mocy niniejszego paragrafu nie może przekroczyć 25% wartości szacunkowej umowy (brutto), o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
 - 7. Zamawiający zastrzega prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość naliczonych kar umownych.

§ 9

Odstąpienie od umowy

Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w każdym z następujących przypadków:

- 1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności:
 - a) w razie wystąpienia istotnych okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - b) w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, wynoszących powyżej 1 miesiąca, istnieje podstawa do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, bez konieczności wyznaczania Wykonawcy przez Zamawiającego dodatkowych terminów.
- 2. Odstąpienie od umowy w przypadku, o którym mowa w ust. 1 a) i b) może nastąpić w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
- 3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W przypadkach, o których mowa powyżej, tj. w ust. 1 i 2 umowy, Wykonawca może żądać od Zamawiającego wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, na dzień rozwiązania umowy.
5. Prawo do odstąpienia, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu może być wykonane do 60 dni od dnia zakończenia umowy.
6. Postanowienia § 8 ust. 2 umowy nie znajdują zastosowania w sytuacjach określonych w ust. 1 a) i b).

§ 10

Gwarancja i rękojmia za wady

1. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, w stosunku do Wykonawcy rozpoczynają się z chwilą odbioru przedmiotu umowy, na podstawie protokołu odbioru, o którym mowa w § 6 ust. 2 i trwają przez okres 12 miesięcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest w ramach rękojmi za wady do usunięcia wad w dostarczonej dokumentacji, w terminie do **5 dni** roboczych lub innym wyznaczonym przez Zamawiającego na uzasadniony wniosek Wykonawcy terminie (w przypadkach skomplikowanych), licząc od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem postanowień ust. 7.
3. Zgłoszenie wady przez Zamawiającego będzie następowało niezwłocznie po jej wykryciu, pisemnie lub mailowo.
4. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady, jeżeli wykaze, że wada powstała wskutek wykonywania prac wg wskazówek Zamawiającego, które zakwestionował i uprzedził pisemnie Zamawiającego o przewidywanych skutkach ich zastosowania.
5. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia Zamawiającemu gwarancji usunięcia wad na okres **12 miesięcy** – od daty odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego, na podstawie protokołu odbioru, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny.
6. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych w tym okresie.
7. Ustala się następujące terminy usunięcia wad:
 - a) w terminie 5 dni od daty ujawnienia lub;
 - b) w terminie uzgodnionym w protokole ustalającym istnienie wad, spisany przez obie Strony. W razie braku porozumienia Stron, termin ustala Zamawiający.
8. Usunięcie wad powinno być:
 - a) potwierdzone wpisem w dokumencie zaakceptowanym przez Zamawiającego,
 - b) stwierdzone protokolarnie z udziałem obu Stron.
9. Wybór uprawnień z tytułu gwarancji lub rękojmi przysługuje Zamawiającemu.

§ 11

Podwykonawcy*

(* - regulacja znajduje zastosowanie jedynie w przypadku, kiedy w Formularzu Oferty - Załącznik nr 2. do Zapytania ofertowego Wykonawca złożył oświadczenie o realizacji zamówienia przy udziale Podwykonawców)

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie niektórych czynności osobom trzecim (podwykonawcy) posiadającym stosowne uprawnienia, uzyskując uprzednio, każdorazowo pisemną zgodę Zamawiającego, wydaną w oparciu o analizę projektu przedstawionej Zamawiającemu umowy z podwykonawcą. Zamawiający powinien złożyć oświadczenie w tym zakresie w terminie 5 dni od dnia otrzymania zapytania od Wykonawcy. Odmowa winna być uzasadniona. Bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawcy nie wolno cedować lub podzlecać swojemu Podwykonawcy, całości lub części prac będących przedmiotem niniejszej umowy. Za prace realizowane przez Podwykonawców, w pełni odpowiada Wykonawca. Wykonawca w umowie z Podwykonawcą zobowiązany jest wprowadzić zakaz dalszego podzlecania lub cedowania całości lub części prac na dalszych Podwykonawców bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W przypadku powierzenia części prac Podwykonawcy, Wykonawca załącza każdorazowo do faktury za wykonane roboty cesję wierzytelności na rzecz Podwykonawcy, do wysokości wartości wykonanych, odebranych i zafakturowanych przez Podwykonawcę usług, niezapłaconych przez Wykonawcę.
3. Wykonawca przed wystawieniem faktury jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu zestawienia faktur wystawionych przez Podwykonawców, wraz z kserokopią zrealizowanych na poczet wyspecyfikowanych w zestawieniu faktur dowodów zapłaty, poświadczonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Podwykonawców potwierdzenia płatności dokonanych na ich rzecz przez Wykonawcę.

§ 12

Zmiana Umowy

Zmiany postanowień zawartej umowy, wymagają dla swej ważności formy pisemnej, w postaci aneksu podpisanego przez obie Strony. Wniosek o wprowadzenie tych zmian musi być złożony na piśmie i uzasadniony przez Stronę występującą o zmianę postanowień umowy.

§ 13

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przyjęte rozwiązania w Studium, niezgodne z obowiązującymi przepisami w tym ustawą Prawo zamówień publicznych, Polskimi Normami lub zasadami wiedzy technicznej. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu odszkodowanie, jeżeli wskutek takich niezgodności Zamawiający, jego klienci, kontrahenci, osoby którymi się posługuje bądź osoby trzecie poniosą szkodę.

§ 14

Zamawiającemu przysługuje nieograniczone prawo wyłączenia albo ograniczenia poszczególnych pozycji z zakresu umowy, połączone z prawem do proporcjonalnego obniżenia należnego Wykonawcy do wypłaty wynagrodzenia umownego. Równocześnie Wykonawcy nie przysługuje prawo do ubiegania się o odszkodowanie w stosunku do Zamawiającego, za ewentualną utratę zysków, a jedynie zwrot poniesionych na dzień wyłączenia lub ograniczenia uzasadnionych nakładów.

§ 15

Siła wyższa

1. Przez określenie siła wyższa strony umowy rozumieją wystąpienie zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu należytej staranności, a które uniemożliwiają realizację zobowiązań umownych w całości w szczególności:
 - 1) wojny (wypowiedziane lub nie) oraz inne działania zbrojne, inwazje, mobilizacje, rekwizycje lub embarga;
 - 2) terroryzm, rebelia, rewolucja, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny lub wojna domowa;
 - 3) promieniowanie radioaktywne lub skażenie przez radioaktywność od paliwa jądrowego lub odpadów jądrowych, ze spalania paliwa jądrowego, radioaktywnych toksycznych materiałów wybuchowych oraz innych niebezpiecznych właściwości wszelkich wybuchowych zespołów nuklearnych składników;
 - 4) klęski żywiołowe, takie jak trzęsienie ziemi, powódź, pożar lub inne, ogłoszone zgodnie z przepisami obowiązującymi w kraju wystąpienia klęski żywiołowej,
 - 5) epidemia, pandemia, zgodnie z przepisami obowiązującymi w kraju wystąpienia, w tym obejmującymi skutki wprowadzenia stanu epidemicznego, epidemii, pandemii.
2. Jeżeli którakolwiek ze stron stwierdzi, że umowa nie może być realizowana z powodu działania siły wyższej lub z powodu następstw działania siły wyższej, niezwłocznie powiadomi o tym na piśmie drugą stronę.
3. W przypadku wystąpienia siły wyższej lub jej następstw uniemożliwiających kontynuację wykonywania zamówienia zgodnie z umową, strony spotkają się w celu uzgodnienia wzajemnych działań minimalizujących negatywne skutki wystąpienia siły wyższej.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa budowlanego.
2. Wykonawca oświadcza, że szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ostatecznej ofercie i dokonał wyceny kosztów prac i uzgodnień zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca oświadcza, że rozważył wyszczególnione warunki realizacji umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne dla zrealizowania powierzonych zadań.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje środkami technicznymi i organizacyjnymi umożliwiającymi należyte wykonanie zobowiązań opisanych w niniejszej umowie.
5. Wykonawca podpisując niniejszą umowę, oświadcza, iż zapoznał się z treścią klauzuli informacyjnej Zamawiającego stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się spełnić w imieniu Zamawiającego wobec pracowników, których dane osobowe udostępnia Zamawiającemu w związku z realizacją niniejszej umowy, obowiązek informacyjny administratora danych osobowych, poprzez wręczenie im treści klauzuli informacyjnej stanowiącej załącznik nr 4 do niniejszej umowy.

7. Zamawiający oświadcza, iż posiada zabezpieczone środki finansowe na realizację zadań objętych niniejszą umową.
8. Nieważność któregokolwiek z postanowień niniejszej umowy nie powoduje nieważności całej umowy. W miejsce nieważnego postanowienia umowy będą obowiązywały odpowiednie przepisy prawa, stosownie do zgodnego zamiaru obu Stron i celu umowy.
9. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą na zasadach wzajemnych negocjacji.
10. Jeżeli Strony nie osiągną kompromisu wówczas sprawy sporne rozpoznawane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
11. Strony zobowiązują się do pisemnego i uprzedniego informowania o zmianach adresów, numerów faksowych, adresów e-mail, zaś wszelka korespondencja kierowana na poprzedni znany drugiej Stronie adres, do czasu zawiadomienia o zmianie adresu, będzie uznawana za skutecznie doręczoną.
12. Wskazane w treści umowy załączniki stanowią jej integralną część.
13. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAŁĄCZNIKI:

- Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia tj. zał. nr 1 do Zapytania ofertowego.
- Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy
- Załącznik nr 3 – Klauzula informacyjna administratora danych osobowych;
- Załącznik nr 4 - Klauzula informacyjna administratora danych osobowych dla osób reprezentujących kontrahenta i jego pracowników;

ZAMAWIAJĄCY:

.....

WYKONAWCA:

.....

Klauzula informacyjna administratora danych osobowych

Działając na podstawie przepisu art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) niniejszym informujemy, iż:

- 1) Administratorem Państwa danych osobowych jest Regionalne Centrum Gospodarki Wodno-Ściekowej S.A. z siedzibą w Tychach przy Al. Piłsudskiego 12, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy KRS pod numerem 0000046396, NIP: 6462100779; REGON: 273340260, kapitał zakładowy w wysokości 239.331.000,00 zł w całości wpłacony (dalej: Administrator).
- 2) Kontakt z Administratorem możliwy jest w siedzibie Administratora oraz z wykorzystaniem poczty elektronicznej pod adresem: rcgw@rcgw.pl lub telefonicznie pod numerem: 32 325 72 35.
- 3) Administrator powołał także Inspektora Ochrony Danych Osobowych. Bezpośredni kontakt z Inspektorem możecie Państwo nawiązać przy wykorzystaniu poczty elektronicznej, kierując wiadomość na adres: iodo@rcgw.pl
- 4) Państwa dane osobowe, przetwarzane będą w celu zawarcia i realizacji umowy łączącej Państwa z Administratorem tj. na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO. Podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych może być również art. 6 ust. 1 lit. f) RODO, w przypadku gdy przetwarzanie Państwa danych osobowych okaże się niezbędne do realizacji celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów Administratora związanych zwykle z koniecznością dochodzenia ewentualnych roszczeń.
- 5) Podanie danych jest dobrowolne, jednakże determinuje możliwość zawarcia umowy. Zakres przetwarzanych danych osobowych odpowiada wyłącznie zakresowi niezbędnemu ze względu na cel tego przetwarzania.
- 6) Państwa dane osobowe, mogą zostać przekazane podwykonawcom Administratora, świadczących na jego rzecz usługi w zakresie techniczno-wykonawczym, informatycznym, księgowym lub prawnym. Państwa dane osobowe zostaną także udostępnione podmiotom uprawnionym do tego na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego.
- 7) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez Administratora do czasu ustania łączącej nas umowy, a następnie przez okres przedawnienia ewentualnych roszczeń, chyba że przepisy szczególne obligują Administratora do zachowania niektórych Państwa danych osobowych przez dłuższy okres czasu.
- 8) W każdym czasie, przysługuje Państwu także prawo do:
 - dostępu do swoich danych osobowych, w tym do wydania ich kopii;
 - żądania sprostowania danych osobowych;
 - żądania usunięcia danych osobowych (w zakresie i na zasadach wynikających z art. 17 RODO);
 - żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych (w zakresie i na zasadach wynikających z art. 18 RODO);
 - wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych (w zakresie i na zasadach wynikających z art. 21 i 22 RODO);
 - wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 9) Administrator danych osobowych nie planuje przekazywania Państwa danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowych, a także zautomatyzowanego ich przetwarzania lub profilowania.

Klauzula informacyjna administratora danych osobowych dla osób reprezentujących kontrahenta i jego pracowników

Działając na podstawie przepisu art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) niniejszym informuję, iż:

- 1) Administratorem Państwa danych osobowych jest Regionalne Centrum Gospodarki Wodno-Ściekowej S.A. z siedzibą w Tychach przy Al. Piłsudskiego 12, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy KRS pod numerem 0000046396, NIP: 6462100779; REGON: 273340260, kapitał zakładowy w wysokości 239.331.000,00 zł w całości wpłacony (dalej: Administrator).
- 2) Kontakt z Administratorem możliwy jest w siedzibie Administratora oraz z wykorzystaniem poczty elektronicznej pod adresem: rcgw@rcgw.pl lub telefonicznie pod numerem: 32 325 72 35.
- 3) Administrator powołał także Inspektora Ochrony Danych Osobowych. Bezpośredni kontakt z Inspektorem możecie Państwo nawiązać przy wykorzystaniu poczty elektronicznej, kierując wiadomość na adres: iodo@rcgw.pl
- 4) Państwa dane zostały nam przekazane przez kontrahenta, którego Państwo reprezentujecie lub który powierzył Państwu realizację umowy łączącej go z Administratorem.
- 5) Zakres przetwarzanych przez Administratora danych osobowych ogranicza się wyłącznie do zakresu niezbędnego dla realizacji celów przetwarzania tj. zawarcia i właściwej realizacji postanowień umowy łączącej Administratora i jego kontrahenta, którego Państwo reprezentujecie lub który powierzył Państwu realizację umowy łączącej go z Administratorem i ogranicza się wyłącznie do danych dotyczących Państwa tożsamości lub danych kontaktowych. Podstawę prawną przetwarzania Państwa danych osobowych stanowi wobec powyższego art. 6 ust.1 lit. f) RODO.
- 6) Państwa dane osobowe, mogą zostać przekazane podwykonawcom Administratora, świadczących na jego rzecz usługi w zakresie informatycznym, księgowym lub prawnym. Państwa dane osobowe zostaną także udostępnione podmiotom uprawnionym do tego na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego.
- 7) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez Administratora do czasu wygaśnięcia umowy łączącej Administratora z kontrahentem, którego Państwo reprezentujecie lub który powierzył Państwu realizację umowy łączącej go z Administratorem, a następnie przez okres przedawnienia ewentualnych roszczeń, chyba że przepisy szczególne obligują Administratora do zachowania niektórych Państwa danych osobowych przez dłuższy okres czasu.
- 8) W każdym czasie, przysługuje Państwu także prawo do:
 - dostępu do swoich danych osobowych, w tym do wydania ich kopii;
 - żądania sprostowania danych osobowych;
 - żądania usunięcia danych osobowych (w zakresie i na zasadach wynikających z art. 17 RODO);
 - żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych (w zakresie i na zasadach wynikających z art. 18 RODO);
 - wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych (w zakresie i na zasadach wynikających z art. 21 i 22 RODO);
 - wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 9) Administrator danych osobowych nie planuje przekazywania Państwa danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowych, a także zautomatyzowanego ich przetwarzania lub profilowania.