**Załącznik 4. Projekt Zamówienia**

Wykonanie ekspertyzy technicznej pod możliwość posadowienia urządzenia sprężarki w budynku PWPW S.A. przy ul. Sanguszki 1 w Warszawie

Szczegółowy zakres prac określa załącznik nr 1 do niniejszego zamówienia

TERMIN:

Wykonanie ekspertyzy w terminie ………,  od dnia podpisania Zamówienia.

Termin przewidziany powyżej może ulec zmianie zależnie od udostępnienia frontów robót przez Zamawiającego.

Czas opiniowania dokumentacji (ekspertyza) przez Zamawiającego nie wlicza się do terminu realizacji zamówienia.

Ekspertyza wymaga akceptacji Zamawiającego.

Termin wykonania przedmiotu Zamówienia może ulec przesunięciu tylko w przypadku konieczności czasowego wstrzymania wykonywania robót z powodów wynikających z potrzeb Zamawiającego. O terminie i okresie wstrzymania robót oraz możliwości ponownego ich wznowienia Wykonawca zostanie powiadomiony w formie pisemnej (e-mail). Zmiana terminu wykonania przedmiotu Zamówienia z ww. przyczyn nie wymaga zmiany Zamówienia.

W takim przypadku Wykonawca zaproponuje nowy termin realizacji, który musi zostać zaakceptowany przez Zamawiającego. W przypadku braku porozumienia spory będą rozstrzygane na zasadach ogólnych.

WARUNKI DOSTAWY:

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zgodnie z Zamówieniem, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi polskimi normami i przepisami, oraz ogólnymi i szczegółowymi przepisami BHP.
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu ekspertyzę w 3 egz. w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz na nośniku elektronicznym na płycie CD. Wersja elektroniczna dokumentacji technicznej musi odpowiadać przekazanej wersji papierowej, tj. musi być w pełni zgodna pod względem zawartości, ilości stron, rysunków, musi zawierać stosowne uprawnienia, decyzje, a także musi być opatrzona niezbędnymi podpisami, pieczątkami i uzgodnieniami. Wersja elektroniczna dokumentacji powinna zawierać pliki z rozszerzeniem .doc, .ath, .dwg, oraz .pdf.
3. Wykonawca zobowiązuje się ustosunkować do wszelkich uwag zgłoszonych do dokumentacji przez Zamawiającego w ciągu 7 dni od ich przekazania. W ramach niniejszego Zamówienia Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do wprowadzania do ekspertyzy korekt, uszczegółowień lub uzupełnień w stosunku do przyjętych w ekspertyzach, w każdym przypadku zgłoszenia i uzasadnienia przez Zamawiającego takiej konieczności.
4. Wykonawca jest zobowiązany przed przystąpieniem do realizacji do przedstawienia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej (polisa ubezpieczeniowa).
5. Wykonawca zobowiązany jest w ramach realizacji przedmiotu Zamówienia do usuwania, w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszym zamówieniu, wad i usterek stwierdzonych w dokumentacji w okresie gwarancyjnym w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących na terenie Zamawiającego przepisów, w szczególności z zakresu ruchu osobowego i materiałowego oraz BHP, ochrony przeciwpożarowej i ochrony środowiska.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudniania do prac wykonawczych na terenie Zamawiającego pracowników z polskim obywatelstwem, nie karanych, posiadających aktualne szkolenia w zakresie bhp oraz aktualne badania lekarskie dopuszczające do pracy na zajmowanym stanowisku.
8. Wykonawca zobowiązuje się do właściwego zagospodarowania odpadów zgodnie z obowiązująca Ustawą o odpadach.
9. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa PWPW S.A. zgodnie z podpisaną przez Strony „Umową o zachowaniu o poufności”.
10. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego o planowanym zatrudnieniu podwykonawcy. Płatności w stosunku do podwykonawców muszą być zgodne z przepisami ustawy Kodeks cywilny.
11. Wykonawca obowiązany jest najpóźniej w dniu złożenia faktury za realizację całości bądź części prac, jak również na każde żądanie Zamawiającego, przedstawić oświadczenia wszystkich zatrudnionych przez siebie podwykonawców, że otrzymali oni należne wynagrodzenie z tytułu wykonanych prac.
12. W przypadku, gdy w ocenie Zamawiającego, Wykonawca niezasadnie wstrzymał płatności na rzecz zatrudnionych przez siebie podwykonawców, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania wypłaty należnego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy w części odpowiadającej kwocie należnej podwykonawcy, zatrzymując ją jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń podwykonawcy, które mogą być skierowane wobec Zamawiającego w trybie art. 6471 § 1 w związku z art. 6471 § 5 Kodeksu Cywilnego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1025 z późn. zm.) lub odmówić dokonania odbiorów pośrednich i odbioru końcowego.
13. Wszystkie płatności dokonane przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz podwykonawców lub dostawców Wykonawcy związane z realizacją niniejszego zamówienia, zwalniają Zamawiającego od jego zobowiązań wobec Wykonawcy, do wysokości dokonanych płatności i mogą być przedmiotem zapłaty wzajemnych zobowiązań pieniężnych w drodze potrącenia na co Wykonawca wyraża zgodę.

WARUNKI PŁATNOŚCI:

Strony ustalają następujące warunki płatności w ramach realizacji niniejszego Zamówienia.

1. Z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia Strony ustalają wynagrodzenie umowne ryczałtowe w wysokości netto (bez podatku VAT):  …………… zł netto (słownie złotych: ………………….)

powiększone o należny podatek VAT według stawek obowiązujących w dniu wystawienia faktury, z zastrzeżeniem możliwości zmniejszenia wynagrodzenia o:

* 1. naliczone i potrącone kary umowne,
  2. wypłacone przez Zamawiającego bezpośrednio podwykonawcom wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża nieodwołaną i bezwarunkową zgodę.

1. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej będzie płatne za prawidłowo zrealizowane i odebrane wszystkie elementy zawarte w zakresie prac. Wynagrodzenie zostanie zapłacone na podstawie protokołu odbioru końcowego, podpisanego przez obie Strony bez uwag i zastrzeżeń po:
   1. Wykonaniu wszystkich prac przewidzianych w Załączniku nr 1 ,
   2. Przekazaniu ekspertyzy i zatwierdzeniu jej przez Zamawiającego ,
   3. Przekazaniu oświadczenia o niezaleganiu wobec podwykonawców wraz zaświadczeniami podwykonawców, że nie wnoszą żadnych roszczeń wobec Wykonawcy w związku z realizacją niniejszego zamówienia

oraz po otrzymaniu przez Zamawiającego faktury Vat, wystawionej przez Wykonawcę w terminie 7 dni od podpisania w/w protokołu odbioru końcowego.

1. Strony zgodnie oświadczają, iż wynagrodzenie ryczałtowe, określone powyżej stanowi całkowite i zupełne wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia, przeniesienie majątkowych praw autorskich do przedmiotu zamówienia oraz zezwolenie na wykonywanie praw zależnych oraz za przeniesienie własności nośnika/nośników na których utrwalony został przedmiot zamówienia.
2. 5% wynagrodzenia netto zostanie zatrzymane z faktury VAT przez Zamawiającego jako kaucja gwarancyjna na poczet konieczności wprowadzenia ewentualnych korekt do ekspertyzy, a następnie zwolnione (w ciągu 14 dni) na wniosek Wykonawcy po upływie całego okresu gwarancyjnego udzielonego przez Wykonawcę.
3. Jako zabezpieczenie właściwego wykonania zobowiązań gwarancyjnych Wykonawca wyraża zgodę na przekazanie kaucji gwarancyjnej Zamawiającemu w sposób określony w ppkt 3).
4. Wynagrodzenie za wykonanie za wykonany przedmiot zamówienia, będzie płatne przelewem w ciągu 30 dni od dnia otrzymania FV przez Zamawiającego na rachunek bankowy wskazany na fakturze Vat.
5. Płatności z tytułu wynagrodzenia umownego ryczałtowego będą realizowane przez Zamawiającego po przedstawieniu przez Wykonawcę polisy ubezpieczenia OC oraz oświadczeń o niezaleganiu wobec podwykonawców.

GWARANCJE:

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres 24 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag.

Wykonawca zobowiązany jest w ramach realizacji przedmiotu zamówienia do usuwania/wprowadzania w ramach wynagrodzenia korekt/uwag stwierdzonych/zgłoszonych w okresie gwarancyjnym w wyznaczonym przez Zamawiającego okresie.

KARY UMOWNE:

1. Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną za opóźnienie w podjęciu poprawy/nieuwzględnieniu uwag i poprawek Zamawiającego do Ekspertyzy w terminie określonym w ppkt. 3 warunków dostawy. Wysokość kary umownej za każdy dzień opóźnienia w usunięciu usterek Strony ustalają na 0,3% wynagrodzenia umownego netto, co nie wyłącza prawa Zamawiającego do odszkodowania w przypadku, gdy szkoda przewyższa wysokość kary umownej. Zapis ten dotyczy również okresu gwarancji.
2. W przypadku przekroczenia terminu oddania przedmiotu zamówienia, Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 0,5% wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia, co nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania w przypadku, gdy szkoda przewyższa wysokość kary umownej.
3. W przypadku odstąpienia od wykonania Zamówienia przez Wykonawcę Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 20 % wartości Zamówienia.

PRAWA AUTORSKIE:

1. Wykonawca:
   1. z chwilą odbioru przez Zamawiającego dokumentacji lub którejkolwiek jej części Wykonawca przenosi na Zamawiającego bezwarunkowo, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, na wyłączność całość przysługujących mu autorskich praw majątkowych do dokumentacji, bez dodatkowych oświadczeń woli stron w tym zakresie, w ramach wynagrodzenia określonego w zamówieniu. Równocześnie Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszelkich oryginalnych egzemplarzy dokumentacji, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień zamówienia. Zamawiający nabywa także prawo do zezwalania na wykonanie zależnych praw autorskich do dokumentacji,
   2. oświadcza, że nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiałyby Wykonawcy przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji na Zamawiającego,
   3. oświadcza, że autorskie prawa majątkowe do dokumentacji nie będą przedmiotem zastawu lub innych praw na rzecz osób trzecich i zostaną przeniesione na Zamawiającego bez żadnych ograniczeń,
   4. przeniesienie autorskich praw majątkowych przez Wykonawcę na Zamawiającego nie będzie dokonane z zastrzeżeniem terminu późniejszego niż dzień przekazania dokumentacji Zamawiającemu.
   5. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych do dokumentacji będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części na następujących polach eksploatacji:
2. zwielokrotnianie dowolną techniką w dowolnym miejscu i czasie, w dowolnej liczbie w szczególności poprzez wykonanie fotokopii, slajdów, reprodukcji komputerowych,
3. wprowadzanie do pamięci komputera,
4. ekspozycja,
5. udostępnianie wykonawcom, podwykonawcom,
6. wielokrotne wykorzystanie w ramach prowadzonej działalności,
7. wielokrotne wykorzystywanie do realizacji inwestycji,
8. przetwarzanie,
9. wprowadzanie zmian,
10. publikowanie części lub całości.
11. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na wyżej wymienionych polach eksploatacji może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako cześć dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji itd.
12. Wynagrodzenie obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych do utworów i przeniesienie prawa do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do tych utworów na wszelkich polach eksploatacji wskazanych w zamówieniu oraz własność nośników / egzemplarzy, na których utwory utrwalono.
13. Wykonawca zapewnia, iż korzystanie przez niego z wszelkich materiałów, urządzeń, instalacji, wykorzystywanie przez niego technologii do wykonywania robót nie narusza niczyich praw autorskich, ani praw własności przemysłowej.
14. Każdy egzemplarz dokumentacji, przekazany Zamawiającemu w formie papierowej będzie zawierał oświadczenie osoby wskazanej na nim jako twórca, iż przeniósł on na Zamawiającego na wyłączność i bezwarunkowo autorskie prawa majątkowe do dokumentacji.

Zapisy powyżej stosuje się odpowiednio do dokumentacji ~~technicznej/projektowej i innej~~, której opracowanie zostanie objęte przedmiotem Zamówienia.

ZAKRES ODPOWIEDZIALNOŚCI:

1. Za realizację i rozliczenie z Działu Inwestycji i Remontów Budowlanych –…………
2. Za wykonanie ekspertyzy i składania wiążących oświadczeń z ramienia Wykonawcy – ……………