

UMOWA NR

[„Umowa”]

zawarta w dniu r. w Jastrzębiu-Zdroju, pomiędzy:

PGNiG TERMIKA Energetyka Przemysłowa S.A.

adres: 44-335 Jastrzębie Zdrój, ul. Rybnicka 6c,

wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gliwicach Wydział X Gospodarczy KRS pod nr rej: 0000076747, NIP 6331005997, REGON 272711500, kapitał zakładowy: 370 836 300,00 zł, opłacony w całości,

[„Zamawiający”], którą reprezentują:

1. -
2. -

a

.....

adres

(nr rej. KRS, NIP:, REGON, kapitał zakładowy

zł), BDO:, urząd skarbowy właściwy: ...

[„Wykonawca”], którą reprezentują:

1. -
2. -

„Zamawiający” i „Wykonawca” zwani są razem „Stronami” lub indywidualnie „Stroną”.

§ 1

PODSTAWA ZAWARCIA UMOWY

Umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego nr **TEP/077/2025** przeprowadzonego na podstawie obowiązującego u Zamawiającego wewnętrznego regulaminu udzielania zamówień – dostępnego pod adresem: <https://www.ptep.pl/dla-kontrahenta/przetargi/dokumenty-do-pobrania-2>, Oferty Wykonawcy z dniar.

§ 2

PRZEDMIOT UMOWY

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „**Wykonanie projektu modernizacji sieci ciepłowniczej na osiedlu Korfantego w Żorach**” (dalej: **Przedmiot Umowy**).

§ 3

ZAKRES RZECZOWY

Szczegółowy zakres rzeczowy Przedmiotu Umowy zawiera opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 1 do Umowy, który stanowi jej integralną część.

§ 4

TERMIN REALIZACJI

Przedmiot Umowy należy zrealizować w terminie **do 26 tygodni od dnia zawarcia Umowy**.

§ 5

WARUNKI REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca wykona wszystkie prace określone w § 3 Umowy zgodnie z obowiązującymi normami, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów: dotyczących BHP, ppoż. ochrony środowiska w oparciu o najlepszą dostępną wiedzę, zgodnie z wewnętrznymi procedurami Zamawiającego (m.in. Instrukcja nr 19/TEP/2005).
2. Wszystkie niezbędne materiały i sprzęt potrzebny do wykonania zakresu prac określonego w § 3 Umowy dostarcza Wykonawca.
3. Opracowywana dokumentacja projektowa będzie na bieżąco konsultowana i uzgadniana z Zamawiającym.
4. Wykonawca nie może powierzyć wykonania całości lub części Przedmiotu Umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie (w przypadku wyrażenia zgody przez Zamawiającego, Wykonawca sporządzi zakres prac podlegających zleceniu). Przeniesienie przez Wykonawcę praw lub obowiązków wynikających z Umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego jest niedopuszczalne.
5. Wykonawca odpowiedzialny jest za zapewnienie nadzoru i koordynacji prac podwykonawców. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania podwykonawców w szczególności jakości, aspekty środowiskowe, terminowość oraz bezpieczeństwo prac wykonywanych przez podwykonawców.
6. Przedmiot Umowy będzie wolny od wszelkich wad fizycznych, wad prawnych oraz praw majątkowych osób trzecich.
7. Wykonawca w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy będzie posługiwał się pracownikami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia, badania i przeszkolenia wymagane przepisami prawa. Ani Wykonawca, ani żaden z podwykonawców nie będzie korzystać (w jakiegokolwiek formie) przy realizacji Przedmiotu Umowy z pracowników Zamawiającego, chyba że Zamawiający wyrazi na to uprzednio zgodę na piśmie. Wykonawca zobowiązany jest zamieścić powyższe zastrzeżenie w umowie z podwykonawcą.
8. Wykonawca zapewni na wykonywanych pracach należyłą jakość świadczonych usług.
9. Językiem wszelkich dokumentów i dokumentacji jest język polski. W przypadku dokumentów tłumaczonych z języka obcego, Wykonawca każdorazowo do wersji w języku polskim dołączy tekst źródłowy.
10. Wykonawca pokryje wszelkie koszty związane z prawidłową realizacją Przedmiotu Umowy.

§ 6

OBOWIĄZKI STRON

1. Przedstawicielem ze strony Zamawiającego w zakresie realizacji postanowień Umowy będą:
 - a) Nadzorujący umowę:, tel., e-mail:
 - b) Realizujący umowę:, tel., e-mail:
 - c) W zakresie techniczno-organizacyjnym oraz podczas prowadzenia nadzoru gwarancyjnego po podpisaniu końcowego protokołu odbioru prac, będzie: tel., e-mail: lub w razie ich nieobecności osoby przez nie wyznaczone.
2. Przedstawicielem ze strony Wykonawcy w zakresie realizacji postanowień Umowy będzie:
 - a) tel., e-mail:
 - b) tel., e-mail:
 - c) Nadzór gwarancyjny po podpisaniu protokołu odbioru końcowego pełni: tel., e-mail:

- lub w razie ich nieobecności osoby przez nich wyznaczone.
3. Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownych pełnomocnictw do uzyskania niezbędnych decyzji administracyjnych.
 4. Wykonawca będzie realizował obowiązki wynikające z Umowy z należytą starannością.
 5. Wykonawca zapewni na wykonywanych pracach nadzór osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia oraz zatrudniał będzie do prac pracowników, posiadających właściwe upoważnienia, uprawnienia i umiejętności.
 6. W przypadku stwierdzenia wystąpienia błędów w dokumentacji lub braku możliwości realizacji przyjętych przez Wykonawcę rozwiązań technicznych na etapie opracowywania dokumentacji, Wykonawca na bieżąco będzie nanosił poprawki oraz przedstawiał rozwiązania zamienne umożliwiające realizację zadania.
 7. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania opłaconej polisy ubezpieczeniowej (o wartości minimum 200 000,00 zł) potwierdzającej ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia, a jej ewentualne przedłożenie będzie następować tylko i wyłącznie na wyraźne żądanie Zamawiającego.
 8. W przypadku, gdy w trakcie realizacji Umowy, polisa o której mowa w ust. 7 utraci swoją ważność, Wykonawca zobowiązany jest do odnawiania polisy ubezpieczeniowej w wymaganym przez Zamawiającego zakresie przez cały okres realizacji Umowy.
 9. Po wykonaniu przez Wykonawcę całego zakresu prac objętych Przedmiotem Umowy podpisany zostanie protokół końcowego odbioru wykonanych prac.
 10. Protokół końcowego odbioru wykonanych prac, o którym mowa powyżej, musi być podpisany przez przedstawiciela ze strony Zamawiającego określonego w § 6 ust. 1 oraz przedstawiciela ze strony Wykonawcy, określonego w § 6 ust. 2 Umowy.
 11. Obowiązki Wykonawcy wynikające z Umowy uważa się za wypełnione z dniem upływu terminu świadczeń gwarancyjnych, dotyczących zrealizowanego Przedmiotu Umowy.
 12. Zamawiający ma prawo do odmowy odbioru prac, jeżeli wykonane zostały niezgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami techniki, ofertą, uzgodnieniami czy też warunkami Umowy.

§ 7

WYMAGANIA ZINTEGROWANEGO SYSTEMU ZARZĄDZANIA W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA, P. POŻ. I BHP

1. W związku z wdrożeniem u Zamawiającego Zintegrowanego Systemu Zarządzania opartego na normach: PN-EN ISO 9001, PN-EN ISO 14001, PN-ISO 45001:2018-06, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług zgodnie z instrukcją nr 19/TEP/2005 w zakresie BHP, p. poż. i ochrony środowiska dla wykonujących świadczenia na rzecz PGNiG TERMIKA Energetyka Przemysłowa S.A.
2. W/w instrukcja jest udostępniona na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem: <https://www.ptep.pl/dla-kontrahenta/warunki-wspolpracy>
3. Wykonawca wyraża zgodę na włączenie postanowień instrukcji, o której mowa powyżej, do Umowy.
4. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego zmian w instrukcji, o której mowa powyżej, w trakcie okresu realizacji Umowy. Zamawiający będzie informował Wykonawcę o zmianach dokonywanych w instrukcji, o której mowa powyżej, poprzez udostępnianie aktualnej wersji tej instrukcji w formie elektronicznej pod adresem wskazanym w ustępie 2 powyżej.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania z w/w instrukcją wszystkich pracowników uczestniczących w realizacji Przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca ponosi samodzielnie (na zasadzie ryzyka) odpowiedzialność za nieprzestrzeganie postanowień instrukcji przez swoich podwykonawców.

§ 8

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest wydać Zamawiającemu Przedmiot Umowy w dwóch wersjach: papierowej – 3 (trzy) egzemplarze oraz elektronicznej (pliki w formacie pdf lub jpg oraz w formacie projektowym, w którym zostaną utworzone) – po 2 (dwa) egzemplarze trwale zapisane na nośnikach CD lub pendrive, w plikach „PDF” lub „JPG” oraz dodatkowo w plikach, w których zostały utworzone.
2. Wykonawca dostarczy Przedmiot Umowy do siedziby Zamawiającego mieszczącej się przy ul. Rybnickiej 6c, w Jastrzębiu-Zdroju (44-335) - I piętro pokój 107 (budynek administracyjny „A”).
3. Zamawiający dokona weryfikacji przekazanej do akceptacji dokumentacji projektowej nie później niż w terminie 14 dni po przekazaniu przez Wykonawcę tej dokumentacji do Zamawiającego. W przypadku pozytywnego wyniku weryfikacji Zamawiający zobowiązuje się do dokonania odbioru dokumentacji w terminie do 5 dni roboczych od daty akceptacji dokumentacji przez odpowiednie służby techniczne Zamawiającego.
4. Jeśli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady lub usterki, to Zamawiający wyznaczy termin ich usunięcia. W takim wypadku Wykonawca zobowiązany jest do ponownego zgłoszenia Przedmiotu Umowy do odbioru Zamawiającemu po usunięciu wymienionych w protokole wad i usterek.
5. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy. Punkt ten dotyczy również wad ujawnionych w okresie gwarancji.
6. Dokonywanie czynności odbiorowych następuje w obecności przedstawicieli Stron Umowy. Z czynności odbioru będzie spisany protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru. Protokół zostanie sporządzony wg wzoru określonego przez Zamawiającego.
7. Obowiązki Wykonawcy, wynikające z Umowy, uważa się za wykonane w momencie podpisania końcowego protokołu bezusterkowego odbioru wykonanych prac.

§ 9

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za realizację całości prac będących Przedmiotem Umowy w tym m.in. za przeniesienie autorskich praw majątkowych, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości netto:
..... zł (słownie:).
2. Do wynagrodzenia netto, o którym jest mowa w ust. 1 powyżej zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym jest mowa w ust. 1 powyżej obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy. Ryzyko niewłaściwego oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy ponosi Wykonawca. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 powyżej.
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie obustronnie podpisany protokół odbioru końcowego wykonanej dokumentacji projektowej.
5. Wykonawca wystawi fakturę VAT w terminie 7 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego wykonanej dokumentacji projektowej.
6. Wystawioną fakturę włącznie z kopią protokołu odbioru, na podstawie którego została wystawiona, należy składać w siedzibie Zamawiającego, która mieści się przy ul. Rybnickiej 6c, 44-335 Jastrzębie-Zdrój, I piętro pokój 107 (w budynku administracyjnym „A”). Faktury bez protokołów nie będą przyjmowane.
7. W przypadku uzyskania zgody Zamawiającego na przesłanie faktury w formie elektronicznej – wystawioną fakturę włącznie z kopią protokołu odbioru, na podstawie którego została wystawiona, Wykonawca dostarczy elektronicznie na wskazany adres poczty email: e-fzakup@termika.pgnig.pl od poniedziałku do piątku do godz. 13:30. Faktury bez protokołów nie będą przyjmowane.

8. Zapłata należności nastąpi przelewem na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT w terminie:
 - a) 30 dni od daty jej wpływu do Zamawiającego w przypadku dostarczenia faktury w wersji papierowej do siedziby Spółki.
 - b) 30 dni od daty jej dostarczenia przez Wykonawcę elektronicznie – na warunkach określonych w ust. 6 powyżej.
9. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w fakturze do płatności jest rachunkiem ujawnionym w „Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT” prowadzonym w postaci elektronicznej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, dostępnym poprzez wyszukiwarkę umieszczoną pod adresem: <https://www.podatki.gov.pl/wykaz-podatnikow-vat-wyszukiwarka>. W przypadku braku takiego ujawnienia, Zamawiający złoży zawiadomienie o zapłacie należności na rachunek wskazany w fakturze do naczelnika urzędu skarbowego właściwego dla Wykonawcy, zgodnie z treścią art. 117ba § 3 Ordynacji podatkowej, bez konieczności odrębnego wezwania lub powiadomienia Wykonawcy w powyższym zakresie.
10. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy Podwykonawcy, rozliczenie za świadczenia w/w usług następować będzie z Wykonawcą (faktury będą wystawiane przez Wykonawcę).
11. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu z fakturą VAT, oświadczenia każdego Podwykonawcy o braku jakichkolwiek niezafakturowanych oraz niezapłaconych przez Wykonawcę należności bez względu na ich wymagalność, aktualnego na dzień wystawienia faktury dla Zamawiającego za wykonanie na rzecz Wykonawcy prac będących Przedmiotem Umowy. Oświadczenie nie może być z datą wcześniejszą niż protokół końcowego odbioru wykonanych robót. Oświadczenie musi być czytelnie podpisane przez Podwykonawcę lub osobę upoważnioną do jego reprezentowania.
12. W przypadku braku udokumentowania zapłaty, w sposób określony w ust. 11 powyżej, Zamawiający wstrzyma płatności faktury do momentu dostarczenia przez Podwykonawców wymaganych potwierdzeń, bez prawa żądania odsetek ustawowych za opóźnienie terminu płatności, na co Wykonawca wyraża zgodę.
13. W okresie trwania realizacji Umowy jej wartość nie będzie indeksowana.
14. Zamawiający nie dopuszcza stosowania zaliczek.
15. Należności wynikające z Umowy, w tym odsetki, nie mogą być przedmiotem obrotu prawnego bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
16. Niedopuszczalne jest zbywanie wierzytelności głównej oraz pobocznych na rzecz osób trzecich.
17. Na fakturach VAT Wykonawca będzie umieszczał numer Umowy.
18. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
19. Zamawiający, oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych oraz Załącznika nr 1 do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 roku uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art.107 i art. 108 Traktatu (Dz.Urz. UE L 187 z 26.06.2014 ze zm.).

§ 10

WARUNKI GWARANCJI

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres **60 miesięcy** od daty podpisania końcowego protokołu odbioru dokumentacji projektowej.
2. Obowiązki Wykonawcy wynikające z gwarancji na wykonaną dokumentację projektową obejmują między innymi:
 - a) uzupełnianie w terminie uzgodnionym przez Strony (nie dłuższym niż 1 miesiąc) i na koszt Wykonawcy fragmentów dokumentacji z powodu wykonania ich niezgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w dniu końcowego odbioru dokumentacji projektowej,
 - b) odpowiedzialność za ujawnione w okresie gwarancji wady i usterki Przedmiotu Umowy,

- c) opracowanie rozwiązań zamiennych w przypadku braku możliwości realizacji przyjętych przez Wykonawcę rozwiązań technicznych,
 - d) zobowiązanie Wykonawcy do pokrycia wszelkich kosztów i szkód spowodowanych wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy.
3. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad w Przedmiocie Umowy, Wykonawca obok obowiązku ich naprawienia zobowiązany jest do zapewnienia nieodpłatnego nadzoru autorskiego podczas wykonywania robót budowlanych objętych opracowaną dokumentacją w zakresie wynikającym z dokonanych zmian. Obowiązek zapewnienia nieodpłatnego nadzoru autorskiego spoczywa na Wykonawcy również w razie realizacji robót budowlanych w oparciu o rozwiązania zamienne, o których mowa w ust. 2 lit. c) niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca niezależnie od gwarancji ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne dokumentacji projektowej. Strony zgodnie postanawiają, że okres rękojmi za wady Przedmiotu Umowy jest równy okresowi gwarancji. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. O stwierdzonych wadach w dokumentacji, w każdym czasie po jej końcowym odbiorze i opłaceniu Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w terminie do 14 dni od daty ich ujawnienia. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.

§ 11

PRZENIESIENIE PRAW AUTORSKICH DO PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przeniesienie praw autorskich
- a) Wykonawca w ramach i na podstawie Umowy przenosi na Zamawiającego w całości autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne do Przedmiotu Umowy wraz z prawem do udzielania zgody na rozporządzanie, korzystanie oraz wykonywanie praw zależnych, w szczególności prawa do wykonywania zmian i swobodnej modyfikacji Przedmiotu Umowy i jego części;
 - b) powyższa zgoda i przeniesienie prawa do udzielania dalszych zgód na rozporządzanie, korzystanie oraz realizację praw i praw zależnych, obejmuje następców prawnych Zamawiającego;
 - c) przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w punkcie a) powyżej obejmuje wszelkie pola eksploatacji wymienione w przepisach Prawa Autorskiego, w szczególności:
 - i) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, jak i zwielokrotnianie w zakresie, w którym jest to niezbędne dla własnych potrzeb Zamawiającego;
 - ii) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - Zamawiający może rozpowszechniać sporządzone przez siebie kopie dokumentacji projektowej lub jej fragmentów dla swojego użytku;
 - iii) w zakresie zmian i rozpowszechniania utworu - inne niż określone powyżej.
 - d) Wykonawca wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych przenosi na Zamawiającego prawo własności do przekazanych Zamawiającemu egzemplarzy dokumentacji projektowej i nośników cyfrowych, co nastąpi na mocy Umowy z momentem ich wydania Zamawiającemu bez konieczności podpisywania dodatkowych dokumentów lub dokonywania innych czynności oraz bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia;
 - e) wynagrodzenie, o którym mowa w § 9, obejmuje przeniesienie praw autorskich i praw pokrewnych wraz z prawami zależnymi, w tym do wykonywania zmian i modyfikacji w całości lub w części. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu odrębne wynagrodzenie;
 - f) niezależnie od powyższych postanowień na pierwsze żądanie Zamawiającego, Wykonawca w każdej chwili potwierdzi na piśmie, iż nastąpiło przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do

wszelkich utworów, które powstały na podstawie Umowy i zostały przeniesione na Zamawiającego.

Wykonawca potwierdzi przejście praw bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

2. Wykonawca w związku z wykonaniem Przedmiotu Umowy nie doprowadzi do naruszenia jakichkolwiek autorskich praw osobistych lub majątkowych, w tym praw patentowych, praw autorskich i praw do znaków towarowych i innych praw własności intelektualnej.
3. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu osoby trzeciej zgłaszającej jakiekolwiek roszczenia z wyżej wymienionych tytułów względem Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do całkowitego zaspokojenia roszczeń osób trzecich oraz do zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczenia z tego tytułu, w tym do pokrycia odszkodowań i kosztów związanych z dochodzeniem powyższych roszczeń.
4. W przypadku, gdy na skutek okoliczności opisanych w ust. 3 powyżej Zamawiający zostanie prawomocnie uznany za naruszającego autorskich praw osobistych lub majątkowych, Wykonawca zwróci lub uiszcza za Zamawiającego kwoty należne danemu podmiotowi trzeciemu.

§ 12

KARY UMOWNE

1. W przypadku nieterminowego wykonania Przedmiotu Umowy w odniesieniu do terminu wskazanego w § 4 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki.
2. Z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z powodów leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy. Kara ta nie obowiązuje, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 14 ust. 2.
3. Z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z powodów leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy.
4. Z tytułu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z powodów leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy.
5. Z tytułu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z powodów leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,2%** wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki w przypadku nieterminowego wykonania uzupełnienia dokumentacji, o którym mowa w § 10 ust. 2 lit. a).
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,2%** wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki w przypadku nieterminowego usunięcia ujawnionej wady w dokumentacji, o której mowa w § 10 ust. 2 lit. b).
8. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną przewidzianą w instrukcji, o której mowa w § 7 ust 1 Umowy w każdym wypadku, w którym Zamawiający ustali, iż Wykonawca lub osoby, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność (w szczególności na podstawie § 7 Umowy) dopuściły się naruszenia / nieprzestrzegania postanowień tej instrukcji.
9. Wykonawca pokryje wszelkie koszty wynikłe z niewłaściwego wykonania prac.
10. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w przepisach prawa powszechnie obowiązującego, gdy zastrzeżone kary umowne nie pokrywają rzeczywistej szkody.
11. Zamawiający ma prawo potrącać naliczone kary umowne z bieżących płatności.

§ 13

WARUNKI ROZWIĄZANIA UMOWY

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy, bez obowiązku zapłacenia kary umownej, w przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpił do wykonania Umowy albo mimo uwag, wykonuje Umowę wadliwie lub bez przestrzegania obowiązujących przepisów bhp i ochrony środowiska, wówczas zastosowanie ma zapis § 12 ust. 3 Umowy.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.

§ 14

WARUNKI DOKONYWANIA ZMIAN W UMOWIE

1. Zmiany Umowy mogą być dokonywane jedynie na piśmie w formie aneksów do Umowy, z wyjątkiem sytuacji niewymagających zmiany Umowy:
 - a) zmiany adresu, na który ma być przesyłana korespondencja. W przypadku niepowiadomienia Strony o zmianie adresu, korespondencja wysłana na dotychczasowy adres uważana będzie za doręczoną,
 - b) zmiany przedstawicieli Stron ujętych w Umowie, o których mowa w § 6 ust. 1 i 2,
 - c) zmiany kapitału zakładowego Stron.

przy czym Strony zobowiązane są do pisemnego powiadomienia drugiej Strony o wystąpieniu ww. sytuacji.

2. Dopuszcza się zmianę Umowy w następujących przypadkach:

- a) w przypadku wystąpienia przeszkód w prowadzeniu prac z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
- b) w przypadku wystąpienia zdarzeń określonych jako siła wyższa,
- c) w przypadku konieczności wykonania zatwierdzonych przez Zamawiającego robót dodatkowych.

W przypadkach określonych wyżej, Strony uzgodnią nowy termin wykonania Przedmiotu Umowy (jeżeli będzie taka konieczność) w formie pisemnego aneksu, przy czym przesunięcie terminu może nastąpić o tyle dni o ile nastąpił przestój, z powodu którego zawierany jest aneks.

3. Ponadto Strony dopuszczają zmianę Umowy w przypadku zaistnienia n/w przypadku:

- a) zmiany przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego, co powoduje konieczność dostosowania dokumentacji do zmiany przepisów, które nastąpiły w trakcie realizacji zamówienia;
- b) wystąpienia innych okoliczności o charakterze technicznym niezawinionych przez Wykonawcę, powodujących brak możliwości terminowej, prawidłowej lub pełnej realizacji Umowy;
- c) przedłużających się procedur związanych z uzyskaniem wymaganych prawem decyzji administracyjnych i uzgodnień w celu realizacji Przedmiotu Umowy;
- d) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujące niemożliwością prowadzenia prac;
- e) przedłużenie terminu wykonania Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego;
- f) uzasadnione obiektywnymi okolicznościami zmiany terminów dokonania odbiorów przewidzianych w Umowie;
- g) uzasadnione obiektywnymi okolicznościami jakiegokolwiek inne opóźnienie, utrudnienie lub przeszkoda spowodowane lub dające się przypisać Zamawiającemu lub innemu Wykonawcy,
- h) wstrzymanie, zawieszenie robót przez Zamawiającego;
- i) wystąpienie konieczności wykonania prac dodatkowych nieujętych w Umowie lub zwiększenia ilości prac objętych Przedmiotem Umowy, których nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, wynikających z nieprzewidzianych zdarzeń o charakterze technicznym lub eksploatacyjnym wstrzymujących (opóźniających) realizację prac zasadniczych, jeśli wykonanie prac dodatkowych jest niezbędne dla realizacji Umowy bądź jej części;

Zmiana terminu może nastąpić wyłącznie o taką ilość dni, w których występowały określone wyżej sytuacje, na które Strony powołują się wskazując inny termin realizacji.

§ 15

KLAUZULA SIŁY WYŻSZEJ

Od obowiązków wynikających z Umowy Strony mogą być zwolnione w przypadku zaistnienia tzw. „siły wyższej”, za którą uważa się nieprzewidziane wydarzenia, które wystąpią niezależnie od woli Stron i po zawarciu Umowy, a którym Strona nie będzie mogła zapobiec, przy dołożeniu należytej staranności, udaremniając częściowe lub całkowite wypełnienie zobowiązań umownych takich jak: pożary, powodzie, trzęsienia ziemi, strajki, wojna, mobilizacja, działania wojenne wroga, rekwizycja, embargo lub zarządzenia władz. Nie uznaje się za „siłę wyższą” braku siły roboczej, materiałów i surowców, chyba że jest to spowodowane wystąpieniem „siły wyższej”. O zaistnieniu okoliczności uznanych za „siłę wyższą”, Strony zobowiązane są niezwłocznie się powiadomić.

§ 16

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

1. PGNiG TERMIKA Energetyka Przemysłowa S.A. z siedzibą w Jastrzębiu-Zdroju przetwarza dane osobowe zgodnie z art.6 ust.1 pkt b) oraz f) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) [Dz.Urz.UE L 2016 nr 119, s.1] (dalej: „RODO”); szczegółowe informacje dotyczące zasad przetwarzania danych osobowych są dostępne na stronie internetowej PGNiG TERMIKA Energetyka Przemysłowa S.A. pod adresem: <https://www.ptep.pl/o-nas/obowiazek-informacyjny>.
2. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO (Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia objętego Umową.

§ 17

POUFNOŚĆ

1. Z zastrzeżeniem ust. 2, Strony zobowiązują się do ochrony oraz do nieudostępniania osobom trzecim wszelkich informacji, w tym także informacji technicznych, technologicznych lub organizacyjnych stanowiących tajemnicę ich przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. z 2022 r. poz. 1233), przekazywanych lub udostępnianych sobie w jakiegokolwiek postaci lub formie w związku z realizacją Umowy. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do ochrony oraz do nieudostępniania osobom trzecim wszelkiej dokumentacji wykonanej w ramach Umowy, na podstawie informacji posiadanych przez Wykonawcę i przekazanych lub udostępnionych przez Zamawiającego w czasie trwania Umowy.
2. Powyższe zobowiązanie nie dotyczy informacji objętych ochroną na mocy przepisów prawa, do których Strony będą stosować zasady ochrony oraz warunki i tryb udostępniania wynikające z właściwych przepisów.
3. Wykonawca odpowiada za dochowanie obowiązku nieudostępniania informacji, o których mowa w ust. 1 przez swoich przedstawicieli, pracowników oraz osoby współpracujące, w tym podwykonawców.
4. Informacje, których dotyczą zobowiązania określone w ust. 1 i ust. 2, stanowią „informacje poufne”.
5. Informacjami poufnymi nie są:
 - 1) informacje, które są powszechnie znane,

- 2) informacje uzyskane od osób trzecich, które miały prawo ich posiadania i ujawnienia oraz informacje wynikające z przetworzenia tych informacji z zastrzeżeniem, że nie stały się one znane w wyniku naruszenia przez którąkolwiek ze Stron postanowień Umowy,
 - 3) informacje i dokumenty, które zostały zidentyfikowane oraz oznaczone w sposób jednoznacznie określający, że nie stanowią tajemnicy Strony.
6. Strona jest zwolniona z obowiązku zachowania w poufności informacji w przypadku, gdy obowiązek ich ujawnienia wynikać będzie z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6, Strona będzie zobowiązany do:
- 1) natychmiastowego pisemnego poinformowania drugiej Strony o obowiązku ujawnienia informacji poufnych, o ile będzie to dopuszczalne na podstawie przepisów prawa, celem umożliwienia drugiej Stronie sprzeciwienia się ujawnieniu,
 - 2) ujawnienia tylko takiej części informacji poufnych, jaka jest wymagana przepisami prawa,
 - 3) podjęcia wszelkich możliwych działań w celu zapewnienia, iż ujawnione informacje poufne będą traktowane w sposób poufny oraz że będą wykorzystywane wyłącznie w celu określonym przepisami prawa.
8. Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystywania informacji poufnych tylko dla prawidłowej realizacji Umowy oraz do ich należytego zabezpieczenia i ograniczenia dostępu do tych informacji jedynie dla osób upoważnionych.
9. Wykonawca zobowiązuje się nie kopiować, nie powielać ani w żaden inny sposób nie utrzymywać informacji poufnych, ani nośników, na których zostały one zapisane, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszelkich informacji poufnych udostępnionych lub przekazanych mu w celu prawidłowej realizacji Umowy lub do zwrotu Zamawiającemu ich materialnych nośników, w każdym przypadku, gdyby dalsze korzystanie z nich było niecelowe, jednak nie później niż z upływem czasu obowiązywania Umowy, chyba, że postanowienia Umowy lub przepisy prawa powszechnie obowiązującego stanowią inaczej.
11. Zobowiązanie do zachowania w tajemnicy informacji trwa przez cały okres wykonywania Umowy, a także po jej wykonaniu – przez czas nieoznaczony.
12. Wykonawca oświadcza, iż w związku z posiadaniem przez ORLEN S.A. z siedzibą w Płocku – podmiot dominujący w stosunku do Zamawiającego – statusu spółki publicznej, wyraża zgodę na przekazanie Umowy ORLEN S.A. na potrzeby zgodnego z prawem wykonania przez ORLEN S.A. obowiązków informacyjnych wynikających z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku (rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) oraz uchylającego dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE oraz podawanie do publicznej wiadomości informacji dotyczących przedmiotowej umowy oraz na potrzeby działalności operacyjnej.
13. Wykonawca oświadcza, iż Informacje Poufne mogą zostać ujawnione przez Zamawiającego w ramach grupy kapitałowej ORLEN, tj. ORLEN S.A. lub podmiotom zależnym, bezpośrednio lub pośrednio od ORLEN S.A. – spółki dominującej - w rozumieniu art. 4 ustawy z dnia 15 września 2000 roku Kodeksu spółek handlowych oraz ich audytorom. W szczególności Informacje poufne mogą zostać ujawnione spółce ORLEN Centrum Usług Korporacyjnych Sp. z o.o. w związku z prowadzeniem przez ten podmiot obsługi finansowo-księgowej Zamawiającego, a także spółce: ORLEN TERMIKA S.A. w związku z koniecznością uzyskiwania wymaganych zgód korporacyjnych.

§ 18

KLAUZULE ANTYKORUPCYJNE

1. Strony oświadczają, że w swojej działalności nie stosują i nie tolerują korupcji, łapownictwa oraz wszelkich innych form wywierania wpływu, które mogą być sprzeczne z prawem lub dobrymi obyczajami oraz zobowiązują się wzajemnie przestrzegać obowiązujących je na mocy aktów korporacyjnych zasad antykorupcyjnych

- tak przez siebie, jak i przez swoich pracowników, współpracowników lub kontrahentów uczestniczących w realizacji niniejszej Umowy.
2. Strony zobowiązują się wzajemnie, że członkowie ich kadry kierowniczej i pracownicy nie będą stosować i tolerować korupcji, łapownictwa, jak również żadnych innych form wywierania wpływu, które są sprzeczne z prawem lub dobrymi obyczajami, w tym w szczególności nie będą (bezpośrednio lub w sposób dorozumiany) oferować, obiecywać, udzielać, upoważniać, zabiegać o korzyści lub przyjmować jakichkolwiek nienależnych korzyści (lub nie będą sugerowali, że dokonają lub mogą dokonać takiej czynności w dowolnym czasie w przyszłości) w jakikolwiek sposób związany z niniejszą Umową oraz, że powezmą uzasadnione środki, aby uniemożliwić swoim pracownikom, współpracownikom lub kontrahentom uczestniczącym w realizacji niniejszej Umowy na dokonanie takich czynności.
 3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z obowiązującymi w PTEP Polityką przeciwdziałania korupcji i nadużyciom w Grupie Kapitałowej ORLEN, której treść została udostępniona na stronie <https://www.orlen.pl/pl/o-firmie/o-spolce/nasze-standardy/standardy-antykorupcyjne>.
 4. Za szkodę poniesioną przez Zamawiającego wynikającą z niewykonania lub nienależytego wykonania określonych w niniejszej Umowie obowiązków dotyczących niepodjęcia działalności korupcyjnej i zapobiegania korupcji oraz innych form wywierania wpływu, które są sprzeczne z prawem lub dobrymi obyczajami Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych.

§ 19

POSTĘPOWANIE W PRZYPADKU SPORU I POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych Umową, zastosowanie mają Ogólne Warunki Realizacji Zamówienia (OWRZ) oraz powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca oświadcza, iż wraz z zawarciem Umowy otrzymał egzemplarz OWRZ, zapoznał się z OWRZ i wyraża zgodę na włączenie ich postanowień do Umowy. W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami Umowy, a postanowieniami OWRZ pierwszeństwo mają postanowienia Umowy (z wyłączeniem postanowień OWRZ).
3. Jeżeli którekolwiek z postanowień Umowy okaże się nieważne lub nie będzie mieć zastosowania, pozostałe postanowienia Umowy pozostaną w mocy, a Strony dążyć będą do zastąpienia nieważnego postanowienia ważnym, najbardziej odpowiadającym pierwotnym intencjom i celom Stron.
4. W zakresie poczynionych w Umowie zobowiązań i rozporządzeń ich odwołanie, zmiana czy też uchylenie przez Wykonawcę nie jest i nie będzie możliwe bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca oświadcza, iż w zakresie poczynionych w Umowie zobowiązań i rozporządzeń nie działa pod wpływem błędu, podstęp, ani w żaden inny sposób treść oświadczenia woli Wykonawcy nie jest dotknięta wadą, która mogłaby wpływać na jego ważność, wykonalność czy egzekwowalność i z tego tytułu żadne zarzuty, uprawnienia ani roszczenia nie będą przysługiwać Wykonawcy.
6. Strony oświadczają, iż osoby działające w ich imieniu, które podpisują Umowę, są w chwili jego podpisania należycie umocowanymi do reprezentacji Strony, posiadają wszelkie umocowania i zgody, i z tego tytułu żadne zarzuty, ani roszczenia nie będą przysługiwać.
7. Wykonawca zobowiązuje się nie podejmować jakichkolwiek czynności, tak faktycznych jak i prawnych, które stałyby w sprzeczności ze złożonymi w Umowie oświadczeniami lub zmierzały do podważenia ich skuteczności.
8. Wykonawca oświadcza, że zawarcie i wykonywanie Umowy nie stanowi naruszenia żadnych praw osób trzecich. Wykonawca zwalnia Zamawiającego od wszelkiej odpowiedzialności w przypadku jakichkolwiek roszczeń osób trzecich, powstałych w związku z wykonywaniem przez Wykonawcę Umowy.

9. W przypadku jakiegokolwiek sporu prawnego o naruszenie praw strony trzeciej, w związku z zawarciem i wykonywaniem przez Wykonawcę Umowy, Wykonawca podejmie na swój koszt wszelkie działania w celu rozwiązania takiego sporu łącznie z prowadzeniem postępowania sądowego.
10. Sprawy sporne wynikłe z realizacji Umowy, Strony będą rozstrzygać drogą negocjacji, a w razie nieuzgodnienia stanowisk w terminie 14 dni, kierować będą spór pod rozstrzygnięcie do Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 20 ZAŁĄCZNIKI

Poniższe załączniki stanowią integralną część Umowy:

- załącznik nr 1 Opis przedmiotu zamówienia.
- załącznik nr 2 Ogólne Warunki Realizacji Zamówienia

§ 21 EGZEMPLARZE UMOWY

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron Umowy.

ZAMAWIAJĄCY:

1.

2.

WYKONAWCA:

1.

2.